Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,96 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49 (далее – КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Разместить в территориальной зоне 1 автостоянку на 65 м/м.

4.2. Осуществить в территориальной зоне 2 строительство технопарка наземной площадью 23,85 тыс. кв. м.

4.3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объект, указанный в пункте 4.1, настоящего проекта решения.

5. Установить, что площади объектов, указанных в пунктах 4.1, 4.2 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

6. Установить, что пункт 4.3 не применяется в случае реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» юридическим лицом, определенным городом Москвой и являющимся государственным предприятием или учреждением.

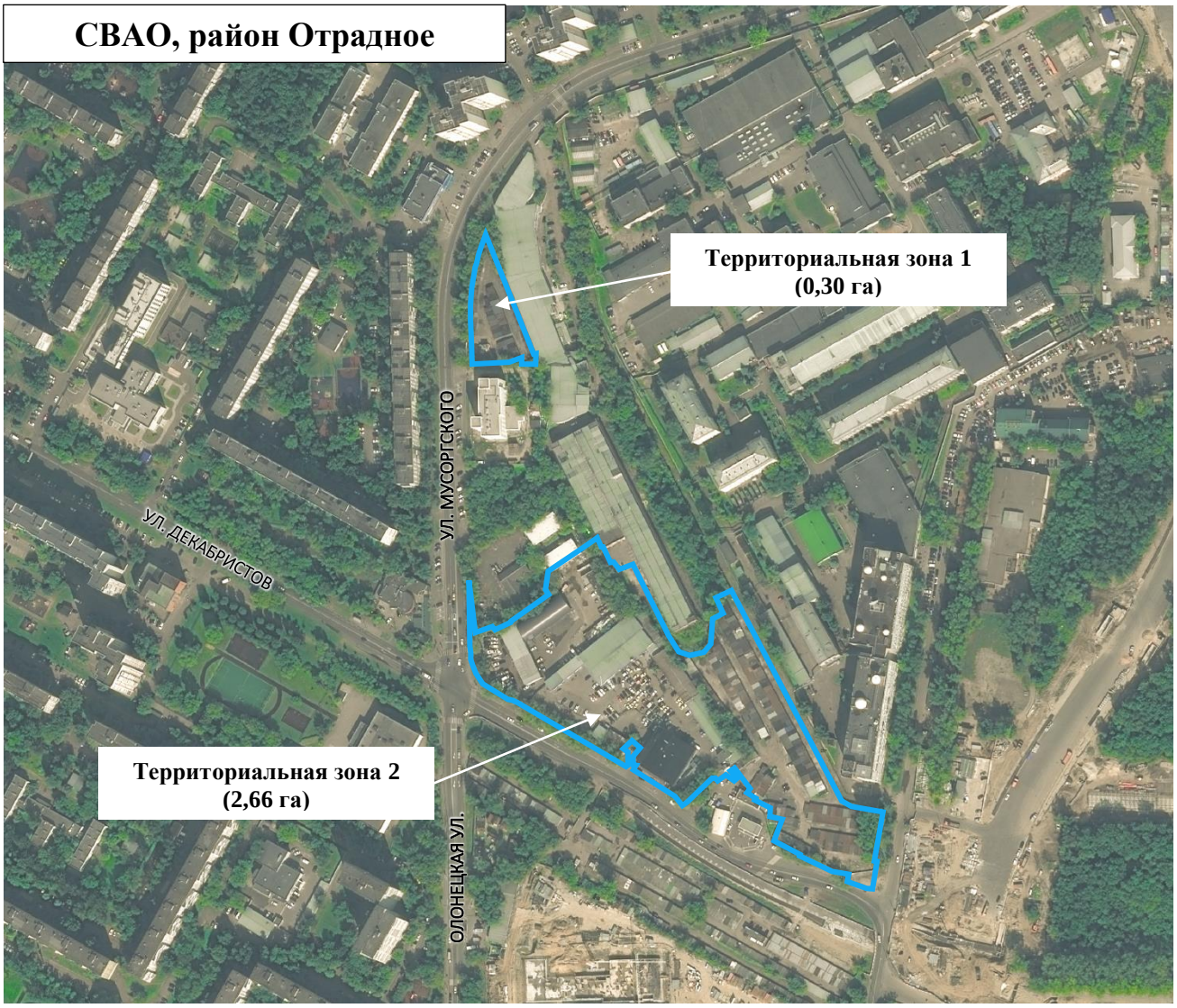
7. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» в случае, если договор о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенных
по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1,
ул. Декабристов, влд. 45-49 (СВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,96 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49

Территориальная зона 1 (0,30 га)

4.9.2 – стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (2,66 га)

4.9.2 – стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

6.12 – научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49

Территориальная зона 1 (0,30 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Территориальная зона 2 (2,66 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 500 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 500 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 23 850 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 23 850 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенных
по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1,
ул. Декабристов, влд. 45-49 (СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	77:02:0014001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Мусоргского, вл 1.	2 696	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0014001:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	5 445	77:02:0014001:1020	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 2	561,1	Снос/ Реконструкция

		ориентира: г Москва, ул Декабристов, д 45А.		77:02:0014001:1083	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А	259,5	Снос/ Реконструкция
				77:02:0014001:1084	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 1	159,7	Снос/ Реконструкция
				77:02:0014001:2894	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 3	566,7	Снос/ Реконструкция
3	77:02:0014001:2740	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 45Б, стр. 1, 2, 6	8 968	77:02:0014001:1027	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 1	276,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0014001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45Б, строение 6	56,7	Снос/ Реконструкция

				77:02:0014001:2696	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 2	1 307	Снос/ Реконструкция
4	77:02:0014001:3248	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, земельный участок 47/1	101	77:02:0014001:2916 (часть ОКС)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45В, строение 1	924,8	Снос/ Реконструкция
5	77:02:0014001:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Декабристов, вл 47.	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0014001:3249	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное,	928	77:02:0014001:2916 (часть ОКС)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица	924,8	Снос/ Реконструкция

		улица Декабристов, земельный участок 47			Декабристов, дом 45В, строение 1		
7	77:02:0014001:70 (часть участка)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Декабристов улица, ЗУ 02/77/00120 в составе уч.544 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00123 (Декабристов ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:08007), проходящей по оси Мусоргского ул. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5003).	72	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	11 409	Объекты капитального строительства отсутствуют			