Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д (Донской, Даниловский, ЮАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 13,97 га, расположенные по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д (далее – КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1:

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения площадью не менее 9 600 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.1.2. Объекта торгового назначения площадью не менее 3 240 кв. м на земельном участке площадью не менее 0,27 га.

4.1.3. Колумбария с церемониальным залом общей площадью не менее 2 430 кв. м на земельном участке площадью не менее 0,50 га.

4.1.4. Объектов капитального строительства площадью не менее 10 000 кв. м. для размещения коммунальной базы ГБУ «Жилищник Даниловского района» на земельном участке площадью не менее 1,63 га.

4.2. Обеспечить в границах территориальной зоны 1:

4.2.1. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить реконструкцию объекта с кадастровым номером 77:05:0001011:4518 площадью 1 640,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, влд. 2.

4.2.2. Образование земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе земельного участка площадью не менее 0,58 га в целях строительства храма на 300 прихожан.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2:

4.3.1. Объектов капитального строительства жилого назначения общей площадью не менее 85 580 кв.м. в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3.2. Трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта общей площадью 140 кв.м.

4.3.3. Объектов капитального строительства площадью 1 210 кв. м. для размещения имущества ООО «СПЕЦСТРОЙ XXI» на земельном участке площадью не менее 0,68 га.

4.4. Обеспечить перебазирование движимого имущества ООО «СПЕЦСТРОЙ XXI», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001011:60, в построенные объекты, указанные в пункте 4.3.3 настоящего проекта решения.

4.5. Обеспечить перебазирование движимого имущества ГБУ «Жилищник Даниловского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:0001011:4531,

77:05:0001011:41, 77:05:0001011:9350, 77:05:0001011:4820, в построенные объекты, указанные в пункте 4.1.4 настоящего проекта решения.

4.6. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.3.1, 4.3.3 настоящего проекта решения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией, а также требованиями Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.7. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.3, 4.1.4, 4.3.2, 4.3.3 настоящего проекта решения.

4.8. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.2.2 настоящего проекта решения, и его безвозмездную передачу городу Москве (отказ от прав на земельный участок).

4.9. В отношении объектов жилого назначения, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.10. Сохранить по существующему положению:

- земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001011:4525, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Рощинский проезд, д. 7; д. 7, стр. 2, 3, и объекты капитального строительства, расположенные в границах данного земельного участка;

- объект капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0001012:1075 площадью 685,1 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Духовской пер., влд. 17, стр. 8.

- линии трамвайных путей с частичным обособлением в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.11. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что площади земельных участков и объектов, указанных в пунктах 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.2, 4.3.2, 4.3.3 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории и (или) при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

6. Установить, что пункты 4.9, 4.11 настоящего проекта решения применяются в случаях реализации КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д».

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

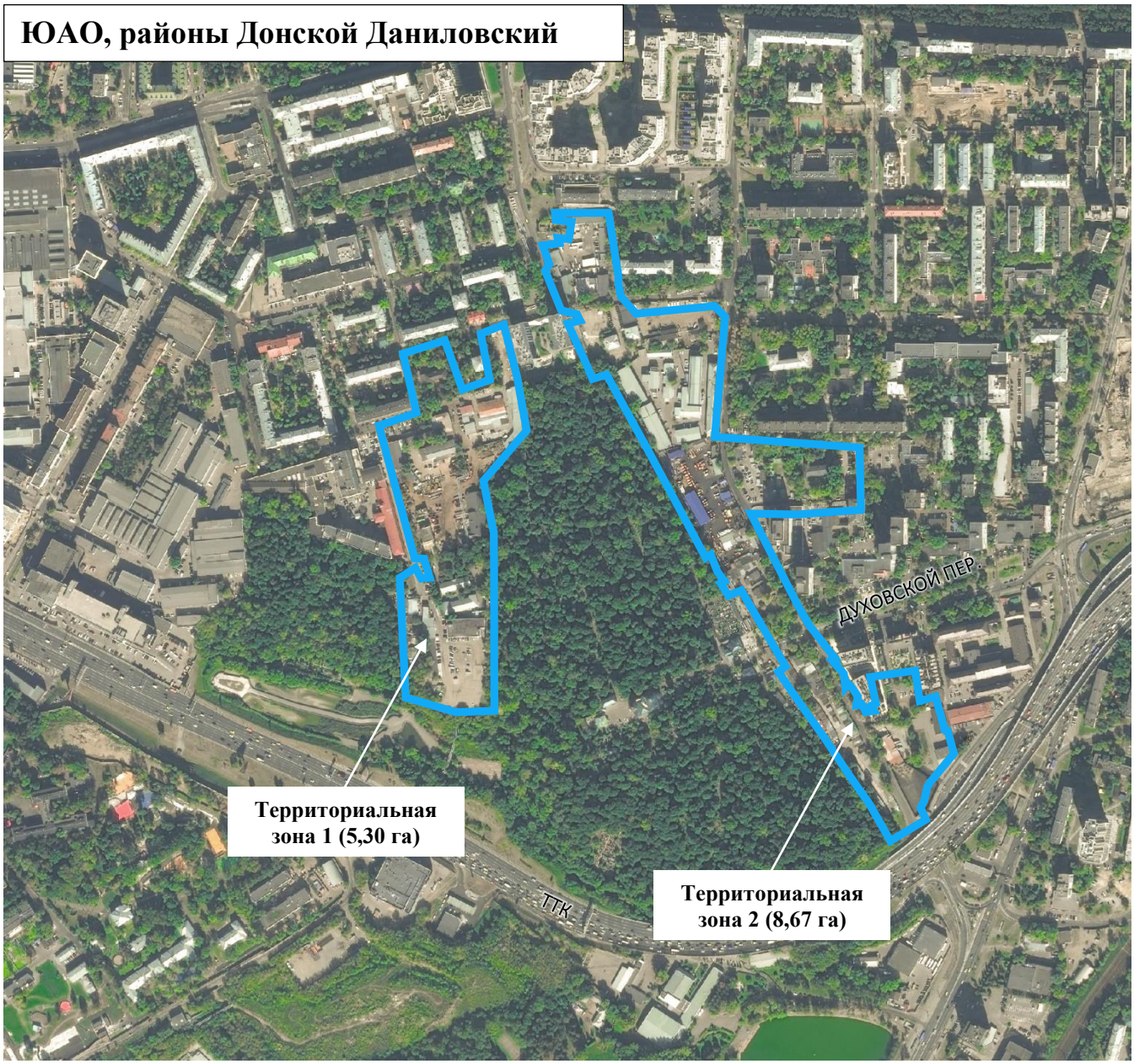
8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» или договора о реализации проекта КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, определенным городом Москвой,

либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» в случае, если договор о КРТ «5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий
нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д
(Донской, Даниловский, ЮАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 13,97 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д

Территориальная зона 1 (5,30 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2 – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.7.1 – осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

3.10.1 – амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.9.2 – стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок;

6.9 – склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные

станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

12.1 – ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Территориальная зона 2 (8,67 га)

2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7. – обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

2.7.1 – хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих

передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

6.6 – строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д

Территориальная зона 1 (5,30 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 610 кв. м, в том числе:

- объекты жилого назначения – 9 600 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 9 600 кв. м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 19 010 кв. м., в том числе сохранение по существующему положению объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 77:05:0001011:1005, 77:05:0001011:1139, 77:05:0001011:1140.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 18 580 кв. м.

Территориальная зона 2 (8,67 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 87 690 кв. м, в том числе:

- объекты жилого назначения – 85 580 кв. м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 85 580 кв. м;

- объекты коммунального, производственного и иного назначения – 2 110 кв. м., в том числе сохранение по существующему положению объекта капитального строительства с кадастровым номером 77:05:0001012:1075.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального, производственного и иного назначения – 2 110 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д (Донской, Даниловский, ЮАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д (ЮАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:05:0001011:9349	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 1-й Рощинский, земельный участок 9/2	536	77:05:0001011:1144 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 1-й Рощинский, дом 9, строение 2	454,5	Снос/реконструкция
2	77:05:0001011:60	г. Москва, 1-й Рощинский проезд, вл. 9, корп. 1	4650	77:05:0001011:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 1-й Рощинский, Дом 9, Корпус 1	1087,1	Снос/реконструкция

				77:05:0001011:1144 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 1-й Рощинский, дом 9, строение 2	454,5	Снос/реконструкция
3	77:05:0001011:4248	г. Москва, ул. Новая Заря, вл. 6; вл. 6, стр. 2	2208	77:05:0001011:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Новая Заря, дом 6, строение 3	24,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:4813	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Новая Заря, дом 6, строение 2	1423,4	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:4818	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский,	505	Снос/реконструкция

					улица Новая Заря, дом 6		
4	77:05:0001011:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Новая Заря, вл 3	665	77:05:0001011:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Новая Заря, дом 3	431,9	Снос/реконструкция
5	77:05:0001011:33	"Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Рощинский 4-й, вл 18.	10405	77:05:0001011:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 1	39,9	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 2	72,3	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	15,2	Снос/реконструкция

					Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 4		
				77:05:0001011:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 5	30,1	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 6	415,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 8	558,6	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	36,4	Снос/реконструкция

					муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 9		
				77:05:0001011:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 10	26,9	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 16	205	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 18, строение 7	435,7	Снос/реконструкция

6	77:05:0001011:22	"Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 4-й Рощинский, вл 20.	6316	77:05:0001011:1053 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 2	531,8	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1060 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 9	607,8	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 11	1251,4	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й	1177,1	Снос/реконструкция

					Рощинский, дом 20, строение 12		
				77:05:0001011:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 5	420,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1055 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 4	369	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1057 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 6	205,4	Снос/реконструкция
7	77:05:0001011:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	7400	77:05:0001011:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	1720,7	Снос/реконструкция

		Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 4-й Рощинский, вл 20.			Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 1		
				77:05:0001011:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 3	1815,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1055 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 4	369	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 5	420,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1057 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	205,4	Снос/реконструкция

					муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 6		
				77:05:0001011:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 7	280,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 8	10,6	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1053 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 2	531,8	Снос/реконструкция

				77:05:0001011:1060 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 20, строение 9	607,8	Снос/реконструкция
8	77:05:0001011:64 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Рощинский 4-й, ЗУ 05/77/00722 В СОСТАВЕ УЧ.6410 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 536) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00725 (РОЩИНСКИЙ 4-Й ПР.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 965.	434	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:05:0001012:93 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира,	671	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Рощинский проезд, ЗУ 05/77/00723 В СОСТАВЕ УЧ.6410 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00717 (РОЩИНСКАЯ 3-Я УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00724 (РОЩИНСКИЙ 4-Й ПР.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 965.					
10	77:05:0001012:9418	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, 4-й Рощинский пр-д, земельный участок 15/17	155	77:05:0001012:8386	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 11	145,9	Снос/реконструкция
11	77:05:0001012:1017	г. Москва, 1-й Нижний Михайловский пр., вл. 18, стр. 5	146	77:05:0001012:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 1-й Нижний	114,6	Снос/реконструкция

					Михайловский, дом 18, строение 5		
12	77:05:0001012:9803	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, земельный участок 15/3	69	77:05:0001012:8388 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 15, строение 3	18,9	Снос/реконструкция
13	77:05:0001012:9693	Российская Федерация, г. Москва, пр-д. 4-й Рощинский	2339	77:05:0001012:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 15	1265,7	Снос/реконструкция
14	77:05:0001012:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 4-й Рощинский, вл 15.	33	77:05:0001012:8388 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 15, строение 3	18,9	Снос/реконструкция

15	77:05:0001011:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Рощинский проезд, вл 22.	6200	77:05:0001011:1147 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24А, строение 2	78,6	Снос/реконструкция
16	77:05:0001011:9350	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, земельный участок 24А/1	2143	77:05:0001011:1147 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24А, строение 2	78,6	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24, строение 3	96,3	Снос/реконструкция
17	77:05:0001011:4820	Москва, проезд Рощинский 4-й, вл 24стр4	50	77:05:0001011:4811	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский,	276,8	Снос/реконструкция

					проезд 4-й Рощинский, дом 24А		
				77:05:0001011:4810	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24, строение 4	28,3	Снос/реконструкция
18	77:05:0001011:4789	г. Москва, 4-й Рощинский пр., вл. 24, стр. 5	27	77:05:0001011:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24, строение 5	17,3	Снос/реконструкция
19	77:05:0001011:4531	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, земельный участок 24	98	77:05:0001011:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24	80,3	Снос/реконструкция
20	77:05:0001011:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	14099,6	77:05:0001011:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	468,3	Снос/реконструкция

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 4-й Рощинский проезд, ЗУ 05/77/00725 В СОСТАВЕ УЧ.6409 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 965) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00806 (ПРОЕЗД № 921).			округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, владение 26, строение 1		
				77:05:0001011:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, владение 26, строение 2	19	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, владение 26, строение 3	15,5	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский,	415,9	Снос/реконструкция

					владение 26, строение 5		
				77:05:0001011:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, владение 26, строение 6	16,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, владение 26, строение 24	19,1	Снос/реконструкция
21	77:05:0001012:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Рощинский 4-й, ЗУ 05/77/00724 в составе уч.6409 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ	5185,54	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		05/77/00723 (Рощинский 4-й пр.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 965 до границы с ЗУ 05/77/00805 (Проезд № 921).					
22	77:05:0001012:8432	Москва, проезд Рощинский 4-й, вл 21Б	214	Объекты капитального строительства отсутствуют			
23	77:05:0001012:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Рощинский 4-й, вл 21.	1365	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	77:05:0001012:7448	г. Москва, пр. 4-й Рощинский, вл. 21, строен. 1	2071	77:05:0001012:7828	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, пр-д 4-й Рощинский, соор. 21, стр. 1	599,1	Снос/реконструкция
25	77:05:0001012:7969	г. Москва, Духовской переулок, вл. 17, стр. 8	1962	77:05:0001012:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок	685,1	Сохранение

					Духовской, Дом 17, Строение 8		
26	77:05:0001012:1014	г. Москва, пер. Духовской, вл. 17, стр. 14	1026	77:05:0001012:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 14	749,4	Снос/реконструкция
27	77:05:0001011:9866	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Донской, 5-й Верхний Михайловский проезд, земельный участок 6	6961	77:05:0001011:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 6, строение 6	195,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 6, строение 7	28,7	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й	232	Снос/реконструкция

					Верхний Михайловский, дом 6, строение 2		
				77:05:0001011:1124	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 6	558,6	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 6, строение 3	122,2	Снос/реконструкция
28	77:05:0001011:89	г. Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, вл. 2; вл. 2, стр. 2	1780	77:05:0001011:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 2, строение 2	573,8	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:4518	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	1640,2	Реконструкция

					округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 2		
29	77:05:0001011:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 4-й Верхний Михайловский, вл 5.	3506	77:05:0001011:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 4-й Верхний Михайловский, дом 5	709,8	Снос/реконструкция
30	77:05:0001011:95	г. Москва, 2-й Рощинский пр-д, влд. 5	9751	77:05:0001011:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5	1 730,90	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 3	411,9	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	382,6	Снос/реконструкция

					муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 2		
				77:05:0001011:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 5	95,6	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 7	33,6	Снос/реконструкция
31	77:05:0001011:96	г. Москва, 2-й Рощинский пр-д, влд. 5/1	1789	77:05:0001011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 4	17,2	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской,	19,8	Снос/реконструкция

					проезд 2-й Рощинский, дом 5, строение 6		
32	77:05:0001011:7	г. Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, вл. 2, корп. 1; вл. 2, корп. 1, стр. 2	3174	77:05:0001011:4812	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 2, корпус 1	931	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:4819	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 5-й Верхний Михайловский, дом 2, корпус 1, строение 2	164,7	Снос/реконструкция
33	77:05:0001011:4525	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, земельный участок 7/2	6752	77:05:0001011:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 7, строение 3	134,2	Сохранение
				77:05:0001011:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	379,2	Сохранение

					округ Донской, проезд 2-й Рощинский, Дом 7		
				77:05:0001011:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 7, строение 2	467,1	Сохранение
34	77:05:0001011:35	г. Москва, 2-й Рощинский проезд, вл. 12	4177	77:05:0001011:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 12, строение 4	1032,7	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 12	1879,9	Снос/реконструкция
				77:05:0001011:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й	184,9	Снос/реконструкция

					Рощинский, дом 12, строение 21		
35	77:05:0001011:1001	г. Москва, 2-й Рощинский проезд, вл. 12	4140	Объекты капитального строительства отсутствуют			
36	77:05:0001011:9354	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, земельный участок 12/22	55	77:05:0001011:4815	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, проезд 2-й Рощинский, дом 12, строение 22	58,8	Снос/реконструкция
37	77:05:0001011:75 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, ЗУ 05/77/00647 в составе уч.4637 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 05/77/00318 (Михайловский Верхн.Поперечный пр.) до границы с ЗУ 05/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд уч.УДС 4547).	588	Объекты капитального строительства отсутствуют			

38	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	28123	77:05:0001011:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 4-й Рощинский, дом 24, строение 2	122,2	Снос/реконструкция