

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929
гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1; - Жилой дом,
1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3;
- Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова,
корпус 6", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал,
д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящих в состав выявленного объекта
культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг.,
арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, в целях
обоснования целесообразности включения его в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Департамент культурного наследия города Москвы юридический адрес: 115035, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1 ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОГРН 1027700151170 (в рамках государственного задания на 2024 г.)
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (ГАУ "Спецдирекция ОКН") 115054, г. Москва, вн. тер. городской муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д.15, стр. 2 ИНН 9705154214, КПП 770501001, ОГРН 1217700153527

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер - технолог
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы" от 20 ноября 2023 г. № 3171
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 18 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения".

Экспертиза проводится на основании государственного задания на 2024 год, Работа № 4 "Организация и проведение историко-культурных исследований".

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, а также определение категории их историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенные по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, в целях обоснования целесообразности включения их в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия.

Документы, обосновывающие включение выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

I. Перечень документов и материалов, предоставленных Заказчиком

1. Материалы, содержащие информацию о времени возникновения объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и датах, связанных с ним исторических событий, информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

2. Сведения и материалы историко-культурного опорного плана, а именно: фрагменты историко-культурного опорного плана рассматриваемых объектов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6.

3. Копии решений органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а именно:

- протокол заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия";

- приказ Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 5 мая 2009 г. № 164.

4. Копии выписок из единого государственного реестра недвижимости от 17 сентября 2024 г.

5. Копия решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 октября 2010 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеются. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполнения работ и их результатов

В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов, материалов историко-культурного опорного плана города Москвы и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; проведен натурный осмотр объекта исследования и прилегающей территории с целью

анализа обоснованности предлагаемых к установлению границ территории объекта культурного наследия и его предмета охраны.

В рамках экспертной работы были проведены:

- изучение правовой и нормативной документации по объекту;
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, в целях определения соответствия требованиям Федерального закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в области государственной охраны объектов культурного наследия;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-культурного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы и подготовки заключения.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Решением заседания секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии от 23 января 2008 г. № 1/1 определено отнесение к числу выявленных объектов культурного наследия в качестве ансамбля "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)" утверждены решением заседания секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии от 23 января 2008 г. № 1/1.

Протоколом заседания Секции историко-культурного Экспертного совета от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" был подтвержден Перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы, в котором есть запись о рассматриваемых объектах (№ 338).

Приказом Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 05 мая 2009 г. № 164 "Об утверждении протокола заседания № 1/37 секции № 1 историко-культурного экспертного совета", рассматриваемые объекты включены в перечень выявленных объектов культурного наследия в составе выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев,

М.М.Русанова, Балан (?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6".

В отношении выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 в целях определения его историко-культурной ценности ранее была проведена государственная историко-культурная экспертиза на основании которой издано решение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 12 октября 2010 г.

Объекты расположены на территории объекта археологического наследия достопримечательного места "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI - н. XVII вв. н.э." (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894; Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171); на территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) достопримечательное место" (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия города Москвы "Культурный слой города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Объекты расположены в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1, зона регулирования застройки № 1 (утверждены Постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545; Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 818; Распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 января 2024 г. № 40).

Краткая историческая справка о районе

Исследуемая территория находится в районе Преображенское в Восточном административном округе города Москвы, в восточной части города за Садовым кольцом в пределах Камер-Коллежского вала.

В границы административного района "Преображенское" вошли земли бывших сел: Преображенское, Семеновское, Черкизовское.

Улица Преображенский Вал расположена между Преображенской площадью, расположенной с севера, улицей Измайловский Вал с юга, улицей Девятая Рота с запада и Проектируемыми проездами с восточной стороны.

Название Преображенский Вал улица получила по Камер-Коллежскому валу, частью которого она являлась, и по селу Преображенское. Преображенский и Измайловский валы были частью опоясывавшего Москву Камер-Коллежского вала 1742 г. В XIX веке надобность в подобных защитных сооружениях отпала и на их месте образовались улицы.

Первоначально по территории к северо-востоку от Москвы проходили две древние дороги Стромынская и Хомутовская, которые в начале XVIII в. слились в одну Стромынскую дорогу, трасса которой совпадает с трассой Преображенской улицы.

Территория входила в состав земель села Преображенского, возникшего во второй половине XVII в., и превращенного Петром I в один из центров управления страной. Здесь в Преображенском располагались важнейшие государственные учреждения: Генеральный двор, где заседала боярская дума, Преображенский приказ, где велось следствие по делам о государственных преступлениях, Управление Преображенским приказом. Также в Преображенском находились царские дворцы: старый и новый. Центром был Генеральный двор, из которого осуществлялось управление Преображенским полком. Прямые улицы слободы Преображенского полка, сформированные в конце XVII - начале XVIII вв., отходили к северу и югу от генерального двора образуя регулярную уличную сеть.

Застройка этого района была не однородной. Вокруг Нагорного дворца по Генеральной улице располагались дворы знати. Рядом с Генеральным двором стояла приходская церковь Преображенского полка с престолом во имя Петра и Павла.

В Преображенской солдатской слободе селились в основном только солдаты и члены их семей. Дворы были где-то с одной избой, а где-то встречались группы дворов. Застройка большинства солдатских слободских дворов состояла из избы, светлицы или горницы, погреба, в ряде дворов были бани. При некоторых дворах были огороды. Вид слободы напоминал больше село. Посетивший ее в 1722 г. Ф.Берхгольц писал: "...во всей слободе, которая есть не что иное как деревня, совершенно отделенная от города и других предместий, нет ни одного порядочного дома".

Улицы солдатской слободы первоначально имели номерные названия первая улица Слободы (ул. Генеральная, современная ул. Электrozаводская), вторая улица Слободы (Буженинова), третья (Суворовская). Позднейшая улица Девятая рота носила т.о. первоначальное название "четвертая улица Слободы". Перепись 1730 г. фиксирует среди дворов этой улицы относительно большое количество владений служащих 9-й роты Преображенского полка, благодаря чему за улицей впоследствии закрепилось название "Девятая рота".

После перевода столицы в Петербург и перевода туда же Преображенского полка, Преображенское окончательно превратилось в тихую московскую окраину, которое после 1722 г., когда была проведена линия Компанейского, а затем в 1742 г. Камер-Коллежского вала, вошло в состав Москвы. На линии пересечения Стромынской дороги и Вала была устроена Преображенская застава.

Во время эпидемии чумы в Москве, старообрядцам было разрешено устроить на арендованной земле крестьян села Черкизова, устройство частного карантина, позже получившего название Преображенского кладбища. В конце XVIII - начале XIX вв. кладбище было обнесено каменными стенами, здесь было выстроено несколько каменных церковных зданий.

Кроме большого количества старообрядцев для жителей Преображенского было характерно наличие большого количества мелких мастерских и ремесленных производств.

Планы XIX в. фиксируют формирование трассы Ковылинского переулка. В Николаевское время началось преследование старообрядцев и Преображенское кладбище было передано единоверцам.

В 1870-х гг. Камер-Коллежский вал был срыт, вдоль него прошла улица, получившая название Преображенский вал. Линия этой улицы прошла прямо, не повторяя характерных изломов стены Камер-Коллежского вала.

До 1922 г. улица носила название Преображенский Камер-Коллежский Вал. Первоначально улица заканчивалась у Преображенского кладбища. В 1928 г. через реку Хапиловку был построен мост, до которого Преображенский Вал был продлён. После моста улица переходила в Измайловский Вал. Позднее река Хапиловка была убрана в коллектор, мост разобран, по долине реки проложена Электrozаводская железнодорожная ветка.

К началу XX в. в районе Преображенское возникло несколько крупных текстильных фабрик, однако, основная застройка оставалась деревянной и малоэтажной.

Ввиду близости большого количества фабрик и заводов участок земли между Ковылинским переулком, улицей Девятая рота и Преображенским валом к северу от Хапиловского пруда был отведен для Муниципального строительства.

Послевоенная застройка сильно изменила картину с устройством улицы Преображенский вал. По ее линии в 1960-е-1970-е гг. были выстроены типовые многоэтажные жилые дома.

Массовая застройка индустриального домостроения началась в этом районе с конца 1950-х гг. XX века.

Краткая история домовладения

В конце XVIII в. в Преображенском появились первые мануфактуры, а в XIX в. по берегам Хапиловки выстроился целый ряд промышленных предприятий.

Река Хапиловка в XIV-XX веках была перегорожена плотиной и образовывала обширный, вытянутый вдоль русла пруд. На левом берегу бывшего пруда находилась тонкосуконная фабрика, в XIX веке принадлежавшая семейству Носовых. Предприятие было тесно связано с Хапиловкой, обеспечивавшей производство водой и энергией. Один из последних водяных двигателей Москвы – небольшая горизонтальная турбина, приводившая в движение станки фабрики, работала у плотины вплоть до 1910 г.

Во время первой мировой войны из Риги в Москву было эвакуировано предприятие товарищества русско-французских заводов резиновых и телеграфных производств. Для него в 1915 г. было начато строительство промышленного сооружения – Электrozавода. Строительство здания началось близ устья Хапиловки в 1915 г. по проекту архитектора Г.П.Евланова. Было

возведено краснокирпичное здание, напоминающее древнюю крепость. В 1917 г. строительство здания остановилось до декабря 1918 г., а после в скором темпе было достроено и передано в распоряжение государственного энергетического треста. Индустриальный комплекс на Электрозаводской улице составили три предприятия: Московский электроламповый завод (МЭЛЗ), Электрозавод им. В.В.Куйбышева и АТЭ-1.

В то же время к заводу была проложена железнодорожная колея подъездных путей по левому берегу Хапиловского пруда, от станции Окружной железной дороги "Черкизово". Колея стала первой в Москве электрифицированной железнодорожной веткой.

Противоположный берег пруда после революции стал местом строительства новых благоустроенных домов для рабочих окрестных предприятий.

В первой трети XX в. встал вопрос строительства жилья для рабочих. Рассматривались варианты строительства не только среднего социального слоя жильцов, но и создание рабочих кварталов с благоустроенным жильем коммунального типа.

В период 1920 гг. после завершения Первой мировой войны произошла активизация социального строительства благоустроенного жилья. Было принято решение о строительстве вблизи заводов рабочих посёлков, в которых располагались жилые дома с инфраструктурой.

Архитекторы-конструктивисты 1920-х гг. вынуждены были при возврате от строительства домов-коммун к квартирным домам коммунального типа отталкиваться от опыта доходных домов XIX в., применительно к современной строительной ситуации.

Самым первым в окрестностях возник массив пятиэтажных домов между улиц Суворова и Девятая Рота. Эти дома были построены в 1926 г. по проекту архитектора М.И.Мотылева. В то же время был сооружен еще один дом 28-30 на улице Буженинова, по проекту того же архитектора, заметно отличающийся от своих ровесников: П-образный в плане, в нижние этажи его боковых крыльев были встроены помещения для магазинов.

Вскоре неподалеку построили необычное по тем временам здание – фабрику-кухню, по проекту архитектора С.Н.Курабцева. В последствии в здании располагался комбинат питания МЭЛЗ.

С 1920 по 1930-е гг. был построен жилой массив между улицей Девятая Рота и Преображенским валом (комплекс зданий по Преображенскому валу, 24). Застроен жилой квартал был обыкновенными для того времени серыми без украшений коробами домов. Их расположение и форма образуют систему полузамкнутых дворов, что было характерно для построек такого типа. Между корпусами по диагонали проложена проходная аллея, выходящая на Преображенский Вал.

Изначально планировалось строительство десяти жилых корпусов, однако построено было только шесть. Основой проекта застройки ансамбля составленный И.С.Николаевым стали два симметрично поставленные здания, своими закругленными частями обращенные к углу Ковылинского переулкa и Преображенского вала. Главную ось ансамбля в южной части застройки должен

был замыкать дом угловой формы со срезанным углом, но, он не был возведен. По внешнему периметру квартала встали здания более простой формы.

Строительство жилых домов в составе рабочих поселков Москвы 1920-х гг. велось в период восстановления основных отраслей народного хозяйства после тяжелого периода Первой мировой и Гражданской войн, и в целом процесс московского строительства 1920-х гг. был значительно ограничен технически, что предопределило относительно небольшую этажность жилых домов поселка "Преображенский".

Возведение ансамбля затянулось до 1930 г. и последнее здание комплекса (ул. Девятая рота, д.14) было выстроено уже по проекту Г.М.Мапу.

В 2014 г. проведены реконструктивные работы, часть корпусов выведены из жилого фонда, в других размещены общежития.

Краткая история и описание Объектов экспертизы

Выявленные объекты культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входят в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Подготовка проекта и строительство комплекса рабочего поселка "Преображенский" велось И.С.Николаевым с середины 1920-х гг., в период НЭПа. Он практически одновременно руководил строительством дома-коммуны на улице Орджоникидзе и совместно с архитектором М.М.Русановой комплексом "Преображенский".

Комплекс рабочего поселка включал застройку крупного квартала, по принципу проникающего пространства, планировку которого И.С.Николаев решал, как объединяющее внешнее пространство города (улиц, дорог, проездов) и внутреннего пространства дворов, окруженной многоэтажной жилой застройкой с детскими и спортивными площадками, скверами, цветниками. Такое решение было одним из ключевых в жилом строительстве данного времени: многие жилые кварталы построены по принципу создания замкнутого внутреннего дворового пространства.

В 1929 г. поселок ввели эксплуатацию и стали заселять рабочими Московского электролампового завода (МЭЛЗ, с 1928 г. "Электрозавод") и трикотажной фабрики "Красная заря".

Комплекс рабочего поселка "Преображенский" состоит из шести жилых домов, пяти этажных, с отдельными повышениями до шести этажей. Два запроектированных жилых дома не были построены одновременно с основным

комплексом рабочего поселка, застройка этого участка была осуществлена позднее по улице 9-й роты.

Два корпуса поставлены по диагонали в сторону "главного корпуса" (к. 6) в глубине квартала (к. 1, к. 2), в соответствии с проектными решениями 1920-х гг. Еще два корпуса поставлены по периметру Нового проезда (к. 5, к. 3), один корпус поставлен между одним из диагональных и пограничными корпусами (к. 4).

Здания выстроены из кирпича и поставлены так, чтобы быть связанными с окружающими проезжими дорогами, с внутренним пространством квартала и внутриквартальными проездами.

С внешних сторон дома рабочего поселка "Преображенский" воспринимаются как монолитные объемы. Фасады со стороны Преображенского Вала по углам включали открытые лоджии на уровне общего периметра здания. Со стороны двора фасады жилых домов включали балконы, обращенные в своеобразную "внутреннюю зону", ликвидированные в середине 1990-х гг. в связи с неудовлетворительным техническим состоянием.

Жилые дома были нескольких типов: одни состояли из коммунальных квартир, другие дома-общежития коридорного типа. Учитывая опыт дома-коммуны на ул. Орджоникидзе, в домах рабочего поселка "Преображенский" И.С.Николаев запроектировал жилые помещения большего объема.

Дворовые фасады жилых домов поселка изначально были покрыты облицовочным кирпичом, при этом главным элементом оформления дворовых фасадов была фактурная кладка, выделявшая графическим обозначением рельеф поверхности. Но после 1930 гг. дворовые фасады были оштукатурены со зрительным выравниванием поверхности фасадных стен.

В целом, жилые дома рабочего поселка имели определенную аскетичность в отношении бытового комфорта: в зданиях отсутствовали лифты, а квартиры имели небольшую площадь.

В конце 1940-х гг. в части подъездов были устроены "навесные" лифты.

К началу 2000-х гг. в ходе эксплуатации и частых перестроек жилых помещений дома поселка пришли в упадочное состояние, некоторые корпуса признали аварийными.

В 2014 г. проведены реконструктивные работы, в некоторых корпусах предполагалось разместить общежития.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Чертежи строения 1, были разработаны архитектором М.М.Русановой в 1928 г. Корпус № 1 получил ключевое расположение в глубинно-пространственной композиции 5-6 этажных каменных корпусов, выходя закругленной частью фасада к перекрестку ул. Преображенский вал и Ковылинского пер.

Корпус № 1 сформирован из одной скругленной и семи прямоугольных секций, он получил изогнутую в плане форму. Часть лестничных клеток на

поперечной оси секции получила ориентацию на внешние фасады, а часть – на внутренние.

Планировочные особенности строения – это секции сочетающиеся с жилыми ячейками, устроенные по коридорному типу. Двухквартирная секция 1928-1929 гг. содержала 3-4 комнатные квартиры с изолированной кухней, темным/светлым коридором, туалетом. Секция предусматривала освещенный подвал и чердак под двускатной плоской кровлей.

Главный (южный) протяженный фасада корпуса № 1 спроектирован и должен был встать на рельефе, имевший заметный уклон к западу. Отсюда восточная часть фасада представлена как пятиэтажное строение, а западная – как шестиэтажное. Корпус получил гладкий двухъярусный цоколь.

Все фасады корпуса сложены из красного кирпича и оштукатурены. Во всех фасадах корпуса поддерживаются те же горизонтальные членения, что и на южном фасаде, за исключением северных фасадных крыльев (брандмауэров). Здание опоясывает гладкий прямой карниз с выносом.

Угловая полукруглая часть здания имеет небольшой выступ с тремя удлиненными прямоугольными окнами. Здесь же находится входная дверь. Строение имеет многочисленные выступы на дворовых фасадах. Последний этаж отделен от основного объема по периметру всего здания межэтажным карнизом.

По проекту 1928 г. на уровне второго и пятого этажей, а так же по бокам третьего и четвертого этажей угловой части здания были расположены балконы. В середине 1990-х гг. они были ликвидированы из-за аварийного состояния и сохранялись только на втором этаже.

На северном фасаде здания расположены ряды окон разных форм: прямоугольные, квадратные, балконные двери. Маленькие симметричные окна в комнатах под санузлы, узкие удлиненные – это кухни.

На крыше располагались слуховые окна и печные трубы.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Корпус 3 построен в 1927-1929 гг., в один временной период со строениями 1 и 6, в качестве жилого дома для рабочих, входящий в застройку рабочего поселка "Преображенский".

Расположен на границе квартала, частью выходящей на улицу Преображенский Вал, вытянутой частью расположен вдоль улицы Новый проезд.

Здание П-образной формы с боковыми ризалитами со стороны двора, с внешней стороны три входные зоны, переходящие в подъемные междуэтажные лестницы, еще две входные зоны расположены на стыках ризалитов и основной части здания.

Здание принадлежало к типу жилых домов из коммунальных квартир. Угловые квартиры включали лоджии, не выступающие за периметр фасадов, со

стороны двора были балконы, ликвидированные из-за аварийного состояния в середине 1990-х гг.

Облик здания достаточно лаконичен: главными выразительными элементами уличных фасадов являются лоджии по углам зданий, а также высокие витражные окна лестничных зон, которые смягчили общую горизонтальную протяженность зданий.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Корпус 6 построен в 1928-1929 гг. по проекту И.С.Николаева и М.М.Русановой. Здание расположено в глубине двора. Представляет собой пятиэтажное кирпичное здание, имеющее в плане П-образную конфигурацию с двумя крыльями. Дом коммунального типа, имеет общие санузлы и кухни.

Фасады здания имеют лаконичное оформление, их плоскость оштукатурена и покрашена, при этом балконы были ликвидированы из-за аварийного состояния в середине 1990-х гг. Оконные проемы устроены в ряд, без стилеобразующих особенностей. Последний этаж отделен от основного объема по периметру всего здания межэтажным карнизом.

В центральной части здания устроена проездная арка. Строение венчает карниз большого выноса. На крыше были расположены слуховые окна и печные трубы.

Современное состояние Объектов

В июле 2024 г. проведено визуальное обследование с фотофиксацией состояния выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6".

Исследуемые строения к. 1, к. 3, к. 6 расположены на территории жилого рабочего поселка "Преображенское". Строения объединены одной территорией, построены в один временной период 1927-1929 гг., по проекту архитектора И.С.Николаева в соавторстве с архитекторами М.М.Русановой и Балан(?) в едином стилевом оформлении.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, входящий в состав

выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации, имеет 8 подъездов. Кирпичное пятиэтажное здание с цокольным этажом и подвалом.

Здание является фрагментом объемно-пространственной композиции комплекса жилых домов. Фасад с северной стороны расположен вдоль Ковылинского переулка, закругленный угловой фасад расположен с отступом красной линии улицы Преображенский Вал, вытянутый фасад с юго-восточной стороны расположен вдоль аллеи поселка, юго-западный фасад со стороны улицы 9-я Рота.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтирована. Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Кровля двускатная, металлическая с ограждением по периметру, со слуховыми окнами и вентиляционными трубами.

Фасад здания: оштукатурен, окрашен, ровный, выделен по периметру межэтажным и венчающим карнизом большого выноса. Имеет множество оконных и дверных проемов разного размера, заполнение деревянное и современные стеклопакеты. Входные двери в подъезд металлические. Окна подъездных лестничных клетках прямоугольные двухуровневые.

Внешний фасад с северо-восточной стороны имеет закруглённый угол, акцентирован ризалитом с большими двухуровневыми окнами с исторической расстекловкой. В уровне второго этажа ризалит фланкирован длинными балконами с металлическим ограждением. С Юго-восточной стороны к подъездам 6 и 7 пристроены внешние лифтовые шахты.

Внутренний фасад со стороны двора имеет два скругленных угла. Цокольный этаж разноуровневый: одна часть расположена в уровне первого этажа, одна часть снижена в уровень подвала. Вход в подвал расположен с улицы внутри двора.

Подъезды оформлены в духе советского периода, архитектурно-декоративное оформление отсутствует: стены оштукатурены, окрашены; лестницы каменные с металлическим ограждением; оконные и дверные проемы прямоугольные, заполнение деревянное.

Состояние всего строения частично ветхое, частично аварийное. По всему фасаду много заложенных и пробитых оконных и дверных проемов, остались неровности от срезанных балконов.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации, имеет 5 подъездов. Кирпичное, пяти частью шестиэтажное здание с подвалом.

Фасад с восточной стороны расположен с отступом красной линии улицы Преображенский Вал, южный вытянутый фасад расположен вдоль Нового проезда, фасад с западной стороны расположен напротив дома 24, к. 5.

Является фрагментом объемно-пространственной композиции комплекса жилых домов.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтирована. Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Кровля двускатная, металлическая с ограждением по периметру, со слуховыми окнами и вентиляционными трубами.

Фасад здания: оштукатурен, окрашен, ровный, выделен по периметру межэтажными и венчающим карнизом большого выноса. Имеет множество оконных и дверных проемов разного размера, заполнение деревянное и современное стеклопакеты.

Фасады с внешней стороны выделены подъездными прямоугольными большими двухуровневыми окнами с исторической расстекловкой, на фасадах со стороны двора подъездные окна маленькие, парные квадратные.

Основная часть балконов на фасадах срезана, с внешней юго-восточной стороны остались угловые балконы в створе со стеной, остекленные. Внешний угол с юго-западной стороны выделен уступом в районе 1-го этажа и заканчивается 6-м этажом. К подъезду с западной стороны пристроена внешняя лифтовая шахта.

Западный фасад со стороны двора имеет скругленный внутренний угол. Вход в подвал расположен внутри двора с улицы.

Внутреннее оформление подъездов советского периода, архитектурно-декоративное оформление отсутствует: стены оштукатурены, окрашены; лестницы каменные с металлическим ограждением; оконные проемы частью прямоугольные, частью квадратные маленькие, заполнение деревянное и современные стеклопакеты. Входные двери в подъезд металлические, над дверями каменный навес с металлическим покрытием.

Состояние всего строения требует капитальных ремонтных работ.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации, имеет 6 подъездов. Кирпичное, пяти частью шестиэтажное здание с цокольным этажом и подвалом.

Здание расположено внутри домовладения 24 улицы Преображенский Вал. Является фрагментом объемно-пространственной композиции комплекса жилых домов.

Центральный фасад здания направлен в сторону улицы 9-я Рота, в центре здания в уровне первого этажа расположена проездная арка. С юго-восточной и северо-восточной стороны на фасадах расположен ряд выступов.

Цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка асфальтирована. Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Кровля двускатная, металлическая с ограждением по периметру, со слуховыми окнами и вентиляционными трубами.

Фасад здания: оштукатурен, окрашен, ровный, выделен по периметру межэтажными и венчающим карнизом большого выноса. Имеет множество оконных и дверных проемов разного размера, заполнение современное деревянное и стеклопакеты.

Подъезды выделены большими прямоугольными двухуровневыми окнами с исторической расстекловкой. Внутри двора к подъездам пристроены выносные лифты. На фасаде с северо-восточной и восточной стороны расположены угловые в створе со стеной остекленные балконы, все остальные балконы срезаны.

Внутренняя часть фасада со стороны двора имеет скругленные внутренние углы. Цокольный этаж разноуровневый: одна часть расположена в уровне первого этажа, одна часть снижена в уровень подвала. Вход в подвал расположен со стороны торцевых фасадов.

Внутреннее оформление подъездов советского периода, архитектурно-декоративное оформление отсутствует: стены оштукатурены, окрашены; лестницы каменные с металлическим ограждением; оконные проемы прямоугольные, современные стеклопакеты. Двери в подъезд современные, металлические.

Состояние всего строения требует капитальных ремонтных работ.

В отношении выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 в целях определения его историко-культурной ценности ранее была проведена государственная историко-культурная экспертиза на основании которой издано решение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 12 октября 2010 г.

В настоящее время в результате проведенных исследований, в том числе натурного осмотра, получены новые сведения по указанным объектам.

В частности, установлено, что рассматриваемые объекты в процессе эксплуатации были существенно трансформированы перепланировкой квартир (изменена пространственно-планировочная структура зданий), которые отделялись из общих коммунальных (блочные и коридорного типа) в отдельные, благоустроенные квартиры (отдельные кухни, санузлы), изменены внутренние перегородки, отделка квартир полностью из современных материалов; также было утрачено первоначальное оформление дворовых фасадов (фактурной кладки); изменены конструктивные решения фасадов: срезаны балконы, пробиты новые оконные проемы, заложены балконные дверные проемы, устроены "навесные" лифты, и др.

Учитывая изложенное современный облик указанных зданий существенно отличается от первоначального, что подтверждается материалами приложенной к настоящему акту фотофиксации.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Протокол заседания Секции № 1 историко-культурного Экспертного совета от 23 января 2008 г. № 1/1 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия".

2. Протокол заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия".

3. Приказ Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 5 мая 2009 г. № 164 "Об утверждении протокола заседания № 1/37 секции № 1 историко-культурного экспертного совета".

4. Решение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 12 октября 2010 г.

5. Материалы Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы с информацией об объектах культурного наследия по адресу: ВАО, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, 3, 6.

6. Материалы "Градостроительный план развития территории района "Преображенское" г. Москвы" (книга 3), разработанные ГУП НИиПИ генплан г. Москвы 2002 г.

7. Материалы Историко-культурного исследования комплекса жилой застройки "Преображенское" по адресу: квартал № 1641 (Преображенский Вал, ул. Новый пруд, ул. 9-я Рота, Ковылинский пер.), разработанные ГУП НИиПИ генплан г. Москвы (альбом 18) 2007 г.

8. Материалы реестровых документов подготовленных для проведения историко-культурных исследований и подготовки документов для определения предмета охраны ОКН (памятников, ансамблей) выявленный объект культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", разработанные ООО "Арт-Реставрация" 2011 г.

9. Материалы Единого государственного реестра объектов недвижимости по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6, от 07 мая 2009 г.

10. Справка территориального БТИ Восточного ТБТИ, выписка из технического паспорта на здание (строение) по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, от 05 февраля 2010 г.

11. Материалы историко-культурных исследований выявленный объект культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", разработанные ООО "Рыжов и Ко", по заказу ГУП "МосжилНИИпроект" 2014 г.

12. Материалы Акта технического состояния объекта по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, от 23 июня 2015 г. № 16-09-2398/5.

13. Материалы Акта осмотра объекта по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3, от 25 ноября 2015 г. № 807/2015.

14. Материалы Акта осмотра объекта по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6, от 10 декабря 2015 г. № 1071/2015.

15. Материалы Единого государственного реестра объектов недвижимости от 20 сентября 2024 г.

16. Материалы Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы с информацией об объекте культурного наследия по адресу: ВАО, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, 3, 6.

17. Материалы публичной кадастровой карты г. Москвы.

18. Материалы ЦАНТД г. Москвы, Ф.2, оп.1, д.1991а, д.1993, д.1994.

19. Материалы ЦАНТД г. Москвы, Ф.2, оп.1, д.1996, л.7. Генплан 1929 г.

20. План г. Москвы. Фрагмент 1937-1939 гг.

21. План Москвы и окрестностей Фрагмент. Мосгоргеотрест 1950 г.

22. Материалы сайта: <https://fr.mos.ru/news/konstruktivistskiy-kvartal-na-preobrazhenskom-valu-snesen-ne-budet/> "Фонд реновации", авт.: информационная служба Фонда реновации.

23. Материалы сайта <https://pastvu.com>.

V. Обоснования выводов экспертизы:

По результатам проведенного анализа предоставленных материалов и исследований выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3"; "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, установлены следующие факты:

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Здание построено в первой трети XX века, 1928-1929 гг., по проекту архитекторов И.С.Николаева, М.М.Русановой.

Корпус 1 был спроектирован и построен в один временной период с корпусами 3 и 6, в качестве жилого дома для рабочих, входящий в застройку рабочего поселка "Преображенский".

Объект экспертизы фиксирует северную границу домовладения и является симметрично расположенным элементом домовладения № 24.

Данное строение построено в качестве жилого дома для рабочих, расположенного вблизи промышленных предприятий. Строение сформировано из типовых жилых секций.

За период эксплуатации жилого строения объемно-пространственная структура была трансформирована, с учетом срезанных балконов, пробитых

новых оконных проемов, заложенных балконных дверных проемов, устроены "навесные" лифты.

Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции и перекрытия) может быть оценена по третьей категории утрат, более 60% по причине неконтрольного пользования строением, многочисленными несогласованными перестройками.

Фасад не имеет архитектурно-художественного оформления и представлен малоценными типовыми элементами: карнизы, ризалиты, в подъездах, сохранившейся декор представлен единичными фрагментами оформления двухуровневыми окнами.

Пространственно-планировочная структура частично сохранена в подъездах, в помещениях квартир структура утрачена полностью.

Архитектурно-художественного оформления подъезды не имеют. Архитектурно-художественного оформления квартир изначально не было предусмотрено. Отделка интерьеров из современных материалов.

В настоящее время состояние строения частично ветхое, частично аварийное, без архитектурно-художественного оформления. Уникальными историко-культурными характеристиками не обладает, представляет собой утилитарную жилую застройку.

Все эти обстоятельства позволяют утверждать, что в настоящее время какие-либо ценностные характеристики, которые позволяют отнести объект к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект не имеет историко-культурной ценности в связи с отсутствием архитектурно-художественной ценности здания. Учитывая этот факт, государственная историко-культурная экспертиза считает необоснованным включение выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Здание построено в первой трети XX века, 1928-1929 гг., по проекту архитекторов И.С.Николаева, М.М.Русановой.

Корпус 3 спроектирован и построен в один временной период с корпусами 1 и 6, в качестве жилого дома для рабочих поселка "Преображенский".

Объект экспертизы формирует восточную и южную границу домовладения № 24, является элементом комплекса застройки жилого поселка "Преображенское".

Строение было построено в качестве жилого дома для рабочих, расположенного вблизи промышленных предприятий. Строение сформировано из типовых жилых секций.

За период эксплуатации жилого строения объемно-пространственная структура была трансформирована, срезаны балконы, пробиты новые оконные проемы, заложены балконных дверные проемы, устроены "навесные" лифты.

Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции и перекрытия) может быть оценена по третьей категории утрат, более 60%. по причине неконтрольного пользования строением, многочисленными несогласованными перестройками.

Фасад не имеет архитектурно-художественного оформления и представлен малоценными типовыми элементами: карнизы, угловые балконы.

Пространственно-планировочная структура частично сохранена в подъездах, в помещениях квартир структура утрачена полностью.

Архитектурно-художественного оформления подъезды не имеют. Архитектурно-художественного оформления квартир изначально не было предусмотрено. Отделка интерьеров из современных материалов.

В настоящее время состояние строения ветхое, без архитектурно-художественного оформления, здание безликое, представляет малоценную застройку. Уникальными историко-культурными характеристиками не обладает.

Все эти обстоятельства позволяют утверждать, что в настоящее время какие-либо ценностные характеристики, которые позволяют отнести объект к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлены.

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект не имеет историко-культурной ценности в связи с отсутствием архитектурно-художественной ценности здания. Учитывая этот факт, государственная историко-культурная экспертиза считает необоснованным включение выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Здание построено в первой трети XX века, 1928-1929 гг., по проекту архитекторов И.С.Николаева, М.М.Русановой.

Корпус 6 спроектирован и построен в один временной период с корпусами 1 и 3, в качестве жилого дома для рабочих входящий в застройку рабочего поселка "Преображенский".

Объект экспертизы расположен внутри комплекса застройки жилого поселка "Преображенское", является элементом домовладения № 24.

Строение было построено в качестве жилого дома для рабочих, расположенного вблизи промышленных предприятий. Строение сформировано из типовых жилых секций.

За период эксплуатации жилого строения объемно-пространственная структура была трансформирована, срезаны балконы, пробиты новые оконные проемы, заложены балконных дверные проемы, устроены "навесные" лифты.

Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции и перекрытия) может быть оценена по третьей категории утрат, более 60% по причине безконтрольного пользования строением, многочисленными несогласованными перестройками.

Фасад не имеет архитектурно-художественного оформления и представлен малоценными типовыми элементами: карнизы, угловые балконы.

Пространственно-планировочная структура частично сохранена в подъездах, в помещениях квартир структура утрачена полностью.

Архитектурно-художественного оформления подъезды не имеют. Архитектурно-художественного оформления квартир изначально не было предусмотрено. Отделка интерьеров из современных материалов.

В настоящее время состояние строения ветхое, без архитектурно-художественного оформления, здание безликое, представляет малоценную застройку. Уникальными историко-культурными характеристиками не обладает.

Все эти обстоятельства позволяют утверждать, что в настоящее время какие-либо ценностные характеристики, которые позволяют отнести объект к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, не выявлены.

Таким образом, выполненные историко-культурные и натурные исследования позволяют заключить, что рассматриваемый объект не имеет историко-культурной ценности в связи с отсутствием архитектурно-художественной ценности здания. Учитывая этот факт, государственная историко-культурная экспертиза считает необоснованным включение выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 6, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок

"Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VI. Выводы экспертизы:

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт считает **необоснованным (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт считает **необоснованным (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 3, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

На основании проведенных в процессе экспертизы исследований и анализа документов эксперт считает **необоснованным (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 6, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)".

Я, Кожевникова Лидия Валериевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Дата оформления экспертизы:

16 декабря 2024 г.

Приложения:

Приложение 1. Протокол заседания Секции № 1 историко-культурного Экспертного совета от 23 января 2008 г. № 1/1 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия".

Приложение 2. Приказ Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) от 05 мая 2009 г. № 164 "Об утверждении протокола заседания № 1/37 секции № 1 историко-культурного экспертного совета".

Приложение 3. Протокол заседания Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии секции № 1 от 19 февраля 2009 г. № 1/37 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия".

Приложение 4. Решение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 12 октября 2010 г.

Приложение 5. Справка территориального БТИ Восточного ТБТИ, выписка из технического паспорта на здание (строение) по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, от 05 февраля 2010 г.

Приложение 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости объектов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, 3, 6.

Приложение 7. Фрагмент Историко-культурного опорного плана территории г. Москвы с информацией об объекте культурного наследия по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 19, корп. 1, 3, 6.

Приложение 8. Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки города Москвы.

Приложение 9. Местоположение выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 3, 6 в структуре застройки района города Москвы.

Приложение 10. Фрагмент публичной кадастровой карты г. Москвы местоположения объекта по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 3, 6.

Приложение 11. Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории исследования (фрагменты исторических планов города Москвы).

Приложение 12. Репродукции архивных материалов.

Приложение 13. Хронологическая застройка элементов домовладения.

Приложение 14. Исторические фотографии объекта 1930-1982 гг.

Приложение 15. Схема фотофиксации и фотофиксация выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенные по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Приложение 16. Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенные по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Приложение 17. Доверенность от 05 декабря 2023 г. № 25 на право подписи акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 18. Трудовые договора с 3-мя экспертами состоящие в трудовых отношениях с ГАУ "Спецдирекция ОКН".

Приложение 19. Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.

Эксперт

Л.В.Кожевникова

**Заместитель директора
ГАУ "Спецдирекция ОКН"**

Д.А.Вишнякова

Приложение 1.

Протокол заседания Секции № 1 историко-культурного Экспертного совета от 23 января 2008 г. № 1/1 "Историко-культурная экспертиза объектов заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия"



«Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия»

№ 1/1

Г.Москва
Пятницкая ул., д.19

23 января 2008 г.
10:00

Присутствовали:

Члены секции:

Божутина Т.Д.

-руководитель секции №1

Арутюнян С.Г

-советник управления ведения городского реестра недвижимого культурного наследия и историко-культурного опорного плана Москомнаследия

Бирюков Ю.Б.

-ст. научный сотрудник НИИ теории архитектуры и градостроительства

Дутлова Е.Ю.

-руководитель мастерской № 17 ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Евстратова М.В.

-главный хранитель Фонда содействия сохранению культурного наследия «Русский авангард»

Замжицкая О.М.

-советник Управления контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории Москомнаследия

Меркелова Н.Е.

-ГАП мастерской № 20 ГУП
«Моспроект-2» им. М.В.Посохина

Пастернак Б.Е.

-заместитель генерального
директора ЗАО «ЦИГИ»

Члены президиума:

Науменко Г.И.

-ученый секретарь ИКЭС

Секретари секций ИКЭС

Гришинчук О.В.

-секретарь секции №1

Новоточинова Е.А.

- секретарь президиума ИКЭС

Подъяпольская М.В..

-секретарь секции №2

Приглашены:

Азаров Ф.Н.

-ведущий инженер ЗАО «ЛУРИО»

Волков В.В.

-генеральный директор ФГУП «НИЦЭП»
МЭРГ РФ

Горбачев Н.Д.

-ГАП НПО-38 НИиПИ Генплана Москвы

Дибривная В.А.

-консультант Управления контроля за
сохранением и использованием объектов
архитектуры и истории и организации
экспертизы документации по сохранению
объектов наследия Москомнаследия

Никулина Е.Г.

-руководитель мастерской № 20 ГУП
«Моспроект-2» им. М.В.Посохина

Леванова А.В.

-консультант Управления контроля за
сохранением и использованием объектов
архитектуры и истории и организации
экспертизы документации по сохранению
объектов наследия Москомнаследия

Приезжев М.Е.

-ГИП «Мосгипротранс»



Русакомский И.К.

-ст. научный сотрудник
Государственного института
искусствознания МК РФ

Рочикашвили Ю.Ш.

-руководитель службы заказчика
ЗАО «ЛУРИО»

Сухачев А.С.

-сотрудник Фонда содействия
сохранению культурного наследия «Русский
авангард»

Тагадюк Э.В.

-заместитель директора ФГУП
«НИЦЭП» МЭРГ РФ

Шишмарев А.А.

-зам. начальника ДКРС ОАО
«РЖД»

Слушали:

1. Адрес: г.Москва, ул.Преображенский вал, д.24, корп. 1,2,3,4,5,6,
ул. Девятая Рота, д.14

Объект: Комплекс жилой застройки «Преображенский», 1920-1930 гг.

Заявитель: Фонд «Русский авангард»

Докладчик: Т.В. Царева (ГУП НИИПИ Генплана г.Москвы)

Экспертиза: А.В. Леванова (Москомнаследие), Т.Д. Божутина (рук. секции
ИКЭС)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения и
отнесение к числу выявленных объектов культурного наследия в качестве
ансамбля.

Выступили: О.М. Замжицкая, Н.Е. Меркелова, Г.И. Науменко,
И.К.Русакомский

Принято решение:

1.1. Включить объект «Жилой поселок «Преображенское», 1927-1929 гг.,
арх. И.С. Николаев, М.М. Русанова, Балан(?)», ул. Преображенский вал,
д.24, корп. 1,2,3,4,5,6, в число выявленных объектов культурного наследия в
качестве ансамбля.

1.2. Отнести жилой дом по ул.Девятая рота, д.14 к числу объектов
историко-градостроительной среды.



- 1.3. Утвердить территорию объекта культурного наследия (**Приложение №1**)
- 1.4. Разработать охранную зону объекта культурного наследия.
- 1.5. Разработать предмет охраны на ансамбль выявленного объекта культурного наследия.

При выработке решения учтены:

- уникальность и сохранность планировочной структуры поселка;
- хорошая сохранность застройки поселка, каждый из элементов которого сохранил первоначальный облик;
- применение в застройке поселка типовых секций, разработанных для массового строительства в 1920-е годы;
- композиционная связь поселка с ансамблем Преображенского монастыря, на который ориентирована осевая композиция градостроительного ансамбля;
- уникальность дугообразных домов, композиция которых редко встречается в градостроительных комплексах советского периода 1920-х годов.

2. Адрес: г.Москва, ул. 1-я Дубровская, д.1 2, д.2а, д.2а к. 2, д.3, 4, 4а, 4б, 5, 5а, 6, 6а, 6б, 7/10, 8/12, 8а, ул.2-я Дубровская, д.2, 4, 6, 8, 10/8, ул.Мельникова, д.14, 16,18.

Объект: Комплекс жилой застройки «Дубровка», 1920-1930 гг.

Заявитель: Фонд «Русский авангард»

Докладчик: Т.В. Царева (ГУП НИИПИ Генплана г.Москвы)

Экспертиза: А.В. Леванова (Москомнаследие), А.С. Сухачев (Фонд «Русский авангард»)

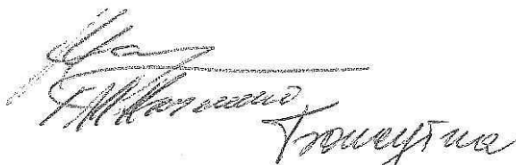
Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения и отнесение к числу выявленных объектов культурного наследия в качестве ансамбля.

Выступили: Е.Ю. Дутлова, О.М. Замжицкая, Н.Е. Меркелова, Г.И. Науменко, Е.Г. Никулина, Б.Е. Пастернак

Принято решение:

2.1. Отнести «Градостроительный ансамбль поселка «Дубровка», 1926 г., арх. А. Панин, Антонов, А. Мостаков, 1927-1928 гг., арх. В.И. Бибилов, Е. Ширвинский, А. Вегман, 1930 г. ул. 1-я Дубровская, д.2, 2а, 4, 4а, 4б, 6, 6а, 6б, 8а, ул., Мельникова, д.14, 16, 18а к числу выявленных объектов культурного наследия в качестве ансамбля.

2.2. Отнести жилые дома ул. 1-я Дубровская, дд. 1, 3, 5, 5а, 7/10, ул.2-я Дубровская, дд. 2, 4, 6, 8, 10/8 к числу ценных градоформирующих объектов историко- градостроительной среды.

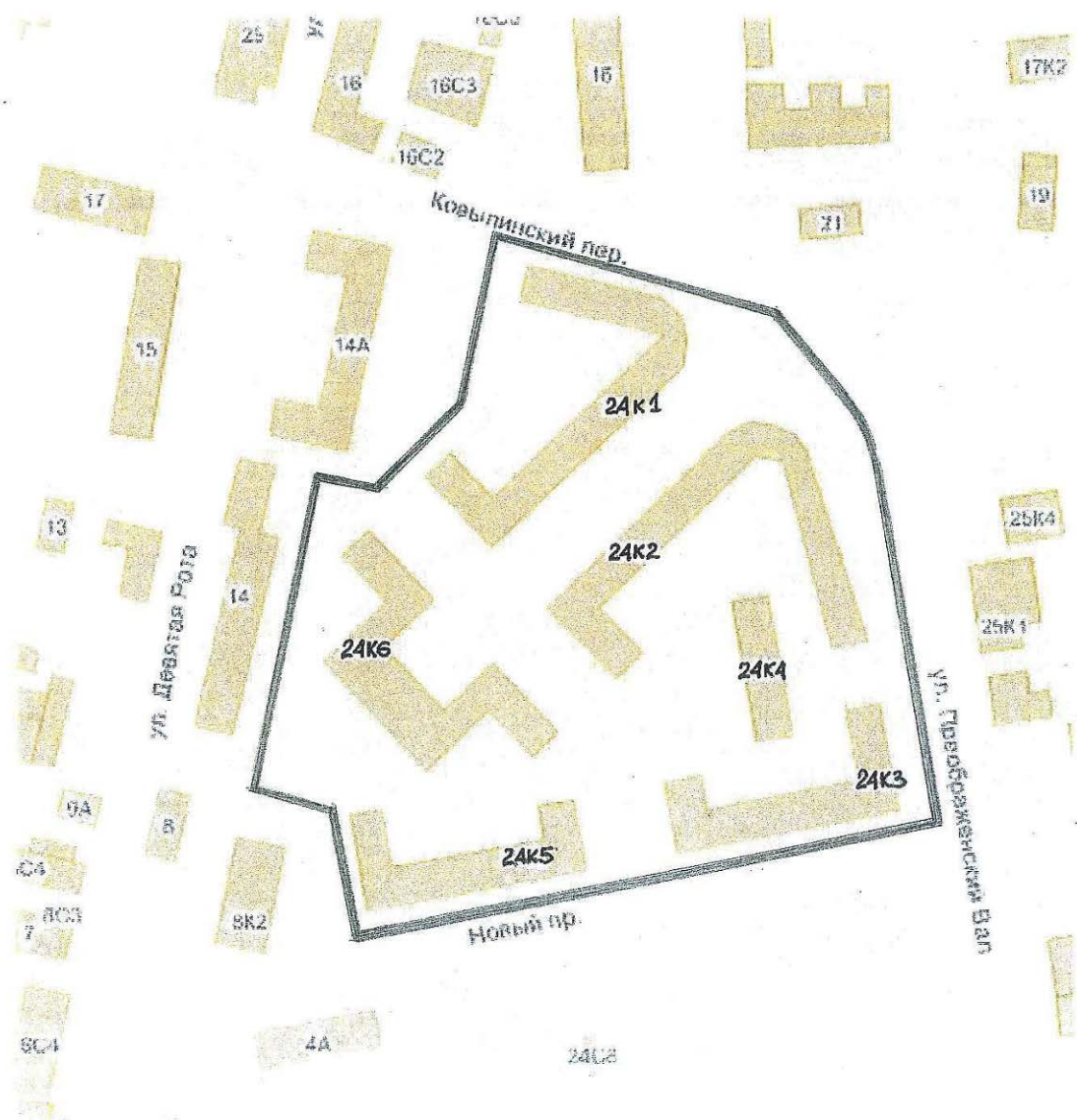


Границы территории объекта культурного наследия «Жилой
 поселок «Преображенское», 1927-1929 гг., арх. И.С. Николаев,
 М.М. Русанова, Балан(?)», ул. Преображенский вал, д.24
 корп. 1,2,3,4,5,6

Приложение № 1
 к протоколу №1/1от
 23.01.08г.

заседания секции № 1
 «Историко-культурная экспертиза объектов,
 заявленных к включению в реестр объектов
 недвижимого культурного наследия»

Границы территории
 объекта культурного
 наследия



И.С. Николаев *Балан(?)*

Приложение 2.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

5.05.2009

№ 164

Об утверждении протокола
заседания № 1/37 секции № 1
Историко-культурного
экспертного совета

В соответствии с пунктами 5.4.12. и 5.4.13. «Положения об Историко-культурном экспертном совете при Комитете по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие)» приказа № 161 от 30.09.2008 «О внесении изменений в приказ Москомнаследия № 177 от 26 декабря 2007 г. «О реорганизации Научно-методического совета, Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям и Секции по экспертизе историко-культурной ценности историко-градостроительной среды в Историко-культурный экспертный совет при Комитете по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить решения протокола № 1/37 от 19 февраля 2009 г. заседания секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» Историко-культурного экспертного совета (10 вопросов на 75 л.).

В.А. Шевчук

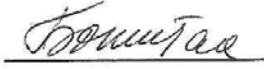
Приложение 3.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ****«УТВЕРЖДАЮ»**

Руководитель секции

 **Т.Д.Божутина****ПРОТОКОЛ****заседания секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к
включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия»**

№ 1/37

г. Москва
Пятницкая ул., 1919 февраля 2009 г.
10.00.**Присутствовали:****Науменко Г.И.**

-начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия, ученый секретарь ИКЭС

Члены секции:**Божутина Т.Д.**

-руководитель секции №1

Арутюнян С.Г

-советник Управления ведения городского реестра недвижимого культурного



наследия и историко-культурного опорного
плана Москомнаследия

Баширова Е.С.

-ГАП НПО-38 НИиПИ Генплана
г. Москвы

Бирюков Ю.Б.

-начальник отдела Управления научно-
методического обеспечения и организации
экспертизы объектов наследия, их
территории и зон охраны Москомнаследия

Дутлова Е.Ю.

-руководитель мастерской № 17 ГУП
«Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Меркелова Н.Е.

-ГАП мастерской №20 ГУП «Моспроект-2»
им. М.В. Посохина

Пастернак Б.Е.

-заместитель генерального директора ЗАО
«Центр историко-градостроительных
исследований»

Секретари секций:

Гришинчук О.В.

-секретарь секции №1, консультант
Управления научно-методического
обеспечения и организации экспертизы
объектов наследия, их территории и зон
охраны Москомнаследия

Приглашены:

Демидова Н.Ю.

-ГАП НПО-38 НИиПИ Генплана г.Москвы

Колоскова С.В.

-главный специалист Управления научно-
методического обеспечения и организации
экспертизы объектов наследия, их
территории и зон охраны Москомнаследия

Косогорова В.М.

-зав. сектором Управления подготовки и
согласования документации по
градостроительной деятельности на
исторических территориях и в зонах
охраны объектов культурного наследия
Москомнаследия



Орембо Л.А.

-зам. начальника Управления памятников ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства Москомнаследия

Подъяпольская М.А.

-консультант Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территории и зон охраны Москомнаследия

Покачалов В.М.

-ГАП «Тиамат-проект»

Силохин Г.К.

-директор ООО «Финпроект»

Сергеев С.В.

-главный специалист Управления сохранения и использования объектов культурного наследия Москомнаследия

Титкина Е.В.

-архитектор НИИПИ Генплана г.Москвы

Щербакова О.Н.

-главный специалист ООО «Финпроект»

Слушали:

1. Адрес: г. Москва, Раушская наб., д.28

Объект: Жилой дом с лавками И.В. Целибеева - Арсентьевых, 1789г., 1802 г., 1835., 1892г.

Заявитель: Москомнаследие, заявка секции историко-градостроительной среды.

Докладчик: Н.А. Крылова, Е.В. Титкина (НПО-№38 НИИПИ Генплана г. Москвы)

Экспертиза: В.М. Косогорова (Москомнаследие)

Предмет рассмотрения: определение историко-культурного значения объекта, проекта предмета охраны, проекта территории объекта.

Выступили: Н.Е. Меркелова, Б.Е. Пастернак

ОРС + 19.06.09.

Принято решение:

1.1.Отнести «Жилой дом И.В. Целибеева - М.А. Арсентьева, 1789 г., 1802 г., 1835 г, 1892 г.» по адресу: Раушская наб., д.28 к выявленным объектам культурного наследия в качестве памятника.

1.2. Определить предмет охраны выявленного объекта в следующей редакции:

-градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Раушской набережной;

 3

10. Утверждение «Перечня выявленных объектов культурного наследия г.Москвы, предлагаемых для подтверждения» для внесения их в реестр объектов культурного наследия в соответствии со ст. 18,19 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Принято решение:

10.1. Утвердить «Перечень выявленных объектов культурного наследия г.Москвы, предлагаемых для подтверждения» (Приложение №3 список 582 объекта на 46 л.)

Ученый секретарь ИКЭС

Г.И. Науменко

Секретарь секции

О.В. Гришинчук

**Перечень выявленных объектов культурного наследия г. Москвы,
предлагаемых для подтверждения 1/37**

№/№	Наименование	Адрес
1.	Городская усадьба (Лепехины), 2-я пол. XVIII - кон. XIX вв. - Главный дом, 1773 г., 2-я пол. XIX вв., - Северный флигель, 3-я четв. XVIII - 2-я пол. XIX вв.	Андроньевская пл., д.4, стр.1,2,3,4 стр. 1 стр. 2,3,4
2.	Городская усадьба (Лепехины), 2-я пол. XVIII - кон. XIX вв. - Жилой дом, кон. XVIII- нач. XIX вв., с палатами - Жилой дом, кон. XVIII-2-я пол. XIX вв., с палатами	Сергия Радонежского ул., д. 1, стр.1 (средняя часть) (западная угловая часть)
3.	Жилой дом с лавками, 1797 г., 1863 г., 1900 г., с надстройкой 1934-1935 гг. Здесь в 1924 году родился поэт Б.Ш.Окуджава	Арбат ул., д.43
4.	Дома причта Армянской церкви Воздвижения Креста, 1781 г., арх. Ю.М.Фельтен, XIX в. - Северный флигель с аркой и переходом, 1781 г., арх. Ю.М.Фельтен, 1832 г., 1868 г. - Южный флигель, 1781 г., арх. Ю.М.Фельтен, 1832 г., 1868 г. - Флигель, 1802 г., кон. XIX в. - Богдельня (дом приюта и призрения престарелых, бедных и увечных армян), 1842 г., арх. В.А.Балашов, 1892 г., 1930-е гг. - Пилоны ворот, кон. XVIII-XIX вв.	Армянский пер., д.3-5, стр.1А, 2,3,4 стр.1А Стр.3 Стр.2 Стр.4
5.	Дом причта церкви Св.Николая в Столпах с церковной лавкой, 1848-1849 гг., 1889 г., 1912 г.	Армянский пер., д. 4, стр.1
6.	Ансамбль Городской больницы им. К.Т.Солдатенкова (Московская городская клиническая больница им. С.П.Боткина), 1909-1916 гг., 1923-1926 гг., арх. И.А.Иванов-Шиц, 1937 г., арх. Н.А.Волков - административный корпус с переходными галереями, 1909 г., арх. И.А.Иванов-Шиц -приемное отделение, 1937 г., арх. Н.А.Волков -терапевтический корпус, 1909 г., арх. И.А.Иванов-Шиц - терапевтический корпус, 1915-1925 гг., арх. И.А.Иванов-Шиц -хирургический корпус, 1909 г., арх. И.А.Иванов-Шиц - хирургический корпус, 1915-1925 гг., арх. И.А.Иванов-Шиц -лечебный корпус, 1909 г., арх. И.А.Иванов-Шиц -церковь Космы и Дамиана с анатомическим театром и часовней для отпевания, 1909-1910 гг. -инфекционный корпус («разборочный»), 1912 г., арх. И.А.Иванов-Шиц -инфекционный корпус («рожистых заболеваний»), 1912 г., арх. И.А.Иванов-Шиц -докторский (жилой) корпус, 1909 г., арх. И.А.Иванов-Шиц	Боткинский 2-й пр., д. 5 Корп.2 Корп.1 Корп.11 (часть) Корп.11 (часть) Корп.10 (часть) Корп.10 (часть) Корп.6 Корп.27 Корп.9 Корп.8 Стр.3

- Конюшня, каретный сарай, 2-я пол. XIX в. Стр.3
330. Усадьба, XIX в. Полянка Б. ул., д.52, стр.1
-Главный дом стр.1 (часть)
-Флигель городской усадьбы, 1-я четв. XIX в. стр. 1 (часть)
331. Комплекс зданий усадьбы купца Гусева, первая половина XIX в. Полянка Б. ул., д.65/74, (Ордынка Б. ул., д.74), стр.1,3
-Главный дом Стр.1
- Флигель Стр.3
332. Флигель усадьбы «Покровское», XVIII в. Попов проезд, д.2
333. Городская усадьба, кон. XVII - XVIII вв., XIX-XX вв. Потаповский пер., д.6, стр.1
Здесь в 1845-1859 гг. помещался пансион пастора Сверчков пер., д.5, стр.2
Л.Эннеса, в котором учились врач С.П.Боткин, историк В.И.Герье. Преподавали: фольклорист А.Н.Афанасьев, экономист И.К.Бабст, математик А.Ю.Давидов
- Главный дом стр.1
- Флигель Сверчков пер., д.5, стр.2
334. Достопримечательное место. Почтовая М. ул., д.4
Здесь в доме И.В.Скворцова в 1799 г. родился А.С. Пушкин (одно из предполагаемых мест рождения поэта).
335. Городская усадьба Резановых, XIX в., Предтеченский Верхн. пер., д.11, стр.1,2
арх. Н.Г.Зелени
- Флигель, нач. XIX в., кон. XIX в., арх. Н.Г.Зеленин Стр.1
- Главный дом, кон. XIX в., 1823 г., 1860-е гг. Стр.2
336. Преображенская площадь – центр села «Преображенское» -- Преображенская пл., д.2, д.7; д.7а, стр.1
Преображенской солдатской слободы, XVII в., XVIII-XIX вв., начало XX в., XX в. Здесь в сер. XVII – нач. XVIII вв. размещался Полковой двор гвардейского Преображенского полка, в 1883 г. проводились главные торжества с освящением новых боевых знамен Преображенского полка в присутствии Императора Александра III Электrozаводская ул., д.37, стр.3
-Храм Преображения Господня с домом причта (основание—фундаменты и подвалы), нач. XVIII-XIX вв. Преображенская пл. (сквер)
-Дом купца Бавыкина, 1840-е гг., 2-я пол.XX в. Электrozаводская ул., д.37, стр.3
- Доходный дом, 1913 г., инж. И. Редькин, 2-я пол.XX в. Преображенская пл., д.2
-Дом купца Хлебникова, XIX в.,2-я пол. XX в. Преображенская пл., д.7
-Жилой дом с залом кинотеатра «Орион», 1913 г., арх. К.А. Дулин, 2-я пол.XX в. Преображенская пл., д.7а, стр.1 (часть)
337. Ансамбль памятников Преображенской старообрядческой общины, XIX – нач. XX вв., Преображенский Вал ул., д. 19, стр.3,10,2,9
арх. Л.Н. Кекушев
- Складской корпус, нач. XIX в. Стр.3, 9, 10
- Больница, 1912-1914 гг., арх. Л.Н. Кекушев Стр.2
338. Жилой поселок «Преображенское», 1927-1929 гг., Преображенский Вал ул., д.24, корп. 1,2,3,4,5,6
арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)
339. «Пречистенская Аптека», XVIII-XIX в. Пречистенка ул., д.6
(размещается с 80-х гг. XVIII в.)

Приложение 4

Решение Москомнаследия "О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы" от 12 октября 2010 г.

Решение Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Москомнаследия
А.А. Емельянов
«11» 2010 года

I. Общие сведения

г. Москва, Пятницкая, 19

место рассмотрения заключения экспертизы

2010 г.
дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. Комитет по культурному наследию города Москвы

заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:

ООО «Арт-Реставрация», 125993, Москва, Ленинградский проспект, д.37, корп.9, офис 612, ИНН 7701745639.

Пастернак Борис Евгеньевич, высшее образование, специальность архитектор, стаж работы 25 лет, место работы - главный архитектор ООО «Центр историко-градостроительных исследований», член Федерального научно-методического совета при Министерстве Культуры РФ, член Экспертного совета по охране культурного наследия при Росохранкультуре.

1.3. Сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы:

Устинова Елизавета Юрьевна, главный специалист отдела организации историко-культурной экспертизы недвижимого культурного наследия Управления экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия

1.4. Перечень документов, представленных заявителем:

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению статуса выявленного объекта культурного наследия комплекс зданий «Жилой поселок «Преображенское», 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?)», по адресу: ул. Преображенский вал, д. 24, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6 - 2 экз.;

-Копия госконтракта от 13.09.2010 № ИКЭ 02/10 – в 2 экз.;

-Копия договора ООО «Арт-Реставрация» с экспертом от _____ - в 2 экз.;

-Историко-культурные исследования комплекса жилой застройки «Преображенский» в составе работы «Концепция сохранения, реконструкции и развития территорий жилой застройки 1920-1930-х гг.» в границах квартала №1641 (ул. Преображенский вал, ул. Новый пруд, ул. 9-я рота, Ковылинский пер.), выполненные НПО-38 НИИПИ Генплана г. Москвы в 2007 г. Согласованы Москомнаследием от 23.06.2008 г. № 16-02-4574/7-(6)-1;

1.5. Отсутствуют
сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.6. Первичное
сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

2.1. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы принципам ее проведения, установленным статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: Соответствует

2.2. Соответствие/несоответствие заключения экспертизы требованиям, предусмотренным пп. 19-25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе: Соответствует

2.3. Наличие/отсутствие прилагаемых к заключению экспертизы документов и материалов:
В полном объеме

2.4. Истечение 2-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы: не истек

2.5. Соответствует
соответствие/несоответствие заключения государственной историко-культурной экспертизы требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

2.6. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ.
решение о соответствии/несоответствии заключения государственной историко-культурной экспертизы требованиям, установленным нормами действующего законодательства и другими нормативными актами

III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу

3.1. Решение, выработанное на совещании, проведение которого предусмотрено п. 4.7 Положения Москомнаследия, если для рассмотрения этого вопроса проводилось соответствующее совещание:
Не проводилось

3.2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенного рассмотрения:
По результатам рассмотрения выявлено, что экспертом соблюдены принцип проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ, результаты исследований, получены экспертно лично, проведенные исследования отличаются объективностью, всесторонностью, полнотой.

В процессе исследования экспертом собраны сведения по истории строительства рассматриваемых строений, а также этапах формирования границ территории домовладения. В акте выявлены основные ценностные характеристики объектов, частности, тот факт, что ансамбль жилых домов на Преображенском валу является

Генерал — 

уникальным наследием периода русского авангарда и представляет собой единовременно возведенную группу построек. Комплекс продолжает сохранять основные характеристики своей планировочной структуры и целостность градостроительного решения. Особой историко-архитектурной ценностью и художественной выразительностью обладают корпуса №1 и №2, решенные в виде дугообразных объемов, композиция которых редко встречается в градостроительных комплексах 1920-х гг.

Вывод государственной историко-культурной экспертизы о целесообразности включения в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой поселок «Преображенский», 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова» в составе:

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1;

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 2;

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3;

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 4;

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 5;

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6.

ансамбля, расположенного по адресу ул. Преображенский вал, дом 24, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, на основании фактов и сведений, выявленных и изложенных в представленном Акте государственной историко-культурной экспертизы, а также предложения эксперта по определению границ территории и предмета охраны объекта представляются достоверными, обоснованными и соответствуют результатам ранее проведенной историко-культурной экспертизы (решения заседаний секции №1 "Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия" ИКЭС при Москомнаследии от 23.01.2008 г. № 1/1 и от 19.02.2009 № 1/37, Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Москомнаследии от 19.05.2010 № 17). В связи с изложенным Акт государственной историко-культурной экспертизы соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Обоснования вывода рассмотрения заключения экспертизы по существу:

а) отсутствие/наличие в заключении экспертизы, прилагаемых к нему документах и материалах недостоверных сведений, оказывающих влияние на вывод экспертизы ОТСУТСТВУЮТ

б) выявление в отношении эксперта, подписавшего заключение экспертизы, обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе НЕ ВЫЯВЛЕНО

в) соблюдение/нарушение установленного порядка проведения экспертизы порядок соблюден

г) иное НЕ ВЫЯВЛЕНО

3.4 Решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу:

Согласен

[Подпись]

На основании проведенного рассмотрения представленного акта историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов выносится решение о согласии с выводами заключения историко-культурной экспертизы об обоснованности включения государственного реестра объектов культурного наследия (памятники культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов наследия (памятника истории и культуры) регионального наименования «Жилой поселок «Преображенский», 1928-1929 гг. И.С.Николаев, М.М.Русанова» в составе:

-Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 -Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 -Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 -Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 -Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 -Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанов
 ансамбля, расположенного по адресу по адресу ул. Преображенский корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, а также с предложенными границами территории предметом охраны.

3.5 Перечень приложений к заключению о рассмотрении экспертизы:

-Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению выявленного объекта культурного наследия комплекс зданий «Жилое Преображенское», 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Б. по адресу: ул. Преображенский вал, д. 24, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6 - 1 экз.;
 -Копия госконтракта от 13.09.2010 № ИКЭ 02/10 - в 1 экз.;
 -Копия договора ООО «Арт-Реставрация» с экспертом от


 Начальник Управления экспертного
 обеспечения реестра недвижимого культурного
 наследия Москомнаследия

Г.И. Науменко


 подпись лица (лиц), проводивших рассмотрение

Е.Ю. Устинова

Приложение 5

**Справка территориального БТИ Восточного ТБТИ, выписка из
технического паспорта на здание (строение) по адресу:
ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, от 05 февраля 2010 г.**

С П Р А В К А N 1616/34

об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения)
зарегистрированного в Адресном реестре

Настоящая справка выдана: ЗАО "ВМА"

о том, что объект: ул. Преображенский вал д.24 к.1

указанный в заявлении N 03 34 300139 от "1" января 2010 г.

по адресу:

ул. Преображенский Вал, 24, стр.1

и объект: Жилое здание

по адресу:

ул. Преображенский Вал, 24, кор.1

являются одним и тем же объектом.

Официальным адресом объекта является адрес:

ул. Преображенский Вал, 24, кор.1

зарегистрированный в Адресном реестре

"1" декабря 2004 г. Регистрационный N 3203143

Основание для регистрации:

Распоряжение префекта (Префектуры) административного округа
от "26" ноября 2004 г. N 1726-В-РП

Начальник ТБТИ



Куш
Андрей Валерьевич
Зам. начальника
Восточного ТБТИ
Л.А. Сверчкова

"5" февраля 2010 г.

Исполнитель Усова М.И.

03 34 300139

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Восточное БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Н дела 1564/6 Литер -
по состоянию на 1.02.2007 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер		-			
Предьдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00020736			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Преображенский Вал			
Дом	24	Корп.	1	Строение	-
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		6604,4	Количество квартир		77
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		655,9	Материал стен		кирпичный
лестничных клеток		630,0	Год постройки		1928
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)		5
вент. камер		-	Подземных этажей		1
других помещений		25,9	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)		1430,7
Площадь застройки (кв.м.)		1706	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		3859,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)		1050,0 -



02 34 09 0108002

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав в БТИ не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	226,4	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	226,4
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник БТИ

Куш
Андрей Валерьевич
Зам. начальника
Восточного БТИ
Л.А. Сверчкова

8.02.2010 Подпись

Исполнитель

Усова М.И.

8.02.2010 Подпись

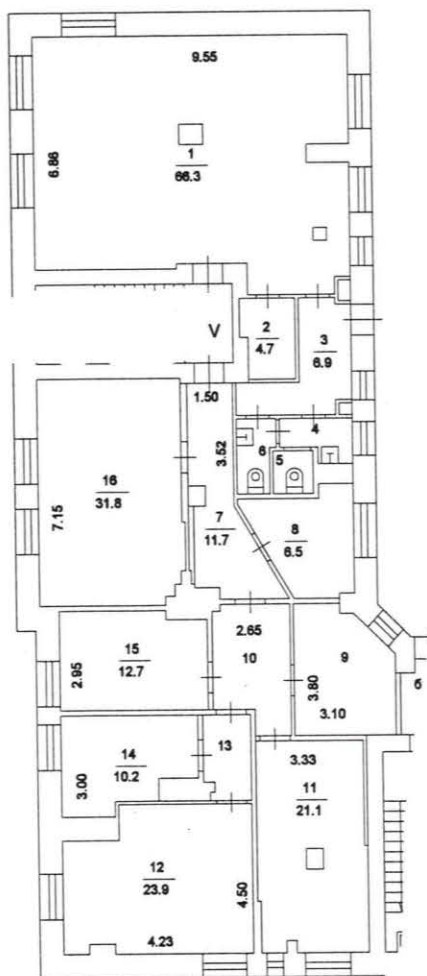


Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений Костылев Р.В. 

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 0 цоколь КВАР. № V
ПОМЕЩ.КОРП. (СТР.) № 1 () ДОМ № 24ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Преображенский ВалВосточный административный округ г. МОСКВЫ

ЦОКОЛЬ



6

Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений Костыря И. В.

Поэтажный план составлен по состоянию на
1 февраля 2007 г.

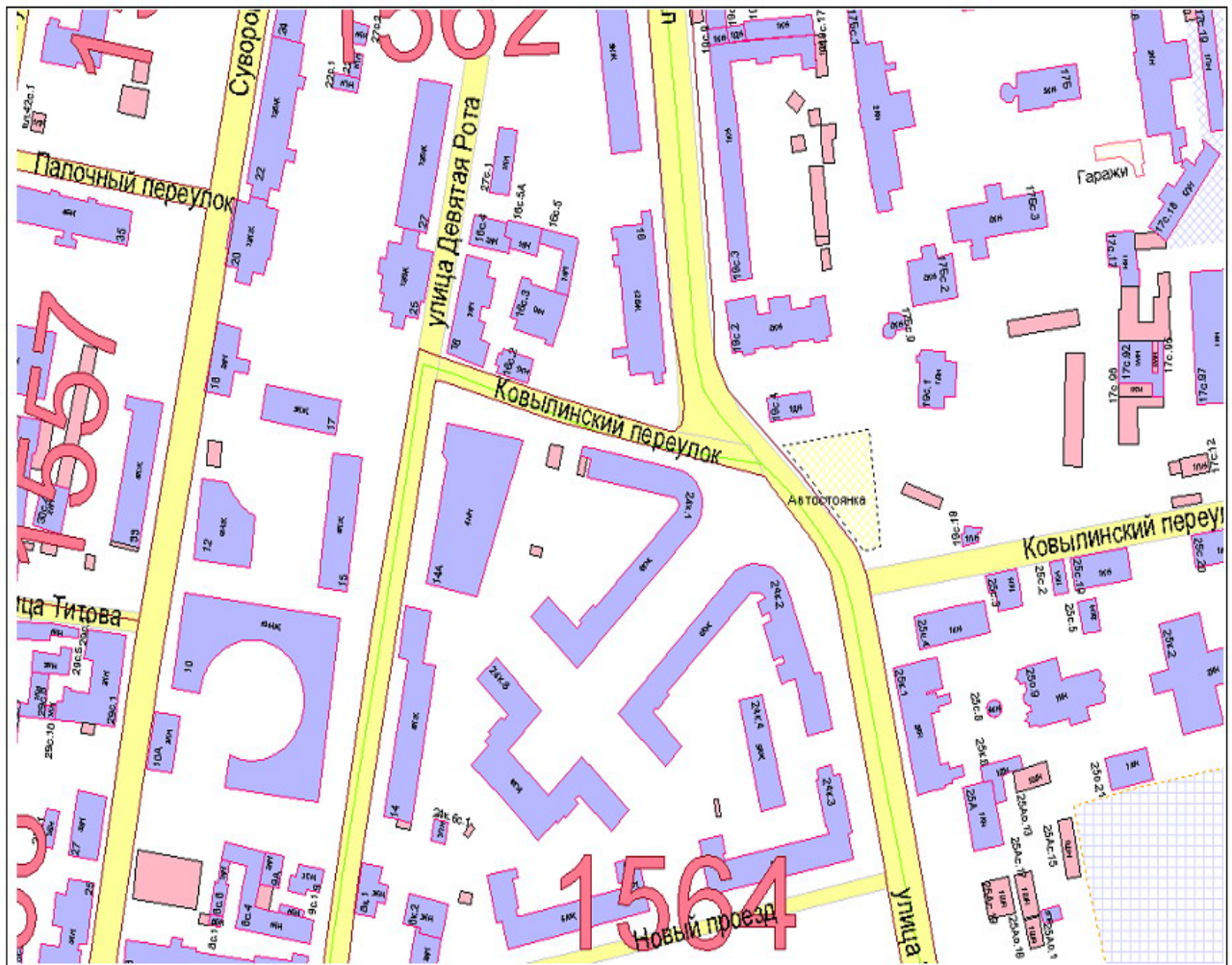
Исполнитель Усова М. И.Проверил Беленкова Е. В.

5 февраля 2010 г.

Масштаб 1: 200

Приложение к выписке от 05 февраля 2010 г. из технического паспорта
на здание (строение)

Адресная схема Московского городского бюро технической инвентаризации
объектов, расположенных по адресу: г. Москва,
ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1, 3, 6.



Приложение 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер:	77:03:0003015:1027		
Номер кадастрового квартала:	77:03:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 20736 27.11.1989 ГУП МосгорБТИ		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Преображенский Вал, Дом 24, Корпус 1		
Площадь:	6604.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1928		
Год завершения строительства:	1928		
Кадастровая стоимость, руб.:	1330288496.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0003015:46		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер:	77:03:0003015:1027		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:03:0003015:1573, 77:03:0003015:1574, 77:03:0003015:1575, 77:03:0003015:1576, 77:03:0003015:1577, 77:03:0003015:1578, 77:03:0003015:1579, 77:03:0003015:1580, 77:03:0003015:1581, 77:03:0003015:1582, 77:03:0003015:1583, 77:03:0003015:1584, 77:03:0003015:1585, 77:03:0003015:1586, 77:03:0003015:1587, 77:03:0003015:1588, 77:03:0003015:1589, 77:03:0003015:1590, 77:03:0003015:1591, 77:03:0003015:1592, 77:03:0003015:1593, 77:03:0003015:1594, 77:03:0003015:1595, 77:03:0003015:1596, 77:03:0003015:1597, 77:03:0003015:1598, 77:03:0003015:1599, 77:03:0003015:1600, 77:03:0003015:1601, 77:03:0003015:1602, 77:03:0003015:1603, 77:03:0003015:1604, 77:03:0003015:1605, 77:03:0003015:1606, 77:03:0003015:1607, 77:03:0003015:1608, 77:03:0003015:1609, 77:03:0003015:1610, 77:03:0003015:1611, 77:03:0003015:1612, 77:03:0003015:1613, 77:03:0003015:1614, 77:03:0003015:1615, 77:03:0003015:1616, 77:03:0003015:1617, 77:03:0003015:1618, 77:03:0003015:1619, 77:03:0003015:1620, 77:03:0003015:1621, 77:03:0003015:1622, 77:03:0003015:1623, 77:03:0003015:1624, 77:03:0003015:1625, 77:03:0003015:1626, 77:03:0003015:1627, 77:03:0003015:1628, 77:03:0003015:1629, 77:03:0003015:1630, 77:03:0003015:1631, 77:03:0003015:1632, 77:03:0003015:1633, 77:03:0003015:1634, 77:03:0003015:1635, 77:03:0003015:1636, 77:03:0003015:1637, 77:03:0003015:1638, 77:03:0003015:1639, 77:03:0003015:1640, 77:03:0003015:1641, 77:03:0003015:1642, 77:03:0003015:1643, 77:03:0003015:1644, 77:03:0003015:1645, 77:03:0003015:1646, 77:03:0003015:1647, 77:03:0003015:1648, 77:03:0003015:1649, 77:03:0003015:1650, 77:03:0003015:1651, 77:03:0003015:1652, 77:03:0003015:1653, 77:03:0003015:1654, 77:03:0003015:1655, 77:03:0003015:1656, 77:03:0003015:1657, 77:03:0003015:1658, 77:03:0003015:1659, 77:03:0003015:1660, 77:03:0003015:1661, 77:03:0003015:1662, 77:03:0003015:2502, 77:03:0003015:2503, 77:03:0003015:2504, 77:03:0003015:2505, 77:03:0003015:2506, 77:03:0003015:2507, 77:03:0003015:2508, 77:03:0003015:2509, 77:03:0003015:2510, 77:03:0003015:2511, 77:03:0003015:2512, 77:03:0003015:2513, 77:03:0003015:2514, 77:03:0003015:2515, 77:03:0003015:2516, 77:03:0003015:2517, 77:03:0003015:2518, 77:03:0003015:2519, 77:03:0003015:2520, 77:03:0003015:2521, 77:03:0003015:2522, 77:03:0003015:2523, 77:03:0003015:2524, 77:03:0003015:2525, 77:03:0003015:2526, 77:03:0003015:2527, 77:03:0003015:2528, 77:03:0003015:2529, 77:03:0003015:2530, 77:03:0003015:2531, 77:03:0003015:2532, 77:03:0003015:2533, 77:03:0003015:2534, 77:03:0003015:2535, 77:03:0003015:2536, 77:03:0003015:2537, 77:03:0003015:2538, 77:03:0003015:2539, 77:03:0003015:2540, 77:03:0003015:2541, 77:03:0003015:2542, 77:03:0003015:2543, 77:03:0003015:2544, 77:03:0003015:2545, 77:03:0003015:2546, 77:03:0003015:2547, 77:03:0003015:2548, 77:03:0003015:2549, 77:03:0003015:2550, 77:03:0003015:2551, 77:03:0003015:2552, 77:03:0003015:2553, 77:03:0003015:2554, 77:03:0003015:2555, 77:03:0003015:2556, 77:03:0003015:2557, 77:03:0003015:2558, 77:03:0003015:2559, 77:03:0003015:2560, 77:03:0003015:2561, 77:03:0003015:2562, 77:03:0003015:2563, 77:03:0003015:2564, 77:03:0003015:2565, 77:03:0003015:2566, 77:03:0003015:2567, 77:03:0003015:2568, 77:03:0003015:2569, 77:03:0003015:2570, 77:03:0003015:2571, 77:03:0003015:2572, 77:03:0003015:2573, 77:03:0003015:2574, 77:03:0003015:2575, 77:03:0003015:2576, 77:03:0003015:2577, 77:03:0003015:2578, 77:03:0003015:2579, 77:03:0003015:2580, 77:03:0003015:2582, 77:03:0003015:2583, 77:03:0003015:2584, 77:03:0003015:2585, 77:03:0003015:2586, 77:03:0003015:2587, 77:03:0003015:2588, 77:03:0003015:2589, 77:03:0003015:2590, 77:03:0003015:2591, 77:03:0003015:2592		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат ПМСК Москвы							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	13952.12	13529.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	13950.97	13534.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	13941.83	13572.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	13940.75	13575.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	13938.59	13578.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	13936.56	13580.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	13934.02	13581.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	13931.73	13582.73	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	13930.34	13582.99	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	13929.07	13582.92	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	13928.05	13582.86	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	13923.86	13582.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F650 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1027			
13	13921.32	13581.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13919.29	13580.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13918.27	13579.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13866.2	13524.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13873.82	13517.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13886.87	13504.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13894.39	13512.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13881.35	13525.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13883.44	13527.27	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13884.36	13526.41	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	13890.3	13532.63	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	13889.38	13533.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	13907.63	13552.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	13925.89	13571.78	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	13926.91	13572.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	13927.92	13572.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	13929.32	13572.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F650 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 7

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1027			
30	13930.08	13571.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	13930.72	13570.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	13939.86	13532.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	13947.16	13533.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	13947.58	13532.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	13948.31	13529.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13952.12	13529.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 8

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1027			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:03:0003015:1573	3	0020736/0033	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
2	77:03:0003015:1574	3	0020736/0034	Жилое квартира	данные отсутствуют	78
3	77:03:0003015:1575	3	0020736/0035	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
4	77:03:0003015:1576	3	0020736/0036	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.2
5	77:03:0003015:1577	3	0020736/0037	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.7
6	77:03:0003015:1578	3	0020736/0038	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8
7	77:03:0003015:1579	3	0020736/0039	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2
8	77:03:0003015:1580	3	0020736/0040	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.4
9	77:03:0003015:1581	3	0020736/0041	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2
10	77:03:0003015:1582	3	0020736/0042	Жилое квартира	данные отсутствуют	70
11	77:03:0003015:1583	3	0020736/0043	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
12	77:03:0003015:1584	3	0020736/0044	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.6
13	77:03:0003015:1585	3	0020736/0045	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEF59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
14	77:03:0003015:1586	3	0020736/0046	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5	
15	77:03:0003015:1587	3	0020736/0047	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7	
16	77:03:0003015:1588	4	0020736/0048	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5	
17	77:03:0003015:1589	4	0020736/0049	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.8	
18	77:03:0003015:1590	4	0020736/0050	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8	
19	77:03:0003015:1591	4	0020736/0051	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.1	
20	77:03:0003015:1592	4	0020736/0052	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.1	
21	77:03:0003015:1593	4	0020736/0053	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.3	
22	77:03:0003015:1594	4	0020736/0054	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.1	
23	77:03:0003015:1595	4	0020736/0055	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5	
24	77:03:0003015:1596	4	0020736/0056	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6	
25	77:03:0003015:1597	4	0020736/0057	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2	
26	77:03:0003015:1598	4	0020736/0058	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.3	
27	77:03:0003015:1599	4	0020736/0059	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6	
28	77:03:0003015:1600	4	0020736/0060	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.6	
29	77:03:0003015:1601	4	0020736/0061	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1	
30	77:03:0003015:1602	4	0020736/0062	Жилое квартира	данные отсутствуют	72	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEF59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 11

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
31	77:03:0003015:1603	4	0020736/0063	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.1	
32	77:03:0003015:1604	5	0020736/0064	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5	
33	77:03:0003015:1605	5	0020736/0065	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5	
34	77:03:0003015:1606	5	0020736/0066	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8	
35	77:03:0003015:1607	5	0020736/0067	Жилое квартира	данные отсутствуют	77	
36	77:03:0003015:1608	5	0020736/0068	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1	
37	77:03:0003015:1609	5	0020736/0069	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9	
38	77:03:0003015:1610	5	0020736/0070	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.8	
39	77:03:0003015:1611	5	0020736/0071	Жилое квартира	данные отсутствуют	71	
40	77:03:0003015:1612	5	0020736/0072	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.4	
41	77:03:0003015:1613	5	0020736/0073	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.3	
42	77:03:0003015:1614	5	0020736/0074	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.5	
43	77:03:0003015:1615	5	0020736/0075	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.6	
44	77:03:0003015:1616	5	0020736/0076	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.8	
45	77:03:0003015:1617	5	0020736/0077	Жилое квартира	данные отсутствуют	73	
46	77:03:0003015:1618	0	0020736/0083	Нежилое	данные отсутствуют	226.4	
47	77:03:0003015:1619	0	0020736/0084	Нежилое	данные отсутствуют	61.9	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: 09.10.2024г. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 12

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
48	77:03:0003015:1620	0	0020736/0085	Нежилое	данные отсутствуют	59.2	
49	77:03:0003015:1621	0	0020736/0086	Нежилое	данные отсутствуют	4	
50	77:03:0003015:1622	0	0020736/0087	Нежилое	данные отсутствуют	121.4	
51	77:03:0003015:1623	0	0020736/0088	Нежилое	данные отсутствуют	122.5	
52	77:03:0003015:1624	0	0020736/0089	Нежилое	данные отсутствуют	60.5	
53	77:03:0003015:1625	0	0020736/0090	Нежилое	данные отсутствуют	75.4	
54	77:03:0003015:1626	0	0020736/0091	Нежилое	данные отсутствуют	69.3	
55	77:03:0003015:1627	0	0020736/0092	Нежилое	данные отсутствуют	66.7	
56	77:03:0003015:1628	0	0020736/0093	Нежилое	данные отсутствуют	91	
57	77:03:0003015:1629	1	0020736/0094	Нежилое	данные отсутствуют	77	
58	77:03:0003015:1630	1	0020736/0096	Нежилое	данные отсутствуют	14.7	
59	77:03:0003015:1631	1	0020736/0001	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.6	
60	77:03:0003015:1632	1	0020736/0002	Жилое квартира	данные отсутствуют	62	
61	77:03:0003015:1633	1	0020736/0003	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7	
62	77:03:0003015:1634	1	0020736/0004	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.9	
63	77:03:0003015:1635	1	0020736/0005	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6	
64	77:03:0003015:1636	1	0020736/0006	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: 09.10.2024г. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
65	77:03:0003015:1637	1	0020736/0007	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.6	
66	77:03:0003015:1638	1	0020736/0008	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1	
67	77:03:0003015:1639	1	0020736/0009	Жилое квартира	данные отсутствуют	66	
68	77:03:0003015:1640	1	0020736/0010	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3	
69	77:03:0003015:1641	1	0020736/0011	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.7	
70	77:03:0003015:1642	1	0020736/0012	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7	
71	77:03:0003015:1643	1	0020736/0013	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5	
72	77:03:0003015:1644	1	0020736/0014	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6	
73	77:03:0003015:1645	1	0020736/0015	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1	
74	77:03:0003015:1646	2	0020736/0016	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5	
75	77:03:0003015:1647	2	0020736/0017	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.6	
76	77:03:0003015:1648	2	0020736/0018	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2	
77	77:03:0003015:1649	2	0020736/0019	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1	
78	77:03:0003015:1650	2	0020736/0020	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5	
79	77:03:0003015:1651	2	0020736/0021	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.1	
80	77:03:0003015:1652	2	0020736/0022	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.6	
81	77:03:0003015:1653	2	0020736/0023	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
82	77:03:0003015:1654	2	0020736/0024	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2	
83	77:03:0003015:1655	2	0020736/0025	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6	
84	77:03:0003015:1656	2	0020736/0026	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2	
85	77:03:0003015:1657	2	0020736/0027	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7	
86	77:03:0003015:1658	2	0020736/0028	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.9	
87	77:03:0003015:1659	2	0020736/0029	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2	
88	77:03:0003015:1660	2	0020736/0030	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9	
89	77:03:0003015:1661	2	0020736/0031	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3	
90	77:03:0003015:1662	3	0020736/0032	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5	
91	77:03:0003015:2502	1	0020736/0007/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.4	
92	77:03:0003015:2503	1	0020736/0003/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.1	
93	77:03:0003015:2504	1	0020736/0003/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.2	
94	77:03:0003015:2505	1	0020736/0005/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.2	
95	77:03:0003015:2506	1	0020736/0005/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 15							
Этап							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
96	77:03:0003015:2507	1	0020736/0007/0003	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
97	77:03:0003015:2508	1	0020736/0007/0004	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4	
98	77:03:0003015:2509	1	0020736/0012/0005	Жилос помещен ие комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	
99	77:03:0003015:2510	2	0020736/0018/0001	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.1	
100	77:03:0003015:2511	2	0020736/0018/0002	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.1	
101	77:03:0003015:2512	2	0020736/0019/0004	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.9	
102	77:03:0003015:2513	2	0020736/0020/0001	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.7	
103	77:03:0003015:2514	2	0020736/0020/0003	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.3	
104	77:03:0003015:2515	2	0020736/0020/0004	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.4	
105	77:03:0003015:2516	2	0020736/0022/0004	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.7	
106	77:03:0003015:2517	2	0020736/0023/0001	Жилос комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.7	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Лист 16							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
107	77:03:0003015:2518	2	0020736/0023/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.1	
108	77:03:0003015:2519	2	0020736/0023/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
109	77:03:0003015:2520	2	0020736/0023/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
110	77:03:0003015:2521	2	0020736/0024/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
111	77:03:0003015:2522	2	0020736/0024/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
112	77:03:0003015:2523	2	0020736/0024/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.9	
113	77:03:0003015:2524	2	0020736/0024/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.7	
114	77:03:0003015:2525	2	0020736/0025/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.9	
115	77:03:0003015:2526	2	0020736/0027/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.4	
116	77:03:0003015:2527	2	0020736/0027/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
117	77:03:0003015:2528	2	0020736/0030/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.9	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	Инициалы, фамилия

Лист 17							
Этапие							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
118	77:03:0003015:2529	2	0020736/0030/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2	
119	77:03:0003015:2530	2	0020736/0030/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6	
120	77:03:0003015:2531	2	0020736/0031/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.7	
121	77:03:0003015:2532	2	0020736/0031/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8	
122	77:03:0003015:2533	2	0020736/0031/0003	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3	
123	77:03:0003015:2534	3	0020736/0035/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.1	
124	77:03:0003015:2535	3	0020736/0035/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.7	
125	77:03:0003015:2536	3	0020736/0035/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
126	77:03:0003015:2537	3	0020736/0039/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.5	
127	77:03:0003015:2538	3	0020736/0039/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.2	
128	77:03:0003015:2539	3	0020736/0039/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2570BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 18

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
129	77:03:0003015:2540	3	0020736/0039/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
130	77:03:0003015:2541	3	0020736/0040/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
131	77:03:0003015:2542	3	0020736/0040/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
132	77:03:0003015:2543	3	0020736/0040/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.5	
133	77:03:0003015:2544	3	0020736/0040/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.4	
134	77:03:0003015:2545	3	0020736/0041/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.2	
135	77:03:0003015:2546	3	0020736/0041/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
136	77:03:0003015:2547	3	0020736/0042/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
137	77:03:0003015:2548	3	0020736/0044/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.6	
138	77:03:0003015:2549	3	0020736/0046/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8	
139	77:03:0003015:2550	3	0020736/0046/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2570BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Лист 19						
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		
Всего листов выписки: 313						
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658						
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1027				
140	77:03:0003015:2551	3	0020736/0047/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.1
141	77:03:0003015:2552	3	0020736/0047/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.6
142	77:03:0003015:2553	3	0020736/0047/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.4
143	77:03:0003015:2554	4	0020736/0048/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4
144	77:03:0003015:2555	4	0020736/0048/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
145	77:03:0003015:2556	4	0020736/0052/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3
146	77:03:0003015:2557	4	0020736/0053/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.5
147	77:03:0003015:2558	4	0020736/0055/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.8
148	77:03:0003015:2559	4	0020736/0055/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.5
149	77:03:0003015:2560	4	0020736/0055/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1
150	77:03:0003015:2561	4	0020736/0055/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 20							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
151	77:03:0003015:2562	4	0020736/0056/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
152	77:03:0003015:2563	4	0020736/0061/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.4	
153	77:03:0003015:2564	4	0020736/0061/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.5	
154	77:03:0003015:2565	4	0020736/0061/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17	
155	77:03:0003015:2566	4	0020736/0063/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1	
156	77:03:0003015:2567	5	0020736/0070/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
157	77:03:0003015:2568	5	0020736/0070/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.9	
158	77:03:0003015:2569	5	0020736/0070/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.4	
159	77:03:0003015:2570	5	0020736/0072/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
160	77:03:0003015:2571	5	0020736/0072/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
161	77:03:0003015:2572	5	0020736/0072/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.9	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Здание							Лист 21
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
162	77:03:0003015:2573	5	0020736/0073/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.4
163	77:03:0003015:2574	5	0020736/0073/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.5
164	77:03:0003015:2575	5	0020736/0073/0004		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8
165	77:03:0003015:2576	5	0020736/0075/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7
166	77:03:0003015:2577	5	0020736/0075/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.4
167	77:03:0003015:2578	5	0020736/0077/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3
168	77:03:0003015:2579	5	0020736/0077/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6
169	77:03:0003015:2580	5	0020736/0077/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1
170	77:03:0003015:2982	1	0020736/0003/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.7
171	77:03:0003015:2983	1	0020736/0005/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.4
172	77:03:0003015:2984	1	0020736/0012/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00909BDC181A0230B6459701E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Здание						Лист 22
вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027			
173	77:03:0003015:2985	1	0020736/0012/0006	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.1
174	77:03:0003015:2986	2	0020736/0018/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17
175	77:03:0003015:2987	2	0020736/0019/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
176	77:03:0003015:2988	2	0020736/0019/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16
177	77:03:0003015:2989	2	0020736/0019/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.2
178	77:03:0003015:2990	2	0020736/0022/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
179	77:03:0003015:2991	2	0020736/0022/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
180	77:03:0003015:2992	2	0020736/0022/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.1
181	77:03:0003015:2993	2	0020736/0025/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.4
182	77:03:0003015:2994	2	0020736/0025/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9
183	77:03:0003015:2995	2	0020736/0025/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00909BDC181A0230B6459701E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Здание							Лист 23
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
184	77:03:0003015:2996	2	0020736/0027/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
185	77:03:0003015:2997	3	0020736/0035/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	12.4
186	77:03:0003015:2998	3	0020736/0042/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.9
187	77:03:0003015:2999	3	0020736/0044/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	31.7
188	77:03:0003015:3000	3	0020736/0044/0004		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.2
189	77:03:0003015:3001	4	0020736/0048/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.1
190	77:03:0003015:3002	4	0020736/0052/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11
191	77:03:0003015:3003	4	0020736/0052/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.6
192	77:03:0003015:3004	4	0020736/0053/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.6
193	77:03:0003015:3005	4	0020736/0053/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.8
194	77:03:0003015:3006	4	0020736/0056/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание							Лист 24
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
195	77:03:0003015:3007	4	0020736/0056/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9	
196	77:03:0003015:3008	4	0020736/0056/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10	
197	77:03:0003015:3009	4	0020736/0063/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15	
198	77:03:0003015:3010	4	0020736/0063/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7	
199	77:03:0003015:3011	5	0020736/0070/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.9	
200	77:03:0003015:3012	5	0020736/0072/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.7	
201	77:03:0003015:3013	5	0020736/0073/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	
202	77:03:0003015:3014	5	0020736/0075/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15	
203	77:03:0003015:3129	5	10 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
204	77:03:0003015:3197	4	69	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.9	
205	77:03:0003015:3206	4	69	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027			
206	77:03:0003015:3211	4	69	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7
207	77:03:0003015:3218	4	69	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.2
208	77:03:0003015:3240	1	31 ком. 1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15
209	77:03:0003015:3246	1	31(ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
210	77:03:0003015:3247	1	31(ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3
211	77:03:0003015:3312	3	кв. 56 (ком. 1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
212	77:03:0003015:3313	3	кв. 56 (ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.3
213	77:03:0003015:3314	3	кв. 56 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
214	77:03:0003015:3317	5	71 (ком. 1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.6
215	77:03:0003015:3318	5	71 (ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3
216	77:03:0003015:3319	5	71 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.7

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание							Лист 26
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
217	77:03:0003015:3320	5	кв. 71 (ком. 16)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.7
218	77:03:0003015:3332	1	42 (ком. 3)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.1
219	77:03:0003015:3336	1	42 (ком.2)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1
220	77:03:0003015:3337	5	20 (ком.3)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
221	77:03:0003015:3338	5	20 (ком.4)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7
222	77:03:0003015:3339	5	20 (ком.1)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	12.7
223	77:03:0003015:3340	5	20 (ком.2)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.3
224	77:03:0003015:3345	1	42 (ком.1)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1
225	77:03:0003015:3376	5	кв.29 (ком. 3)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.1
226	77:03:0003015:3377	5	кв.29 (ком. 2)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.9
227	77:03:0003015:3378	5	кв.29 (ком. 1)		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A623B64597E1E2579BEFB30			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					

Лист 27

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1027			
228	77:03:0003015:3379	3	кв.35 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.9	
229	77:03:0003015:3380	3	кв.35 (ком.1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
230	77:03:0003015:3381	3	кв.35 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
231	77:03:0003016:7583	0	квартира 62 - комнаты 1, 2, 2А, с 3 по 6; помещение 62 - комнаты 1, 2, 2А, с 3 по 6	Нежилое помещение	данные отсутствуют	61.9	
232	77:03:0003016:7584	0	помещение III - комнаты с 1 по 6; помещение IV - комнаты с 1 по 12; помещение V - комнаты с 1 по 16; помещение 21а - комнаты 1, с 3 по 8; помещение 21б - комнаты 1, 3, 4, 4а, с 5 по 7; помещение 31а -	Нежилое	данные отсутствуют	1031.3	
233	77:03:0003016:7725	1	64	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
234	77:03:0003016:7726	2	65	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	
235	77:03:0003016:7732	4	18	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	12.6	
236	77:03:0003016:7733	4	18	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
237	77:03:0003016:7734	4	18	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.5	
238	77:03:0003016:7735	4	18	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.2	
239	77:03:0003016:7748	3	46	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	8.3	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A623B64597E1E2579BEFB30			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					

Здание						Лист 28
вид объекта недвижимости						
Лист № 20 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027			
240	77:03:0003016:7752	1	63	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2
241	77:03:0003016:7756	2	65	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.5
242	77:03:0003016:7761	3	79	Жилое комната (в квартире)	даппыс отсутствуют	15.1
243	77:03:0003016:7775	5	10	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4
244	77:03:0003016:7780	1	64	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5
245	77:03:0003016:7783	2	65	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22
246	77:03:0003016:7784	5	10	Жилое комната (в квартире)	даппыс отсутствуют	13.7
247	77:03:0003016:7787	1	64	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9
248	77:03:0003016:7789	2	65	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3
249	77:03:0003016:7791	3	46	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3
250	77:03:0003016:7798	3	55	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		1	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 29							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 7		Всего листов раздела 7: 21		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 313	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1027				
251	77:03:0003016:7882	4	кв. 17, к. 3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.1	
252	77:03:0003016:7884	4	кв. 17, к. 1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.6	
253	77:03:0003016:7885	4	2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.2	
254	77:17:0100206:283	2	0020736/0031/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3	
255	77:03:0003015:3797	2	кв. 53, ком. 3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.9	
256	77:03:0003015:3812	4	квартира 8, комната 2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
257	77:03:0003015:3811	4	квартира 8, комната 3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.8	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		1	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 85

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 284	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027		Номер этажа (этажей): 0	

цокольный этаж
ул Преображенский Вал д24 к1



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 86

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 284	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 118

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 284	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж

Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 119

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 284	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 313
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027		Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж

Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж

Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж

Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 187

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 8

Всего листов раздела 8: 284

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 313

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302658

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1027

Номер этажа (этажей): 5

5 этаж
Преображенский Вал ул д24 к1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал,
д. 24, корп. 3.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 172

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665

Кадастровый номер:

77:03:0003015:1029

Номер кадастрового квартала:

77:03:0003015

Дата присвоения кадастрового номера:

24.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Условный номер 20738 27.11.1989 1УИ1 МосгорБТИ

Адрес:

Российская Федерация, город Москва, инт.тер.л. муниципальный округ Преображенское, улица Преображенский Вал, дом 24, корпус 3

Площадь:

4258,1

Назначение:

Многоквартирный дом

Наименование:

данные отсутствуют

Количество этажей, в том числе подземных этажей:

6, в том числе подземных 1

Материал наружных стен:

Кирпичные

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:

1928

Год завершения строительства:

1928

Кадастровая стоимость, руб.:

862650948,7

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

77:03:0003015:3321



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665			
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665						
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1029				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	13823.31	13630.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	13824.2	13637.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	13820.04	13637.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	13820.48	13641.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	13797.75	13645.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	13797.43	13643.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	13787.71	13645.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13775.9	13580.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	13797.11	13576.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	13798.76	13587.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	13791.65	13588.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	13791.4	13587.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:03:0003014:6770	4	4	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17
2	77:03:0003014:6774	4	2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15
3	77:03:0003015:1765	1	0020738/0001	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
4	77:03:0003015:1766	1	0020738/0002	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
5	77:03:0003015:1767	1	0020738/0003	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.2
6	77:03:0003015:1768	1	0020738/0004	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
7	77:03:0003015:1769	1	0020738/0005	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
8	77:03:0003015:1770	1	0020738/0006	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
9	77:03:0003015:1771	1	0020738/0007	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
10	77:03:0003015:1772	1	0020738/0008	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.5
11	77:03:0003015:1773	2	0020738/0009	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.5
12	77:03:0003015:1774	2	0020738/0010	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
13	77:03:0003015:1775	2	0020738/0011	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
14	77:03:0003015:1776	2	0020738/0012	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00990BDC181A023B64597E1E2579BE1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029				
15	77:03:0003015:1777	2	0020738/0013	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5	
16	77:03:0003015:1778	2	0020738/0014	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5	
17	77:03:0003015:1779	2	0020738/0015	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5	
18	77:03:0003015:1780	2	0020738/0016	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1	
19	77:03:0003015:1781	2	0020738/0017	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5	
20	77:03:0003015:1782	2	0020738/0018	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.8	
21	77:03:0003015:1783	3	0020738/0019	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5	
22	77:03:0003015:1784	3	0020738/0020	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7	
23	77:03:0003015:1785	3	0020738/0021	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2	
24	77:03:0003015:1786	3	0020738/0022	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.8	
25	77:03:0003015:1787	3	0020738/0023	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5	
26	77:03:0003015:1788	3	0020738/0024	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6	
27	77:03:0003015:1789	3	0020738/0025	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.3	
28	77:03:0003015:1790	3	0020738/0026	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.4	
29	77:03:0003015:1791	3	0020738/0027	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.4	
30	77:03:0003015:1792	3	0020738/0028	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4	
31	77:03:0003015:1793	4	0020738/0029	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00990BDC181A023B64597E1E2579BE1B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029				
32	77:03:0003015:1794	4	0020738:0030	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.7	
33	77:03:0003015:1795	4	0020738:0031	Жилое квартира	данные отсутствуют	83	
34	77:03:0003015:1796	4	0020738:0032	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.4	
35	77:03:0003015:1797	4	0020738:0033	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7	
36	77:03:0003015:1798	4	0020738:0034	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.3	
37	77:03:0003015:1799	4	0020738:0035	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.8	
38	77:03:0003015:1800	4	0020738:0036	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8	
39	77:03:0003015:1801	4	0020738:0037	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2	
40	77:03:0003015:1802	4	0020738:0038	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9	
41	77:03:0003015:1803	5	0020738:0039	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5	
42	77:03:0003015:1804	5	0020738:0040	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.2	
43	77:03:0003015:1805	5	0020738:0041	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7	
44	77:03:0003015:1806	5	0020738:0042	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8	
45	77:03:0003015:1807	5	0020738:0043	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2	
46	77:03:0003015:1808	5	0020738:0044	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8	
47	77:03:0003015:1809	5	0020738:0045	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.1	
48	77:03:0003015:1810	5	0020738:0046	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Этапное						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029			
49	77:03:0003015:1811	5	0020738/0047	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.9
50	77:03:0003015:1812	5	0020738/0048	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.8
51	77:03:0003015:1813	6	0020738/0049	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.5
52	77:03:0003015:1814	0	0020738/0056	Нежилое	данные отсутствуют	467.5
53	77:03:0003015:1815	1	0020738/0057	Нежилое	данные отсутствуют	82.7
54	77:03:0003015:1816	1	0020738/0058	Нежилое	данные отсутствуют	82
55	77:03:0003015:2633	5	0020738/0039/0005	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.8
56	77:03:0003015:2634	1	0020738/0001/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.7
57	77:03:0003015:2635	1	0020738/0003/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.5
58	77:03:0003015:2636	1	0020738/0003/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16
59	77:03:0003015:2637	1	0020738/0003/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
60	77:03:0003015:2638	1	0020738/0008/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9
61	77:03:0003015:2639	1	0020738/0008/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.6
62	77:03:0003015:2640	2	0020738/0010/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9
63	77:03:0003015:2641	2	0020738/0012/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
64	77:03:0003015:2642	2	0020738/0014/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6
65	77:03:0003015:2643	2	0020738/0014/0003	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
66	77:03:0003015:2646	3	0020738/0019/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 12						
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029			
67	77:03:0003015:2647	3	0020738/0020/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.2
68	77:03:0003015:2648	3	0020738/0025/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.8
69	77:03:0003015:2649	3	0020738/0025/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16
70	77:03:0003015:2650	3	0020738/0025/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1
71	77:03:0003015:2651	3	0020738/0028/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.6
72	77:03:0003015:2652	3	0020738/0028/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4
73	77:03:0003015:2653	4	0020738/0037/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4
74	77:03:0003015:2654	4	0020738/0037/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.2
75	77:03:0003015:2655	4	0020738/0037/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23
76	77:03:0003015:2656	4	кв. 217, к. 2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.8
77	77:03:0003015:2657	4	кв. 217, к. 3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2
78	77:03:0003015:2658	4	кв. 217, к. 4	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6
79	77:03:0003015:2659	5	0020738/0039/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2
80	77:03:0003015:2660	5	0020738/0039/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.9
81	77:03:0003015:2661	5	0020738/0039/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.2
82	77:03:0003015:2662	5	0020738/0040/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.8
83	77:03:0003015:2663	5	0020738/0040/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25.6

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Лист 13						
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029			
84	77:03:0003015:2664	5	0020738/0040/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.4
85	77:03:0003015:2665	5	0020738/0044/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.3
86	77:03:0003015:2666	5	0020738/0047/0005	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23
87	77:03:0003015:2667	5	0020738/0047/0006	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.6
88	77:03:0003015:2668	5	0020738/0047/0007	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.5
89	77:03:0003015:2669	6	0020738/0049/0006	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.1
90	77:03:0003015:3015	1	0020738/0001/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.1
91	77:03:0003015:3016	1	0020738/0001/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	26.7
92	77:03:0003015:3017	1	0020738/0008/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1
93	77:03:0003015:3018	2	0020738/0010/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25.1
94	77:03:0003015:3019	2	0020738/0010/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.2
95	77:03:0003015:3020	2	0020738/0012/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6
96	77:03:0003015:3021	2	0020738/0012/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4
97	77:03:0003015:3022	2	0020738/0014/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3
98	77:03:0003015:3023	3	0020738/0019/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.1
99	77:03:0003015:3024	3	0020738/0019/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	12.6
100	77:03:0003015:3025	3	0020738/0019/0005	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.4

ПОЛНОЕ ПАИМСПОНАПИС ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 14

Этапие							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029				
101	77:03:0003015:3026	3	0020738/0019/0006	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.8	
102	77:03:0003015:3027	3	0020738/0020/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25	
103	77:03:0003015:3028	3	0020738/0020/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.2	
104	77:03:0003015:3029	3	0020738/0028/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.1	
105	77:03:0003015:3030	4	0020738/0038/0004	Жилое помещение комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
106	77:03:0003015:3031	5	0020738/0044/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
107	77:03:0003015:3032	5	0020738/0044/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
108	77:03:0003015:3033	6	0020738/0049/0005	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.5	
109	77:03:0003015:3034	6	0020738/0049/0007	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2	
110	77:03:0003015:3107	1	0020738/0059	Нежилое	данные отсутствуют	11.8	
111	77:03:0003015:3113	3	186 (ком. 4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	27.1	
112	77:03:0003015:3199	1	181	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
113	77:03:0003015:3303	1	2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.7	
114	77:03:0003015:3327	4	кв.177 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.8	
115	77:03:0003015:3328	1	кв.212 (ком.4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	28.2	
116	77:03:0003015:3329	1	кв.212 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.5	
117	77:03:0003015:3330	1	кв.212 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Этапие							Лист 15
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029				
118	77:03:0003015:3346	4	кв.177 (ком.4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.5	
119	77:03:0003015:3350	4	177 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	26	
120	77:03:0003015:3354	4	кв.178 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.1	
121	77:03:0003015:3355	4	кв.178 (ком.4.4а)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25.5	
122	77:03:0003015:3356	4	кв.178 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25.1	
123	77:03:0003015:3357	3	кв. 176 (ком. 3,3А)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.7	
124	77:03:0003016:7589	1	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	82.5	
125	77:03:0003016:7727	3	186	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	27.1	
126	77:03:0003016:7740	5	219	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.2	
127	77:03:0003016:7754	1	181	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.7	
128	77:03:0003016:7762	5	219	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2	
129	77:03:0003016:7781	5	219	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
130	77:03:0003016:7796	3	186	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.4	
131	77:03:0003016:7883	4	3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8	
132	77:22:0040228:47	2	0020738/0014/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2	
133	77:03:0003015:3777	1	кв.191 (ком.4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
134	77:03:0003015:3775	1	кв.191 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.2	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A03B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 03.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 16

Здание							
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7: 9		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 172	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1029				
135	77:03:0003015:3802	3	кв. 185 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
136	77:03:0003015:3801	3	кв. 185 (ком. 4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
137	77:03:0003015:3804	3	кв. 185 (ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6	
138	77:03:0003015:3807	0	пом. I, ком. 1–20, 22–45	Нежилое	данные отсутствуют	464.4	
139	77:03:0003016:7590	1	0020738/0058	Нежилое	данные отсутствуют	82	
140	77:03:0003016:7794	3	206	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
141	77:03:0003015:3816	5	кв. 189 (ком. 4)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8	
142	77:03:0003015:3815	5	кв. 189 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
143	77:03:0003015:3814	5	кв. 189 (ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8		Всего листов раздела 8: 156	Всего разделов: 5
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665		Всего листов выписки: 172	
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1029		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж Преображенский Вал ул д24 к3  Масштаб 1			

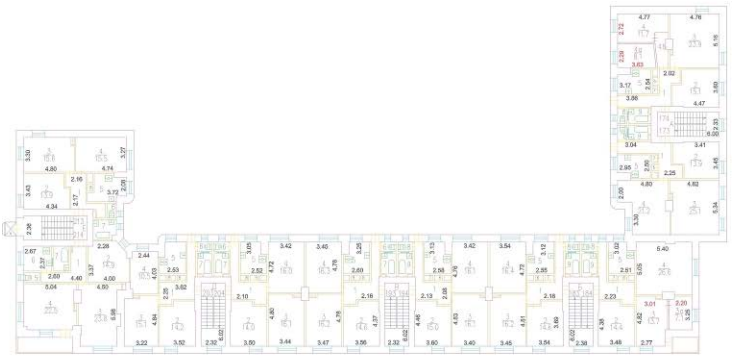
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 156	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1029		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж

Преображенский Вал ул д24 к3



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 46

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 156	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1029		Номер этажа (этажей): 3	

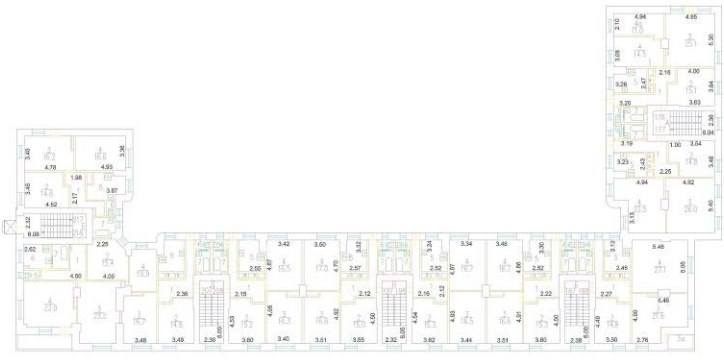
3 этаж

Преображенский Вал ул д24 к3



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 156	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 172
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302665			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1029		Номер этажа (этажей): 4	
4 этаж Преображенский Вал ул д24 к3 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6.

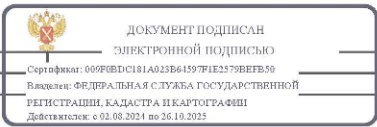
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер:	77:03:0003015:1031		
Номер кадастрового квартала:	77:03:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 20740 27.11.1989 ГУИ МосгорБТИ		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вил.тер.: муниципальный округ Преображенское, улица Преображенский Вал, Дом 24, Корпус 6		
Площадь:	6678		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1928		
Год завершения строительства:	1928		
Кадастровая стоимость, руб.:	1349738060.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

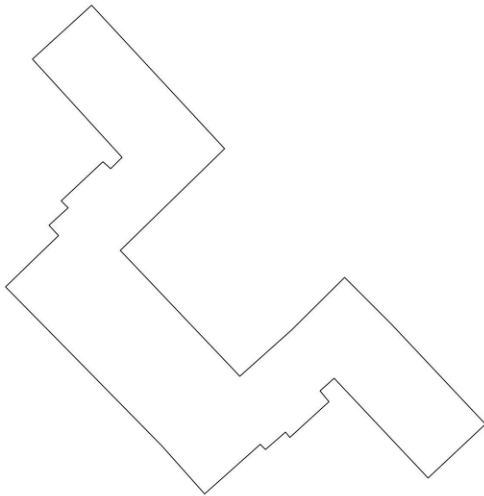
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер:	77:03:0003015:1031		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:03:0003014:6639, 77:03:0003015:1871, 77:03:0003015:1872, 77:03:0003015:1873, 77:03:0003015:1874, 77:03:0003015:1875, 77:03:0003015:1876, 77:03:0003015:1877, 77:03:0003015:1878, 77:03:0003015:1879, 77:03:0003015:1880, 77:03:0003015:1881, 77:03:0003015:1882, 77:03:0003015:1883, 77:03:0003015:1884, 77:03:0003015:1885, 77:03:0003015:1886, 77:03:0003015:1887, 77:03:0003015:1888, 77:03:0003015:1889, 77:03:0003015:1890, 77:03:0003015:1891, 77:03:0003015:1892, 77:03:0003015:1893, 77:03:0003015:1894, 77:03:0003015:1895, 77:03:0003015:1896, 77:03:0003015:1897, 77:03:0003015:1898, 77:03:0003015:1899, 77:03:0003015:1900, 77:03:0003015:1901, 77:03:0003015:1902, 77:03:0003015:1903, 77:03:0003015:1904, 77:03:0003015:1905, 77:03:0003015:1906, 77:03:0003015:1907, 77:03:0003015:1908, 77:03:0003015:1909, 77:03:0003015:1910, 77:03:0003015:1911, 77:03:0003015:1912, 77:03:0003015:1913, 77:03:0003015:1914, 77:03:0003015:1915, 77:03:0003015:1916, 77:03:0003015:1917, 77:03:0003015:1918, 77:03:0003015:1919, 77:03:0003015:1920, 77:03:0003015:1921, 77:03:0003015:1922, 77:03:0003015:1923, 77:03:0003015:1924, 77:03:0003015:1925, 77:03:0003015:1926, 77:03:0003015:1927, 77:03:0003015:1928, 77:03:0003015:1929, 77:03:0003015:1930, 77:03:0003015:1931, 77:03:0003015:1932, 77:03:0003015:1933, 77:03:0003015:1934, 77:03:0003015:1935, 77:03:0003015:1936, 77:03:0003015:1937, 77:03:0003015:1938, 77:03:0003015:1939, 77:03:0003015:1940, 77:03:0003015:1941, 77:03:0003015:1942, 77:03:0003015:1943, 77:03:0003015:1944, 77:03:0003015:1945, 77:03:0003015:1946, 77:03:0003015:1947, 77:03:0003015:1948, 77:03:0003015:1949, 77:03:0003015:1950, 77:03:0003015:1951, 77:03:0003015:1952, 77:03:0003015:1953, 77:03:0003015:1954, 77:03:0003015:1955, 77:03:0003015:1956, 77:03:0003015:1957, 77:03:0003015:1958, 77:03:0003015:1959, 77:03:0003015:1960, 77:03:0003015:1961, 77:03:0003015:1962, 77:03:0003015:1963, 77:03:0003015:1964, 77:03:0003015:1965, 77:03:0003015:1966, 77:03:0003015:1967, 77:03:0003015:1968, 77:03:0003015:1969, 77:03:0003015:1970, 77:03:0003015:1971, 77:03:0003015:1972, 77:03:0003015:1973, 77:03:0003015:1974, 77:03:0003015:1975, 77:03:0003015:1976, 77:03:0003015:1977, 77:03:0003015:1978, 77:03:0003015:1979, 77:03:0003015:1980, 77:03:0003015:1981, 77:03:0003015:1982, 77:03:0003015:1983, 77:03:0003015:1984, 77:03:0003015:1985, 77:03:0003015:1986, 77:03:0003015:1987, 77:03:0003015:1988, 77:03:0003015:1989, 77:03:0003015:1990, 77:03:0003015:1991, 77:03:0003015:1992, 77:03:0003015:1993, 77:03:0003015:1994, 77:03:0003015:1995, 77:03:0003015:1996, 77:03:0003015:1997, 77:03:0003015:1998, 77:03:0003015:1999, 77:03:0003015:2000, 77:03:0003015:2001, 77:03:0003015:2002, 77:03:0003015:2003, 77:03:0003015:2004, 77:03:0003015:2005, 77:03:0003015:2006, 77:03:0003015:2007, 77:03:0003015:2008, 77:03:0003015:2009, 77:03:0003015:2010, 77:03:0003015:2011, 77:03:0003015:2012, 77:03:0003015:2013, 77:03:0003015:2014, 77:03:0003015:2015, 77:03:0003015:2016, 77:03:0003015:2017, 77:03:0003015:2018, 77:03:0003015:2019, 77:03:0003015:2020, 77:03:0003015:2021, 77:03:0003015:2022, 77:03:0003015:2023, 77:03:0003015:2024, 77:03:0003015:2025, 77:03:0003015:2026, 77:03:0003015:2027, 77:03:0003015:2028, 77:03:0003015:2029, 77:03:0003015:2030, 77:03:0003015:2031, 77:03:0003015:2032, 77:03:0003015:2033, 77:03:0003015:2034, 77:03:0003015:2035, 77:03:0003015:2036, 77:03:0003015:2037, 77:03:0003015:2038, 77:03:0003015:2039, 77:03:0003015:2040, 77:03:0003015:2041, 77:03:0003015:2042, 77:03:0003015:2043, 77:03:0003015:2044, 77:03:0003015:2045, 77:03:0003015:2046, 77:03:0003015:2047, 77:03:0003015:2048, 77:03:0003015:2049, 77:03:0003015:2050, 77:03:0003015:2051, 77:03:0003015:2052, 77:03:0003015:2053, 77:03:0003015:2054, 77:03:0003015:2055, 77:03:0003015:2056, 77:03:0003015:2057, 77:03:0003015:2058, 77:03:0003015:2059, 77:03:0003015:2060, 77:03:0003015:2061, 77:03:0003015:2062, 77:03:0003015:2063, 77:03:0003015:2064, 77:03:0003015:2065, 77:03:0003015:2066, 77:03:0003015:2067, 77:03:0003015:2068, 77:03:0003015:2069, 77:03:0003015:2070, 77:03:0003015:2071, 77:03:0003015:2072, 77:03:0003015:2073, 77:03:0003015:2074, 77:03:0003015:2075, 77:03:0003015:2076, 77:03:0003015:2077, 77:03:0003015:2078, 77:03:0003015:2079, 77:03:0003015:2080, 77:03:0003015:2081, 77:03:0003015:2082, 77:03:0003015:2083, 77:03:0003015:2084, 77:03:0003015:2085, 77:03:0003015:2086, 77:03:0003015:2087, 77:03:0003015:2088, 77:03:0003015:2089, 77:03:0003015:2090, 77:03:0003015:2091, 77:03:0003015:2092, 77:03:0003015:2093, 77:03:0003015:2094, 77:03:0003015:2095, 77:03:0003015:2096, 77:03:0003015:2097, 77:03:0003015:2098, 77:03:0003015:2099, 77:03:0003015:2100, 77:03:0003015:2101, 77:03:0003015:2102, 77:03:0003015:2103, 77:03:0003015:2104, 77:03:0003015:2105, 77:03:0003015:2106, 77:03:0003015:2107, 77:03:0003015:2108, 77:03:0003015:2109, 77:03:0003015:2110, 77:03:0003015:2111, 77:03:0003015:2112, 77:03:0003015:2113, 77:03:0003015:2114, 77:03:0003015:2115, 77:03:0003015:2116, 77:03:0003015:2117, 77:03:0003015:2118, 77:03:0003015:2119, 77:03:0003015:2120, 77:03:0003015:2121, 77:03:0003015:2122, 77:03:0003015:2123, 77:03:0003015:2124, 77:03:0003015:2125, 77:03:0003015:2126, 77:03:0003015:2127, 77:03:0003015:2128, 77:03:0003015:2129, 77:03:0003015:2130, 77:03:0003015:2131, 77:03:0003015:2132, 77:03:0003015:2133, 77:03:0003015:2134, 77:03:0003015:2135, 77:03:0003015:2136, 77:03:0003015:2137, 77:03:0003015:2138, 77:03:0003015:2139, 77:03:0003015:2140, 77:03:0003015:2141, 77:03:0003015:2142, 77:03:0003015:2143, 77:03:0003015:2144, 77:03:0003015:2145, 77:03:0003015:2146, 77:03:0003015:2147, 77:03:0003015:2148, 77:03:0003015:2149, 77:03:0003015:2150, 77:03:0003015:2151, 77:03:0003015:2152, 77:03:0003015:2153, 77:03:0003015:2154, 77:03:0003015:2155, 77:03:0003015:2156, 77:03:0003015:2157, 77:03:0003015:2158, 77:03:0003015:2159, 77:03:0003015:2160, 77:03:0003015:2161, 77:03:0003015:2162, 77:03:0003015:2163, 77:03:0003015:2164, 77:03:0003015:2165, 77:03:0003015:2166, 77:03:0003015:2167, 77:03:0003015:2168, 77:03:0003015:2169, 77:03:0003015:2170, 77:03:0003015:2171, 77:03:0003015:2172, 77:03:0003015:2173, 77:03:0003015:2174, 77:03:0003015:2175, 77:03:0003015:2176, 77:03:0003015:2177, 77:03:0003015:2178, 77:03:0003015:2179, 77:03:0003015:2180, 77:03:0003015:2181, 77:03:0003015:2182, 77:03:0003015:2183, 77:03:0003015:2184, 77:03:0003015:2185, 77:03:0003015:2186, 77:03:0003015:2187, 77:03:0003015:2188, 77:03:0003015:2189, 77:03:0003015:2190, 77:03:0003015:2191, 77:03:0003015:2192, 77:03:0003015:2193, 77:03:0003015:2194, 77:03:0003015:2195, 77:03:0003015:2196, 77:03:0003015:2197, 77:03:0003015:2198, 77:03:0003015:2199, 77:03:0003015:2200, 77:03:0003015:2201, 77:03:0003015:2202, 77:03:0003015:2203, 77:03:0003015:2204, 77:03:0003015:2205, 77:03:0003015:2206, 77:03:0003015:2207, 77:03:0003015:2208, 77:03:0003015:2209, 77:03:0003015:2210, 77:03:0003015:2211, 77:03:0003015:2212, 77:03:0003015:2213, 77:03:0003015:2214, 77:03:0003015:2215, 77:03:0003015:2216, 77:03:0003015:2217, 77:03:0003015:2218, 77:03:0003015:2219, 77:03:0003015:2220, 77:03:0003015:2221, 77:03:0003015:2222, 77:03:0003015:2223, 77:03:0003015:2224, 77:03:0003015:2225, 77:03:0003015:2226, 77:03:0003015:2227, 77:03:0003015:2228, 77:03:0003015:2229, 77:03:0003015:2230, 77:03:0003015:2231, 77:03:0003015:2232, 77:03:0003015:2233, 77:03:0003015:2234, 77:03:0003015:2235, 77:03:0003015:2236, 77:03:0003015:2237, 77:03:0003015:2238, 77:03:0003015:2239, 77:03:0003015:2240, 77:03:0003015:2241, 77:03:0003015:2242, 77:03:0003015:2243, 77:03:0003015:2244, 77:03:0003015:2245, 77:03:0003015:2246, 77:03:0003015:2247, 77:03:0003015:2248, 77:03:0003015:2249, 77:03:0003015:2250, 77:03:0003015:2251, 77:03:0003015:2252, 77:03:0003015:2253, 77:03:0003015:2254, 77:03:0003015:2255, 77:03:0003015:2256, 77:03:0003015:2257, 77:03:0003015:2258, 77:03:0003015:2259, 77:03:0003015:2260, 77:03:0003015:2261, 77:03:0003015:2262, 77:03:0003015:2263, 77:03:0003015:2264, 77:03:0003015:2265, 77:03:0003015:2266, 77:03:0003015:2267, 77:03:0003015:2268, 77:03:0003015:2269, 77:03:0003015:2270, 77:03:0003015:2271, 77:03:0003015:2272, 77:03:0003015:2273, 77:03:0003015:2274, 77:03:0003015:2275, 77:03:0003015:2276, 77:03:0003015:2277, 77:03:0003015:2278, 77:03:0003015:2279, 77:03:0003015:2280, 77:03:0003015:2281, 77:03:0003015:2282, 77:03:0003015:2283, 77:03:0003015:2284, 77:03:0003015:2285, 77:03:0003015:2286, 77:03:0003015:2287, 77:03:0003015:2288, 77:03:0003015:2289, 77:03:0003015:2290, 77:03:0003015:2291, 77:03:0003015:2292, 77:03:0003015:2293, 77:03:0003015:2294, 77:03:0003015:2295, 77:03:0003015:2296, 77:03:0003015:2297, 77:03:0003015:2298, 77:03:0003015:2299, 77:03:0003015:2300, 77:03:0003015:2301, 77:03:0003015:2302, 77:03:0003015:2303, 77:03:0003015:2304, 77:03:0003015:2305, 77:03:0003015:2306, 77:03:0003015:2307, 77:03:0003015:2308, 77:03:0003015:2309, 77:03:0003015:2310, 77:03:0003015:2311, 77:03:0003015:2312, 77:03:0003015:2313, 77:03:0003015:2314, 77:03:0003015:2315, 77:03:0003015:2316, 77:03:0003015:2317, 77:03:0003015:2318, 77:03:0003015:2319, 77:03:0003015:2320, 77:03:0003015:2321, 77:03:0003015:2322, 77:03:0003015:2323, 77:03:0003015:2324, 77:03:0003015:2325, 77:03:0003015:2326, 77:03:0003015:2327, 77:03:0003015:2328, 77:03:0003015:2329, 77:03:0003015:2330, 77:03:0003015:2331, 77:03:0003015:2332, 77:03:0003015:2333, 77:03:0003015:2334, 77:03:0003015:2335, 77:03:0003015:2336, 77:03:0003015:2337, 77:03:0003015:2338, 77:03:0003015:2339, 77:03:0003015:2340, 77:03:0003015:2341, 77:03:0003015:2342, 77:03:0003015:2343, 77:03:0003015:2344, 77:03:0003015:2345, 77:03:0003015:2346, 77:03:0003015:2347, 77:03:0003015:2348, 77:03:0003015:2349, 77:03:0003015:2350, 77:03:0003015:2351, 77:03:0003015:2352, 77:03:0003015:2353, 77:03:0003015:2354, 77:03:0003015:2355, 77:03:0003015:2356, 77:03:0003015:2357, 77:03:0003015:2358, 77:03:0003015:2359, 77:03:0003015:2360, 77:03:0003015:2361, 77:03:0003015:2362, 77:03:0003015:2363, 77:03:0003015:2364, 77:03:0003015:2365, 77:03:0003015:2366, 77:03:0003015:2367, 77:03:0003015:2368, 77:03:0003015:2369, 77:03:0003015:2370, 77:03:0003015:2371, 77:03:0003015:2372, 77:03:0003015:2373, 77:03:0003015:2374, 77:03:0003015:2375, 77:03:0003015:2376, 77:03:0003015:2377, 77:03:0003015:2378, 77:03:0003015:2379, 77:03:0003015:2380, 77:03:0003015:2381, 77:03:0003015:2382, 77:03:0003015:2383, 77:03:0003015:2384, 77:03:0003015:2385, 77:03:0003015:2386, 77:03:0003015:2387, 77:03:0003015:2388, 77:03:0003015:2389, 77:03:0003015:2390, 77:03:0003015:2391, 77:03:0003015:2392, 77:03:0003015:2393, 77:03:0003015:2394, 77:03:0003015:2395, 77:03:0003015:2396, 77:03:0003015:2397, 77:03:0003015:2398, 77:03:0003015:2399, 77:03:0003015:2400, 77:03:0003015:2401, 77:03:0003015:2402, 77:03:0003015:2403, 77:03:0003015:2404, 77:03:0003015:2405, 77:03:0003015:2406, 77:03:0003015:2407, 77:03:0003015:2408, 77:03:0003015:2409, 77:03:0003015:2410, 77:03:0003015:2411, 77:03:0003015:2412, 77:03:0003015:2413, 77:03:0003015:2414, 77:03:0003015:2415, 77:03:0003015:2416, 77:03:0003015:2417, 77:03:0003015:2418, 77:03:0003015:2419, 77:03:0003015:2420, 77:03:0003015:2421, 77:03:0003015:2422, 77:03:0003015:2423, 77:03:0003015:2424, 77:03:0003015:2425, 77:03:0003015:2426, 77:03:0003015:2427, 77:03:0003015:2428, 77:03:0003015:2429, 77:03:0003015:2430, 77:03:0003015:2431, 77:03:0003015:2432, 77:03:0003015:2433, 77:03:0003015:2434, 77:03:0003015:2435, 77:03:0003015:2436, 77:03:0003015:2437, 77:03:0003015:2438, 77:03:0003015:2439, 77:03:0003015:2440, 77:03:0003015:2441, 77:03:0003015:2442, 77:03:0003015:2443, 77:03:0003015:2444, 77:03:0003015:2445, 77:03:0003015:2446, 77:03:0003015:2447, 77:03:0003015:2448, 77:03:0003015:2449, 77:03:0003015:2450, 77:03:0003015:2451, 77:03:0003015:2452, 77:03:0003015:2453, 77:03:0003015:2454, 77:03:0003015:2455, 77:03:0003015:2456, 77:03:0003015:2457, 77:03:0003015:2458, 77:03:0003015:2459, 77:03:0003015:2460, 77:03:0003015:2461, 77:03:0003015:2462, 77:03:0003015:2463, 77:03:0003015:2464, 77:03:0003015:2465, 77:03:0003015:2466, 77:03:0003015:2467, 77:03:0003015:2468, 77:03:0003015:2469, 77:03:0003015:2470, 77:03:0003015:2471, 77:03:0003015:2472, 77:03:0003015:2473, 77:03:0003015:2474, 77:03:0003015:2475, 77:03:0003015:2476, 77:03:0003015:2477, 77:03:0003015:		

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031	
		77:03:0003015:3370, 77:03:0003015:3411, 77:03:0003015:3412, 77:03:0003015:3413, 77:03:0003015:3415, 77:03:0003015:3416, 77:03:0003015:3417, 77:03:0003016:7593, 77:03:0003016:7741, 77:03:0003016:7747, 77:03:0003016:7755, 77:03:0003016:7776, 77:03:0003016:7788, 77:03:0003016:7790, 77:03:0003016:7799, 77:05:0004003:8542, 77:17:0100309:9748, 77:03:0003015:3792, 77:03:0003015:3791, 77:03:0003015:3799, 77:03:0003015:3806, 77:03:0003015:3809	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, б/п, представляющего собой историко-культурную целостность, Ансамбль и Жилой поселок «Преображенское», 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан (?); Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6, 2010-10-12, 1/37 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 31.07.2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости. отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент культурного наследия города Москвы	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673						
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1031		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	13863.28	13479.86	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	13871.15	13488.5	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	13850.2	13507.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	13835.34	13492.69	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	13816.96	13510.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	13823.69	13517.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	13831.4	13525.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	13824.54	13532.32	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	13809.97	13546.03	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	13802.1	13537.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	13816.67	13523.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	13814.83	13521.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00949BDC181A023B645971E2579BCEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:				77:03:0003015:1031			
13	13813.24	13523.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	13808.03	13517.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	13808.8	13516.82	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	13806.26	13513.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	13807.02	13513.14	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	13799.78	13505.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	13806.8	13498.76	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	13813.88	13491.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	13817.02	13488.72	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	13830.01	13475.93	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	13834.51	13480.56	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	13837.5	13483.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	13839.02	13482.28	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	13841.56	13485.07	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	13842.58	13484.06	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	13848.29	13490.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	13847.28	13491.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00949BDC181A023B645971E2579BCEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Лист 7

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031							
30	13848.93	13492.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	13863.28	13479.86	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 8

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031							
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ГМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этапне						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:03:0003014:6639	1	364	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.1
2	77:03:0003015:1871	1	0020740/0001	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2
3	77:03:0003015:1872	1	0020740/0002	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
4	77:03:0003015:1873	1	0020740/0003	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.4
5	77:03:0003015:1874	1	0020740/0004	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.2
6	77:03:0003015:1875	1	0020740/0005	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.3
7	77:03:0003015:1876	1	0020740/0006	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.8
8	77:03:0003015:1877	1	0020740/0007	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
9	77:03:0003015:1878	1	0020740/0008	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.6
10	77:03:0003015:1879	1	0020740/0009	Жилое квартира	данные отсутствуют	27
11	77:03:0003015:1880	1	0020740/0010	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
12	77:03:0003015:1881	1	0020740/0011	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.5
13	77:03:0003015:1882	1	0020740/0012	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.4
14	77:03:0003015:1883	1	0020740/0013	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031			
15	77:03:0003015:1884	1	0020740/0014	Жилое квартира	данные отсутствуют	27
16	77:03:0003015:1885	1	0020740/0015	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
17	77:03:0003015:1886	1	0020740/0016	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
18	77:03:0003015:1887	1	0020740/0017	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
19	77:03:0003015:1888	1	0020740/0018	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
20	77:03:0003015:1889	2	0020740/0019	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
21	77:03:0003015:1890	2	0020740/0020	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9
22	77:03:0003015:1891	2	0020740/0021	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.1
23	77:03:0003015:1892	2	0020740/0022	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3
24	77:03:0003015:1893	2	0020740/0023	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.7
25	77:03:0003015:1894	2	0020740/0024	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.5
26	77:03:0003015:1895	2	0020740/0025	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.9
27	77:03:0003015:1896	2	0020740/0026	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
28	77:03:0003015:1897	2	0020740/0027	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7
29	77:03:0003015:1898	2	0020740/0028	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.6
30	77:03:0003015:1899	2	0020740/0029	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.3
31	77:03:0003015:1900	2	0020740/0030	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11						
Этапе						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673						
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031			
32	77:03:0003015:1901	2	0020740/0031	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
33	77:03:0003015:1902	2	0020740/0032	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.2
34	77:03:0003015:1903	2	0020740/0033	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7
35	77:03:0003015:1904	2	0020740/0034	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.3
36	77:03:0003015:1905	2	0020740/0035	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.8
37	77:03:0003015:1906	2	0020740/0036	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5
38	77:03:0003015:1907	3	0020740/0037	Жилос квартира	данные отсутствуют	66.4
39	77:03:0003015:1908	3	0020740/0038	Жилос квартира	данные отсутствуют	69
40	77:03:0003015:1909	3	0020740/0039	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.2
41	77:03:0003015:1910	3	0020740/0040	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
42	77:03:0003015:1911	3	0020740/0041	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.7
43	77:03:0003015:1912	3	0020740/0042	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
44	77:03:0003015:1913	3	0020740/0043	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1
45	77:03:0003015:1914	3	0020740/0044	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
46	77:03:0003015:1915	3	0020740/0045	Жилос квартира	данные отсутствуют	26
47	77:03:0003015:1916	3	0020740/0046	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.9
48	77:03:0003015:1917	3	0020740/0047	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00940BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 12							
Этапе							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031					
49	77:03:0003015:1918	3	0020740/0048	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.8	
50	77:03:0003015:1919	3	0020740/0049	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.5	
51	77:03:0003015:1920	3	0020740/0050	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.5	
52	77:03:0003015:1921	3	0020740/0051	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4	
53	77:03:0003015:1922	3	0020740/0052	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.2	
54	77:03:0003015:1923	3	0020740/0053	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6	
55	77:03:0003015:1924	3	0020740/0054	Жилое квартира	данные отсутствуют	67	
56	77:03:0003015:1925	4	0020740/0055	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3	
57	77:03:0003015:1926	4	0020740/0056	Жилое квартира	данные отсутствуют	70	
58	77:03:0003015:1927	4	0020740/0057	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.9	
59	77:03:0003015:1928	4	0020740/0058	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4	
60	77:03:0003015:1929	4	0020740/0059	Жилое квартира	данные отсутствуют	27.9	
61	77:03:0003015:1930	4	0020740/0060	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.3	
62	77:03:0003015:1931	4	0020740/0061	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.6	
63	77:03:0003015:1932	4	0020740/0062	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.9	
64	77:03:0003015:1933	4	0020740/0063	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.7	
65	77:03:0003015:1934	4	0020740/0064	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.9	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00940BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031					
66	77:03:0003015:1935	4	0020740/0065	Жилое квартира	данные отсутствуют	29	
67	77:03:0003015:1936	4	0020740/0066	Жилое квартира	данные отсутствуют	45	
68	77:03:0003015:1937	4	0020740/0067	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7	
69	77:03:0003015:1938	4	0020740/0068	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.8	
70	77:03:0003015:1939	4	0020740/0069	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9	
71	77:03:0003015:1940	4	0020740/0070	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5	
72	77:03:0003015:1941	4	0020740/0071	Жилое квартира	данные отсутствуют	70	
73	77:03:0003015:1942	4	0020740/0072	Жилое квартира	данные отсутствуют	67	
74	77:03:0003015:1943	5	0020740/0073	Жилое квартира	данные отсутствуют	70	
75	77:03:0003015:1944	5	0020740/0074	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.5	
76	77:03:0003015:1945	5	0020740/0075	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.6	
77	77:03:0003015:1946	5	0020740/0076	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.8	
78	77:03:0003015:1947	5	0020740/0077	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.4	
79	77:03:0003015:1948	5	0020740/0078	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6	
80	77:03:0003015:1949	5	0020740/0079	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.1	
81	77:03:0003015:1950	5	0020740/0080	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.8	
82	77:03:0003015:1951	5	0020740/0081	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.8	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Лист 14							
Этапие							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031				
83	77:03:0003015:1952	5	0020740/0082	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.7	
84	77:03:0003015:1953	5	0020740/0083	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2	
85	77:03:0003015:1954	5	0020740/0084	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.8	
86	77:03:0003015:1955	5	0020740/0085	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.1	
87	77:03:0003015:1956	5	0020740/0086	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.4	
88	77:03:0003015:1957	5	0020740/0087	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2	
89	77:03:0003015:1958	5	0020740/0088	Жилое квартира	данные отсутствуют	86	
90	77:03:0003015:1959	5	0020740/0089	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.5	
91	77:03:0003015:1960	5	0020740/0090	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7	
92	77:03:0003015:1961	6	0020740/0091	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.1	
93	77:03:0003015:1962	6	0020740/0092	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4	
94	77:03:0003015:1963	2	0020740/0104	Нежилое	данные отсутствуют	203.2	
95	77:03:0003015:1964	2	0020740/0105	Нежилое	данные отсутствуют	376.4	
96	77:03:0003015:1965	1	0020740/0106	Нежилое	данные отсутствуют	64.8	
97	77:03:0003015:1966	1	0020740/0107	Нежилое	данные отсутствуют	89.8	
98	77:03:0003015:1967	1	0020740/0108	Нежилое	данные отсутствуют	94.9	
99	77:03:0003015:1968	1	0020740/0109	Нежилое	данные отсутствуют	60.7	
100	77:03:0003015:1969	1	0020740/0110	Нежилое	данные отсутствуют	81	
101	77:03:0003015:1970	1	0020740/0111	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.1	
102	77:03:0003015:1971	1	0020740/0112	Нежилое	данные отсутствуют	64.6	
103	77:03:0003015:1972	1	0020740/0113	Нежилое	данные отсутствуют	562.7	
104	77:03:0003015:1973	1	0020740/0114	Нежилое	данные отсутствуют	5.3	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031				
105	77:03:0003015:1974	2	0020740/0115	Нежилое	данные отсутствуют	5.3	
106	77:03:0003015:1975	3	0020740/0116	Нежилое	данные отсутствуют	5.3	
107	77:03:0003015:1976	3	0020740/0117	Нежилое	данные отсутствуют	5.4	
108	77:03:0003015:1977	4	0020740/0118	Нежилое	данные отсутствуют	5.4	
109	77:03:0003015:1978	4	0020740/0119	Нежилое	данные отсутствуют	5.5	
110	77:03:0003015:1979	5	0020740/0120	Нежилое	данные отсутствуют	5.5	
111	77:03:0003015:1980	5	0020740/0121	Нежилое	данные отсутствуют	5.3	
112	77:03:0003015:1981	2	0020740/0129	Нежилое	данные отсутствуют	5.5	
113	77:03:0003015:1982	1	0020740/0130	Нежилое	данные отсутствуют	5.6	
114	77:03:0003015:2695	1	0020740/0001/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
115	77:03:0003015:2696	1	0020740/0002/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.7	
116	77:03:0003015:2697	1	0020740/0002/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
117	77:03:0003015:2698	1	0020740/0002/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1	
118	77:03:0003015:2699	1	0020740/0003/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.4	
119	77:03:0003015:2700	1	0020740/0003/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.2	
120	77:03:0003015:2701	1	0020740/0013/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.6	
121	77:03:0003015:2702	1	0020740/0015/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.8	
122	77:03:0003015:2703	1	0020740/0016/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.7	
123	77:03:0003015:2704	1	0020740/0016/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	23.3	
124	77:03:0003015:2705	2	0020740/0021/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.3	
125	77:03:0003015:2706	2	0020740/0021/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.2	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031					
126	77:03:0003015:2707	2	0020740/0022/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17
127	77:03:0003015:2708	2	0020740/0026/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.5
128	77:03:0003015:2709	2	0020740/0036/0001		Жилое помещени комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.7
129	77:03:0003015:2710	2	0020740/0036/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4
130	77:03:0003015:2711	2	0020740/0036/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2
131	77:03:0003015:2712	3	0020740/0038/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.8
132	77:03:0003015:2713	3	0020740/0038/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17
133	77:03:0003015:2714	3	0020740/0038/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1
134	77:03:0003015:2715	3	0020740/0039/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.1
135	77:03:0003015:2716	3	0020740/0049/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16
136	77:03:0003015:2717	3	0020740/0049/0002		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.9
137	77:03:0003015:2718	4	0020740/0055/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9
138	77:03:0003015:2719	4	0020740/0070/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.7
139	77:03:0003015:2720	4	0020740/0070/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.7
140	77:03:0003015:2721	4	0020740/0070/0004		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.3
141	77:03:0003015:2722	5	0020740/0075/0001		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3
142	77:03:0003015:2723	5	0020740/0075/0003		Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание							Лист 17
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031				
143	77:03:0003015:2724	5	0020740/0076/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.4	
144	77:03:0003015:2725	5	0020740/0076/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.3	
145	77:03:0003015:2726	5	0020740/0087/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.7	
146	77:03:0003015:2727	5	0020740/0088/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.5	
147	77:03:0003015:2728	5	0020740/0088/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.8	
148	77:03:0003015:2729	5	0020740/0088/0004	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.8	
149	77:03:0003015:2730	5	0020740/0090/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2	
150	77:03:0003015:2731	5	0020740/0090/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
151	77:03:0003015:3060	1	0020740/0001/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.7	
152	77:03:0003015:3061	1	0020740/0001/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
153	77:03:0003015:3062	1	0020740/0013/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.8	
154	77:03:0003015:3063	1	0020740/0015/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.2	
155	77:03:0003015:3064	1	0020740/0015/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.7	
156	77:03:0003015:3065	2	0020740/0026/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.2	
157	77:03:0003015:3066	3	0020740/0039/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.5	
158	77:03:0003015:3067	3	0020740/0039/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.3	
159	77:03:0003015:3068	4	0020740/0055/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.7	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 18							
Этапие							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:		77:03:0003015:1031					
160	77:03:0003015:3069	4	0020740/0055/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
161	77:03:0003015:3070	5	0020740/0075/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	24.1	
162	77:03:0003015:3071	5	0020740/0076/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
163	77:03:0003015:3072	5	0020740/0087/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.4	
164	77:03:0003015:3073	5	0020740/0087/0003	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.7	
165	77:03:0003015:3074	5	0020740/0090/0002	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
166	77:03:0003015:3109	4	299 (ком.1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.6	
167	77:03:0003015:3110	4	299 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.4	
168	77:03:0003015:3298	1	2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.6	
169	77:03:0003015:3300	4	1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.2	
170	77:03:0003015:3334	6	338 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.2	
171	77:03:0003015:3335	6	313 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.5	
172	77:03:0003015:3341	3	кв.338 ком.1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.3	
173	77:03:0003015:3342	6	кв.313 ком.1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.2	
174	77:03:0003015:3343	6	313 (ком.2а)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	6.5	
175	77:03:0003015:3344	6	кв.313 ком.2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
176	77:03:0003015:3353	4	кв.352(ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.7	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 19

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031				
177	77:03:0003015:3359	5	кв.302 (ком. 1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.3	
178	77:03:0003015:3360	5	кв.302 (ком. 2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.1	
179	77:03:0003015:3361	5	кв.302 (ком. 3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.7	
180	77:03:0003015:3369	3	кв.342 (ком.1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	21.1	
181	77:03:0003015:3370	3	кв.342 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	15.3	
182	77:03:0003015:3411	2	366 (ком. 1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	
183	77:03:0003015:3412	1	365 (ком.1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.3	
184	77:03:0003015:3413	1	365 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
185	77:03:0003015:3415	2	кв. 378 (ком.1)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.7	
186	77:03:0003015:3416	2	кв. 378 (ком.2)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.1	
187	77:03:0003015:3417	2	кв. 378 (ком.3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
188	77:03:0003016:7593	0	помещение IV - комнаты с 1 по 5	Нежилое	данные отсутствуют	63.1	
189	77:03:0003016:7741	3	298	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	17.2	
190	77:03:0003016:7747	2	367	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16	
191	77:03:0003016:7755	2	367	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9	
192	77:03:0003016:7776	4	348	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.9	
193	77:03:0003016:7788	3	298	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.8	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BE1B50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

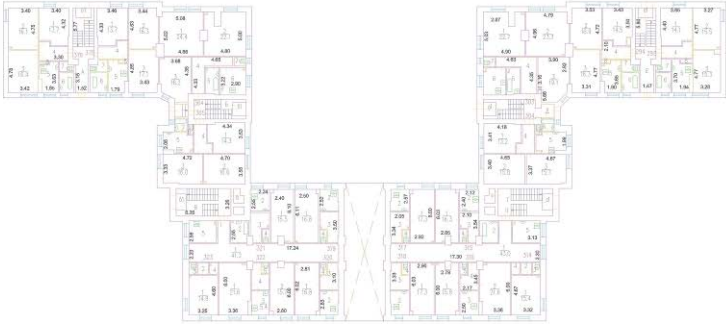
Лист 20							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 7		Всего листов раздела 7: 12		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 239	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673							
Кадастровый номер:			77:03:0003015:1031				
194	77:03:0003016:7790	4	348	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.5	
195	77:03:0003016:7799	1	303	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.6	
196	77:05:0004003:8542	3	3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.9	
197	77:17:0100309:9748	2	0020740/0036/0001	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	14.7	
198	77:03:0003015:3792	2	ком. 2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.8	
199	77:03:0003015:3791	2	ком. 1	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	16.4	
200	77:03:0003015:3799	1	II,ком.1-3	Нежилое	данные отсутствуют	44.7	
201	77:03:0003015:3806	0	I, ком. 1 - 3; Ia, ком. 1, 2	Нежилое	данные отсутствуют	154.6	
202	77:03:0003015:3809	3	кв. 297 (ком.2,3)	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	30.5	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00910BDC181A023B64597F1E2579BE1B50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 39

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 219	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



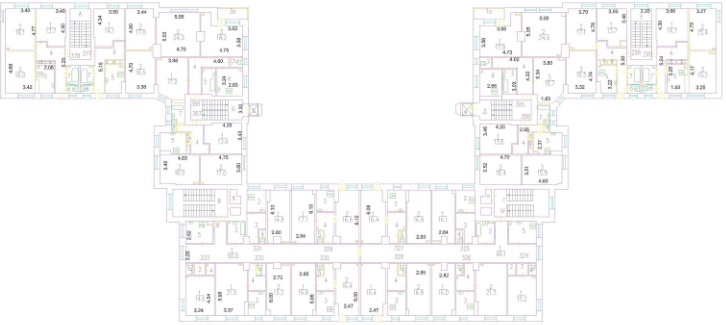
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 40

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 219	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 75

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 219

Всего разделов: 5

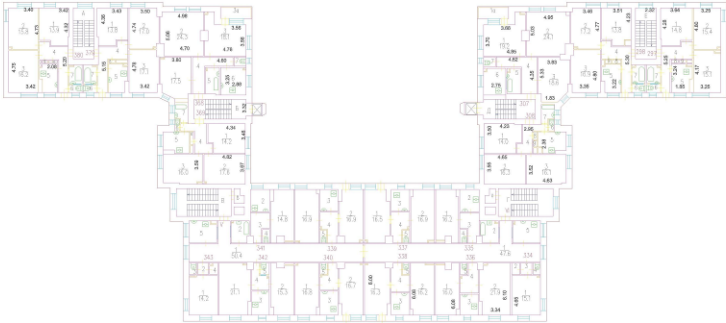
Всего листов выписки: 239

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 76

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 219

Всего разделов: 5

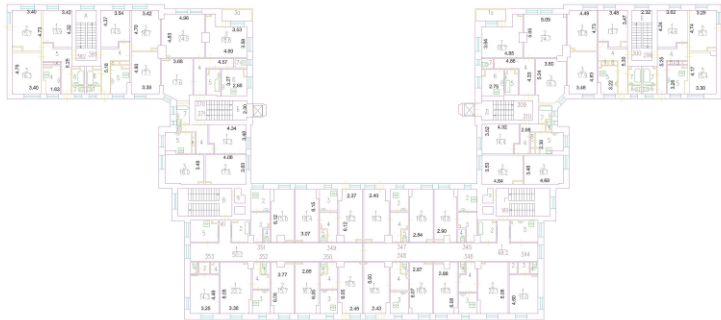
Всего листов выписки: 239

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

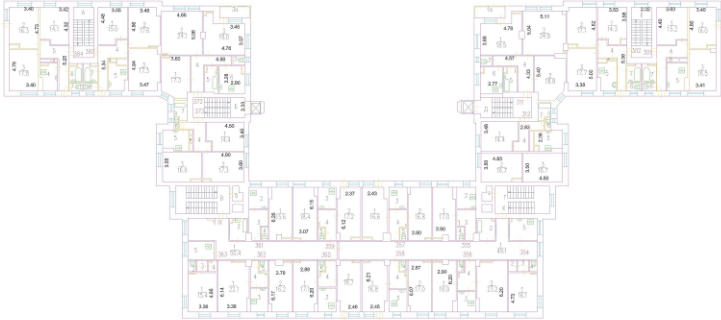
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 111

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 219	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



Масштаб 1



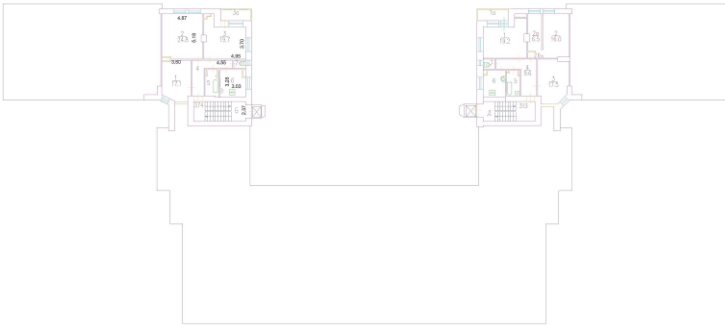
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 112

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 219	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 239
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673			
Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031		Номер этажа (этажей): 6	

6 этаж
Преображенский Вал ул д24 кб



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031

Номер этажа (этажей): 2

подвал под двором
Преображенский Вал ул д24 к6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 96 раздела 8

Всего листов раздела 8: 219

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 239

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250302673

Кадастровый номер: 77:03:0003015:1031

Номер этажа (этажей): 1

подвал
Преображенский Вал ул д24 к6

Масштаб 1

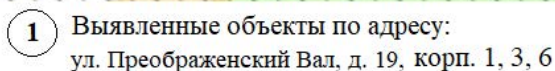


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

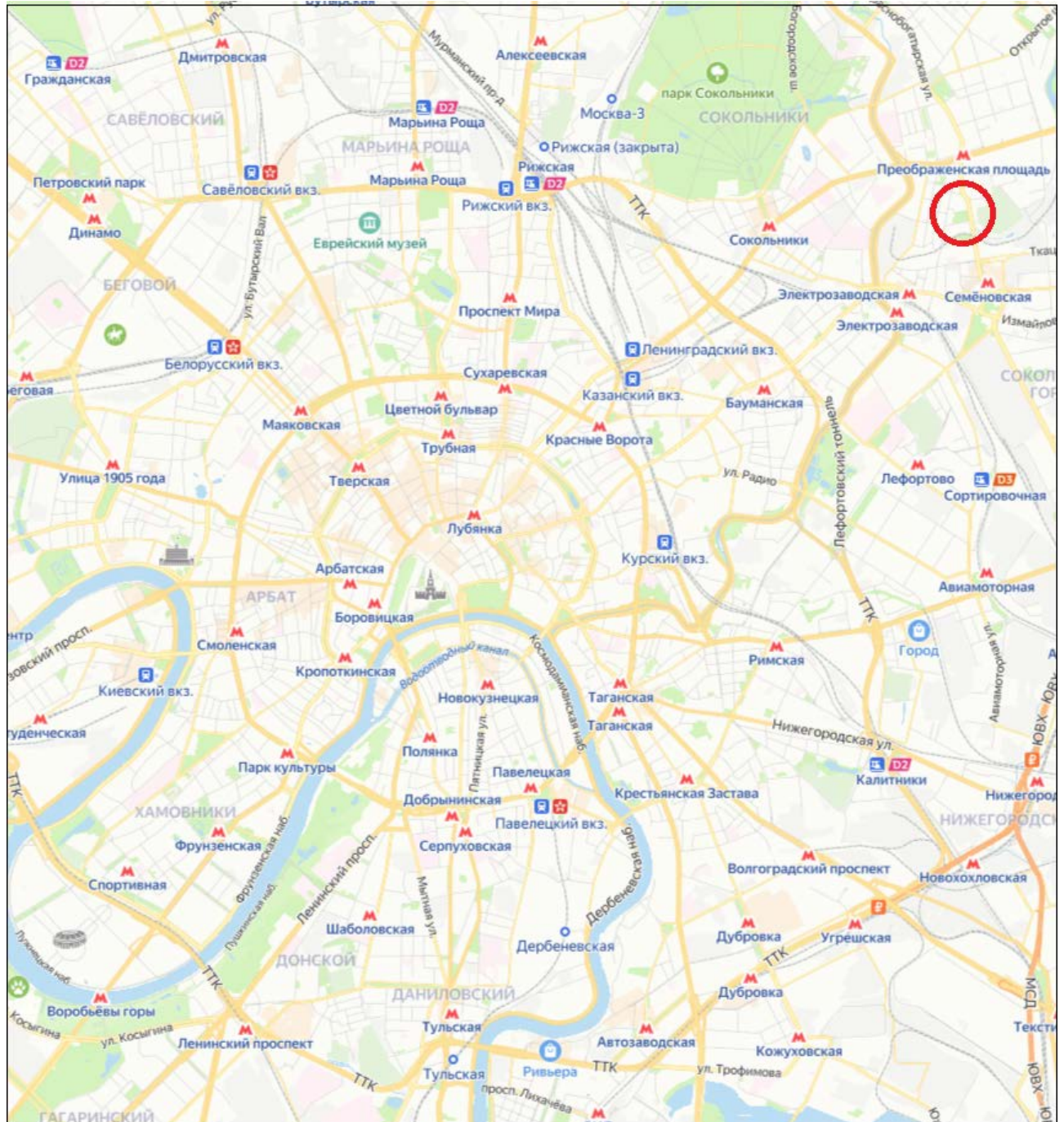
полное наименование должности

инициалы, фамилия



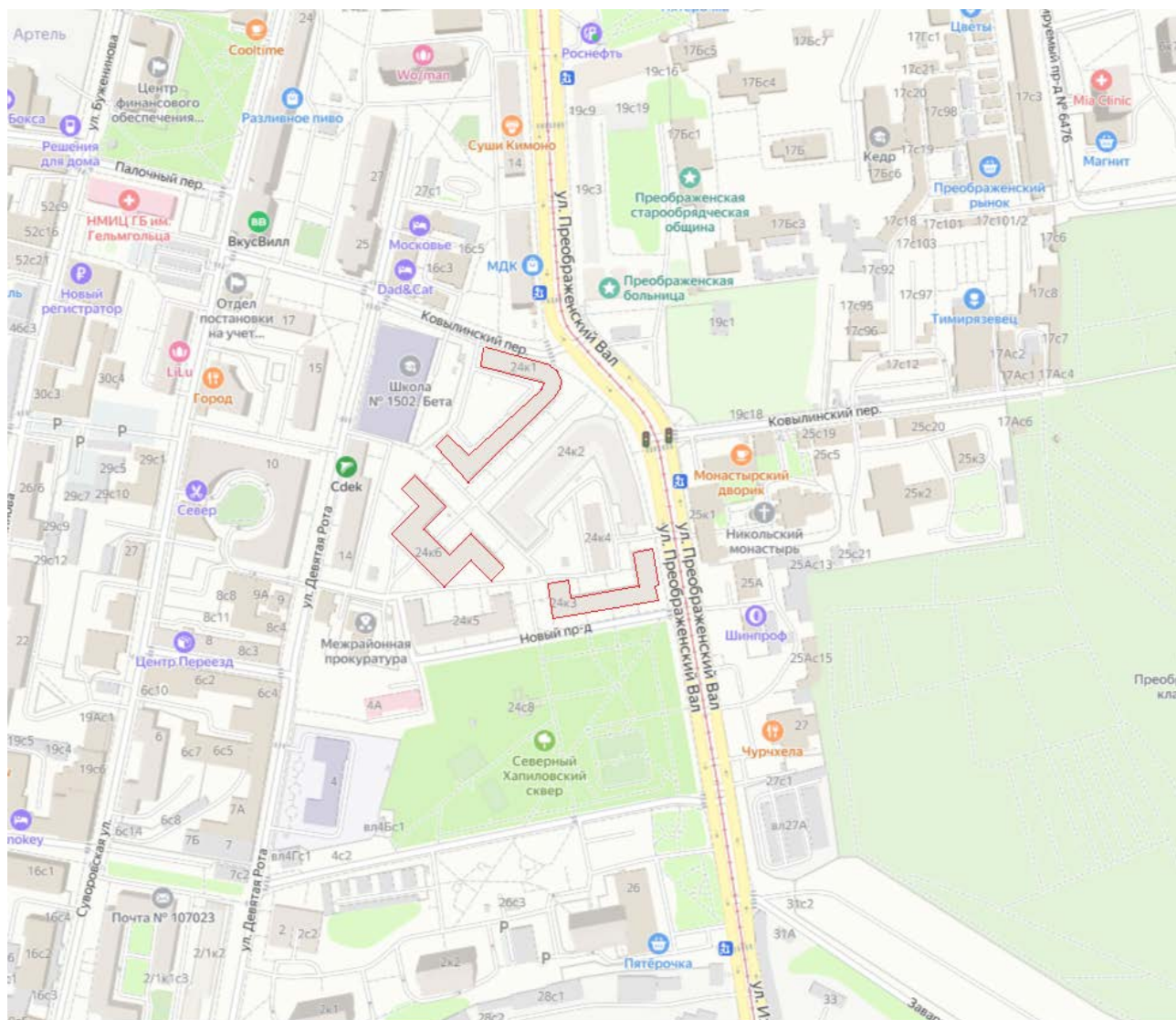
	объекты культурного наследия		достопримечательное место
	выявленные объекты культурного наследия		территории памятника садово-паркового искусства
	объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия		проектная граница охранной территории объекта культурного наследия
	исторически ценные градостроительные объекты		граница территории охранной (объединенной охранной) зоны
	объекты историко-градостроительной среды		заповедная зона
	граница территории объекта культурного наследия		граница территории охраняемого природного ландшафта
	граница территории зоны регулирования застройки		

Приложение 8

Местоположение объекта культурного наследия в структуре застройки города Москвы.

Приложение 9

Местоположение выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 3, 6 в структуре застройки района города Москвы.

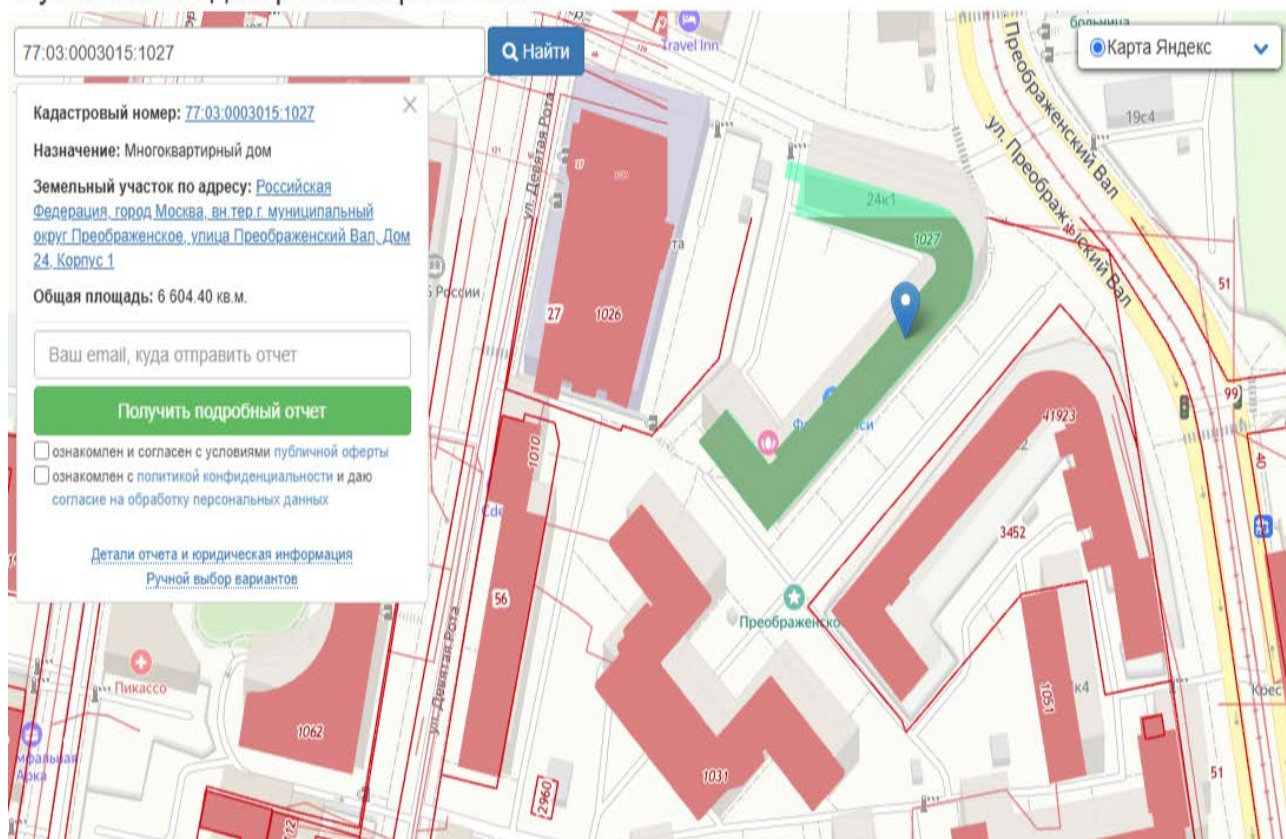


Рассматриваемые объекты по адресу:
ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 3, 6.

Приложение 10

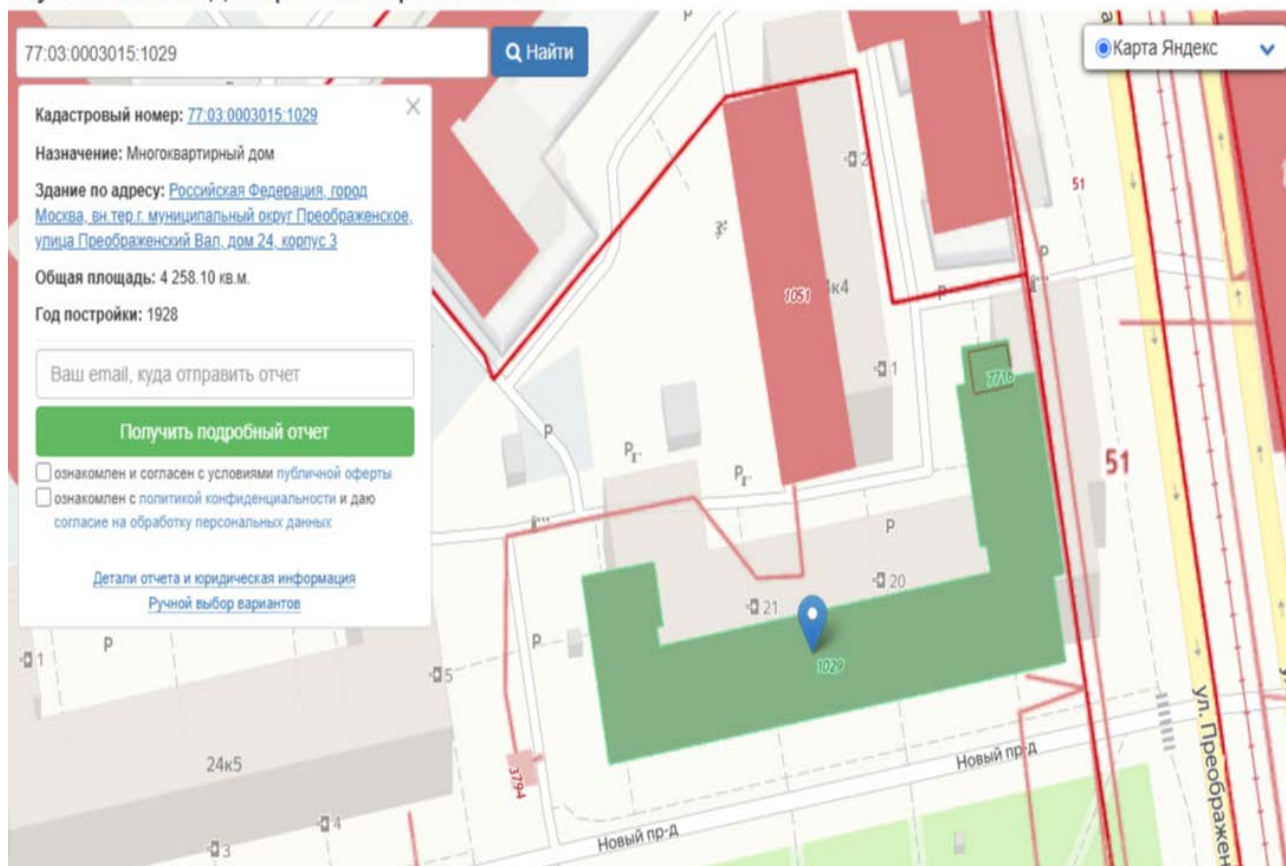
Фрагмент публичной кадастровой карты г. Москвы местоположения объекта по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 3, 6.

Публичная кадастровая карта России



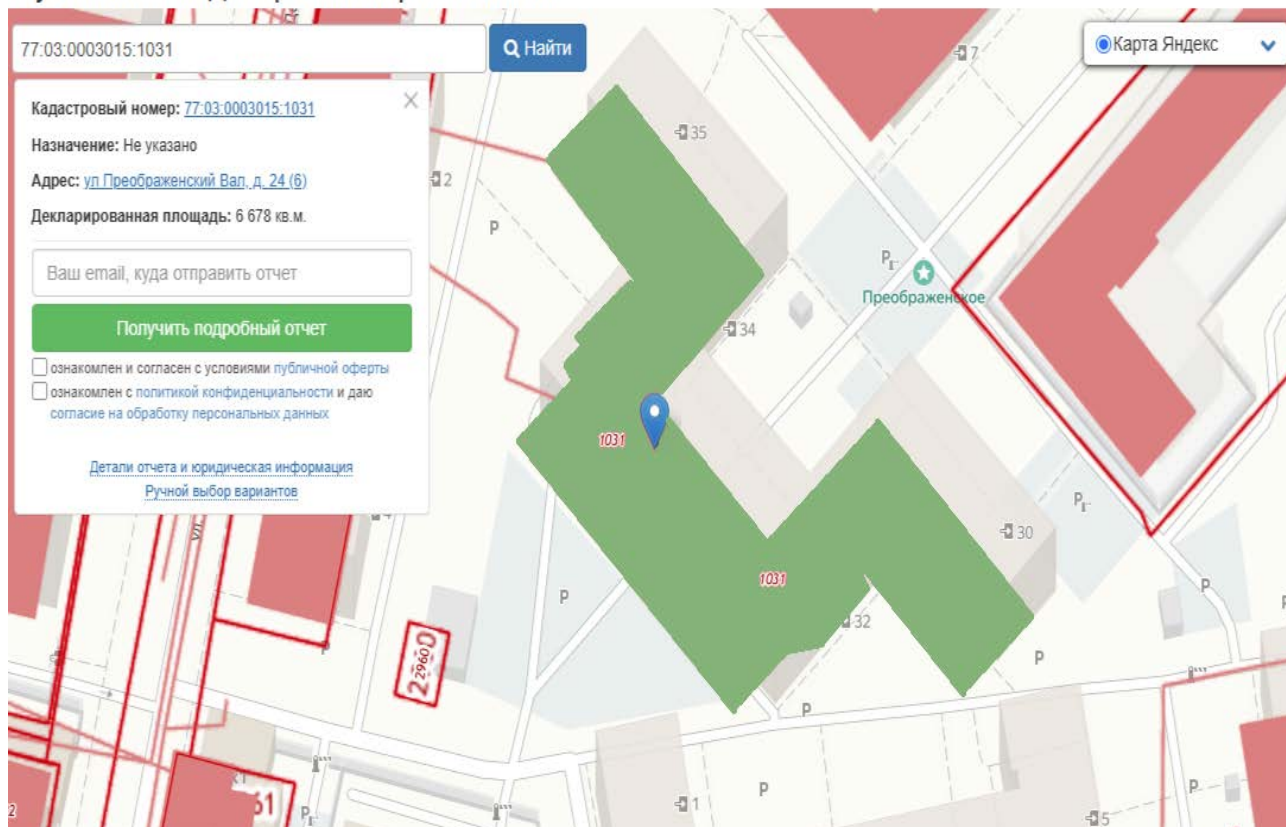
Выявленный объект по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, стр. 1

Публичная кадастровая карта России



Выявленный объект по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, стр. 3

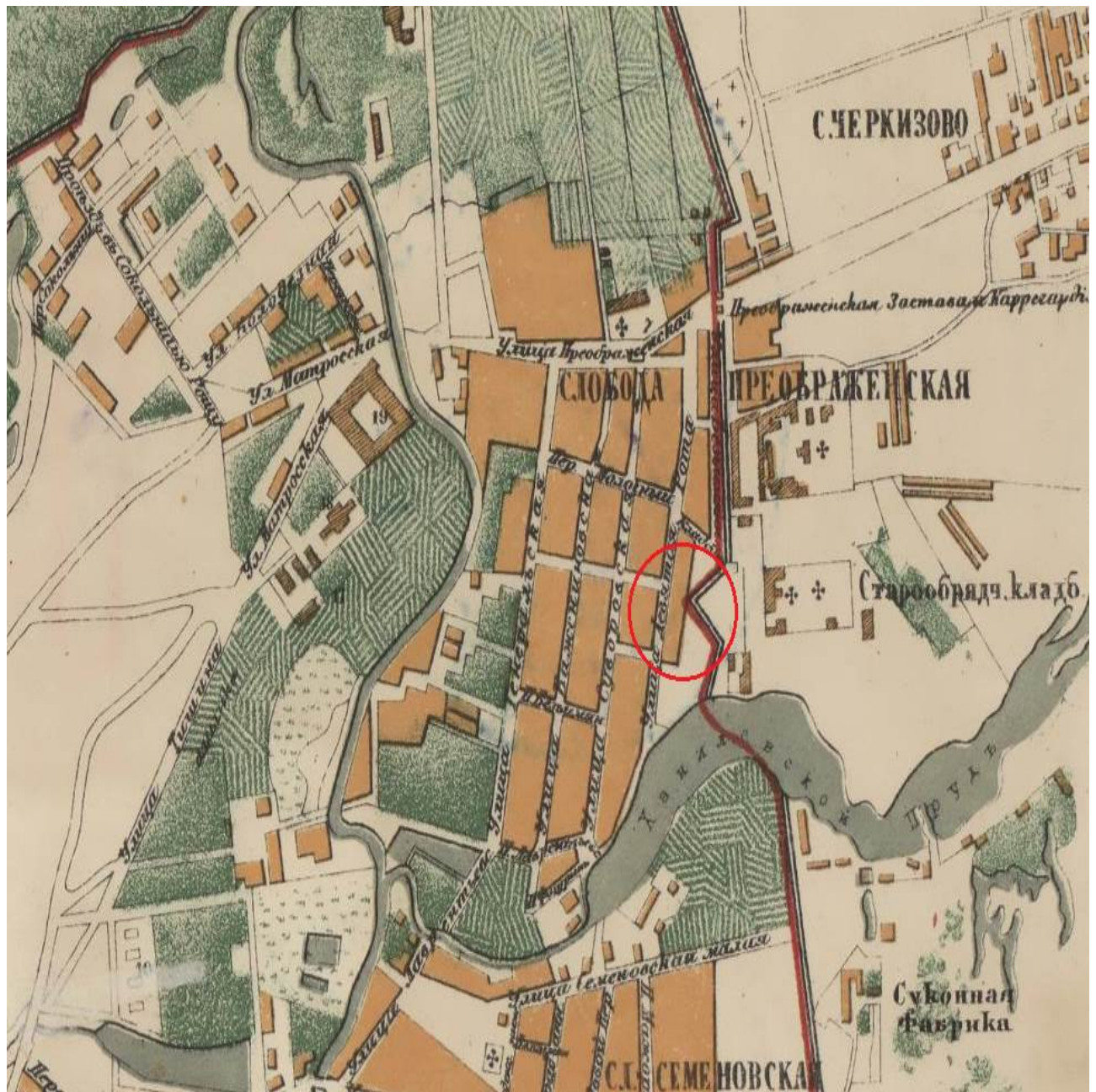
Публичная кадастровая карта России



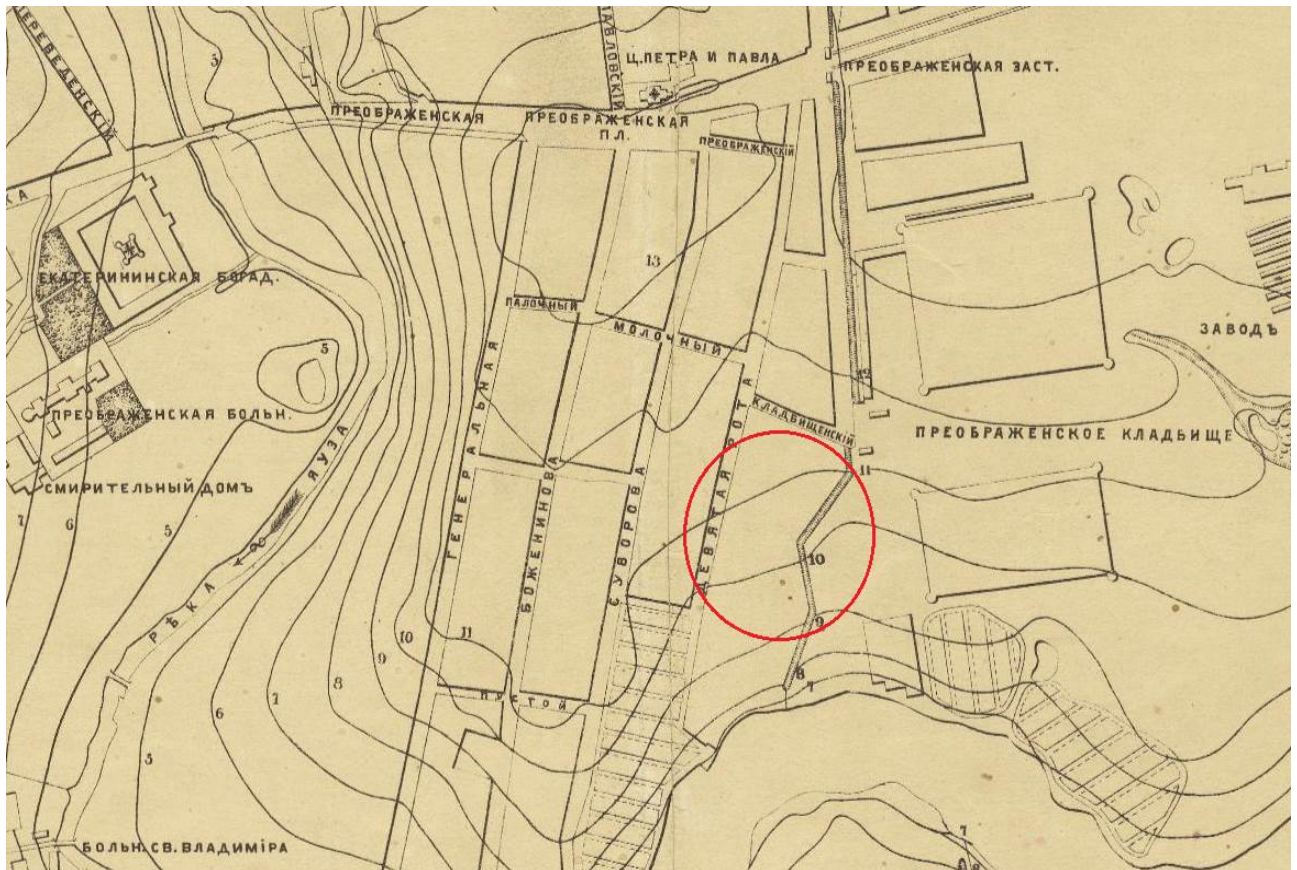
Выявленный объект по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, стр. 6

Приложение 11

Схемы исторических этапов формирования планировочной и объемно-пространственной структуры территории исследования (фрагменты исторических планов города Москвы)



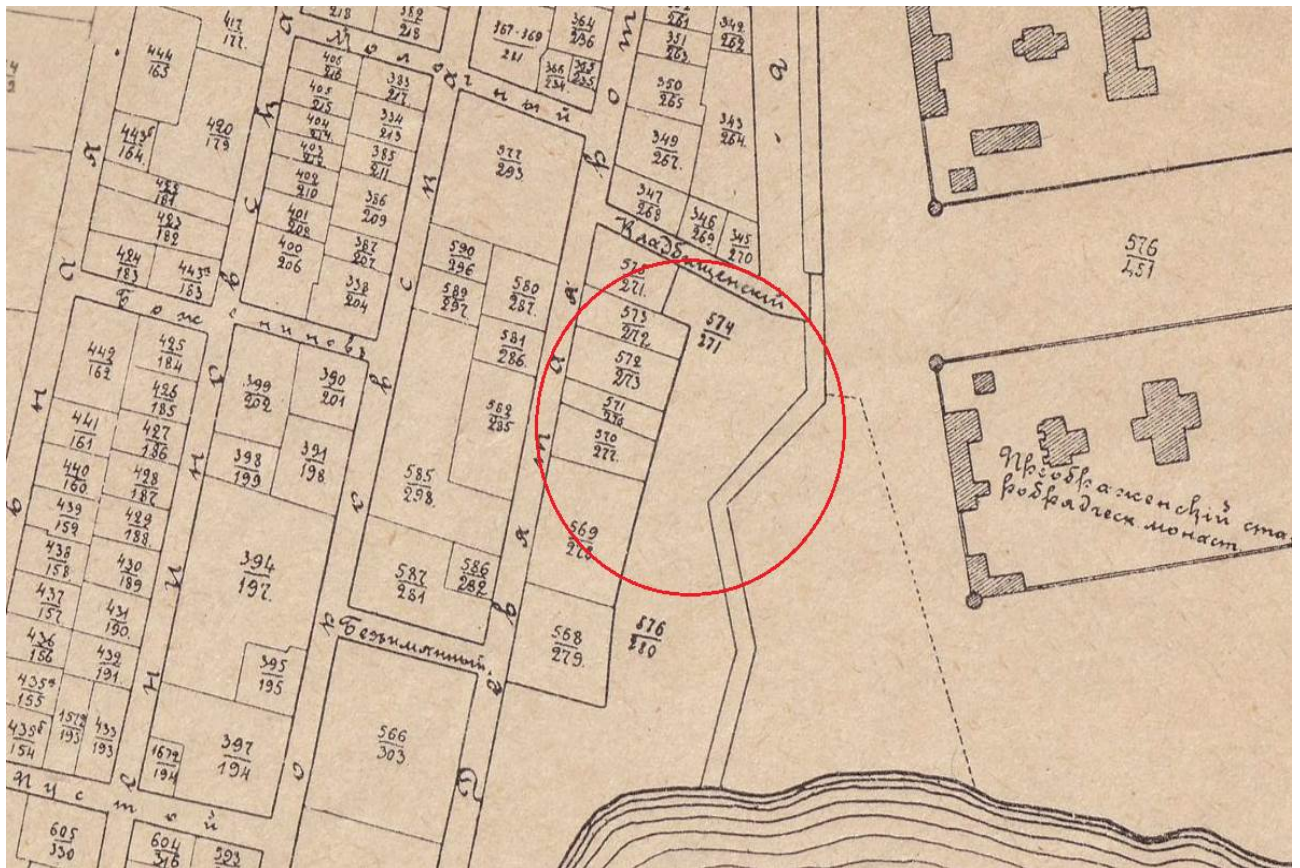
1870-е гг. План Столичного города Москвы



1888 г. Нивеллирный план Москвы



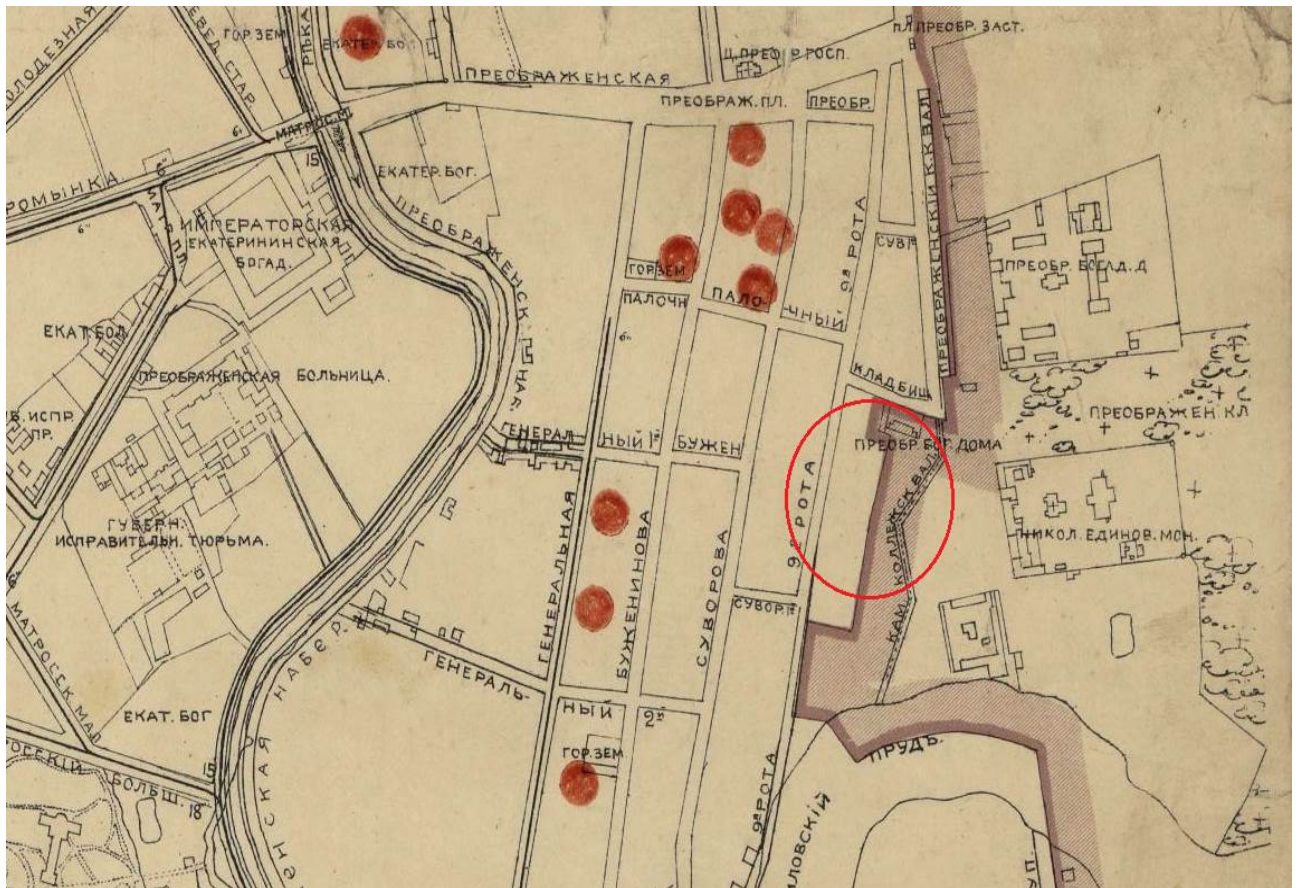
1890 г. План г. Москвы Ильина



1901-1903 гг. План Лефортовской части



1907 г. План города Москвы.



1922 г. План жилищных товариществ Москвы



1927 г. План города Москвы



1937-1939 гг. План г. Москвы



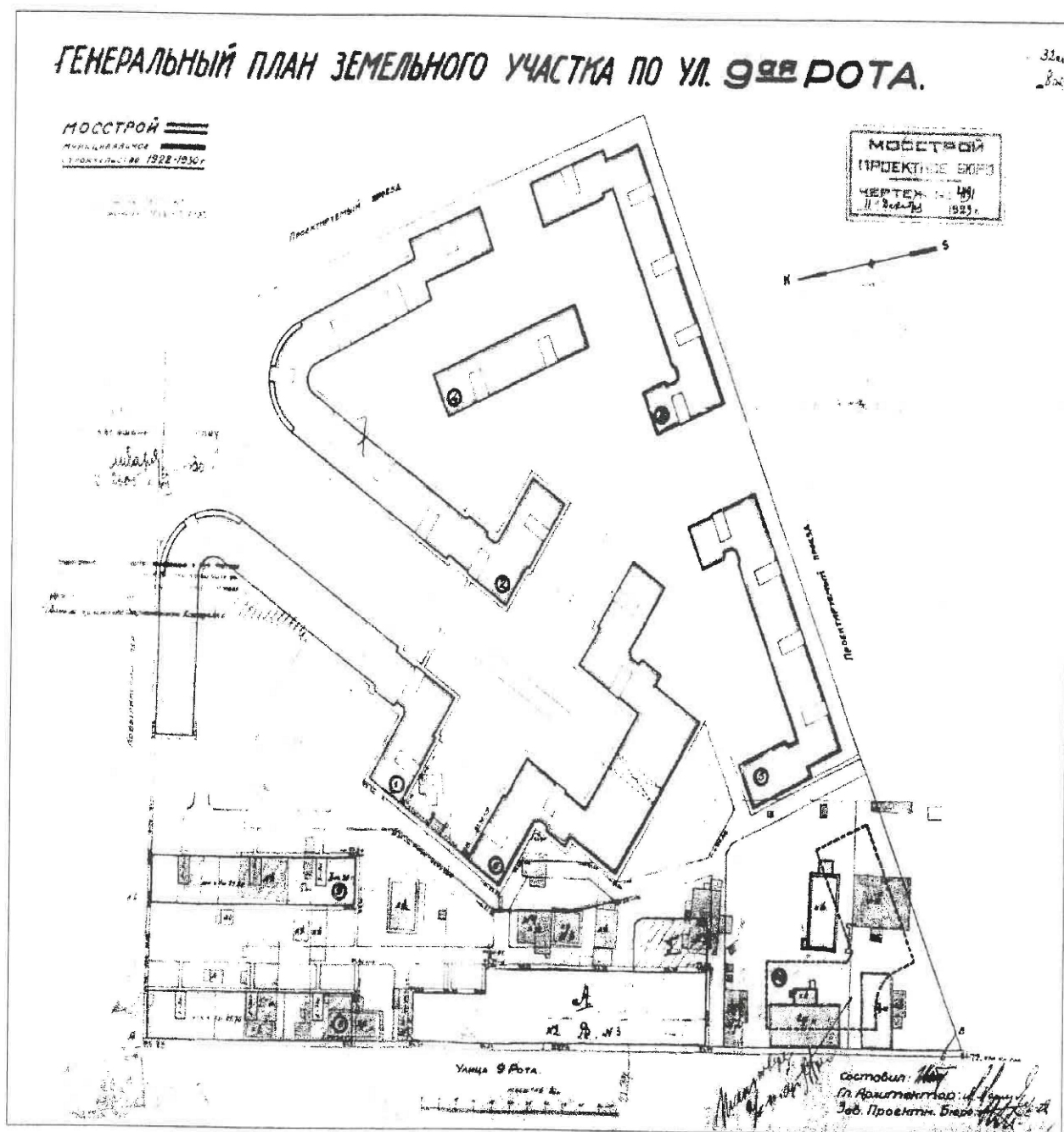
1970 гг. План Москвы



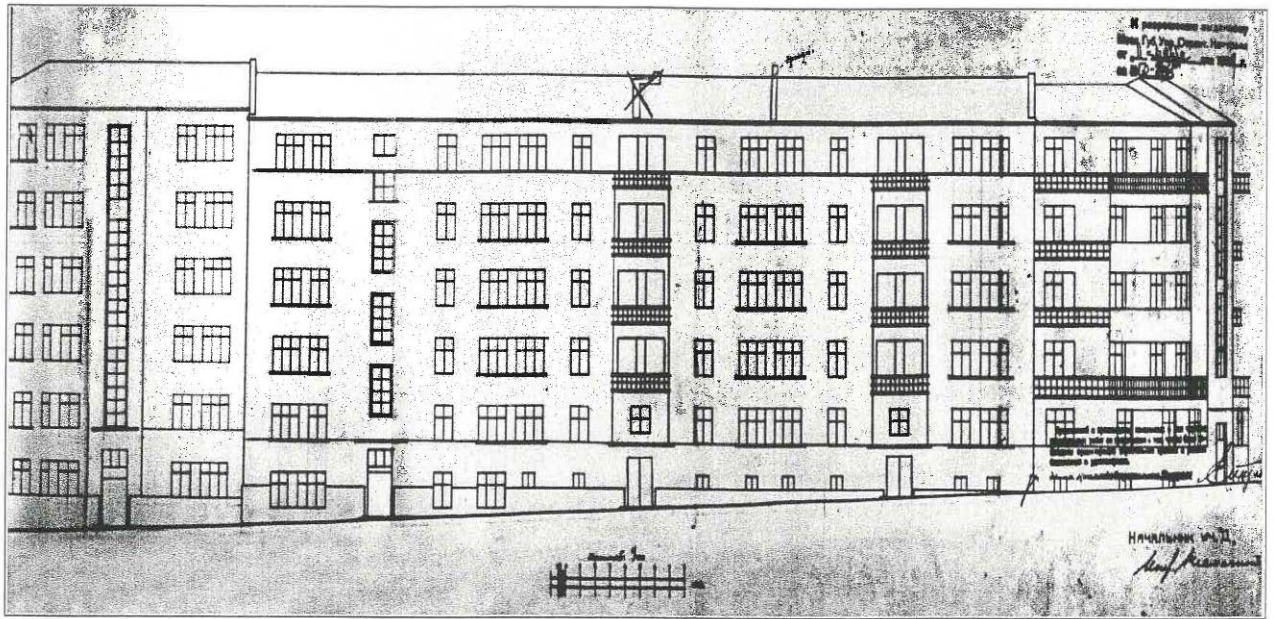
2020-е гг. Спутниковый снимок

Приложение 12

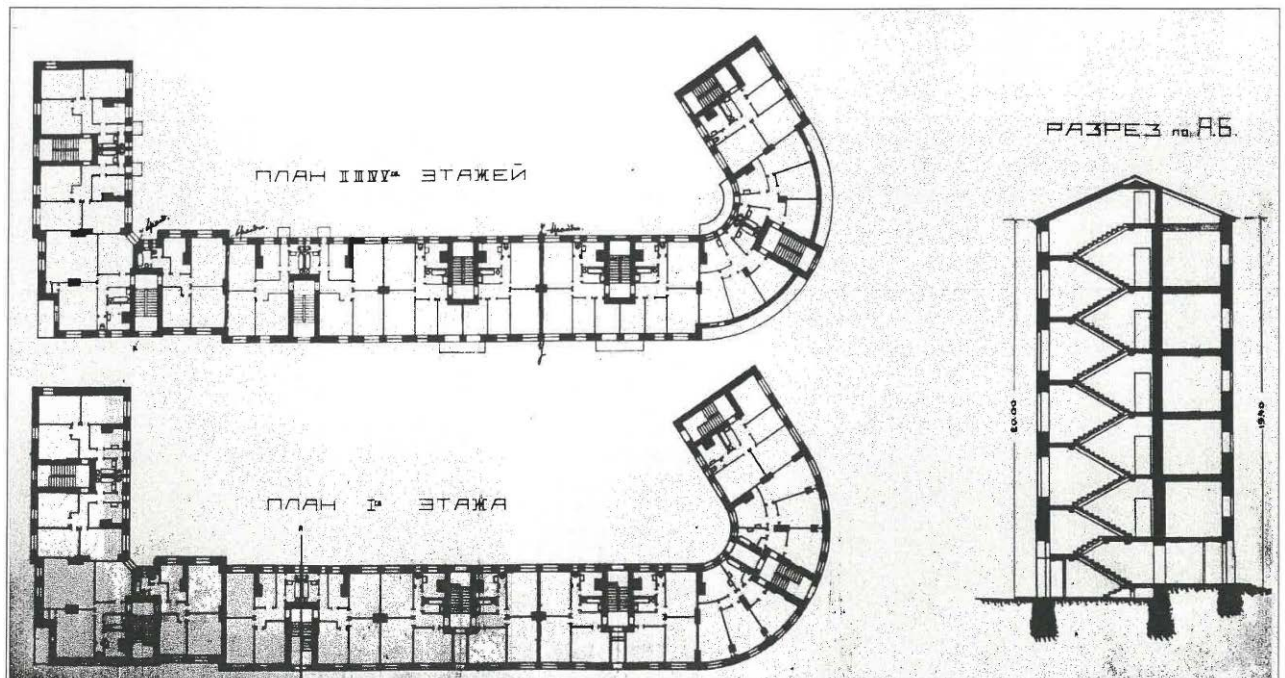
Репродукции архивных материалов



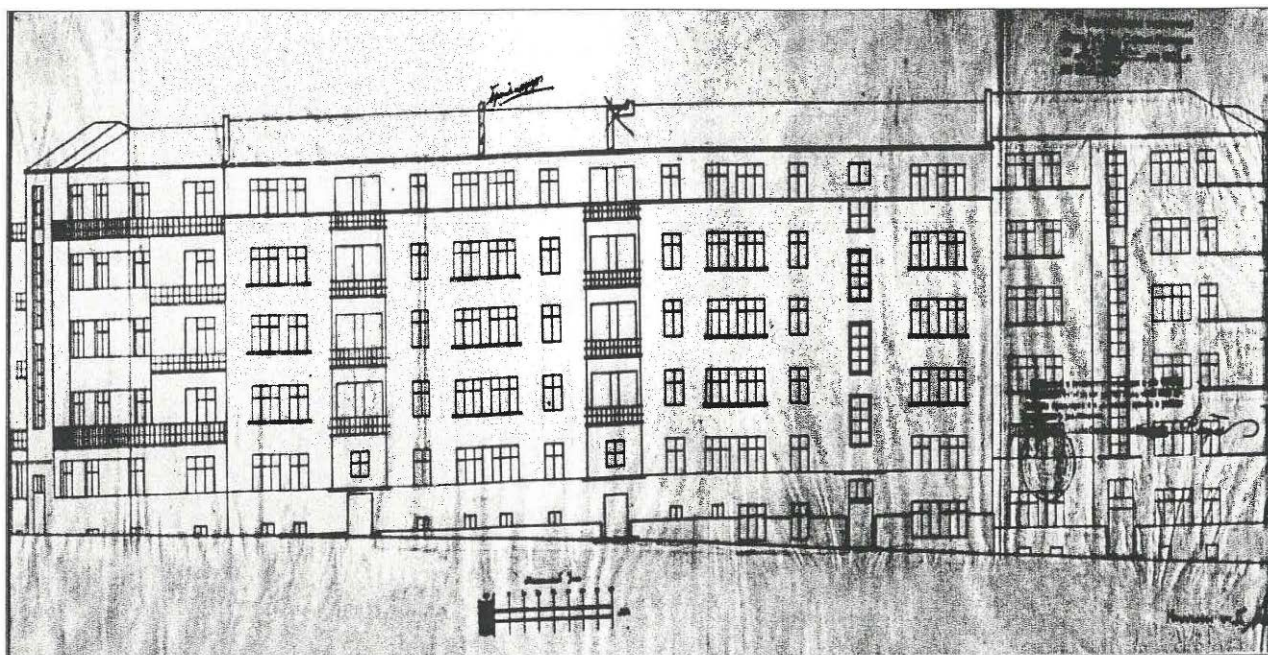
Проект застройки участка по улице 9-я рота. Генплан. 1929 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1, д. 1996, л. 7.



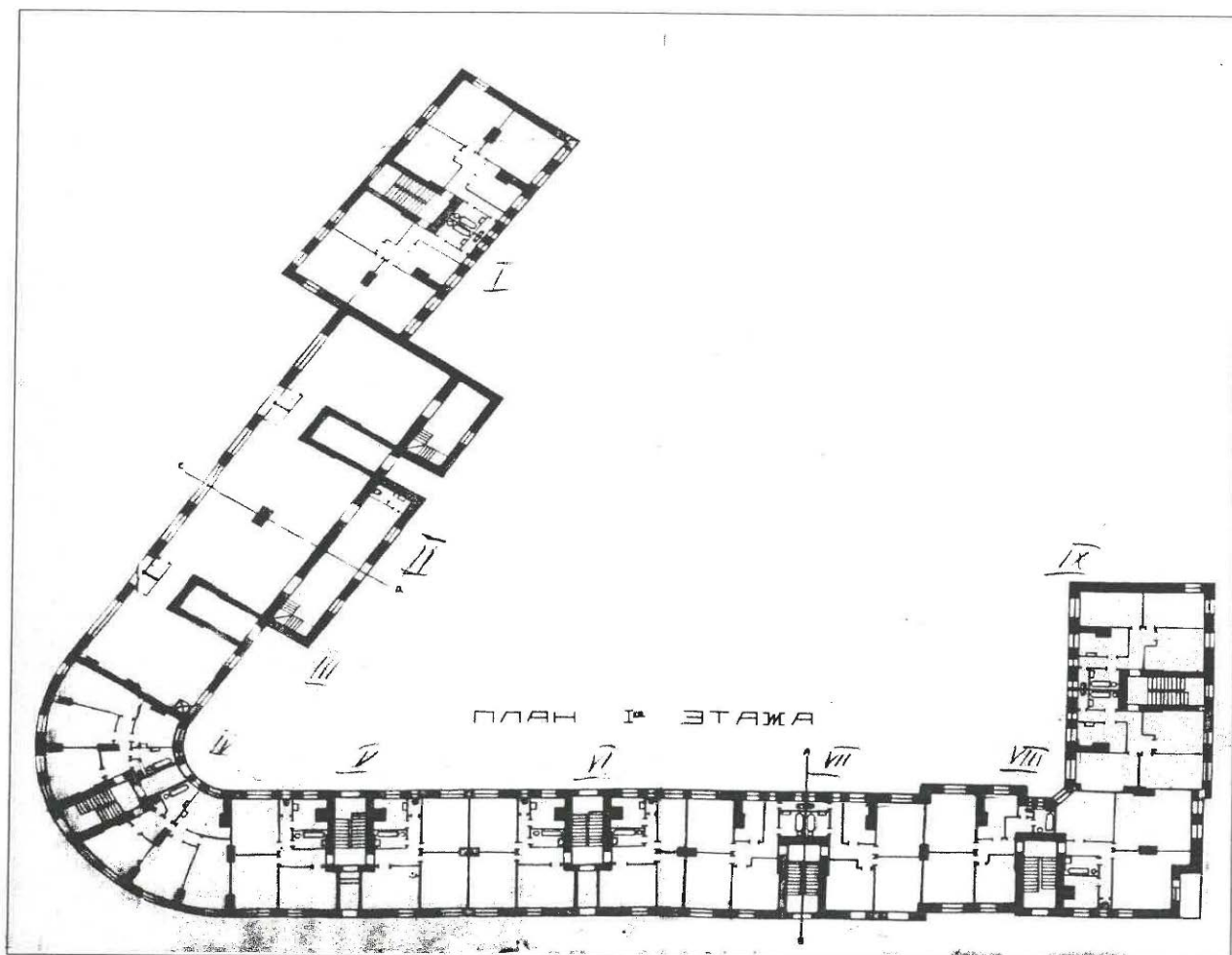
Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 1). Фасад со стороны двора. Арх. М.М.Русанова. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1991а, л. 40.



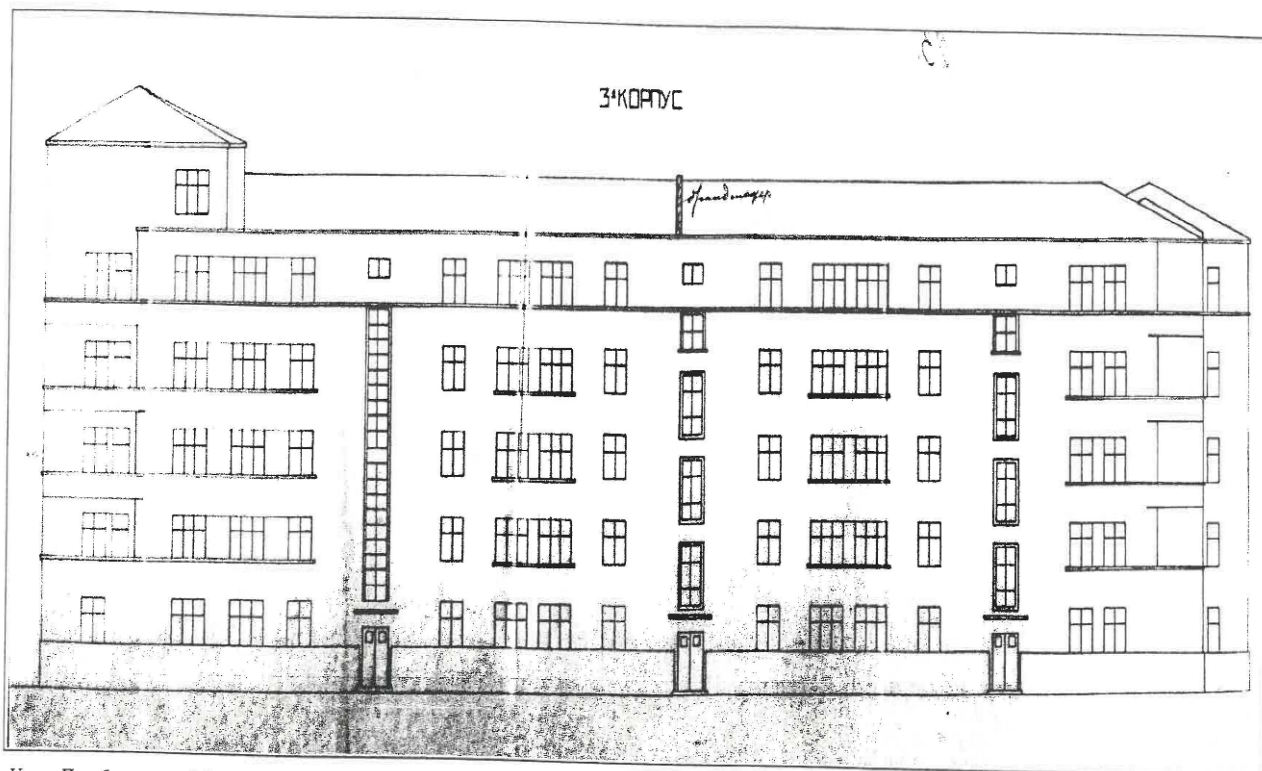
Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 1). Планы 1-5 этажей. Разрез. Арх. М.М.Русанова. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1991а, л. 40.



Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 2). Фасад. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1991а, л. 44.



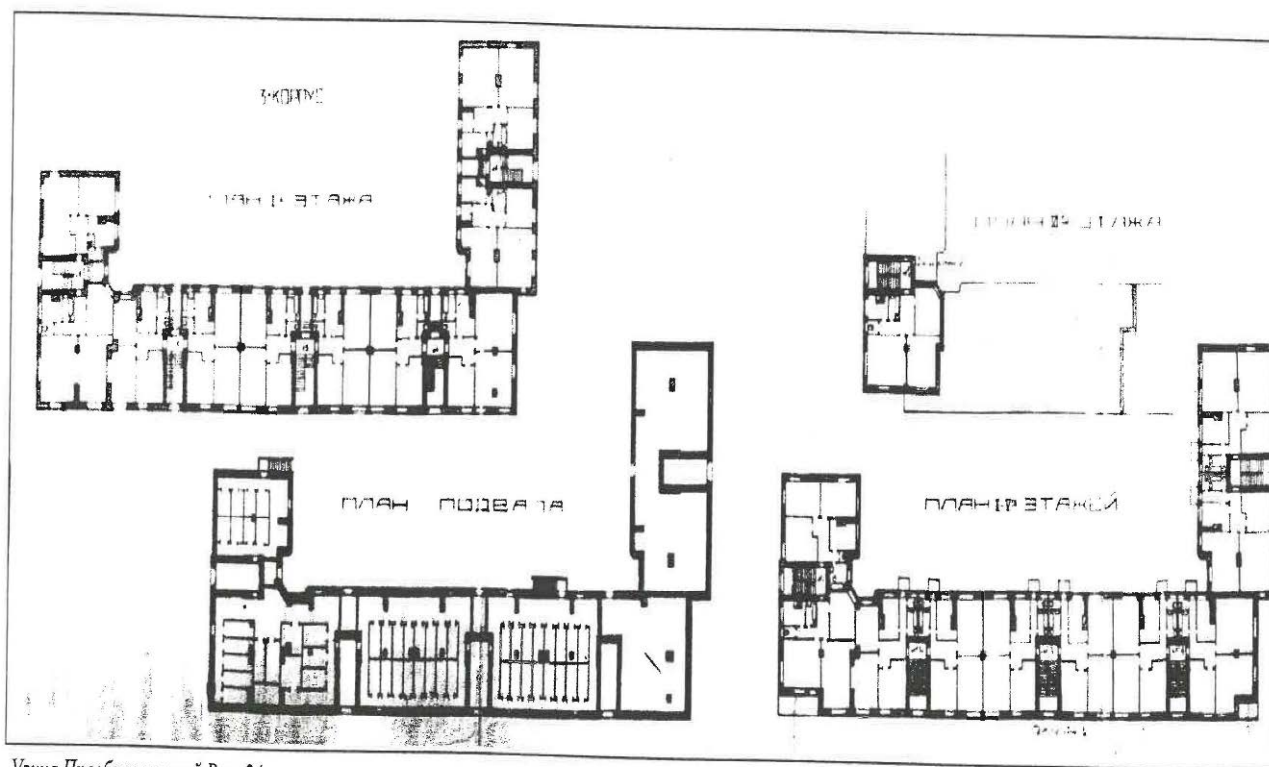
Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 2). План I-го этажа. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1991а, л. 44.



Улица Преображенский Вал, 24.

Проект пятиэтажного жилого дома с шестиэтажной частью (корпус 3). Фасад по проектируемому проезду. 1928 г.

ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1993, л. 23.

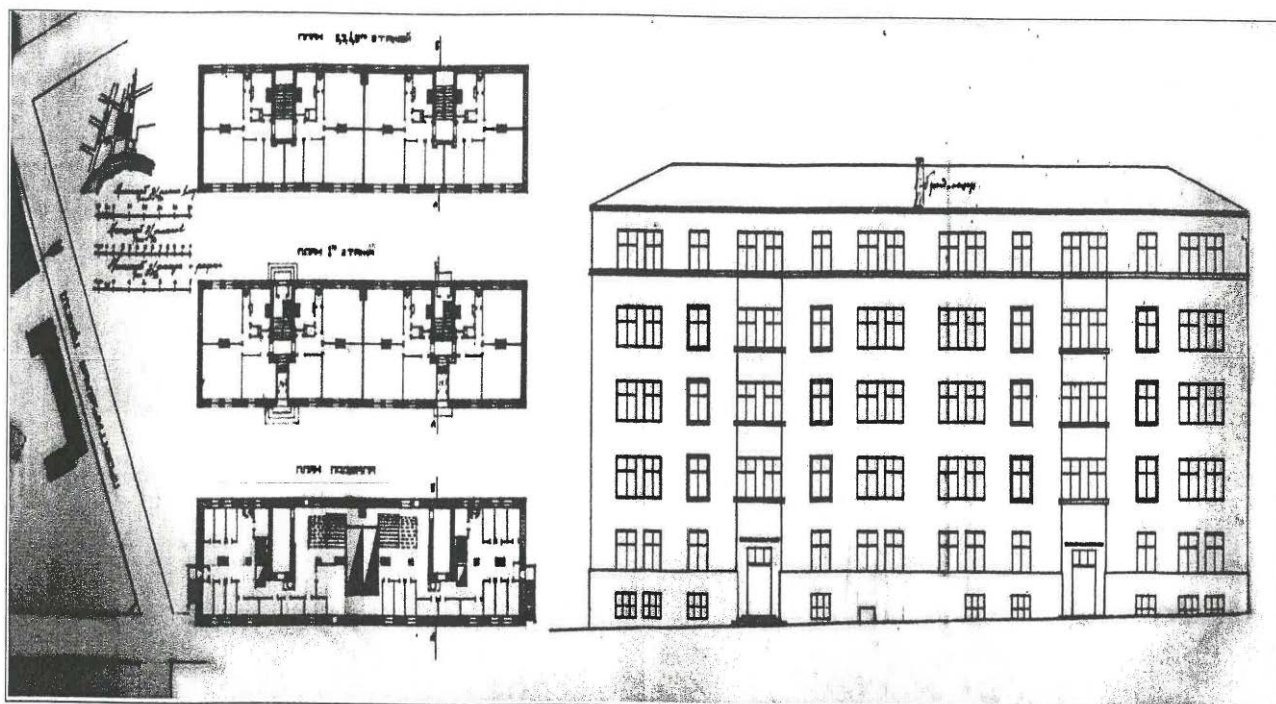


Улица Преображенский Вал, 24.

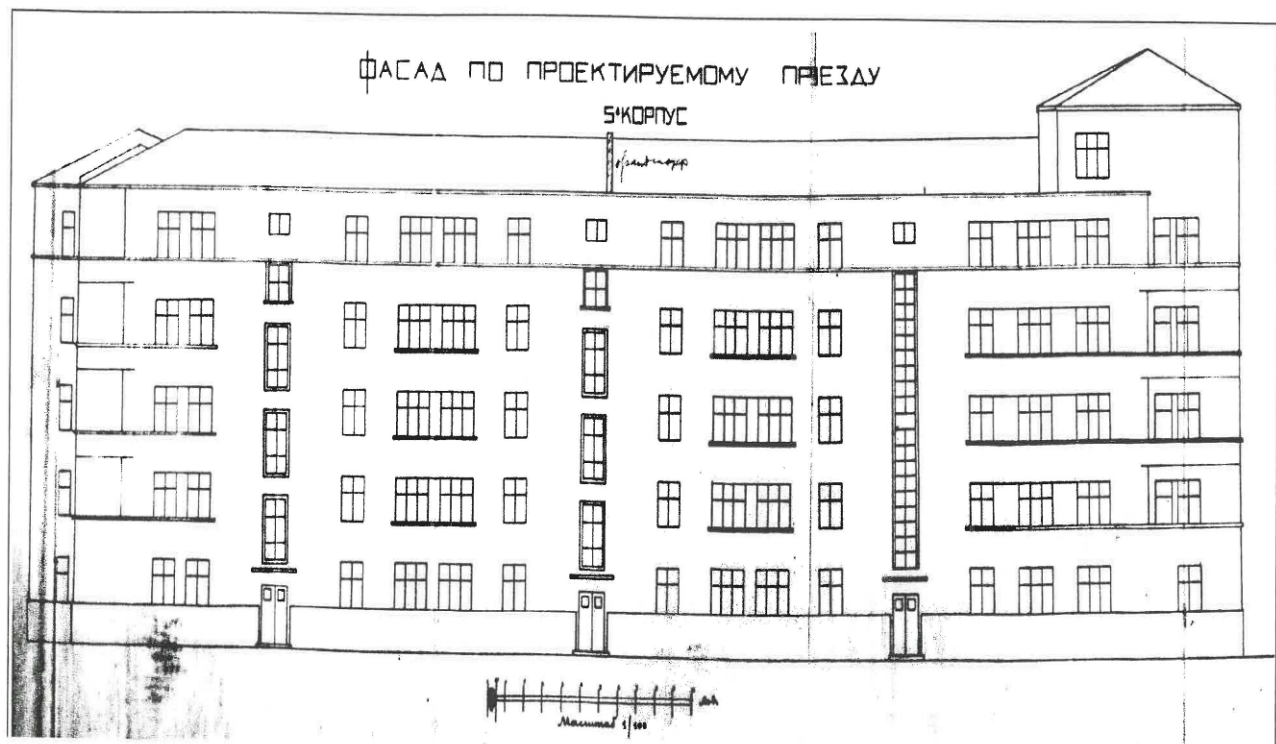
Проект пятиэтажного жилого дома с шестиэтажной частью (корпус 3).

План 1-6-го этажей. 1928 г.

ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1993, л. 23.



Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 4). Планы подвала 1-5-го этажей. Фасад. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1993, л. 38.

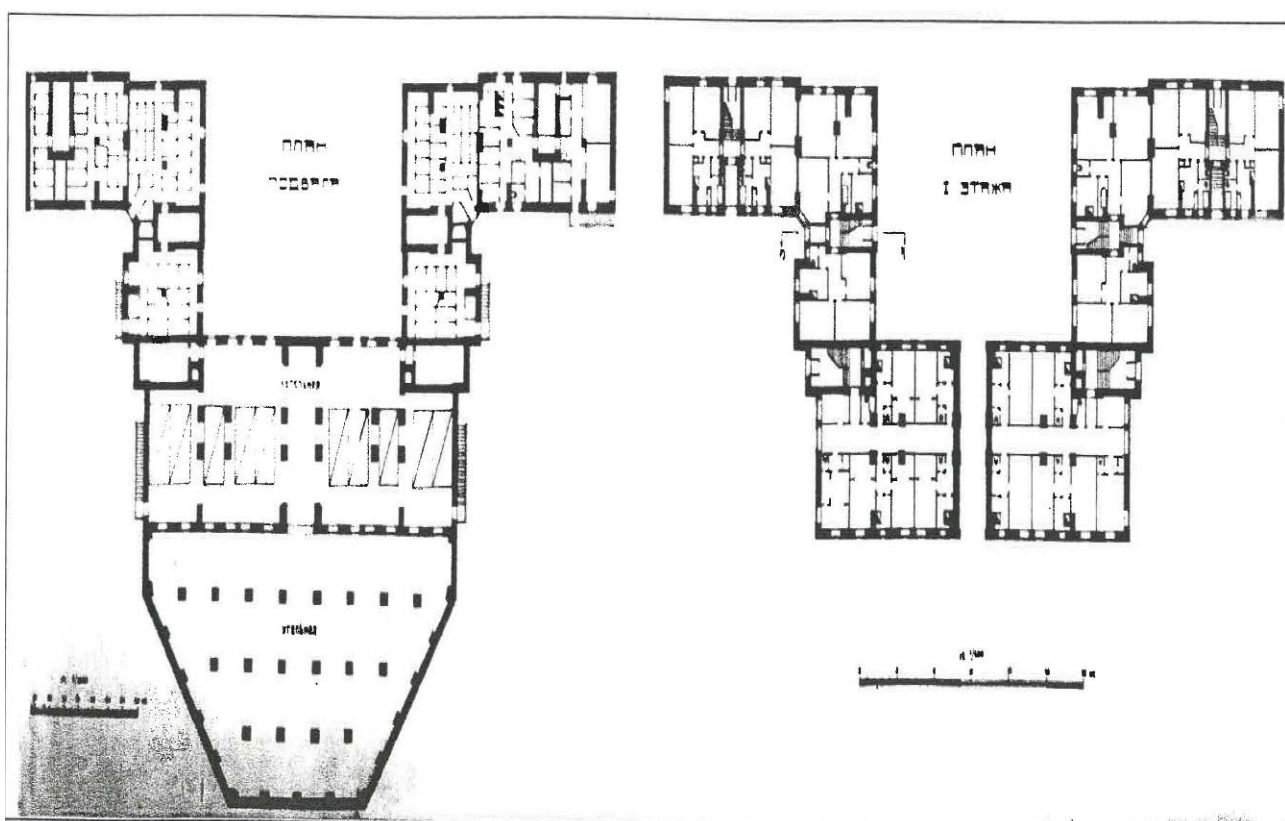


Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома с шестиэтажной частью (корпус 5). Фасад по проектируемому проезду. 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1993, л. 23.



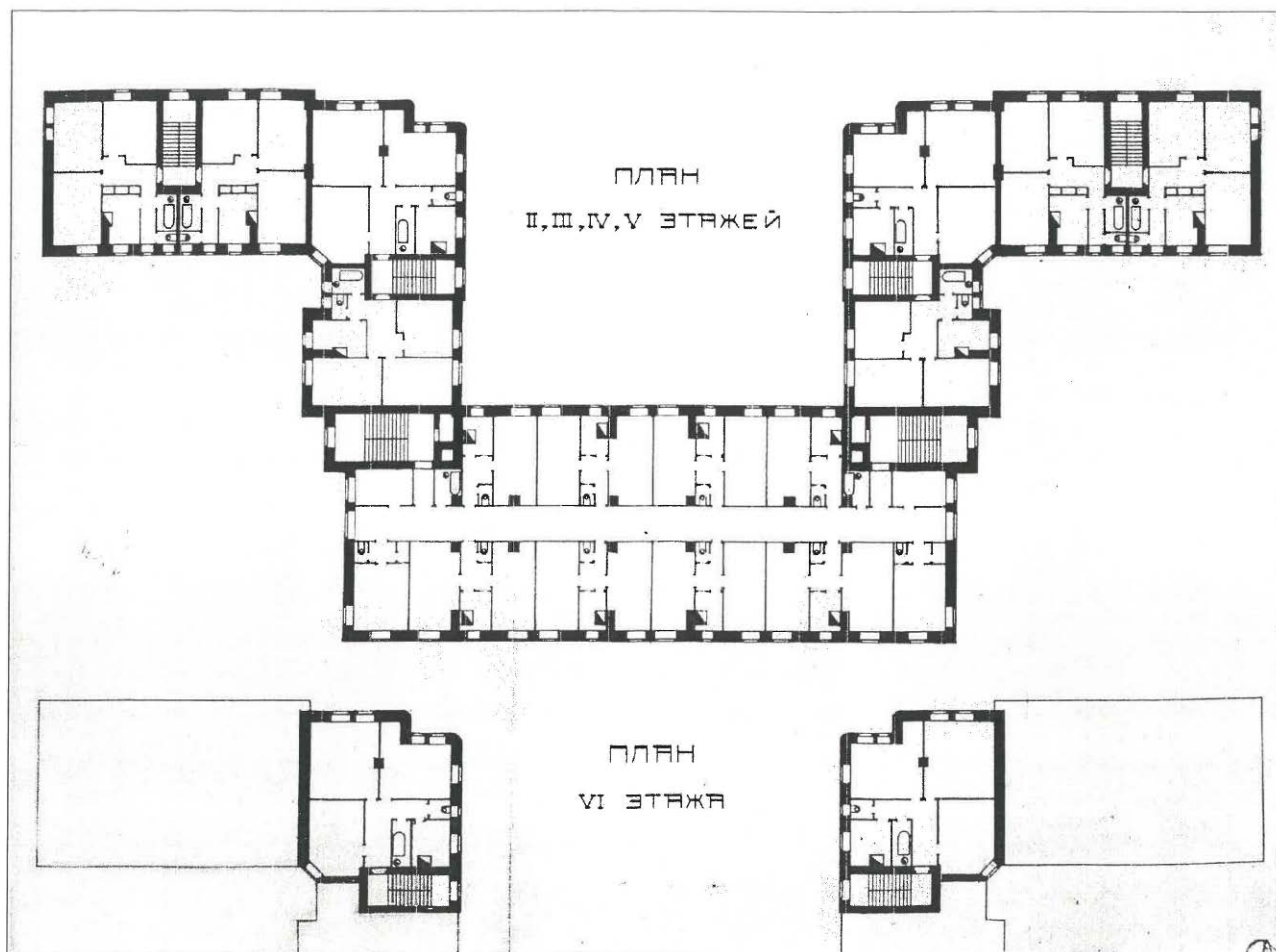
Улица Преображенский Вал, 24.

Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 6). Фасад. Арх. Балан (?). 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1944, л. 19.

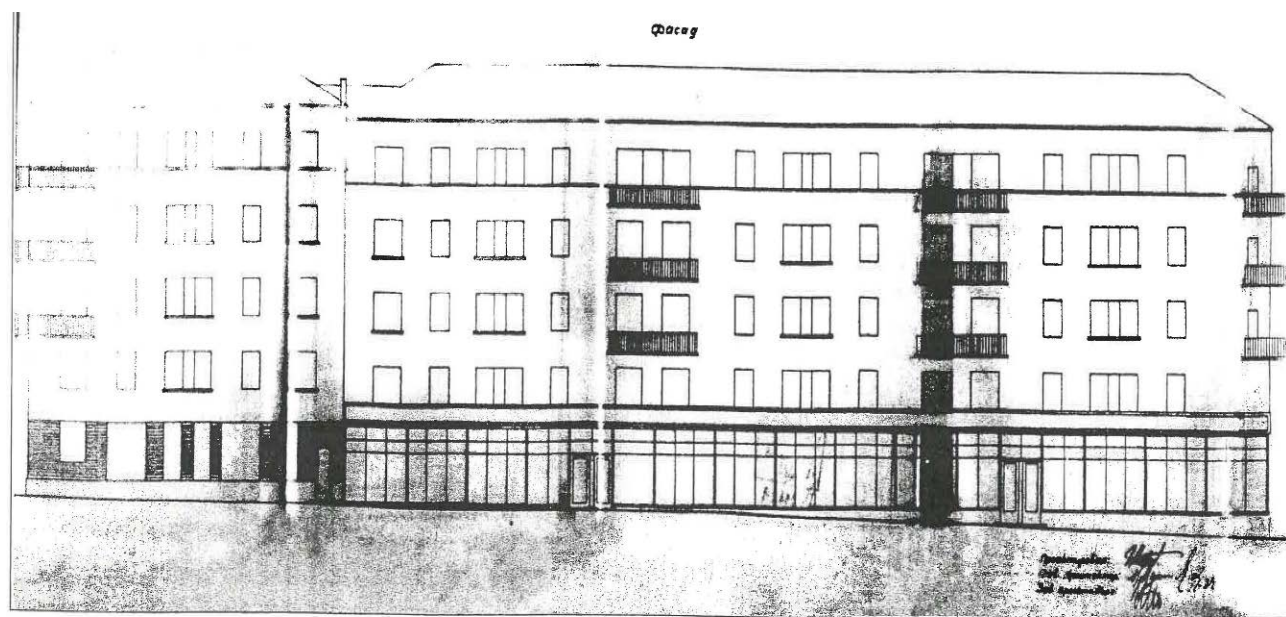


Улица Преображенский Вал, 24.

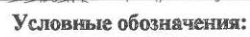
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус 6). План подвала и I этажа. Арх. Балан (?). 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1944, л. 19.



Улица Преображенский Вал, 24.
Проект пятиэтажного жилого дома (корпус). Планы подвала 2-5-го этажей. Арх. Балан (?). 1928 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1994, л. 19.



Улица 9-рота, 14.
Проект пятиэтажного жилого дома. Фасад. Арх. Г.М.Мату. 1930 г.
ЦАНТДМ, ф. 2, оп. 1. д. 1996, л. 8.



 - до 1700 г.
 - 1701 - 1760 гг.
 - 1761 - 1812 гг.
 - 1813 - 1850 гг.
 - 1851 - 1900 гг.

Приложение 14

Исторические фотографии объекта 1930-1982 гг.



1930-е гг. Вид с ул. Девятая Рота на Преображенское



1930-1940 гг. Фасады зданий Преображенское кор. 2, кор. 6, кор. 1



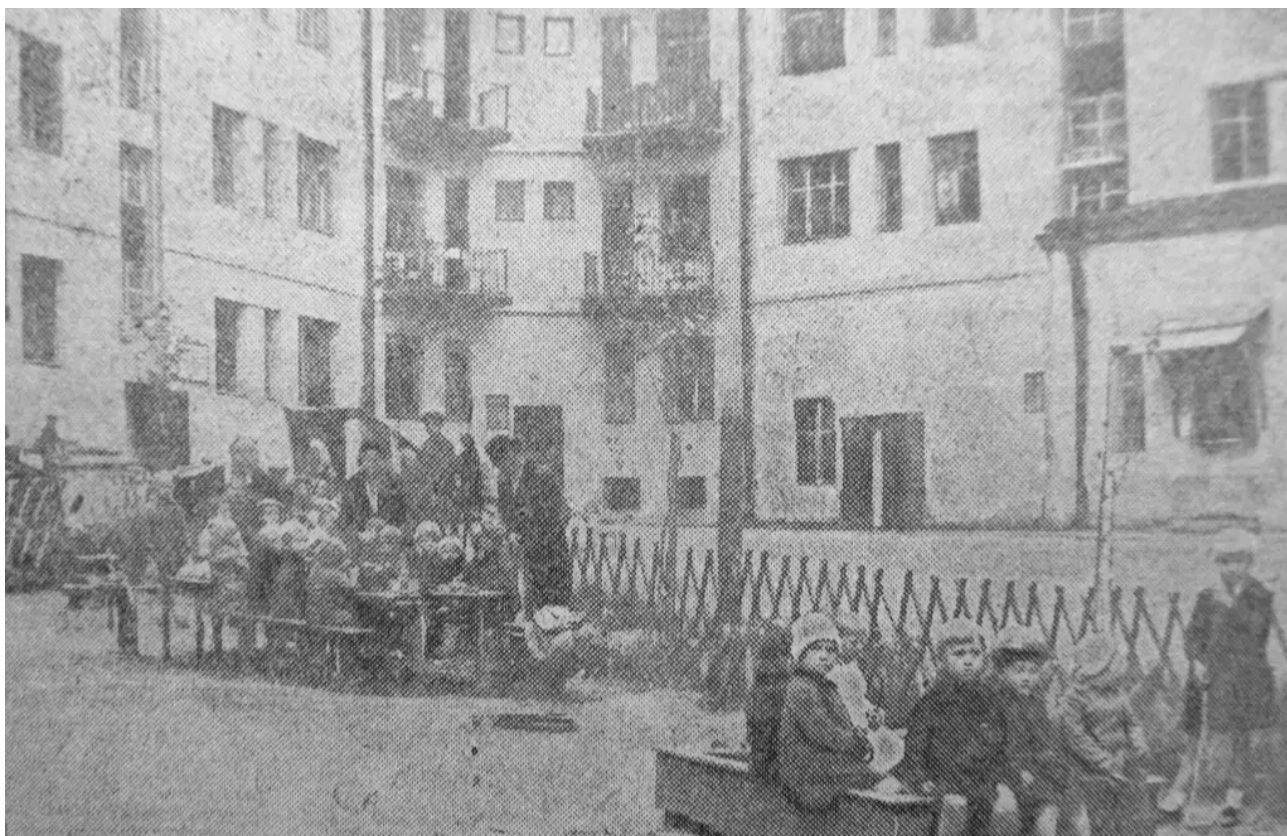
1933 г. Улица Преображенский Вал, часть фасада кор. 3



1930-1940 гг. Улица Преображенский Вал, часть фасада кор. 3, кор. 4, кор. 2



1933 г. С ул. Преображенский Вал в сторону Ковылинского пер.,
часть фасада кор. 1



1934 г. Во дворе дома № 24 по ул. Преображенский Вал



1935 г. Хапиловский сквер



1935-1940 гг. Фасады домов корп. 5, корп. 3



1958-1959 гг. С ул. Преображенский Вал в сторону Ковылинского пер.,
часть фасада кор. 1



1959-1960 гг. Хапиловский сквер



1964 г. Преображенский Вал



1982 г. Преображенский Вал

Приложение 15

Схема фотофиксации и фотофиксация фасадов выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенные по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6/

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 1 по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1

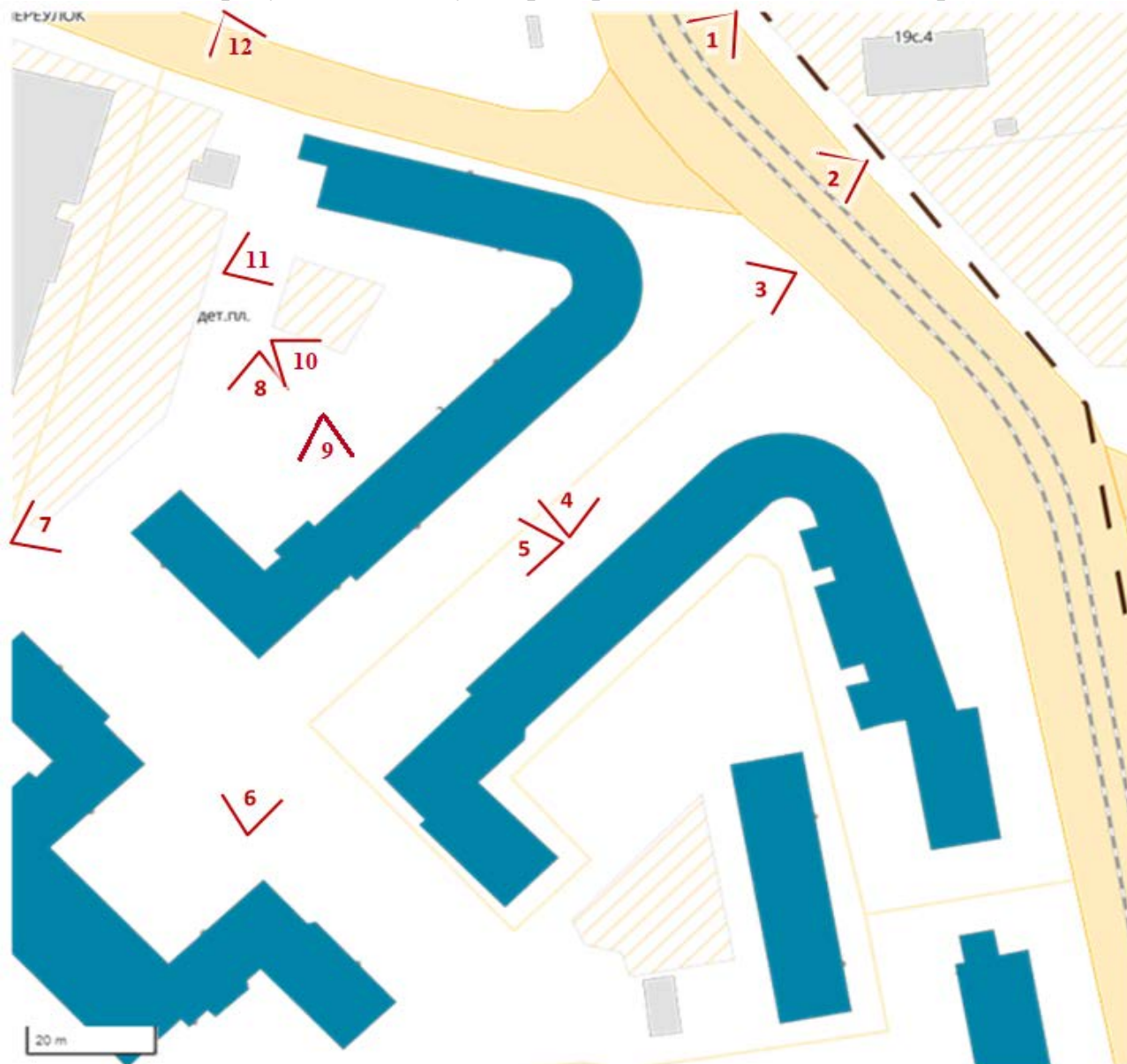




Фото 1. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 3. Вид корпуса с восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 4. Вид корпуса с восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 5. Вид корпуса с южной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 6. Вид корпуса с юго-запада по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 7. Вид корпуса с запада по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид корпуса с северо-западной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 9. Вид корпуса с северо-западной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 10. Вид корпуса с запада по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 11. Вид корпуса с запада по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 12. Вид корпуса с севера по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 3
по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3

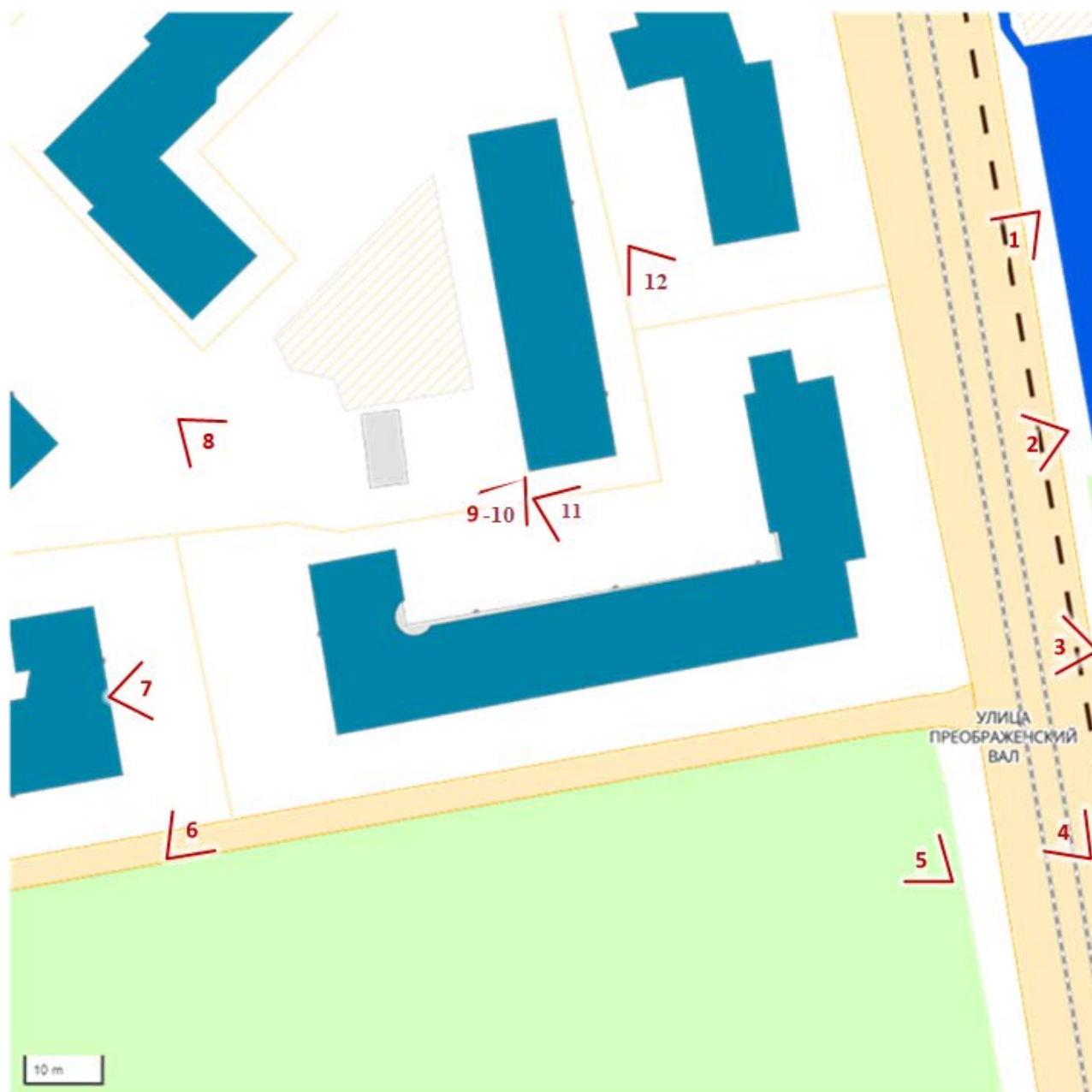




Фото 1. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид корпуса с восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 3. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 4. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 5. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 6. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 7. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 9. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 10. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 11. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 12. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 6
по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6

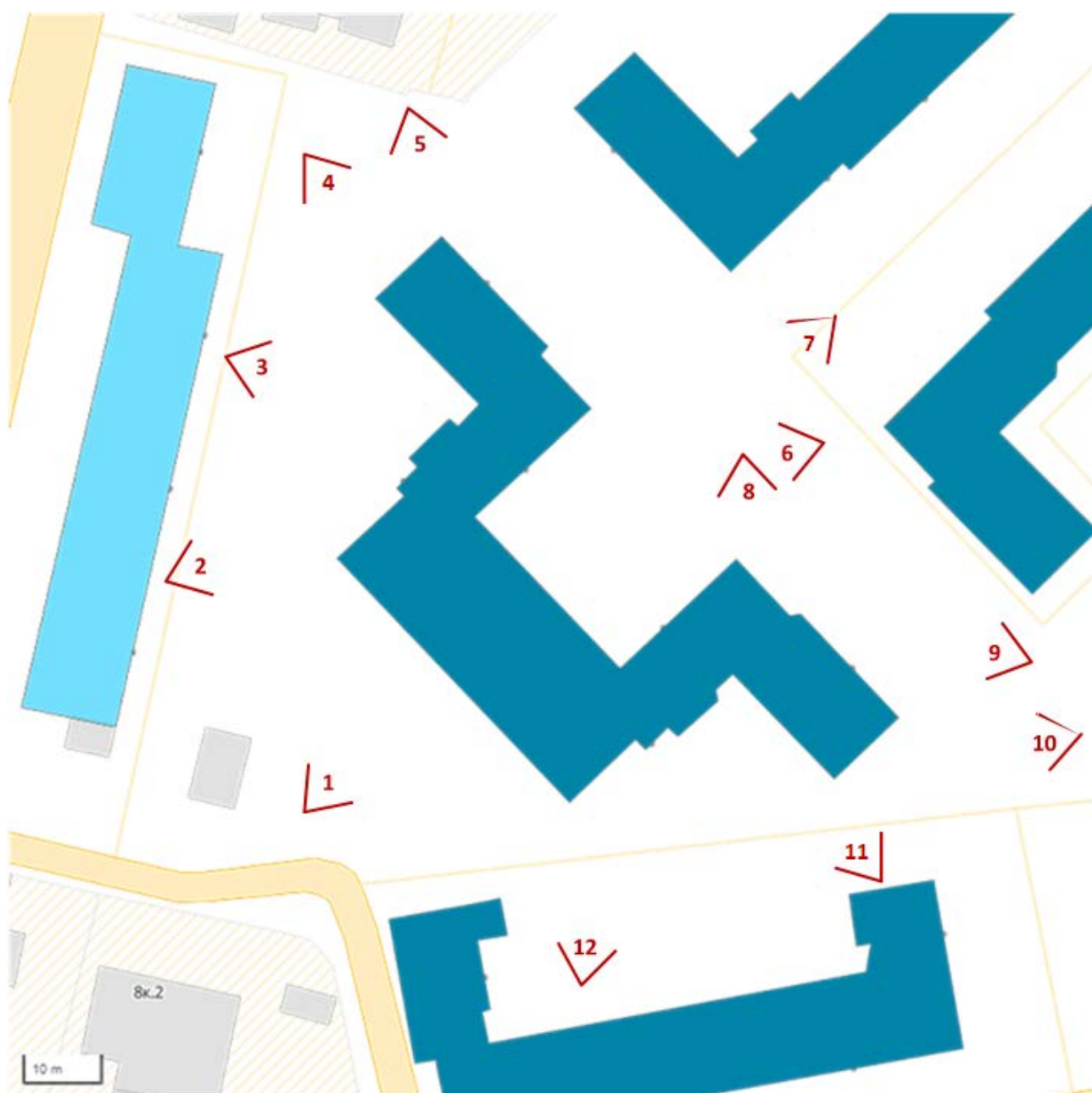




Фото 1. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 3. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 4. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 5. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 6. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 7. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 9. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 10. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 11. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 12. Вид корпуса с северо-восточной стороны по адресу:
ул. Преображенский Вал, корп. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

Приложение 16

Схема фотофиксации и фотофиксация интерьеров выявленных объектов культурного наследия: "Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 1; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 3; - Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, корпус 6", расположенные по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, к. 1, к. 3, к. 6, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилой поселок "Преображенское", 1927-1929 гг., арх. И.С.Николаев, М.М.Русанова, Балан(?)", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 1 по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1



1 этаж



2 этаж



Фото 1. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

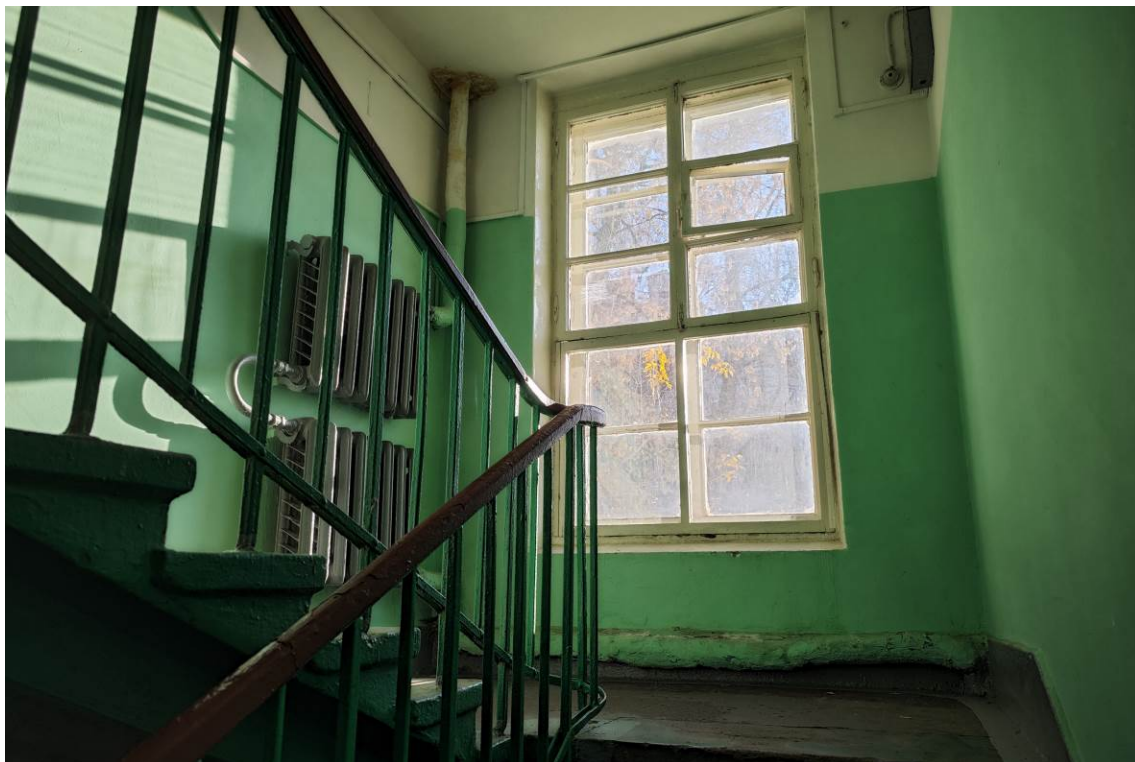


Фото 3. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

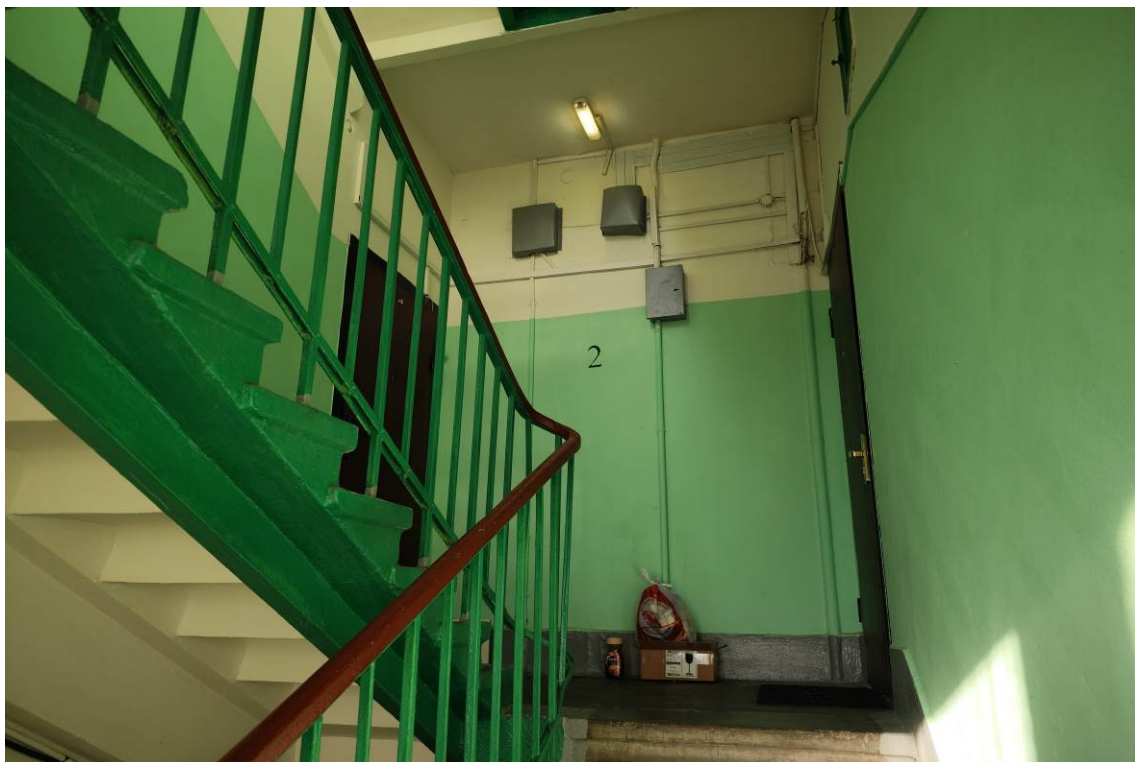


Фото 4. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 5. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

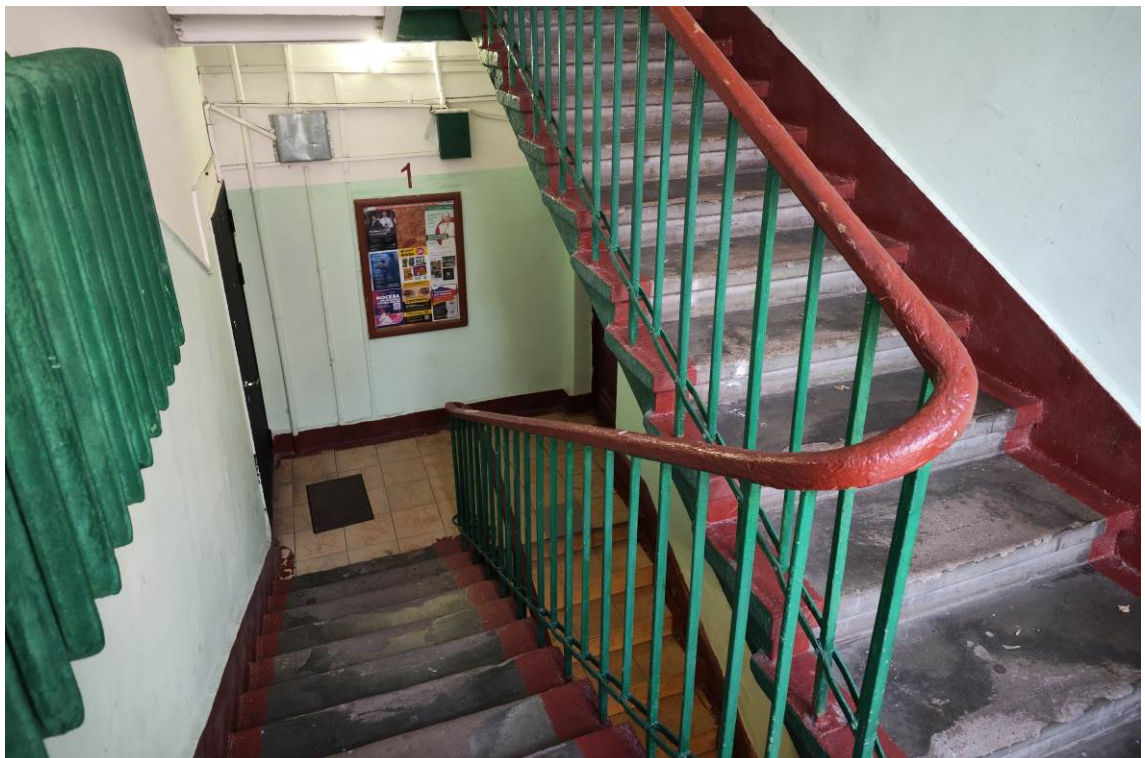


Фото 6. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

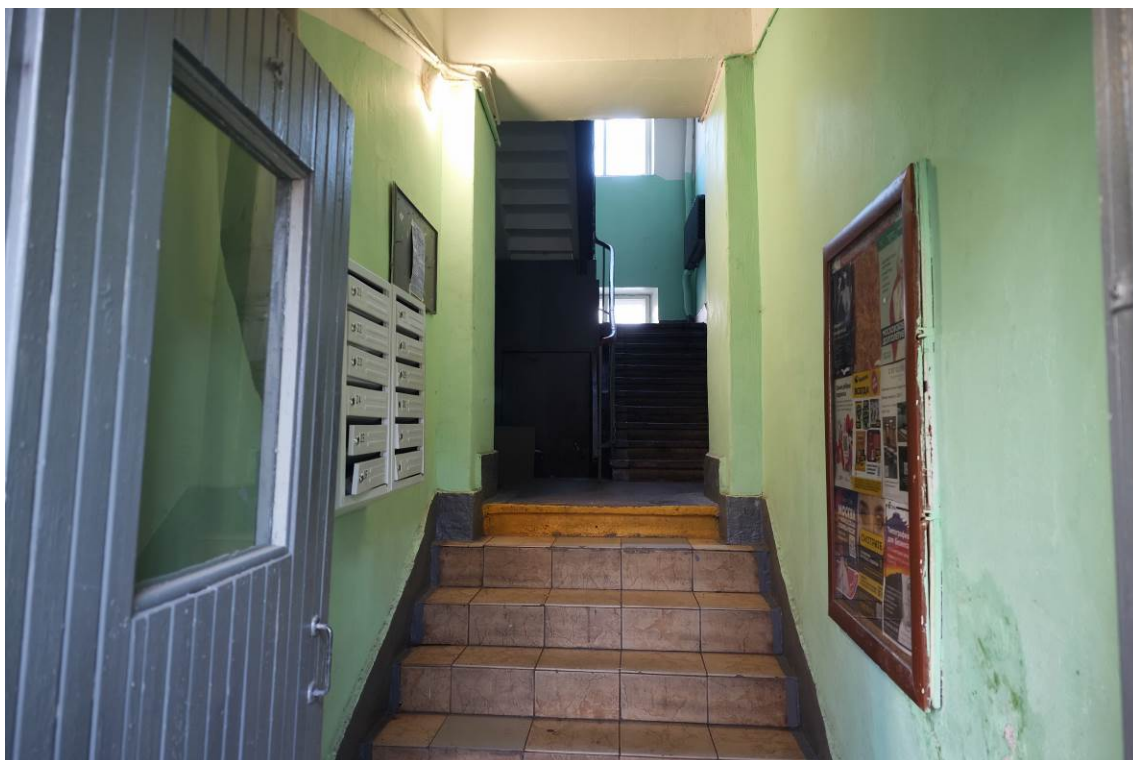


Фото 7. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 9. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 10. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 1 (дата съемки октябрь 2024 г.)

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 3
по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3



1 этаж





Фото 1. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

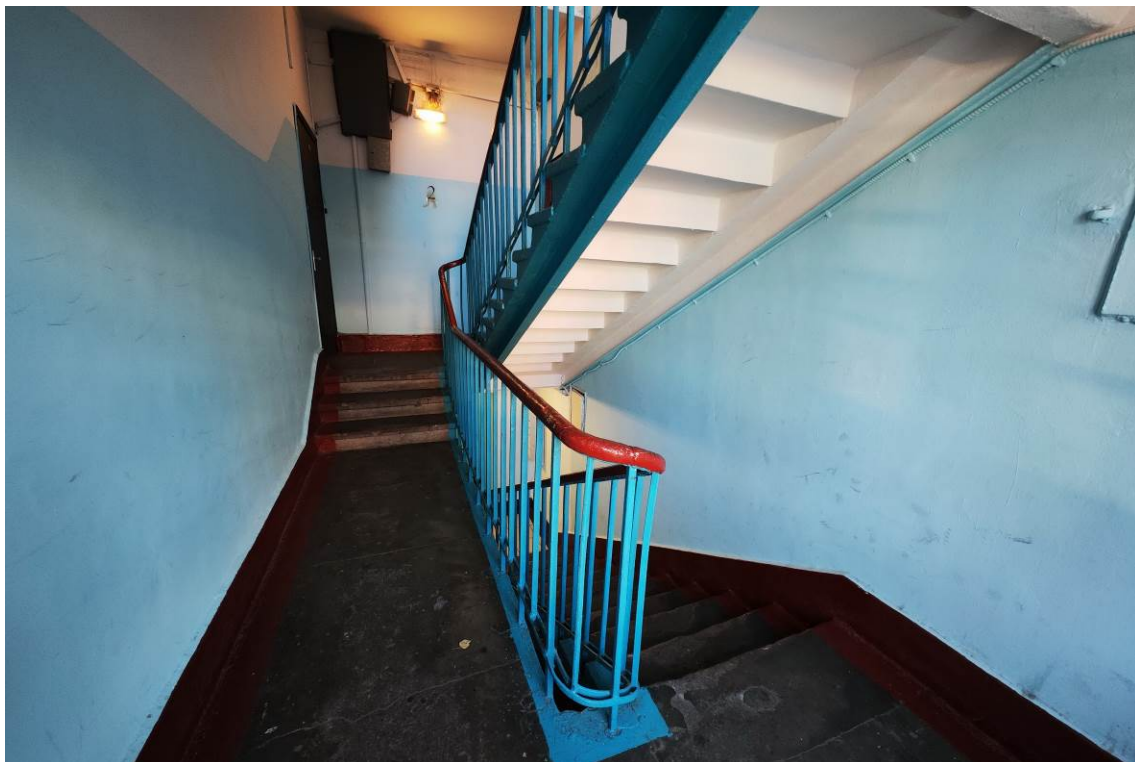


Фото 3. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

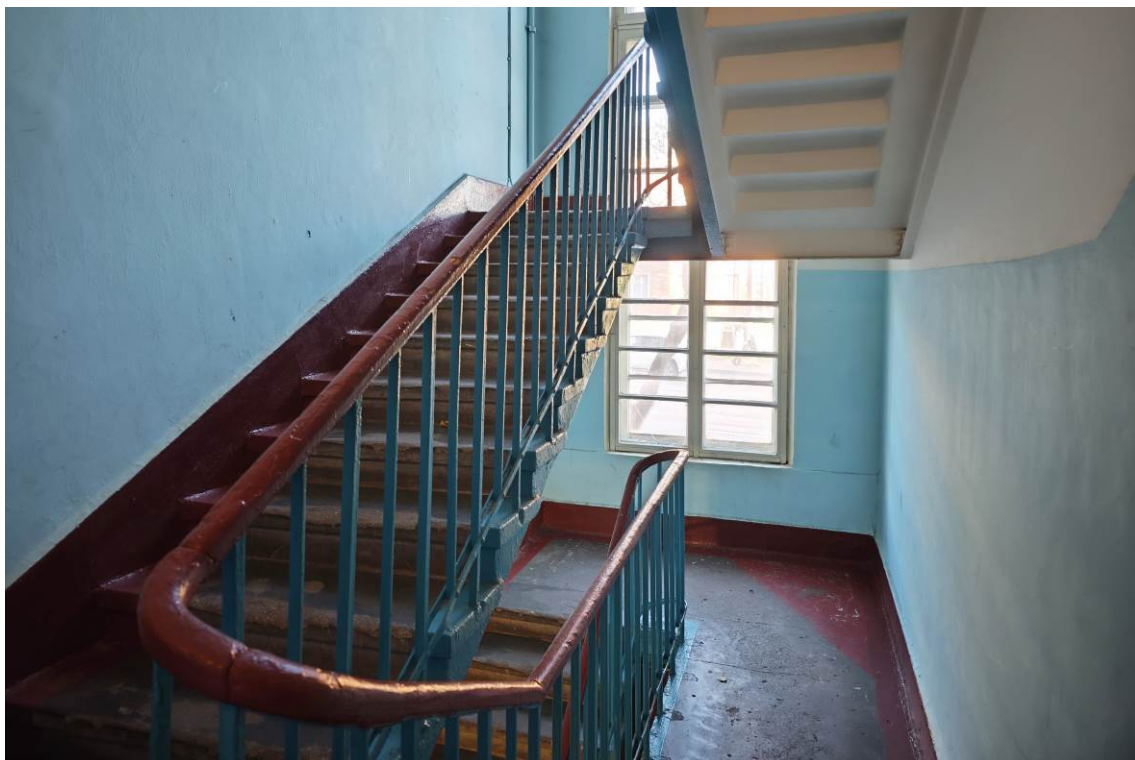


Фото 4. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 5. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 6. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

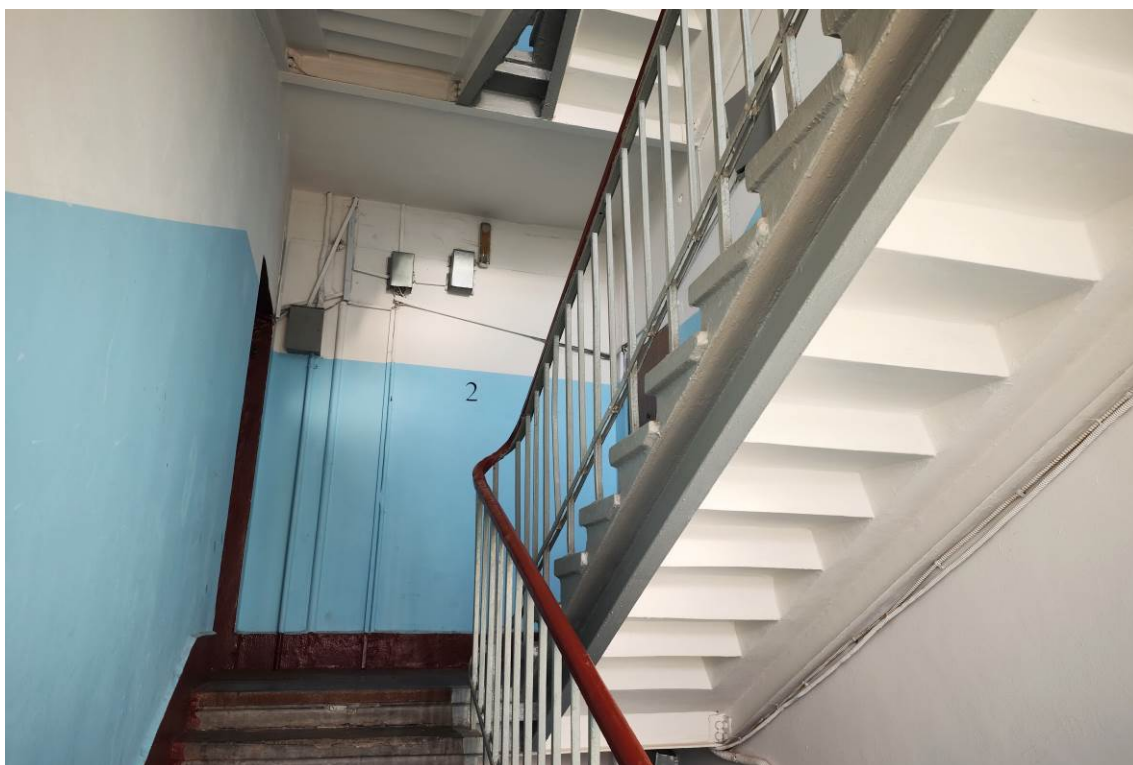


Фото 7. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

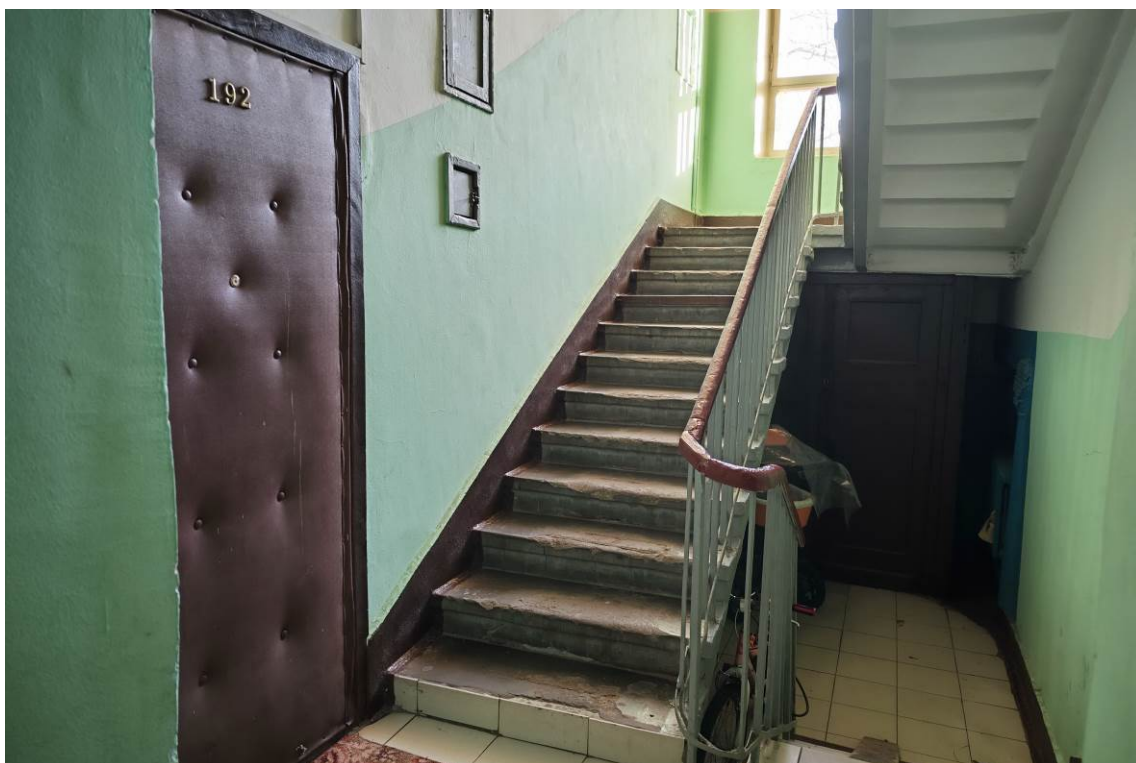


Фото 9. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 10. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

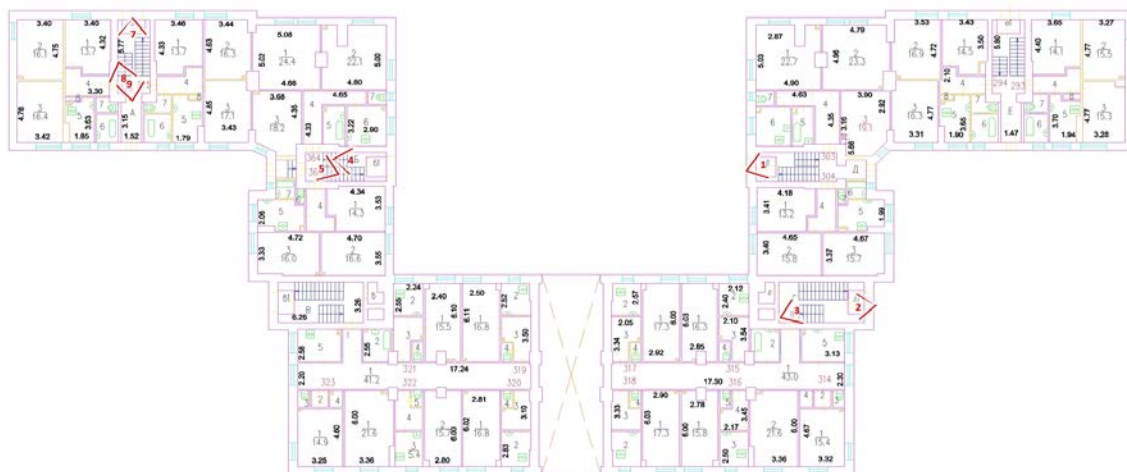


Фото 11. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 12. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 3 (дата съемки октябрь 2024 г.)

"Жилой дом, 1928-1929 гг., архитекторы И.С.Николаев, М.М.Русанова, к. 6
по адресу: г. Москва, ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6



1 этаж



2 этаж

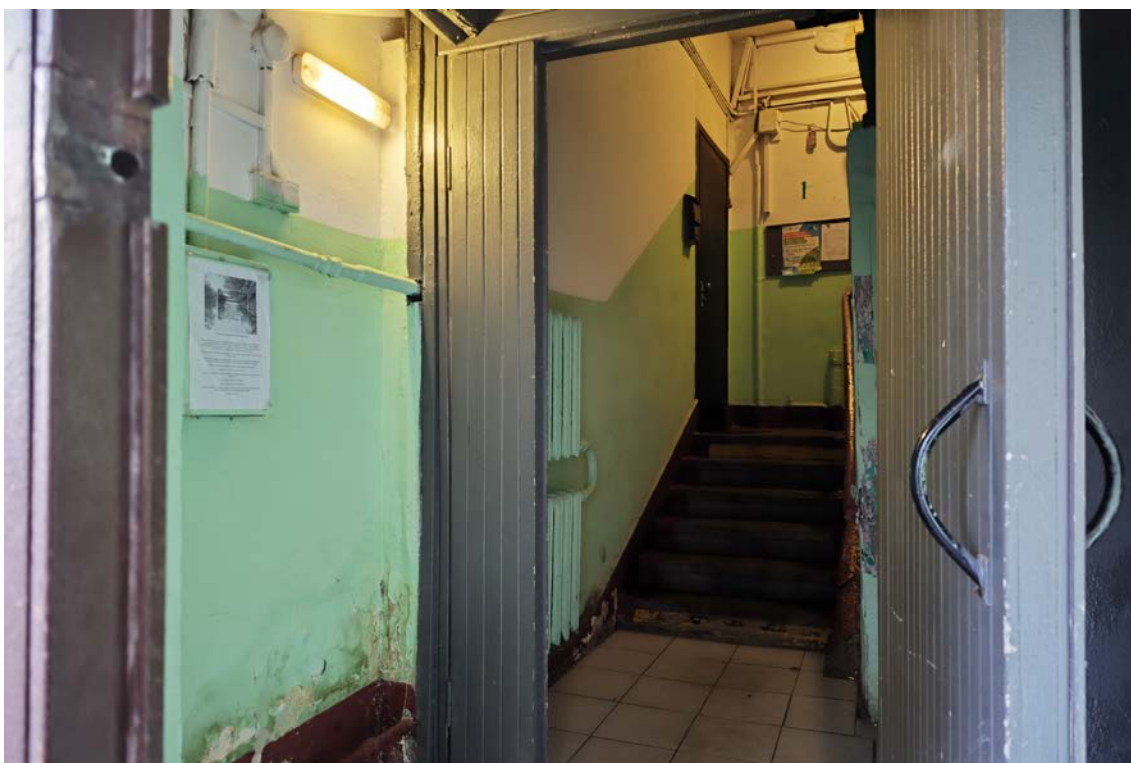


Фото 1. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 2. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

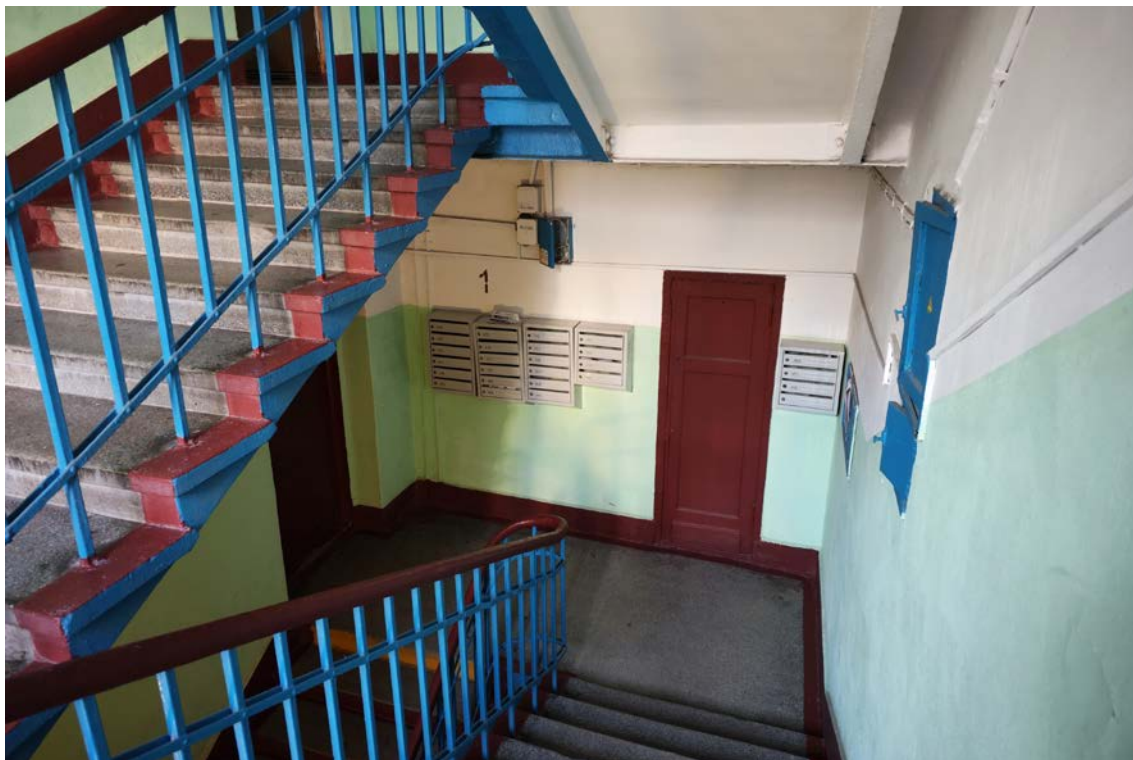


Фото 3. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

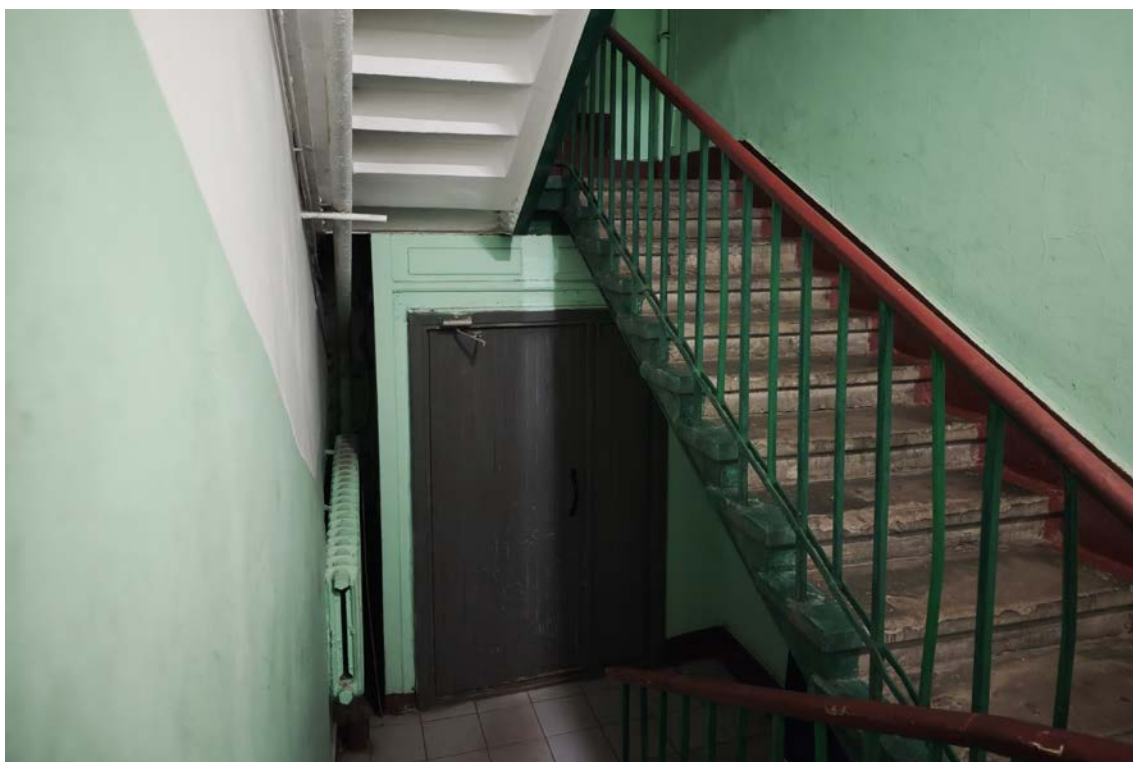


Фото 4. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

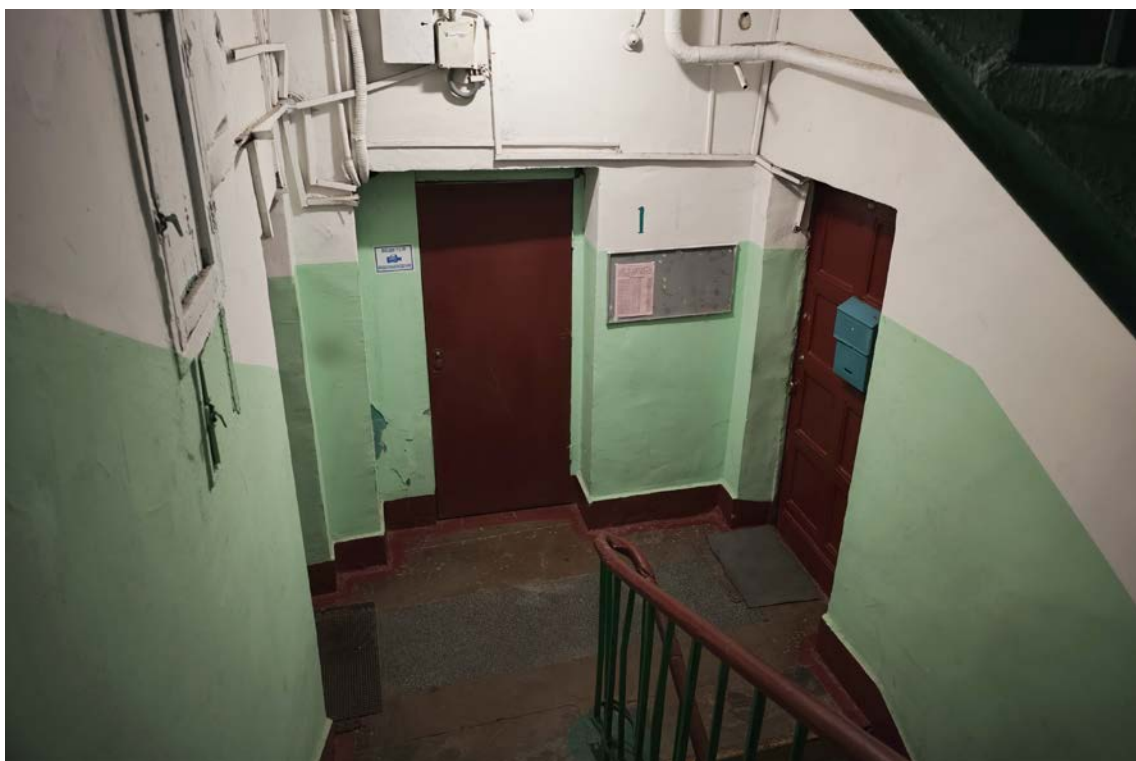


Фото 5. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

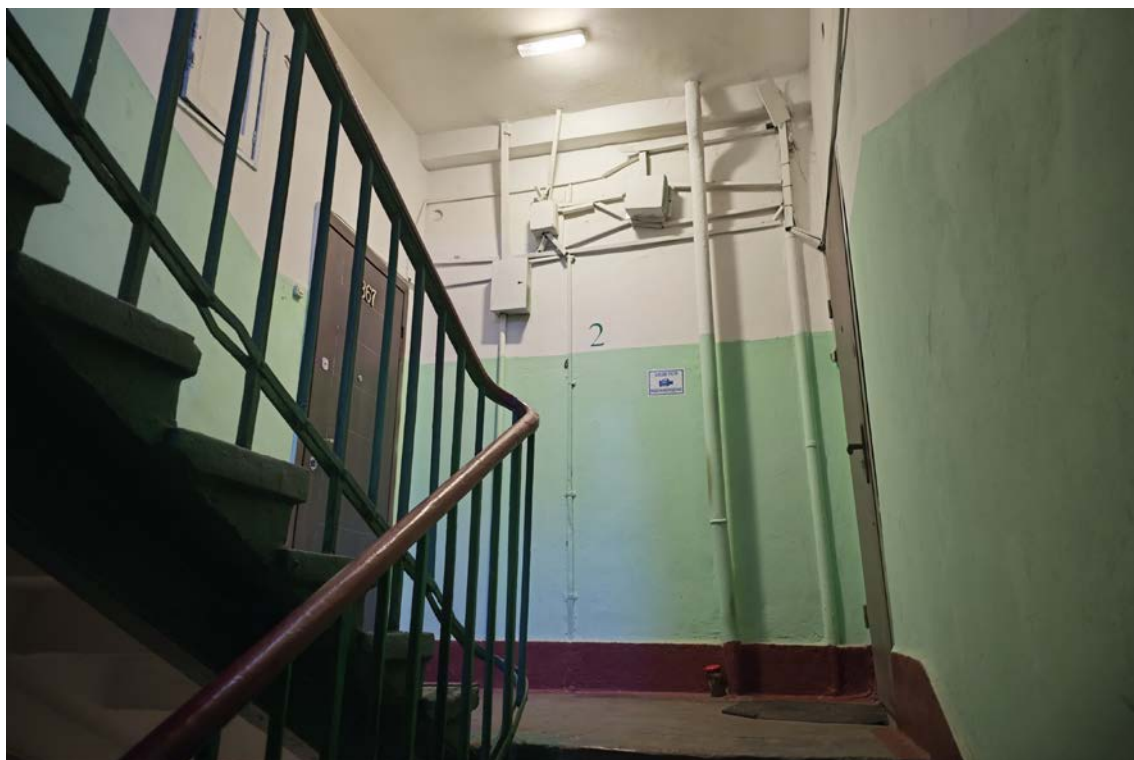


Фото 6. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

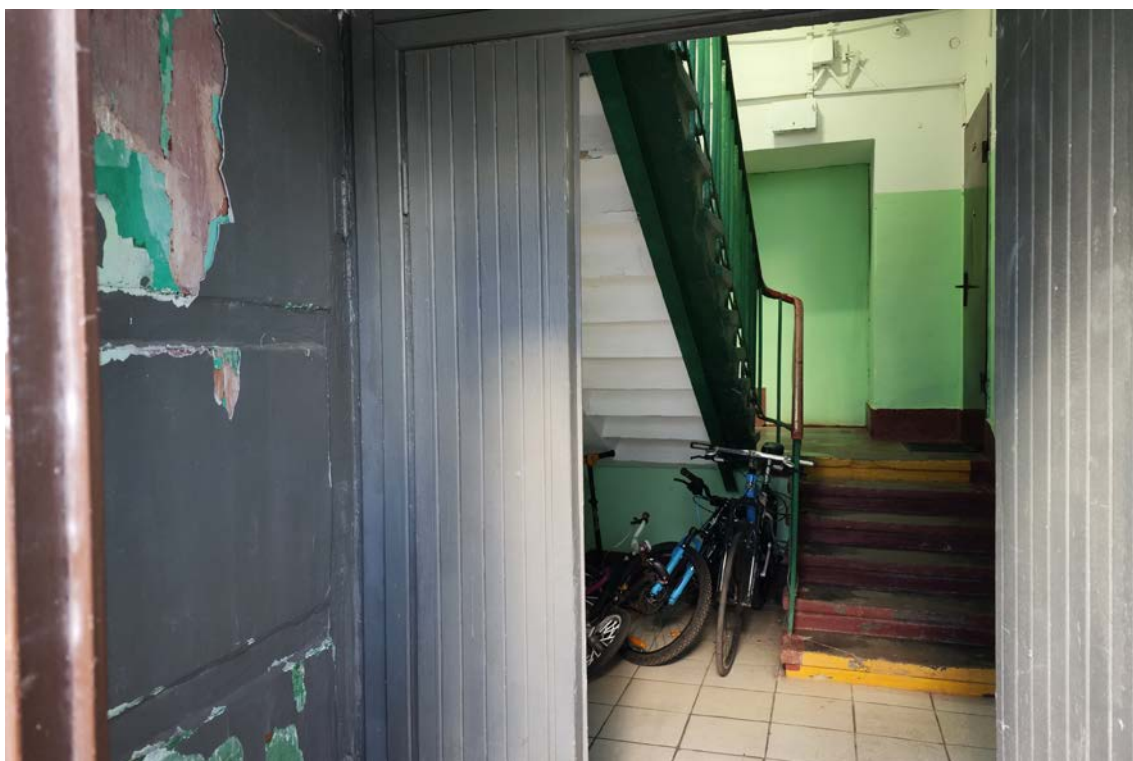


Фото 7. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)



Фото 8. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

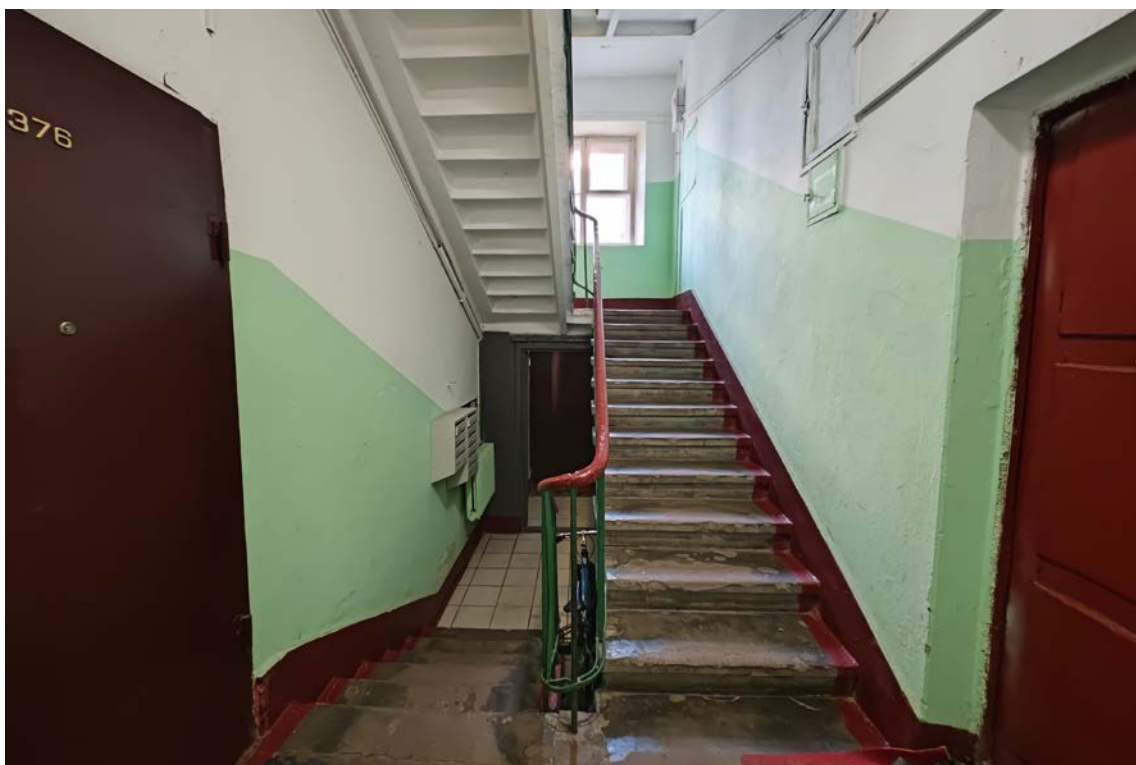


Фото 9. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

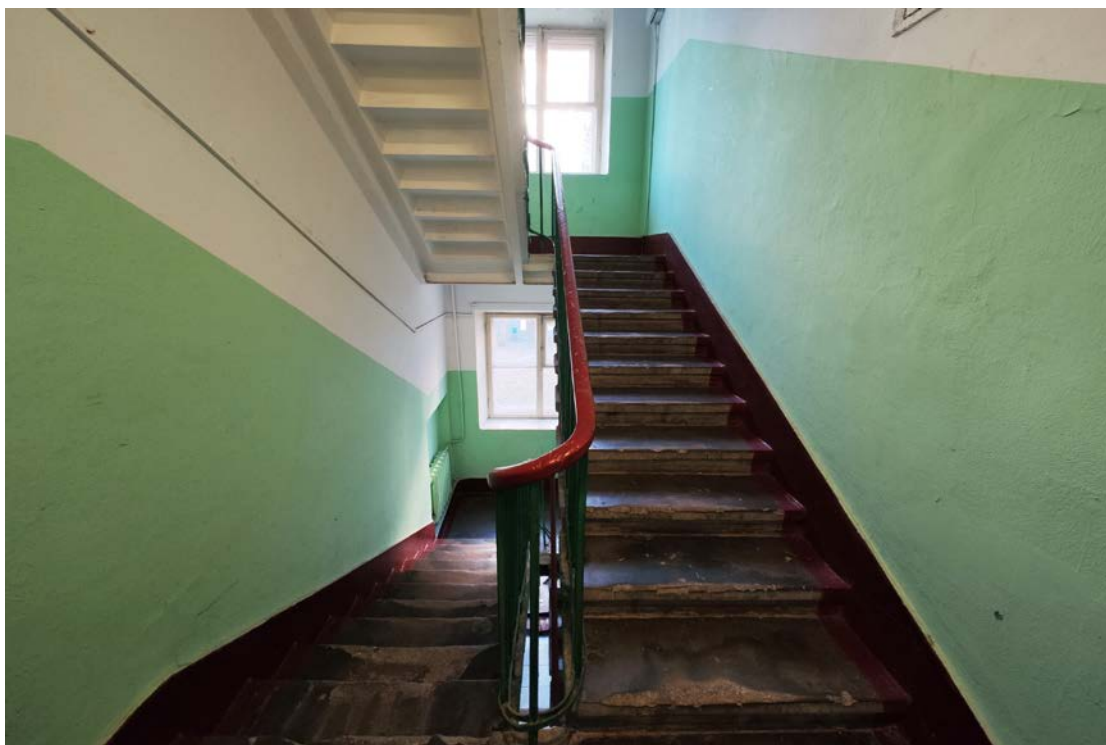


Фото 10. Вид интерьера подъезда по адресу: ул. Преображенский Вал, д. 24, кор. 6 (дата съемки октябрь 2024 г.)

Приложение 17



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДИРЕКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
115054, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2
Телефон (495) 953-12-79; e-mail: gau-nasledie@culture.mos.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 25

город Москва

05 декабря 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

гр. Вишнякову Дарью Алексеевну, паспорт: серия [REDACTED], выдан ГУ МВД России [REDACTED], код подразделения [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

представлять интересы Учреждения во всех органах, организациях и учреждениях независимо от формы собственности;

заключать, изменять, расторгать договоры от имени Учреждения;

подписывать за руководителя акты об оказании услуг, выполнении работ, универсальные передаточные документы, товарные накладные, счета-фактуры, акты сверки, а также иные первичные документы;

подписывать статистические, налоговые, бухгалтерские и иные отчеты по результатам деятельности Учреждения;

подписывать результаты работ, выполняемые Учреждением в рамках государственного задания, а также в рамках коммерческой деятельности Учреждения, в том числе акты государственной историко-культурной экспертизы.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2024 г. (тридцать первого декабря две тысячи двадцать четвертого года) без права передоверия другим лицам.

Подпись гр. Вишняковой Д.А.  удостоверяю.

Директор



Е.В.Таразанова

Приложение 18

**Трудовые договора с 3-мя экспертами состоящие в трудовых отношениях с
ГАУ "Спецдирекция ОКН".****ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 200**

г. Москва

"01" февраля 2023 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Кожевникова Лидия Валериевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату.

1.2. Работник обязуется лично выполнять трудовые функции, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2 .

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно) – проведение историко-культурных исследований, с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной.

2.5. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.6. Дата начала работы: "01" февраля 2023 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством

сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

2.11. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него 2.2 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать сроки сдачи документов и материалов в соответствии с планом;
- в) соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии;
- г) сообщить Работодателю по электронной почте о наступлении временной нетрудоспособности в течение 1 дня с момента ее наступления. После окончания временной нетрудоспособности представить по электронной почте сведения о номере листка нетрудоспособности, сформированного медицинской организацией в форме электронного документа;
- д) невключение в трудовой договор каких либо прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения таких обязанностей.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

- а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;
- б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;
- г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- д) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

- а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;
- б) обеспечивать работника технической документацией и иной информацией, необходимой для исполнения им трудовых обязанностей;
- г) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;
- д) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;
- ж) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата пропорционально отработанному времени в размере:

- а) должностной оклад в месяц;
- б) компенсация за использование программно-технических средств и возмещение расходов, связанных с дистанционной работой (электроэнергия, Интернет, сотовая связь), установленных ч. 2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в месяц.

в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера работнику устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия".

Возмещение расходов и компенсации, предусмотренных ч.2 ст. 312.6 Трудового кодекса Российской Федерации в период временной нетрудоспособности и нахождения в отпуске не производится.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;
- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;
- перерыв для отдыха и питания - 1 час (в период по усмотрению Работника).

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством

Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении

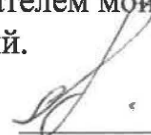
Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 01 " февраля 2023г.

 Л.В.Кожевникова

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Кожевникова Лидия Валериевна
Паспорт:

Зарегистрирована по адресу:

Подписи Сторон

Работодатель:

Е.В.Таразанова



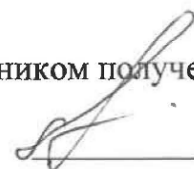
Экземпляр Трудового договора Работником получен:

"01" февраля 2023г.

Работник:



Л.В.Кожевникова



Л.В.Кожевникова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 224

г. Москва

"29" января 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, сроком на три года, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять работу в соответствии с условиями настоящего Трудового договора, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2.

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно), с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2.5. Настоящий трудовой договор заключен на основании абз. 11 ч.2 ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации с лицом, принимаемыми на работу по совместительству.

2.6. Дата начала работы: "29" января 2024 г., дата окончания работы: "28" января 2027 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем осуществляется путем обмена электронными документами посредством сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него пунктом 1.1 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) бережно относиться к имуществу работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, и других работников;
- д) незамедлительно сообщать работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя, в том числе находящегося у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- е) соблюдать антикоррупционную политику, локальные нормативные акты по вопросам противодействия коррупции, антикоррупционный кодекс учреждения;
- ж) не совершать действий (не проявлять бездействие), влекущих причинение материального или репутационного ущерба организации или Департаменту культурного наследия города Москвы;
- з) уведомлять работодателя о: фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений; конфликте интересов или о возможности его возникновения при исполнении трудовых

(должностных) обязанностей;

и) другие обязанности, направленные на предупреждение коррупционных правонарушений.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) расторгнуть трудовой договор с работником в случае совершения им коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

е) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечить безопасность и условия труда работника, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

г) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Положение) пропорционально отработанному времени, в размере:

5.1.1 должностной оклад в месяц;

5.1.2 выплаты компенсационного характера:

Наименование выплаты	Размер выплаты	Фактор, обуславливающий получение выплаты
Компенсация за использование оборудования, программно-технических средств	рублей	Дистанционная работа

5.1.3 выплаты стимулирующего характера:

5.1.3.1. надбавка за общий стаж работы у Работодателя в месяц;

Установление (изменение) размера надбавки за общий стаж работы производится Работодателем на основании приказа, без заключения сторонами дополнительных соглашений к трудовому договору.

5.1.3.2. персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе

Наименование выплаты	Условия получения выплаты	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности (да/нет)	Периодичность	Размер выплаты
Персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе	Отсутствие замечаний заказчиков, контролирующих органов к актам государственной историко-культурной экспертизы;	- Отсутствие замечаний по исполнительской дисциплине; - Отсутствие фактов нарушения правил внутреннего трудового распорядка;	ежемесячно	рублей
	Обеспечение количества актов государственной историко-культурной экспертизы согласно государственному заданию	- Отсутствие факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей	ежемесячно	рублей

5.1.4. Премия по итогам работы за квартал.

Работнику производятся выплаты стимулирующего характера "Премия по итогам работы за квартал" при достижении показателей и критериев оценки эффективности его деятельности, расчет которой производится на основании Положения в зависимости от суммы баллов, заработанных работником за отчетный период.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. На работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и локальными нормативными актами.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;

- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;

6.3. Работнику предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Право на использование отпуска за первый год работы возникает у Работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного Работодателя. По соглашению Сторон оплачиваемый отпуск Работнику может быть предоставлен и до истечения шести месяцев.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного Работодателя.

О времени начала отпуска Работник должен быть извещен не позднее чем за две недели до его начала по графику отпусков.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.3. В случае совершения работником коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) трудовой договор может быть с ним расторгнут в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 29 " января 2024 г.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное
учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Паспорт:

Зарегистрирован по адресу:

Подписи Сторон



Работодатель:

Е.В. Гаразанова

Работник:

Ш.М.Хаутиев

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

Ш.М.Хаутиев

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 238

г. Москва

"17" мая 2024 г.

Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице директора Таразановой Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 12 марта 2021 г. № 174, с одной стороны и Тихонов Виктор Евгеньевич, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности специалиста отдела государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со штатным расписанием, на период выполнения государственного задания на 2024 год, обеспечить условия труда, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим Трудовым договором, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять работу в соответствии с условиями настоящего Трудового договора, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

2. Общие положения

2.1. Работник принимается на работу в Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия", расположенное по адресу: город Москва, ул. Бахрушина, д. 15, стр. 2 .

2.2. Работник постоянно выполняет трудовую функцию вне места расположения Работодателя (дистанционно), с использованием личного оборудования в служебных целях.

2.3. Местом выполнения трудовой функции Работника является место его фактического проживания.

2.4. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной.

2.5. Настоящий трудовой договор заключен на основании абз. 8 ч.1 ст. 59 Трудового кодекса Российской Федерации с лицами, принимаемыми для выполнения заведомо определенной работы в случаях, когда ее завершение не может быть определено конкретной датой.

2.6. Дата начала работы: "17" мая 2024 г.

2.7. Взаимодействие между Работником и Работодателем

осуществляется путем обмена электронными документами посредством сети Интернет.

2.8. Каждая из Сторон обязана подтверждать получение электронного документа от другой Стороны в день получения такого документа.

2.9. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2.10. Работник обязуется не разглашать охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую, иную) и конфиденциальную информацию, обладателями которой являются Работодатель и его контрагенты.

2.11. Стороны договорились не вносить запись о дистанционной работе в трудовую книжку работника.

3. Права и обязанности работника

3.1. Работник имеет право на:

- а) предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- б) обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- в) своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, размер и условия получения которой определяются настоящим трудовым договором, с учетом квалификации работника, сложности труда, количества и качества выполненной работы;
- г) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.2. Работник обязан:

- а) добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него пунктом 1.1 настоящего трудового договора;
- б) соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у работодателя, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- в) соблюдать трудовую дисциплину;
- г) бережно относиться к имуществу работодателя, в том числе находящемуся у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, и других работников;
- д) незамедлительно сообщать работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя, в том числе находящегося у работодателя имуществу третьих лиц, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- е) соблюдать антикоррупционную политику, локальные нормативные акты по вопросам противодействия коррупции, антикоррупционный кодекс учреждения;

ж) не совершать действий (не проявлять бездействие), влекущих причинение материального или репутационного ущерба организации или Департаменту культурного наследия города Москвы;

з) уведомлять работодателя о: фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений; конфликте интересов или о возможности его возникновения при исполнении трудовых (должностных) обязанностей;

и) другие обязанности, направленные на предупреждение коррупционных правонарушений.

4. Права и обязанности работодателя

4.1. Работодатель имеет право:

а) требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему трудовому договору;

б) принимать локальные нормативные акты, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

в) привлекать работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

г) поощрять работника за добросовестный эффективный труд;

д) расторгнуть трудовой договор с работником в случае совершения им коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

е) иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязан:

а) предоставить работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;

б) обеспечить безопасность и условия труда работника, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда;

в) выплачивать в полном размере причитающуюся работнику заработную плату в установленные сроки;

г) осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

е) исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, работнику устанавливается заработная плата в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и Положением об оплате труда работников Государственного автономного учреждения города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (далее – Положение) пропорционально отработанному времени, в размере:

5.1.1 должностной оклад в месяц;

5.1.2 выплаты компенсационного характера утверждаются приказом Работодателя и оформляются дополнительным соглашением к трудовому договору в соответствии с перечнем компенсационных выплат, утвержденных Положением, в зависимости от выполняемой работы;

5.1.3 выплаты стимулирующего характера:

5.1.3.1. надбавка за общий стаж работы у Работодателя

Стаж (лет)	Сумма (руб.)
от 1 года до 2 лет	3000,00
от 2 лет до 5 лет	5000,00
от 5 лет до 10 лет	7000,00
от 10 лет до 20 лет	9000,00
от 20 лет и более	10000,00

Установление (изменение) размера надбавки за общий стаж работы производится Работодателем на основании приказа, без заключения сторонами дополнительных соглашений к трудовому договору.

5.1.3.2. персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе

Наименование выплаты	Условия получения выплаты	Показатели и критерии оценки эффективности деятельности (да/нет)	Периодичность	Размер выплаты
Персональная надбавка за интенсивность, сложность и напряженность в работе	Отсутствие замечаний заказчиков, контролирующих органов к актам государственной историко-культурной экспертизы;	- Отсутствие замечаний по исполнительской дисциплине; - Отсутствие фактов нарушения правил внутреннего трудового распорядка;	ежемесячно	рублей

	Обеспечение количества актов государственной историко-культурной экспертизы согласно государственному заданию	- Отсутствие факта ненадлежащего исполнения должностных обязанностей	ежемесячно	рублей
--	---	--	------------	--------

5.1.4. Премия по итогам работы за квартал.

Работнику производятся выплаты стимулирующего характера "Премия по итогам работы за квартал" при достижении показателей и критериев оценки эффективности его деятельности, расчет которой производится на основании Положения в зависимости от суммы баллов, заработанных работником за отчетный период.

5.2. Заработная плата выплачивается каждые полмесяца: первая выплата производится 20 числа текущего месяца, вторая 5 числа следующего за расчетным месяцем, путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении работника.

5.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. На работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и локальными нормативными актами.

6. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

6.1. Работнику устанавливается режим неполного рабочего времени - 20 часов в неделю.

6.2. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье);

- продолжительность ежедневной работы 4 часа;

- начало работы – по усмотрению Работника, окончание работы – по усмотрению Работника;

6.3. По соглашению сторон оплачиваемый отпуск может быть предоставлен Работнику пропорционально отработанному времени.

6.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

7. Социальное страхование Работника

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии и компенсации

8.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

9. Ответственность Сторон

9.1. Работодатель и работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

9.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

9.3. В случае совершения работником коррупционных правонарушений (дисциплинарных проступков) трудовой договор может быть с ним расторгнут в соответствии со статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Прекращение Трудового договора

10.1. Настоящий Трудовой договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом, сохранялось место работы (должность).

11. Заключительные положения

11.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу с даты его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй передается Работнику.

Даю свое согласие на обработку работодателем моих персональных данных, необходимых для трудовых отношений.

" 17 " мая 2024 г.

В.Е.Тихонов

12. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

Государственное автономное учреждение города Москвы
"Специализированная дирекция объектов культурного наследия"

Юридический адрес:

115054, г. Москва, ул. Бахрушина,
д. 15, стр. 2

ИНН: 9705154214

Работник:

Тихонов Виктор Евгеньевич
Паспорт:

Подписи Сторон

Работодатель:



Г.В.Таразанова

Работник:

В.Е.Тихонов

В.Е.Тихонов

Экземпляр Трудового договора Работником получен:

В.Е.Тихонов

В.Е.Тихонов

Приложение 19

Приказы Министерства Культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению историко-культурной экспертизы.**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

от 20 ноября 2023.

Москва

№ 3171

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 ноября 2023 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» ноября 2023 г.
№ 3171

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
3.	Кожевникова Лидия Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----	----------------------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 4 апреля 2024 г.

Москва

№ 634

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 2 апреля 2024 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалица.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

3.	Тихонов Виктор Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
----	---------------------------	---