



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

05 декабря 2024 г.

№ 471

Об организации мероприятий по изменению ставок и размера платы по договорам аренды земельных участков и платы за размещение некапитальных объектов с 01 января 2025 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 29 октября 2024 г. № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2024 г.» и от 03 декабря 2024 г. № 214856 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2024 г.», в целях организации работы по изменению ставок годовой арендной платы, размера платы по договорам аренды земельных участков и платы за размещение некапитальных объектов **приказываю:**

1. Установить, что изменение ставок и размера арендной платы за землю и платы за размещение некапитальных объектов с 01 января 2025 г. осуществляется путем направления уведомлений контрагентам по всем действующим договорам аренды земельных участков и договорам на размещение некапитальных объектов.

2. При расчете арендной платы на 2025 год по договорам аренды, по которым ставки арендной платы утверждены постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2013 г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», применять ставки арендной платы с учетом изменения кадастровой стоимости земельных участков в связи с вступлением в силу результатов очередной государственной кадастровой оценки земель города Москвы.

3. При расчете арендной платы на 2025 год по договорам аренды, по которым ставки арендной платы утверждены приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам Российской Федерации», от 22 сентября 2011 г. № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)», от 18 июня 2013 г. № 347 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов», применять ставки арендной платы с учетом увеличения на прогнозируемый уровень инфляции в размере 4,5%.

4. Формирование и направление уведомлений контрагентам об изменении ставок годовой арендной платы, размера арендной платы и платы за размещение некапитальных объектов осуществляется с использованием Системы подготовки документов (далее – СПД).

5. Управлению экономики:

5.1. В срок до 06 декабря 2024 г. сформировать перечни договоров аренды земельных участков и договоров на размещение некапитальных объектов для централизованного перерасчета ставок годовой арендной платы, размера арендной платы и платы за размещение некапитальных объектов.

5.2. В срок до 06 декабря 2024 г. сформировать перечни договоров аренды земельных участков и договоров на размещение некапитальных объектов для индивидуального перерасчета ставок годовой арендной платы, размера арендной платы и платы за размещение некапитальных объектов в соответствии с критериями, определенными Управлением экономики, по которым не представляется возможным осуществить перерасчет арендной платы в автоматическом режиме.

5.3. После выполнения п. 7.1 и п. 7.2 обеспечить ввод в финансовой подсистеме Реестр собственности города Москвы (далее – ФП РСМ) проектов расчетов годовой арендной платы и платы за размещение некапитальных объектов (далее – расчеты) и перенос срока оплаты.

5.4. После выполнения п. 6 проверить сформированные Управлением оформления имущественных и земельно-правовых отношений перечни и при наличии замечаний направить их на доработку.

5.5. После выполнения п. 5.3 и п. 5.4 передать перечни в Управление информатизации для утверждения технических записей документов оснований в базе данных Департамента городского имущества города Москвы MS4 (далее – MS4).

5.6. После выполнения п. 5.3 и п. 5.4 приступить к формированию и направлению уведомлений.

6. Управлению оформления имущественных и земельно-правовых отношений в срок до 18 декабря 2024 г. проработать перечни договоров на размещение некапитальных объектов, оформленных в рамках постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков

и установления сервитутов, публичных сервитутов», осуществить ввод проектов расчетов в ФП РСМ и направить их в Управление экономики для проверки и направления уведомлений. При наличии замечаний (п. 5.4) скорректировать проекты расчетов в срок до 27 декабря 2024 г. и повторно направить их в Управление экономики.

7. Управлению информатизации:

7.1. В срок до 06 декабря 2024 г. создать в MS4 проекты документов-оснований ко всем действующим договорам аренды и договорам на размещение некапитальных объектов о пересчете размера арендной платы и платы за размещение для обеспечения дальнейшего ввода по ним Управлением экономики проектов расчетов в ФП РСМ с 01 января 2025 г.

7.2. В срок до 06 декабря 2024 г. создать в MS4 проекты документов-оснований ко всем действующим договорам аренды и договорам на размещение некапитальных объектов о переносе срока оплаты для обеспечения ввода по ним Управлением экономики в ФП РСМ переноса сроков оплаты за первый квартал 2025 года на 31 марта 2025 г.

7.3. После выполнения п. 5.3 и п. 5.4 утвердить технические записи документов-оснований к договорам о пересчете размера арендной платы и к договорам на размещение некапитальных объектов в MS4 в соответствии с перечнями, полученными от Управления экономики (п. 5.5), в трехдневный срок со дня их получения.

7.4. После выполнения п. 5.3 и п. 5.4 утвердить технические записи документов-оснований к договорам о переносе срока оплаты в трехдневный срок со дня подтверждения ввода информации в ФП РСМ.

7.5. Обеспечить техническую возможность формирования, подписания в СПД уведомлений по централизованному пересчету и отправки подписанных уведомлений (п. 5.6) посредством электронного сервиса АО «Почта России» (электронные заказные письма с штриховым почтовым идентификатором).

7.6. По запросу Управления экономики предоставить статистику по статусам прохождения почтовых отправок (п. 7.5) и статусам дублирования направлений в личные кабинеты на mos.ru.

8. В случае увеличения размера арендной платы и платы за размещение вследствие изменения ставок годовой арендной платы, кадастровой стоимости земельных участков или индексации размера ставки арендной платы на величину прогнозируемого уровня инфляций пени начислять на сумму задолженности, образовавшейся вследствие увеличения ставки с даты, следующей за днем ближайшего срока платежа после отправки уведомления.

9. В случае получения обновленных сведений из Единого государственного реестра недвижимости об изменении кадастровой стоимости земельного участка на постоянной основе пересчитывать арендную плату и плату за размещение за период, начинающийся со дня изменения кадастровой стоимости. Расчет пени за несвоевременно оплаченные дополнительные начисления производить в порядке, установленном п. 8.

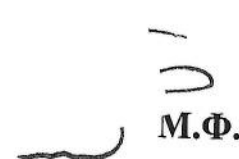
10. Управлению делами по итогам отправки уведомлений предоставить в Управление экономики подтверждение почтовой отправки уведомлений из личного кабинета Департамента городского имущества города Москвы на сайте АО «Почта России» в электронном виде.

11. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в трехдневный срок с даты издания настоящего приказа разместить информацию о переносе срока платежа за первый квартал 2025 года на 31 марта 2025 г. на странице Департамента городского имущества города Москвы на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы.

12. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя **Спесивцеву Е.Ю.**

**Министр Правительства
Москвы, руководитель
Департамента городского
имущества города Москвы**




М.Ф. Гаман