

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения
границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и
установления требований к градостроительным регламентам на
территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части
квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы

13 июля 2023 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	15 мая 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 июля 2023 г.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Крымова Ирина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский архитектурный институт (государственная академия)», старший преподаватель
Стаж работы	37 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Кудрявцева Татьяна Петровна
Образование	Высшее, МАРХИ
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, действительный член Академии архитектурного наследия
Место работы и должность	ООО «Сервисэкспорт», главный архитектор; МАРХИ, доцент
Стаж работы	40 лет
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры России об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.04.2021 г. № 557
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

	наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН
Место работы, должность	Директор ООО «Архитектурная реставрационная мастерская Тихонова»
Стаж работы	44 года
Реквизиты аттестации Минкультуры России	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997 Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Сведения о заказчике экспертизы

Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2. ОГРН: 1217700153527.

Цель экспертизы

Определение соответствия установления границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

I. Перечень материалов и документов, представленных Заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация: «Проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы», разработанная ООО «МИГИ» в 2023 г. (далее по тексту – Проект), в составе разделов:

- 1) Обосновывающие материалы:
 - информационный отчет по историко-культурным исследованиям;
 - информационный отчет по выполнению визуально-ландшафтного анализа;
 - материалы анализа действующей и разрабатываемой документации градостроительного профиля.

2) Проектный раздел:

- предложения по установлению границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы, выводы визуально-ландшафтного анализа, выполнен анализ материалов историко-культурного опорного плана города Москвы и иных материалов, содержащих информацию по археологии, истории развития и застройке исследуемой территории; проведен натурный осмотр застройки; оценено возможное влияние объекта, планируемого к размещению в зоне допустимого развития планировки и застройки, на объекты культурного наследия и их ценное историко-градостроительное окружение.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация, разработанная ООО «МИГИ» в 2023 г. с применением методов натурального, историко-архитектурного и градостроительного анализа, изучения историко-архивных документов, выполнена в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения градостроительного анализа территории

Рассматриваемая территория находится к северо-востоку от исторического центра Москвы в границах Камер-Коллежского вала. Западная граница территории исследования тяготеет к линии Большого Демидовского переуллка, восточная совпадает с Лефортовской набережной реки Яузы, северная проходит по линии Ладожской улицы и Госпитального переуллка, южная совпадает с трассой современного Технического переуллка.

Краткая историческая справка

Большая часть территории, за исключением северной части квартала № 1088 и квартала № 1089, входивших в состав владений дворцового села Покровского-Рубцова, расположена на землях Немецкой слободы, возникшей в 1652 году. Западная граница слободы была задана руслом впадавшего в Яузу ручья, который в своем верхнем течении назывался Ольховкой, или Ольховцом, а

в среднем – Чечорой. В Чечору с востока впадал еще один ручей Кукуй, или Кокуй, по которому вся речка в нижнем течении именовалась Кукуйским ручьем.

Основным занятием жителей было производство и продажа вина. Кроме виноделен, здесь работало несколько мельниц. Первой приходской церковью была деревянная лютеранская церковь во имя Святого Михаила Архангела (построена в 1576 году).

После окончания русско-ливонской войны в 1570-х годах в России оказалось большое количество выходцев из германских княжеств. Прежние иноземные слободы, находившиеся в районе Наливок и Болвановки, были перенаселены и не могли принять новых жителей. Было образовано еще одно поселение на правом берегу Яузы рядом с ручьем Кокуй.

В 1601 году, в правление Бориса Годунова, на территории слободы была построена деревянная церковь – кирха, по другим сведениям, церковь была выстроена несколько раньше. Возможно, этот храм находился на месте «Старой обедни» – лютеранской кирхи, стоявшей в квартале № 1071 между улицей Радио и Новокирочным переулком. Рядом с ней существовало т.н. Старое кладбище. Таким образом, центр первоначальной слободы находился в южной части позднейшей Немецкой слободы, в наиболее удаленном от русских поселений месте. По своему внешнему виду слобода мало отличалась от застройки других районов города.

В Смутное время Немецкая слобода в районе Яузы была разорена, а ее жители рассеяны. В первой половине XVII века иностранцы селились в разных районах Москвы, и им было разрешено построить нескольких деревянных храмов.

Соборное уложение 1649 года ограничило продажу дворов иноземцам в городе. В 1652 году царь Алексей Михайлович принял решение о выселении выходцев из Западной Европы за пределы городской черты на территорию Старой Немецкой слободы с целью образования Новой Немецкой слободы. Новая слобода разместилась к югу от Стромьинской дороги, ограничивающей ее с севера, остальные границы были образованы Чечорой и Кукуем – с запада и Яузой – с юга и востока. В основу планировки была положена главная «большая» (Немецкая) улица, прошедшая по водоразделу рек Чечоры и Яузы. Главную улицу пересекали под прямым углом переулки. Дворовые участки нарезались в зависимости от воинского звания владельца или в значимости от его профессии. Участки 20 х 40 саж. давались иноземцам первой статьи – штаб-офицерам и докторам, 20 х 15 – второй статьи: обер-офицерам, аптекарям, мастерам золотого дела, 10 х 8 саж. – третьей статьи: сержантам, капралам и «мелким чинов служилым немцам». Самые мелкие наделы (8 х 6 саж.) получали «всякие мелкие люди немцы, у которых своих дворов нет». Купцы получали наделы, соответствующие их прежним дворам в центре города. Сведения об организации наделов приведены в исследовании П.В. Сытина «История планировки и застройки г. Москвы». Т. 1. М., 1950. С. 111.

На прежнее место рядом со старым кладбищем на территорию квартала № 1070 между Новокирочным переулком и современной улицей Радио была перенесена лютеранская кирха, получившая название «Старой обедни». Еще одна

кирха была размещена у пересечения Старокирочного переулка и Лефортовской площади.

После основания Немецкой слободы началось формирование трассы Хапиловской (Малой Почтовой улицы), представлявшей собой дорогу от Покровского моста к Немецкому рынку, который возник на северной окраине слободы.

В 1697–1699 годах по приказу Петра I для швейцарца Ф. Лефорта на правом берегу Яузы, на окраине Немецкой слободы был построен большой дворец (Лефортовский). Проект был выполнен русским зодчим Д. Аксамитовым. Здание было размещено на склоне берега Яузы, главный фасад был обращен к реке. Фактически дворец использовался как царская резиденция. После смерти Лефорта в 1699 году здесь устраивались официальные и полуофициальные дипломатические приемы, шумные празднества с карнавалами, фейерверками и т.д. Вскоре дворец перешел в казну, а в 1708–1727 годах принадлежал А.Д. Меншикову, который присоединил к нему участок на левом берегу Яузы, где был разбит сад. В 1707 году дворец был перестроен, и к нему пристроены каменные корпуса со стороны улицы, в результате чего образовалось каре парадного двора с въездными воротами со стороны улицы Коровий Брод.

Создание царской резиденции в Немецкой слободе способствовало появлению вокруг нее усадеб высшей знати и стимулировало освоение ранее незастроенного левого берега Яузы.

К концу XVIII века сформировался центр слободы, где находились три церкви: новая лютеранская, католическая и голландская реформатская. К этому же времени сложилась территория Немецкого рынка.

В начале XVIII века после сооружения комплекса Госпитальных зданий на левом берегу Яузы и Солдатской слободы в Лефортове по оси будущего Госпитального переулка был построен деревянный мост (Солдатский, Лефортовский, Госпитальный мост). В это время в рассматриваемом районе сложилась уличная сеть, близкая к современной. На первом геодезическом плане г. Москвы 1739 г. (И.Ф. Мичурина) можно довольно точно идентифицировать трассы основных улиц и переулков. В это время территорию современного квартала № 1083 разделяли два переулка, позднее утраченных. Небольшие по площади кварталы с довольно правильной плановой конфигурацией располагались по обе стороны от широкой Немецкой (современной Бауманской) улицы.

В первой половине XVIII века восточная сторона Немецкой улицы на участке от Старокирочного до Бригадирского переулков в значительной степени была застроена каменными зданиями – здесь, в частности, стояли каменные палаты Почтового двора (на месте современного владения Бауманская ул., д. 57), палаты фан дер Гульста, более известные как «палаты Анны Монс» (Бауманская ул., д. 53, стр. 8). Рядом с ними у пересечения Старокирочного переулка и Немецкой улицы было построено каменное здание католического храма.

Во второй половине 1740-х годов к югу от Лефортовского дворца было выстроено здание дворца А.П. Бестужева-Рюмина. Центром усадебной композиции был главный двухэтажный дом, развернутый вдоль улицы (совр. 2-я

Бауманская улица). На плане 1750-х годов вдоль южной границы дворца показан широкий проезд. Со стороны улицы усадьба Бестужева имела вид городского дворца, а с другой стороны при взгляде из-за Яузы она представляла собой загородную резиденцию с парком с оранжереями и фигурными прудами.

К началу 1790-х годов бывший Сенатский дом и бывшая усадьба Бестужева перешли в руки князя А.А. Безбородко. Вскоре усадьба Бестужева была перестроена по проекту Дж. Кваренги и получила название Слободского дворца. Сенатский дом не был перестроен.

Район Немецкой слободы в конце XVIII века оказался тесно связан с именем А.С. Пушкина. По мнению краеведа С.К. Романюка, поэт родился во владении майора И.В. Скворцова (Госпитальный пер., д. 4/1-3), а в детстве с родителями он бывал в соседней усадьбе Д.П. Бутурлина. В то же время во второй половине XIX века бытовало мнение, что поэт родился в доме графини Головкиной (Бауманская ул., д. 57), где И.В. Скворцов служил управляющим. В связи с этим на здании была установлена мемориальная доска. В советское время доска была перенесена на здание школы на другой стороне Бауманской улицы (д. 40), школа эта располагалась во владении, которое также в начале XIX века принадлежало И.В. Скворцову.

Район пострадал во время пожара 1812 года. От Слободского дворца, Сенатского дома, Лефортовского дворца сохранились руины, сгорела вся деревянная застройка. После пожара 1812 года иностранцы переехали в центральные городские районы, куда были перенесены и иноверческие храмы. Освободившиеся участки перешли в руки мещан и купцов. Возникли типичные для послепожарного строительства городские усадьбы. Архитектурное своеобразие Немецкой слободы постепенно исчезло.

Многие дворцовые здания в Немецкой слободе поменяли функциональное назначение. В связи с коронацией Николая I в 1826 году Слободской дворец был передан под Ремесленное училище Московского воспитательного дома, а бывший Сенатский дом – под малолетнее отделение Кадетского корпуса. Последнее было перестроено по проекту О.И. Бове, позже здесь разместилась военно-учительская семинария, а затем казармы – сначала Троице-Сергиева резервного батальона, а затем Фанагорийского полка.

Слободской дворец был перестроен по проекту Д. Жилярди. Сформированный им ансамбль состоял из двухэтажных на полуподвале главного корпуса и боковых корпусов, которые выходили на красную линию вновь проложенного проезда (бывш. ул. Коровий Брод). Центральная часть соединялась с боковыми корпусами меньшими по высоте галереями.

Вскоре после пожара 1812 года из двух зданий на территории владения католического храма было оставлено только одно, разобранный в 1875 году (Бауманская ул., д. 53). Расположенная на территории этого же квартала лютеранская кирха сгорела и более не восстанавливалась, такая же участь постигла и голландскую реформатскую церковь.

Во второй половине XIX века в районе развивалось промышленное производство. К югу от Технического училища возникла большая Вознесенская мануфактура Константинова, в бывшей усадьбе Бутурлиных с 1880-х годов

разместилась фабрика Кондрашевых, позже Лефортовская мануфактура. Фабричные корпуса строились и в других частях исторической Немецкой слободы.

В 1868 году Ремесленное училище было преобразовано в Императорское Московское техническое училище. Во второй половине XIX века для училища были построены многоэтажное здание общежития студентов по проекту арх. Л.О. Васильева (Бригадирский пер., д. 14) и здание химической лаборатории училища по проекту арх. Л.Н. Кекушева (2-я Бауманская ул., д. 10).

В 1905 году рядом с особняком Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2 дворник владельцев Щаповых смертельно ранил Н.Э. Баумана. Бауманская улица названа в 1922 году в память Н.Э. Баумана, убитого здесь 18 октября 1905 года.

В первые годы советской власти училище продолжало расширяться – для химического факультета училища было отведено владение Фанагорийских казарм. В это время была окончательно сформирована трасса Технического (бывш. Спиридовского) переулка. В 1920-х годах было построено шестиэтажное здание общежития для студентов химического факультета по проекту И. Николаева (Бауманская ул., д. 57, стр. 1). В 1932 году это общежитие, а также все владение бывш. Фанагорийских казарм (Бауманская ул., д. 61) были переданы для создания учрежденной Военно-химической академии РККА. В дальнейшем для Академии было выстроено несколько многоэтажных корпусов.

Лефортовский дворец сохранил свое назначение – здесь разместился Российский государственный военно-исторический архив.

В 1970–1980-х годах был утрачен ряд элементов малоэтажной застройки, и на их месте были построены типовые многоэтажные жилые дома. В результате сноса исторических зданий и появления новых были искажены объемно-пространственные характеристики историко-градостроительной среды территории, нивелированы особенности рельефа и уничтожены многие традиционные исторические видовые связи.

В 2020 году у пересечения Бауманской улицы и Старокирочного переулка по программе реновации был построен пятисекционный, 10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой.

Градостроительный анализ рассматриваемой территории позволяет сделать следующие выводы:

Рассматриваемый район, расположенный на значительном расстоянии от исторического центра, имеет отличную от большинства районов, расположенных в пределах Камер-Коллежского вала, историю освоения. В XVI, а потом в конце XVII – начале XVIII веков он осваивался выходцами из Европы, привнесшими западные традиции в организацию городского пространства.

Внимание к данному району Петра I привело к образованию крупных усадеб знати, которые впоследствии были преобразованы в государственные учреждения. Вместе с тем в районе находились и небольшие усадьбы, и промышленные предприятия.

Преобразования Генплана 1935 года практически не коснулись рассматриваемого района.

Планировочная структура XVII–XVIII веков хорошо сохранилась, за исключением зоны, примыкающей к Третьему транспортному кольцу.

Разнородность застройки привела к неоднородности ценностных характеристик территории, от территорий объектов культурного наследия до деградировавших участков, полностью утративших застройку, или владений, сформированных рядовой застройкой второй половины XX – начала XXI веков.

Сведения об охранном статусе территории и элементов застройки

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 1073, 1074, 1075, 1082, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089 Центрального административного округа города Москвы».

Данная территория находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», зоны охраняемого культурного слоя № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя "Немецкой слободы", XVI-XVII в. н.э. (достопримечательное место)» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежский вал)» (достопримечательного места) (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»).

В настоящее время, по данным информационной базы Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследия), в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 расположены:

Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Дом жилой с палатами, XVIII в.» (Денисовский пер., д. 23, стр. 1). Поставлен под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1). Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от

30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- «Палаты (Дом Анны Монс), XVII в.» (Бауманская ул., д. 53, стр. 8). Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- «Дом жилой, XVIII-XIX вв.» (Бауманская ул., д. 53, стр. 4). Поставлен под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

- «Фанагорийские казармы (Почтовый двор), 2-я половина XVIII - начало XIX в. Ограда начала XIX в.» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 5). Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- «Техническое училище (перестройка быв. «Слободского дворца» после пожара 1812 г., арх. Д.И.Жилярди). На аттике главного входа - монументальная скульптурная группа, ск. И.П.Витали. Часть интерьера и ротонда фасада к реке Яузе конца XVIII в. Ограда начала XIX в.» (Бауманская 2-я ул., д. 5, корп. 1). Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- «Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г.; - Дворец Меншикова, 1708 г., перестройка кон. XVIII в.» (Бауманская 2-я ул., д. 3; корп. 1, 2, 3). Поставлен под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Ансамбль жилой застройки, XVIII-XIX вв.: - Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом, XIX в.; - Жилой дом (дом Корфа), XVIII в.», (Госпитальный пер., д. 4А, корп. 1; д. 4А, стр. 2; Почтовая М. ул., д. 2/2, корп. 1). Поставлен под государственную охрану решением Президиума Московского городского совета народных депутатов (Моссовета) от 30.07.1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен» (Бауманская ул., д. 58/3, стр. 5). Поставлен под государственную охрану Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 11.07.2016 г. № 531 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, стр. 5). Поставлен под государственную охрану Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 02.05.2018 г. № 254 «О включении выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом, XVIII-XIX вв. по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, "Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин" по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 4). Поставлен под государственную охрану Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 02.04.2018 г. № 253 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1815 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- «Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 1). Поставлен под государственную охрану Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 15.04.2019 г. № 265 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев", расположенного по адресу: г. Москва, 2-я Бауманская ул., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»;

- «Городская усадьба Матвеевых, XIX в. Главный дом, 1830-е гг.» (Волховский пер., д. 21/5, стр. 1). Поставлен под государственную охрану распоряжением Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»;

- «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель» (Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2). Поставлен под государственную охрану Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28.04.2023 г. № 220 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25,

корп. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

Выявленный объект культурного наследия:

- «Достопримечательное место. Здесь в доме И.В. Скворцова в 1799 г. родился А.С. Пушкин (одно из предполагаемых мест рождения поэта)» (М. Почтовая ул., д. 4, стр. 3). Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Протоколом заседания исторической секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам истории и культуры г. Москвы от 19.02.1997 г. № 47.

В границах установленной единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 на территории части квартала № 1082, согласно сведениям информационной базы Департамента культурного наследия города Москвы, находятся следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 4);

- объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, стр. 5);

- объект культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1).

Для других объектов капитального строительства, расположенных на территории части квартала № 1082 в границах установленной единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, ценностная категория не установлена.

В результате историко-культурных, архивных и натурных исследований, проведенных в рамках настоящей работы, были выявлены новые сведения, уточняющие данные об этапах развития, степени историко-культурной ценности и сохранности отдельных элементов застройки территории части квартала № 1082 в границах установленной единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209.

По результатам проведенных исследований элементы застройки, расположенные в границах исследуемой части квартала № 1082, не имеющие ценностную категорию, в соответствии с принятой классификацией предлагается отнести:

к исторически ценным градоформирующим объектам:

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 3 – Фабричный корпус, 1863 год, архитектор М.Г. Бородин, 1879 год, инженер Петров, 1896 год, архитектор Н.И. Якунин;

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 9 – Флигель городской усадьбы, 2-я половина XIX века.

к объектам историко-градостроительной среды:

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 2 – Доходный дом, 1850-е гг., надстроен в 1890-е гг., реконструирован в 1990–2000-е гг.;

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 10 – Производственный корпус, начало XX века;

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 11 – Хозяйственный флигель, 1890-е годы, реконструирован с пристройкой, 1980-е гг.;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 1 – Доходный дом, 1850-е гг., 1890-е гг.;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 3 – Доходный дом, 1850-е гг., 1890-е гг.;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 4 – Здание гаража, 2-я половина XX века;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 5 – Доходный дом, 1850-е годы, 1890-е годы;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 6 – Здание гаража, 1938 год;

- Волховский пер., д. 16/20, стр. 7 – Здание гаража, 1963 год;

- Посланников пер. д. 18, стр. 1 – Жилой доходный дом, 2-я половина XIX – начало XX веков.

к объектам современного строительства:

- Старокирочный пер. д. 5, стр. 6 – Трансформаторная подстанция, 2-я половина XX века;

- Старокирочный пер., д. 5, стр. 7 – Здание склада, 2-я половина XX века;

- Старокирочный пер., д. 5, стр. 8 – Здание склада, 2-я половина XX века.

По мнению экспертов, приведенная ценностная дифференциация застройки исследуемой территории, в основе которой лежит анализ историко-культурной ценности и степени сохранности первоначального объемно-пространственного, планировочного, архитектурно-художественного решения зданий, и предложение по отнесению вышеуказанных зданий к исторически ценным градостроительным объектам, объектам историко-градостроительной среды и объектам современного строительства представляются обоснованными.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Рассматриваемая документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы» (далее по тексту – «Проект») выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

В составе работы были выполнены:

– сбор исходных данных;

- анализ материалов по истории формирования и развития планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории на основе фрагментов исторических планов Москвы;

- анализ и учет сведений Историко-культурного опорного плана Департамента культурного наследия города Москвы, являющегося городской информационной базой по объектам культурного наследия города Москвы;

- анализ действующей и разрабатываемой документации территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования;

- натурные исследования с фотофиксацией элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры рассматриваемой территории;

- разработка предложений по актуализации Историко-культурного опорного плана;

- визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия в их исторической и природной среде;

- анализ возможного влияния объекта, возможного к размещению в зонах допустимого преемственного развития планировки и застройки на объекты культурного наследия и их ценное историко-градостроительное окружение;

- разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Материалы по обоснованию Проекта включают следующие данные.

Материалы историко-культурных исследований содержат результаты архивно-библиографических изысканий и натурных исследований по всем элементам застройки исследуемой территории. Учетно-информационные карточки на строения в границах исследуемой территории содержат сведения (об основных исторических этапах, функциональном использовании, а также историко-культурную оценку зданий и строений), **которые, по мнению экспертов, являются достаточными для обоснования требований к видам работ по отдельным строениям на этой территории.**

Материалы актуализированного историко-архитектурного опорного плана исследуемой территории включают данные действующего охранного статуса элементов застройки и территорий квартала, аналитические схемы: «Хронологические характеристики элементов объемно-пространственной и планировочной структуры территории», «Сохранность и историко-культурная ценность объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры».

Материалы натурного обследования включают исчерпывающие данные фотофиксации в границах территории исследования. Натурная фотофиксация объектов культурного наследия в их исторической и природной среде проведена в целях выявления наиболее устойчивых видовых раскрытий района исследования

и их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время.

Материалы визуально-ландшафтного анализа содержат данные анализа визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

Проработаны и представлены в графическом виде зоны (бассейны) видимости объектов культурного наследия, расположенных в утвержденных границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209. Материалы включают схему и фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия объектов культурного наследия во взаимосвязи с историко-градостроительным и природным окружением.

В составе работы представлены схемы зон (бассейнов) видимости следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения: «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1);

- объекта культурного наследия федерального значения: «Дом жилой, XVIII-XIX вв.» (Бауманская ул., д. 53, стр. 4);

- объекта культурного наследия федерального значения: «Фанагорийские казармы (Почтовый двор), 2-я половина XVIII - начало XIX в. Ограда начала XIX в.» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 5);

- объекта культурного наследия федерального значения «Техническое училище (перестройка быв. «Слободского дворца» после пожара 1812 г., арх. Д.И.Жилярди). На аттике главного входа - монументальная скульптурная группа, ск. И.П.Витали. Часть интерьера и ротонда фасада к реке Яузе конца XVIII в. Ограда начала XIX в.» (Бауманская 2-я ул., д. 5, корп. 1);

- объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г.; - Дворец Меншикова, 1708 г., перестройка кон. XVIII в.» (Бауманская 2-я ул., д. 3; корп. 1, 2, 3);

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 4);

- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, стр. 5);

- объекта культурного наследия регионального значения «Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 1);

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель» (Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2);

- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Матвеевых, XIX в. Главный дом, 1830-е гг.» (Волховский пер., д. 21/5, стр. 1).

Зоны видимости вышеперечисленных объектов культурного наследия в основном распространяются на фрагменты улиц и переулков, непосредственно прилегающих к памятникам, а также на открытые пространства внутриквартальных территорий.

Также раздел включает данные анализа визуального восприятия объекта, возможного к размещению в зонах допустимого развития застройки и планировки, проведенного в целях установления его оптимальных высотных параметров, отвечающих требованиям сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия и ценных видовых раскрытий района исследования и города в целом на выявленных значимых направлениях.

Материалы анализа действующей и разрабатываемой документации градостроительного профиля содержат оценку существующего положения, что послужило градостроительной основой для последующего определения границ режимов использования земель и земельных участков и назначения требований к градостроительным параметрам застройки.

Проектный раздел включает предложения по установлению (изменению) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Основанием для разработки данных проектных предложений служат следующие факторы.

1. Постановлением Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 1073, 1074, 1075, 1082, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089 Центрального административного округа города Москвы» установлены границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209.

С момента выхода постановления Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП изменился охранный статус элемента застройки и участка территории, расположенного в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, а именно:

Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 28.04.2023 г. № 220 выявленный объект культурного наследия «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель», расположенный по адресу: г. Москва, Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель».

Этим же Приказом утверждены границы территории данного объекта культурного наследия.

В соответствии с п.п. 19, 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972), при отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры ранее утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон подлежат уточнению путем разработки нового проекта зон охраны объектов культурного наследия. При этом изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем корректировки только в случае отнесения объекта недвижимого имущества к памятникам истории и культуры.

Таким образом, с учетом факта отнесения вышеуказанного объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) существуют нормативно обусловленные предпосылки для установления (изменения) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП, в соответствии с п.п. 19, 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972).

В соответствии с п. 6 указанного Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972), проект зон охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. В целях обеспечения требований действующего законодательства при разработке проектных предложений были проанализированы изменения градостроительной ситуации, произошедшие с момента установления в 2021 году границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, а также выявленные по результатам исследований актуальные сведения об историко-культурной ценности и степени сохранности элементов застройки и градостроительной среды объектов культурного наследия на рассматриваемой территории.

По результатам проведенного градостроительного анализа рассматриваемой территории сделан вывод о том, что в настоящее время единая охранная зона объектов культурного наследия № 209 включает фрагмент территории квартала № 1082, утратившего застройку, не обладающего историко-культурной ценностью и не имеющего функциональной и композиционной связи с объектами культурного наследия, расположенными в границах рассматриваемой единой охранной зоны.

В рамках Проекта построены и проанализированы бассейны видимости объектов культурного наследия, расположенных в утвержденных границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209:

- объекта культурного наследия федерального значения: «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1);
- объекта культурного наследия федерального значения: «Дом жилой, XVIII-XIX вв.» (Бауманская ул., д. 53, стр. 4);
- объекта культурного наследия федерального значения: «Фанагорийские казармы (Почтовый двор), 2-я половина XVIII - начало XIX в. Ограда начала XIX в.» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 5);
- объекта культурного наследия федерального значения «Техническое училище (перестройка быв. «Слободского дворца» после пожара 1812 г., арх. Д.И.Жиллярди). На аттике главного входа - монументальная скульптурная группа, ск. И.П.Витали. Часть интерьера и ротонда фасада к реке Яузе конца XVIII в. Ограда начала XIX в.» (Бауманская 2-я ул., д. 5, корп. 1);
- объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г.; - Дворец Меншикова, 1708 г., перестройка кон. XVIII в.» (Бауманская 2-я ул., д. 3; корп. 1, 2, 3);
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 4);
- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, стр. 5);
- объекта культурного наследия регионального значения «Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 1);
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель» (Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2);
- объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Матвеевых, XIX в. Главный дом, 1830-е гг.» (Волховский пер., д. 21/5, стр. 1).

Зоны видимости вышеперечисленных объектов культурного наследия в основном распространяются на фрагменты улиц и переулков, непосредственно прилегающих к памятникам, а также на открытые пространства внутриквартальных территорий.

Объекты культурного наследия, имеющие визуальные и композиционные связи, объединены в четыре группы по улицам:

1. 2-я Бауманская улица: объект культурного наследия федерального значения «Дворец Петра Первого на Яузе: - Палаты Петра Первого, 1697-1698 гг., зодчий Дмитрий Аксамитов; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г., арх. М.Ф. Казаков; - Корпус по полукружью во дворе, 1801 г.; - Дворец Меншикова,

1708 г., перестройка кон. XVIII в.» (Бауманская 2-я ул., д. 3; корп. 1, 2, 3); объект культурного наследия федерального значения «Техническое училище (перестройка быв. «Слободского дворца» после пожара 1812 г., арх. Д.И.Жиллярди). На аттике главного входа - монументальная скульптурная группа, ск. И.П.Витали. Часть интерьера и ротонда фасада к реке Яузе конца XVIII в. Ограда начала XIX в.» (Бауманская 2-я ул., д. 5, корп. 1); объект культурного наследия регионального значения «Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 1).

2. Бауманская улица: объект культурного наследия федерального значения «Фанагорийские казармы (Почтовый двор), 2-я половина XVIII - начало XIX в. Ограда начала XIX в.» (Бригадирский пер., д. 13, стр. 5); объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XVIII-XIX вв.» (Бауманская ул., д. 53, стр. 4); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель» (Бауманская ул., д. 58/25, корп. 12, стр. 2).

3. Волховский переулок: объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Матвеевых, XIX в. Главный дом, 1830-е гг.» (Волховский пер., д. 21/5, стр. 1); объект культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1).

Объекты культурного наследия, расположенные по улицам 2-й Бауманской. Бауманской и Волховскому переулку, не имеют визуальной связи с рассматриваемым фрагментом территории квартала № 1082.

4. Старокирочный переулок: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 4); объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, стр. 5); объект культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный пер., д. 13, стр. 1).

Объекты культурного наследия, расположенные по линии застройки Старокирочного переулка, представляют собой достаточно обособленный фрагмент исторической застройки и расположены на территории квартала № 1082 в непосредственной близости от незастроенного фрагмента территории действующей единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209. Однако данный фрагмент, примыкающий к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, освоенной застройкой XXI века, не влияет на характер их восприятия и взаимодействия между собой.

Таким образом, данный фрагмент территории квартала № 1082 не обладает ценностными характеристиками охранной зоны объектов культурного наследия.

В связи с этим фрагмент территории квартала № 1082, выходящий на Старокирочный переулок, предлагается отнести к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1. Границы данной зоны, установленные постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545, как

показывают выводы проведенных исследований, отвечают требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и не требуют изменения.

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в рамках Проекта разработано описание (в графическом и текстовом видах, включая перечень координат поворотных точек) предлагаемых к установлению границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209.

С учетом вышеуказанных фактов эксперты считают предложения по установлению (изменению) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 обоснованными.

4. Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972) определены требования к установлению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории части квартала № 1082 действуют режимы регулирования градостроительной деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 1073, 1074, 1075, 1082, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089 Центрального административного округа города Москвы».

Так как проектом предложено отнести фрагмент территории квартала № 1082 к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1, то в целях ограничения и регламентирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082, принимая во внимание указанные выше факты, обосновано установление отвечающих действующему законодательству требований к градостроительным регламентам в границах части квартала № 1082, позволяющих в полной мере определить оптимальные направления развития его застройки.

В соответствии с «Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия», проект режимов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны объекта культурного наследия может выполняться на отдельное планировочное образование – квартал или группу кварталов, полностью или частично входящих в состав действующих или проектируемых зон охраны объектов культурного наследия (в данном случае, на часть квартала № 1082 ЦАО г. Москвы).

В связи с вышеизложенным, считаем целесообразным установить режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082, в соответствии с требованиями действующего

законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения по установлению режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 разработаны авторами Проекта в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, содержит схему с указанием кадастровых номеров земельных участков (по состоянию на дату проектирования), вошедших в границы разработки проектных предложений. Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Проектные предложения включают графические материалы (схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 ЦАО г. Москвы) и требования к градостроительным регламентам, которые определены для каждого регламентного участка и представлены в таблице «Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 ЦАО г. Москвы».

При разработке данных проектных предложений авторы Проекта принимали к учету исторические принципы формирования исследуемой территории, определенные на основе проведенных историко-культурных исследований, а также утвержденную градостроительную документацию.

Границы регламентных участков разработаны с учетом историко-градостроительной ценности и степени сохранности фрагментов территории, границ исторических планировочных рубежей, границ земельных участков, поставленных в установленном порядке на кадастровый учет (кадастровых участков), а также границ территориальных подзон, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Показатели и характеристики, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента, устанавливаются для каждого регламентного участка на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 в границах части квартала № 1082 **(Р2)** устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП).

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия Р2 устанавливается с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режимы использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах части квартала № 1082 (**Р3**) устанавливаются в соответствии с требованиями п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки Р3 устанавливается с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся

размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

На территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 выделено 2 регламентных участка с различными режимами и набором требований и ограничений к градостроительной деятельности, а также с индивидуальными показателями застройки участков: на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 в границах части квартала № 1082 выделен 1 (один) регламентный участок, на территории зоны регулирования застройки № 1 в границах части квартала № 1082 – 1 (один) регламентный участок.

В основном проекте предусматривается сохранение существующих параметров застройки, в том числе соотношения застроенных и незастроенных территорий, участков озеленения.

В границах регламентного участка № 2 Проектом допускается зона возможного размещения объекта капитального строительства 1(2) – по линии застройки Старокирочного переулка допускается строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований: этажность/высотная отметка от существующего уровня земли 2 эт./8,0 м (+147,9 м) по линии застройки Старокирочного переулка; 10 эт./39,0 м (+178,9 м) с отступом от линии застройки Старокирочного переулка и западной границы регламентного участка с локальным понижением до 7 эт./28,0 м (+167,9 м).

По данным прогнозируемого «бассейна видимости» объекта, возможного к размещению в зоне допустимого развития планировки и застройки, высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли, объект будет восприниматься с трасс Аптекарского, Старокирочного переулков и

территории Лефортовской площади, а также фрагмента трассы Посланникова переулка и незначительных по площади внутриквартальных территорий.

Для анализа роли рассматриваемого участка и возможности размещения на нем объекта капитального строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли выполнен ряд «врисовок» компьютерной модели в основные визуальные раскрытия объектов культурного наследия и градостроительно значимые панорамы района.

Контрольная точка фотофиксации № 1. Показывает практическое отсутствие возможного влияния проектируемых объемов высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли на исторически сложившуюся перспективу застройки Старокирочного переулка. Фотоперспектива выполнена от пересечения Аптекарского переулка и Бауманской улицы в сторону объекта нового строительства.

Контрольные точки фотофиксации № 2 и № 3. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в перспективе Старокирочного переулка. Эти две точки показывают постепенные видовые раскрытия объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный переулок, д. 5, стр. 4) и объекта нового строительства. С приведенных точек мы видим только боковой западный фасад здания, который исторически был скрыт от восприятия плотным фронтом застройки переулка (к настоящему времени утраченной).

Контрольная точка фотофиксации № 4. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в перспективе Старокирочного переулка. Вид от строения 3 дома 53 по Бауманской улице. Новый объем будет восприниматься совместно с объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» (Старокирочный переулок, дом 5, строение 4), «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: – Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И. Якунин» (Старокирочный переулок, дом 5, строение 1 и 5), объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» (Старокирочный переулок, дом 13, строение 1).

Контрольная точка фотофиксации № 5. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в контексте застройки Старокирочного переулка. Вид с внутриквартальной территории дома 16/2 по Старокирочному переулку на объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.; - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин» (Старокирочный переулок, дом 5, строение 1 и 5).

Контрольная точка фотофиксации № 6. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в перспективе Старокирочного переулка. Вид от строения 5 дома 16/2 по Старокирочному переулку. Новый объем будет восприниматься совместно с объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 5, строение 4, «Городская

усадьба, XVIII-XIX» вв.: - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин» по адресу: Старокирочный переулок, дом 5, строение 5.

Контрольная точка фотофиксации № 7. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в перспективе Старокирочного переулка. Вид с территории Лефортовской площади. Новый объем будет восприниматься совместно с объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1815 г., 1870-е гг.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 5, строение 4, «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 5, строение 1 и объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 13, строение 1.

Контрольная точка фотофиксации № 8. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в перспективе Старокирочного переулка. Вид от корпуса 3 дома 1 по Малой Почтовой улице. Новый объем будет восприниматься совместно с объектами культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Главный дом, XVIII-XIX вв.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 5, строение 1 и объектом культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII-XIX вв.» по адресу: Старокирочный переулок, дом 13, строение 1. Характер восприятия объектов культурного наследия в случае строительства нового объема практически не изменится.

Контрольная точка фотофиксации № 9. Объект нового строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли в контексте застройки Посланникова переулка. Взаимодействие с объектами культурного наследия отсутствует.

Таким образом, проанализировав влияние объекта, планируемого к размещению в зонах допустимого развития планировки и застройки, на основные визуальные раскрытия объектов культурного наследия и градостроительно значимые панорамы района, можно сделать вывод, что при соблюдении указанных высотных ограничений объект капитального строительства высотой от 8,0 м (+147,9 м) до 10 эт./39,0 м (+178,9 м) от существующего уровня земли, предлагаемый к размещению в границах регламентного участка № 2, не окажет негативного воздействия на сложившиеся видовые раскрытия объектов культурного наследия.

На основании изложенного эксперты делают вывод о том, что мероприятия по возможному строительству объекта капитального строительства в границах регламентного участка № 2 в указанных выше параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа, в целом не оказывают негативного влияния на условия визуального восприятия объектов культурного наследия и могут считаться допустимыми.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы» (Исполнитель: ООО «МИГИ», 2023 г.).

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

5. Градостроительный кодекс города Москвы: закон города Москвы от 26 июня 2008 г. № 28: принят Московской городской Думой 25 июня 2008 г.

6. Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

7. Постановление Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов №№ 1073, 1074, 1075, 1082, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089 Центрального административного округа города Москвы».

8. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

9. Решение Президиума Московского городского совета народных депутатов (Моссовета) от 30.07.1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

10. Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

11. Распоряжение Правительства Москвы от 02.11.2009 г. № 2844-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

12. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11.07.2016 г. № 531 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

13. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14.11.2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

14. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 02.04.2018 г. № 253 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1815 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

15. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 02.05.2018 г. № 254 «О включении выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом, XVIII-XIX вв. по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 1, "Городская усадьба, XVIII-XIX вв.: - Сторожка, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин; - Ограда с воротами, 1896 г., архитектор Н.И.Якунин" по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., д. 5, стр. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

16. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15.04.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия "Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899 гг., архитектор Л.Н.Кекушев", расположенного по адресу: г. Москва, 2-я Бауманская ул., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

17. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28.04.2023 г. № 220 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом П.П.Щапова, 1884 г., архитекторы А.С.Каминский, Ф.О.Шехтель", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, корп. 12, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

18. Протокол заседания исторической секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам истории и культуры г. Москвы от 19.02.1997 г. № 47.

19. Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006 г. № 510-ПП «Об утверждении Положений о Государственном реестре недвижимого культурного наследия и об Историко-культурном опорном плане города Москвы».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

21. Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

22. Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия: утверждены Распоряжением Комитета по культурному наследию Москвы от 2 августа 2010 г. № 9, рекомендованы письмом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 16 ноября 2009 г. № 05-4-2614 для использования при проведении комплекса мероприятий по проектированию зон охраны объектов культурного наследия.

V. Обоснования выводов историко-культурной экспертизы

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы» предусматривает: установление границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209; установление требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая документация по составу и содержанию, по оценке экспертов, отвечает требованиям, предъявляемым «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, к проектам зон охраны объектов культурного наследия, а также требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия в городе Москве.

Общие требования и ограничения режима использования земель и земельных участков для территории объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 36, п. 4), действие градостроительных регламентов на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия не распространяется.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 в границах части квартала № 1082 (Р2) устанавливаются с учетом требований пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП).

На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 в границах части квартала № 1082 выделен 1 (один) регламентный участок с набором требований и ограничений к градостроительной деятельности.

Режимы использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах части квартала № 1082 (РЗ) устанавливаются в соответствии с требованиями п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972-ПП «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах части квартала № 1082 выделен 1 (один) регламентный участок с набором требований и ограничений к градостроительной деятельности.

Для всех регламентных участков требованиями к градостроительным регламентам определено:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Немецкой слободы", XVI-XVII в. н.э. (достопримечательное место)" и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)";

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды.

Регламентный участок № 1 – фрагмент территории квартала, примыкающий к территориям объектов культурного наследия, сформированный разновременной застройкой исторических домовладений, утративших исторически сложившиеся границы.

Регламентный участок № 1 – Старокирочный пер., д. 5, стр. 2, 6, 10, 11; Волховский пер., д. 16/20, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7; Посланников пер., д. 18, стр. 1.

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается.

Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается.

Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 15,7 м.

Особые требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка включают сохранение линии застройки Посланникова и Волховского переулков.

Для объектов капитального строительства, расположенных в границах регламентного участка, отнесенных к объектам историко-градостроительной среды, по адресам: Старокирочный пер., д. 5, стр. 2 (3 эт./15,7 м), Старокирочный пер., д. 5, стр. 10 (1-2 эт./10,9 м), Старокирочный пер., д. 5, стр. 11 (1 эт./5,0 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 1 (2 эт./14,2 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 3 (2 эт./10,7 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 4 (1 эт./5,4 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 5 (2 эт./8,6 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 6 (1 эт./6,3 м), Волховский пер., д. 16/20, стр. 7 (1 эт./3,1 м), Посланников пер., д. 18, стр. 1 (2 эт./9,6 м) предусматриваются капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах.

Для объекта капитального строительства, расположенного в границах регламентного участка, отнесенного к объектам современного строительства, по адресу: Старокирочный пер., д. 5, стр. 6 (1 эт./5,5 м) предусматриваются капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка нет.

Назначенные проектом на регламентный участок № 1 режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Регламентный участок № 2 – незастроенная территория, не имеющая историко-культурной ценности.

Регламентный участок № 2 – Посланников пер., вл. 6.

Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) – не устанавливается.

Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – не устанавливается.

Максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка – 39,0 м.

Особые требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка включают сохранение линии застройки Старокирочного переулка.

Объекты капитального строительства в границах регламентного участка отсутствуют.

В границах регламентного участка предусмотрена зона возможного размещения объекта капитального строительства 1(2) – по линии застройки

Старокирочного переулка допускается строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований: этажность/высотная отметка от существующего уровня земли 2 эт./8,0 м (+147,9 м) по линии застройки Старокирочного переулка; 10 эт./39,0 м (+178,9 м) с отступом от линии застройки Старокирочного переулка и западной границы регламентного участка с локальным понижением до 7 эт./28,0 м (+167,9 м).

Раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры.

Предельно допустимые высотные отметки возможной к размещению в зоне 1(2) застройки определены в рамках Проекта на основе выводов визуально-ландшафтного анализа.

Назначенные проектом на регламентный участок № 2 режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам, по мнению экспертов, соответствуют требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основе вышесказанного эксперты могут сделать следующее заключение:

1. Предусмотренное представленным на экспертизу Проектом установление (изменение) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.10.2021 г. № 1585-ПП «Об установлении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 1073, 1074, 1075, 1082, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089 Центрального административного округа города Москвы», отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Предлагаемые Проектом к установлению требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической и природной среде и позволяют обеспечить функционирование объектов культурного наследия без ущерба для сохранности их территорий и расположенных там объектов.

3. Устанавливаемые требованиями к градостроительным регламентам допустимые показатели застройки направлены на обеспечение сохранности характеристик традиционного для объектов культурного наследия градостроительного окружения и обеспечение преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной среды.

4. Предлагаемые Проектом к установлению требования к градостроительным регламентам позволяют использовать территории в соответствии с их современным функциональным назначением.

5. Проектные предложения по установлению (изменению) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, установлению требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы рекомендуются к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

VI. Выводы экспертизы

На основании проведенной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы и выполненных самостоятельно исследований эксперты делают вывод о соответствии **(положительное заключение)** установления (изменения) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209, требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Крымова Ирина Вячеславовна, Кудрявцева Татьяна Петровна и Тихонов Виктор Евгеньевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен экспертами в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений:

Приложение 1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209.

Приложение 2. Схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 4. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 5. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Приложение 6. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы.

Председатель экспертной комиссии

И.В. Крымова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Т.П. Кудрявцева

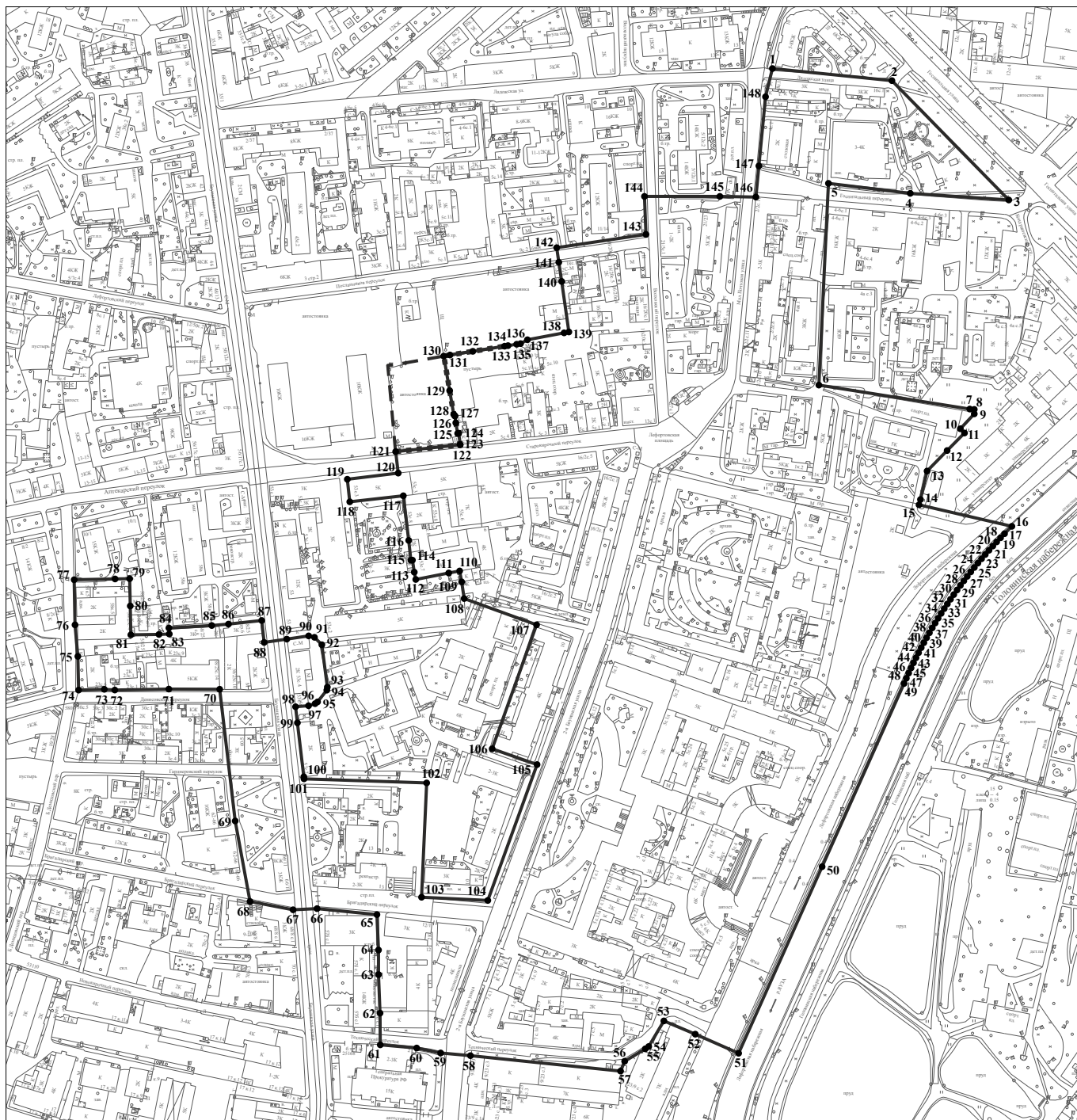
Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

**Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209
с их описанием**

**1. Местоположение единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209
(г. Москва, ЦАО)**

**2. Графическое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия
№ 209**



Условные обозначения:

-  Установленные границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209
-  Устанавливаемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209
-  Отменяемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209
-  1 Характерные точки утверждаемых границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209

3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия №209

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия проходят:

Граница объединенной охранной зона памятников истории и культуры проходит:

от точки 1 до точки 2 на восток по Ладужской ул.;

от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточной границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет, № 77:01:0003014:1002;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 на запад по линии застройки Госпитального пер.;

от точки 5 до точки 6 на юг;

от точки 6 через точку 7 до точки 8 на восток;

от точки 8 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 на юго-запад вдоль западной границы земельного участка № 77:01:0003013:58, поставленного на кадастровый учет;

от точки 15 до точки 16 на юго-восток, пересекая Лефортовскую наб., до правого берега р. Яуза;

от точки 16 через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 до точки 51 на юго-запад вдоль правого берега р. Яузы;

от точки 51 через точку 52 до точки 53 на северо-запад, пересекая Лефортовскую наб., вдоль северо-восточного торцевого фасада д. 23/9, стр. 2 по ул. Радио;

от точки 53 через точки 54, 55, 56 до точки 57 на юго-запад вдоль Технического пер., до северного (уличного) фасада д. 9/23, стр. 3 по 2-й Бауманской ул.;

от точки 57 через точки 58, 59, 60 до точки 61 на запад по северному (уличному) фасаду д. 9/23, стр. 3 по 2-й Бауманской ул., далее пересекает 2-ю Бауманскую ул., далее по северному (уличному) фасаду д. 2 по Техническому пер.;

от точки 61 через точки 62, 63, 64 до точки 65 на север пересекает Технический пер., далее пересекает квартал № 1084 до Бригадирского пер.;

от точки 65 через точки 66, 67 до точки 68 на запад вдоль д. 57Б, стр. 1 по Бауманской ул., далее пересекает Бауманскую ул., далее по северному фасаду д. 68/8, стр. 1 по Бауманской ул.;

от точки 68 через точку 69 до точки 70 на север пересекает Бригадирский пер., далее пересекает квартал № 1073 вдоль восточного фасада д. 62-66 по Бауманской ул., далее пересекает Гарднеровский пер., далее пересекает квартал № 1074 западного фасада д. 60/5 по Бауманской ул., далее пересекает Денисовский пер.;

от точки 70 через точки 71, 72, 73 до точки 74 на запад по нечетной стороне Денисовского пер., по южным (уличным) фасадам д. 58/25, стр. 14 по Бауманской ул., д. 23, стр. 1 и стр. 6 по Денисовскому пер.;

от точки 74 через точки 75, 76 до точки 77 на север нечетной стороне Бол. Демидовского пер., вдоль западных (уличных) фасадов д. 23, стр. 6 по Денисовскому пер., д. 58, стр. 16 по Бауманской ул. и д. 58/3, стр. 5 по Бауманской ул.;

от точки 77 через точку 78 до точки 79 на восток вдоль северного (дворового) фасада д. 58/3, стр. 5 по Бауманской ул.;

от точки 79 через точку 80 до точки 81 на юг;

от точки 81 через точку 82 до точки 83 на восток вдоль южных фасадов д. 58, стр. 16 и д. 58/25, стр. 19 по Бауманской ул. до западного фасада д. 58/25, корп. 8 по Бауманской ул.;

от точки 83 до точки 84 на север по западному фасаду д. 58/25, корп. 8 по Бауманской ул.;

от точки 84 через точки 84, 85, 86 до точки 87 на восток по северным фасадам корп. 8 и стр. 6 д. 58/25 по Бауманской ул.;

от точки 87 до точки 88 на юг по восточному фасаду стр. 6 д. 58/25 по Бауманской ул.;

от точки 88 через точку 89 до точки 90 на восток пересекает Бауманскую ул., далее по северному фасаду д. 53, стр. 13 по Бауманской ул.;

от точки 90 через точку 91 до точки 92 на юго-восток;

от точки 92 до точки 93 на юг вдоль восточного фасада д. 53, стр. 4 по Бауманской ул.;

от точки 93 через точки 94, 95 до точки 96 на юго-запад;

от точки 96 через точку 97 до точки 98 на запад по южному фасаду д. 53, стр. 4 по Бауманской ул.;

от точки 98 через точки 99, 100 до точки 101 на юг по западному фасаду д. 57, стр. 2 по Бауманской ул.;

от точки 101 до точки 102 на восток вдоль северного фасада д. 13 по Бригадирскому пер.;

от точки 102 до точки 103 на юг вдоль восточного фасада д. 13 по Бригадирскому пер.;

от точки 103 до точки 104 на восток по нечетной стороне Бригадирского пер.;

от точки 104 до точки 105 на северо-восток по четной стороне 2-й Бауманской ул.;

от точки 105 до точки 106 на северо-запад вдоль юго-западного фасада д. 13, стр. 1 по Бригадирскому пер.;

от точки 106 до точки 107 на северо-восток вдоль северо-западного фасада д. 13, стр. 1 по Бригадирскому пер. до внутриквартального проезда;

от точки 107 до точки 108 на северо-запад по внутриквартальному проезду;

от точки 108 через точку 109 до точки 110 на север до южного фасада д. 53, стр. 7 по Бауманской ул.;

от точки 110 через точку 111 до точки 112 на запад по южному фасаду д. 53, стр. 7 по Бауманской ул.;

от точки 112 через точки 113, 114, 115, 116 до точки 117 на север по западному фасаду д. 53, стр. 7 по Бауманской ул., далее вдоль западного фасада д. 53, стр. 8 по Бауманской ул. до южного фасада д. 53, стр. 3 по Бауманской ул.;

от точки 117 до точки 118 на запад по южному фасаду д. 53, стр. 3 по Бауманской ул.;

от точки 118 до точки 119 на север по западному фасаду д. 53, стр. 3 по Бауманской ул.;

от точки 119 до точки 120 на восток по северному фасаду д. 53, стр. 3 по Бауманской ул.;

от точки 120 до точки 121 на север пересекает Старокирочный пер.;

от точки 121 до точки 122 на восток по нечетной стороне Старокирочного пер.,

от точки 122 через точки 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 до точки 130 на северо-запад,

от точки 130 через точки 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 до точки 139 на восток;

от точки 139 через точки 140, 141 до точки 142 на север, пересекая Посланников пер.;

от точки 142 до точки 143 на восток по нечетной стороне Посланникова пер.;

от точки 143 до точки 144 на север по черной стороне Волховского пер.;

от точки 144 через точку 145 до точки 146 на восток пересекает Волховский пер., далее пересекает квартал № 1088, далее пересекает Мал. Почтовую ул.;

от точки 146 через точки 147, 148 до исходной точки 1 по четной стороне Мал. Почтовой ул., вдоль западного фасада д. 4, стр. 1 по Мал. Почтовой ул.

4. Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) границ единой охранный зоны объектов культурного наследия №209

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	11806.21	11666.24	Фотограмметрический метод	Mt =5
2	11905.98	11656.13		
3	12003.57	11556.53		
4	11921.31	11562.05		
5	11852.99	11570.39		
6	11845.00	11402.00		
7	11971.00	11382.00		
8	11974.75	11381.70		
9	11974.75	11377.98		
10	11963.13	11365.55		
11	11966.60	11362.02		
12	11952.11	11347.37		
13	11935.34	11330.24		
14	11929.84	11306.50		
15	11928.61	11302.08		
16	12006.16	11284.10		
17	12000.00	11277.95		
18	11996.71	11274.56		
19	11993.45	11271.12		
20	11990.24	11267.65		
21	11987.06	11264.14		
22	11983.93	11260.60		
23	11980.84	11257.01		
24	11977.79	11253.40		
25	11974.78	11249.75		
26	11971.81	11246.06		
27	11968.89	11242.34		
28	11966.01	11238.58		
29	11963.17	11234.80		
30	11960.38	11230.98		
31	11957.63	11227.13		
32	11954.93	11223.24		
33	11952.27	11219.33		
34	11949.66	11215.38		
35	11947.09	11211.41		
36	11944.57	11207.41		
37	11942.09	11203.37		
38	11939.67	11199.31		
39	11937.28	11195.22		
40	11934.95	11191.11		
41	11932.66	11186.96		
42	11930.43	11182.80		
43	11928.24	11178.60		

44	11926.10	11174.38		
45	11924.00	11170.14		
46	11921.96	11165.87		
47	11919.97	11161.58		
48	11918.02	11157.26		
49	11916.13	11152.93		
50	11847.69	11000.00		
51	11777.99	10844.27		
52	11741.80	10860.20		
53	11715.59	10871.26		
54	11702.92	10849.88		
55	11700.08	10847.97		
56	11682.85	10837.54		
57	11679.40	10829.37		
58	11554.10	10842.26		
59	11529.20	10844.50		
60	11509.18	10848.63		
61	11478.78	10851.30		
62	11478.59	10877.75		
63	11477.31	10909.92		
64	11477.31	10930.41		
65	11476.00	10960.00		
66	11425.99	10965.00		
67	11405.99	10964.03		
68	11370.03	10970.95		
69	11357.65	11038.15		
70	11344.70	11148.10		
71	11302.25	11148.25		
72	11257.13	11147.46		
73	11248.38	11148.05		
74	11226.90	11147.40		
75	11226.30	11175.55		
76	11223.91	11201.86		
77	11223.20	11239.52		
78	11257.36	11240.18		
79	11269.52	11240.39		
80	11270.05	11217.63		
81	11270.53	11193.52		
82	11294.01	11193.89		
83	11302.64	11194.20		
84	11302.29	11199.23		
85	11338.09	11201.32		
86	11352.04	11202.50		
87	11379.79	11205.50		
88	11381.83	11187.20		
89	11400.73	11189.96		
90	11419.00	11192.65		
91	11423.83	11191.48		
92	11430.01	11185.27		
93	11434.60	11149.90		
94	11434.16	11147.37		
95	11426.41	11137.56		

96	11424.37	11136.08		
97	11419.22	11134.41		
98	11408.05	11133.50		
99	11409.60	11120.10		
100	11414.95	11075.05		
101	11415.12	11073.33		
102	11517.52	11069.92		
103	11513.25	10974.50		
104	11568.57	10971.82		
105	11609.71	11085.24		
106	11572.21	11098.40		
107	11609.29	11201.90		
108	11548.84	11223.82		
109	11546.76	11237.73		
110	11545.08	11246.84		
111	11535.94	11245.17		
112	11508.43	11239.75		
113	11507.18	11245.83		
114	11505.64	11255.89		
115	11504.35	11255.79		
116	11502.53	11272.35		
117	11498.04	11309.61		
118	11453.33	11304.58		
119	11451.27	11323.39		
120	11493.79	11328.54		
121	11491.63	11346.45		
122	11545.48	11352.17		
123	11545.45	11352.43		
124	11544.30	11361.85		
125	11543.40	11361.64		
126	11541.84	11370.52		
127	11541.15	11376.21		
128	11540.14	11377.53		
129	11536.71	11397.41		
130	11531.76	11426.20		
131	11536.99	11427.12		
132	11556.09	11430.20		
133	11582.59	11434.47		
134	11585.45	11434.93		
135	11592.68	11436.10		
136	11595.92	11436.62		
137	11601.65	11439.84		
138	11632.29	11445.61		
139	11636.25	11446.36		
140	11630.25	11488.52		
141	11627.86	11504.50		
142	11626.10	11516.70		
143	11700.63	11527.79		
144	11699.37	11559.50		
145	11762.33	11559.50		
146	11792.42	11558.96		
147	11794.91	11584.95		

148	11800.46	11642.66		
1	11806.21	11666.24		

Схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала №1082 Центрального административного округа города Москвы



Условные обозначения:

- Границы регламентных участков
- Номер регламентного участка
- Территории объектов культурного наследия
- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты современного строительства

P2 Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

P3 Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

1(2) Зона допустимого размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

**Требования к градостроительным регламентам
на территориях зон охраны объектов культурного наследия
в границах части квартала №1082
Центрального Административного Округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия №209: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Старокирочный пер., д. 5, стр. 2, 6, 10, 11; Волховский пер., д. 16/20, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7; Посланников пер., д. 18, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 2, 6, 10, 11; д. 16/20, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7; д. 18, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 16/20 (103 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11 687 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Посланникова переулка – 0,0 м; - от линии застройки Волховского переулка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,7 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Немецкой слободы", XVI- XVII в. н.э. (достопримечательное место)" и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Посланникова переулка, Волховского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регла-	не устанавливаются

	ментного участка	
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Старокирочный пер. д. 5, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 эт./15,7 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
7.9	Иные требования	не устанавливается

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Старокирочный пер. д. 5, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,5 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
8.9	Иные требования	не устанавливается

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Старокирочный пер. д. 5, стр. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1-2 эт./10,9 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
9.9	Иные требования	не устанавливается

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Старокирочный пер. д. 5, стр. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,0 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
10.9	Иные требования	не устанавливается

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Волховский пер. д. 16/20, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по линии застройки Волхонского переулка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./14,2 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - симметричная композиция в девять осей главного фасада, стилизованные замковые камни над оконными проемами и дверным проемом, межэтажная тяга
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, чердачные окна
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
11.9	Иные требования	не устанавливается

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка
 (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах):
 Волховский пер. д. 16/20, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	по линии застройки Волхонского переулка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./10,7 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - лопатки на главном фасаде, стилизованные замковые камни над оконными проемами в уровне первого этажа, межэтажная тяга, венчающий карниз
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, чердачные окна
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
12.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
12.9	Иные требования	не устанавливается

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Волховский пер. д. 16/20, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./5,4 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, чердачные окна
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
13.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
13.9	Иные требования	не устанавливается

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Волховский пер. д. 16/20, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	по линии застройки Посланникова переулка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./8,6 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - ниши в уровне двух этажей со ступенчатым завершением и межэтажной тягой на главном фасаде, венчающий карниз простого профиля
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, чердачные окна
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
14.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
14.9	Иные требования	не устанавливается

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка
(сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Волховский пер. д. 16/20, стр. 6

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./6,3 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	венчающий карниз простого профиля
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
15.8	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области от № МП-0065- Ж до № МП-0096-Ж (по "Цветовой палитре Москвы")
15.9	Иные требования	не устанавливается

16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Волховский пер. д. 16/20, стр. 7

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
16.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 эт./4,5 м
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
16.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по "Цветовой палитре Москвы")
16.9	Иные требования	не устанавливается

17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Посланников пер. д. 18, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	по линии застройки Посланникова переулка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./9,6 м
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	- архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; - венчающий карниз с кронштейнами
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, чердачные окна
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
17.8	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-К до № МП-0220-3 (по "Цветовой палитре Москвы")
17.9	Иные требования	не устанавливается

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Посланников пер., вл. 6		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (2)		
6. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 740 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Старокирочного переулка – 0,0 м; - от восточной границы регламентного участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	39,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Немецкой слободы", XVI- XVII в. н.э. (достопримечательное место)" и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)"
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Старокирочного переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	--

7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 эт./8,0 м (+147,9 м) по линии застройки Старокирочного переулка; 10 эт./39,0 м (+178,9 м) с отступом от линии застройки Старокирочного переулка и западной границы регламентного участка с локальным понижением до 7 эт./28,0 м (+167,9 м)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливается
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

Договор № 18-01/05-23
на проведение исследований документации и проведение
государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

15 мая 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Крымова Ирина Вячеславовна**, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2023 г. № 776 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем "Эксперт", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на проведение работ по исследованию документации и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

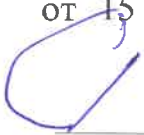
1.1. Предметом Договора является оказание Экспертом Услуг (Работ) по исследованию предоставленного Заказчиком проекта зон охраны и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) в отношении объекта, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия границ зон охраны объекта культурного наследия, проекта режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны на территории части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., вл. 6.

Результатом услуг (работ) по договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в установленном законом порядке.

1.3. Требования к Экспертизе, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной

 /Заказчик/

 /Эксперт/

историко-культурной экспертизе" (далее – Положение) и иными нормативными актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с Положением;

оформить необходимые Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы;

провести Экспертизу объекта, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов и сведений, переданных Заказчиком;

составить Акт государственной историко-культурной экспертизы и передать Заказчику в количестве 2 (Два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора;

обеспечить проведение Экспертизы в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

безвозмездно и в разумный срок устранить выявленные Заказчиком недостатки.

2.2. Эксперт имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения Экспертизы;

провести Экспертизу досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения;

оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к проведению Экспертизы;

оплатить Эксперту проведенную Экспертизу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

осуществлять контроль за ходом проведения Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.2. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

/Заказчик/

/Эксперт/

3.3. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена включает в себя все затраты, необходимые для проведения Экспертизы, а также прочие расходы Эксперта, понесенные им при проведении Экспертизы.

3.4. Оплата Эксперту проводится в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта.

3.5. За счет средств субсидий на выполнение государственного задания (КВР 244, КОСГУ 226).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы по настоящему Договору 20 (двадцать) рабочих дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

4.4. Срок действия Договора до 30 июня 2023 г.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ (РАБОТ)

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) считается днем исполнения обязательств Экспертом по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока проведения Экспертизы, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Эксперт передает Заказчику Акт государственной экспертизы, оформленный в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки услуг (работ).

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результатов работ направляет Эксперту 1 (один) экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки услуг (работ) или мотивированный отказ от приемки результатов работ, который оформляется Актом, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Акт сдачи-приемки услуг (работ) считается выполненным и принятый Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего акта.

5.5. В случае получения мотивированного отказа, Эксперт в разумный срок устраняет замечания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.



/Заказчик/



/Эксперт/

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в судебном порядке.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создалось невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону об их наступлении. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях и в порядке, установленных законодательством.

9.4. Уведомить другую Сторону об изменении реквизитов, указанные в п. 10 настоящего Договора не позднее 5 (пяти) дней, с момента наступления таких обстоятельств.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора хранятся у Заказчика, второй – у Эксперта.



/Заказчик/



/Эксперт/

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

ЭКСПЕРТ:

Крымова Ирина Вячеславовна

115054, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Замоскворечье,
ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2
ИНН 9705154214
КПП 770501001
ОГРН 1217700153527
Банковские реквизиты:
Департамент финансов города Москвы
(ГАУ "Спецдирекция ОКН")
л/с 2883051000452837
ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
р/с 03224643450000007300
к/с 40102810545370000003



Директор

Эксперт



Е.В.Таразанова

М.П.

И.В.Крымова

Договор № 18-03/05-23
на проведение исследований документации и проведение
государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

15 мая 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и государственный эксперт **Тихонов Виктор Евгеньевич**, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 997 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы" (полномочия действительны до 17 июля 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 марта 2022 г. № 353 (в ред. 09 апреля 2022 г.), именуемый в дальнейшем "Эксперт", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на проведение работ по исследованию документации и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание Экспертом Услуг (Работ) по исследованию предоставленного Заказчиком проекта зон охраны и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) в отношении объекта, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия границ зон охраны объекта культурного наследия, проекта режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны на территории части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., вл. 6.

Результатом услуг (работ) по договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в установленном законом порядке.

1.3. Требования к Экспертизе, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

_____/Заказчик/

_____/Эксперт/

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение) и иными нормативными актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с Положением;

провести Экспертизу объекта, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов и сведений, переданных Заказчиком;

составить Акт государственной историко-культурной экспертизы и передать Заказчику в количестве 2 (Два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора;

обеспечить проведение Экспертизы в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

безвозмездно и в разумный срок устранить выявленные Заказчиком недостатки.

2.2. Эксперт имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения Экспертизы;

провести Экспертизу досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения;

оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к проведению Экспертизы;

оплатить Эксперту проведенную Экспертизу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

осуществлять контроль за ходом проведения Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.2. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

/Заказчик/

/Эксперт/

3.3. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена включает в себя все затраты, необходимые для проведения Экспертизы, а также прочие расходы Эксперта, понесенные им при проведении Экспертизы.

3.4. Оплата Эксперту проводится в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта.

3.5. За счет средств субсидий на выполнение государственного задания (КВР 244, КОСГУ 226).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы по настоящему Договору 20 (двадцать) рабочих дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

4.4. Срок действия Договора до 30 июня 2023 г.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ (РАБОТ)

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) считается днем исполнения обязательств Экспертом по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока проведения Экспертизы, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Эксперт передает Заказчику Акт государственной экспертизы, оформленный в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки услуг (работ).

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результатов работ направляет Эксперту 1 (один) экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки услуг (работ) или мотивированный отказ от приемки результатов работ, который оформляется Актом, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Акт сдачи-приемки услуг (работ) считается выполненным и принятый Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего акта.

5.5. В случае получении мотивированного отказа, Эксперт в разумный срок устраняет замечания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

 /Заказчик/

 /Эксперт/

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в судебном порядке.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону об их наступлении. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях и в порядке, установленных законодательством.

9.4. Уведомить другую Сторону об изменении реквизитов, указанные в п. 10 настоящего Договора не позднее 5 (пяти) дней, с момента наступления таких обстоятельств.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора хранятся у Заказчика, второй – у Эксперта.

/Заказчик/

/Эксперт/

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

115054, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Замоскворечье,
ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2
ИНН 9705154214
КПП 770501001
ОГРН 1217700153527
Банковские реквизиты:
Департамент финансов города Москвы
(ГАУ "Спецдирекция ОКН")
л/с 2883051000452837
ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
р/с 03224643450000007300
к/с 40102810545370000003

ЭКСПЕРТ:

Тихонов Виктор Евгеньевич

Директор



Е.В.Таразанова

Эксперт

В.Е.Тихонов

Договор № 18-02/05-23
на проведение исследований документации и проведение
государственной историко-культурной экспертизы

город Москва

15 мая 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и государственный эксперт Кудрявцева Татьяна Петровна, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы", именуемый в дальнейшем "Эксперт", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на проведение работ по исследованию документации и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является оказание Экспертом Услуг (Работ) по исследованию предоставленного Заказчиком проекта зон охраны и проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) в отношении объекта, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Цель экспертизы: Определение соответствия границ зон охраны объекта культурного наследия, проекта режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проект зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны на территории части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы по адресу: г. Москва, Старокирочный пер., вл. 6.

Результатом услуг (работ) по договору является Акт государственной историко-культурной экспертизы, оформленный в установленном законом порядке.

1.3. Требования к Экспертизе, предусмотренные настоящим Договором, определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной

/Заказчик/

/Эксперт/

историко-культурной экспертизе" (далее – Положение) и иными нормативными актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Эксперт обязан:

рассмотреть предоставленные Заказчиком материалы, провести необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с Положением;

провести Экспертизу объекта, предусмотренного п. 1.2. настоящего Договора качественно и в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора;

обеспечить целостность и сохранность документов и сведений, переданных Заказчиком;

составить Акт государственной историко-культурной экспертизы и передать Заказчику в количестве 2 (Два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора;

обеспечить проведение Экспертизы в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

безвозмездно и в разумный срок устранить выявленные Заказчиком недостатки.

2.2. Эксперт имеет право:

запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения Экспертизы;

провести Экспертизу досрочно, уведомив при этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

предоставить Эксперту документы, предусмотренные ст. 16 Положения;

оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к проведению Экспертизы;

оплатить Эксперту проведенную Экспертизу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

осуществлять контроль за ходом проведения Экспертизы, предусмотренной настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.2. Вычет налогов и иных сумм, подлежащих уплате Экспертом согласно российскому законодательству, производится Заказчиком до оплаты работ Эксперту из суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена включает в себя все затраты, необходимые для проведения Экспертизы, а также прочие расходы Эксперта, понесенные им при проведении Экспертизы.

/Заказчик/

/Эксперт/

3.4. Оплата Эксперту проводится в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта.

3.5. За счет средств субсидий на выполнение государственного задания (КВР 244, КОСГУ 226).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы по настоящему Договору 20 (двадцать) рабочих дней.

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и прекращается с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Договор считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг (работ).

4.4. Срок действия Договора до 30 июня 2023 г.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ (РАБОТ)

5.1. День подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) считается днем исполнения обязательств Экспертом по настоящему Договору.

5.2. По окончании срока проведения Экспертизы, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, Эксперт передает Заказчику Акт государственной экспертизы, оформленный в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, и Акт сдачи-приемки услуг (работ).

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результатов работ направляет Эксперту 1 (один) экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки услуг (работ) или мотивированный отказ от приемки результатов работ, который оформляется Актом, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Акт сдачи-приемки услуг (работ) считается выполненным и принятый Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего акта.

5.5. В случае получения мотивированного отказа, Эксперт в разумный срок устраняет замечания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору, Стороны принимают исчерпывающие меры по досудебному урегулированию спора, путем проведения переговоров.

7.2. В случае если Стороны не пришли к согласию, то разрешение разногласий осуществляется в судебном порядке.



/Заказчик/



/Эксперт/

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, создающие невозможности выполнения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в сроки, установленные в настоящем Договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действий соответствующих обстоятельств.

8.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено соответствующим органом государственной власти.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону об их наступлении. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях и в порядке, установленных законодательством.

9.4. Уведомить другую Сторону об изменении реквизитов, указанные в п. 10 настоящего Договора не позднее 5 (пяти) дней, с момента наступления таких обстоятельств.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора хранятся у Заказчика, второй – у Эксперта.

/Заказчик/

/Эксперт/

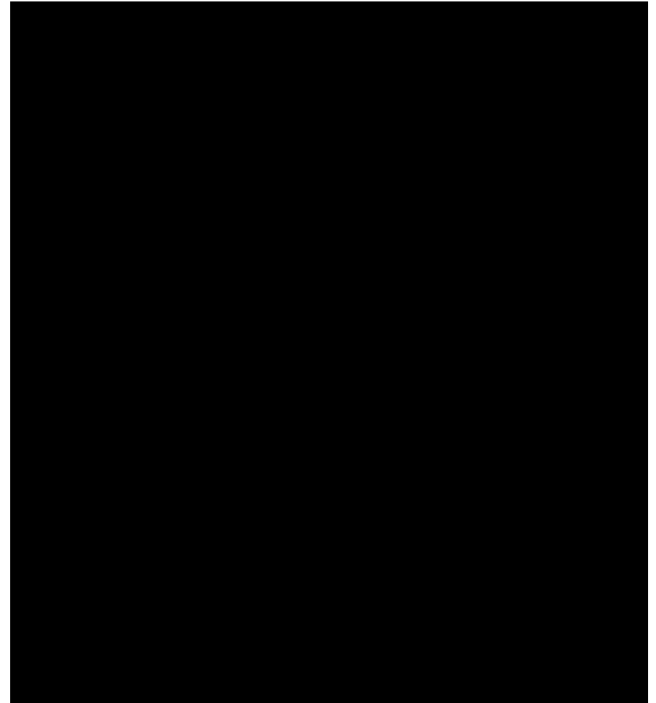
10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

ЭКСПЕРТ:

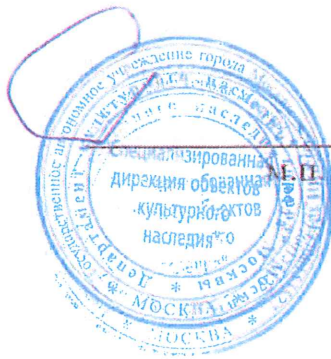
Кудрявцева Татьяна Петровна

115054, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Замоскворечье,
ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2
ИНН 9705154214
КПП 770501001
ОГРН 1217700153527
Банковские реквизиты:
Департамент финансов города Москвы
(ГАУ "Спецдирекция ОКН")
л/с 2883051000452837
ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
р/с 03224643450000007300
к/с 40102810545370000003



Директор

Эксперт



Е.В.Таразанова

Т.П.Кудрявцева

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы

г. Москва

15 мая 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Крымова Ирина Вячеславовна

Кудрявцева Татьяна Петровна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Крымова Ирина Вячеславовна

Кудрявцева Татьяна Петровна

Тихонов Виктор Евгеньевич

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Крымова И.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Кудрявцева Т.П.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятого 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – закон № 73-ФЗ), пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020 г., 01 августа 2021 г., 11 сентября 2021 г., 03 декабря 2022 г.) (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

15 мая 2023 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

13 июля 2023 г. – Рассмотрение и подписание Акта (заключения) экспертизы, передача заказчику Акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.В. Крымова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Т.П. Кудрявцева

Член экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объектов культурного наследия в части изменения границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 209 и установления требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах части квартала № 1082 Центрального административного округа города Москвы

г. Москва

13 июля 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии – Крымова Ирина Вячеславовна

Ответственный секретарь

экспертной комиссии – Кудрявцева Татьяна Петровна

Член экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт экспертизы.

Председатель экспертной комиссии**И.В. Крымова****Ответственный секретарь
экспертной комиссии****Т.П. Кудрявцева****Член экспертной комиссии****В.Е. Тихонов**