ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

12 ноября 2021 г. 476

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Палаты Мазепы", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 2, 4

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения" **приказываю**:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Палаты Мазепы", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 2, 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июня 2017 г. № 370 "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Мазепы, XVII в." по адресу: г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 2, 4".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.

Руководитель  А.А.Емельянов

Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "12" ноября 2021 г. № 476

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" ноября 2021 г. № 476

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Палаты Мазепы"

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	*7*	*1*	*4*	*1*	*1*	*2*	*1*	*3*	*2*	*8*	*0*	*0*	*0*	*6*

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

[1] В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих

причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлены

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	***Установить информационную надпись и обозначения об объекте культурного наследия***	***III квартал 2022 г.***	***Акт технического состояния от 21.06.2021 № ДКН-16-44-1100/21 (письмо от 16.07.2021 № ДКН-16-44-1230/21); письмо от 02.07.2021 № 43 (вх. № 16-44-1230/21 от 06.07.2021)***

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных

ценностей" (далее – Приказ № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Департамента культурного наследия
города Москвы

от 12 ноября 2021 № 476

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	***Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (в том числе работы по реставрации и приспособлению для современного использования)***	***до 1 июля 2022 г.***	***Акт технического состояния от 21.06.2021 № ДКН-16-44-1100/21 (письмо от 16.07.2021 № ДКН-16-44-1230/21); письмо от 02.07.2021 № 43 (вх. № 16-44-1230/21 от 06.07.2021)***
2	***Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (противоаварийные работы)***	***до 30 июня 2023 г.***	
3	***Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (работы по сохранению фасадов)***	***до 30 июня 2023 г.***	
4	***Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования)***	***до 30 июня 2024 г.***	
5	***Ремонт объекта культурного наследия***	***по мере необходимости***	

[2] Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Департамента культурного наследия города Москвы

от 12 ноября 2021 № 476

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[4]
1	***Дни исторического и культурного наследия Москвы (ежегодно):*** ***18 апреля (ежегодно) – Международный день охраны памятников и достопримечательных мест;*** ***18 мая (ежегодно) – Международный день музеев***	***Акт технического состояния от 21.06.2021 № ДКН-16-44-1100/21 (письмо от 16.07.2021 № ДКН-16-44-1230/21);*** ***письмо от 02.07.2021 № 43 (вх. № 16-44-1230/21 от 06.07.2021)***

[3] Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

[4] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	Объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

[5] Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

[6] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр № 2

7	7	1	4	1	1	2	1	3	2	8	0	0	0	6

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	4	.	0	9	.	2	0	2	1

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Палаты Мазепы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122028-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Палаты Мазепы", XVII в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 2, 4 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Колпачный пер., 10)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс Лютеранской кирхи, 1905 г., арх. Коссов В.". Граница территории объекта культурного наследия проходят на восток по северной границе владения до пересечения с Колпачным пер. (литеры А - Б), далее по линии застройки Колпачного пер. (литеры Б - В), далее на запад до литеры Г (литеры В - Г), далее на юг до литеры Д (Г - Д), далее на запад до литеры Е (Д - Е), далее на север до литеры Ж (Е - Ж), далее на запад до литеры З (Ж - З), далее на север до литеры И (З-И), далее по юго-западной границе владения от литеры И до литеры Л (И - К - Л), далее на запад до пересечения со Старосадским пер. (литеры Л - М), далее по линии застройки Старосадского пер. (литеры М - А).

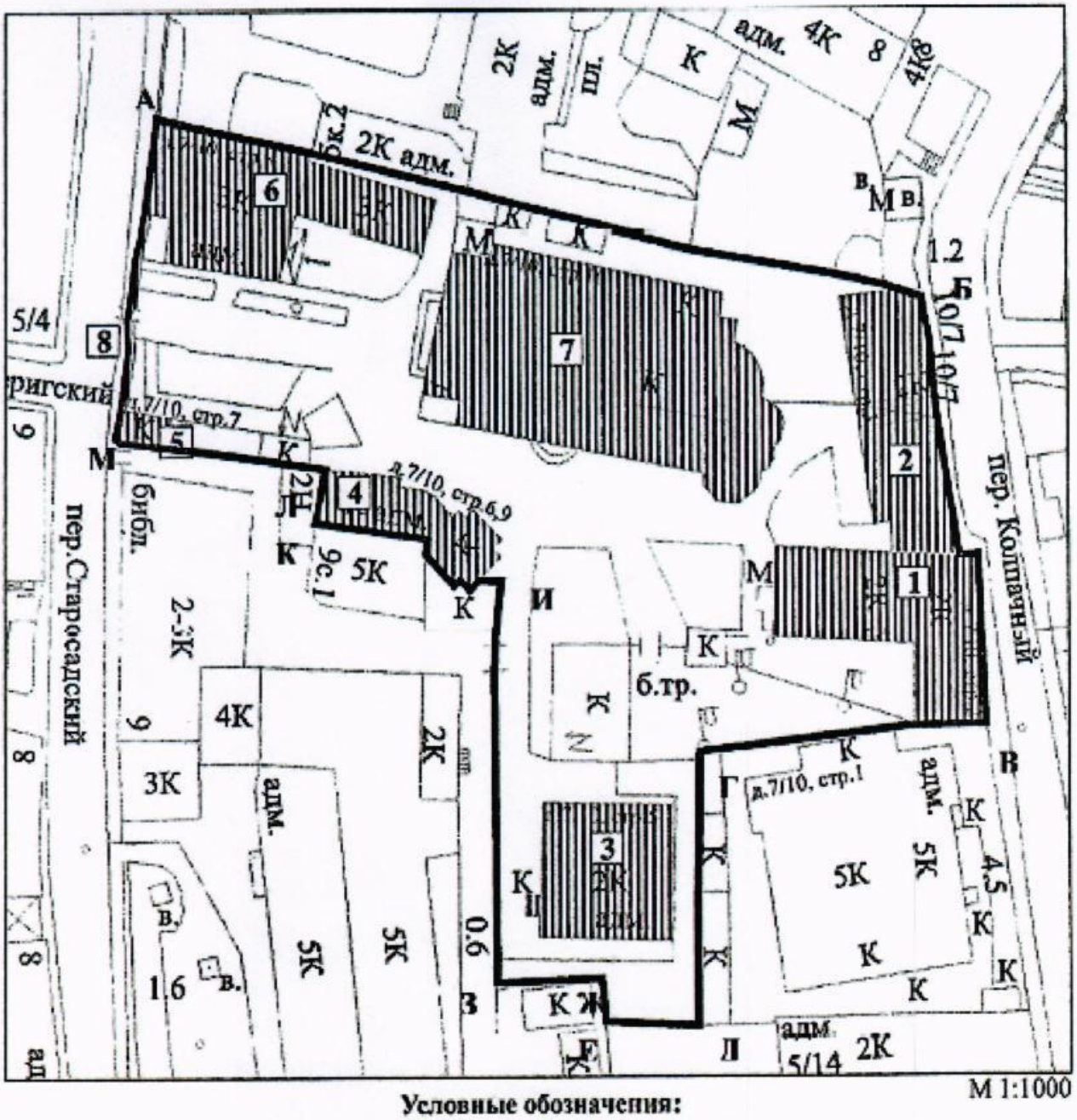
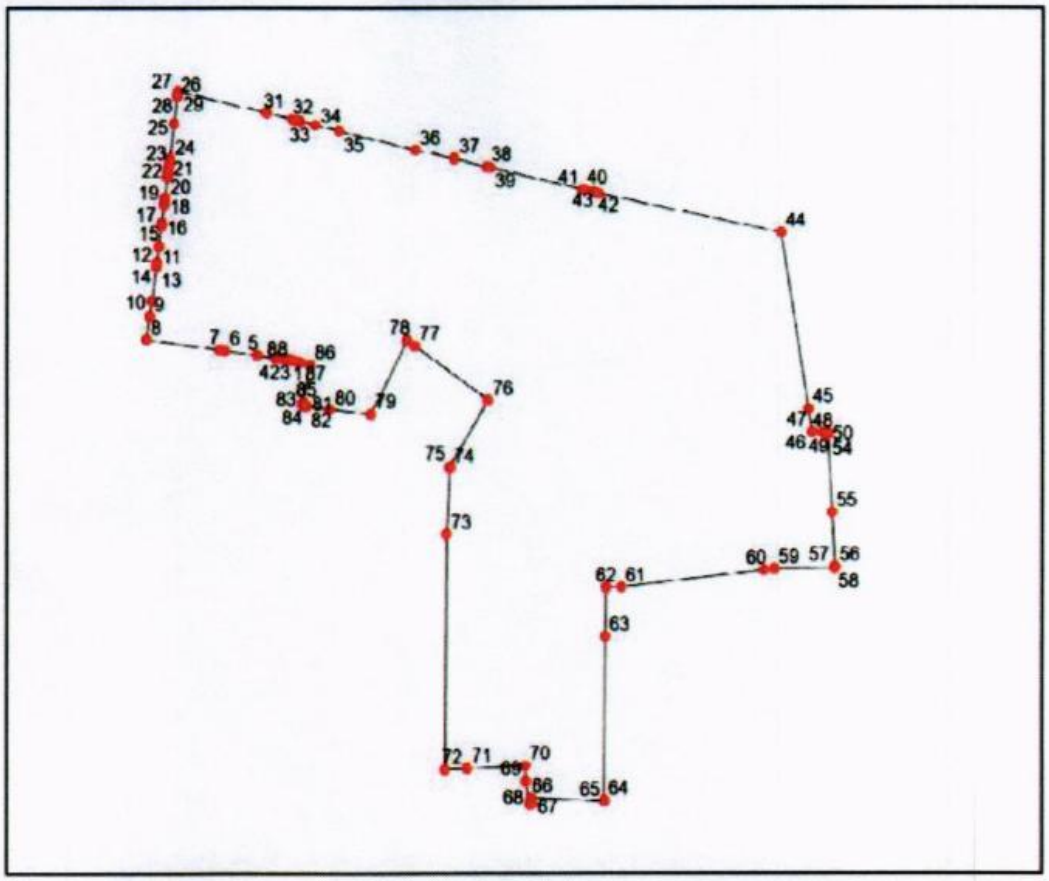

2К адм.
2К
адм.
ш.
К
адм.
4К
8
4К
М
А
К
К
М
В
М
В.
1.2
Б
10/7
10/7
5/4
8
ригский
9
М
5
К
К
2Н
К
4
7/10, стр.6,9
пер.Старосадский
библ.
9с.1
5К
К
И
2-3К
М
1
пер. Колпачный
К
б.тр.
9
4К
2К
3К
адм.
К
К
7/10, стр.1
адм.
В
Г
К
3
К
5К
5К
4,5
К
К
К

Схема размещения характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:660

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;

1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ территории объекта культурного наследия

Система координат: МСК - 77

Сведения о характерных точках границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	8903,56	9981,64	Фотограмметрический метод	Mt = 5	——
2	8902,79	9981,80			
3	8901,24	9981,86			
4	8901,09	9981,88			
5	8897,55	9982,44			
6	8891,00	9983,35			
7	8889,85	9983,51			
8	8875,00	9985,56			
9	8875,64	9990,20			
10	8876,06	9993,24			
11	8876,99	10000,00			
12	8877,00	10000,06			
13	8877,01	10000,12			
14	8877,09	10000,77			
15	8877,50	10004,08			
16	8877,98	10007,97			
17	8878,06	10008,66			
18	8878,51	10012,34			
19	8878,63	10013,25			
20	8878,67	10013,58			
21	8879,18	10017,75			
22	8879,29	10018,67			
23	8879,46	10020,03			
24	8879,62	10021,35			
25	8880,50	10028,47			
26	8881,16	10033,81			
27	8881,25	10034,59			
28	8881,26	10034,67			
29	8881,28	10034,84			
30	8881,34	10034,84			
31	8899,27	10030,53			
32	8904,56	10029,26			
33	8906,01	10028,91			
34	8909,07	10028,18			
35	8913,97	10027,00			
36	8929,29	10023,15			
37	8937,14	10021,43			
38	8943,70	10019,86			
39	8944,44	10019,68			
40	8962,97	10015,23			

	41	8963,21	10015,18			
	42	8965,09	10014,72			
	43	8966,34	10014,43			
	44	9003,40	10006,72			
	45	9008,95	9971,73			
	46	9009,67	9967,18			
	47	9009,68	9967,18			
	48	9011,92	9967,09			
	49	9012,06	9967,09			
	50	9012,78	9967,12			
	51	9012,78	9967,04			
	52	9012,79	9967,04			
	53	9012,87	9967,04			
	54	9012,90	9966,67			
	55	9013,78	9951,24			
	56	9014,39	9940,39			
	57	9014,22	9940,39			
	58	9014,23	9940,24			
	59	9002,10	9940,03			
	60	9000,00	9939,79			
	61	8970,97	9936,39			
	62	8967,89	9936,36			
	63	8967,73	9926,57			
	64	8967,53	9894,03			
	65	8967,68	9893,78			
	66	8952,88	9894,55			
	67	8953,01	9893,29			
	68	8952,52	9893,24			
	69	8951,79	9897,85			
	70	8951,67	9900,95			
	71	8939,94	9900,41			
	72	8935,45	9900,20			
	73	8935,69	9946,99			
	74	8936,30	9960,08			
	75	8936,35	9960,54			
	76	8944,09	9973,56			
	77	8929,28	9984,29			
	78	8927,72	9985,42			
	79	8920,49	9970,81			
	80	8912,09	9971,80			
	81	8907,42	9972,35			
	82	8907,42	9972,40			
	83	8906,57	9972,51			
	84	8906,65	9972,93			
	85	8906,72	9973,30			
	86	8908,06	9980,70			
	87	8906,06	9981,12			
	88	8904,74	9981,39			
	1	8903,56	9981,64			

(приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1037 "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий")

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XVII века, участвующего в формировании застройки Колпачного переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция Г-образного в плане 2-этажного с антресолью здания конца XVII века, с включенным объемом белокаменной палаты конца XVI века (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша XIX века, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, печные трубы, чердачные окна, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVII века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, ниш, включая плоские лопатки, полуколонки с перевязками, откосы оконных проемов, декорированные профильным обрамлением, наличники из тесаного и лекального кирпича, завершенные треугольным фронтоном "теремком", "разорванными" фронтонами, профилированный венчающий и междуэтажный карнизы, включающие пояски поребрика (с учетом реставрации 1970-х годов; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVII века, включая белокаменный цоколь и детали;

колористическое решение фасадов на конец XVII века (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, включая отметки полов конца XVI, конца XVII, XIX веков (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия конца XVI, конца XVII, XIX веков, их конструкция и материал, в том числе белокаменные стены конца XVI века первоначального объема, облицованные выше уровня земли большемерным кирпичом, расположенные внутри стен дымоходы "душники", сомкнутые и лотковые своды палат первого и второго этажей, цилиндрические своды сеней с распалубками, своды "Монье" в помещении первого этажа, металлические связи и крюки (согласно схеме предмета охраны);

лестницы конца XIX - начала XX века, их местоположение, конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVII - XIX веков, включая арочные дверные проемы и ниши-печуры, тянутый профилированный карниз, кафельную печь XIX века (согласно схеме предмета охраны);

кованые металлические решетки оконных проемов (с учетом реставрации 1970-х годов).

Схема предмета охраны прилагается.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

(распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 30 октября 2020 г. № 693 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Палаты Мазепы", расположенного по адресу: г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 2, стр. 4")

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- объединенная охранная зона № 69 (постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 19 ноября 2020 г. № 796 "О направлении информации в отношении границ объединенных охранных зон

памятников истории и культуры № 62, 63, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 81 и охранных зон памятника истории и культуры № 66, 67, 77, 78, 79, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости");

- зона строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");

- зона регулирования застройки № 1 (постановления Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713 "О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости");

- зона охраняемого ландшафта № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 818 "О направлении информации в отношении границ зоны охраняемого культурного слоя, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости").

Приложение: схема предмета охраны на 3 л. в 1 экз.

Всего в паспорте листов	8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		С.А.Рождественская
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

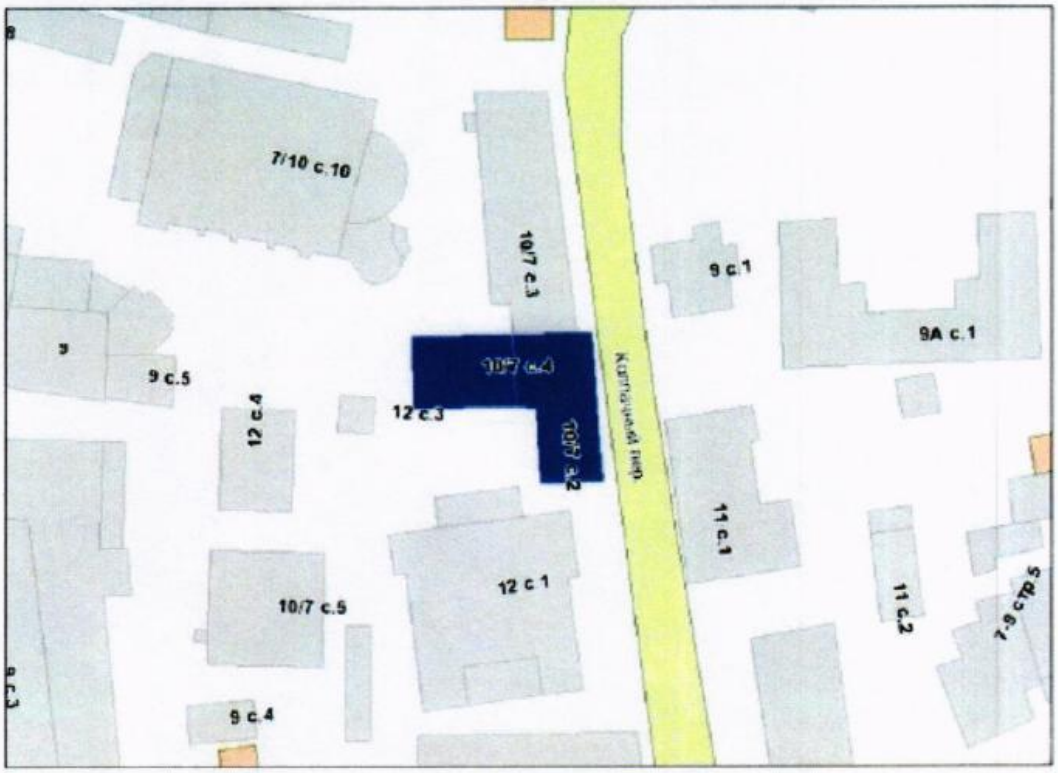
2 9 . 1 0 . 2 0 2 1

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение к паспорту
объекта культурного наследия

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Палаты Мазепы"

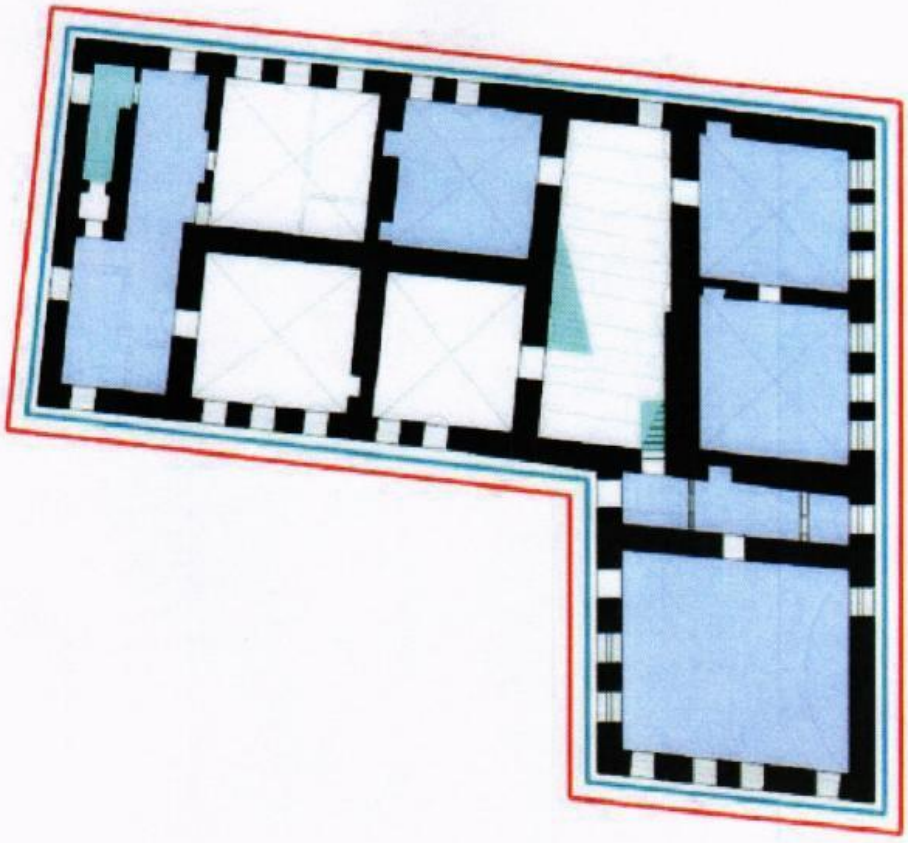
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XVII века



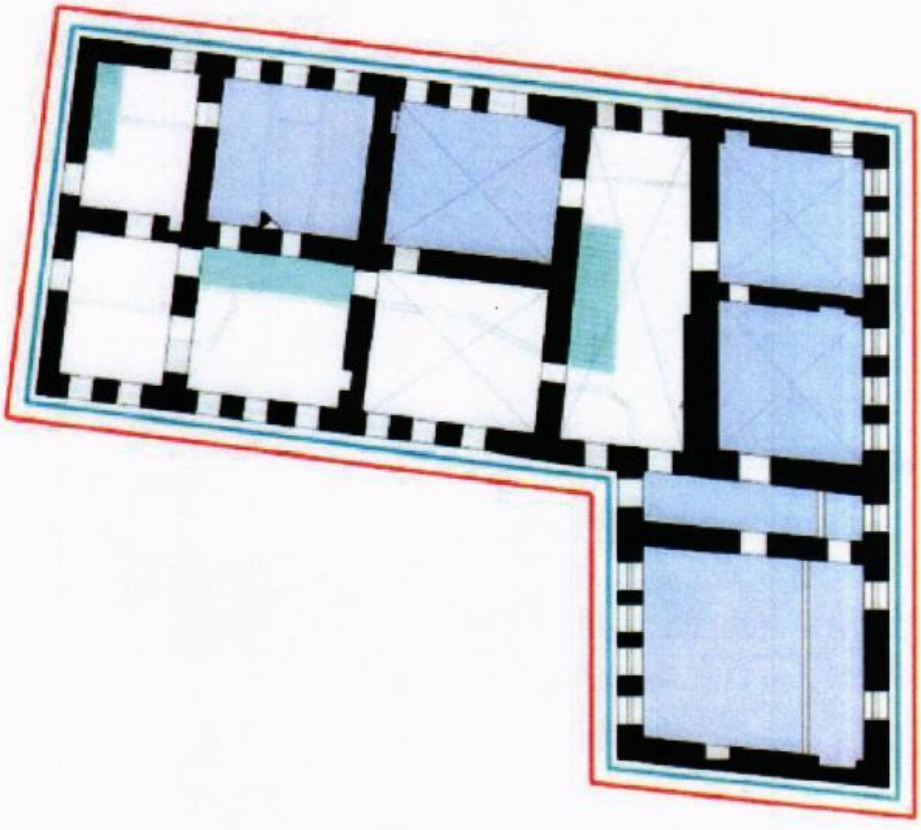
Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения (памятник) "Палаты Мазепы".

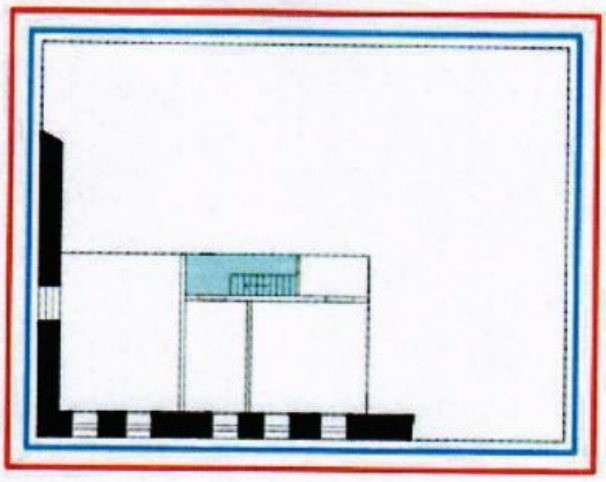
2. Первый этаж



3. Второй этаж



4. Антресоль



Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция Г-образного в плане 2-этажного с антресолью здания конца XVII века, с включенным объемом белокаменной палаты конца XVI века;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVII века;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, включая отметки полов конца XVI, конца XVII, XIX веков;

- капитальные стены конца XVI века;

- капитальные стены конца XVII века;

- лестницы конца XIX – начала XX века, их местоположение, конструкция и материал;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVII – XIX веков, включая арочные дверные проемы и ниши-печуры, тянутый профилированный карниз;

- кафельная печь XIX века.