Проект решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 14,38 га, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (далее – КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» или договора о реализации проекта КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

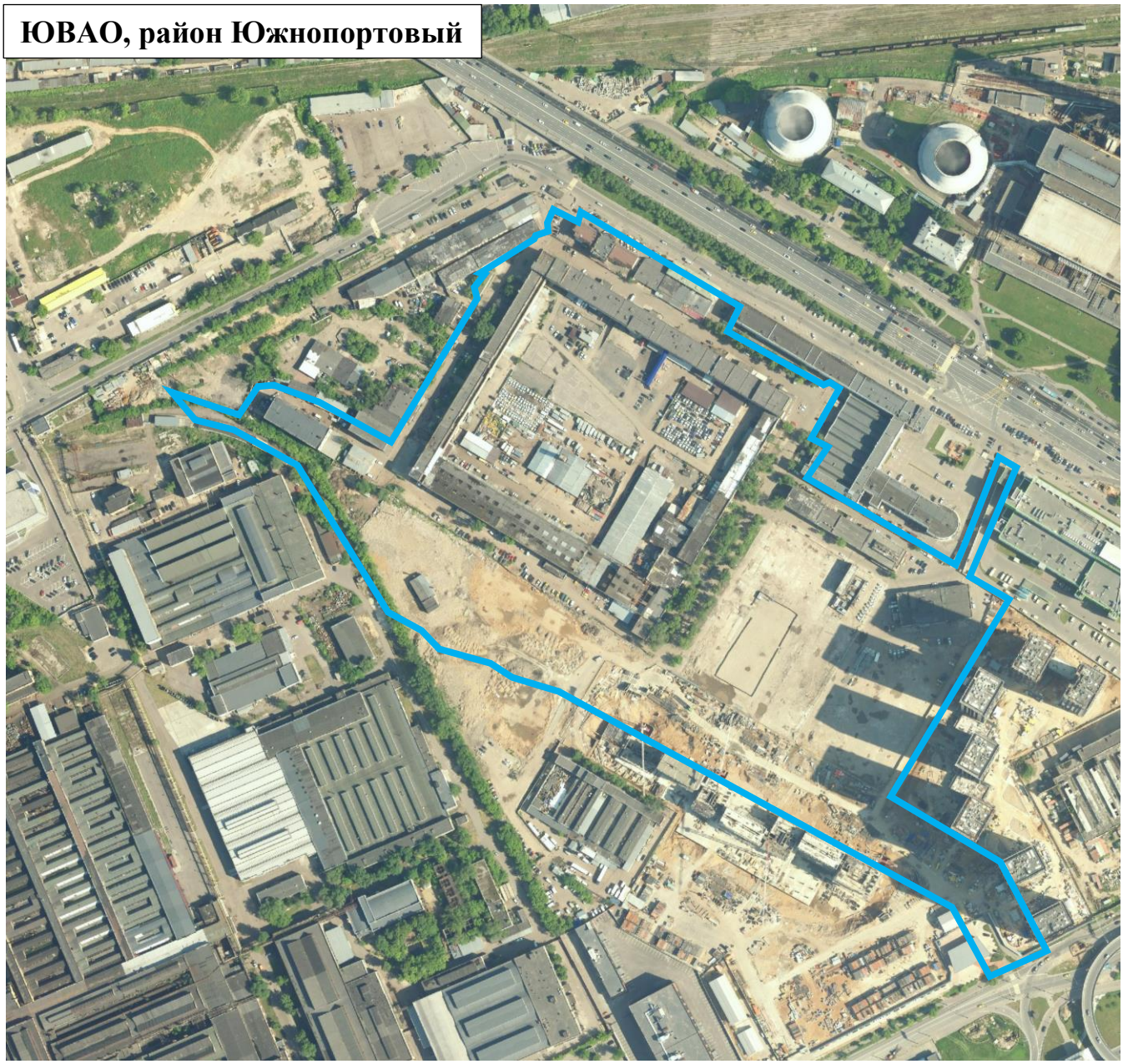
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» или договора о реализации проекта КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» в случае, если договор о КРТ «Волгоградский проспект, влд. 32» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

Графическое описание местоположения границ территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

ЮВАО, район Южнопортовый



Условные обозначения:

Граница территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 14,38 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.3 – рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

4.4 – магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.5 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.9 – служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 174 480 кв. м, включая объекты общественно-делового и иного назначения – 174 480 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 130 860 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32 (ЮВАО), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции /сохранении объектов капитального строительства
1	77:04:0001018:12653	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, земельный участок 32/6	103 648	77:04:0001018:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 1	2 078,6	Снос/ реконструкция

				77:04:0001018:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 2	2 038,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001018:1171	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, Дом 32, Корпус 8	62 171,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0001018:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 10	3 112,2	Снос/ реконструкция

				77:04:0001018:1180	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, Дом 32, Корпус 12	2 593,8	Снос/ реконструкция
2	77:04:0001018:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Волгоградский, вл 32, корп. 19, корп. 27.	1 529	77:04:0001018:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, Дом 32, Корпус 19	640,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0001018:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект	197,3	Снос/ реконструкция

					Волгоградский, Дом 32, Корпус 27		
3	77:04:0001018:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Волгоградский, вл 32, корп 29, корпус 43.	2 694	77:04:0001018:1181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 29	199,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001018:8935	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 43	2 081,3	Снос/ реконструкция

4	77:04:0001018:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Волгоградский, вл 32, корпус 1.	1 179	77:04:0001018:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 1	2 078,6	Снос/ реконструкция
5	77:04:0001018:12655 (часть земельного участка)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, земельный участок 32/8	33 944	77:04:0001018:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 30, строение 1	90,4	Снос/ реконструкция
				77:04:0001018:1191	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект	197,3	Снос/ реконструкция

					Волгоградский, Дом 32, Корпус 27		
				77:04:0001018:8935	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проспект Волгоградский, дом 32, корпус 43	2 081,3	Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	835	Объекты капитального строительства отсутствуют			