АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», с обустройством подземной автостоянки»
Корректировка

г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2

22 июня 2023 г. г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	1 июня 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 июня 2023 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» 115 114 г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
Исполнители экспертизы	Семина Ю.Е. Скрынникова Е.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	39 лет

Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809 и от 27 октября 2022 г. № 2081
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция

	объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г № 1522. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю,Е., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка.

Адрес: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС»), лицензия № МКРФ 03983 от 16 января 2017 г., переоформлена на основании приказа № 1150 от 10.07.2018 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2, разработчик документации ООО «Проектное бюро АПЕКС», г. Москва, 2023 г., представлена в следующем составе:

№/№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Научно-проектная документация. Корректировка			
1.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
2.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Графическая часть. Архитектурные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Графическая часть. Конструктивные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

Проектная документация (справочно) в составе:

Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки по адресу: г. Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ПЗ-01-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗ-02-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗУ-К1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-АР-01-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-АР-02-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-КР-01-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-КР-02-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-02-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-02-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-03-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-03-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Защита от подтопления стилобатной части здания	ООО «Проектная Компания «Геостройпроект» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-04-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2 Системы безопасности.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-05-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматическая установка порошкового пожаротушения	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-07-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения мусороудаления.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-07-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПОС-К1	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПОД-К1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-01-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-02-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ООС-03-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-04-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Естественное освещение	ООО ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПБ-01-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПБ-02-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Отчет по результатам расчёта по оценке пожарного риска	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ОДИ-К1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПЗ-01-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-02-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 3	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗУ-К1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-АР-01-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-АР-02-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-КР-01-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-КР-02-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-02-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-02-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-03-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-04-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-04-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Центральный тепловой пункт	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-05-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2 Системы безопасности.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-05-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей.	ООО «Проектное бюро АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения мусороудаления.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-06-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технологические решения офисов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-07-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 7. Технологические решения предприятия розничной торговли (Ритейл).	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-08-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 8. Технологические решения предприятий общественного питания.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-09	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 9. Технологические решения помещений без функционального назначения (Ф4.3)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС»
1130-30-02-ПОС-К1	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПОД-К1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-01-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-02-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-03-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-04-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Естественное освещение	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПБ-01-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПБ-02-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчёт по определению величины пожарного риска	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПБ-03-К1	Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ОДИ-К1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

IIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющихся в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора №1130-А.02.80 от 31 августа 2022 г.
- Технического задания – приложения к Договору №1130-А.02.80 от 31 августа 2022 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.10.2020г. ДКН-055101-000256/20, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Центрального телеграфа», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, Тверская ул., д. 7, утвержденного приказом департамента культурного наследия города Москвы от 26.02.2019 г. №128.

- Паспорта объекта культурного наследия от 23.01.2019 г.

- Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр. 2, разработанной в 2021 г. ООО «Проектное бюро АПЕКС» и и ООО «АРМ «Фаросъ», согласованной письмами Департамента культурного наследия города Москвы от 15.09.2021 г. № ДКН-056601-000260/21 и от 27.12.2021 г. № ДКН-056601-000391/21.

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под регистрационным номером 771811316380015.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 24 сентября 2021 г. № 385.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден – распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 20.10.2021 г. №954 в составе:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Тверской улицы, Газетного и Никитского переулков, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала в качестве градостроительной доминанты (согласно схеме предмета охраны);

- объемно-пространственная композиция периметрального с внутренним двором здания 1927 года с повышенным гранённым, цилиндрическим в плане, объемом на углу Тверской улицы и Газетного переулка, включая высотные отметки по венчающему карнизу со стороны Тверской улицы, Газетного и Никитского переулков и завершению выносных лестничных блоков во дворе (согласно схеме предмета охраны);

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных фасадов 1927 года, включая местоположение, размер дверных и оконных проемов, включая оформленные в уровне 3-го этажа замковыми камнями фигурные с килевидным профилем лопатки, завершённые парапетными столбиками с металлическим решетчатым ограждением, дверные порталы парадного входа с замковым камнем, декоративные элементы над входами со стороны Тверской улицы – глобус, часы, накладную рельефную надпись «ТЕЛЕГРАФ» на фасаде по Тверской улице,

флагштоки (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

- наружная лестница с торшерами в виде обелисков 1927 г., с металлическими (чугунными) рельефными базами и осветительной арматурой с четырьмя рожками, ее местоположение и материал (согласно схеме предмета охраны);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1927 г., включая облицовку светло-серым гранитом с имитацией квадровой кладки под руст в уровне 1-3 этажей, облицовку декоративным камнем в уровне 4-6 этажей, оштукатуренные межоконные простенки, штукатурное покрытие по кирпичу дворовых фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- колористическое решение фасадов 1927 года (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1927 г. в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий, включая сводчатые, в том числе своды в тамбурах главного входа (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

- капитальные стены, опорные конструкции и перекрытия 1927 г., их конструкция и материал (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны);

- лестница 1927 года в парадном вестибюле, ее местоположение, материал и конструкция (согласно схеме предмета охраны);

- архитектурно-декоративное оформление интерьеров 1927 года, включая оформление парадного вестибюля (сводчатый потолок с лепным декором, рисунок напольного покрытия в том числе надпись «1972), операционных залов, включая кессонированный потолок, накладные рельефные надписи на порталах входов в «МЕЖДУГОРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН» и «ТЕЛЕГРАФ – ПОЧТА» (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий), (согласно схеме предмета охраны);

- колористическое решение интерьеров 1927 года в парадном вестибюле и операционным зале (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- деревянные, металлические переплеты 1927 г., их конструкция и материал, включая характер расстекловки (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий);

- столярные заполнения дверных проемов 1927 г., их характер оформления, материал, колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание Центрального телеграфа, построенное в 1927 году по проекту архитектора И.И. Рерберга, расположено на территории Белого города и ограничено Тверской улицей, Никитским переулком, Большой Никитской улицей и Газетным переулком.

На протяжении XIX и в начале XX веков Тверская улица сохраняла торговый характер. Классические дворцы были переделаны под торговые дома, магазины, гостиницы. Городская среда Тверской, плотно освоенная каменной застройкой, контрастировала с усадебными владениями прилегающих переулков, имевших немало деревянных построек. Особое внимание уделялось благоустройству Тверской улицы: в 1896 году она первой получила электрическое освещение (было установлено 99 фонарей).

Советский период отмечен существенным изменением образных характеристик Тверской улицы, являвшейся главной столичной магистралью и реконструированной в рамках представлений о ее градостроительной значимости в структуре Москвы. Здание Центрального телеграфа, построенное в 1927 году к десятой годовщине Октябрьской революции, возникло до радикальной реконструкции улицы, проводившейся в соответствии с Генеральным планом 1935 года. Выразительное архитектурно-художественное решение данного сооружения, возведенного по проекту И.И. Рерберга, способствовало сохранению его композиционно-градостроительной активности в условиях изменившегося городского пространства после реконструкции улицы Горького. Возникновение здания вызвало частичное развитие уличной сети, проявившееся в устройстве проезда Связи, спроектированного вдоль юго-западного фасада Центрального телеграфа и отделившего последний от остальной территории исторического квартала.

В 1930-е годы меняется характер городского транспорта: 1933 году по Тверской и 1-й Тверской-Ямской улицам (от площади Революции до Белорусского вокзала) был организован первый маршрут московского троллейбуса.

Реконструктивные работы в районе улица Горького, начатые во второй половине 1930-х годов, сопровождались значительным расширением уличного пространства (более, чем в два раза) с передвижкой некоторых сохраняемых особо ценных строений (в частности, Саввинского подворья) в глубину кварталов. В начальной части улицы по Нечетной стороне сохранилась историческая красная линия, зафиксированная зданиями гостиницы «Националь», нынешнего Театра имени М.Н. Ермоловой и Центрального телеграфа. Застройка четной стороны улицы Горького была начата с постройки протяженных многоэтажных домов по проекту архитектора А.Г. Мордвинова (дома 4 и 6), которые вместе с гостиницей «Москва» и зданием Совета Министров СССР, сооруженными в 1936 году, закрепили новую красную линию улицы. Работы велись во

внутриквартальной среде с сохранением на период строительства исторических строений по фронту застройки четной стороны улицы. Здания, расположенные по исторической линии застройки, были обрушены после завершения основных строительных работ в 1939 году.

В 1939 году были частично изменены градостроительные характеристики здания Моссовета, которое было передвинуто (на 14 метров в глубину квартала) и надстроено по проекту архитектора Д.Н. Чечулина.

После войны широкомасштабные работы по реконструкции улицы Горького были продолжены. В 1949 году по проекту архитектора А.Ф. Жукова на месте снесенного в 1930-е годы Строгановского дворца было выстроено монументальное жилое здание (№ 9). Протяженные многоэтажные корпуса советского времени, сформировавшие фронт застройки улицы Горького, спроектированы в укрупненном модуле, визуально объединив торцевые части соседних кварталов. Резкое сокращение визуальных раскрытий переулков (Георгиевского, Брюсова), сохранивших связь с Тверской улицей через проездные арки, заметно изменили характер городской среды в районе исследования. Градостроительная деятельность, ориентированная на создание репрезентативного фронта застройки парадной столичной магистрали, сопровождалась снижением композиционно-визуальной активности прилегающих элементов уличной сети, которые были частично преобразованы во внутриквартальную среду.

Частичную трансформацию исторической композиционно-планировочной структуры вызвало размещение Дома композиторов, протяженным фасадом вытянутым перпендикулярно Брюсову переулка. Архитектурное решение фасада крупномасштабного здания, рассчитанное на восприятие в системе городских пространств, не соответствует статусу образованного вдоль здания внутриквартального проезда, нарушая традиционные характеристики уличной сети.

К радикальным трансформациям района исследования относится постановка в 1970 году гипермасштабного здания гостиницы «Интурист», архитектурно-градостроительные параметры которого дисгармоничны по отношению к окружающей среде.

В 1980-е годы здание Центрального телеграфа было объединено наземным переходом с новым корпусом, построенным по красной линии Никитского переулка и адаптированным по отношению к основному объему, перехода между зданиями пространственные характеристики проезда Связи были нарушены.

Постсоветский период градостроительной деятельности в районе исследования отмечен, в частности, сооружением интересного образца современной архитектуры в Москве - здания офиса и кафе компании «Макдональдс» (архитекторы Ю.П. Григорьев, А.Р. Воронцов), расположенного в Газетном переулке, напротив Центрального телеграфа.

В 1926 году освобожденный от застройки участок был выделен для строительства нового здания Центрального Телеграфа в Москве.

НКПиТ (Народный Комиссариат Почт и Телеграфов) объявил Всесоюзный открытый конкурс на разработку проекта зданий и кроме того, заказал два проекта: один - инженеру И.И. Рербергу, автору и строителю Брянского вокзала в Москве и другой - академику архитектуры А.В. Щусеву, автору и строителю Казанского вокзала в Москве.

Победителем конкурса стал проект архитектора-художника А.З. Гринберга. Однако для строительства был выбран проект, разработанный архитектором И.И. Рербергом и инженером С.З. Гинзбургом. Представленный НКПиТ на согласование проект был утвержден с некоторыми изменениями и дополнениями в марте 1926 года. Он хорошо соответствовал всему комплексу функциональных заданий, а также требованию монументальности архитектурного решения.

Архитектурное решение здания характерно для деловых зданий начала XX века. «Здание Центрального Телеграфа следует отнести к зданиям монументального характера, а по условиям прочности к зданиям 1-го класса».

«Срезанные углы главного фасада обусловлены градостроительными возможностями. Благодаря одному из таких срезов здание хорошо «смотрелось» с тогда еще не реконструированной, узкой Тверской улицы. Срезая острый угол для устройства главного входа, Рерберг выполнил эту часть здания в виде широкой пятигранной башни, возвышающейся на 10 метров над остальными фасадами. На приподнятой над тротуаром площадке перед входом два обелиска из серого гранита, несущие ажурную чугунную консольную раму в виде переплетения дубовых веток для подвески фонарей. В подобной манере выполнены решетки верхнего обрамления башни, в которые включены изображения серпа и молота, а также и кронштейны для флагов. Эти детали отлиты по рисункам художника-графика Ф.И. Рерберга. Автору проекта удалось удовлетворить требования задания: «Выявить при обработке фасадов не только производственный и общественный характер здания телеграфа и радиоузла, но и придать ему монументальность, соответствующую городу Москве, как столице СССР». Фасад, ориентированный на Тверскую улицу предполагалось «… до верха облицевать Екатеринославским светло-серым гранитом, гармонирующим с защитным цветом, установленным Военным ведомством».

Дворовые фасады решены предельно просто, они оштукатурены и окрашены.

Проект представлял собой замкнутый объем, поставленный по красным линиям Тверской улицы и переулков, с внутренним двором. Дворовое пространство связывалось с улицей Белинского (совр. Никитский пер.) двумя проездными арками.

Планировочная структура здания, построенная на основе железобетонной каркасной конструктивной схемы, позволила применить принцип свободной планировки в соответствии с характером использования помещений, предполагающего устройство значительного количества помещений зального типа. Главный вход с полукруглой лестницей

расположен у пересечения улиц Тверской и Газетного переулка. Входная зона включает в себя тамбур с массивными дверями, вестибюль с торшерами и первоначальным покрытием пола. Плафон вестибюля декорирован розетками и карнизом. На этажах кабинеты расположены симметрично относительно коридоров, между рядами колонн. Обслуживается корпус шестью лестнично-лифтовыми блоками, четыре из которых вынесены за габариты основного объема в пространство двора.

В 1980 году на территории соседнего домовладения был выстроен новый корпус Центрального Телеграфа, объединенный с существующим корпусом переходом.

К настоящему времени сохранилась основа планировочной структуры. В интерьерах операционного зала в уровне первого этажа, ориентированного на Газетный переулок и антресолях подвала в районе пересечения Тверской улицы и Никитского переулка, сохранились фрагменты первоначального декоративного оформления потолков, построенных на основе ребристых плит перекрытия по железобетонным балкам, образующих кессоны, обрамленные карнизами и валютами в местах сопряжения балок с колоннами. Особое внимание привлекает конструктивное решение угловых частей здания, обращенных на Тверскую улицу – веерное расположение колонн и ригелей.

В настоящее время помещения верхних этажей приспособлены для размещения здесь многочисленных арендаторов, что привело к дроблению ранее хорошо продуманной первоначальной планировочной композиции.

Объемно-планировочная структура данного строения имеет периметральный характер. Кирпичное здание с внутренним железобетонным каркасом, представляет собой сложную, замкнутую в плане форму с внутренним двором, пространство которого артикулировано башнеобразными объемами (с лестничными блоками). Использование каркасной системы позволило рационально организовать интерьеры, в основу которого положена коридорная система (по оси основной части объема здания), отделенная от служебных помещений остекленными перегородками. Вынос основных лестниц во внутренний двор упростил структуру интерьеров и обогатил пространство двора пластично решенными фасадами.

Подвал здания, используемый под служебные помещения, имеет железобетонное монолитное ребристое перекрытие. Первоначально в подвале существовали галереи с застеклением под тротуаром, которые в 1941 году были укреплены железобетонными сводами. Подвал, устроенный под дворовой частью сооружения, перекрыт сплошной железобетонной плитой.

Угловая входная часть здания акцентирована сложным в плане башнеобразным объемом (с пятью гранями со стороны уличного фасада), который пластически и силуэтно выделен в структуре сооружения. На первом этаже входной башни расположен вестибюль, который вместе с

большим и малым операционными залами формирует парадную зону объекта. Необходимо отметить, что пластическая выразительность конструктивных элементов интерьеров, проявившаяся, прежде всего, в парадной зоне и в помещениях над вестибюлем, позволяет им нести декоративную нагрузку. Конструктивная основа помещений, расположенных в угловой башне (над вестибюлем), представлена веерной системой балок перекрытий, опирающихся на один пилон и эффектно контрастирующих с развитым остеклением интерьеров.

Декоративное оформление помещения вестибюля (инкрустированный каменный пол с изображением даты строительства здания; овальная потолочная розетка, филенчатые двери), а также большого операционного зала представляет архитектурно- художественную ценность. Большой операционный зал (расположенный параллельно Газетному переулку), в целом сохранивший первоначальную планировку и декоративную отделку, имеет двухрядную систему колонн, на которые опираются ребристые перекрытия. Кессонированный потолок, колонны с сильно вынесенными волютами, поддерживающими балки перекрытий, являются основными элементами декоративного оформления зала. Малый операционный зал, а также помещение клуба утратили первоначальную отделку, имевшую архитектурно-художественную ценность.

Композиционное построение фасадов отличается точно найденными пропорциональными членениями. Важным выразительным средством ритмической организации фасадов является характер столярного заполнения и расстекловка оконных проемов. Первые этажи имеют каменную облицовку, зрительно уравновешивающую многочастное остекление верхних этажей. Представляют интерес отдельные нюансы архитектурного решения здания (соответствие структуры фасадов характеру рельефа; различный рисунок и размеры оконных проемов на разных этажах; небольшой излом протяженного фасада по проезду Связи и др.).

Центральный вход с полукруглой лестницей фланкируется обелисками-торшерами с массивными светильниками. Завершение углового башнеобразного объема декорировано металлическими решетками с использованием символики, характерной для советского периода. Существенным элементом декоративного оформления входной части здания является стеклянный вращающийся глобус.

Дворовые фасады, практически не имеющие декоративных деталей, за исключением завершения башен, получивших интересное силуэтное решение, оштукатурены с последующей окраской.

В 2021 г. ООО «Проектное бюро АПЕКС» и ООО «АРМ «Фаросъ» была разработана Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», по

адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр. 2.

Данная документация была согласована письмами Департамента культурного наследия города Москвы от 15.09.2021 г. № ДКН-056601-000260/21 и от 27.12.2021 г. № ДКН-056601-000391/21.

Корректировка Проекта Реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «здание центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг и.и. с обустройством подземной автостоянки» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, никитский пер., дом. 7, стр. 2 выполнена в части изменения объемно-планировочных решений. Внешние габариты здания, высотные отметки, углы ската кровли сохранены.

Основные изменения:

- уменьшено количество подземных этажей с 4 до 3;
- изменена конфигурация и положение внутреннего лестнично-лифтового узла N2;
- на -3, -2 этажа добавлены венткамеры взамен венткамеры на убранном -4 этаже;
- машиноместа для МГН размещены на -2 уровне, ранее были на -1;
- обновлена зона ТП на -1 этаже;
- добавлены дополнительные мусорокамеры на -1 этаже;
- изменена конфигурации административной зоны с учетом обновленного состава сотрудников на -1 этаже;
- добавлены дополнительные складские помещения на -1 этаже;
- добавлен отдельный вход и лобби у внутреннего лестнично-лифтового узла N2 на 1 этаже;
- уменьшено количество сантехприборов общественных санузлов у внутреннего лестнично-лифтового узла N4 на 2 этаже;
- зона бытового обслуживания (салон красоты) на 2 этаже заменена на магазин;
- изменена лифтовая группы лестнично-лифтового узла N3 - остаются два лифта, один из которых поднимается до 2 этажа, другой (для перевозки пожарных подразделений) - до 8 этажа;
- 3 этаж становится полностью офисным, взамен магазинов;
- на 4 этаже изменено количество и площади офисных помещений;
- на 4 этаже добавлена зона БКТ Ф4.3;
- изменена этажность здания – часть антресоли 4 этажа теперь является 5 этажом, общее количество надземных этажей – 8 (высотные отметки здания не изменились);
- на 4 этаже добавлена зона БКТ Ф4.3;
- 5 этаж становится 6 этажом;
- на 6 этаже добавлена зона БКТ Ф4.3;
- 6 этаж становится 7 этажом;

- на 7 этаже добавлена зона БКТ Ф4.3;
- 7 этаж становится 8 этажом;
- на 8 этаже вместо двух из трех ресторанов и офисных помещений добавлены зоны БКТ Ф4.3, объединенной общим коридором;
- на 8 этаже обновлено положение и количество венткамер, открытых площадок для размещения оборудования ВИС;
- лифты лестнично-лифтового узла N4 останавливаются на 7 этаже, не поднимаясь на 8;
- антресоль 7 этажа становится антресолью 8 этажа;
- на антресоли 8 этажа добавлены антресоли помещений БКТ Ф4.3;
- продух для дымоудаления по периметру двора становится равномерной высоты;
- предусмотрено воссоздание первоначально утраченных букв на фасаде, воссоздание часов.

В соответствии с техническим заданием предлагается использование здания в качестве многофункционального центра с подземной автостоянкой под зданием Телеграфа (Этап 2) и дополнительным подземной автостоянкой на прилегающем земельном участке (Этап 1). Общее количество этажей – 11, из них 3 подземных и 8 надземных. В подземной части здания Телеграфа размещаются технические помещения, автостоянка, административно-бытовые помещения для персонала и администрации здания, общественное питание. На двух первых надземных этажах расположены помещения общественного питания, торговли. На 3-7 этажах расположены офисные помещения, помещения БКТ Ф4.3. На 8 этаже также размещаются помещения общественного питания, БКТ Ф4.3, имеющие выходы на террасы. На кровле размещается инженерное оборудование, перекрытое наклонными навесами для защиты.

Внутренний двор сохраняет функцию двора как уличного пространства вне теплого контура здания, с возможностью эвакуации в дворовое пространство.

Сверху двор перекрывается светопрозрачным навесом, защищающим его от атмосферных осадков, основанием навеса служит стоечно-балочный каркас с балконами. При этом, между навесом и кровлей здания Телеграфа остаются локальные зазоры для проветривания и естественного дымоудаления высотой не менее 2 м.

Дворовые лестнично-лифтовые блоки сохраняют свое положение, при этом отделяются от здания Телеграфа конструктивно, являются открытыми лестницами 3-го типа. Лестнично-лифтовые блоки сверху открыты - не имеют скатного покрытия, защищены от осадков навесом над двором. В указанных блоках не предусматривается заполнение оконных проемов.

Конструкции лестниц - монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичом и монолитными железобетонными площадками. Конструкции балконов представляют собой монолитную железобетонную

балочную стоечно-балочную схему со стеклянным заполнением перекрытий. Балконы находятся на отметке 2, 3, 4, 6 и 8 этажей.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа в историческом вестибюле, на углу здания, выходящего на перекресток Тверской улицы и Газетного переулка и соответствует абсолютной отметке 146,355.

Проектом реставрации и приспособления предусматривается два этапа работ.

Этап 1 представляет собой приспособление здания Телеграфа для современного использования путем обустройства двухуровневой подземной отапливаемой автостоянки, связанной технологическими проездами со зданием Центрального Телеграфа (этап 2).

Перечень работ:

- демонтаж существующего паркинга, за исключением зоны, в которой осуществлена прокладка коллектора Белинский, и устройство новых конструкций паркинга в границах возводимой стены в грунте;
- обустройство подземной двухуровневой автостоянки в рамках приспособления здания Телеграфа к современному использованию;
- благоустройство покрытия автостоянки.

Этап 2 представляет собой реставрацию и приспособление здания Телеграфа для современного использования в качестве многофункционального центра с подземной автостоянкой, связанной технологическими проездами со зданием Автостоянки (Этап 1).

Перечень работ:

- сохранение и расчистка существующих наружных кирпичных стен;
- раскрытие заложенных исторических оконных проемов;
- демонтаж поздних пристроек во внутреннем дворе (не входят в предмет охраны);
- переборка лестницы главного входа на углу Тверской улицы и Газетного переулка приспособление для использования МГН;
- восстановление исторической расстекловки окон 2 этажа вдоль Тверской улицы, Газетного переулка;
- разборка подоконного участка стен у 6 окон в осях F-A (-1 этаж), 15 окон в осях F-V (1 этаж), с устройством в крайней секции окна открывающейся дверной створки для организации дополнительных входов в здание и соблюдения необходимого количества эвакуационных выходов;
- устройство сквозного прохода во внутренний двор на уровне 1 этажа в двух местах: угол Тверской улицы и Никитского переулка (оси N19-T2), юго-западная часть фасада, обращенного к обустраиваемой в 1 этапе подземной автостоянке (оси CE-CF);
- расширение оконных проемов внутреннего двора в уровне 1-3 этажей;

- монтаж новых оконных и дверных блоков с охранением исторического материала и расстекловки;
- переборка существующих лестничных блоков во внутреннем дворе;
- переборка стен башни в осях G20-G22/T7-T9, с отметки 8 этажа, состав раствора и размер кирпича принять соответствующий историческому;
- переборка кирпичных стен в осях G6-G8/CF-Q, F-J/G6-G7, T2-T3/N18-N19 состав раствора и размер кирпича принять соответствующий историческому;
- устройство балконов на монолитном стоечно-балочном каркасе вдоль наружных стен внутреннего двора;
- перекрытие двора стеклянным навесом;
- освоение подкровельного пространства и устройство крыши с сохранением существующего угла ската;
- устройство открытых террас на уровне 8 этажа;
- устройство участков плоской крыши для размещения инженерного оборудования;
- устройство новых подземных этажей ниже существующего подвального этажа;
- расширение существующего подвального этажа в сторону внутреннего двора;
- демонтаж внутренних ненесущих перегородок, стен и перекрытий позднего периода;
- возведение новых внутренних кладочных, стеклянных, огнестойких стен и перегородок;
- устройство дополнительных внутренних лестниц и лифтов;
- устройство внутренних инженерных шахт;
- устройство антресоли 4 этажа, перекрытия 4 и 6 этажей;
- устройство перекрытия между 7 и 8 этажом на новой отметке;
- устройство огнестойких фальшполов с прокладкой инженерных сетей.

Подземная часть

Подземная часть Телеграфа трехэтажная, с размерами в осях 107,35 х 45,2 х 107,35 х 20,5 х 64,98 м.

На нижнем -3 этаже Телеграфа размещено помещение венткамеры и коридор для пешеходной связи, обеспечивающей доступ сотрудников из нижнего этажа Автостоянки (Этап 1) в Телеграф.

Автостоянка Объекта состоит из двух частей – здание Автостоянки (Этап 1) и подземная автостоянка здания Телеграфа (Этап 2), связанные общими проездами и пешеходными проходами.

На -2 этаже подземной автостоянки предусмотрена парковка для инвалидов. Подземная часть оборудована необходимым количеством эвакуационных лестниц и путей эвакуации, в том числе для инвалидов. Въезд и выезд автомобилей в автостоянку Телеграфа (Этап 2) осуществляется через здание Автостоянки (Этап 1).

Продольный уклон всех рамп принят не более 18%, поперечный уклон не более 6%. Минимальная высота проезда в рампах 2850 мм.

Для сбора и удаления воды после пожара в подземной автостоянке предусматривается система водоотведения по лоткам в приямки на нижнем подземном этаже и система водоотведения по лоткам в трапы отвода воды на третьем подземном этаже.

В подземной части здания располагаются следующие помещения:

На -3, -2 этажах – автостоянка с местами для временного хранения автомобилей, в т.ч. автомобилей для инвалидов, зоны безопасности для инвалидов группы М4, технические помещения, лестничные клетки, лифтовые холлы (тамбур-шлюзы), помещения уборочного инвентаря.

На -1 этаже автостоянка с местами для временного хранения автомобилей, административно-бытовые помещения, помещения общественного питания, лестничные клетки, лифтовые холлы (тамбур-шлюзы), зоны безопасности, помещения уборочного инвентаря, технические помещения: венткамеры, ГРЩ, серверные, трансформаторные, ИТП, КНС, хладоцентр, насосные и другие помещения инженерного обеспечения Объекта

Из-за значительного перепада прилегающих отметок земли, входы в помещения общепита и административно-бытовую часть -1 этажа осуществляются снаружи с отметки прилегающей земли.

Наземная часть

Наземная часть здания восьмиэтажная, состоит из одного объема с внутренним двором и наружными лестничными клетками внутри двора. В основании имеет форму каре, с размерами в осях 107,35 х 45,2 х 107,35 х 20,5 х 64,98 м.

На 1 этаже расположены: холл офисов, помещения общественного питания, магазинов, лестнично-лифтовые узлы, группы санузлов с универсальной кабиной, совмещенной с комнатой матери и ребенка, помещения уборочного инвентаря.

Выходы во внутренний двор осуществляются с отметки 1 этажа.

На 2 этаже расположены: главный вход в здание – исторический вестибюль, помещения общественного питания, магазинов, лестнично-лифтовые узлы, зоны безопасности для инвалидов группы М4, две группы санузлов с одной универсальной кабиной, совмещенной с комнатой матери и ребенка, помещения уборочного инвентаря.

На 3 этаже размещаются: помещения офисов, лестнично-лифтовые узлы, зоны безопасности для инвалидов группы М4, две группы санузлов с одной универсальной кабиной, совмещенной с комнатой матери и ребенка, помещения уборочного инвентаря, технические помещения (венткамеры, кроссовые).

На 4 этаже и антресоли 4-го этажа размещаются: помещения БКТ Ф4.3, двухсветные офисные помещения, лестнично-лифтовые узлы, зоны безопасности для инвалидов группы М4, помещения уборочного инвентаря.

На 5-7 этажах расположены: помещения БКТ Ф4.3, офисные помещения, лестнично-лифтовые узлы, зоны безопасности для инвалидов группы М4, помещения уборочного инвентаря, технические помещения (венткамеры, кроссовые).

На 8 и антресоли 8-го этажа расположены: двусветные помещения общественного питания, помещения БКТ Ф4.3, лестнично-лифтовые узлы, зоны безопасности для инвалидов группы М4, технические помещения (венткамеры, кроссовые), открытые террасы помещений БКТ Ф4.3, и ресторанов, участки крыши с техническим оборудованием.

Выходы на кровлю осуществляются из незадымляемых лестничных клеток типа Н2, в том числе через противопожарные люки 1-го типа размером не менее 0,8х1,0 м по закреплённым стальным вертикальным стремянкам шириной не менее 0,7 м.

В здании предусмотрены помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, оборудованные системой горячего и холодного водоснабжения. В помещениях с мокрыми технологическими процессами предусмотрена гидроизоляция, заведенная на стены на нормативную высоту.

Планировочные решения, отделка помещений, монтаж инженерных сетей и систем зон торговли, общественного питания, бытового обслуживания и офисов выполняются по проекту арендаторов после ввода здания в эксплуатацию.

Лестнично-лифтовые узлы и вертикальный транспорт

Проектом предусмотрено устройство четырех внутренних лестнично-лифтовых узлов (N1-N4), внутренних открытых лестниц (как технологических, так и эвакуационных), эскалаторов, наружной лифтовой группы во дворе (Н1), трех наружных лестнично-лифтовых узлов (Н2-Н4).

Связь между этажами осуществляется с помощью лестниц, лифтов и эскалаторов. Уклон маршей лестниц принят 1:2, ступени маршей имеют габариты 150х300 мм. Все лифты предусмотрены без машинного помещения.

Связь между этажами подземной части помимо лифтов осуществляется с помощью двух лестниц с уклоном 1:2, шириной марша в свету не менее 1200 мм и габаритами ступеней 150х300 мм, из них:

- в ядре N4 – лестница, соединяющая -3, -2, -1, 1 этажи, ведущая непосредственно наружу;
- в ядре N2 – лестница, соединяющая -3, -2, -1, 1 этажи, ведущая непосредственно наружу.

Указанные лестничные клетки предусмотрены незадымляемыми типа Н2 с пределом огнестойкости внутренних стен не менее REI 150 и с входом в них на каждом этаже через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Указанные лестничные клетки ведут непосредственно наружу и обособлены от лестничных клеток надземной части здания.

Связь между этажами надземной части помимо лифтов и эскалаторов осуществляется с помощью лестниц:

- в 4 внутренних ядрах в осях G20-G22/U-R, N15-N17/E-B, G3-G6/F-J, G4-G7/S-CF – лестницы с уклоном 1:2, шириной марша в свету не менее 1400 мм и габаритами ступеней 150х300 мм, соединяющие 1-7 этажи и кровлю, ведущие непосредственно наружу;

- в 3 наружных ядрах в осях N15-N17/CC-CA, N8-N10/CC-CA, G15-G14/CD-CF – наружные открытые лестницы с шириной марша не менее 1,2 м, соединяющие 1-7 этажи и ведущие во внутренний двор;

- открытая лестница в двухуровневом магазине, для технологического сообщения 1-2 этажей, защищенные противопожарными шторами;

- открытые лестницы для соединения антресолей и основных уровней этажа в офисах (4 этаж) и помещениях общественного питания (8 этаж)

Для передвижения посетителей внутри здания по этажам предусмотрено 4 группы лифтов, расположенных во внутреннем дворе здания, а также 3 группы эскалаторов. Для передвижения офисных сотрудников предусмотрена 1 группа из 4 лифтов, а также предусмотрена возможность использования 4 групп лифтов, расположенных во внутреннем дворе здания. Для обслуживания арендных предприятий предусмотрены 3 группы служебных лифтов. В многоуровневых предприятиях розничной торговли предусмотрена дополнительная циркуляция между уровнями внутри предприятия.

Фасады

Проектом реставрации и приспособления сохранено композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных и дворовых фасадов, характер исторической расстекловки окон. Проектом реставрации, согласованным письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 15.09.2021 г. № ДКН-056601-000260/21, предусмотрено воссоздание первоначального облика главного фасада, включая историческую расстекловку оконных блоков, а также реставрация всех сохранившихся элементов. По дворовым фасадам предусмотрен комплекс работ по реставрации и обработке кирпичной кладки, раскрытию заложенных и закладке поздних проемов, а также дальнейшее оштукатуривание с окраской.

Предусмотрено воссоздание исторических надписей телефон, почта, воссоздание часов.

Существующие наружные стены - кирпичные, из керамического кирпича, толщиной от 1000 мм до 700 мм с учетом отделки. Главные фасады здания в уровне от цоколя до 2-го этажа отделаны декоративной цементно-песчаной штукатурной. Со 2-го по 5-й этажи главные фасады отделаны рустами. Над оконными проёмами 1-го этажа устроены замковые камни. Так же в уровне с 1-го по 5-й этажи устроены декоративные пилястры. Дворовые фасады здания оштукатурены и окрашены. Наружные стены находятся в работоспособном состоянии.

Внутренний двор здания становится общественным пространством, для обеспечения доступа во двор проектом предусмотрено 3 основных входа: существующая арка со стороны Никитского переулка, новый проход с угла Тверской улицы и Никитского переулка, новый проход со стороны юго-западного фасада.

Для беспрепятственного доступа МГН в здание главный вход на углу Тверской улицы и Газетного переулка предусматривается устройство нового пандуса вдоль существующей наружной лестницы.

Для организации дополнительных входов в здание и соблюдения необходимого количества эвакуационных выходов, у 6 окон в осях F-A (-1 этаж), 15 окон в осях F-V (1 этаж) предполагается разборка подоконного участка стен, как временная, обратимая мера, и продление заполнения проема с организацией входных дверей.

По наружным фасадам здания устроена система внутреннего организованного водостока, проектом предусмотрена модернизация системы при сохранении принципа внутреннего водостока по наружным стенам, как для наружного, так и для внутреннего фасадов.

В целях обеспечения энергоэффективности здания, а также ввиду ограниченно работоспособного состояния существующих окон, проектом приспособления предусмотрено заполнение оконных проемов новыми оконными блоками, повторяющими историческую расстекловку и материал.

Окна однониточного фасада в уровнях -1, 1, 2, 3 этажей –стеклопакет в деревянных рамах.

Окна операционного зала, выходящие на Тверскую ул. – двухниточное остекление с сохранившимися историческими механизмами открывания внутренней створки.

Окна однониточного фасада 4, антресоли 4, 5, 6, 7 этажей –стеклопакет в деревянных рамах с повышенными акустическими требованиями. Стекло данных окон - закаленное толщиной не менее 6 мм. При этом над указанными проёмами (окнами) со стороны помещений следует предусматривать установку спринклерных оросителей, без устройства междуэтажных поясов в местах примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам. Узел примыкания междуэтажных перекрытий к заполнению проема выполнить REI15.

Витражи 8 этажа и антресоли 8 этажа, выходящие во внутренний двор – стеклопакет в деревянных / алюмо-деревянных рамах, в зонах размещения оборудования ВИС выполняют функцию акустического экрана с акустическим заполнением с наружным слоем из закаленного матового стекла. Витражи 8 этажа и антресоли 8 этажа, выходящие на наружные фасады, а также наклонное остекление на уровне 8 этажа - стеклопакет в алюмо-деревянных рамах с применением закаленного стекла толщиной не менее 6 мм.

Существующие дверные проемы заполняются деревянными дверьми с сохранением исторического облика.

Проектом предусмотрено применение огнестойких окон и дверей в наружных фасадах в местах, где это необходимо для соблюдения требований пожарной безопасности.

Вдоль фасадов внутреннего двора проектом предусмотрено устройство открытых балконов, служащих средством доступа посетителей во все помещения торговли, общественного питания и офисов, выходящих в сторону внутреннего фасада. Балконы размещены на независимом от исторического фасада монолитном стоечно-балочном каркасе. Конструкция пола балконов состоит из металлического каркаса с заполнением закаленным матовым стеклом. Ограждения балконов – из закаленного стекла, высотой не менее 1,2 м. Балконы располагаются на отметках 2, 3, 4, 6 и 8 этажей.

Стены выносных лестничных блоков во дворе сохраняют свое местоположение. Внутри блоков предусмотрено устройство лифтовых групп и лестниц, соединенных со зданием и примыкающими балконами посредством площадок.

Колористическое решение фасадов, материал и характер отделки фасадных поверхностей повторяют решения проекта реставрации.

Кровля, террасы

Внутренний двор здания накрывается стеклянным светопрозрачным навесом, между кровлей Телеграфа и навесом остаются зазоры для проветривания и естественного дымоудаления высотой не менее 2 м. Основанием навеса служит независимый от здания Телеграфа стоечно-балочный каркас.

Кровля здания, эксплуатируемая, с размещенным на плоских участках техническим оборудованием. Материал ската кровли со стороны наружных фасадов обновляется, сохраняя внешний вид существующего покрытия. Скат крыши со стороны внутреннего двора интегрируется в общую пространственную структуру крыши. Предусматривается система организованного водоотвода с кровли.

Кровля ресторанов и помещений БКТ Ф4.3 – скатная утепленная минераловатным утеплителем толщиной не менее 200 мм, с наружной отделкой стальными ламелями коробчатого сечения. На уровне 8 этажа, а также на уровне антресоли 8 этажа предусмотрены открытые плоские участки крыши с размещением инженерного оборудования, частично накрытого ламельным навесом.

Отметки горизонтальных участков кровли: от +26,810 до +31.030.

Покрытие участков для размещения оборудования – армированная цементно-песчаная стяжка с покрытием упрочняющей пропиткой.

Покрытие эксплуатируемых террас - керамические плиты (или аналогичный с точки зрения пожарной безопасности материал) на регулируемых опорах. Дренирование воды осуществляется через щели между плитами покрытия, далее вода поступает к воронкам.

Водоотведение с навесов кровли организовано в перехватывающие лотки по периметру кровли, с транзитом через систему отведения,

интегрированную в конструкции покрытия. Водоотведение с горизонтальных участков кровли и террас - через внутренний объем здания.

Интерьеры

Архитектурно-декоративное оформление интерьеров 1927 года, включая оформление парадного вестибюля, операционных залов, сохраняется. В главном вестибюле предусмотрена реставрация сводчатого потолка с лепным декором, рисунок напольного покрытия, включая надпись «1927» по проекту реставрации. В рамках приспособления проектом предусмотрено устройство дополнительных маршей, примыкающих к сохраняемым историческим лестницам. Вестибюль увеличивается за счет присоединения объема существующего прохода во внутренний двор. Накладные рельефные надписи на порталах входов в «МЕЖДУГОРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН» и «ТЕЛЕГРАФ – ПОЧТА» сохраняются и реставрируются.

Кессонированные потолки операционных залов сохраняются, ввиду необходимости обеспечения пассажиропотока проектом предусмотрено устройство дополнительного лестнично-лифтового узла и группы из двух эскалаторов, проходящих через перекрытие и затрагивающих ряд кессонов. При этом, для сохранения целостного восприятия раскрытых пространств помещений операционных залов 2 этажа, цветовое оформление кессонов потолка повторяется по всей площади перекрытия этих помещений в осях G7-G13, T6-T9.

Конструктивные решения

Существующие конструктивные решения (1 этап).

Конструктивная схема существующей парковки - сборный железобетонный рамный каркас. Пространственная жёсткость обеспечивается за счет жестких узлов сопряжения балок с колоннами и дисками перекрытия, защемлением колонн в фундамент, а также всесторонним обжатием окружающего грунта.

Вертикальные несущие конструкции здания – сборные железобетонные колонны.

Горизонтальные диски перекрытий, объединяющие работу стен и колонн – сборные железобетонные плиты перекрытия по сборным железобетонным и стальным балкам.

Наружные стены – из сборных железобетонных блоков с доборами из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 400 мм без учета отделки, самонесущие.

Внутренние стены – из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 400 мм без учета отделки, самонесущие.

Фундаменты стен – ленточные из монолитного железобетона и железобетонных сборных фундаментных блоков.

Фундаменты колонн – столбчатые, стаканного типа, из монолитного железобетона.

Крыша здания – плоская, эксплуатируемая с неорганизованным наружным водостоком, выполняет функцию автостоянки.

Описание конструктивных решений Реставрации и приспособления (1 этап).

На участке расположено неэксплуатируемое здание подземного паркинга, которое не является объектом культурного наследия. Конструкции паркинга объединены с конструкциями городского коллектора «Белинский».

Проектом реставрации и приспособления предусматривается частичный демонтаж существующего паркинга, за исключением зоны, в которой осуществлена прокладка коллектора, и устройство конструкций автостоянки в границах возводимой стены в грунте.

После приспособления здание имеет сложную форму в плане. Очертания здания подземной автостоянки в плане продиктованы положением существующего ОКН «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» и городского коллектора (коллектор «Белинский»).

Проектом предусмотрено благоустройство покрытия данного участка, формирование рельефа, устройство наружных открытых пандусов и лестниц, устройство озеленения и малых архитектурных форм.

На первом и втором подземных этажах предусмотрено примыкание к обустраиваемым во 2 этапе в рамках приспособления подземным этажам ОКН «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» под существующим подвальным этажом.

До начала работ по устройству стены в грунте из бурокасательных свай для реконструкции подземной автостоянки проектом предусматриваются конструктивные мероприятия по усилению и защите существующих конструкций коллектора «Белинский», расположенного по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2, которые включают в себя устройство грунтоцементных элементов усиления и прижимной ж.б. стенки и ростверка.

Технологическая последовательность производства строительно-монтажных работ выглядит следующим образом:

- из существующего подземного объема выполняются работы по конструктивному укреплению существующего коллектора «Белинский»;
- производится частичный демонтаж покрытия и междуэтажных перекрытий паркинга;
- устраивается форшахта, технологическая дорога и выполняется стена в грунте из бурокасательных свай;
- производится откопка котлована с поэтапной установкой стальной распорной системы;
- производится возведение каркаса здания в открытом котловане;
- производятся отделочные работы, прокладка инженерных сетей;

На момент разработки котлована автостоянки должны быть выполнены работы по усилению фундаментов в осях G1-G6 ОКН «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.», расположенного по адресу: Тверская ул., д.7. (второй этап).

Проектом реставрации и приспособления предусматривается устройство 2-х этажной подземной парковки .

Уровень земли вокруг здания переменный, заглубление фундаментной плиты от поверхности земли составляет от 5,8 до 9,42 м.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм, отметка низа плиты -12,850. В основании фундаментной плиты насыпные грунты (ИГЭ-1) заменяются песком средней крупности с послойным трамбованием Куп=0,95…0,98, физико-механические характеристики заменяемого гранта не менее Е=20 Мпа и φ=25˚.

Материалом для фундаментов служит тяжелый бетон и арматурный прокат.

Проектом предусмотрено устройство монолитных железобетонных плит перекрытия паркинга, на отметке -9.490 толщина составляет 300 мм с капителями над колоннами 3000х3000х400(t) мм; толщина плиты покрытия на отметках -5.430 и -9.110 – 350 мм, над колоннами устраиваются капители 3000х3000х700(t) мм..

Несущие наружные стены толщиной 200 мм (кроме участка в зоне коллектора), все внутренние стены и наружные стены вдоль коллектора толщиной 250 мм, стены лестнично-лифтового узла толщиной 200-250мм.

Существующие конструктивные решения (2 этап)

Существующее здание, 1925-1927 года постройки, многоэтажное переменной этажности, в форме неправильного прямоугольника (замкнутое каре) в плане. Имеется партерный (цокольный) и подвальный этаж с глубиной заложения пола подвала ~8 м от уровня планировки.

Конструктивная схема существующего здания - монолитный железобетонный рамный каркас. Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой рам с жёсткими узлами сопряжения главных балок с колоннами, защемлённых в фундаментах здания и объединенных между собой жёсткими дисками перекрытий.

Вертикальные несущие конструкции здания – наружные и внутренние колонны монолитных железобетонных рам.

Горизонтальные диски перекрытий, объединяющие работу стен и колонн – монолитные железобетонные по главным (ригели) и второстепенным ж.б. балкам.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, различной толщины.

Фундаменты стен и колонн – ленточные, выполненные из монолитного железобетона.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены –

кирпичные, из керамического кирпича, толщиной от 1000 мм до 700 мм с учетом отделки, внутренние – из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 400-520 мм с учетом отделки.

Сопряжения наружных кирпичных стен с существующими монолитными ж.б. колоннами каркаса здания выполнены через закладные детали из двутавра №30 в уровне 3-го и 5-го этажей.

Колонны каркаса выполнены из монолитного железобетона. Колонны крайнего ряда в уровне подвала имеют сечение 1,0х0,8 м, колонны среднего ряда – 0,65х0,65 м. Сечение колонн первого этажа крайнего ряда – 0,7х09 м, среднего ряда – 0,6х0,6 м. Сечение колонн 3-го этажа крайнего ряда – 0,55х0,8 м, среднего ряда – 0,45х0,45 м. Сечение колонн 4-го этажа крайнего ряда – 0,6х0,5 м, среднего ряда – 0,4х0,4 м.

Существующие перекрытия выполнены из монолитных железобетонных плит по главным и второстепенным железобетонным балкам. Толщина существующих плит в подвале составляет 90 мм, на вышележащих этажах – 70 и 80 мм. Армирование существующих плит выполнено из гладкой арматуры Ø6 мм с ячейкой 150х150 мм. Сечение существующих главных балок составляет 400х700 мм, шаг 5,65 м равен шагу рам в продольном направлении. Сечение существующих главных балок между колоннами среднего ряда составляет 1100х400 мм. Сечение существующих второстепенных балок составляет 480х250 мм (в подвале согласно проекту), 460х220 мм (в антресоли подвала согласно проекту), 440х200 мм (в уровне 1-го этажа согласно проекту). Существующие второстепенные балки опираются на главные в продольном направлении. Шаг существующих второстепенных балок перекрытия подвала и антресоли подвала составляет 1,695 м, 1-го этажа – 1,710 м.

Существующие перекрытия 2-5 этажей выполнены из монолитного железобетона и монолитных железобетонных плит. Шаг существующих второстепенных балок перекрытий 2-5 этажей составляет 1,790 м.

Существующие фундаменты - ленточные из монолитного железобетона, под колоннами имеются расширения - «подпятники».

Описание конструктивных решений реставрации и приспособления (2 этап)

Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.», по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7» включает в себя следующие основные конструктивные решения:

1. Усиление существующих фундаментных конструкций.

Усиление существующих фундаментных конструкций служит для минимизации влияния строительно-монтажных работ по освоению подземного пространства на существующие конструкции объекта культурного наследия. Усиление выполняется устройством грунтоцементных

элементов (Jet свай) выполняемыми как теряемыми буровыми штангами, так и армируемыми стальными трубами.

Перед массовым устройством грунтоцементных элементов усиления предусматривается устройство пробных элементов на опытном участке, а также их натурные испытания.

К моменту разработки котлована (1 этап) и освоению подземного пространства объекта культурного наследия (2 этап) работы по усилению фундаментных конструкций должны быть полностью завершены.

2. Освоение подземного внутридворового пространства.

Проектом предусмотрено освоение подземного внутридворового пространства (устройство подземной автостоянки). В качестве ограждения котлована применяется стена в грунте из буросекущих свай диаметром 820 мм. Работы ведутся открытым способом, под защитой стальных распорных систем в несколько уровней, состоящих из распределительных поясов из спаренных двутавров и распорок из стальных труб, с промежуточными временными поддерживающими стойками.

Возводимые конструкции представляют из себя монолитный железобетонный каркас с 3-мя подземными этажами. Фундаментные конструкции – монолитная ж.б. плита толщиной 700 мм, в отдельных частях 1000 мм. Вертикальные несущие элементы – колонны квадратного сечения 450х450 мм, прямоугольного сечения 450х500 мм и стены лестнично-лифтовых узлов. Перекрытия – монолитные ж.б. плиты толщиной 250 мм с капителями. Покрытие – монолитная ж.б. плита толщиной 350 мм с капителями. Материал конструкций – тяжелый бетон. Армирование периодического профиля.

3. Освоение подземного пространства в пятне существующего здания.

Проектом реставрации и приспособления предусматривается частичное освоение дополнительного подземного пространства в пятне существующего объекта культурного наследия в осях J-P/G1-G6, P-S/G3-G7 и N15-N17/D-F. Ограждение котлована вышеперечисленных заглубляемых объемов осуществляется под защитой ограждений из 2-х…3-х рядных грунтоцементных элементов диаметром 800 мм, армированных стальными трубами. Усиление существующих фундаментов, примыкающих к зонам заглубления выполняется такими же ГЦЭ.

Заглубление осуществляется под защитой стальных распорных конструкций, а в осях J-P/G1-G6, P-S/G3-G7 – в качестве распорной системы выступают устраиваемые диски перекрытий возводимых подземных этажей. На период разработки грунта в этой зоне производится переопирание надземных конструкций на ГЦЭ, расставленные попарно в ряды и армированные стальными трубами. По мере заглубления отметок между трубами производится монтаж стальной пространственной связевой конструкции. По достижении проектных отметок котлована под существующий каркас подводятся новые устраиваемые ж.б. конструкции и производится демонтаж временных стальных конструкций переопирания.

Все несущие конструкции осваиваемых подземных объемов выполняются из тяжелого бетона В30 и армируются стержнями периодического профиля А500С.

4. Переустройство выносных лестнично-лифтовых узлов.

Во внутреннем дворе проектом реставрации и приспособления предполагается переборка конструкций лестнично-лифтовых узлов с последующим их воссозданием на том же месте непосредственно над железобетонными конструкциями возводимой автостоянки и передачей нагрузки на ж.б. колонны подземного пространства.

При этом существующие конструктивные решения выносных ЛЛУ сохраняются: монолитный ж.б. каркас из колонн, балок, перекрытий и лестничных маршей с наружными стенами из керамического кирпича.

Проектом предусматривается переборка внутренних стен башни в осях G20-G22/T7-T9 с отм. +26.160 с последующим их воссозданием на том же месте непосредственно над железобетонными конструкциями и переборка кирпичных стен в осях G6-G8/CF-Q, F-J/G6-G7, T2-T3/N18-N19, состав раствора и размер кирпича принять соответствующий историческому.

5. Устройство внутренних балконов.

В наземном внутридворовом пространстве предусматривается устройство замкнутых периметральных балконов, в одних уровнях с существующими этажами. Конструктивная схема балконов - монолитный железобетонный рамный каркас. Ширина балконов переменная. Конструкции балконов опираются на фундаменты обустраиваемых подземных этажей и не связаны с конструкциями фасада объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.», по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7» .

Колонны и ригели рамы балконов имеют сечение 500х500 мм. Материалом служит тяжелый бетон и арматурный прокат.

Объемно-пространственная и планировочная структура.

Объемно-пространственная и планировочная структура сохраняется в пределах капитальных стен. Предусмотрено усиление существующих фундаментов грунтоцементными армированными элементами по технологии струйной цементации с применением теряемых буровых штанг (AtlantJET или аналог). Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой рам с жёсткими узлами сопряжения главных балок с колоннами, защемлённых в фундаментах здания и объединенных между собой жёсткими дисками перекрытий.

Конструкции существующего здания.

Проект реставрации и приспособления предусматривает сохранение основных несущих и ограждающих элементов конструкций. При этом предполагается:

- устройство дополнительных промежуточных перекрытий в осях N5-N8/B-E на отм. -4.620, N15-N18/A-F на отм. -4.620, N1-N20/A-F, G1-G13/CF-V, T1-T3/C3-TA, G16-G22/Q-V, G1-G7/G-CF на отм. +14,600, целое перекрытие на отм. +22,200 и перекрытие в осях N2-TB/B-U, на отм. +30,740;

- изменение отметок перекрытий в осях G1-G8/A-V с отм. -5,860 на отм. -4,460, G1-G8/H-V с отм. -1,100 на отм. +0,030, целое перекрытие с отм. +26,160 на отм. +26,420;

- устройство монолитных внутренних лестнично-лифтовых узлов в осях G12-G14/N-P, N8-N10/CB-CC, N15-N17/CB-CC

Вышеописанные конструкции выполняются из монолитного железобетона с армированием стержнями периодического профиля.

Навес над дворовой частью и кровля основного здания.

Несущий каркас покрытия над зданием Телеграфа и навеса над внутренним двором проектируются из клееной древесины и стальных конструкций.

Двух-вальмовая прозрачная кровля навеса над двором опирается на рамы с консольными ригелями переменной высоты сечения, установленными по периметру внутреннего двора с шагом 5,65м и в центре на двускатные гнутоклееные балки, опирающиеся на консоли ригелей. Рамы несущего каркаса навеса устанавливаются на многоэтажную железобетонную раму балконов по периметру внутреннего двора.

Несущий стальной каркас покрытия над зданием Телеграфа представляет собой установленные по периметру здания рамы вдоль лучей по цифровым и буквенным осям. Шаг рам 5,65м и 5,25 м. Рамы состоят из главных стальных балок, опертых на стальные стойки. Балки крепятся к стойкам жесткими и шарнирными узлами.

Для обеспечения надежности несущие деревянные конструкции защищать на время транспортировки, складирования и эксплуатации био-влагозащитными прозрачными составами, не скрывающими текстуры материала конструкций.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости и класса пожарной опасности несущие деревянные конструкции покрывать огнезащитными составами.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

4. СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства»

5. Методические рекомендации по проектированию и производству работ при усилении основания и несущих конструкций существующих зданий и сооружений инъекционными методами. Москва. 1997.

6. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.

7.СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.

8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.

9. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения. Основания и фундаменты.

10. СП 63.13330.2018. бетонные и железобетонные конструкции.

11. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий.

12.СП 16.13330.2017. Стальные конструкции.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Проектные решения приняты с учетом Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.10.2020г. ДКН-055101-000256/20; Технического задания - Приложения к Договору №1130-А.02.80 от 31 августа 2022 г.; разработанной ранее Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр. 2, разработанной в 2021 г. ООО «Проектное бюро АПЕКС» и ООО «АРМ «Фаросъ» , согласованной письмами Департамента культурного наследия города Москвы от 15.09.2021 г. № ДКН-056601-000260/21 и от 27.12.2021 г. № ДКН-056601-000391/21; предмета охраны, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 20.10.2021 г. №954.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.

По результатам дополнительно проведенных работ решены следующие вопросы:

- подтверждено современное техническое состояние всех сохранившихся конструктивных элементов здания;

- уточнен набор работ, необходимый для реставрации объекта культурного наследия;

- уточнены предложения по приспособлению к новому функциональному использованию;

- уточнены предложения по использованию и применению строительных материалов и технологии производства работ.

В качестве основных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия предложены:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 в части реставрации исторических фасадов и сохранения пространственно-планировочная структура интерьеров здания в объеме «предмета охраны»;

- обеспечение сохранности исторических конструкций в объеме «предмета охраны»;

- обеспечение работоспособного состояния всех конструкций памятника.

В качестве основных мероприятий по приспособлению для современного использования предложены:

- усиление существующих и устройство новых конструкций с учетом нового функционального использования;

- оптимизация внутренней планировки без нарушения «предмета охраны» для организации многофункционального центра с подземной автостоянкой;

- освоение подземного пространства.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов сооружений, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности и обеспечивают конструктивную безопасность при дальнейшем выполнении комплексных реставрационных работ.

Предложенные проектом мероприятия направлены на обеспечение жесткости и устойчивости всех несущих конструкций здания, на обеспечение условий безопасности при дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия в условиях его нового функционального использования. Проект приспособления предусматривает сохранение всех основных несущих и ограждающих элементов конструкций объекта культурного наследия в объеме «предмета охраны».

Экспертиза проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание

Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», расположенного по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 (корректировка) не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», расположенного по адресу г. Москва, ул. Тверская дом 7 (корректировка) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Юлия Евгеньевна, Скрынникова Елена Владимировна, Кожевникова Лидия Валериевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 01.06.2023 г. № 1, от 22.06.2023 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии: Семина Юлия Евгеньевна. Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна. Дата: 2023.06.22 20:45:03 +03'00' — Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна. Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна. Дата: 2023.06.22 20:40:53 +03'00' — Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна. Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна. Дата: 2023.06.22 22:26:40 +03'00' — Кожевникова Л.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.В. Скрынникова

П Р О Т О К О Л № 1
научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», с обустройством подземной автостоянки»
Корректировка

г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2

г. Москва 1 июня 2023 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказы МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 09 ноября 2021 г. № 1809 и от 27 октября 2022 г. № 2081.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2020 г № 1522.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2 в следующем составе:

№/№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Научно-проектная документация. Корректировка			
1.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
2.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Графическая часть. Архитектурные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.	1130-30-00-ПРиП-К1	Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Графическая часть. Конструктивные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

Проектная документация (справочно) в составе:

Этап 1 – Обустройство подземной автостоянки по адресу: г. Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ПЗ-01-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗ-02-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПЗУ-К1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-АР-01-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-АР-02-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-КР-01-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-КР-02-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-02-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-02-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-03-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-03-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Защита от подтопления стилобатной части здания	ООО «Проектная Компания «Геостройпроект» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-04-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2 Системы безопасности.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-05-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-05-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматическая установка порошкового пожаротушения	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-07-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения мусороудаления.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ИОС-07-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ИОС-07-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПОС-К1	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
ЦТ-ПРИС/П-ПОС2-К1	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства наружных сетей	ООО «ГК ПРИС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПОД-К1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-01-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-01-ООС-02-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-03-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ООС-04-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Естественное освещение	ООО ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПБ-01-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ПБ-02-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Отчет по результатам расчёта по оценке пожарного риска	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-01-ОДИ-К1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПЗ-01-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПЗ-02-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 2	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗ-03-К1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 3	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПЗУ-К1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-АР-01-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-АР-02-К1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-КР-01-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-КР-02-К1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Графическая часть.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-02-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-02-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-03-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-04-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-04-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Центральный тепловой пункт	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-05-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы связи.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2 Системы безопасности.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-05-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-05-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-01-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей.	ООО «Проектное бюро АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-02-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-03-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения мусороудаления.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-04-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-05-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-06-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технологические решения офисов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-07-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 7. Технологические решения предприятия розничной торговли (Ритейл).	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ИОС-07-08-К1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 8. Технологические решения предприятий общественного питания.	ООО «Эггерт Инжиниринг» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ИОС-07-09	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 9. Технологические решения помещений без функционального назначения (Ф4.3)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС»
1130-30-02-ПОС-К1	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПОД-К1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-01-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-02-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ)	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-03-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ООС-04-К1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Естественное освещение	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПБ-01-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1130-30-02-ПБ-02-К1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчёт по определению величины пожарного риска	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ПБ-03-К1	Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ	ООО «Ф-метрикс» КОРРЕКТИРОВКА
1130-30-02-ОДИ-К1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС» КОРРЕКТИРОВКА

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

1 июня 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.
Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

22 июня 2023 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.
Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

22 июня 2023 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.
Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Скрынникова Е.В.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.В. Скрынникова

Председатель экспертной комиссии: Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2023.06.22 20:44:29 +03'00' Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2023.06.22 20:40:01 +03'00' Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2023.06.22 22:25:59 +03'00' Кожевникова Л.В.

П Р О Т О К О Л № 2
научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.», с обустройством подземной автостоянки»
Корректировка

г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2

г. Москва 22 июня 2023 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказы МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 09 ноября 2021 г. № 1809 и от 27 октября 2022 г. № 2081.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2020 г № 1522.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И.» с обустройством подземной автостоянки». Корректировка, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом.7, Никитский пер., дом 7, стр. 2.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Семина Ю.Е., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.В. Скрынникова

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии:	Семина Юлия Евгеньевна Подписано цифровой подписью: Семина Юлия Евгеньевна Дата: 2023.06.22 20:44:10 +03'00'	Семина Ю.Е.
Ответственный секретарь:	Скрынникова Елена Владимировна Подписано цифровой подписью: Скрынникова Елена Владимировна Дата: 2023.06.22 20:40:26 +03'00'	Скрынникова Е.В.
Член экспертной комиссии:	Кожевникова Лидия Валериевна Подписано цифровой подписью: Кожевникова Лидия Валериевна Дата: 2023.06.22 22:26:19 +03'00'	Кожевникова Л.В.