

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**  
**Проект сохранения и приспособления для современного использования**  
**части объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Парк Сокольники" при создании парковой зоны**  
**"Зона отдыха с купанием, Путяевский пруд № 1"**  
  
по адресу: город Москва, ВАО, парк Сокольники

19 апреля 2019 г.

г. Москва

**Дата начала проведения экспертизы:** 2 апреля 2019 г.

**Дата окончания экспертизы:** 19 апреля 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501).

Сведения об экспертах:

**Траскунов Лев Аронович**, образование высшее, специальность озеленение городов и населенных мест, стаж работы 39 лет, член: Федерального Научно-методического Совета, Научно-методического совета по охране культурного наследия Московской области, Союза архитекторов, приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Орембо Леонарда Антоновна**, образование высшее, специальность архитектура, квалификация архитектор, архитектор-реставратор первой категории, стаж работы 34 года, член: Федерального Научно-методического Совета, Аттестационной Комиссии Министерства культуры РФ по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (Секция аттестации архитекторов и инженеров), Научно-методического совета по охране культурного наследия Московской области, Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы, Союза архитекторов, приказ Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Баширова Екатерина Сергеевна**, образование высшее, специальность искусствовед, стаж работы 35 лет, начальник отдела по разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия ГУП города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", приказ Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов от 27 февраля 2019 г. № 219.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д" и обеспечивают выполнение п. 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью "Компания МИГ" (ООО "Компания МИГ"). Адрес места нахождения (юридический адрес): 106009, г. Москва, ул. Академика Варги, д. 26Б, Почтовый адрес: 125009, Россия, г. Москва, Страстной бульвар, дом 4, стр. 3, оф. 54. ИНН 7728296194

## **I. Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Парк Сокольники", требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с пунктом 20 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Историко-культурная экспертиза проводится для определения степени соответствия представленной проектной документации нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия, в том числе с учетом Предмета охраны объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно "Проект сохранения и приспособления для современного использования части объекта культурного наследия регионального значения "Парк Сокольники" при создании парковой зоны "Зона отдыха с купанием, Путяевский пруд № 1" по адресу: город Москва,

ВАО, парк Сокольники.

## **II. Сведения об организациях – разработчиках документации:**

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Реставратор" (ООО "Реставратор"). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № МКРФ 01906 (приказ № 1401 от 11 августа 2014 г., приказ № 1961 от 9 ноября 2018 г.) с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработке проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

## **III. Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена проектная документация "Проект сохранения и приспособления для современного использования части объекта культурного наследия регионального значения "Парк Сокольники" при создании парковой зоны "Зона отдыха с купанием, Путяевский пруд № 1", в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка, состоящая из двух подразделов

1.1. Основание для проектирования;

1.2. Основные проектные решения.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Проект организации работ.

Раздел 5. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории.

Кроме того, представлены "Историко-культурные исследования и разработка историко-культурного опорного плана на объекте культурного наследия регионального значения парк "Сокольники" Золотой и Путяевский пруд", выполненные ООО "Парковая реставрация. Гардарика" в 2014 г.

## **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**



Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В процессе экспертизы изучены материалы, представленные заказчиком, собраны сведения об объекте культурного наследия. Выполнено натурное обследование территории при самостоятельном выезде экспертов на объект. Проведен анализ материалов, содержащих информацию о состоянии, использовании и ценностных характеристиках объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства и социальной значимости.

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертизой установлено следующее:

1. Проектная документация разработана для проведения работ по благоустройству участка Путяевского пруда № 1. В границы проектирования вошла часть территории объекта культурного наследия регионального значения *"Парк Сокольники"*, в целях сохранения и приспособления ее для современного использования. Площадь в границах проектирования составляет около 6,66 га. Участок, рассматриваемый проектом, расположен на территории ГАУК г. Москвы ПКиО *"Сокольники"*.

2. Решением Исполнительного Комитета Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 *"О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры"* под государственную охрану принят *"Парк Сокольники"* с утвержденными границами и площадью 566 га.

Согласно п. 3, ст. 64, Федерального Закона № 73-ФЗ *"Парк Сокольники"* является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения, на основании ст. 3. вышеназванного закона, этот объект относится к произведениям ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Курсивом выделено полное наименование объекта культурного наследия согласно распорядительным документам.

3. Постановлением Правительства Москвы *"Об образовании особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Сокольники" и о проекте планировки территории государственного учреждения культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Сокольники"* от 28 апреля 2009 г. № 367-ПП (с изменениями на 26 ноября 2013 г.) образована особо охраняемая природная территория регионального значения *"Природно-исторический парк "Сокольники"* площадью 229,2 га.

Рассматриваемые проектом участки не вошли в границы *"Природно-исторического парка "Сокольники"*. Согласно проекту планировки на всю территорию объекта культурного наследия *"Парк Сокольники"* установлен

режим использования "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия к современным условиям".

4. На объект культурного наследия регионального значения *"Парк Сокольники"* разработан Предмет охраны, который согласован Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия (протокол от 21 сентября 2008 г. №1/25).

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения *"Парк Сокольники"* (Предмет охраны) относительно рассматриваемого проектом участка:

1. Композиционно-пространственные характеристики:

Регулярная радиально-кольцевая планировочная композиция территории парка, включающая:

- Круг и расходящиеся от него Лучевые просеки;

- пейзажные прогулочные зоны парка: "Волчью долину", "Лабиринт",

Оленьи пруды;

- бывшие жилые (дачные) кварталы, размещавшиеся на Ширяевом поле и вдоль Поперечного, 3-го Лучевого, 5-го Лучевого и 6-го Лучевого просек, фрагментарно сохранившие историческую застройку.

2. Планировочные характеристики:

Исторические границы территории парка, сложившиеся на 1917 г. и сохранившиеся до нашего времени:

Каркасная планировочная структура территории парка:

Регулярная веерообразная планировочная структура территории парка, заложенная проектом 1840-х годов, последовательно осуществляемая в течение середины XIX – середины XX веков:

2.5. 1-й – 7-й (Майский) Лучевые просеки, веерообразно расходящиеся от Большого Круга,

2.6. Поперечный просек, связывающий все радиальные Лучевые просеки, Сеть парковых дорожек в пейзажной парковой зоне Сокольников:

"Лабиринт", начало XX века:

2.22. Дорожки в форме 5-ти переплетающихся колец,

2.23. Периметральные дорожки "Лабиринта" и вдоль берегов Путяевских прудов,

3. Объемные и масштабно-стилистические характеристики: Ряд исторических мелкомасштабных (одно-двухэтажных с мезонинами) строений, имеющих историко-архитектурную ценность, выполненных в разных стилевых формах, характерных для архитектуры 2-й половины XIX- начала XX века: историзм, модерн, неоклассика.

4. Система парковых сооружений, направленная на обслуживание населения (совокупность объектов обслуживания населения, расположенных с учетом общих планировочных задач и составляющих функциональную структуру парка, сложившаяся в 1950-е – 1960-е годы):

4.1 Здания кафе и ресторанов, Зеленый театр, танцверанда, павильоны (шахматно-шашечный клуб, библиотека, "Краснодарский домик" и др.):

- их местоположение,
- функциональное назначение,
- масштабные характеристики,
- конструктивные решения и характер материалов

5. Исторически сложившиеся функциональные зоны, объединяющие парк и создающие разнообразные условия для его развития и использования:

5.1. Головная зона парка, традиционно используемая для массовых гуляний и активного отдыха,

5.2. Лесопарковая зона, традиционно используемая для тихого отдыха (рекреации),

5.3. Бывшая жилая (дачная) зона, фрагментарно сохранившая элементы исторической застройки,

5.4. Спортивные зоны парка, сложившиеся в начале XX века – 1930-е-1950-е годы.

6. Гидрография:

Исторические пруды и другие элементы гидрографической сети с 50-ти метровой прибрежной зоной, их местоположение и конфигурация:

6.1. Система Путяевских прудов с островами,

7. Рельеф:

Элементы геопластики (камерные участки выраженного рельефа, требующие специальных исследований)

7.4. Холм – видовая точка (основание парковой беседки?) на северном берегу Путяевских прудов (в зоне "Лабиринта"),

7.8. Рельеф дороги в отметках существующего рельефа – 4-й Лучевой просек, 6-й Лучевой просек (в центральной зоне).

Инженерные сооружения, обеспечивающие лесорастительные условия:

7.9. Дренажные каналы, проложенные во 2-й половине XIX века.

7. Ценные исторические участки ландшафта парка XIX-XX веков, имеющие свои границы

7.1. "Лабиринт", начало XX века,

8. Ценные видовые раскрытия:

14. Виды Путяевских прудов от Ростокинского проезда.

15. Вид на район Лабиринта от путепровода над Ярославской железной дорогой.

Парковые раскрытия:

3-9. Раскрытия 1-7-го Лучевых просек от Большого Круга (фото 26-32).

23. Вид из района Лабиринта на Путяевские пруды и элемент геопластики XIX века – холм (основание для беседки?) (фото 125).

5. На территорию Парка Сокольники в 2008 - 2012 гг. разрабатывалась и дополнялась проектная документация "Концепция реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Парк Сокольники" (памятник садово-паркового искусства)", которая получила положительное заключения историко-культурной экспертизы и согласована Департаментом культурного наследия



города Москвы от 19 января 2018 г. № ДКН-16-09-203/7-81-1.

**6. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия:**

- не допускает изменений установленного предмета охраны объекта культурного наследия; изменения характеристик природного ландшафта;
- предусматривает обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;
- предусматривает озеленение и благоустройство территории, ремонт и реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

### **Краткая историческая справка**

Расположенный на северо-востоке Москвы парк "Сокольники" являлся частью огромного лесного массива, использовавшегося для княжеской, а затем царской охоты. Парк и сейчас примыкает к крупнейшему в черте города зеленому массиву "Лосиный остров".

В XVII в., в период царствования Алексея Михайловича, страстного охотника территория нынешних Сокольников стала излюбленным местом охоты и размещением служб, связанных с ней.

При Петре I прорубается Майский просек, ставший основой лучевой планировки парка. Парк стал популярным у живущих в Москве немцев как место празднования 1 мая - дня прихода весны. К этим празднованиям постепенно присоединялось и коренное население, в основном простонародье. В юго-западной части парка были устроены аттракционы того времени – качели, карусели, балаганы.

В 1742 г. вдоль южной границы парка по трассе современных улиц Сокольнический и Олений вал, прокладывается Камер-Коллежский вал – административная и таможенная граница города. В районе современного главного входа в парк была расположена Сокольническая застава.

С конца XVIII в. Сокольники становятся популярным местом отдыха москвичей. В 1801 г., к коронации Александра I, по проекту В.П. Стасова, производится первая планировка парка, для организации народных гуляний.

В 1840-х гг. начинается активное освоение под организацию отдыха всей территории парка. К этому времени относится ныне существующая веерная планировка просек – лучей, отходящих от круговой дороги на север и пересекаемых по кругу Поперечным просеком.

В 1878 г. парк выкуплен Московской городской управой у Министерства государственного имущества и эта дата принята в качестве времени основания городского парка. Одновременно происходит процесс строительства дач на территории северной и восточной части Сокольников. Популярность Сокольников потребовала развития общественного транспорта, в начале конки, а затем трамвая. Парк постоянно благоустраивается, наполняется различными сооружениями рекреационного назначения, развивается дорожно-тропиночная сеть, создаются пруды, устраиваются аллеи вдоль лучей, организуются

питомники и оранжереи, поставляющие насаждения и цветочную рассаду для нужд парка.

Каскад Путяевских прудов возник в конце XIX в. Пруды, в начале нижний, у Ростокинского проезда, а потом и другие, питались от Путяевского ручья, впадающего в Язу. С самого момента создания по настоящее время, район каскада этих прудов, протянувшихся почти на 1,5 км, является одним из наиболее живописных мест парка.

После революции район Сокольников интенсивно застраивается, и значение парка становится еще более важным для города в связи с увеличением посетителей. В 1931 г., решением Исполкома Моссовета, территория Сокольничьей рощи получает статус парка культуры и отдыха им. А.С. Бубнова. В 1935 г. открывается первая линия московского метро со станцией "Сокольники".

Начиная с 1930-х гг. ведется постоянное активное проектирование парка, в котором принимали участие известные советские архитекторы и инженеры: А.Я. Карра, И.М. Петров, В.Д. Лукьянов, Б.Л. Топаз, И.М. Виноградский, Б.В. Белозерский. Однако большая часть проектов так и осталась не осуществленной.

В 1957 г. парк использовался как одно из центральных мест проведения мероприятий VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов, в связи с чем в парке прошло ряд преобразований. Однако наибольшие преобразования связаны с проведением в 1959 г. Выставки промышленной продукции США. Для проведения огромной выставки возведены павильоны, которые в дальнейшем определили использование Сокольников для других международных и внутренних выставок. Возведенные павильоны значительно изменили образ, планировку и характер использования парка, по сути, никак не учитывая его исторические особенности.

В 1979 г. Решением Исполкома Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 парк Сокольники принят под государственную охрану в качестве памятника садово-паркового искусства. Площадь парка-памятника в установленных границах составляет 566 га.

### **Композиционные особенности рассматриваемых участков.**

Верхний Путяевский пруд (Путяевский пруд № 1), территория которого рассматривается в представленном проекте, расположен у северной границы парка, примыкая с востока к северной оконечности 4-ого Лучевого просека. С севера и запада участок ограничен полосой отвода Московско-Ярославской железной дороги, с юга и юго-запада окружен насаждениями. Этот пруд, по-видимому, создавался последним, в конце XIX в., и первоначально был относительно небольшим (около 10% от современной площади пруда). В предвоенные годы пруд увеличен в размерах и стал купальным. После войны он неоднократно очищался и благоустраивался и до середины 1970-х гг. использовался как платный купальный пруд с пляжем. В настоящее время каскад Путяевских прудов очень популярен у той категории населения, которая

приходит в парк для прогулок, занятий спортом и просто у людей, чувствующих красоту ландшафта.

Участок, рассматриваемый в проекте, ограничен металлическим забором. Его площадь составляет 6,66 га, из которых пруд – 3,17 га, а 3,49 га относительно благоустроенная территория, на которой расположены:

- 3 спортивные площадки;
- 2 детские площадки;
- деревянная пристань, на которой установлены 2 модульных блок-контейнера (торговый объект общепита и пункт проката), наблюдательная спасательная вышка;
- примыкающий к пристани сборно-разборный пластиковый причал для проката лодок;
- вдоль прогулочных дорог вокруг пруда установлены скамейки, питьевые фонтанчики и урны, сами дорожки, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии;
- вдоль дорожек установлены светильники на опорах;
- 2 модульных туалета;
- у юго-восточной границы участка, с внешней стороны, расположен пункт охраны и площадка для мусорных контейнеров.

Согласно сведениям ДПиООС, на участке находятся 742 дерева и 1673 кустарника, из которых вырубке подлежит 20 деревьев.

Основной массив насаждений расположен вдоль северной границы участка. Наиболее ценными насаждениями являются дубы, возрастом свыше 100 лет.

Существующая планировка представлена дорожками, обрамляющими пруд по периметру, и дорожками к 4 входам, связывающим участок с прилегающими территориями парка. Вдоль дорожек располагаются детские и спортивные площадки.

Первоначальная планировка участка конца XIX – первой трети XX в., коренным образом преобразованная в 1930-х гг. в связи увеличением площади пруда, к настоящему времени не претерпела принципиальных изменений. Это указывает на её удобство и функциональную обоснованность. Насыщенность элементами благоустройства, привязанных к существующей дорожной сети, позволила избежать создания стихийных тропинок. Массив насаждений с северной стороны значительно снижает влияние проходящей с севера Московско-Ярославской железной дороги. Южная часть территории представляет открытое пространство с единичными насаждениями.

Следует отметить главное, недавно возникшее сооружение на участке – стальные опоры вейкбординга высотой в 9 м.

Рекреационная востребованность рассматриваемого участка, безусловно, будет возрастать, так как с севера, за Рижским проездом, где уже существует многоэтажная застройка, ведется активное жилое строительство. Это определяет необходимость дальнейшего функционального развития рассматриваемой территории.

## **VI. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы**

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований экспертами установлено следующее: в составе проекта выполнены работы по изучению истории развития парка "Сокольники", проведены натурные исследования существующей планировочной структуры, состава насаждений, даны предложения по благоустройству территории с составлением соответствующих чертежей и пояснительных записок. В процессе экспертизы экспертами проведен анализ предоставленных и выявленных материалов; рассмотрена и изучена проектная документация, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия.

В результате изучения представленных материалов и собственных исследований, экспертами установлено следующее: Данный проект разработан в соответствии с Техническим заданием, выданным "Заказчиком" – ГАУК "ПКиО "Сокольники" от 19 ноября 2018 г. и является корректировкой ранее разработанного и согласованного Мосгорнаследием (15 декабря 2014 г. № ДКН 16-09-167/4-15) проекта, выполненного ООО "Компания МИГ".

По существу единственной причиной разработки проекта является создание условий для организации дополнительного вида отдыха – купания. (п. 1.5 задания). В составе проекта 2014 г. выполнены историко-культурные и натурные исследования. В данном проекте используются исследования проекта 2014 г., а также дополнительно проведенные самостоятельные натурные изыскания. Для детальной оценки данного проекта рассмотрим последовательно каждый из его разделов.

Раздел 1. Пояснительная записка состоит из двух глав.

1. Основание для проектирования, включающее:

Общие данные, где указывается на участие в работе ООО "Реставратор", которое имеет переоформленную лицензию Министерства культуры РФ (приказ № 1961 от 9 ноября 2018 г.), а также на использование историко-культурных исследований выполненных ООО "Парковая реставрация Гардарика" в 2014 г.

Исходные данные, в которых представлены документы о согласовании Мосгорнаследием и ДПиООС проекта 2014 г., письмо Роспотребнадзора об организации купания и другие документы.

Существующее положение, в котором указывается об оборудовании, планировке и насаждениях на рассматриваемой территории. Текст иллюстрирует чертеж "Существующее положение" в М 1:500, представленный в разделе 2.

Общие положения, в которых указывается на конкретные задачи данного проекта.

2. Основные проектные решения включают:

Генеральный план (чертеж генерального плана с М 1:500, представлен в разделе 2).

Проектное решение обосновано тем, что выбор места для организации пляжа связан с его первоначальным расположением, именно ради этой цели пруд был многократно увеличен в 1930-е гг., в этих контурах он сохранился до настоящего времени. Организация рельефа проводится выборочно, только в местах замены покрытий.

Благоустройство включает устройство песчаного пляжа площадью 319,5 кв. м, замену грунтового покрытия на гранитный отсев, а также устройство асфальтобетонного покрытия площадью в 20 кв. м, на северном въезде для организации площадки обслуживающей техники и 20 кв. м покрытия из гранитного отсева, на площадках, где предлагается установить некапитальный павильон, в котором разместится комната матери и ребенка и мобильный пункт медицинской помощи.

Инженерные сети включают только электроснабжение павильонов автономными генераторами (как временная мера, до разработки специального проекта).

*Эксперты считают, что, во-первых, предлагаемые мероприятия не могут оказать негативного влияния на объект культурного наследия в силу их характера и незначительного объема работ, а во вторых, данные работы относятся к мероприятиям по восстановлению изначальных функций объекта. По результатам натурного обследования эксперты отмечают, что участок северного въезда (с 4-ого Лучевого просека), используемый для обслуживающего транспорта, грунтовый и значительно деформирован из-за переезда через бортовой камень. Замена на асфальт (20 кв.м) является необходимой мерой.*

Архитектурные решения. Проектом предлагается закупка готовых сооружений: 2-х модульных павильонов – комнаты матери и ребенка, пункта проката и мобильного медпункта. Кроме того, предлагается размещение понтонного лодочного причала.

Проект организации строительства предусматривает ведение строительства с "колёс". Предлагается использование средств малой механизации. Подъезд техники осуществляется по 4-му Лучевому просеку. Необходимое оборудование и организация стройплощадки выполняется в соответствии с требованиями СНиП.

Мероприятия по охране окружающей природной среды выполняются в соответствии с требованиями ДПиООС.

Расчёт рекреационной нагрузки на территорию показал 194 чел/га, что укладывается в действующие нормы.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан. В тексте указывается, что доступна вся территория.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел включает текстовую часть, 4 графических плана, таблицу и проект



дендрологии.

Текстовая часть во многом повторяет материалы, изложенные в разделе 1, и не нуждается в дополнительных комментариях.

Графическая часть включает:

Ситуационный план в М 1:2000, на котором указаны границы ОКН, ООПТ и проектирования.

Существующее положение в М 1:500, где дается экспликация на все существующие сооружения в границах проекта, баланс территории и подробные сведения о типах покрытий, имеющихся МАФ, существующих строениях, сооружениях и насаждениях.

Генеральный план в М 1:500, на котором представлены подробные условные обозначения, баланс территории. Материал достаточно информативен. Чертеж соответствует текстовому описанию.

План благоустройства и покрытий в М 1:500. На чертеже представлена таблица объёмов работ, конструкции дорожных одежд, баланс территории. В примечаниях указано, что в местах примыкания к насаждениям, дорожные работы проводятся вручную.

Ведомость земляных масс и объёмов работ представлена в двух одноименных таблицах. Основной объём работ связан с заменой дорожных одежд в мягких покрытиях, завоза песка для пляжа и плодородного грунта для вновь создаваемого газона.

Пояснительная записка к разделу включает перечень законодательных и нормативных документов, послуживших обоснованием для принятия проектных решений. Кроме того, представлена записка по проекту дендрологии с перечётной ведомостью деревьев и кустарников. В зону работ попадает 62 дерева и 136 кустов. Проект не предусматривает вырубки, пересадки и новых посадок.

*Эксперты отмечают, что в проекте не предусмотрено ни каких новых посадок, в том числе и компенсационных. Это является положительным фактором, поскольку пространственная композиция остается неизменной. При устройстве пешеходных дорожек бортовой камень устанавливается вровень с покрытием. Дорожка устраивается выше газонов с уклоном для обеспечения водоотведения. В местах произрастания существующих насаждения устройство покрытий не допускается в границах проекции кроны (диаметр более 5 м).*

Раздел 3. Архитектурные решения включает:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. На Генеральном плане показано размещение всех предлагаемых сооружений.

Представлены чертежи некапитальных сооружений. Здание проката, некапитальное, сборно-разборное, типовое, габариты 4140 x2520 мм, h – 3,0 м. Павильон, где размещается Комната матери и ребенка аналогичен предыдущему.

Медпункт на базе автомобильного прицепа, в габаритах 5,255x2,23 м.

Некапитальное типовое сооружение - контейнерная площадка в габаритах



3,0х2,0х2,5 (h) м.

Некапитальное типовое сооружение – спасательная вышка в габаритах 2,0х2.0х3,2(h) м.

Кроме того, в акватории пруда сезонно устанавливается пластиковой типовой понтонный причал для проката лодок.

К рассматриваемому проекту прилагается проект объекта некапитального строительства "Вейк-парк". Этот проект экспертизой не рассматривается, а принимается к сведению, так как он уже осуществлен в натуре.

*Предлагаемые проектом сооружения имеют незначительные размеры, являются некапитальными, не нарушают предмет охраны и являются необходимым оборудованием при организации пляжа.*

#### Раздел 4. Проект организации строительства.

Раздел состоит из глав, соответствующих требованиям, предъявляемым к ПОС. Текстовая часть освещает состав, последовательность и технологию производства работ. Чертеж "Стройгенплан" показывает организацию проездов и площадок временного складирования, установку бытовок, пункты мойки колес, защиту стволов деревьев, попавших в зону работ, деревянными коробами, места установки ограждения стройплощадок. Согласно Стройгенплану, основной въезд осуществляется с северного въезда, со стороны 4-ого Лучевого просека. На примыкающих к этому въезду участках предлагается разместить всё необходимое оборудование на период строительства. Необходимо отметить, что согласно Стройгенплану, грузовой транспорт не въезжает далее данного участка. Для транспортировки грузов по всей территории предусматриваются средства малой механизации.

Все строительные работы, предусмотренные проектом, ведутся в пределах специально выгороженных строительных площадок. Местоположение и размеры строительных площадок, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

*Эксперты отмечают обоснованное решение проекта организации строительства.*

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта культурного наследия, формирование благоприятного облика ландшафтной среды. Мероприятия по приспособлению для современного использования не предусматривают изменение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, направлены на сохранение планировочных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, ценных видовых раскрытий, а также учитывают современные требования для обеспечения комфортного передвижения по территории парка маломобильных групп граждан.

*Отдельные замечания и предложения экспертов, высказанные в рабочем порядке, авторами учтены, в материалы проекта внесены соответствующие*

*дополнения и поправки.*

Раздел 5. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при благоустройстве территории. Раздел включает 4 подраздела.

Общие данные, в которых указывается, что данный проект является корректировкой ранее согласованного (2014 г.) и реализованного проекта (2015-2016 гг.). Основной задачей данного проекта является восстановления первоначальных функций, для которых и был создан пруд в 1930-х гг. как место купания. Возможность организации купания и пляжа подтверждается лабораторными исследованиями, результаты которых соответствуют нормам СанПиН и требованиям Роспотребнадзора. Следует отметить, что пруд и прилегающая территория входят в предмет охраны.

Общестроительные работы включают:

Проектное решение, которое предусматривает восстановление пляжа на его первоначальном месте и установку временных некапитальных сооружений для организации отдыха населения.

Организацию рельефа, которая проводится локально, в местах ремонта дорог, площадок и выездов. Отвод поверхностных вод организован на рельеф. Относительно ровный, с небольшими уклонами характер участка, не требует создания дополнительной системы водоотвода. Таким образом, существующий рельеф сохраняется.

Благоустройство и озеленение предусматривает замену покрытий на существующих детских и спортивных площадках, а также ремонт и замену покрытий на некоторых участках дорог и въездах, создание дополнительного и ремонт существующего газона.

Вырубка, пересадка и посадка насаждений не предусмотрена.

Инженерные сети. Прокладка новых сетей не предусматривается.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

В тексте указывается, что документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об охране культурного наследия, а также Методическими рекомендациями по подготовке к согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанными Мосгорнаследием в 2019 г.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия:

В тексте указывается, что все предлагаемые проектом виды работ не меняют существующее функциональное назначение участка, проводятся с учётом сохранения всех существующих насаждений, планировки и рельефа. Размещение незначительных по габаритам некапитальных сооружений проводится с "колес", при этом сварочные и иные работы, ухудшающие экологию, исключены, т.к. монтаж производится либо полностью готовыми сооружениями, либо из заводских элементов, высокой строительной готовности. Монтаж производится на основе существующей планировки.

Авторы делают вывод: **"Негативного влияния на объект культурного наследия проведение работ по благоустройству территории Верхнего**

**Путяевского пруда не оказывает. Никаких дополнительных мероприятий не требуется".**

*Эксперты согласились с выводами авторов.*

#### **VI. Документы, использованные при проведении экспертизы.**

- Градостроительный кодекс РФ от 28 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Решение Исполкома Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 "О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры".
- Предмет охраны объекта культурного наследия "Парк Сокольники", протокол Москомнаследия от 21 сентября 2009 г. № 1/25.
- Постановление Правительства Москвы "Об образовании особо охраняемой Природной территории государственного учреждения культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха Сокольники" от 28 апреля 2009 г. № 367-ПП (с изменениями на 26 октября 2013 г.).
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569
- ГОСТ РФ Р 55528-2013 от 28 августа 2013 г. № 393-ст.
- ГОСТ РФ Р 55935-2013 от 30 декабря 2013 г. № 2417-ст.
- ГОСТ РФ Р 57368-2016 от 23 декабря 2016 г. № 2069-ст.
- Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Мосгорнаследие 2019 г.

#### **VIII. Обоснования вывода экспертизы**

В результате рассмотрения представленной проектной документации, выполненной на основании комплекса натурных и архивных исследований и по итогам самостоятельно проведенного экспертами обследования территории, можно сделать вывод о том, что данная документация содержит необходимую информацию для принятия решения о её согласовании.

Исходя из результатов рассмотрения и анализа представленных на экспертизу материалов и дополнительных сведений, полученных экспертами самостоятельно, следует отметить:

1. Состав и содержание представленной проектной документации "Проект сохранения и приспособления для современного использования части объекта культурного наследия регионального значения "Парк Сокольники" при создании парковой зоны "Зона отдыха с купанием, Путяевский пруд № 1", по адресу: город Москва, ВАО, парк Сокольники, отвечает требованиям Закона

Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию, что соответствует требованиям ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Документация систематизирована и отвечает национальным стандартам Российской Федерации:

ГОСТ 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2013 г. № 2417-ст.

ГОСТ РФ Р 57368 -2016 "Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства".

4. Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства) **"Парк Сокольники"** по адресу: город Москва, Сокольнический вал, площадь в утвержденных границах - 566 га.

5. Проект соответствует "Методическим рекомендациям по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия". (Мосгорнаследие, 2019).

6. В материалах проекта представлен Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения **"Парк Сокольники"** (произведение садово-паркового искусства).

7. В соответствии с Заданием в проекте представлены историко-культурные исследования, предложения по озеленению, ремонту и замене дорожных покрытий, разработаны предложения по некапитальным сооружениям для обслуживания посетителей, малым формам, ремонту существующих сооружений и элементов ландшафтной архитектуры.

Разработанная проектная документация обоснована всеми представленными материалами и соответствует задачам полноценного сохранения объекта культурного наследия в рамках задач по приспособлению его для современного использования.

Проект направлен на сохранение и восстановление исторического функционального назначения, обеспечивает сохранение существующего планировочного решения, обеспечивает улучшение технического состояния, вносит незначительные изменения в планировку (площадки под медпункт, комнату матери и ребенка), разработанную и частично реализованную в 2015-2016 гг., предлагает необходимые, небольшие некапитальные сооружения,

обеспечивающие безопасность и комфортные условия отдыха.

Следует отметить, что все земляные работы проводятся в границах существующих покрытий, без изменения трассировки и глубин корыта под дорожные одежды. Кроме того, за исключением незначительного (20 кв. м) участка технического въезда, замена всех остальных дорожных одежд выполняются в традиционных, мягких парковых покрытиях.

Отсутствие дополнительных посадок обеспечивает сохранение существующей пространственной структуры, являющейся предметом охраны. Организация производства строительства предусматривает использование для складирования и бытового городка участков со стороны основного технического въезда. Таким образом, процесс производства работ минимизирует влияние на состояние объекта в период строительства и позволит использовать рассматриваемую территорию практически без ограничений.

Предлагаемые мероприятия по приспособлению для современного использования направлены на сохранение композиционно-пространственных и планировочных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, ценных видовых раскрытий, а также учитывают современные требования для комфортного передвижения маломобильных групп граждан.

Замечания экспертов по ряду позиций проекта, касающиеся в основном вопросов технологии производства работ и оформления проектной документации, были учтены авторами с внесением соответствующих изменений в текстовые и графические материалы.

**Реализация данного проекта позволит улучшить техническое состояние объекта, организовать более комфортную среду для отдыха, восстановить первоначальное функциональное назначение данного участка парка, улучшить эстетическую привлекательность, не нарушая при этом Предмет охраны.**

Исходя из изложенного, рассмотренные проектные предложения могут быть отнесены к мерам по сохранению объекта культурного наследия.

### **Выводы экспертизы**

На основании фактов и сведений, выявленных в результате проведённых исследований, анализа исторических материалов, натурного обследования, выполненных в процессе подготовки заключения экспертизы, можно признать, что проектная документация по сохранению объекта культурного наследия **соответствует** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению, а именно приспособлению для современного использования объекта культурного наследия на основании представленной проектной документации "Проект сохранения и приспособления для современного использования части объекта культурного наследия



регионального значения "Парк Сокольники" при создании парковой зоны "Зона отдыха с купанием, Путяевский пруд № 1", по адресу: город Москва, ВАО, парк Сокольники и рекомендует ее к согласованию в установленном порядке.

Мы, Траскунов Лев Аронович, Орембо Леонарда Антоновна, Баширова Екатерина Сергеевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Протоколы совещаний комиссии экспертов.

**Председатель  
комиссии экспертов  
Л.А. Траскунов**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов  
Л.А. Орембо**

**Член комиссии экспертов  
Е.С. Баширова**

Дата подписания

19 апреля 2019 г.