Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 0,39 га, расположенные по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18 (далее – КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

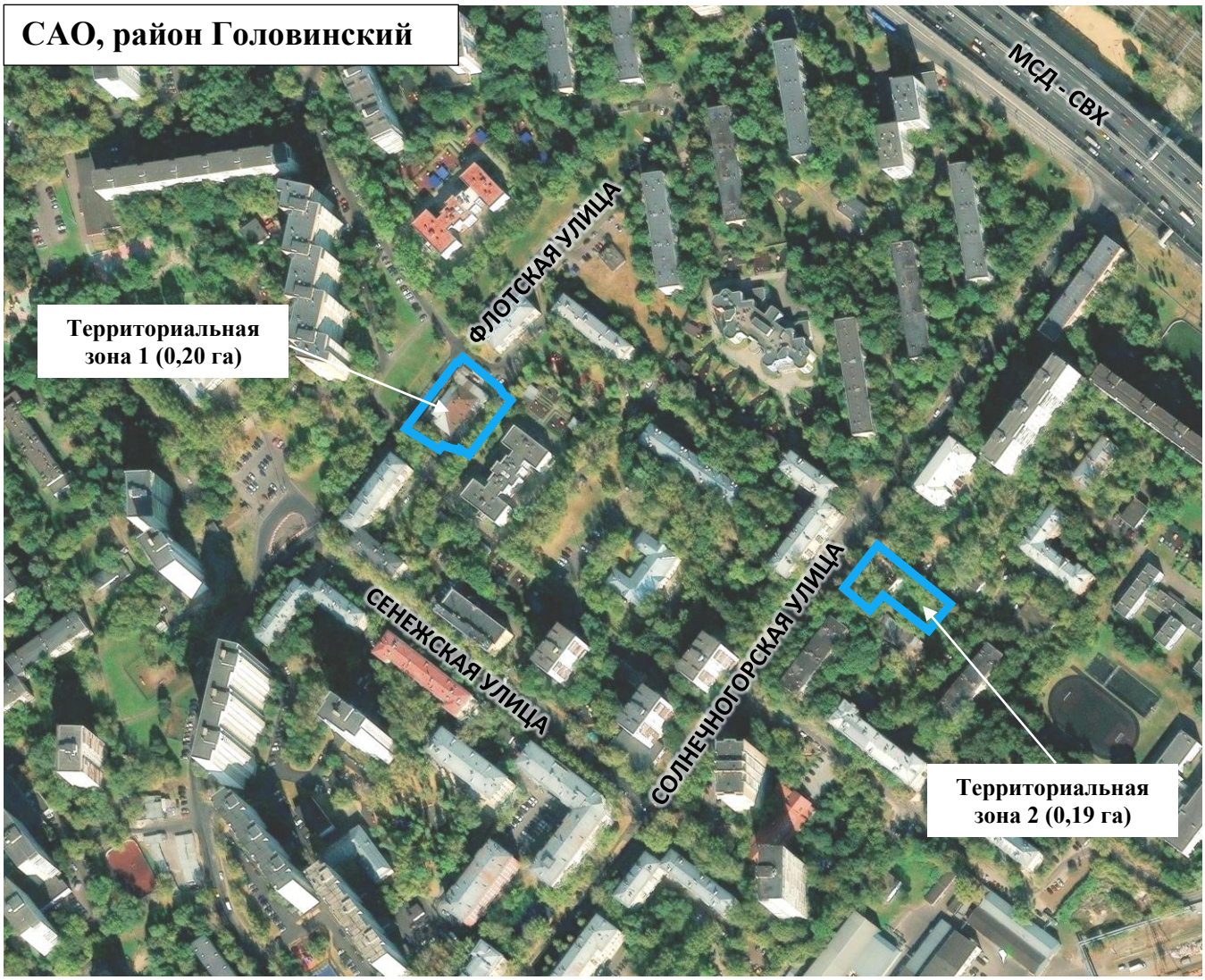
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» – 3 года со дня заключения договора о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» или договора о реализации проекта КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» или договора о реализации проекта КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» в случае, если договор о КРТ «Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18 (САО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 0,39 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18

Территориальная зона 1 (0,20 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,19 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18 (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, Флотская ул., влд. 86, Солнечногорская ул., влд. 18, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0001014:137	г. Москва, ул. Флотская, вл. 86	1 956	77:09:0001014:8562	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, дом 86	810,7	Снос/ реконструкция
2	77:09:0001015:109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Солнечногорская, земельный участок 18	1 898	77:09:0001015:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Солнечногорская, дом 18	465,3	Снос/ реконструкция