



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025

№ 799

**О внесении изменений
в распоряжение
Москомархитектуры
от 17 марта 2022 г. № 401**

В целях обеспечения деятельности Архитектурного совета города Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 23 января 2013 г. № 34-РМ «Об Архитектурном совете города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Москомархитектуры от 17 марта 2022 г. № 401 «О создании комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы» (в редакции распоряжений Москомархитектуры от 17 января 2023 г. № 109, от 2 сентября 2024 г. № 1749, от 17 октября 2024 г. № 2156, от 10 марта 2025 г. № 499), изложив Приложение 2 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению информационных технологий** обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Москомархитектуры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на главного архитектора города Москвы, первого заместителя председателя Москомархитектуры **Кузнецова С.О.**

Председатель

Ю.В.Княжевская

**Приложение к распоряжению
Москомархитектуры
от _____ № _____**

**Приложение 2 к распоряжению
Москомархитектуры
от 17 марта 2022 г. № 401**

**Положение о комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города Москвы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы» (далее – Положение) определяет порядок работы комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является консультативным органом и может проводиться при участии заявителя (заказчика и (или) проектировщика).

1.3. Рассмотрение материалов на Комиссии осуществляется по обращению заявителя (заказчика и (или) проектировщика), органов исполнительной власти города Москвы.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве», от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве», от 24 ноября 2015 г. № 771-ПП «О функциональном (утилитарном) освещении территории города и архитектурно-художественном освещении объектов благоустройства», от 5 июня 2024 г. № 1255-ПП «О порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности», от 11 марта 2024 г. № 438-ПП «О цифровом мастер-планировании территории города Москвы», от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», распоряжением Мэра Москвы от 23 января 2013 г. № 34-РМ «Об Архитектурном совете города Москвы», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, правовыми актами Москомархитектуры и настоящим Положением.

1.5. Деятельность Комиссии направлена на выбор оптимального варианта архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (далее – АГР), обеспечение соответствия проектных материалов объектов (программы реновации, железнодорожного транспорта, ТПУ, транспортной инфраструктуры) утвержденным проектам планировки территории (далее – ППТ), повышение качества проектных материалов, в том числе в сфере формирования

архитектурно-художественного облика и благоустройства города Москвы, включая документацию в части архитектурно-художественного освещения.

1.6. Основной задачей Комиссии является профессиональная оценка проектных материалов и подготовка рекомендаций по их доработке.

1.7. Техническое и организационное обеспечение Комиссии осуществляется Москомархитектурой.

2. Основные функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение проектных материалов, в том числе материалов АГР объектов капитального строительства с учетом данных предварительного анализа, проводимого структурными подразделениями Москомархитектуры.

2.2. Повторное рассмотрение проектных материалов, в том числе материалов АГР объектов капитального строительства, осуществляемое по обращению заявителя, органов исполнительной власти города Москвы с учетом рекомендаций, внесенных в протокол ранее проведенного заседания Комиссии.

2.3. Рассмотрение по поручению Правительства Москвы, председателя Москомархитектуры, главного архитектора города Москвы, первого заместителя председателя Москомархитектуры проектных материалов, а также других вопросов, касающихся архитектурно-градостроительной деятельности и формирования архитектурно-художественного облика города Москвы.

3. Права Комиссии

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

3.1. Приглашать представителей органов исполнительной власти, должностных лиц Москомархитектуры, представителей проектных организаций, застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков и других юридических и физических лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Комиссии.

3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций и физических лиц, а также должностных лиц Москомархитектуры информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

3.3. Принимать решения по итогам рассмотрения проектных материалов.

3.4. Комиссия имеет иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Председателем Комиссии является главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры.

4.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и делегирует при необходимости отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. По решению председателя заседание Комиссии может быть отменено или перенесено.

4.4. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он вправе с согласия председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии) направить для участия в заседании своего представителя.

4.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется ответственным секретарем с учетом поступления заявок и утверждается председателем Комиссии

4.7. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который формируется ответственным секретарем Комиссии, согласовывается заместителем председателя Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

4.8. Рассмотрение проектных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите информации, государственной тайне, а также Инструкцией по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2004 г. № 3-1.

5. Состав материалов

5.1. При рассмотрении проектных материалов предварительных архитектурно-градостроительных решений жилых домов по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве:

5.1.1. Фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения.

5.1.2. Ситуационный план территории проектируемого объекта с учетом эскиза застройки проекта планировки территории.

5.1.3. Ведомость технико-экономических показателей объекта, включающая: площадь застройки, общую площадь объекта или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения), наземную площадь, подземную площадь, количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических), абсолютную высоту, высоту объекта, плотность застройки (коэффициент плотности застройки), суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен, количество парковочных мест и (или) машино-мест.

5.1.4. Схема расположения рассматриваемого участка в районе с указанием основных ориентиров (станции метро, наименования улично-дорожной сети);

5.1.5. Схема развертки фасадов по улице с указанием высотных отметок;

5.1.6. Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- опорная застройка (серый цвет).

5.1.7. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500), включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети с указанием параметров улично-дорожной сети и тротуаров;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- сносимые здания (желтый цвет);
- опорная застройка (серый цвет);
- парковочные и машино-места (указываются парковочные и машино-места, размещаемые только в границах земельного участка);
- направления движения автотранспорта, включая пожарную технику.

5.1.8. Материалы победителей Открытого международного конкурса «Облик реновации» по лоту, включающему рассматриваемый участок.

5.1.9. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж с одного ракурса.

5.1.10. Перспективные изображения проектируемого объекта с отображением существующей и планируемой застройки за пределами рассматриваемого участка, включающие в себя ракурсы с основных точек восприятия, вид с высоты птичьего полета, вид вдоль уличного фронта с высоты уровня взгляда человека.

5.1.11. Материалы комплексного благоустройства земельного участка, включающие:

- схему комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500) с отображением границ земельного участка, типов функциональных зон благоустройства (бульвары, спортивные зоны, зоны шумного отдыха, детские площадки с учетом разделения по возрастам (0-5, 6-12 лет или др.), информации о размещении и количестве парковок (парковочных мест) и (или) машино-мест, а также крупномерных растений;
- перспективное изображение общего вида благоустраиваемой территории с отображением элементов благоустройства и материалов покрытий;
- перспективные изображения указанных типов функциональных зон благоустройства;
- сведения о малых архитектурных формах. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;
- сведения об элементах освещения территории. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;
- сведения о решениях по озеленению. Ведомость озеленения, включающая информацию о крупномерных растениях с указанием их наименования, количества и перспективном изображении;
- схема комплексного благоустройства за границами земельного участка с информацией о границах благоустройства, функциональном зонировании, применяемых материалах покрытий (при наличии благоустройства за границами земельного участка).

5.1.12. Схемы фасадов и фрагменты фасада с указанием применяемых материалов.

5.1.13. Места размещения вывесок (при наличии).

5.1.14. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений.

Образец представления материалов в Приложении 1 к Положению о комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы».

5.2. При рассмотрении проектных материалов предварительных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства:

5.2.1. Схема расположения рассматриваемого участка в районе.

5.2.2. Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства (красный цвет);
- опорная застройка (серый цвет).

5.2.3. Ведомость технико-экономических показателей объекта, включающая: площадь застройки, общую площадь объекта или площадь жилого здания (для объектов жилого назначения), наземную площадь, подземную площадь, количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических), абсолютную высоту, высоту объекта, плотность застройки (коэффициент плотности застройки), суммарную поэтажную площадь в габаритах наружных стен, количество парковочных мест и (или) машино-мест. В случае размещения объекта гостиничного назначения ведомость технико-экономических показателей объекта должна также содержать сведения о количестве номеров, виде и категории («звездности») объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».

5.2.4. Схема развертки фасадов по улице с указанием высотных отметок;

5.2.5. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500), включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- трассировка и наименование элементов улично-дорожной сети с указанием параметров улично-дорожной сети и тротуаров;
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект строительства, объект самовольного строительства (красный цвет);
- объект реконструкции (оранжевый цвет);
- сносимые здания (желтый цвет);
- опорная застройка (серый цвет);

- парковочные и машино-места (указываются парковочные и машино-места, размещаемые только в границах земельного участка);
- направления движения автотранспорта, включая пожарную технику.

5.2.6. Фотофиксация существующего положения и фотомонтаж с одного ракурса.

5.2.7. Перспективные изображения проектируемого объекта с отображением существующей и планируемой застройки за пределами рассматриваемого участка, включающие в себя ракурсы с основных точек восприятия, вид с высоты птичьего полета, вид вдоль уличного фронта с высоты уровня взгляда человека.

5.2.8. Материалы комплексного благоустройства земельного участка, включающие:

- схему комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500) с отображением границ земельного участка, типов функциональных зон благоустройства (бульвары, спортивные зоны, зоны шумного отдыха, детские площадки с учетом разделения по возрастам (0-5, 6-12 лет или др.), информации о размещении и количестве парковок (парковочных мест) и (или) машино-мест, а также крупномерных растений;

- перспективное изображение общего вида благоустраиваемой территории с отображением элементов благоустройства и материалов покрытий;

- перспективные изображения указанных типов функциональных зон благоустройства;

- сведения о малых архитектурных формах. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;

- сведения об элементах освещения территории. Ведомость с информацией о наименовании, условном обозначении и перспективном изображении;

- сведения о решениях по озеленению. Ведомость озеленения, включающая информацию о крупномерных растениях с указанием их наименования, количества и перспективном изображении;

- схема комплексного благоустройства за границами земельного участка с информацией о границах благоустройства, функциональном зонировании, применяемых материалах покрытий (при наличии благоустройства за границами земельного участка).

5.2.9. Схемы фасадов и фрагменты фасада с указанием применяемых материалов.

5.2.10. Схема размещения вывесок (при наличии).

5.2.11. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей, а также подземных уровней с указанием координационных осей, линейных размеров и информацией о функциональном назначении помещений.

5.2.12. Материалы архитектурного освещения фасадов здания (при наличии светового дизайна).

5.2.13. Макет, масштаб 1:2000 (при необходимости).

Образец представления материалов в Приложении 2 к Положению о комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы».

5.3. При рассмотрении проектных материалов проектов планировки территории/комплексного развития территорий/градостроительных потенциалов территорий:

5.3.1. Схема транспортного обслуживания территории с указанием параметров улично-дорожной сети, в увязке с улично-дорожной сетью и схемой движения общественного городского транспорта.

5.3.2. Совмещенная схема размещения объектов капитального строительства с отображением красных линий и возможными ограничениями (коридорами инженерных сетей, санитарными зонами, границами природных комплексов и другими).

5.3.3. Схема генерального плана участка с отображением системы частных и общественных пространств.

5.3.4. Схема размещения общественных помещений на уровне первого этажа.

5.3.5. Макет с учетом окружающей улично-дорожной сети и застройки, масштаб 1:2000 (при необходимости).

5.4. При рассмотрении проектных материалов объектов благоустройства города Москвы, в том числе подготавливаемых в соответствии с инфраструктурным договором:

5.4.1. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование объекта комплексного благоустройства.

5.4.2. Сведения о заключенном инфраструктурном договоре (номер, наименование в случае разработки материалов в рамках инфраструктурного договора).

5.4.3. Пояснительная записка, содержащая сведения о проектируемой территории, включая описание местоположения объекта благоустройства, характер использования территории (в том числе функциональное назначение, использование прилегающих территорий), краткую характеристику рельефа, сведения о наличии водных объектов, баланс территории (существующий и проектируемый), укрупненные существующие и предлагаемые технико-экономические показатели объекта описание основных проектных решений, в том числе по организации рельефа.

5.4.4. Схема расположения объекта благоустройства в городе Москве.

5.4.5. Схема размещения объекта благоустройства относительно проекта нового строительства, в рамках которого заключен инфраструктурный договор (в случае разработки проектных материалов в соответствии с инфраструктурным договором).

5.4.6. Фотофиксация существующего положения рассматриваемой территории.

5.4.7. Совмещенная схема функционального зонирования территории (без масштаба) с отображением красных линий и возможных ограничений (коридоров инженерных сетей, санитарных зон и т.п.).

5.4.8. Схема организации проектируемых пешеходных связей и маршрутов для маломобильных групп населения с учетом объектов притяжения.

5.4.9. Схема генерального плана участка с указанием границ благоустройства, содержащая решения по планировке, благоустройству, размещению объектов, не

являющихся объектами капитального строительства, озеленению и освещению территории (масштаб определяется исходя из целей отображения полноты и обоснованности проектных решений).

5.4.10. Визуализация проектных решений (в виде 3-D и фотомонтажей), в том числе в вечернее время.

5.4.11. Световой генплан фрагментов городской среды (без масштаба) с решением задач цветоцветного зонирования (в случае разработки архитектурно-художественного, ландшафтного освещения фрагмента городской среды).

5.4.12. Изображения (ведомости) предлагаемых к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе малых архитектурных форм, элементов функционального наружного освещения с визуализацией их внешнего вида, указанием используемых материалов и колористического решения в RAL.

5.4.13. Конструктивные решения дорожных покрытий.

5.4.14. Предлагаемый ассортимент растений.

5.4.15. Схема вертикальной планировки территории, ключевые элементы организации рельефа проектируемой территории (при необходимости).

5.4.16. Схема обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом с указанием радиусов доступности (при необходимости).

5.4.17. Схема организации дорожного движения с поперечными профилями улично-дорожной сети – в случаях строительства нового объекта благоустройства, частично расположенного в границах улично-дорожной сети, либо изменения существующей схемы организации дорожного движения и (или) поперечного профиля улично-дорожной сети в рамках благоустройства территории.

Образец представления материалов в Приложении 3 к Положению о комиссии «Рабочее рассмотрение проектных материалов главным архитектором города Москвы».

5.5. При рассмотрении проектных материалов в части архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, расположенных на главных магистралях и улицах города Москвы, площадях, пешеходных зонах общегородского значения, зонах ландшафтного назначения, зданий и сооружений, образующих световой силуэт города Москвы, и произведений монументального искусства:

5.5.1. Схема расположения объекта архитектурно-художественного освещения в городе.

5.5.2. Материалы фотофиксации существующего положения с окружением в вечернее время.

5.5.3. Фотомонтаж проектного предложения (визуализация) освещаемых объектов в вечернее время, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок.

5.5.4. Графическая часть светотехнического расчета осветительных установок с распределением освещенности (яркости) объектов.

5.5.5. Дополнительные материалы по освещению территории, позволяющие иллюстрировать предложения по вариантам архитектурно-, ландшафтно-художественного освещения объектов (при необходимости).

5.6. При рассмотрении проекта размещения некапитальных объектов в части архитектурно-художественного решения:

5.6.1. Пояснительная записка.

5.6.2. Проектные решения по параметрам и характеристикам некапитального объекта.

5.6.3. Ситуационный план в масштабе 1:2000.

5.6.4. Генеральный план в масштабе 1:500.

5.6.5. Фотофиксация территории земельного участка с указанием положения фиксации.

5.6.6. Фотомонтаж (3D визуализация).

5.6.7. Архитектурные и конструктивные чертежи объекта.

5.6.8. План размещения объекта на земельном участке.

5.7. При рассмотрении архитектурно-художественных концепций зданий, строений:

5.7.1. Пояснительная записка с указанием сведений об адресе объекта, типе размещаемой конструкции (вывески), способе освещения (при наличии), материалах и параметрах вывески (длина, ширина, высота).

5.7.2. Схема расположения рассматриваемого объекта в районе.

5.7.3. Ситуационный план в масштабе М 1:2000, включает следующие данные и выполняется с соблюдением установленных цветовых характеристик:

- ориентация по сторонам света (направление на север);
- границы земельного участка (синий цвет);
- объект, на котором размещается конструкция (красный цвет);
- опорная застройка (серый цвет).

5.7.4. Фотофиксация существующего положения объекта (фотографии с фиксацией даты, сделанные не ранее чем за 30 дней до дня обращения за рассмотрением архитектурно-художественной концепции, всех внешних поверхностей объекта (фасады, крыши и иные поверхности).

5.7.5. Чертежи всех фасадов объекта (ортогональные, с указанием масштаба в М 1:50, М 1:100, М 1:200, М 1:500 (в зависимости от габаритных размеров объекта), на которых предполагается размещение вывесок, с указанием мест размещения всех вывесок, планируемых к размещению на фасаде, и иных конструкций (рекламных конструкций, мемориальных и памятных досок), параметров (длина, ширина, высота) и порядковых номеров вывесок (сквозная нумерация).

5.7.6. Фотомонтаж (графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию). Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места размещения вывески, предполагаемой к размещению, и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости фасада здания, строения, сооружения (в том числе на крыше), с указанием порядковых

номеров вывесок (сквозная нумерация), подлежащих размещению в рамках рассматриваемой концепции.

5.8. При рассмотрении архитектурно-художественных концепций сооружений (отдельно стоящая конструкция, стела АЗС):

5.8.1. Пояснительная записка с указанием сведений об адресе размещения конструкции, типе размещаемой конструкции, способе освещения (при наличии), материалах конструкции, колористических и используемых технических решениях.

5.8.2. Ситуационный план в масштабе М 1:2000 с указанием места размещения конструкции.

5.8.3. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с указанием места размещения конструкции.

5.8.4. Фотофиксация места предполагаемого размещения конструкции (фотографии с фиксацией даты существующего положения места предполагаемого размещения конструкции, сделанные не ранее чем за 30 дней до дня обращения за согласованием концепции).

5.8.5. Чертежи всех плоскостей конструкции (ортогональные, с указанием масштаба в М 1:25, М 1:50, М 1:100 (в зависимости от габаритных размеров объекта). На чертежах указываются параметры конструкции (длина, ширина, высота), уровень заглубления. Отражаются места размещения, порядковые номера (сквозная нумерация) и параметры вывесок (длина, ширина, высота), размещаемых на конструкции.

5.8.6. Фотомонтаж (графическая врисовка конструкции в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с соблюдением ее пропорций (параметров). Графическая врисовка включает изображение информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов (логотипы, знаки и другие), мест размещения и порядковых номеров (сквозная нумерация) размещаемых на ней вывесок.

5.9. При рассмотрении проекта размещения крышной информационной конструкции на здании, строении, сооружении:

5.9.1. Пояснительная записка с указанием сведений об адресе, функциональном назначении, этажности и годе постройки объекта, на котором предполагается размещение информационной конструкции, материалах конструкции, колористических решениях, габаритах конструкции, длине фасада, на котором предполагается размещение конструкции, о заказчике и проектировщике.

5.9.2. Фотофиксация всех внешних поверхностей объекта.

5.9.3. Ортогональный чертеж крышной конструкции (основной вид, вид сбоку, вид сверху).

5.9.4. Фотомонтаж информационной крышной конструкции с отображением места размещения конструкции на здании, строении, сооружении и информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов (логотипы, знаки и другие).

6. Требования к представлению материалов.

6.1. Для включения в повестку заседания Комиссии и рассмотрения материалов Комиссией заявителю необходимо направить обращение на имя главного архитектора города Москвы, первого заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы С.О.Кузнецова (далее - Обращение) на адрес электронной почты: mka@mos.ru или посредством системы электронного документооборота.

6.2. К Обращению необходимо приложить материалы в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, указать контактные данные ответственного лица заявителя (организацию, должность, Ф.И.О., номер телефона, адрес электронной почты).

6.3. Материалы, указанные в разделе 5 настоящего Положения, представляются на Комиссию в электронном файле, состоящем из однослойных растрованных схем и изображений без защиты паролем в формате Portable Document Format (PDF), с учетом особенностей, указанных в пунктах 6.4 - 6.6 настоящего Положения.

6.4. При рассмотрении Комиссией материалов, указанных в разделах 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4. настоящего Положения, представляется низкополигональная трехмерная цифровая модель, подготовленная в соответствии с требованиями к трехмерным моделям объектов, утвержденными распоряжением Москомархитектуры и Департамента информационных технологий города Москвы от 19 апреля 2023 г. № 64-16-192/23/769.

6.5. При рассмотрении Комиссией материалов, указанных в 5.7, 5.8, 5.9 настоящего Положения, представляется высокополигональная трехмерная цифровая модель, подготовленная в соответствии с требованиями к трехмерным моделям объектов, утвержденными распоряжением Москомархитектуры и Департамента информационных технологий города Москвы от 19 апреля 2023 г. № 64-16-192/23/769.

6.6. При рассмотрении Комиссией материалов, указанных в разделах 5.2, 5.3 настоящего Положения представляются (за исключением случаев строительства и (или) реконструкции объектов за счет бюджетных источников финансирования, объектов социальной инфраструктуры, объектов дорожно-мостового строительства и инженерной инфраструктуры):

6.6.1. Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (с отображением проектируемого объекта, элементов благоустройства и разбивкой по слоям: озеленение, детские площадки, площадки для отдыха взрослых), в виде файла в формате DWG с возможностью редактирования.

6.6.2. Схемы планов первого и неповторяющихся этажей (с обведенным замкнутым контуром или полигоном по внешнему и внутреннему периметрам здания) в виде файла в формате DWG с возможностью редактирования.

На планах жилых домов необходимо отобразить планировки мест общего пользования, лестнично-лифтовых узлов, жилых квартир/нежилых помещений (допускается схематичное отображение).

Допускается представление схем планов первого и неповторяющихся этажей без проработки внутренних планировок здания (за исключением объектов гостиничного назначения).

6.6.3. Схемы разрезов и фасадов здания (с указанием высотных отметок) в виде файла в формате DWG с возможностью редактирования.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



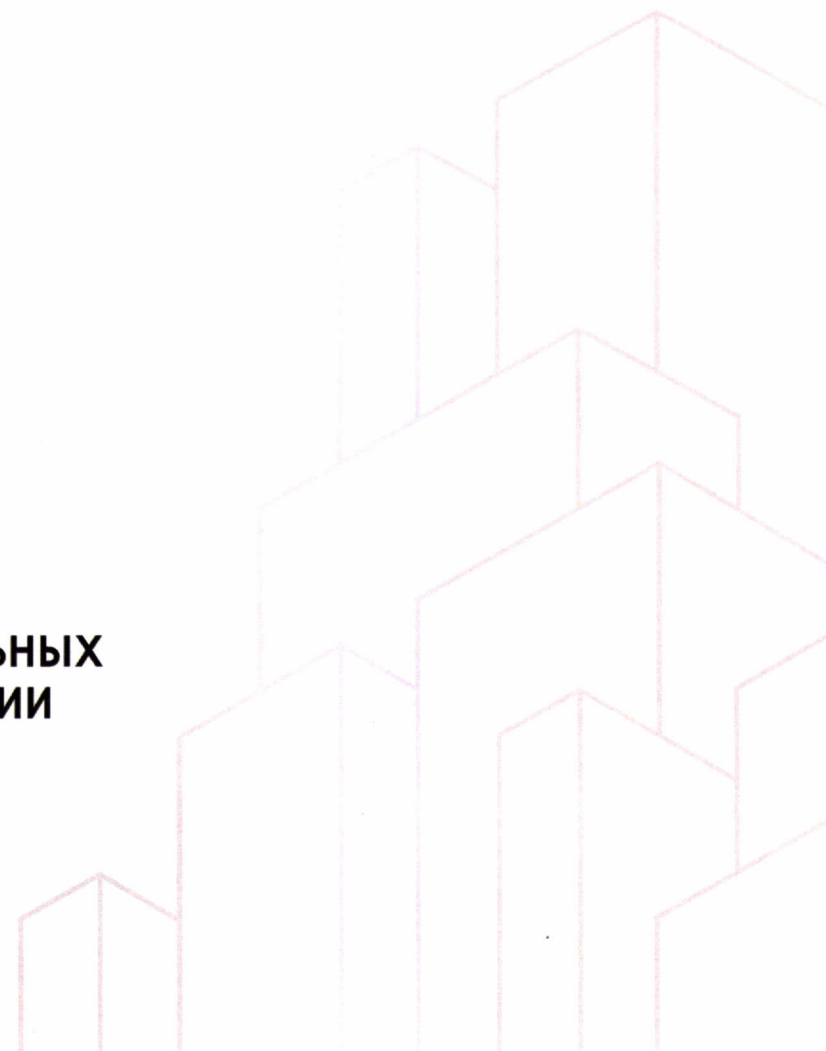
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Приложение 1

к Положению о комиссии

"Рабочее рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города Москвы"

ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Адрес:	Округ, район, улица, владение
Заказчик:	ООО (0)
Проектная организация:	ООО (0)

ГПЗУ № _____
либо РЕШЕНИЕ ГЭК № ОТ _____
либо ППГ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ППМ № ОТ _____
ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСУ РАЗМЕЩЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ ПРОТОКОЛ № _____ от _____

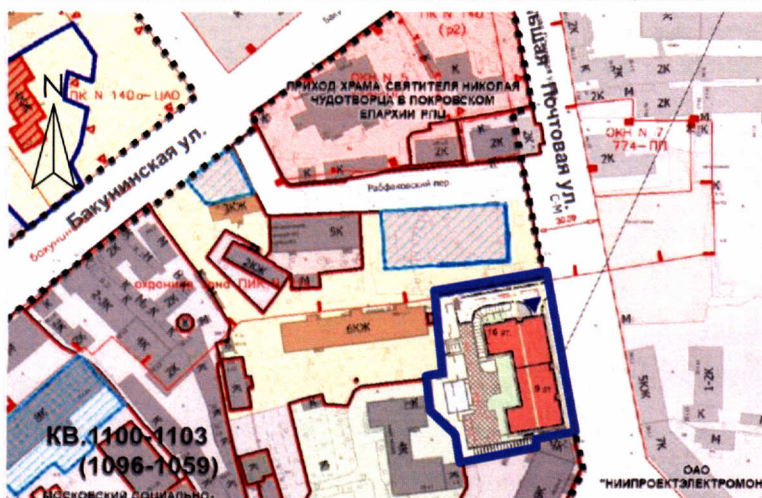
Ведомость ТЭП объекта в соответствии с ГПЗУ

- площадь застройки (кв. м);
- общая площадь объекта капитального строительства (кв. м) или
- площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв. м);
- наземная площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- подземная площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);
- предельная абсолютная высота объекта капитального строительства (м);
- предельная высота объекта капитального строительства (м);
- плотность застройки (коэффициент плотности застройки);
- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв. м);
- и (или) другие требования к показателям ОКС

ТЭП проектное предложение

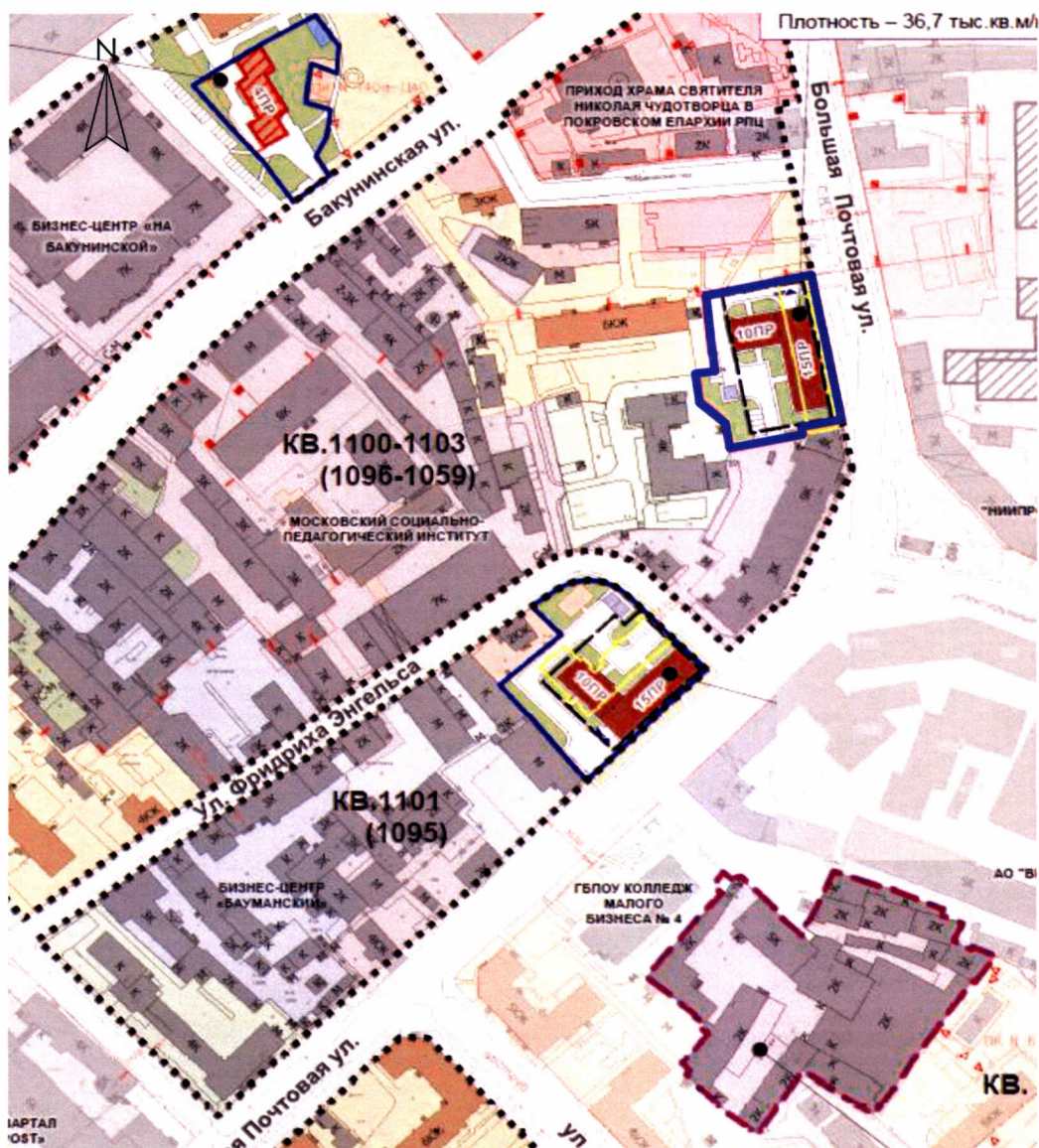
- площадь застройки (кв. м);
- общая площадь объекта капитального строительства (кв. м) или
- площадь жилого здания (для объектов жилого назначения) (кв. м);
- наземная площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- подземная площадь объекта капитального строительства (кв. м);
- количество этажей (подземных и надземных, в том числе технических);
- предельная абсолютная высота объекта капитального строительства (м);
- предельная высота объекта капитального строительства (м);
- плотность застройки (коэффициент плотности застройки);
- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв. м);

Ситуационный план территории проектируемого объекта с учетом эскиза застройки проекта планировки территории



- * ВАЖНО:
- НА СХЕМАХ ОТОБРАЖАТЬ ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ.
 - МАТЕРИАЛЫ НА ДАННОМ СЛАЙДЕ ПОЗВОЛЯЮТ СРАВНИТЬ ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ С РЕШЕНИЕМ ПО РАССМАТРИВАЕМОМУ ЗУ В ППГ

Фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории с выделенными границами участка рассмотрения





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Схема расположения рассматриваемого участка в районе

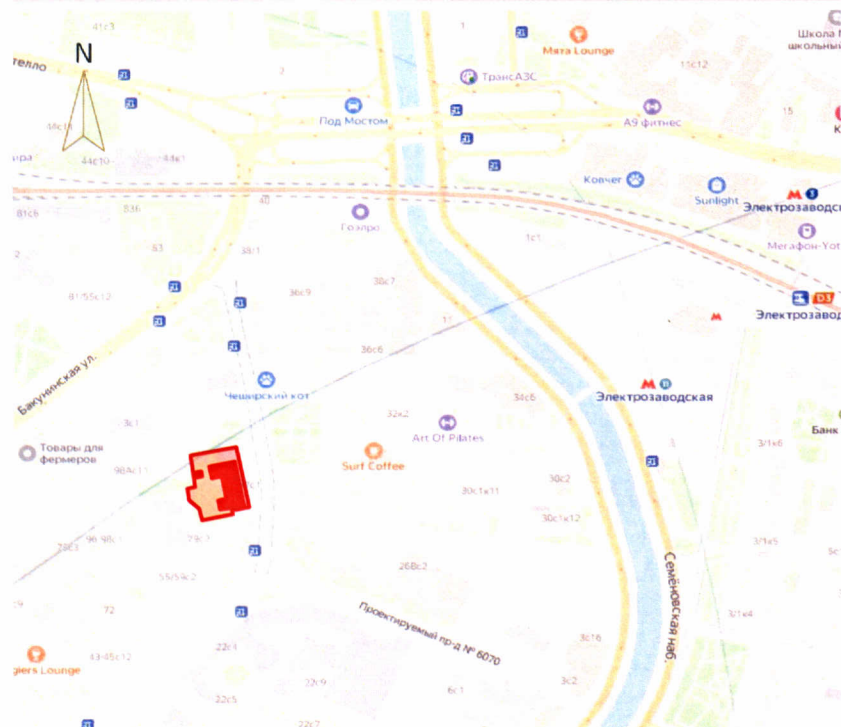


Схема развертки фасадов по улице с указанием высотных отметок



* ВАЖНО НА СХЕМАХ ОТОБРАЖАТЬ ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ



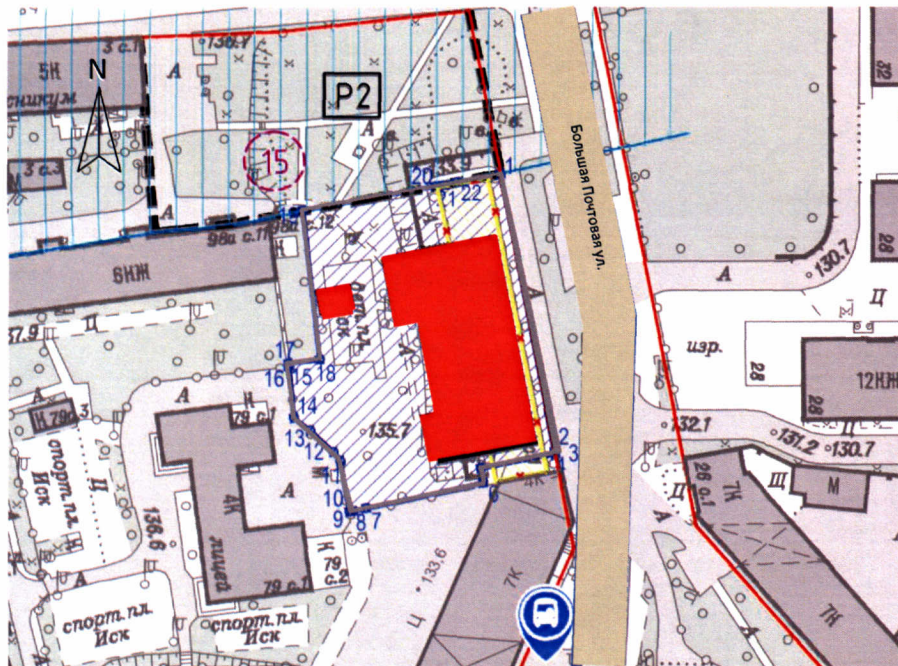
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схема ситуационного плана

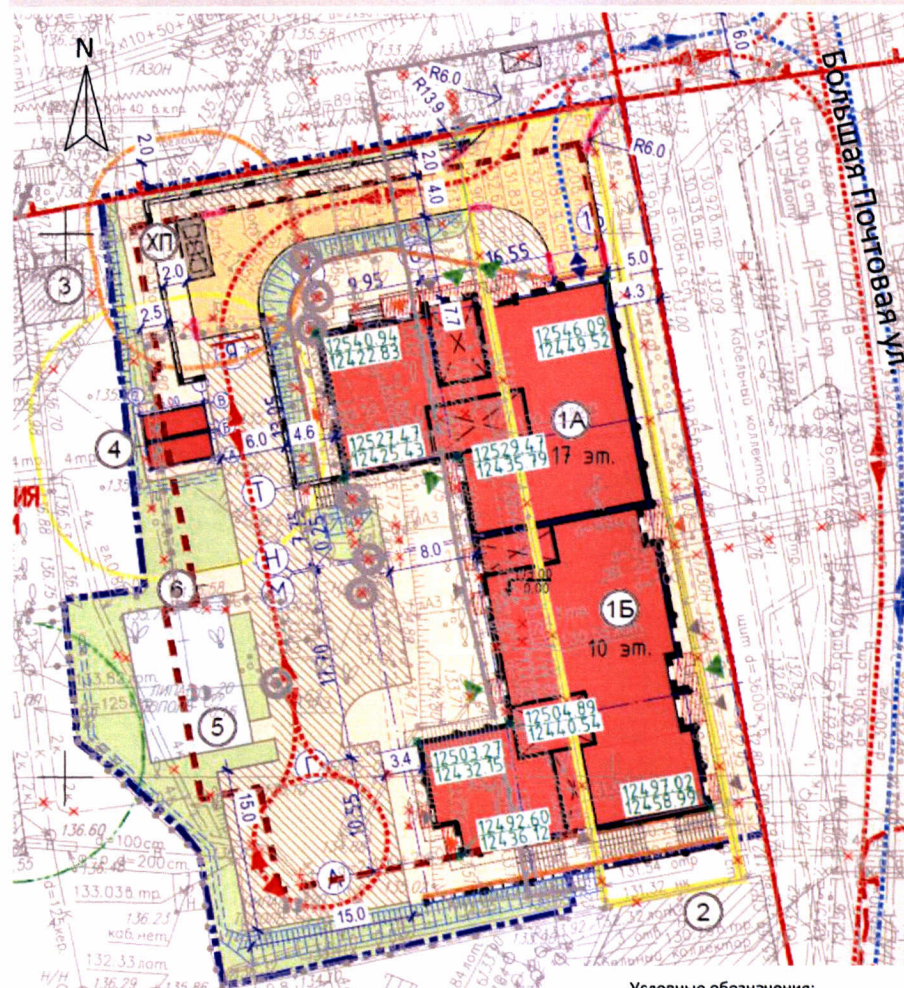


Условные обозначения:

	Участок по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-5133 от 09.08.2022 г.		Проектируемые здания и сооружения
	Границы регламентных участков		Существующие здания и сооружения
	Красные линии улично-дорожной сети		Снос существующего здания
	Индекс режима		Территория единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения
	Номер регламентного участка		Существующие дороги, проезды
	Существующая остановка общественного транспорта		Существующее озеленение

* ВАЖНО НА СХЕМАХ ОТОБРАЖАТЬ ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ

Схема планировочной организации земельного участка,
совмещенная со схемой транспортной организации территории



Условные обозначения:

	Проектируемое озеленение		Выезд/въезд из подземной автомобильной
	Линии движения пожарного транспорта		Помещение бортовой кабины до 15 м для прохода МЧН
	Линии движения автомобильного транспорта		Проектируемый откос (заложение 1:1,5)
	Вход/выход из жилой части здания		Вход/выход из нежилой части здания (вспомогательные помещения БКТ, ЦИМ и т.д.)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы победителя Открытого международного конкурса «Облик реновации» по лоту № X - «**наименование проектной организации**»



Схема фасада
по ул. Большая Почтовая

Керамическая плитка	
Утеплитель минераловатные плиты	
группы (НП) ГОСТ 9573-2012	-150 мм.
Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 марки:	
КБСР-ПС-39-М50-F35	-190 мм.

Схема бокового
фасада

Керамическая плитка	
Утеплитель минераловатные плиты	
группы (НП) ГОСТ 9573-2012	-150 мм.
Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 33126-2014 марки:	
КБСР-ПС-39-М50-F35	-190 мм.



СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ
РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ФРАГМЕНТ 4
БАСМАННЫЙ РАЙОН





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения



Фотомонтаж. Вар. № 1



Фотомонтаж. Вар. № 2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения



Фотомонтаж. Вар. № 1



Фотомонтаж. Вар. № 2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения. Вар. № 1



Фотомонтаж. Вар. № 1





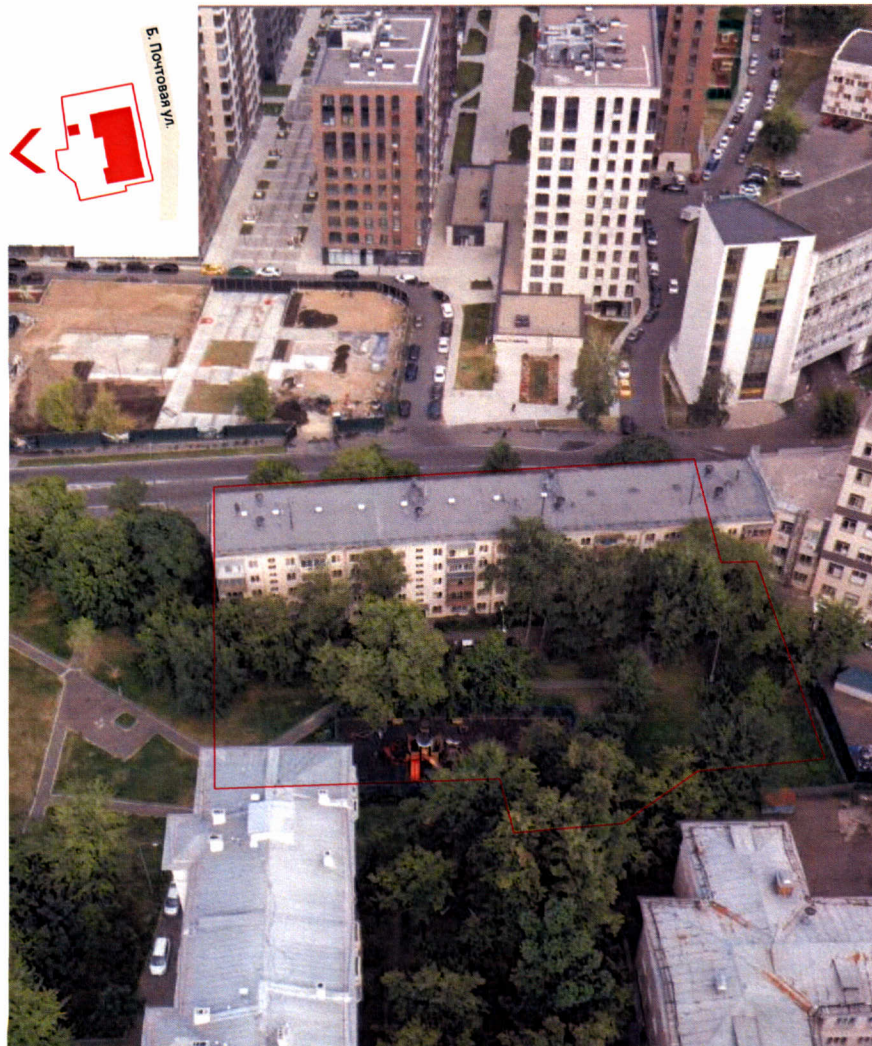
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения. Вар. № 2



Фотомонтаж. Вар. № 2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективное изображение №1

Вариант №1



Вариант №2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективное изображение №2

Вариант №1



Вариант №2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Перспективное изображение №3

Вариант №1



Вариант №2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективное изображение №4

Вариант №1



Вариант №2





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Перспективное изображение №5

Вариант №1



Вариант №2



Б. Почтовая ул.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективные изображения № 6, 7

Вариант №1



Вариант №2





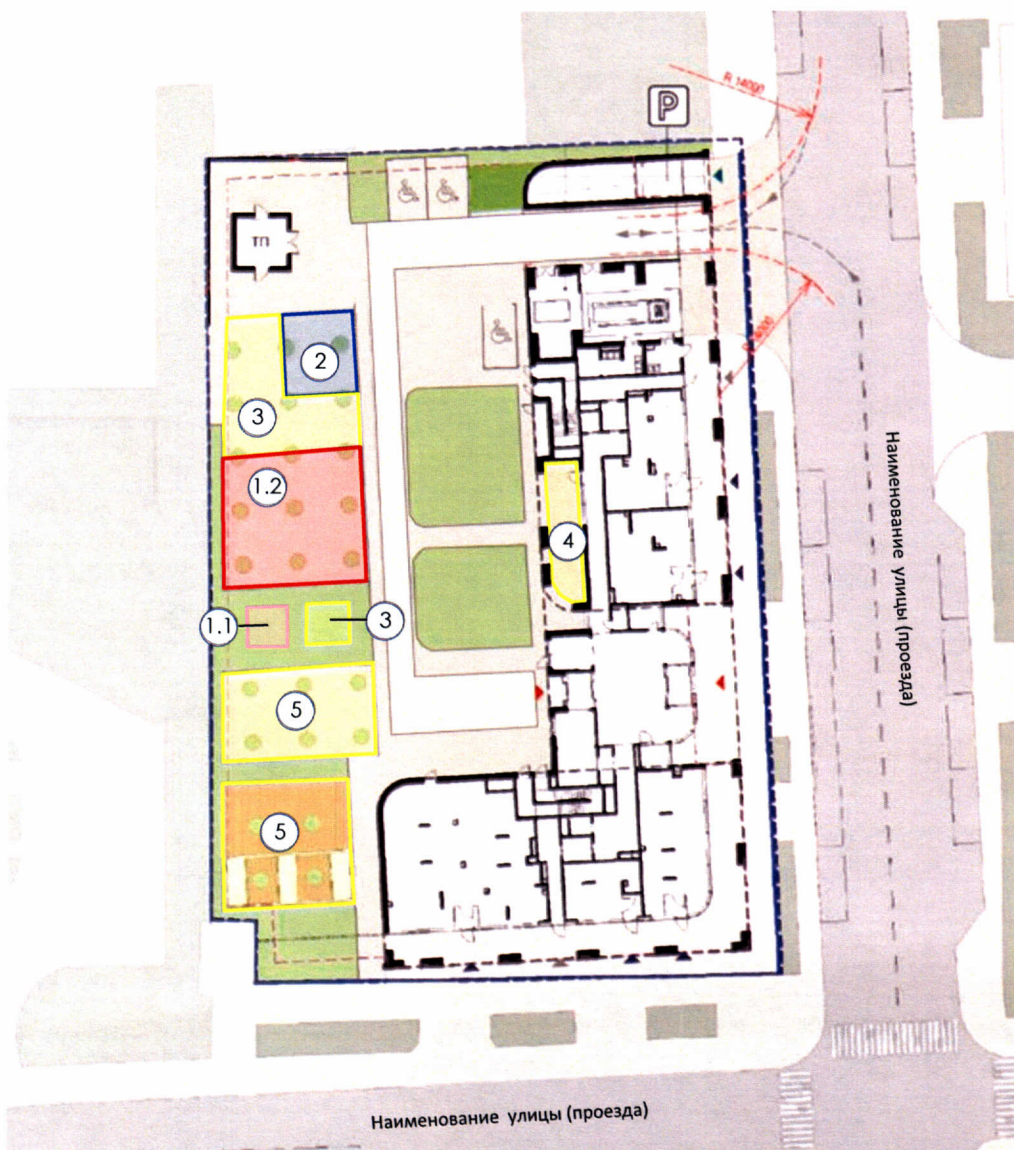
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Схема комплексного благоустройства территории



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Контур здания
- Контур подземного паркинга

Типы функциональных зон:

- Детская площадка (0 – 5 лет)
- Детская площадка – роща (6 – 12 лет)
- Зона отдыха жителей
- Спортивные площадки

- (1.1) - Детская площадка (0 – 5 лет)
- (1.2) - Детская площадка – роща (6 – 12 лет)
- (2) - Спортивная площадка
- (3) - Зона отдыха жителей - коворкинг
- (4) - Зона отдыха жителей – подконсольное пространство
- (5) - Зона отдыха жителей – парадная аллея
- - Крупномерные растения – 25 шт.

Количество машино-мест – 50 м/м
Количество парковочных мест – 3 м/м



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Перспективное изображение общего вида благоустраиваемой территории



Спортивные площадки

Детская площадка -
роща (6 – 12 лет)

Детская площадка
(0 – 5 лет)

Зона отдыха
жителей – парадная
аллея

- Зона отдыха жителей –
подконсольное
пространство

- Зона отдыха
жителей - коворкинг

- Зона отдыха
жителей - коворкинг



Готика, Гранит суховязкий
Плиты 100 x 100



Готика, Гранит суховязкий, галенит
Плиты 300 x 100



Каучуковое EPDM покрытие
RAL 7038



Полнотелый декинг из ДПК
Цвет: дуб клееный



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

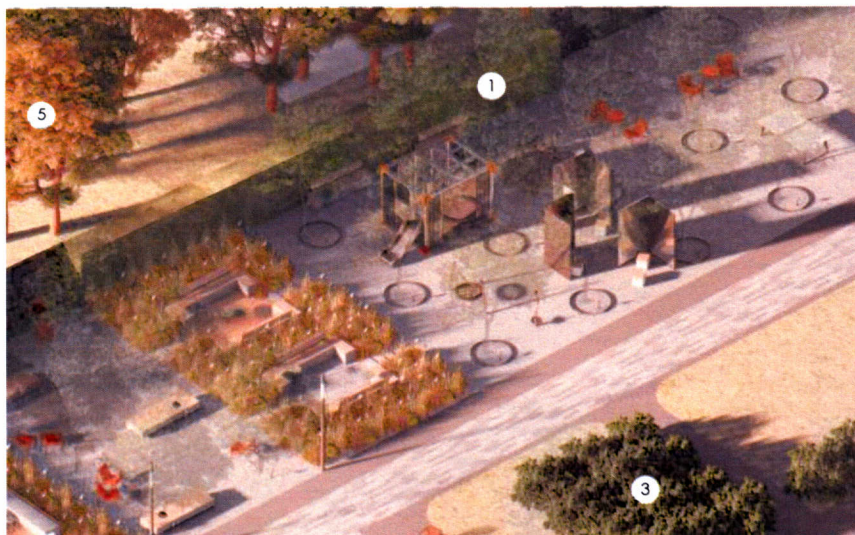


КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

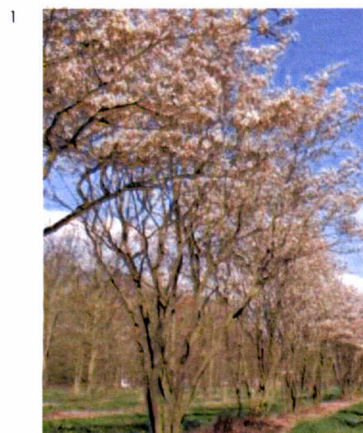
Вид благоустройства. (1) Детская площадка-роща.



Визуализация благоустройства. (1) Детская площадка-роща.



1.2 - Детская площадка – роща (6 – 12 лет) – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii



Бересклет крылатый
Euonymus alatus



Барвинок малый
Alba



Молиния голубая
Heidebraut



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

Вид благоустройства. (3) Зона отдыха жителей - коворкинг.



Визуализация благоустройства. (3) Зона отдыха жителей - коворкинг.



③ - Зона отдыха жителей - коворкинг— номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii



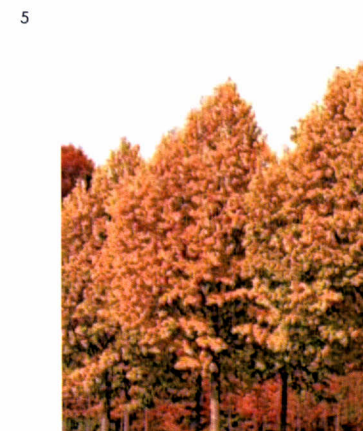
Сосна обыкновенная
Euonymus alatus



Вейник остроцветковый
Karl Foerster



Молиния голубая
Heidebraut



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

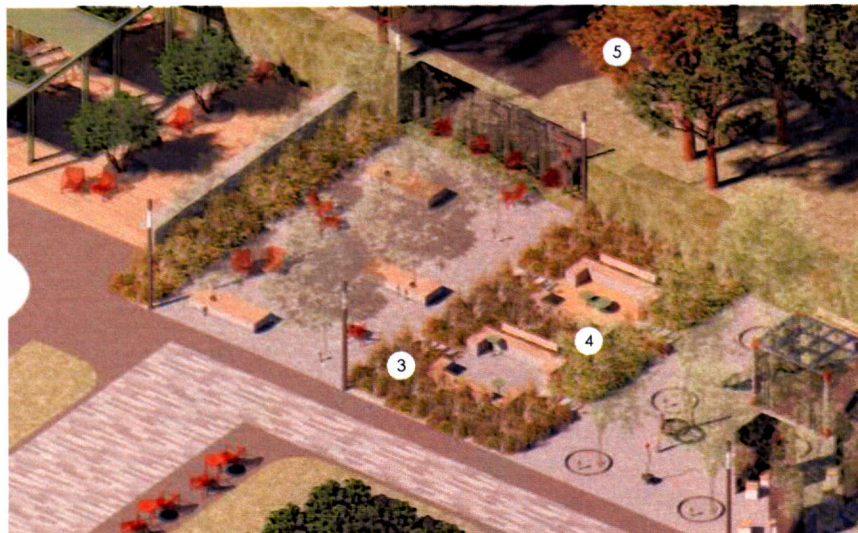


КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

Вид благоустройства. (5) Зона отдыха жителей - парадная аллея.



Визуализация благоустройства. (5) Зона отдыха жителей - парадная аллея.



⑤ - Зоны отдыха жителей-парадная аллея – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории

1



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii

2



Сосна обыкновенная
Euonymus alatus

3



Вейник остроцветковый
Karl Foerster

4



Молиния голубая
Heidebraut

5



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства

МАФ

Декоративные лавки



3

Спортивная зона



2

Элементы освещения

Подсветка входной зоны



Подсветка входных групп



Элементы озеленения

Злаковые кустарники различных пород



5

Липовая и сосновые рощи на участке



5

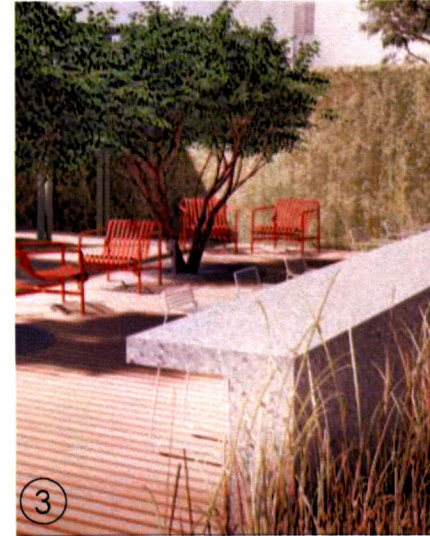
Арт-объекты

Подконсольное пространство



4

Коворкинг и зона отдыха



3

1 – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Комплексное благоустройство земельного участка

Ведомость освещения

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение
1	Подсветка входной зоны		
2	Подсветка входных групп		

Ведомость МАФ

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение
1	Декоративные лавки		
2	Спортивная зона		

Ведомость озеленения

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение	Кол-во
1	Молиния голубая Heidebraut			
Крупномеры				
2	Сосна обыкновенная Euonymus alatus			25
ВСЕГО КРУПНОМЕРОВ - 25 шт				



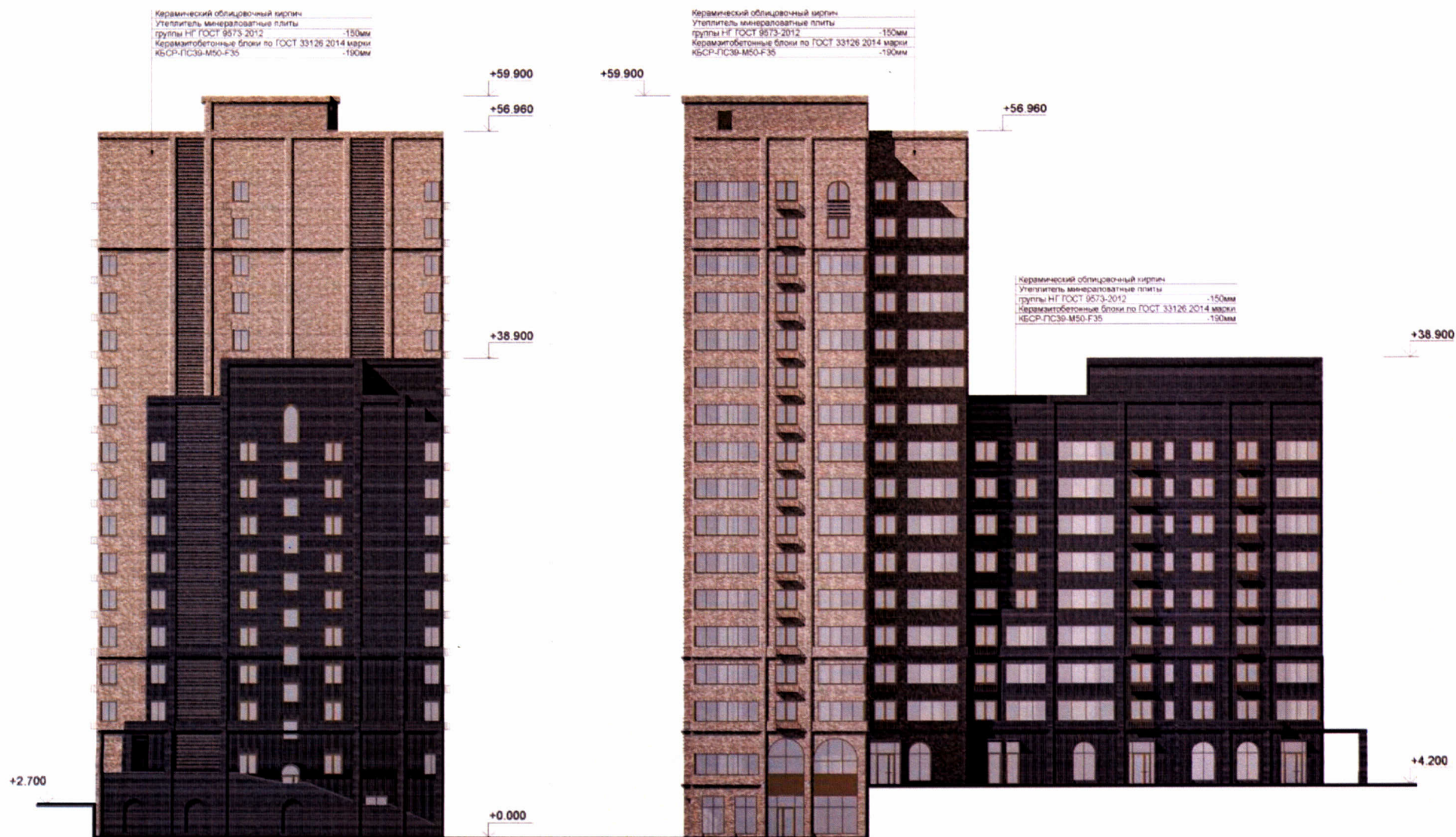
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схемы фасадов с указанием применяемых материалов. Вариант №1





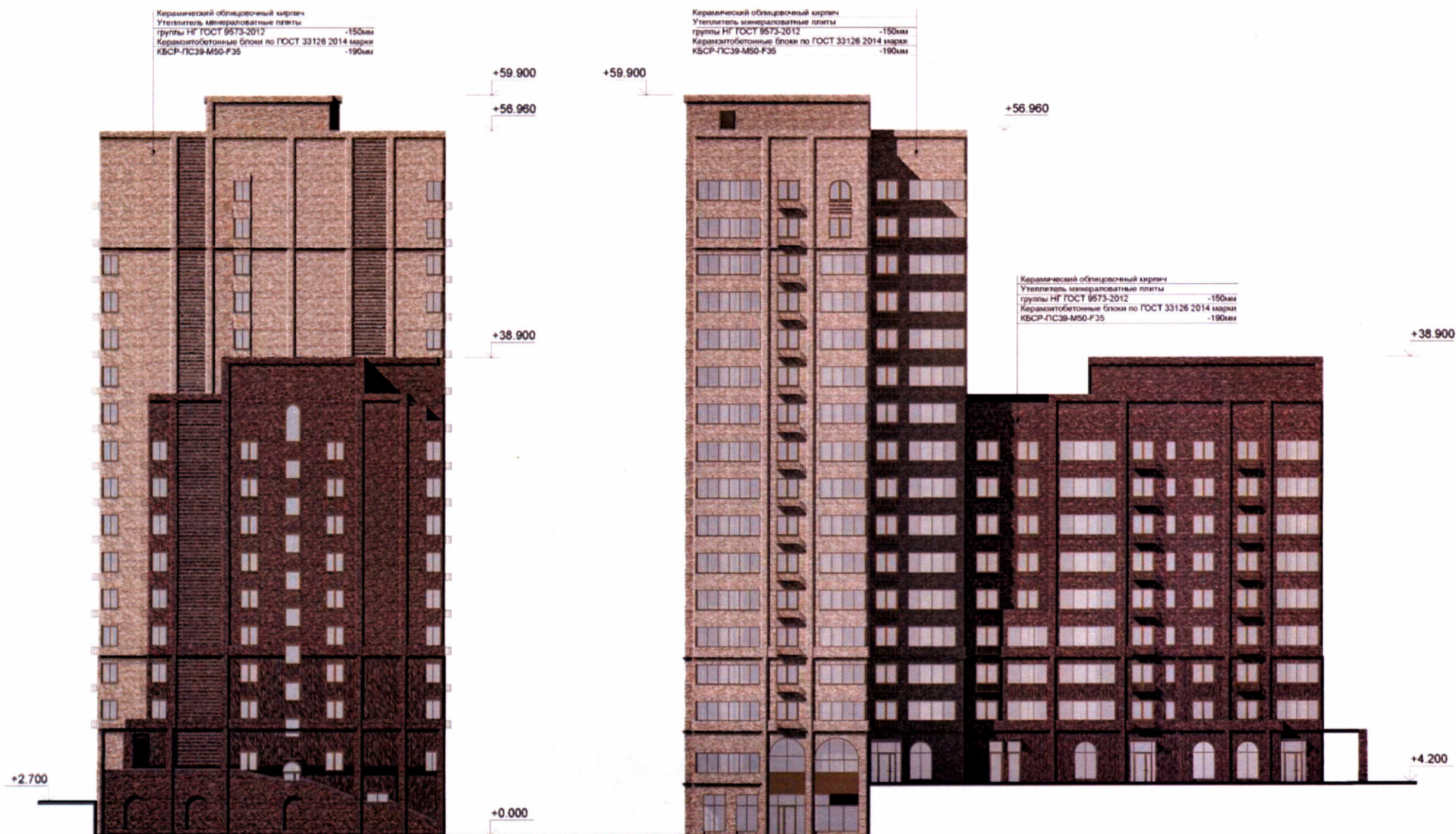
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схемы фасадов с указанием применяемых материалов. Вариант №2





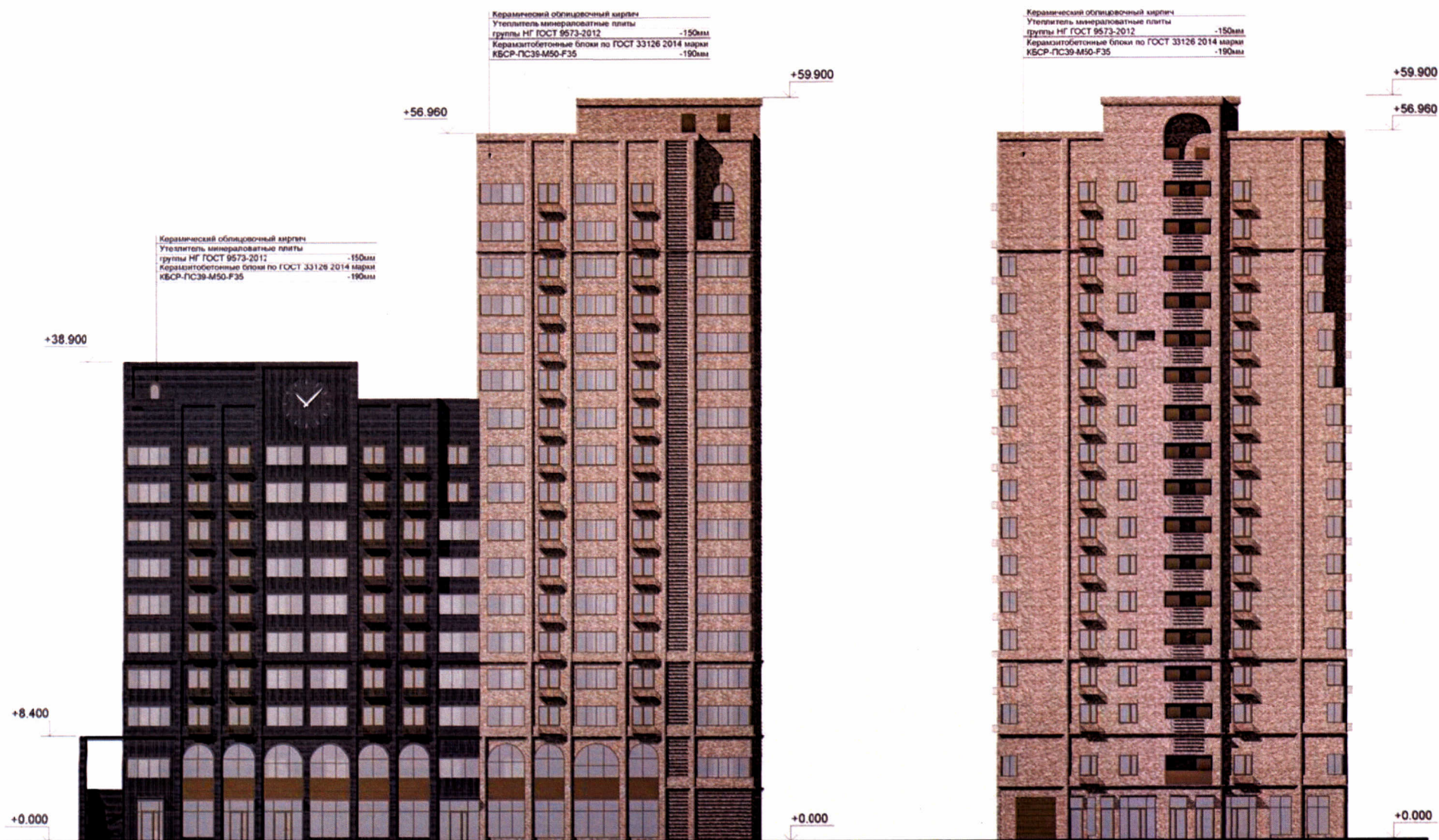
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Схемы фасадов с указанием применяемых материалов. Вариант №1





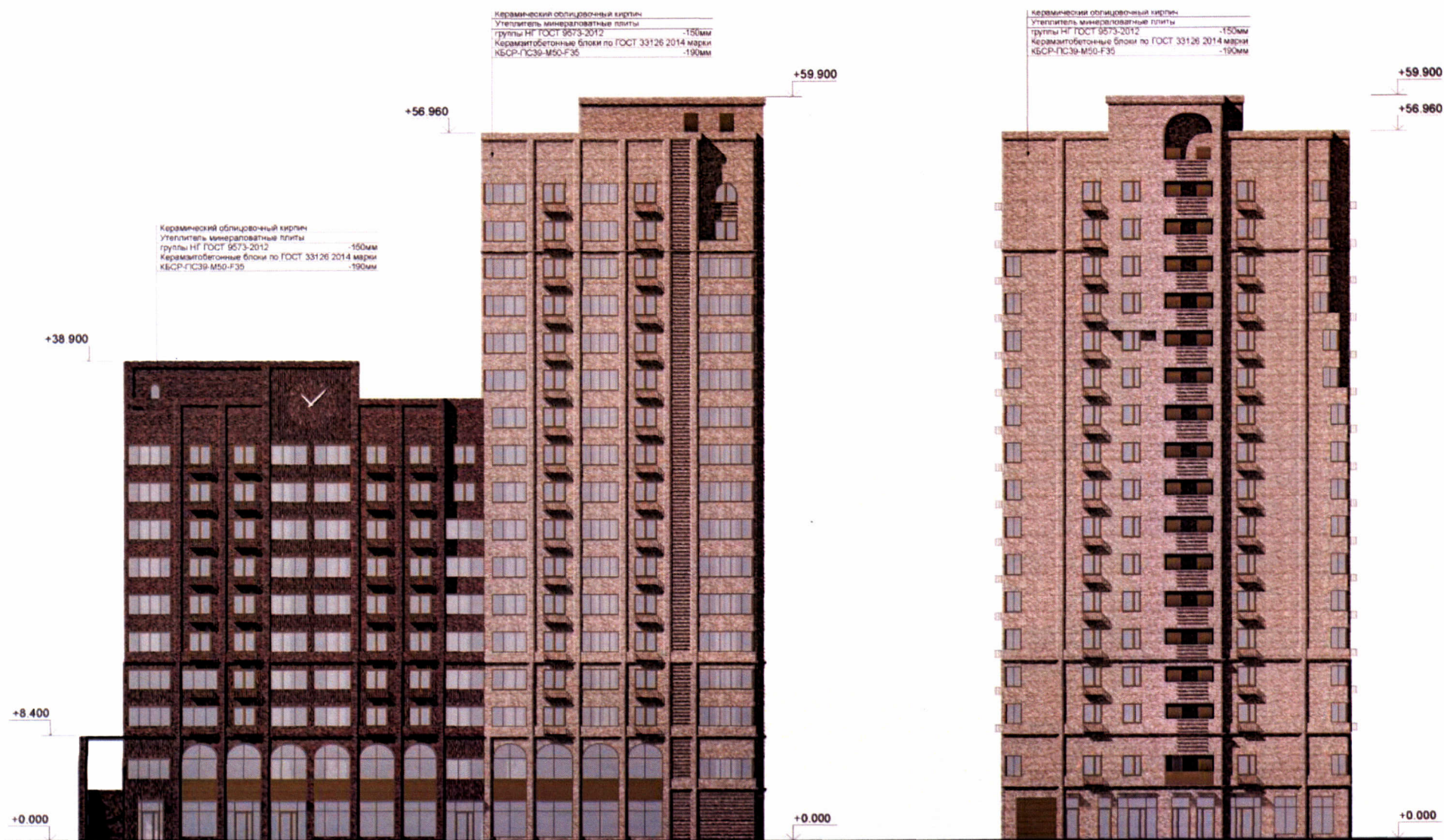
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схемы фасадов с указанием применяемых материалов. Вариант №2





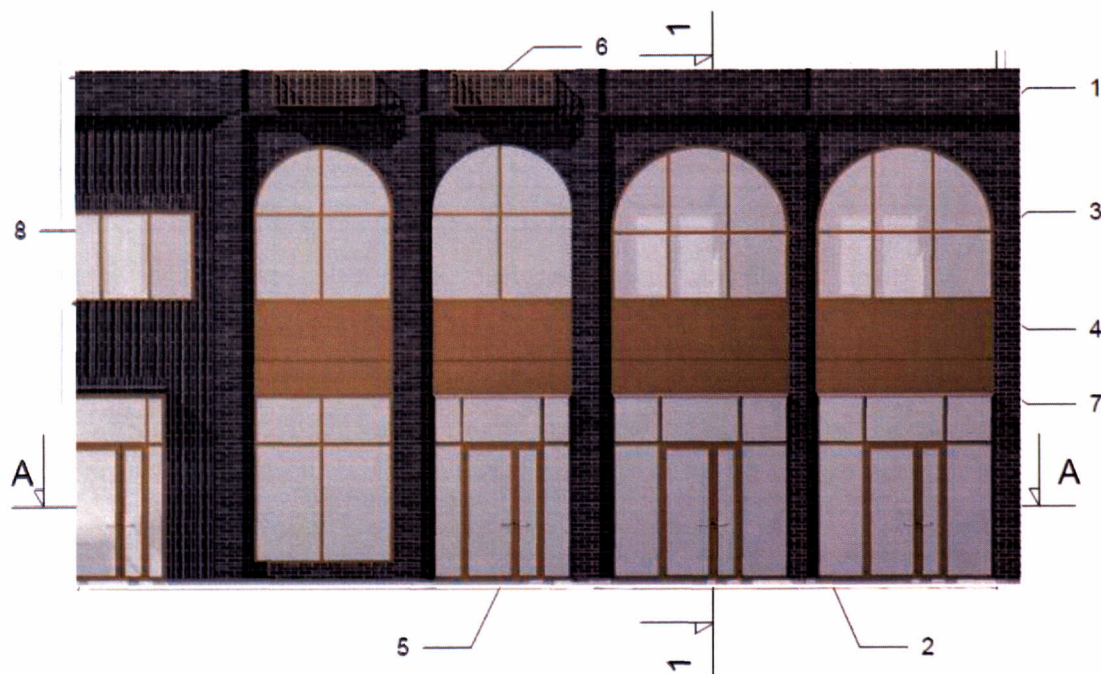
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



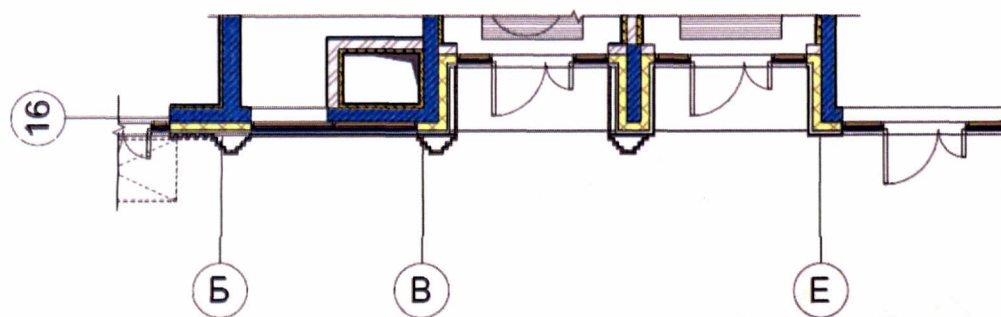
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

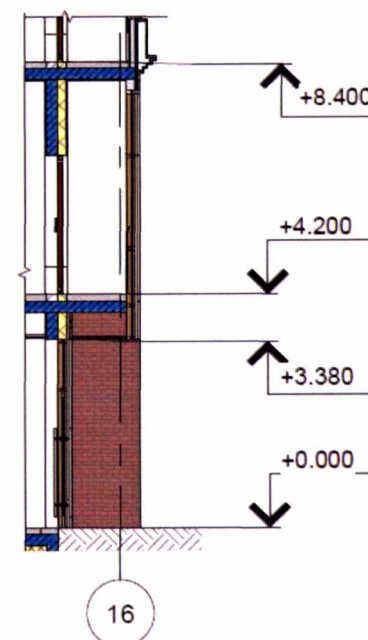
Фрагмент фасада. Вариант №1



Сечение А-А



Сечение 1-1



Условные обозначения

1. Фасадная плитка под кирпич темная в составе системы НФС. Ориентировочный RAL 8012
2. Фасадная плитка под кирпич зеленая в составе системы НФС. Ориентировочный RAL 6016
3. Остекление прозрачное
4. Витражные блоки алюминиевые, импосты. RAL 0704030
5. Дверные блоки алюминиевые, металлические. RAL 0704030
6. Корзины для размещения кондиционеров. RAL 0704030



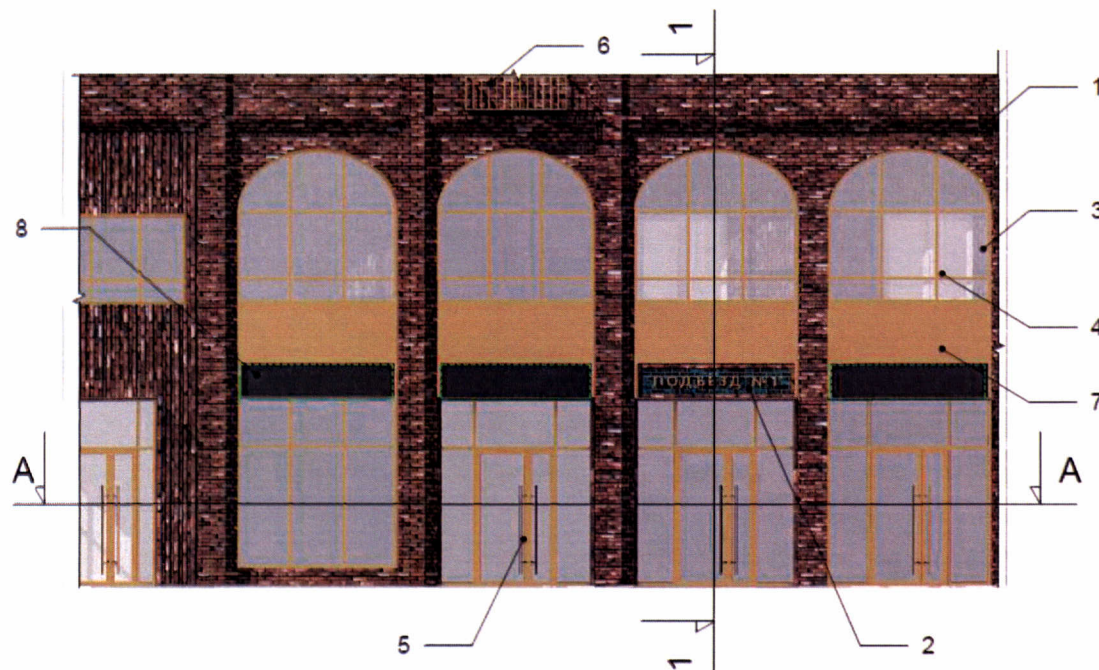
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



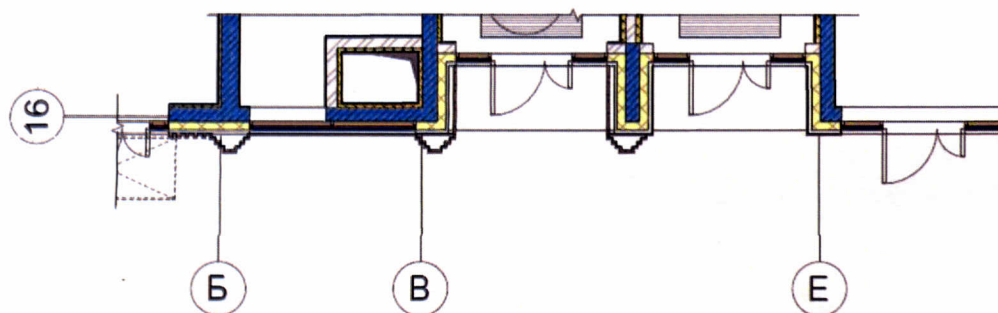
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

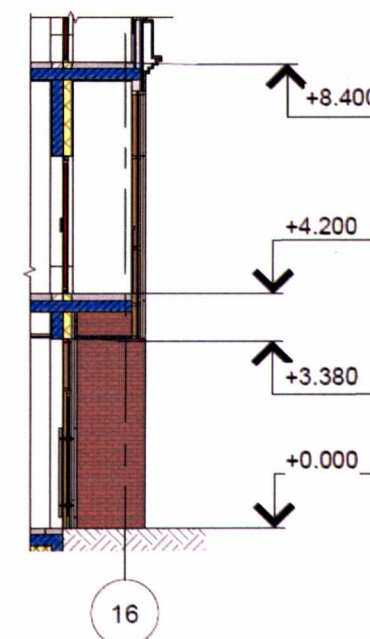
Фрагмент фасада. Вариант №2



Сечение A-A



Сечение 1-1



Условные обозначения

1. Фасадная плитка под кирпич темная в составе системы НФС. Ориентировочный RAL 8012
2. Фасадная плитка под кирпич зеленая в составе системы НФС. Ориентировочный RAL 6016
3. Остекление прозрачное
4. Витражные блоки алюминиевые, импосты. RAL 0704030
5. Дверные блоки алюминиевые, металлические. RAL 0704030
6. Корзины для размещения кондиционеров. RAL 0704030



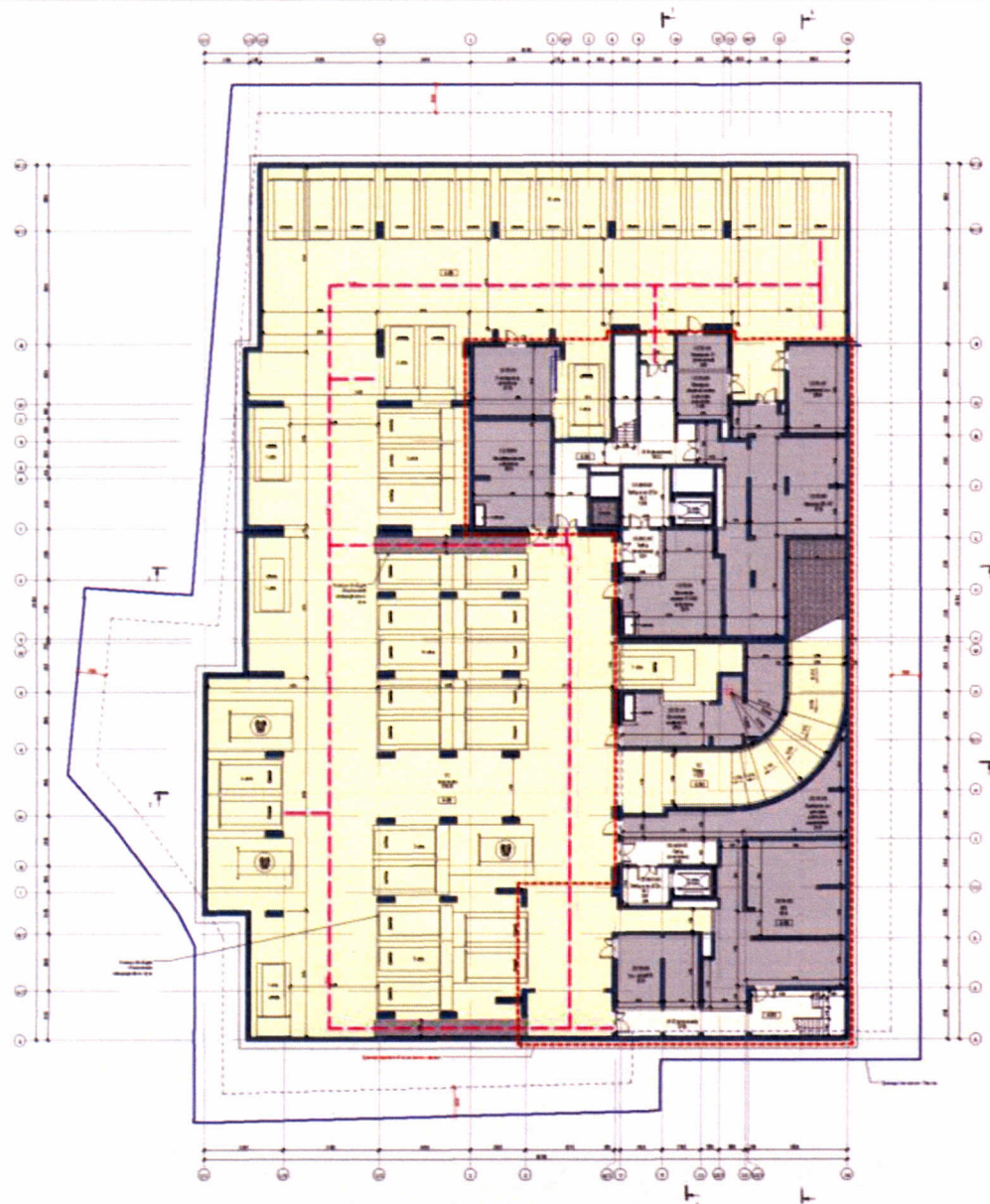
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Схема плана первого этажа на отметке 0.000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Помещения автостоянки
- Места общественного пользования
- Технические помещения
- Стены из монолитного железобетона 200/250/300 мм, с отделкой цементной штукатуркой 20 мм
- Кладка из камней бетонных полнотелых 190 мм с расшивкой швов, с отделкой гипсовой штукатуркой 20 мм
- Кладка из пазогребневых плит 100 мм, с отделкой гипсовой штукатуркой 5-20 мм

Суммарное количество стояночных мест - 47 м/м



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Схема плана первого этажа

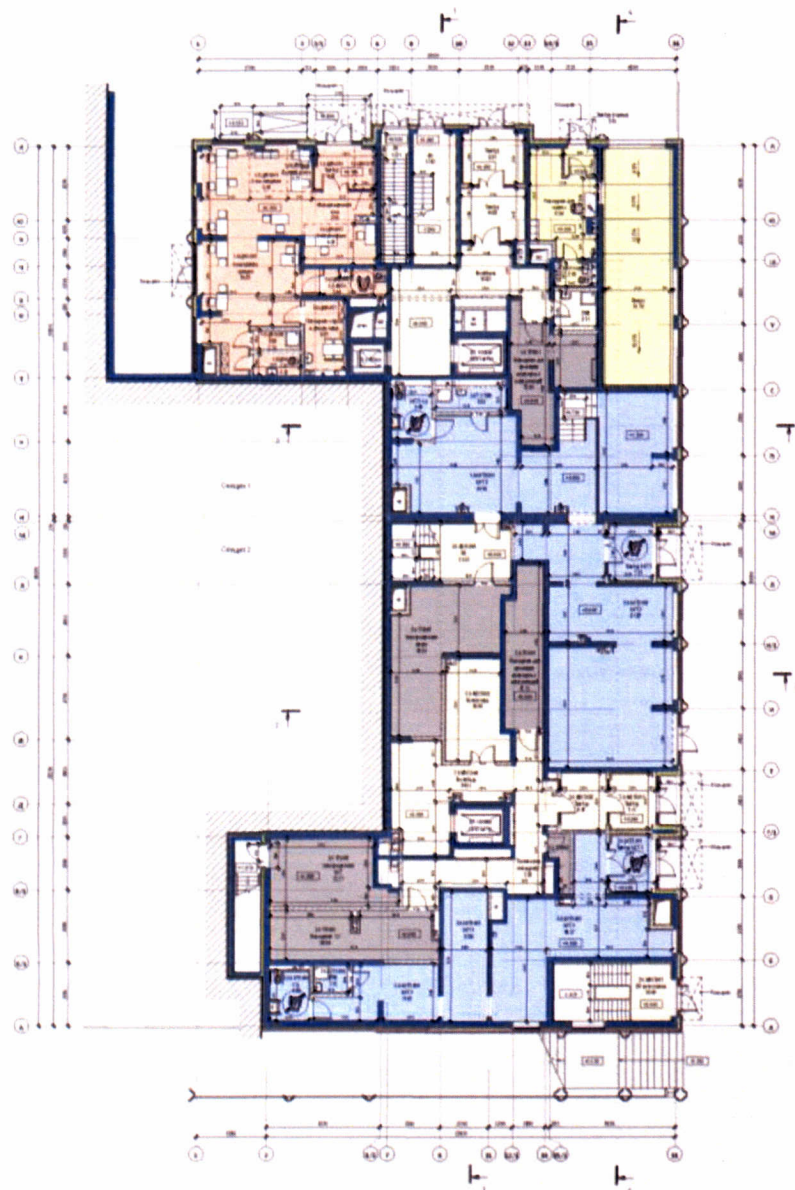


Схема плана типового этажа





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Приложение 2

к Положению о комиссии

"Рабочее рассмотрение проектных материалов
главным архитектором города Москвы"

ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Адрес:	Округ, район, улица, владение
Заказчик:	ООО (0)
Проектная организация:	ООО (0)

Кадастровый номер(а) ЗУ
ГЗК №...от...
ГПЗУ № ...
ППТ утв. ППМ №... от...

Площадь земельного участка - 3,887 Га

Основные виды разрешенного использования
земельного участка:

Технико-экономические показатели по ГЗК/ППТ/ГПЗУ
(при наличии):

Технико-экономические показатели по проекту:

Схема расположения в районе

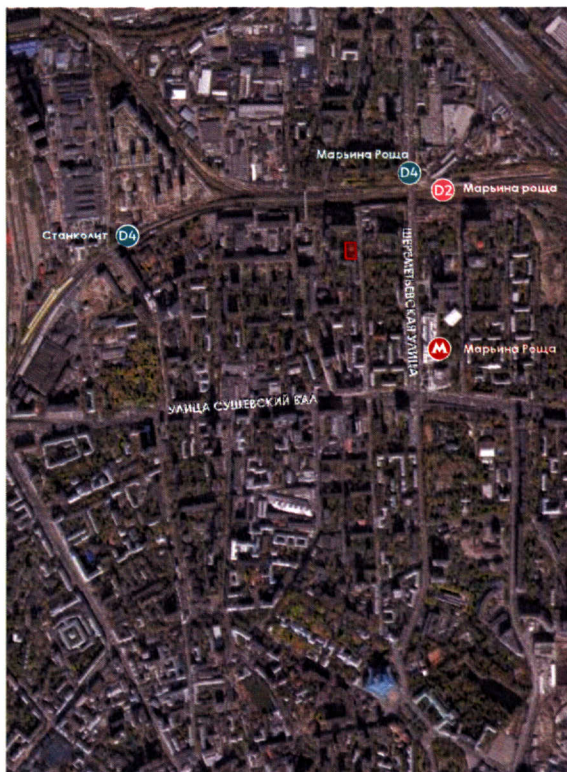
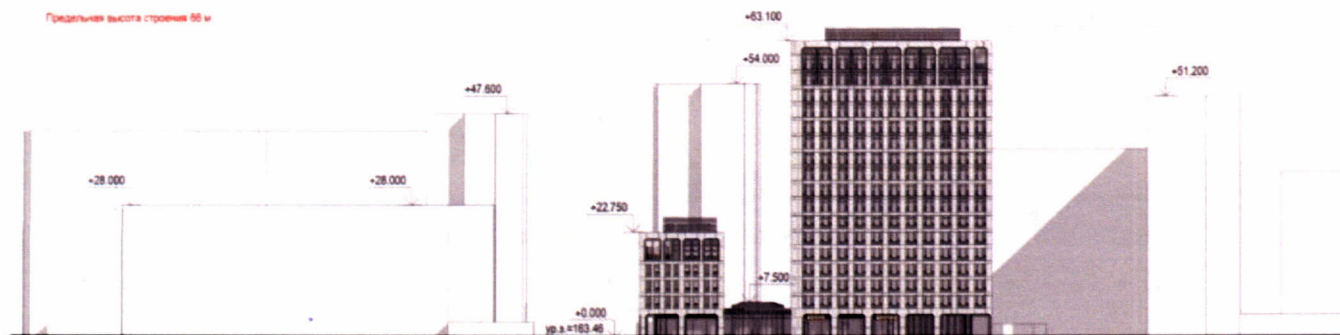


Схема ситуационного плана



Развёртка вдоль улицы Октябрьская

Основной материал фасадов – крупноформатные керамогранитные панели





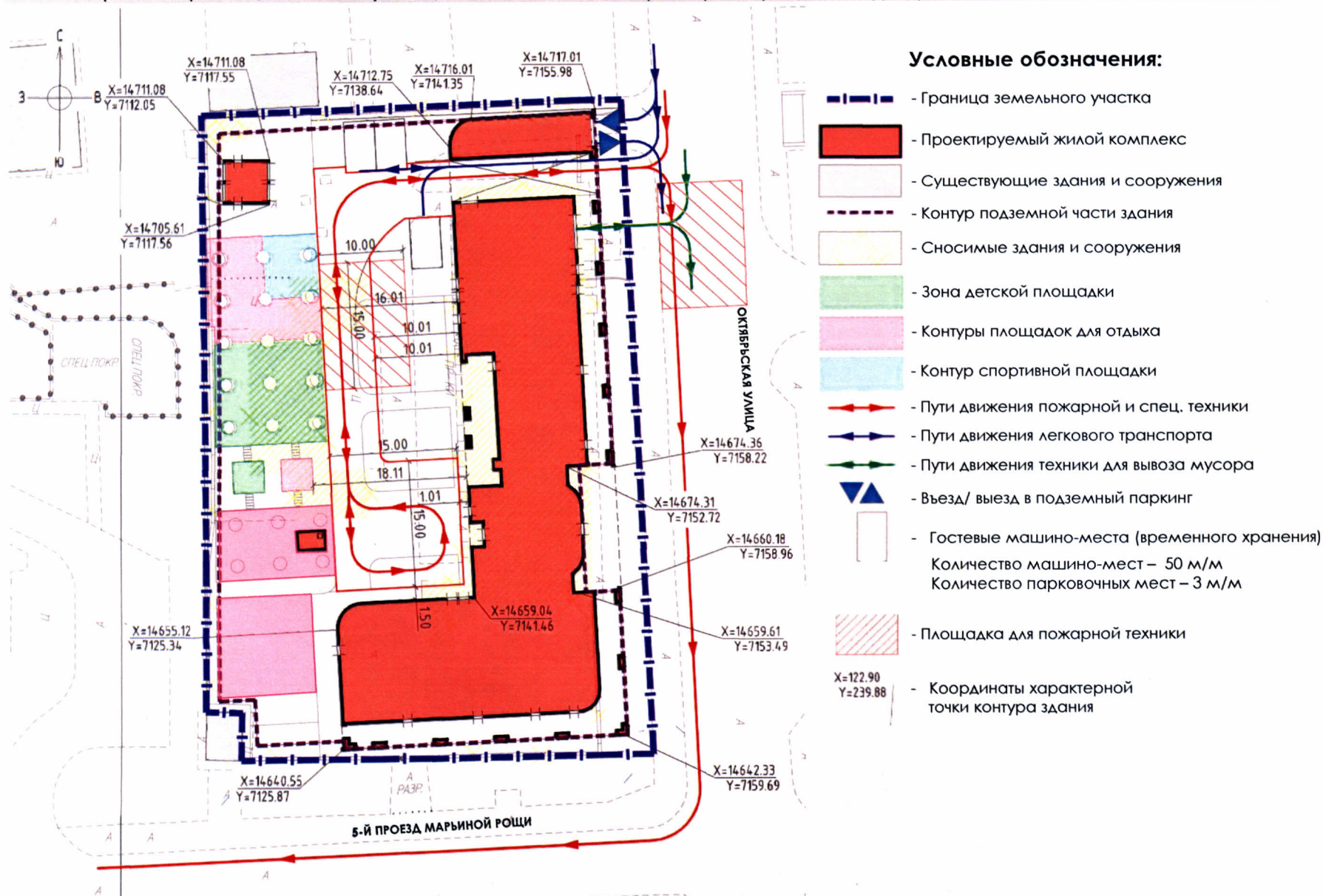
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



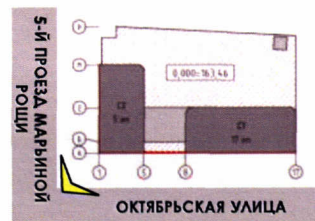
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения



Фотомонтаж





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Перспективное изображение №1.





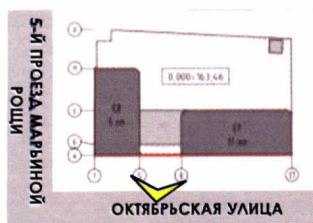
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Перспективное изображение №2.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



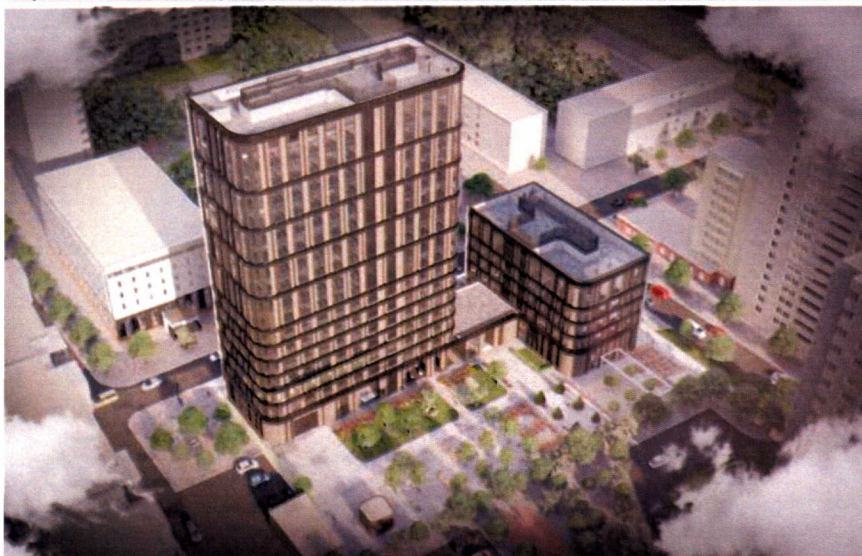
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективное изображение №3.



Перспективное изображение №5.



Перспективное изображение №4.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Перспективное изображение №6.



Перспективное изображение №8.



Перспективное изображение №7.



Перспективное изображение №9.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Перспективное изображение. Ночное освещение фасадов.





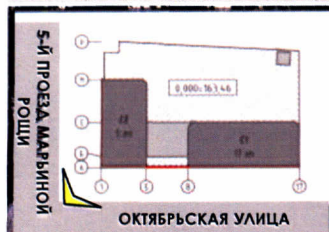
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Места размещения вывесок (при наличии)





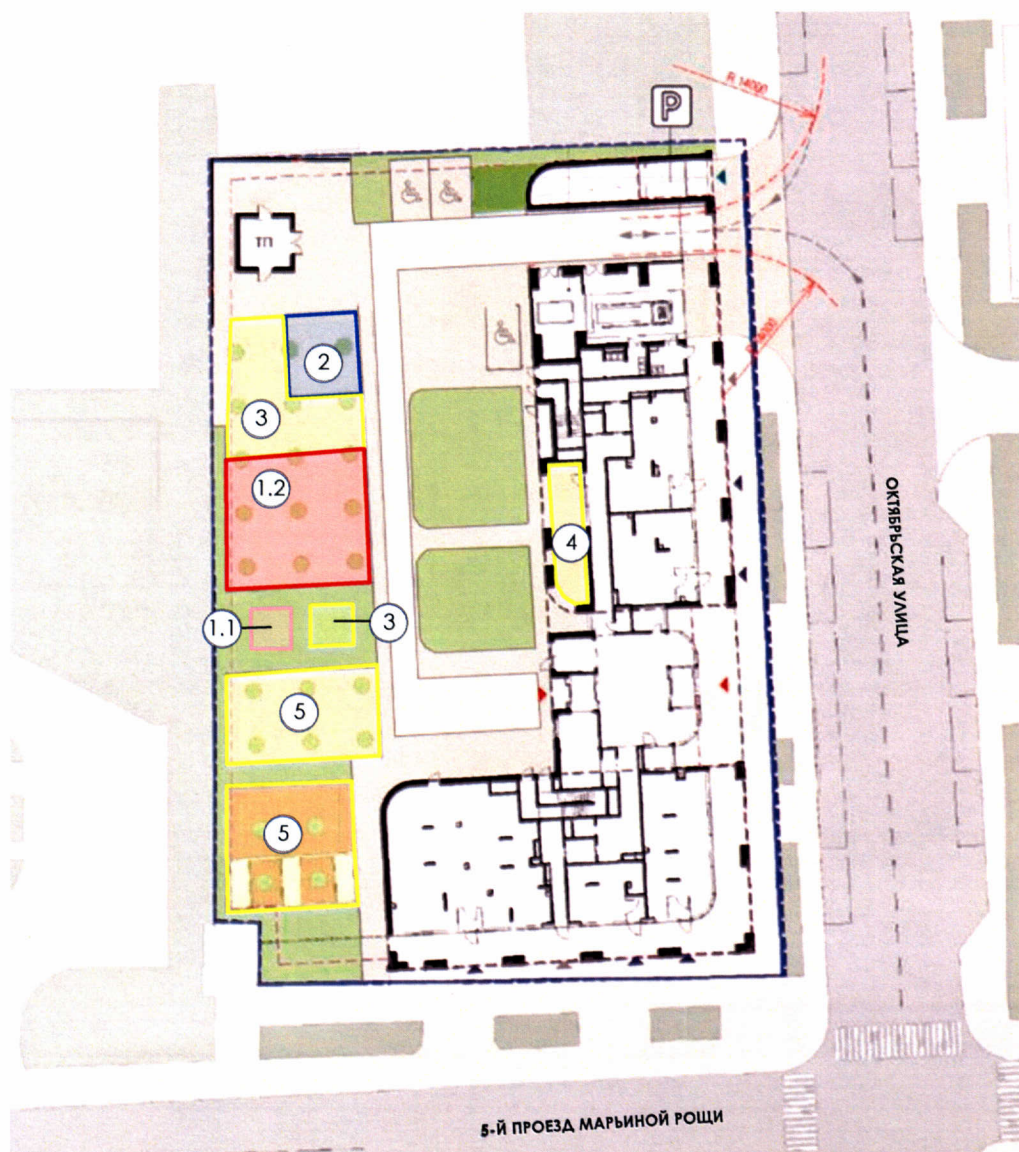
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства
Схема комплексного благоустройства территории



Условные обозначения:

--- - Граница земельного участка

----- - Контур здания

--- - Контур подземного паркинга

Типы функциональных зон:

□ - Детская площадка (0 – 5 лет)

□ - Детская площадка – роща (6 – 12 лет)

□ - Зона отдыха жителей

□ - Спортивные площадки

①.1 - Детская площадка (0 – 5 лет)

①.2 - Детская площадка – роща (6 – 12 лет)

② - Спортивная площадка

③ - Зона отдыха жителей - коворкинг

④ - Зона отдыха жителей – подконсольное пространство

⑤ - Зона отдыха жителей – парадная аллея

● - Крупномерные растения – 25 шт.

Количество машино-мест – 50 м/м
Количество парковочных мест – 3 м/м



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства

Перспективное изображение общего вида благоустраиваемой территории



Спортивные площадки

- Зона отдыха жителей –
подконсольное
пространство

Детская площадка -
роща (6 – 12 лет)

- Зона отдыха
жителей - коворкинг

Детская площадка
(0 – 5 лет)

- Зона отдыха
жителей - коворкинг

Зона отдыха
жителей – парадная
аллея



Готика, Granit суховязкий
Плиты 100 x 100



Готика, Granit суховязкий, галенит
Плиты 300 x 100



Каучуковое EPDM покрытие
RAL 7038



Полнотелый декинг из ДПК
Цвет: дуб клееный



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



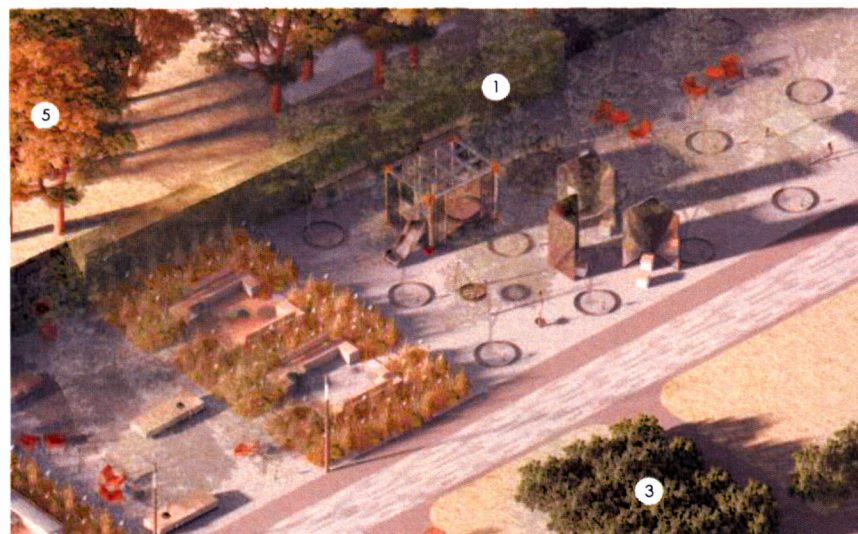
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

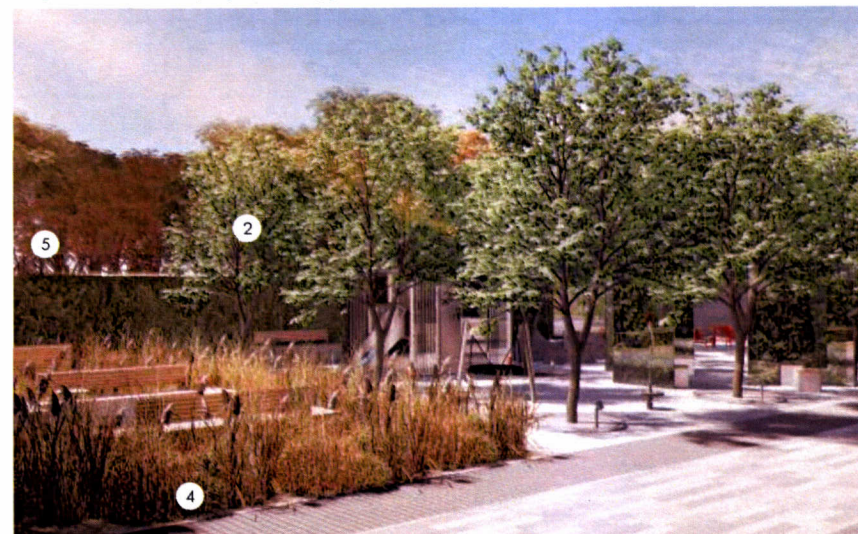
Материалы комплексного благоустройства

Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

Вид благоустройства. (1) Детская площадка-роща.



Визуализация благоустройства. (1) Детская площадка-роща.



1.2 - Детская площадка – роща (6 – 12 лет) – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii



Бересклет крылатый
Euonymus alatus



Барвинок малый
Alba



Молиния голубая
Heidebrant



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



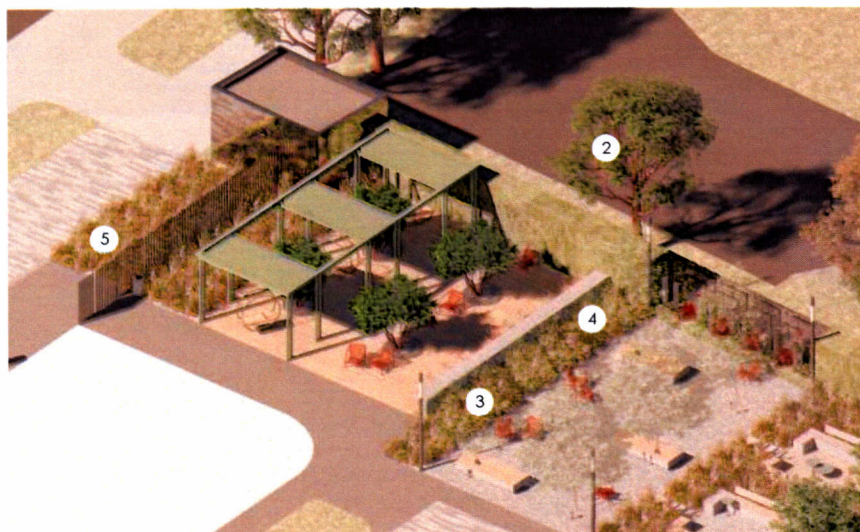
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства

Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

Вид благоустройства. (3) Зона отдыха жителей - коворкинг.



Визуализация благоустройства. (3) Зона отдыха жителей - коворкинг.



③ - Зона отдыха жителей - коворкинг- номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории

1



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii

2



Сосна обыкновенная
Euonymus alatus

3



Вейник остроцветковый
Karl Foerster

4



Молиния голубая
Heidebraut

5



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



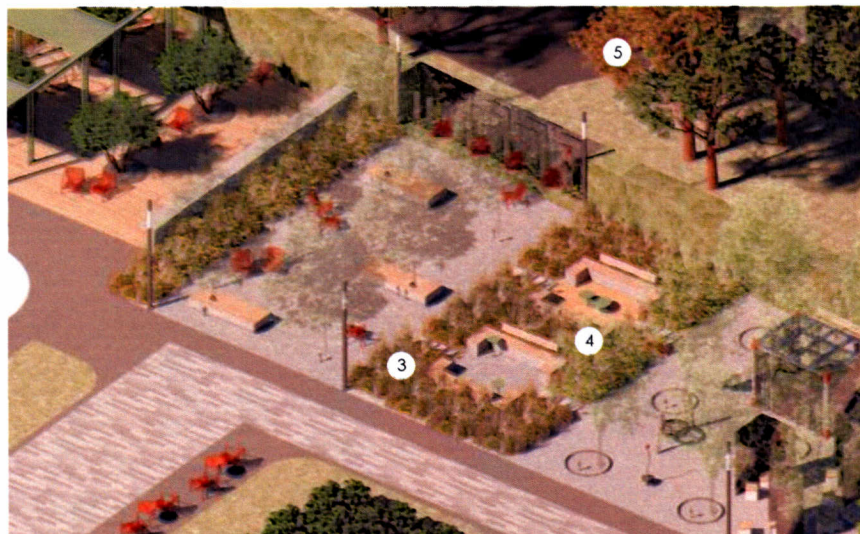
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства

Перспективное изображение типов функциональных зон благоустройства

Вид благоустройства. (5) Зона отдыха жителей - парадная аллея.



Визуализация благоустройства. (5) Зона отдыха жителей - парадная аллея.



⑤ - Зоны отдыха жителей-парадная аллея – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории



Ирга канадская
Amelanchier lamarckii



Сосна обыкновенная
Euonymus alatus



Вейник остроцветковый
Karl Foerster



Молиния голубая
Heidebraut



Липа европейская
Pallida



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Материалы комплексного благоустройства

МАФ

Декоративные лавки



3

Спортивная зона



2

1 – номер по экспликации на схеме комплексного благоустройства территории

Элементы освещения

Подсветка входной зоны



Подсветка входных групп



Элементы озеленения

Злаковые кустарники различных пород



5

Липовая и сосновые рощи на участке



5

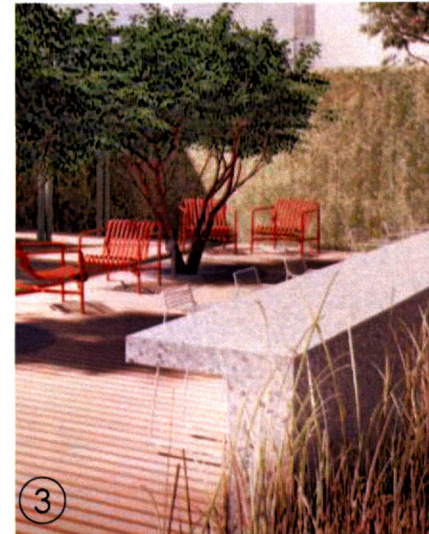
Арт-объекты

Подконсольное пространство



4

Коворкинг и зона отдыха



3



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

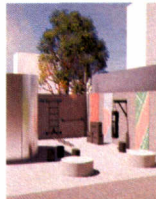
Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Комплексное благоустройство земельного участка

Ведомость освещения

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение
1	Подсветка входной зоны		
2	Подсветка входных групп		

Ведомость МАФ

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение
1	Декоративные лавки		
2	Спортивная зона		

Ведомость озеленения

	Наименование	Усл. обозначение	Перспективное изображение	Кол-во
1	Молиния голубая Heidebraut			
Крупномеры				
2	Сосна обыкновенная Euonymus alatus			25
ВСЕГО КРУПНОМЕРОВ - 25 шт				



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

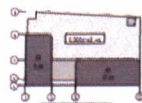


КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

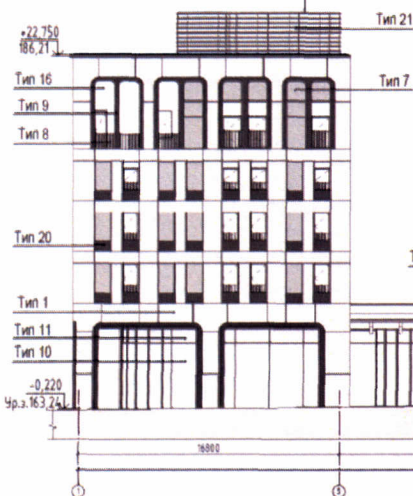
Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схема фасада в осях 1-17 (на основе М1:200)

Предельная высота строения 66 м



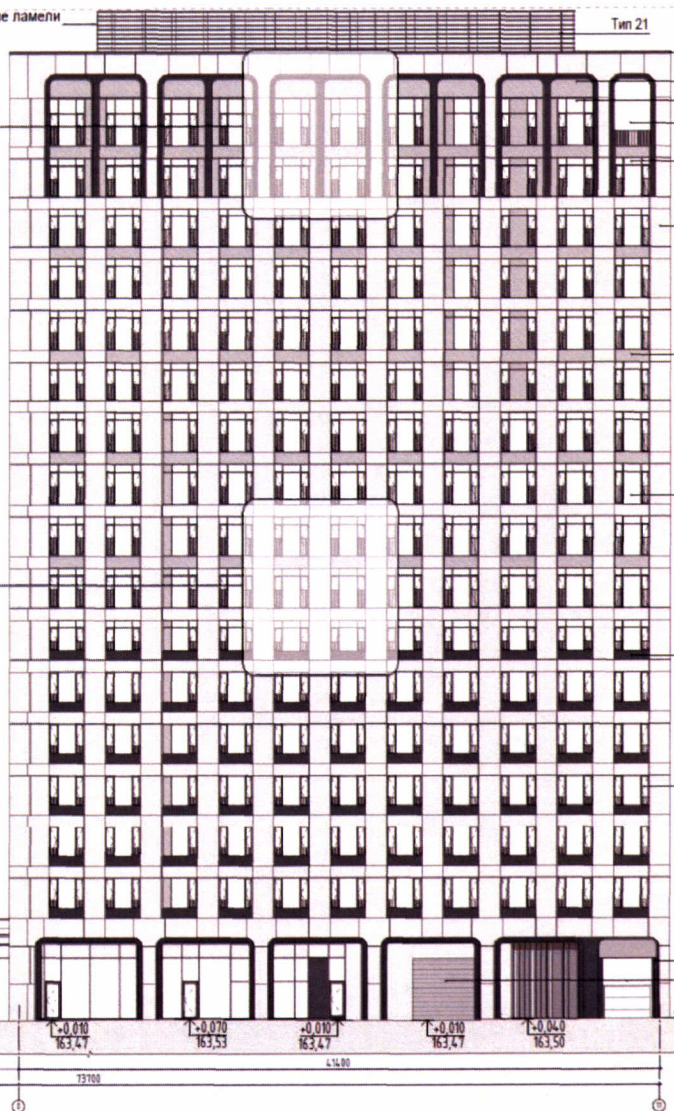
Декоративные металлические ламели
Некапитальная конструкция



Декоративные металлические ламели
Некапитальная конструкция

Фрагмент фасада №3

Фрагмент фасада №2



Условные обозначения:

- Тип 1. Крупноформатные керамогранитные панели с имитацией натурального камня, матовые (цвет по типу RAL 9003)
- Тип 7
- Тип 4
- Тип 16
- Тип 2.1 Крупноформатные керамогранитные панели, матовые, темные (цвет по типу RAL 8019)
- Тип 2.2 Крупноформатные керамогранитные панели, матовые, светлые (цвет по типу RAL 8008)
- Тип 6
- Тип 3. Кассеты из анодированного алюминия, матовые, профиль ступенчатый (цвет по RAL 7021)
- Тип 1
- Тип 4. Двухкамерный стеклопакет без открывания, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 5. Двухкамерный стеклопакет с открыванием, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 6. Двухкамерный стеклопакет без открывания, закаленное стекло, рама металлическая (цвет по RAL 9011)
- Тип 7
- Тип 7. Однокамерный стеклопакет с заполнением из стеклокерамики, глянцевый непрозрачный, алюминиевая рама (цвет по RAL 7015)
- Тип 8. Металлическое ограждение, отливы, подшивки (цвет по RAL 9011)
- Тип 9. Кассеты арки из анодированного алюминия, матовые, профиль ступенчатый (цвет по RAL 9011)
- Тип 4
- Тип 10. Витраж - двухкамерный стеклопакет, просветленное стекло, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 11. Решетки из анодированного алюминия (цвет по RAL 9011)
- Тип 12. Двери распашные двустворчатые в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 13. Двери распашные одностворчатые в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 20
- Тип 14. Двери раздвижные в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 15. Ламели из анодированного алюминия (цвет по RAL 9011)
- Тип 16. Штукатурка по утеплителю (цвет по RAL 7015)
- Тип 5
- Тип 17. Подшивка галереи - керамогранит крупноформатный с имитацией натурального камня (цвет по типу RAL 9003)
- Тип 18. Отделка входной группы, кассеты из анодированного алюминия, матовые (цвет по RAL 9011)
- Тип 19. Витраж, двухкамерный стеклопакет, матовое стекло (цвет по RAL 9011)
- Тип 20. Отделка подоконной части, крупноформатные керамогранитные панели, матовые, темные (цвет по типу RAL 9011)
- Тип 9
- Тип 21. Ламели на ограждении технической зоны (цвет по RAL 9011)
- Тип 22
- Тип 22. Ворота по типу скоростных спиральных (цвет по RAL 7021)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

Схема фасада в осях 17-1 (на основе М1:200)



Условные обозначения

- Тип 1. Крупноформатные керамогранитные панели с имитацией натурального камня, матовые (цвет по типу RAL 9003)
- Тип 2.1. Крупноформатные керамогранитные панели, матовые, темные (цвет по типу RAL 8019)
- Тип 2.2. Крупноформатные керамогранитные панели, матовые, светлые (цвет по типу RAL 8008)
- Тип 3. Кассеты из анодированного алюминия, матовые, профиль ступенчатый (цвет по RAL 7021)
- Тип 4. Двухкамерный стеклопакет без открывания, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 5. Двухкамерный стеклопакет с открыванием, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 6. Двухкамерный стеклопакет без открывания, закаленное стекло, рама металлическая (цвет по RAL 9011)
- Тип 7. Однокамерный стеклопакет с заполнением из стекла, глянцевый непрозрачный, алюминиевая рама (цвет по RAL 7015)
- Тип 8. Металлическое ограждение, отливы, подшивки (цвет по RAL 9011)
- Тип 9. Кассеты арки из анодированного алюминия, матовые, профиль ступенчатый (цвет по RAL 9011)
- Тип 10. Витраж - двухкамерный стеклопакет, просветленное стекло, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 11. Решетки из анодированного алюминия (цвет по RAL 9011)
- Тип 12. Двери распашные двуствольные в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 13. Двери распашные одноствольные в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 14. Двери раздвижные в витражной системе (цвет по RAL 9011)
- Тип 15. Ламели из анодированного алюминия (цвет по RAL 9011)
- Тип 16. Штукатурка по утеплителю (цвет по RAL 7015)
- Тип 17. Подшивка галереи - керамогранит крупноформатный с имитацией натурального камня (цвет по типу RAL 9003)
- Тип 18. Отделка входной группы, кассеты из анодированного алюминия, матовые (цвет по RAL 9011)
- Тип 19. Витраж, двухкамерный стеклопакет, матовое стекло (цвет по RAL 9011)
- Тип 20. Отделка подоконной части, крупноформатные керамогранитные панели, матовые, темные (цвет по типу RAL 9011)
- Тип 21. Ламели на ограждении технической зоны (цвет по RAL 9011)
- Тип 22. Ворота по типу скоростных спиральных (цвет по RAL 7021)



Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

Фрагмент №1

Тип 20

Тип 1

Тип 11

Тип 9

Тип 10

Тип 13

390 1040 390 5360 390 1060 390

3600 3600

1 2 3

Technical drawing of a window unit (Type 11) showing dimensions and components. The drawing includes a cross-section of the window frame and the unit itself. Key dimensions and labels are as follows:

- Top Left:** Тип 11 (Type 11)
- Top Right:** 323, 63, 481, 715, 2933
- Left Side:** Подсветка арок (Underlighting arches), Тип 9 (Type 9)
- Center:** Тип 11 (Type 11), Ниша размещения кондиционеров (Niche for air conditioning units)
- Dimensions:** 295, 1770, 945, 725, 2375, 540, 2490, 750, 7330, 180, 6450

3D perspective view of a window frame assembly. The assembly includes a dark frame, a light-colored wall, and a window unit with a mesh screen. Labels point to various components:

- Тип 20: Points to the top of the frame assembly.
- Тип 1: Points to the top of the frame assembly.
- Тип 9: Points to the side of the frame assembly.
- Тип 10: Points to the bottom of the frame assembly.

Сечение 2-2

1800 2840 1030 2050

300

2330

Тип 1

Тип 9

Тип 1

1800

подсветка

арки

3600

3600

Тип 20. Отделка подоконной части, крупноформатные керамогранитные панели, матовые, тёмные (цвет по типу RAL 9011)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



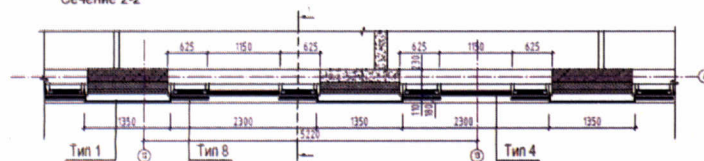
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу: Район, улица, владение

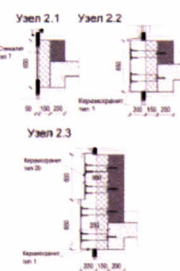
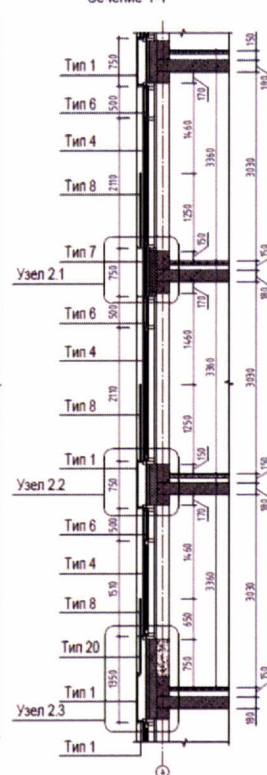
Фрагмент фасада №2 (на основе М1:20)



Сечение 2-2



Сечение 1-1



3D Вид



Условные обозначения:

- Тип 1. Круглоформатные керамогранитные панели с имитацией натурального камня, матовые (цвет по типу RAL 9003)
- Тип 4. Двухкамерный стеклопакет без открывания, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 5. Двухкамерный стеклопакет с открыванием, алюминиевая рама (цвет по RAL 9011)
- Тип 6. Двухкамерный стеклопакет без открывания, закаленное стекло, рама металлическая (цвет по RAL 9011)

- Тип 7. Однокамерный стеклопакет с заполнением из стекла, гляцевый непрозрачный, алюминиевая рама (цвет по RAL 7015)
- Тип 8. Металлическое ограждение, отливы, подшивки (цвет по RAL 9011)
- Тип 20. Отделка подоконной части, круглоформатные керамогранитные панели, матовые, темные (цвет по типу RAL 9011)



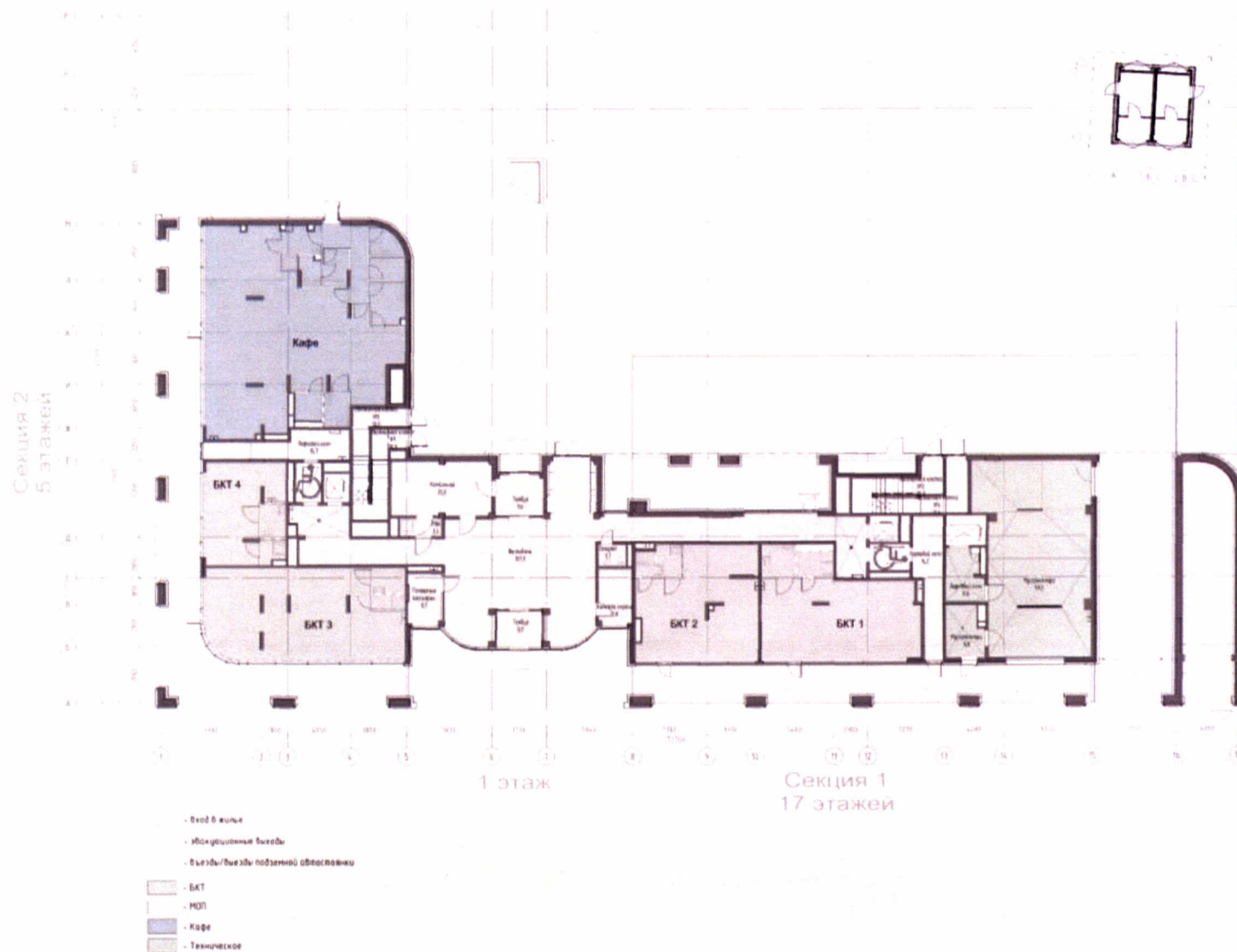
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

План 1 этажа





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта по адресу:
Район, улица, владение

План типового этажа



Образец оформления проектных материалов объектов благоустройства города Москвы, в том числе подготавливаемых в соответствии с инфраструктурным договором



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название 36-40 pt

Подзаголовок 20 pt

(Количество слайдов - 15-20, зависит от площади и значимости объекта благоустройства в структуре города;

** - материалы, предоставляемые при необходимости обоснования и детализации проектных решений)*





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Адрес	Округ, район, улица, владение
Заказчик	...
Проектная организация	...
Номер инфраструктурного договора	№ 000000

Кадастровый номер(а) ЗУ

ГЗК № от

Протокол совещания у Мэра Москвы № от

Градостроительная документация, предусматривающая благоустройство ...

Площадь проектируемой территории - га

Протяженность (в случае набережных и бульваров) - м

Функциональное назначение:

-

Ориентировочная стоимость СМР и ПИР:

-

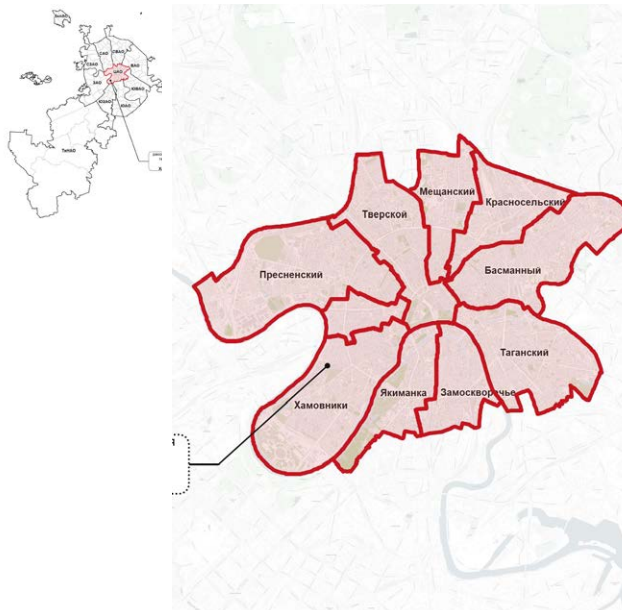
Этапы реализации:

-

-

-

Схема расположения в районе



Ситуационный план



Развертка по основной улице (при наличии)

Компоновка схем зависит от конфигурации проектируемой территории



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Расчет рекреационной нагрузки

-

Основные проектные решения:

-
-
-
-
-

Укрупнённые существующие и предлагаемые ТЭП

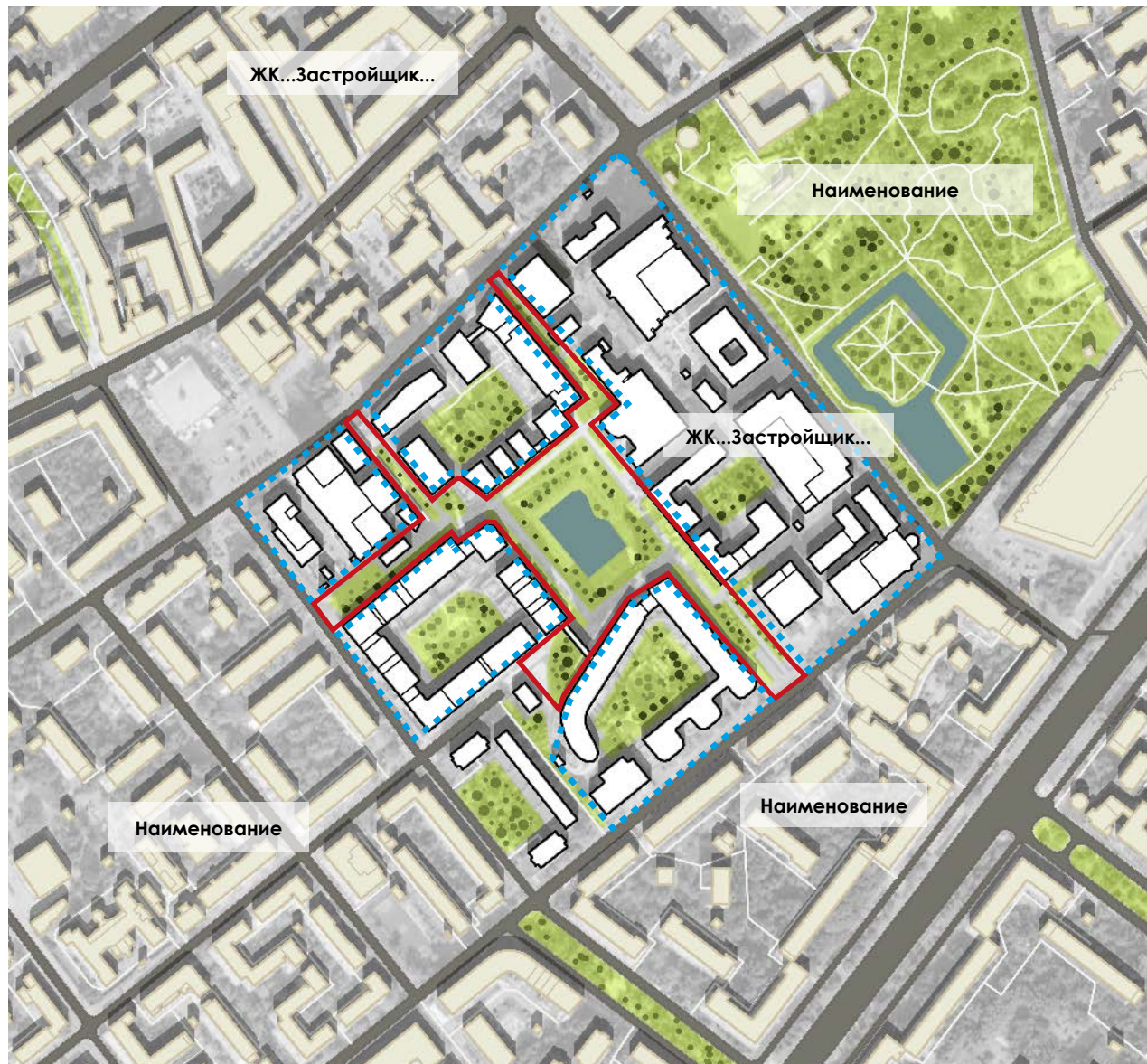
-

Условные обозначения:

--- Граница перспективной застройки

— Граница объекта благоустройства

Схема размещения благоустройства относительно проекта нового строительства



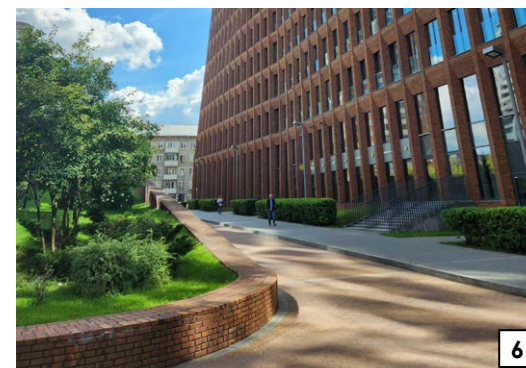
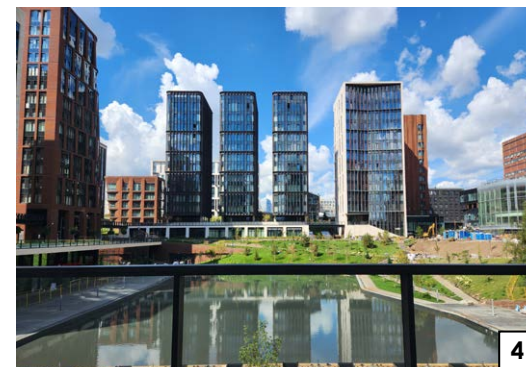
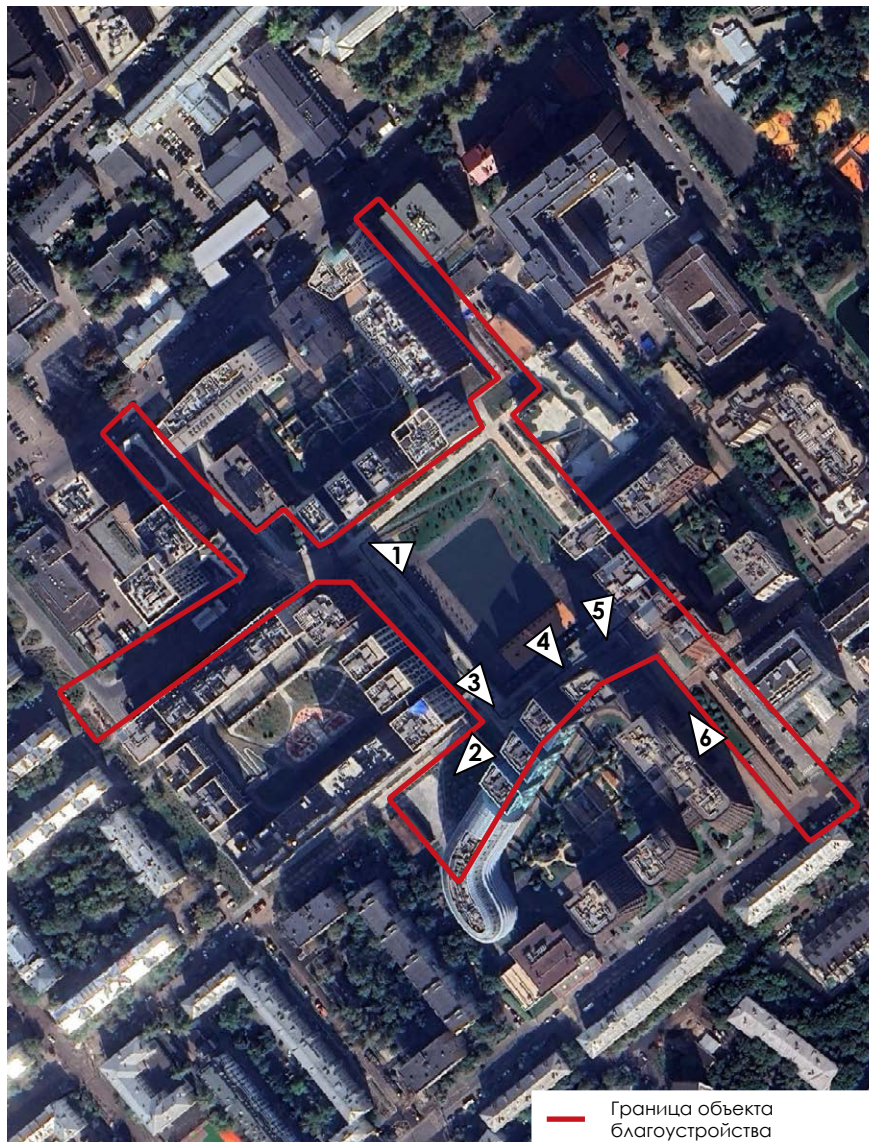
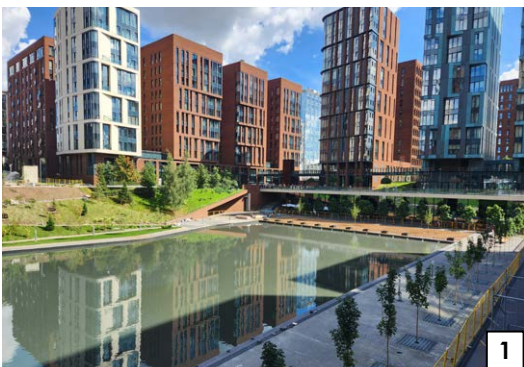


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Фотофиксация существующего положения



Название объекта



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Совмещенная схема функционального зонирования территории

Текстовые пояснения

-

Экспликация объекта благоустройства:

1. Прогулочная зона
2. Зона общественного и коммерческого назначения
3. Зона тихого отдыха

Условные обозначения:

- Граница подготовки проекта планировки проекта планировки, S=160,9 га
- Граница территории ООО «Развитие» S=59,55 га
- Граница объекта благоустройства
- Общественно жилой комплекс
- Объекты общественного назначения
- Жилая застройка
- Социальные объекты (ДОУ, школы)
- Объекты общественно-производственного назначения
- Объекты коммунального назначения
- Природные территории
- Железнодорожная станция
- Станция метрополитена





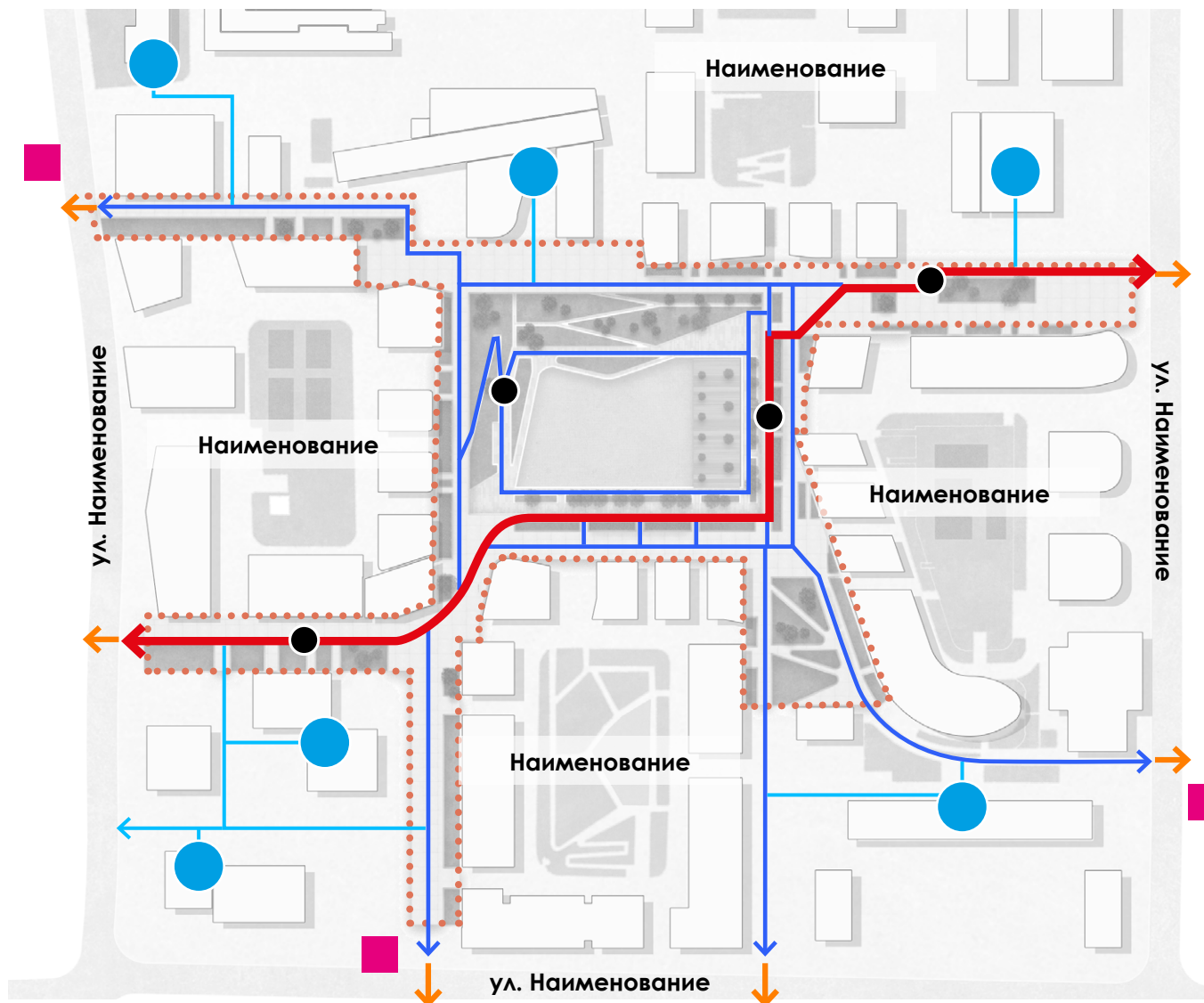
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Схема организации пешеходных связей и маршрутов для маломобильных групп населения с учетом объектов притяжения



Текстовые пояснения

- Граница объекта благоустройства
- Объекты притяжения внутри территории благоустройства
- Объекты притяжения за пределами территории благоустройства
- Пешеходные связи за пределами территории проектирования
- Пешеходные связи организованные с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения, в том числе:
- Основные пешеходные пути
- Центральный пешеходный путь территории
- Пешеходные переходы
- остановки общественного транспорта



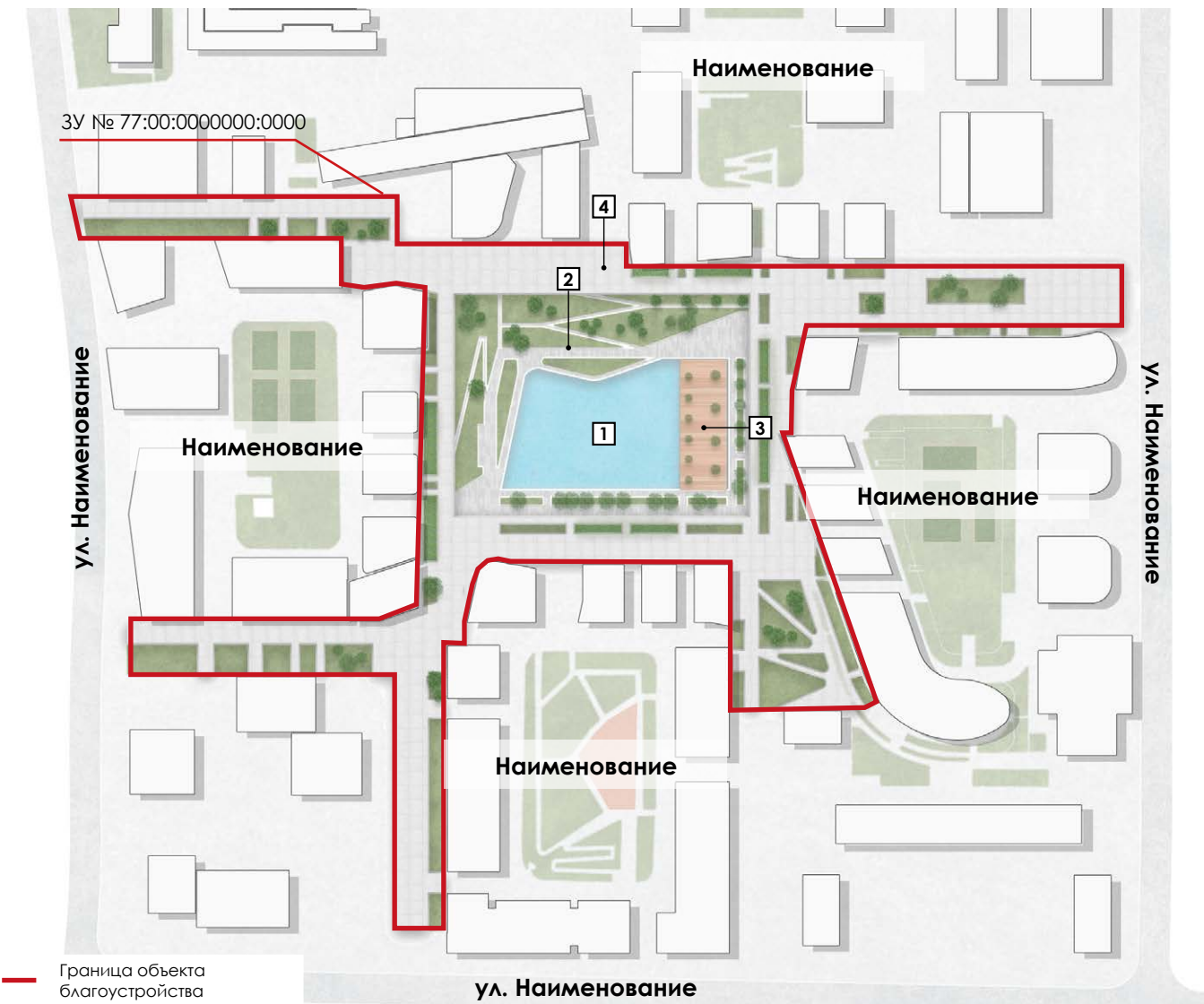
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Схема генерального плана



Текстовые пояснения

-

Экспликация:

- 1.
2. Прогулочная зона вокруг пруда (первый уровень)
3. Зона отдыха у пруда
4. Основная пешеходная зона (второй уровень)
5.

Технико-экономические показатели:

Площадь объекта благоустройства	0.0	га
Протяжённость	0.0	м
Ширина (набережной, бульвара)	0.0	м
Протяжённость велодорожек	0.0	м
Арт-объекты	0.0	шт
Нестационарные торговые объекты (павильоны/киоски)	0.0	шт
Туалеты	0.0	шт



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Визуализация проектных решений





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Визуализация проектных решений



Компоновка слайда зависит от конфигурации проектируемой территории, возможно использование 2-4 визуализаций на одном листе с указанием места визуализации на схеме объекта



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Концептуальные решения по освещению фрагмента городской среды

Схемы, элементы освещения, визуализации, поясняющие принятые решения, в том числе:

- решения по ландшафтному освещению (освещение уровней рельефа, зеленых насаждений);
- праздничное освещение
- краткое текстовое описание основных световых решений и приемов, используемых на территории

Примеры ночного освещения

Визуализации утилитарного и/или ландшафтного освещения (с перечнем светового оборудования)





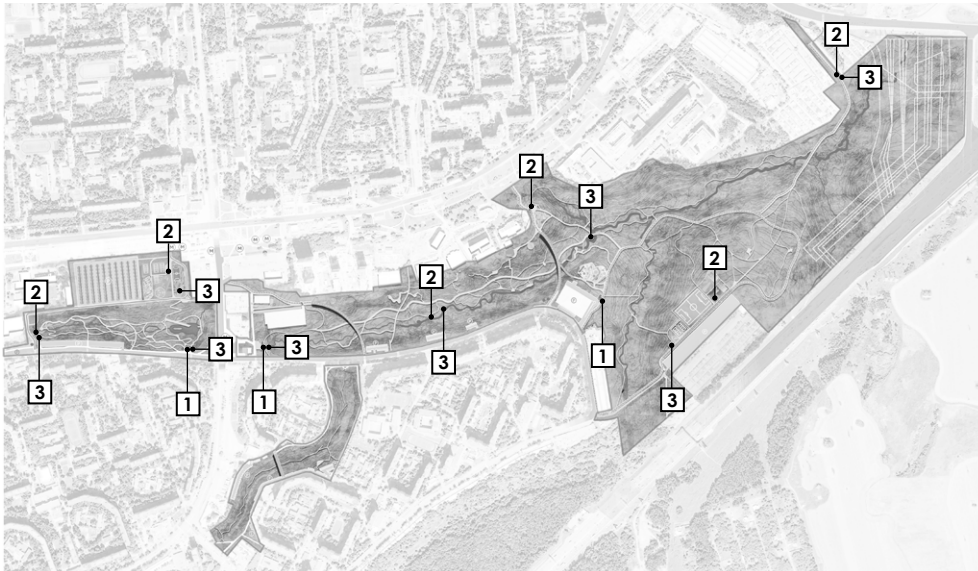
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Схема размещения некапитальных объектов



Некапитальные павильоны



Тип 1

Описание и
функциональное
назначение
некапитального объекта



Тип 2

- ...



Туалетный

- ...

Ведомость некапитальных объектов

№ на схеме	Тип павильона	Длина	Ширина	Высота	Количество	S внешняя	Общая S внешняя	Тип конструкции	Цвет отделки стен	Возможность кругло- годичного использо- вания
1	Тип 1	7,0 м	4,0 м	2,8 м	3	28 кв.м	56 кв.м	Металлоконструк- ция и сэндвич-па- нели	RAL 9003 (белый)	пригоден
2	Тип 2	13,0 м	6,0 м	2,8 м	6	78 кв.м	390 кв.м	Металлоконструк- ция и сэндвич-па- нели	RAL 9003 (белый)	пригоден
3	Туалетный	4,75 м	3,16 м	2,7 м	8	15 кв.м	-	ДПК кедр / алю- мокомпозитные панели	RAL 7004 (серый)	пригоден



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Предлагаемый ассортимент растений



Липа мелколистная



Лапчатка



Спирея японская

Типовое оборудование



Скамейка «Протей»
Пр-ль: Аданат

1780x886x415



Кресло «Амелия»
Пр-ль: Аданат

708x535x945



Кресло «Лотос» (алюминий)
Пр-ль: Аданат

700x625x845



Скамейка «Панёк» с настилом
Пр-ль: Аданат

D 1250, H=420



Скамейка «Лидия»
Пр-ль: Аданат

1800x550x850



Урна «Город»
Пр-ль: Аданат

400x400x1000

Некапитальные павильоны





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

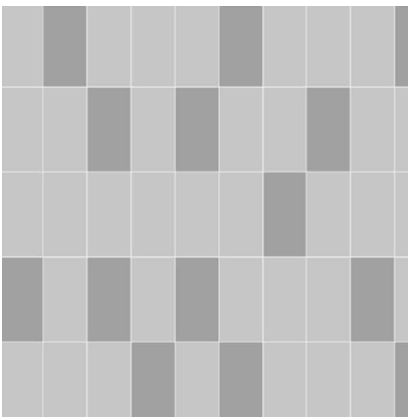


КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

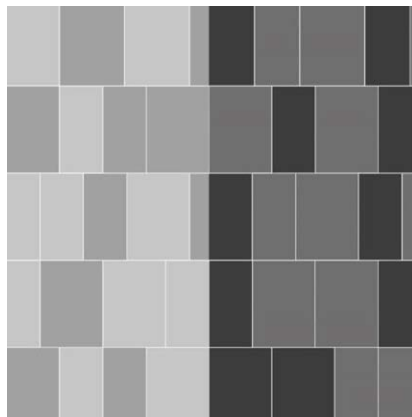
Название объекта

Покрытия

Зоны отдыха



Зоны транзита

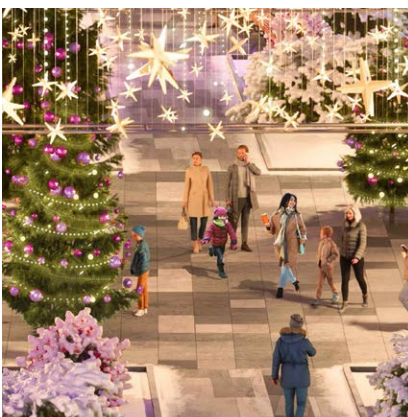
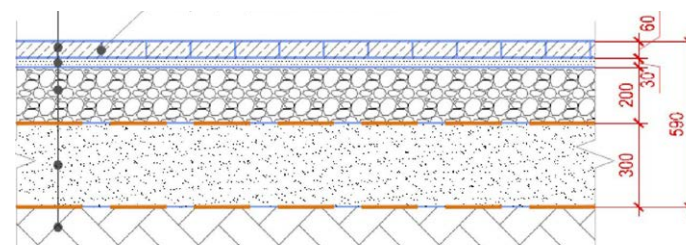


Велодорожка



Тип 1. Бетонная плитка

Бетонные тротуарные плиты	60 мм
Сухая цементнопесчаная смесь М300 ТУ 400-24-114-78	30мм
Щебень фр 20-40мм по способу закладки асфальтогранулятором ГОСТ 8267-93	200мм
Геотекстиль 300 гр/м2	1 слой
Песок ГОСТ 8736-93, Кф=2м3/сутки	300 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	1 слой
Местный уплотненный грунт (К уплотнения >0.98)	1 слой



Бетонная плитка с гранитным
напылением 800*400



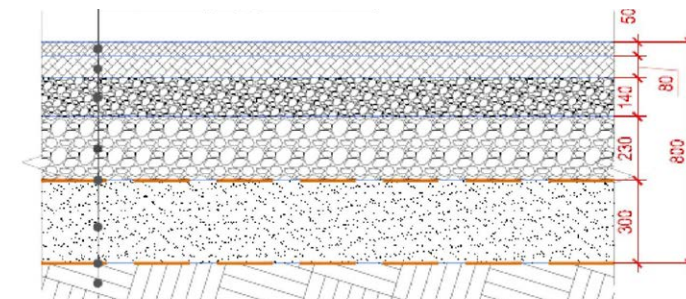
Бетонная плитка с гранитным
напылением 800*400 и 800*600



Цветной асфальт на прозрачном
полимерном связующем

Тип 3. Цветной асфальт

Асфальтобетон горячей укладки плотный, мелкозернистый, тип А Марка II по ГОСТ 91-28-97	50мм
Асфальтобетон горячей укладки пористый, марки I из крупнозернистой щебеночной смеси по ГОСТ 9128-97	80мм
Щебень фр. 40-80, легкоуплотняемый, М800 с закладкой асфальтобетонной смесью по ГОСТ 25607-94	140мм
Щебень фр. 40-80 трудноуплотняемый, М1000 с закладкой известняковой мелкой смесью по ГОСТ 25607-94	230мм
Геотекстиль	1 слой
Песок ГОСТ 8736-93	300 мм
Геотекстиль	1 слой
Уплотненный грунт (К уплотнения >0.98)	
Швы заполнить мелким песком Мкр=1,5-2,0 мм по ГОСТ 8736-93	





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Схема вертикальной планировки территории и ключевые элементы организации рельефа проектируемой территории*

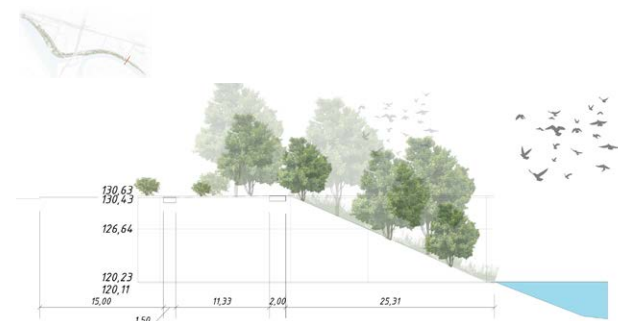
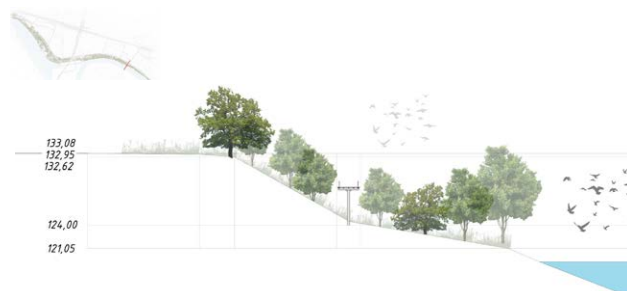
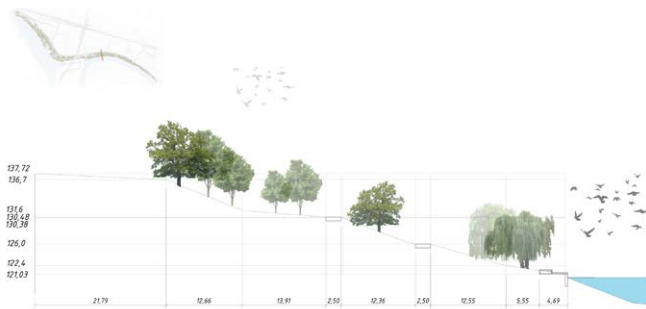


Схема вертикальной планировки территории (при необходимости)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Схема обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом*
Схема организации дорожного движения и поперечные профили УДС*

Поперечные профили УДС

* Схема организации дорожного движения и поперечные профили УДС представляются в случаях строительства нового объекта благоустройства, частично расположенного в границах УДС, либо изменения существующей схемы организации дорожного движения и (или) поперечного профиля УДС в рамках разработки концепции благоустройства территории



Граница объекта благоустройства

Описание уровня транспортного обслуживания территории



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Название объекта

Пояснительная записка

Сведения о проектируемой территории, включая описание местоположение

Текст

Краткая характеристика рельефа, указание на наличие водных объектов

Текст

Характеристика и функциональное назначение, использование прилегающих территорий

Текст

Баланс территории объекта благоустройства

Наименование	кв.м	%
...	0.0	0.0
...	0.0	0.0
...	0.0	0.0
Всего	0.0	0.0

