Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10 (СВАО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы площадью 1,28 га, расположенные по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10 (далее – КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

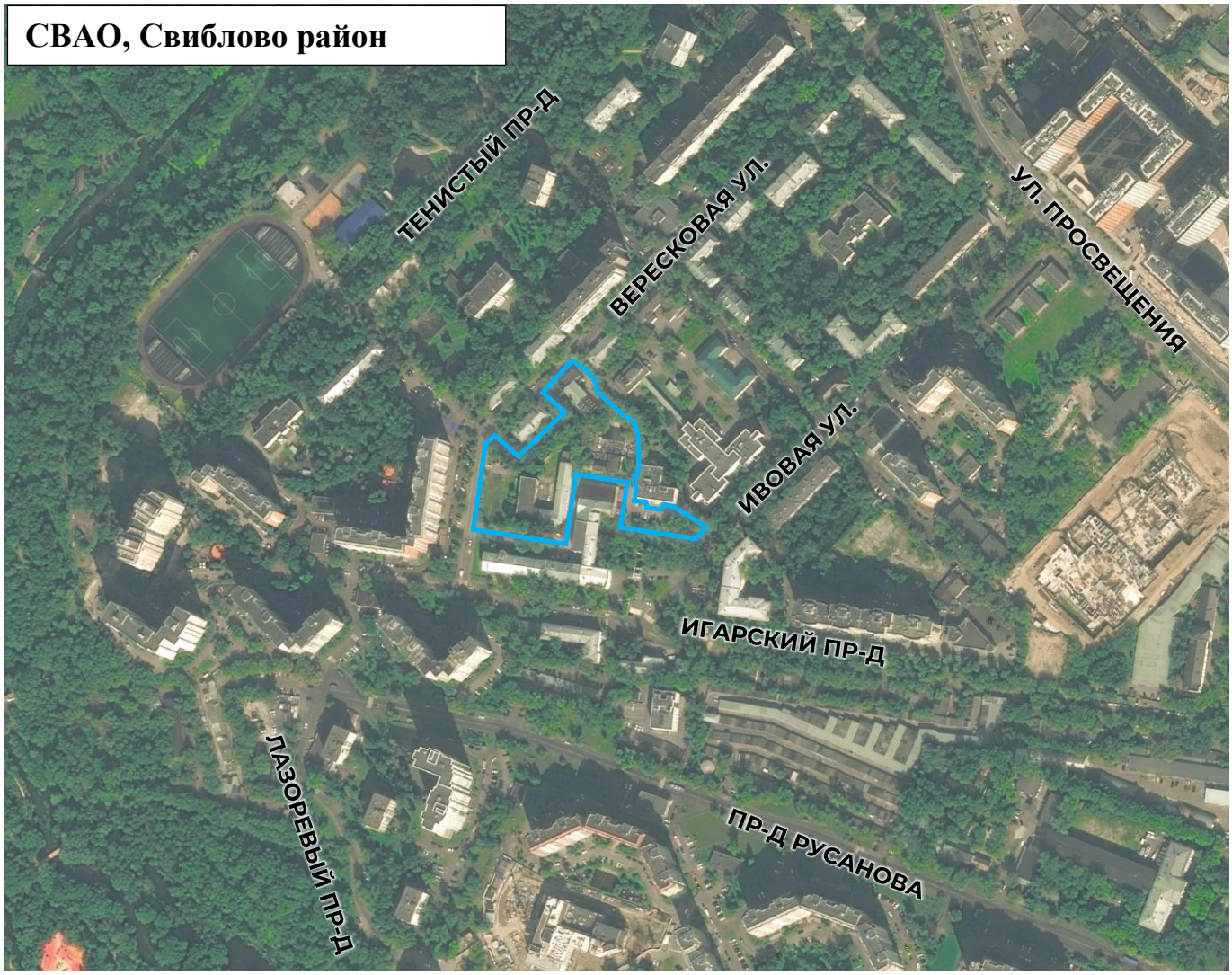
4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» составляет 3 года со дня заключения договора о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» или договора о реализации проекта КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» или договора о реализации проекта КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Решение о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» в случае, если договор о КРТ «Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10
(СВАО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию и расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,28 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10

12.0.1 – улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной
по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10
(СВАО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2-3, ул. Вересковая, влд. 2, влд. 8, влд. 10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	77:02:0014009:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Вересковая, вл 6	1 735	77:02:0014009:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, дом 6	1 113,3	Снос/ Реконструкция
2	77:02:0014009:46	г Москва, проезд Игарский, вл 2, стр 19А, 19Б	2 102	77:02:0014009:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, дом 2, строение 1	88,9	Снос/ Реконструкция
				77:02:0014009:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	341,2	Снос/ Реконструкция

					Свиблово, проезд Игарский, дом 2, строение 2		
3	77:02:0014009:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Вересковая, вл 2.	4 709	77:02:0014009:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, дом 2	1 861,3	Снос/ Реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 293	Объекты капитального строительства отсутствуют			