СН-2012

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики и развития города Москвы

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2026

Общие положения по применению Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012)

Сборник нормативов

Москва 2026

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2026

Выпуск Октябрь 2026 г.

Утвержден Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 сентября 2026 года № ДПР-Р-26/26.

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2026 предназначен для применения при определении стоимости работ по эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, для расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок товаров, работ, услуг хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственными автономными учреждениями города Москвы, дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным дочерним хозяйственным обществам, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями города Москвы, автономными некоммерческими организациями, учредителем (одним из учредителей) которых является город Москва, государственное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанному дочернему обществу, для определения размера субсидий и определения нормативов затрат при формировании государственных заданий бюджетных учреждений, для оценки достоверности определения стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.

Общие положения

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012)

1. Настоящие Положения являются общими при применении стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2026.

2. Стоимостные нормативы по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2026 (далее - стоимостные нормативы) предназначены для применения при определении стоимости работ по эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, для расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок товаров, работ, услуг хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственными автономными учреждениями города Москвы, дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным дочерним хозяйственным обществам, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями города Москвы, автономными некоммерческими организациями, учредителем (одним из учредителей) которых является город Москва, государственное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанному дочернему обществу, для определения размера субсидий и

определения нормативов затрат при формировании государственных заданий бюджетных учреждений, для оценки достоверности определения стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.

3. Стоимостные нормативы разработаны в соответствии с действующими нормативными правовыми документами:

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

3.2. Закон Российской Федерации от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.4. Технологические карты и технические регламенты, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, правила и положения по эксплуатации зданий, оборудования, систем и сооружений соответствующих организаций и ведомств.

3.5. Другие нормативные правовые документы.

4. Стоимостные нормативы структурированы по отделам и разделам, включены в сборники. Каждый сборник содержит техническую часть, где приведены условия, учитывающие особенности применения включённых в сборник стоимостных нормативов. Сборники стоимостных нормативов объединены в главы:

Глава 1 - Здания

Глава 2 - Инженерные сооружения и коммуникации

Глава 3 - Мосты, путепроводы, эстакады

Глава 4 - Метрополитен и тоннели

Глава 5 - Содержание объектов городской среды, праздничное, тематическое оформление города

Глава 7 - Сооружения и здания спортивные, физкультурно-досуговые, зрелищные и досугово-развлекательные и др.

Глава 8 - Защитные сооружения гражданской обороны

Глава 21 - Показатели стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования

Глава 22 - Показатели стоимости эксплуатации машин и механизмов.

5. Структура Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012) приведена в приложении 1.

6. В стоимостных нормативах, как правило, учтён полный комплекс работ, установленных соответствующими нормативными документами (правила, регламенты, инструкции, технологические карты и др.) на эксплуатацию и содержание строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений городского хозяйства. К таким работам относятся:

- санитарная эксплуатация (уборка), уход, санитарная обработка объектов прилегающих территорий, поверхностей, элементов конструкций и сетей, мебели и предметов интерьера, оборудования и приборов;

- техническое обследование или осмотр, диагностика, мониторинг состояния строительных конструкций, инженерных сооружений, электрических сетей, аппаратуры и устройств, систем, оборудования, коммуникаций и конструкций;

- техническое обслуживание инженерных сооружений, электрических сетей, аппаратуры и устройств, систем, оборудования и коммуникаций;

- текущий ремонт строительных конструкций, инженерных коммуникаций, систем охранно-пожарной сигнализации, диспетчерского управления и контроля, технологического оборудования, электрических и слаботочных сетей, аппаратуры и устройств с заменой вышедших из строя узлов и деталей;

- устройство или монтаж, выполняемые в процессе эксплуатации зданий и сооружений, элементов строительных конструкций, инженерных коммуникаций, систем, технологического оборудования, электрических сетей, аппаратуры и устройств с проведением необходимых для ввода в эксплуатацию наладочных работ.

7. Каждая позиция стоимостных нормативов включает в себя состав работ и установленные на соответствующий измеритель работ:

- прямые затраты, в том числе:
  - заработную плату рабочих;
  - эксплуатацию машин и механизмов, в том числе заработную плату рабочих, занятых эксплуатацией машин;
  - материальные ресурсы;
- затраты труда.

Нормы времени эксплуатации машин и механизмов и нормы расхода материальных ресурсов, учтённые в стоимостных нормативах, приведены в приложениях к соответствующему сборнику.

8. Стоимостные нормативы объединены в таблицы, имеющие наименования видов работ, измерители, стоимостные и количественные показатели. Шифр стоимостного норматива состоит из трех чисел:

первое число - номер сборника;

второе - номер отдела и раздела;

третье - номер таблицы в разделе;

четвертое - номер стоимостного норматива в таблице с указанием в знаменателе номера варианта применённых материалов.

9. Стоимостные нормативы и укрупненные показатели в текущем уровне цен по состоянию на 01 октября 2026 года учитывают:

9.1. Заработную плату рабочих в зависимости от разряда для всех видов работ, предусмотренных сборниками, за исключением ремонтно-реставрационных работ, на одного работника в месяц, установленную на 01 октября 2026 г., в размере:

1 разряд – 56 389 руб.

2 разряд – 78 456 руб.

3 разряд – 87 754 руб.

4 разряд – 106 912 руб.

5 разряд – 122 869 руб.

6 разряд – 143 613 руб.

7 разряд – 153 187 руб.

8 разряд – 163 559 руб.

9.2. Для ремонтно-реставрационных работ уровень нормируемой заработной платы на одного рабочего в месяц - согласно размеру заработной платы в зависимости от разрядов в соответствии с п. 9.1 с коэффициентом 1,04.

9.3. Заработная плата рабочих, занятых эксплуатацией машин и механизмов, в месяц составляет:

4 разряд - 121 622 руб.;

5 разряд - 139 775 руб.;

6 разряд - 163 373 руб.;

7 разряд - 174 265 руб.;

8 разряд - 186 064 руб.

9.4. Показатели стоимости эксплуатации машин и механизмов – в соответствии с Главой 22 «Показатели стоимости эксплуатации машин и механизмов» СН-2012.22.

9.5. Показатели стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования – в соответствии с Главой 21 «Показатели стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования» СН-2012.21.

10. Стоимостные нормативы не учитывают накладные расходы и нормативную прибыль, их следует начислять дополнительно по нормативам, установленным Департаментом экономической политики и развития города Москвы:

10.1. Накладные расходы и нормативную прибыль, исчисляемые от заработной платы рабочих, занятых на основном производстве (за исключением работ по нанесению дорожной разметки), в размере:

Накладные расходы - 70%;

Нормативная прибыль - 10%.

10.2. Накладные расходы и нормативную прибыль для работ по нанесению дорожной разметки, исчисляемые от заработной платы рабочих, занятых на основном производстве, в размере:

Накладные расходы - 80%;

Нормативная прибыль - 10%.

10.3. Накладные расходы и нормативную прибыль, исчисляемые от заработной платы рабочих, занятых эксплуатацией машин и механизмов, в размере:

Накладные расходы - 78%;

Нормативная прибыль - 30%.

11. Стоимостные нормативы не учитывают затраты на эксплуатацию подъемно-транспортной техники, грузопассажирских и грузовых подъемников для подъема материалов.

11.1. Стоимость эксплуатации и перебазировки (установки и разборки) подъемно-транспортной техники, грузопассажирских и грузовых подъемников в сметах должна учитываться отдельно.

11.2. Затраты на вертикальный транспорт материалов с помощью лебедок следует определять по стоимостным нормативам таблиц 1.50-3305-1 и 1.50-3305-2.

11.3. При невозможности использования механизированного транспорта материалов (грузов), которая определяется техническим заданием заказчика, затраты на вертикальный транспорт материалов вручную следует определять по стоимостным нормативам таблицы

1.50-3305-3, добавляя к длине пройденного пути за каждый метр подъема пути - 10 м, за каждый метр спуска - 8 м, при подъемах и спусках менее 4% (2º) добавка не производится.

12. Расход неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т. п.) определен в стоимостных нормативах с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

13. В стоимостных нормативах отражен среднеотраслевой уровень затрат, необходимых на выполнение полного комплекса операций по каждому виду работ. В связи с чем, вносить какие-либо изменения, связанные с технологией и организацией работ, не допускается.

14. Стоимостные нормативы учитывают особенности производства работ в условиях содержания и эксплуатации зданий и сооружений, связанные с затруднениями при организации рабочих мест, ограниченностью фронта работ, пониженной возможностью использования машин и механизмов, неудобством транспортировки материалов к рабочему месту, уборку и перемещение строительного мусора, отходов и материалов от разборки в специально отведенные места. Стоимостными нормативами учтены основные работы, а также вспомогательные и сопутствующие операции, выгрузка и горизонтальное перемещение материалов, изделий и конструкций до рабочей зоны и по фронту работ.

14.1. В стоимостных нормативах на ремонтные работы (30-е (тридцатые) отделы) учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м.

14.2. Стоимостными нормативами сборников глав 2, 3, 4, как правило, учтены затраты времени на доставку ремонтных бригад до объекта и обратно, а также между объектами в течение смены. Указанные затраты для стоимостных нормативов главы 1 при необходимости должны определяться и учитываться дополнительно по согласованию с заказчиком на основе сменного объема работ, конкретных расстояний до объектов и состава перевозимых бригад.

15. Показателями стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования предусмотрена их доставка на объект без промежуточного складирования (перевалочной базы). В тех случаях, когда техническим заданием заказчика на эксплуатацию предусматривается устройство перевалочной базы, дополнительные затраты, связанные с промежуточным складированием, должны учитываться в смете отдельным расчетом.

16. В стоимостных нормативах на работы по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования натуральные показатели возврата материалов и изделий от разборки, а также затраты на приведение их в годное состояние, не учтены.

17. Количество возвратных материалов, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

18. В стоимостных нормативах, как правило, справочно приведена масса мусора. В необходимых случаях массу строительного мусора следует рассчитывать исходя из следующих показателей объемного веса:

18.1. Мусора в рыхлом состоянии:

18.1.1. При разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки - 1800 кг/м^3;

18.1.2. При разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м^3;

18.1.3. При выполнении прочих работ по разборке - 1200 кг/м^3.

18.2. Конструкций в плотном теле:

18.2.1. При разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м^3;

18.2.2. При разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м^3;

18.2.3. При разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м^3;

18.2.4. При разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 650 кг/м^3;

18.2.5. При выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1400 кг/м^3.

18.3. Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по техническим характеристикам конструкций и оборудования.

19. Периодичность проведения работ, учтенных стоимостными нормативами на санитарную эксплуатацию (уборку), осмотр, техническое обслуживание (ТО), текущий ремонт (ТР) и замену оборудования, приборов и систем, установлена соответствующими нормативными документами (регламенты, технологические карты и др.). Стоимостными нормативами, как правило, учтено однократное выполнение работы. Иная периодичность выполнения работ оговорена в наименовании стоимостного норматива.

19.1. В стоимостных нормативах, где имеются указания на конкретные временные периоды (ежемесячно, ежеквартально и т.д.), показатель стоимости приводится за указанный временной период в объёмах, установленных соответствующими нормативными документами (правилами, регламентами, инструкциями, технологическими картами и др.), на содержание и эксплуатацию строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений городского хозяйства.

При этом при применении указанных нормативов следует иметь в виду, что,

в стоимостных нормативах на проведение ежеквартального технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении ежемесячного технического обслуживания;

в стоимостных нормативах на проведение полугодового технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении ежеквартального технического обслуживания;

в стоимостных нормативах на проведение ежегодного технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении полугодового технического обслуживания.

Произвольное деление указанных стоимостных нормативов на другие временные периоды не допускается.

20. Стоимостными нормативами учтены затраты на приобретение материальных ресурсов, используемых при выполнении работ на содержание и эксплуатацию строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений городского хозяйства. Материальные ресурсы, учтенные в стоимостных нормативах, приведены в приложениях 1 к соответствующему сборнику. Стоимость основных материалов (трубы, фасонные изделия, арматура, провода, кабели, светильники, приборы, электротехнические устройства и др.), а также стоимость запасных частей и узлов оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ или замены отдельных участков трубопроводов, систем вентиляции, электрических сетей, систем автоматизации и др., отдельных единиц оборудования, как правило, стоимостными нормативами не учтена. Материальные ресурсы, не учтенные в стоимостных нормативах, приведены в приложениях 2 к соответствующему сборнику, либо необходимость их учета указана в технических частях соответствующих сборников.

21. Для определения стоимости работ по эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы на каждый объект городского хозяйства составляется смета по форме, приведенной в приложении 2. Перечень включаемых в смету работ определяется соответствующим регламентом по эксплуатации объекта, разработанным в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, предусмотренными Федеральным законом РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ.

22. Стоимость работ по демонтажу, разборке отдельных бетонных, железобетонных, металлических, деревянных, пластмассовых конструктивных элементов зданий и сооружений, внутренних и наружных инженерных систем и коммуникаций при отсутствии необходимых стоимостных нормативов в сборниках СН-2012 следует определять по стоимостным нормативам на их монтаж (устройство вновь), размещенных в 3-х (третьих) разделах 30-х (тридцатых) отделов соответствующих сборников СН-2012, без учета стоимости материалов, изделий и конструкций, с применением к заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин коэффициента 0,2.

23. В приложении 3 приведены указания по заполнению формы сметы с примером составления сметы.

24. Главой 7 предусмотрены стоимостные нормативы на работы по эксплуатации зданий и сооружений спортивных, физкультурно-досуговых, зрелищных и досугово-развлекательных и др., для которых установлены специальные эксплуатационные требования, связанные с их функциональным назначением и конструктивным решением. Стоимость работ по эксплуатации конструктивных элементов, сетей и систем инженерно-технического обеспечения таких зданий и сооружений, к которым специальные требования не предъявляются, следует определять по стоимостным нормативам, размещенным в соответствующих сборниках других глав.

25. В случае отсутствия в сборниках Главы 5 «Содержание объектов городской среды, праздничное, тематическое оформление города» необходимых стоимостных нормативов на антисептирование, антикоррозионную защиту и окраску металлических конструкций и деталей при содержании таких объектов стоимость этих работ следует определять по соответствующим стоимостным нормативам Сборника 13 «Внутренняя отделка» Главы 1 «Здания».

При подготовке поверхностей под окраску вновь, требующей сплошную расчистку, стоимость работ по расчистке поверхности от старых покрасок определять по стоимостному нормативу 13-3204-1-1/1 Сборника 13 «Внутренняя отделка» Главы 1 «Здания».

Приложение 1

Структура
Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию объектов культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012)

Наименование нормативов	Шифр
Глава 1. Здания	**СН-2012.1**
Сборник 1. Земляные работы	СН-2012.1-1
Сборник 2. Фундаменты и стены подвалов	СН-2012.1-2
Сборник 3. Конструкции подземной части	СН-2012.1-3
Сборник 4. Каркас	СН-2012.1-4
Сборник 5. Стены наружные и внутренние	СН-2012.1-5
Сборник 6. Перекрытия	СН-2012.1-6
Сборник 7. Крыши и кровли	СН-2012.1-7
Сборник 8. Перегородки	СН-2012.1-8
Сборник 9. Лестницы и площадки	СН-2012.1-9
Сборник 10. Полы	СН-2012.1-10
Сборник 11. Проемы	СН-2012.1-11
Сборник 12. Печи	СН-2012.1-12
Сборник 13. Внутренняя отделка	СН-2012.1-13
Сборник 14. Наружная отделка	СН-2012.1-14
Сборник 15. Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, горячее водоснабжение	СН-2012.1-15
Сборник 16. Канализация и внутренние водостоки	СН-2012.1-16
Сборник 17. Отопление	СН-2012.1-17
Сборник 18. Вентиляция и кондиционирование воздуха	СН-2012.1-18
Сборник 19. Газоснабжение – внутренние устройства	СН-2012.1-19
Сборник 20. Электроосвещение и осветительные приборы	СН-2012.1-20
Сборник 21. Силовое электрооборудование	СН-2012.1-21
Сборник 22. Сети связи и сигнализации	СН-2012.1-22
Сборник 23. КИП и автоматика	СН-2012.1-23
Сборник 24. Технологическое оборудование и трубопроводы	СН-2012.1-24
Сборник 25. Подъемно-транспортное оборудование	СН-2012.1-25
Сборник 26. Мебель, предметы интерьера	СН-2012.1-26
Сборник 27. Оргтехника	СН-2012.1-27
Сборник 29. Декоративные работы	СН-2012.1-29
Сборник 30. Оборудование объектов для проведения массовых мероприятий, театральное, сценическое, телевизионное и прочее	СН-2012.1-30
Сборник 45. Комплексы пуско-наладочных работ инженерных систем зданий	СН-2012.1-45
Сборник 49. Снос, разборка зданий	СН-2012.1-49
Сборник 50. Разные работы	СН-2012.1-50
Глава 2. Инженерные сооружения и коммуникации	**СН-2012.2**
Сборник 1. Автомобильные дороги	СН-2012.2-1
Сборник 2. Сети водоснабжения	СН-2012.2-2
Сборник 3. Водоотведение (канализация)	СН-2012.2-3
Сборник 4. Сети теплоснабжения	СН-2012.2-4

Наименование нормативов	Шифр
Сборник 5. Газопроводы	СН-2012.2-5
Сборник 6. Коллекторы	СН-2012.2-6
Сборник 8. Сети связи и сигнализации	СН-2012.2-8
Сборник 9. Сети электроснабжения	СН-2012.2-9
Сборник 10. Сети электроосвещения	СН-2012.2-10
Сборник 11. Очистные сооружения	СН-2012.2-11
Сборник 12. Сооружения инженерной защиты и городские гидротехнические сооружения	СН-2012.2-12
Сборник 14. Телеавтоматическая система управления движением транспорта	СН-2012.2-14
Сборник 15. Технологические трубопроводы и оборудование	СН-2012.2-15
Сборник 16. Железные дороги	СН-2012.2-16
Сборник 17. Трамвайные пути	СН-2012.2-17
Сборник 49. Земляные работы	СН-2012.2-49
Сборник 50. Разные работы	СН-2012.2-50
Глава 3. Мосты, путепроводы, эстакады	**СН-2012.3**
Сборник 1. Мосты, путепроводы, эстакады	СН-2012.3-1
Сборник 3. Подъемно-транспортное оборудование	СН-2012.3-3
Глава 4. Метрополитен и тоннели	**СН-2012.4**
Сборник 1. Метрополитен	СН-2012.4-1
Сборник 2. Тоннели	СН-2012.4-2
Глава 5. Содержание объектов городской среды, праздничное, тематическое оформление города	**СН-2012.5**
Сборник 1. Электротехнические устройства систем иллюминации	СН-2012.5-1
Сборник 2. Флаги, стяги, перетяжки	СН-2012.5-2
Сборник 3. Внешнее благоустройство	СН-2012.5-3
Сборник 4. Содержание зеленых насаждений	СН-2012.5-4
Сборник 5. Городская монументальная скульптура из металла и камня, находящаяся на открытом воздухе	СН-2012.5-5
Сборник 6. Фонтаны	СН-2012.5-6
Глава 6. Укрупненные показатели стоимости	**СН-2012.6**
Сборник 2. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта зданий образовательных организаций	СН-2012.6-2
Сборник 3. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта зданий медицинских организаций, физической культуры и спорта	СН-2012.6-3
Сборник 4. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта подъемно-транспортного оборудования	СН-2012.6-4
Сборник 5. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта объектов ГБУ «Миграционный центр»	СН-2012.6-5
Сборник 6. Укрупненные показатели стоимости работ по содержанию территорий и объектов внешнего благоустройства ВДНХ и парка «Останкино»	СН-2012.6-6
Глава 7. Сооружения и здания спортивные, физкультурно-досуговые, зрелищные и досугово-развлекательные и др.	**СН-2012.7**
Сборник 1. Игровая зона футбольного стадиона	СН-2012.7-1
Сборник 2. Оборудование для обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений	СН-2012.7-2
Сборник 3. Оборудование уникальных, высокотехнологичных аттракционов и других объектов зрелищного, развлекательного и другого назначений	СН-2012.7-3
Сборник 7. Кровли, покрытия, купола и др.	СН-2012.7-7

Наименование нормативов	Шифр
Глава 8. Защитные сооружения гражданской обороны	**СН-2012.8**
Сборник 2. Санитарно-технические системы (вентиляция, водоснабжение и канализация, отопление)	СН-2012.8-2
Сборник 3. Электротехнические установки	СН-2012.8-3
Глава 21. Показатели стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования	**СН-2012.21**
Глава 22. Показатели стоимости эксплуатации машин и механизмов	**СН-2012.22**

Приложение 2

(наименование объекта)

СМЕТА №_____
(сметный расчет)

на_____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____

Сметная стоимость_____ тыс.руб.

Средства на оплату труда_____ тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на _____20___г.

№ № пп	Шифр стоимостного норматива и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно: ЗТР, всего чел-ч; Стоимость единицы с начислениями, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Материальные ресурсы, не учтенные стоимостным нормативом НР от ЗП НП от ЗП НР и НП от ЗПМ *ЗТР*								

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

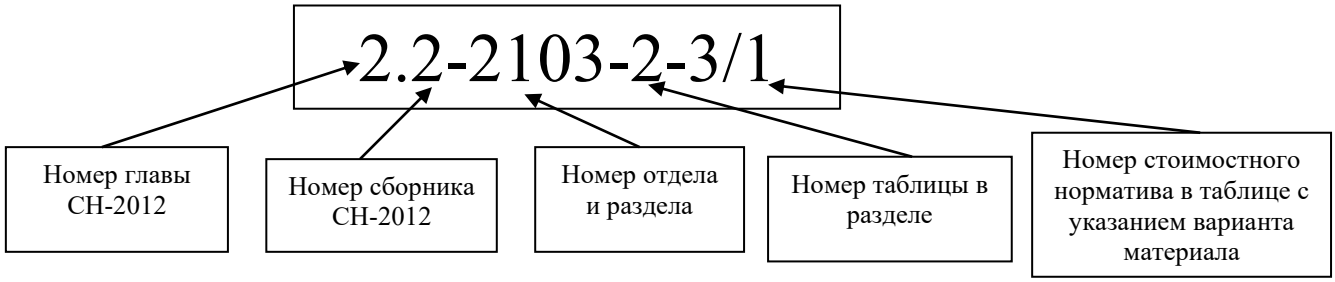
Проверил_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение 3

Указания по заполнению формы сметы с примером

1. *Гр.1. Порядковый номер пункта, сквозная нумерация по смете*

2. *Гр.* 2. *Шифр стоимостного норматива и коды ресурсов*
По виду работы - на основании шифра стоимостного норматива.



2 - глава 2 «Инженерные сооружения и коммуникации»

2 - сборник 2 «Сети водоснабжения»

21 - отдел 21 «Техническая эксплуатация - осмотры и диагностика. Трубопроводы»

03 - раздел 3 «Техническое обслуживание»

2 - таблица 2 «Техническое обслуживание трубопровода»

3/1 - стоимостной норматив 3, вариант материала 1 «Техническое обслуживание трубопровода диаметром 25 мм»

Код ресурсов проставляется по Главе 21 «Показатели стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования» (СН-2012.21).

3. Гр.3. *Наименование работ и затрат*

Наименования работ заносятся из наименований таблиц и информации, помещенной в заголовочных частях соответствующих граф таблиц.

Статьи затрат:

ЗП - заработная плата рабочих;

ЭМ - эксплуатация машин;

в т.ч. ЗПМ - заработная плата;

МР - материальные ресурсы;

НР от ЗП - накладные расходы от заработной платы рабочих;

НП от ЗП - нормативная прибыль от заработной платы рабочих;

НР и НП от ЗПМ - накладные расходы и нормативная прибыль от заработной платы по статье «эксплуатация машин»;

ЗТР - затраты труда рабочих.

Материалы, не учтенные в стоимостных нормативах, заносятся в сметы в соответствии с данными, указанными в стоимостном нормативе, или по техническому заданию заказчика.

4. Гр.4. *Единица измерения*

Принимается по соответствующей таблице стоимостных нормативов.

5. Гр.5. *Количество единиц*

Проставляется объем работы по техническому заданию заказчика. Установленные нормы накладных расходов и нормативной прибыли.

6. Гр.6. *Цена на единицу измерения, руб.*

Данные по сборнику стоимостных нормативов.

7. Гр. 7. *Поправочные коэффициенты.*

Поправочные коэффициенты, предусмотренные техническими частями сборников или общими положениями к сборникам.

8. Гр. 8. *Коэффициенты зимних удорожаний.*

Не учитываются.

9. Гр. 9. *Коэффициенты пересчета*.

Не учитываются, поскольку стоимостные нормативы применяются в текущем уровне цен.

10. Гр. 10. *Всего затрат, руб.*

Показываются данные, полученные в результате расчета: гр. 5 х гр. 6 х гр.7

В итоговой строке по стоимостному нормативу сумма затрат рассчитывается без строки «Заработная плата в эксплуатации машин».

11. Гр. 11. *Справочно:*

$$\frac{\text{ЗТР, всего чел-ч - в результате расчета гр.5 х гр.7}}{\text{Стоимость единицы с начислениями, руб. - результат расчета:}}$$

Итог по стоимостному нормативу гр.10 разделить на объем работы по проекту из гр.5

12. Пример составления сметы приведен в приложении 3.1.

Приложение 3.1

Пример составления сметы

Поликлиника для взрослого населения на 420 посещений в смену

Смета № 1 «На ТО систем горячего и холодного водоснабжения»

Составлена в уровне цен на 01.10.2026 г. **Форма 1а**

№ № пп	Шифр стоимостного норматива и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	*Справочно* ЗТР, всего, чел.-ч / Стоимость единицы с начислениями, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.2-2103-2-3/1	Техническое обслуживание трубопровода диаметром 25 мм	10 м	82,50						
		ЗП			23,61	1	1	1	1 947,83	
		ЭМ			13,95	1	1	1	1 150,88	
		в т.ч. ЗПМ			8,31	1	1	1	685,58	
		МР			0	1	1	1	0	
		НР от ЗП	%	70					1 363,48	
		НП от ЗП	%	10					194,78	
		НР и НП от ЗПМ (78% и 30%)	%	108					740,43	
		ЗТР	*чел-ч*	*0,04*		*1*	*1*			*3,30*
									5 397,4	**65,42**
2	2.2-2203-8-1/1	Техническое обслуживание вентиля диаметром 25 мм	шт.	59						
		ЗП			147,55	1	1	1	8 705,45	
		ЭМ			79,54	1	1	1	4 692,86	
		в т.ч. ЗПМ			47,35	1	1	1	2 793,65	
		МР			19,96	1	1	1	1 177,64	
		НР от ЗП	%	70					6 093,82	
		НП от ЗП	%	10					870,55	
		НР и НП от ЗПМ (78% и 30%)	%	108					3 017,14	
		ЗТР	*чел-ч*	*0,25*		1	1			14,75
									24 557,46	**416,23**