Экз. №___

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528»

31 мая 2023 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	22 мая 2023 г.
Дата окончания экспертизы:	31 мая 2023 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО «Археологические изыскания в строительстве», 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 2-4-6, стр. 4, пом. 1, ком. 10 ИНН/ КПП 7709506583/770401001 ОГРН 1037739872917 e-mail: aistpto@gmail.com
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Генинг Владимир Владимирович
Образование	высшее, кандидат исторических наук
Специальность	историк-археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО "Археология в строительстве", 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 41, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 35, 35а ИНН/КПП 9729304331/772901001 ОГРН 1217700028523 e-mail: archinconstruct@gmail.com эксперт-археолог
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 9 ноября 2021 г. № 1809 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы".

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *В.В. Генинг* *31 мая 2023 г.*

Объекты экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры РФ	1. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; 2. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов (далее – «работ по использованию лесов») и иных работ.

Объект экспертизы

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ: Кронштадтский-Карев А. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

Перечень документов, представленных заявителем

1. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-484/23 от 02.03.2023 г.
2. Кронштадтский-Карев А. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2023.
3. Ситуационный план.
4. Инженерно-топографический план.
5. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Отношение к заказчику

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы**.**

Сведения о проведенных исследованиях

-выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При изучении предоставленных заказчиком документов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу документация содержит результаты археологических исследований (археологических разведок), в соответствии с

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером: 77:03:0003017:4528 (далее – исследуемый участок, связанный с реализацией проекта), на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

Исследуемый участок, связанный с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», расположен в границах района Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы, к востоку от трассы 2-ой Хапиловской улицы; к югу от трассы Зверинецкой улицы; к западу от здания, расположенного по адресу: Зверинецкая улица, 6; к северу от здания, расположенного по адресу: Щербаковская улица, 5А. Площадь территории исследования составила 0,496 га (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.: Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. Илл. 1–2; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502). Данная территория расположена в зоне современной городской застройки, с присутствием сетей подземных коммуникаций (Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. З–6).

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-484/23 от 02.03.2023 г. данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Вместе с тем территория исследования предположительно находится в границах земель ныне не сохранившегося исторического поселения: село Измайлово (Кусов, 2004. Т. 2). Картографическими материалами 1838, 1848, 1850, 1856, 1860, 1878, 1885, 1888, 1890, 1895, 1900, 1907 гг. застройка на участке разведок не фиксировалась (http://retromap.ru/). Согласно картам и планам XIX века территория участка была мало пригодна для жилья. Значительную площадь к югу от Хапиловского пруда занимали разработки глины (частично залитые водой). На Топографической карте 1838 года к югу, северо-западу, северу, северо-востоку от участка исследования показаны Кирпичные заводы, к северо-западу – Суконная фабрика, к северу – Белильная фабрика (http://retromap.ru/). Со временем число производств только увеличивалось: на Топографической карте 1848 года к существовавшим предприятиям добавилась еще одна Суконная фабрика к северу от участка исследования, на самом берегу Хапиловского пруда; на Топографических картах 1850, 1856, 1878 гг. к существовавшим предприятиям добавились Кирпичные сараи к востоку от участка разведок. Распланированная в районе участка сеть улиц впервые показана на карте 1900 года (изд. т-ва Брокар). На карте 1912 года зафиксирована уличная сеть с названиями, фабрика В.В. Бонакера – к северо-востоку от участка исследования

на Николаевской (совр. Ткацкой) улице, завод Будлинга к северу от участка исследования на пересечении Николаевской и 2-й Хапиловской (несохранившийся северный участок) улиц. С 1918 по 1922 гг. на территорию обоих предприятий был переведен из Лефортово завод «Мастяжарт» (завод № 67, Опытный завод ГС НИИ-642, завод № 642, Московский машиностроительный завод «Вымпел», НПО «Вымпел»). На аэрофотоснимке 1942 года на участке разведок и прилегающих к нему кварталах зафиксирована плотная застройка с преобладанием крупных капитальных сооружений производственного назначения. На спутниковом снимке Москвы (1967 г.) на участке исследования показана плотная городская застройка (http://retromap.ru/).

Таким образом, анализ картографического и фотографического материала XIX–XX вв. показал, что участок археологических разведок неоднократно подвергался сильному антропогенному воздействию (добыча глины, планировка территории и формирование уличной сети, строительство предприятий различного назначения, возведение кварталов жилой многоэтажной застройки и др.). Все эти факторы оказали негативное влияние, которое выразилось в существенных изменениях исторического рельефа, почвы, горизонтов подпочвенных напластований и пр.

Сведений о ранее проведенных археологических исследованиях непосредственно на данном участке не имеется.

Наиболее близкими по расположению к границам участка исследований из «памятников археологии», известных по данным специализированной литературы, являются следующие:

155 (9а, 9б). Преображенское. Селище 1 (Преображенское Старое). Датировка: XVII–XIX вв. Археологически не обследовано.

156 (11). Преображенское. Селище 2 (Преображенское Новое). Датировка: XVII-XIX вв. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. Выявлен культурный слой мощностью от 0,5 до 2 м. Найдены: рельефный полихромный изразец 2-й половины XVII в., помадная банка XVIII–XIX вв., фрагменты мореной керамики XVII в. и более позднего времени.

157 (16). Семеновское (на р. Яуза). Селище. Датировка: XIV–XVII, XVIII–XX вв. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены. Культурный слой до 1,5 м. Найдены: деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки начала XVIII в., найдены фрагменты керамики XVIII–XIX вв.

158 (10). Черкизово. Селище. Датировка: XIV–XVII, XVIII–XX вв. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г., С.З. Черновым в 1986 г. (у церкви Ильи Пророка). Размеры не определены. Культурный слой мощностью до 1,4 м. Найдены 4 медные креста-тельника XVIII–XIX вв., глиняная игрушка-свистулька, фрагменты красных неполивных печных изразцов конца XVI – начала XVII вв., а также изразцов белых с голубой каймой XIX в., фрагменты белой грубой и мореной керамики XVI–XVII вв.

(Археологическая карта России. Москва, 2020. Ч. 1).

Все указанные археологические памятники расположены за пределами участка исследований.

Археологические полевые работы (археологические разведки) на исследуемом участке, связанном с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», проводились ООО «Археологические изыскания в строительстве» на основании Открытого листа № 0144-2023, выданного 02 марта 2023 г., на имя Кронштадтского-Карева Анатолия Анатольевича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32 (далее – Положение).

На основании проведенных работ составлено Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

Работы включали:

1. Визуальное обследование исследуемой территории;
2. Поиск подъемного материала;
3. Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;
4. Камеральную обработку полученных материалов;
5. Графическую и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Место расположения археологического шурфа определялось на основании данных современных геоподоснов о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.) (Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. Илл 2).

При визуальном обследовании участка подъемный материал не выявлен. При шурфовке были зафиксированы современные горизонты планировки и культивации мощностью до 130 см, связанные, по-видимому, с хозяйственным освоением данного участка в 60-х – 70-х гг. XX в. (Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. Илл 7). Культурный слой, археологические объекты и находки, позволяющие датировать исследованные напластования временем ранее второй половины XX в., не обнаружены. Следы археологического культурного слоя не выявлены.

Таким образом, непосредственно на территории исследуемого участка (план и координаты характерных точек границ исследуемого участка см.:

Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. Илл. 1–2; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502), связанного с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», объекты археологического наследия не выявлены (отсутствуют).

Вместе с тем, распланированная в районе участка исследований сеть улиц впервые показана на карте 1900 г. На карте 1912 года зафиксирована уличная сеть с названиями, фабрика В.В. Бонакера – к северо-востоку от участка исследования на Николаевской (совр. Ткацкой) улице, завод Будлинга к северу от участка исследования на пересечении Николаевской и 2-й Хапиловской (несохранившийся северный участок) улиц. С 1918 по 1922 гг. на территорию обоих предприятий был переведен из Лефортово завод «Мастяжарт» (завод № 67, Опытный завод ГС НИИ-642, завод № 642, Московский машиностроительный завод «Вымпел», НПО «Вымпел»). Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон N 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 25.05.2023).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе. – URL: https://docs.cntd.ru/document/902166719 (дата обращения 25.05.2023).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328. Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию. – URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201509300040 (дата обращения 25.05.2023).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2018. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32. – URL: https://www.archaeolog.ru/media/OPI/Polozhenie_2018_2.pdf (дата обращения 25.05.2023).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 25.05.2023).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24 февраля 2022 г. № 45. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 25.05.2023).

Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-484/23 от 02.03.2023 г.

Азанчевский А.А. История Семеновского полка. СПб., 1881.

Археологическая карта России. (АКР). М.: Институт археологии РАН, 2020. Ч. 1.

Арциховский А.В. Курганы вятичей. М.: РАНИОН, 1930.

Афанасьев В. П. Описание Московскаго уезда, с указанием в оном станов, волостей, урядов и селений, с пояснением, при каком тракте и речке селение, а также какия в нем фабрично-промышленныя заведения, церкви, часовни, помещения земския, (к ним относятся больницы, училища), при каких селениях церкви, часовни; сколько в них мужских и женских душ; разстояния от приходской церкви, волостнаго правления и Москвы / сост. исправником Московского уезда В. П. Афанасьевым. М.: Тип. Н. И. Пастухова, 1884.

Благовещенский И.А. Краткие сведения о всех церквах Московской епархии в алфавитном порядке исчисленных / сост. И.А.Благовещенский. М.: Тип. И лит. А.В. Кудрявцевой, 1874.

Веселовский СБ. Исследования по истории класса служилых землевладельцев. М.: Наука, 1969.

Вострышев М.И. Москва. Большая иллюстрированная энциклопедия: Москвоведение от А до Я. М.: ЭКСМО, 2007.

Вострышев М.И., Шокорев С.Ю Москва: Все культурные и исторические памятники. М.: Алгоритм, Эксмо, 2009.

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502.

Глушкова В.Г. Административные округа Москвы, культура, история, география. М: Владос, 1998.

Готье Ю.В. Окрестности допетровской Москвы // Москва в ее прошлом и настоящем. М.: Моск. Книгоизд. Тов-во «Образование», 1910.

Готье Ю.В. Материалы по исторической географии Московской Руси: Замосковные уезды и входившие в их состав станы и волости по писцовым и переписным книгам XVII столетия. М.: тип. Г. Лисснера и Д. Собко, 1906.

Древности. Труды Комиссии по сохранению древних памятников Императорского Московского археологического общества (ИМАО). М.: Т-во тип. А. И. Мамонтова, 1908. Т. 2.

Забелин И.Е. Опыты изучения русских древностей и истории. М.: Тип. Грачева и К., 1873. Ч. 2

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. М.: Моск. гор. дума, 1884. Ч. 1.

Инженерно-топографический план.

Иннокентий (Просвирнин), архимандрит. Подворье московского митрополита в Черкизове // Архитектура и строительство Москвы. М.: Мосгорисполком, 1988. № 6.

Исторический атлас Московской губернии: Доработанное репринтное издание военно-топографической карты Московской губернии 1860 года. СПб.: Эндис, 2010.

История московских районов: энциклопедия. / под ред. К. А. Аверьянова. [2-е изд., стер.]. Всерос. науч. и культур.-просветит. о-во «Энцикл. рос. деревень». М.: Астрель, АСТ, 2008.

Кондратьев И.К. Седая старина Москвы. Исторический обзор и полный указатель ее достопамятностей. М.: Воениздат 1996.

Кронштадтский-Карев А. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». М.: ООО «Археологические изыскания в строительстве», 2023.

Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты (КСМ- II) М.: Наука, 2005. Т. II.

Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII веке. Карты уездов. Описание владений. В 2-х т. М.: Изд. дом «Московия», 2004.

Москва: Энциклопедия /Гл. ред.: А. Л. Нарочницкий. М.: Советская энциклопедия, 1980.

Москва*:* Энциклопедия / Глав. ред. С. О. Шмидт; Сост.: М. И. Андреев, В. М. Карев. М.: Большая российская энциклопедия*,* 1997.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы. 2009. [электронный ресурс]: – URL: http://temnyjles.narod.ru/Reki.htm.

Никольская Т.Н. Земля вятичей. М.: Наука, 1981.

Описание села Измайлова, одного из древнейших подмосковных сел // Москвитянин, 1852.

Отдел письменных источников Государственного исторического музея (ОПИ ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Д. 650.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Москва в границах 1917 года. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», 1995. Т. 3.

Памятники архитектуры Москвы. Территория между Садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала) / Макаревич Г. В., Альтшуллер Б. Г., Балдин В. И., Вавакин Л. В., Добровольская Э. Д., Кириченко Е. И. и др. М.: Искусство, 1998.

Писцовая книга Московского уезда XVI века // Писцовые книги Московского государства. СПб.: в типографии Второго отделения Собственной Е. И. В. Канцелярии, 1872.

Платонов А.П. Путеводитель. Москва и окрестности. 5-е изд., илл. М.: Т-во Скороп. А.А. Левенсон, 1896.

Публичная кадастровая карта г. Москвы – 2023. – URL: https://rosreestr-doc.ru/кадастровая_карта#ct=55.783184&cg=37.724390&zoom=17&brd=true&lat=55.783594&lng=37.725516 (дата обращения 25.05.2023).

Рачинский Я. З. Полный словарь названий московских улиц. М.: Москва, 2011.

Retromap [электронный ресурс]: – URL: http://retromap.ru/ (дата обращения 22.05.2023).

Сборник выписок из архивных бумаг о Петре Великом: Т. 1–2. М.: Университетская типография, 1872. Т. 1.

Ситуационный план.

Снегирев И.М. Взгляд на подмосковное село Измайлово // Исторический, статистический и географический журнал, или Современная история света. М.: В Университетской Типографии, 1824. Ч. 1, кн. 3.

Снегирев И.М. Царево подмосковное село Измайлово // Московские ведомости. М., 1837. №№ 92, 93, 94.

Снегирев И.М. Село Черкизово // «Московские ведомости». М., 1843. № 27.

Снегирев И.М. Дворцовое царское село Измайлово, родовая вотчина Романовых. Ныне Николаевская Измайловская военная богадельня. М.: тип. Шюмин и Глушкова, 1866.

Снегирев И.М. Дворцовое царское село Измайлово, родовая вотчина Романовых // Московские церковные ведомости. М.: Издание Общества любителей церковного просвещения, 1892. № 24.

Снегирев И.М. Дворцовое царское село Измайлово, родовая вотчина Романовых. // Московские церковные ведомости. № 24. 1892.

Справочная книжка Московской губернии: (описание уездов) / сост. по офиц. сведениям управляющим Канцеляриею московского губернатора А. П. Шрамченко. М.: Губ. тип., 1890.

Справочник *по* населённым местам Московской губернии (По материалам всесоюзной переписи 1926 года). М.*:* Московский статистический отдел, 1929.

Строев И.А. Выходы государей царей и великих князей Михаила Федоровича, Алексея Михаиловича, Федора Алексеевича, всея Руси самодержцев: (С 1632 по 1682 г.). М.: В тип. А. Семена, 1844.

Токмаков И.Ф. Дело о сумме, употребленной на построение... в дворцовом селе Измайлове церкви... // Токмаков И.Ф. Московская губерния и ее святыни. М.: Губернская типография, 1889.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И. Исторические материалы о церквах и селах XVI–XVIII столетий. В 11 вып. М.: Университетская тип. М. Каткова, 1887. Вып. 5.

Шамурин Ю.И. Подмосковные. В 2 кн. М.: Издание т-ва Образование, 1914. Кн. 2.

Юшко А.А. Московская земля IX–XIV веков. М.: Наука, 1991.

Обоснования выводов экспертизы

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки ст. 3 Федерального закона.

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы (в соответствии с п. 1.4 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Российской академией наук 20 июня 2018 г., постановлением № 32 (далее – Положение).

Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов

(далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В результате проведенных ООО «Археологические изыскания в строительстве» археологических исследований (разведок) на основании Открытого листа № 0144-2023, выданного 02 марта 2023 г., на имя Кронштадтского-Карева Анатолия Анатольевича, с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия непосредственно на исследованном участке, связанном с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528» (план и координаты характерных точек границ исследованного участка см.: Кронштадтский-Карев. Заключение по результатам исследований…, 2023. Илл. 1–2; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502), культурный слой, археологические объекты и археологические предметы (объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия), не обнаружены.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно исследуемого участка, связанного с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

Вывод экспертизы

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером: 77:03:0003017:4528, связанном с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, возможно.

Положительное заключение.

Приложения:

1. Кронштадтский-Карев А. А. Заключение по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

2. Письмо Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-484/23 от 02.03.2023 г.

Аттестованный эксперт подписано цифровой подписью В.В. Генинг 31 мая 2023 г.

3. Ситуационный план.

4. Инженерно-топографический план.

5. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502.

Эксперт Генинг Владимир Владимирович Подписано цифровой подписью: Генинг Владимир Владимирович Дата: 2023.05.31 13:06:28 +03'00' **В.В. Генинг**

Дата оформления
31 мая 2023 г.

Приложение 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Археологические изыскания в строительстве»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Археологические изыскания в строительстве»

Ю. А. Шипко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам исследований (проведения археологической разведки) на объекте:
«Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

Руководитель работ
Кронштадтский-Карев А. А.

М О С К В А
2 0 2 3

Содержание

I.	Введение	18
II.	Историко-археологическая характеристика участка исследований	20
III.	Археологические исследования	23
IV.	Заключение	24
V.	Источники и литература	25
VI.	Перечень иллюстраций	27

I. ВВЕДЕНИЕ.

Археологические разведки проводились в соответствии:

- с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

-Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика).

- Постановлением Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

-Открытым листом № 0144-2023 от 02 марта 2023 г. на право проведения археологических полевых работ (археологических разведок) на территории г. Москвы от границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)» до административной границы города (за исключением территорий Троицкого

административного округа и Новомосковского административного округа), выданным на имя Кронштадтского-Карева Анатолия Анатольевича.

Данное заключение было составлено по результатам исследований (археологической разведки), в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером: 77:03:0003017:4528, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528».

II. Историко-археологическая характеристика участка исследований

Исследуемый участок, связанный с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», расположен в границах района Соколиная Гора Восточного административного округа города Москвы, к востоку от трассы 2-ой Хапиловской улицы; к югу от трассы Зверинецкой улицы; к западу от здания, расположенного по адресу: Зверинецкая улица, 6; к северу от здания, расположенного по адресу: Щербаковская улица, 5А. Площадь территории исследования составила 0,496 га. Данная территория расположена в зоне современной городской застройки, с присутствием сетей подземных коммуникаций.

Территория исследования предположительно находится в границах земель ныне не сохранившегося исторического поселения: село Измайлово (Кусов, 2004. Т. 2). Картографическими материалами 1838, 1848, 1850, 1856, 1860, 1878, 1885, 1888, 1890, 1895, 1900, 1907 гг. застройка на участке разведок не фиксировалась (http://retromap.ru/). Согласно картам и планам XIX века территория участка была мало пригодна для жилья. Значительную площадь к югу от Хапиловского пруда занимали разработки глины (частично залитые водой). Традиционно на этой территории располагались различные предприятия. На Топографической карте 1838 года к югу, северо-западу, северу, северо-востоку от участка исследования показаны Кирпичные заводы, к северо-западу – Суконная фабрика, к северу – Белильная фабрика (http://retromap.ru/). Со временем число производств только увеличивалось: на Топографической карте 1848 года к существовавшим предприятиям добавилась еще одна Суконная фабрика к северу от участка исследования, на самом берегу Хапиловского пруда; на Топографических картах 1850, 1856,

1878 гг. к существовавшим предприятиям добавились Кирпичные сараи к востоку от участка разведок. Распланированная в районе участка сеть улиц впервые показана на карте 1900 года (изд. т-ва Брокар). На карте 1912 года зафиксирована уличная сеть с названиями, фабрика В.В. Бонакера – к северо-востоку от участка исследования на Николаевской (совр. Ткацкой) улице, завод Будлинга к северу от участка исследования на пересечении Николаевской и 2-й Хапиловской (несохранившийся северный участок) улиц (http://retromap.ru/). С 1918 по 1922 гг. на территорию обоих предприятий был переведен из Лефортово завод «Мастяжарт» (завод № 67, Опытный завод ГС НИИ-642, завод № 642, Московский машиностроительный завод «Вымпел», НПО «Вымпел»). На аэрофотоснимке 1942 года на участке разведок и прилегающих к нему кварталах зафиксирована плотная застройка с преобладанием крупных капитальных сооружений производственного назначения (http://retromap.ru/). На спутниковом снимке Москвы (1967 г.) на участке исследования показана плотная городская застройка (http://retromap.ru/).

Таким образом, анализ картографического и фотографического материала XIX–XX вв. показал, что участок археологических разведок неоднократно подвергался сильному антропогенному воздействию (добыча глины, планировка территории и формирование уличной сети, строительство предприятий различного назначения, возведение кварталов жилой многоэтажной застройки и др.). Все эти факторы оказали негативное влияние, которое выразилось в существенных изменениях исторического рельефа, почвы, горизонтов подпочвенных напластований и пр.

<u>Археологическая изученность</u>.

Согласно письму Департамента культурного наследия г. Москвы № ДКН-16-13-484/23 от 02.03.2023 г. данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Наиболее близкими по расположению к границам участка исследований из «памятников археологии», известных по данным специализированной литературы, являются следующие:

155 (9а, 9б). Преображенское. Селище 1 (Преображенское Старое). Датировка: XVII-XIX вв. Археологически не обследовано.

156 (11). Преображенское. Селище 2 (Преображенское Новое). Датировка: XVII-XIX вв. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. Выявлен культурный слой мощностью от 0,5 до 2 м. Найдены: рельефный полихромный изразец 2-й половины XVII в., помадная банка XVIII-XIX вв., фрагменты мореной керамики XVII в. и более позднего времени.

157 (16). Семеновское (на р. Яуза). Селище. Датировка: XIV-XVII, XVIII-XX вв. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены. Культурный слой до 1,5 м. Найдены: деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки начала XVIII в., найдены фрагменты керамики XVIII-XIX вв.

158 (10). Черкизово. Селище. Датировка: XIV-XVII, XVIII-XX вв. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г., С.З. Черновым в 1986 г. (у церкви Ильи Пророка). Размеры не определены. Культурный слой мощностью до 1,4 м. Найдены 4 медные креста-тельника XVIII-XIX вв., глиняная игрушка-свистулька, фрагменты красных неполивных печных изразцов конца XVI – начала XVII вв., а также изразцов белых с голубой каймой XIX в., фрагменты белой грубой и мореной керамики XVI-XVII вв.

(Археологическая карта России. Москва, 2020. Ч. 1).

Указанные «археологические памятники» расположены за пределами участка исследований.

III. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Археологические разведки проведены согласно принятой методике научных полевых археологических исследований в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Работы включали:

Визуальное обследование территории исследования;

Поиск подъемного материала;

Археологическую шурфовку с фиксацией стратиграфических разрезов;

Камеральную обработку полученных материалов;

Графическую и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Нивелировочные измерения производились от условного репера, расположенного на северо-западном углу (на бетонном цоколе) здания по адресу: ул. Зверинецкая, 6 (отметка репера 140,26 м).

Место расположения археологического шурфа определялось на основании данных современных геоподоснов о существующих коммуникациях, а также на основании расположения существующих насаждений и объектов городской инфраструктуры (асфальтированные участки, здания и пр.).

При визуальном обследовании участка подъемный материал не выявлен. При шурфовке были зафиксированы современные горизонты планировки и культивации мощностью до 130 см, связанные, по-видимому, с хозяйственным освоением данного участка в 60-х – 70-х гг. XX в. Культурный слой,

археологические объекты и находки, позволяющие датировать исследованные напластования временем ранее второй половины XX в., не обнаружены. Следы археологического культурного слоя не выявлены.

По окончании работ археологический шурф был засыпан грунтом на участке выполнения шурфовки.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенных работ (археологических разведок) было установлено, что на территории исследованного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, связанного с реализацией проекта: «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528», культурный слой, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

V.ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. Азанчевский А.А. История Семеновского полка. СПб., 1881.
2. Археологическая карта России. Москва. Ч. 1. М., 2020.
3. Арциховский А.В. Курганы вятичей. М., 1930.
4. Благовещенский И.А. Краткие сведения о всех церквах Московской епархии. М., 1874.
5. Веселовский СБ. Исследования по истории класса служилых землевладельцев. М., 1969.
6. Глушкова В.Г. Административные округа Москвы, культура, история, география. М., 1998.
7. Древности. Труды Комиссии по сохранению древних памятников ИМАО. Т. 2. М., 1908.
8. Забелин И.Е. Опыты изучения русских древностей и истории. М., 1873.
9. Забелин И.Е. Материалы по истории, археологии и статистике г. Москвы. Ч. 1. М., 1884.
10. Иннокентий (Просвирнин), архимандрит. Подворье московского митрополита в Черкизове // Архитектура и строительство Москвы. № 6. 1988.
11. История московских районов: энциклопедия. М., 2008.
12. Кондратьев И.К. Седая старина Москвы. М., 1996.
13. Культура средневековой Москвы. Исторические ландшафты. Т. II. (КСМ- II) М., 2005.
14. Кусов В.С. Земли Московской губернии в XVIII в. М., 2004.
15. Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы. (Электронная публикация). 2009.
16. Никольская Т.Н. Земля вятичей. М., 1981.
17. Описание села Измайлова, одного из древнейших подмосковных сел // Москвитянин, 1852.
18. Отдел письменных источников Государственного исторического музея (ОПИ ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Д. 650.

19. Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 3. М., 1995.

20. Памятники архитектуры Москвы. Территория между Садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала). М., 1998.

21. Писцовая книга Московского уезда XVI века. СПб., 1872.

22. Платонов. Москва и окрестности. Путеводитель. М., 1896.

23. Сборник выписок из архивных бумаг о Петре Великом. Т. 1. М., 1872.

24. Снегирев И.М. Царево подмосковное село Измайлово // Московские ведомости. №№ 92, 93, 94. 1837.

25. Снегирев И.М. Село Черкизово // «Московские ведомости». № 27. 1843.

26. Снегирев И.М. Русские достопамятности. Вып. 14-15. М., 1866.

27. Снегирев И.М. Дворцовое царское село Измайлово, родовая вотчина Романовых. М., 1866а.

28. Снегирев И.М. Дворцовое царское село Измайлово, родовая вотчина Романовых. // Московские церковные ведомости. № 24. 1892.

29. Строев И.А. Выходы государей. М., 1838.

30. Токмаков И.Ф. Дело о сумме, употребленной на построение... в дворцовом селе Измайлове церкви... // Токмаков И.Ф. Московская губерния и ее святыни. М., 1889.

31. Холмогоровы В.И. и Г.И. Исторические материалы о церквах и селах XVI–XVIII столетий. Вып. 5. М., 1890.

32. Шамурин Ю. Подмосковье. Кн. 2. М., 1914.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Местоположение участка исследований на кадастровом плане г. Москвы. Схема.

Илл. 2. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ситуационный план. Геоподоснова предоставлена Заказчиком. Схема.

Илл. 3. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с юга. Фото.

Илл. 4. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с запада. Фото.

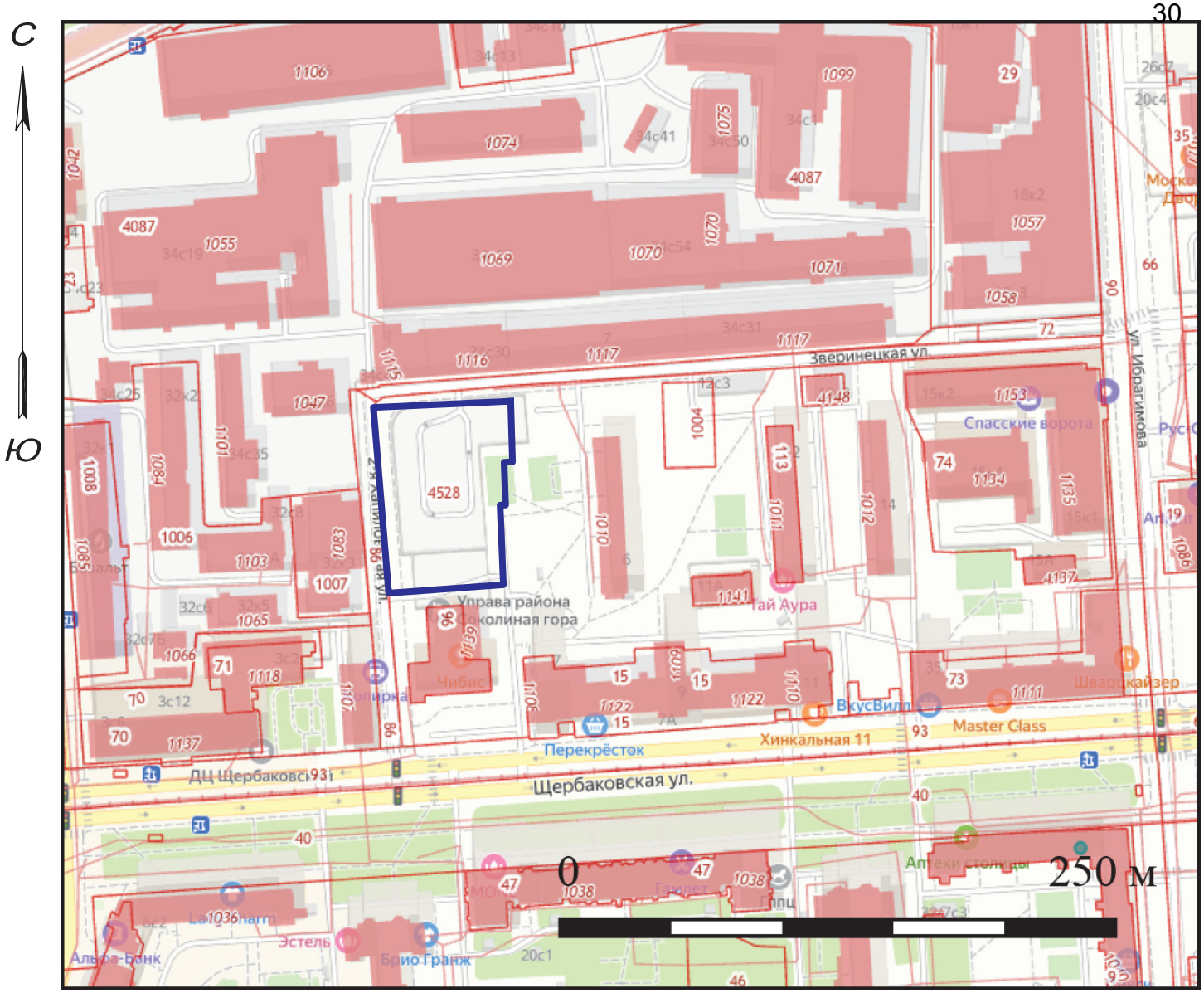
Илл. 5. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с севера. Фото.

Илл. 6. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт,

окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с востока. Фото.

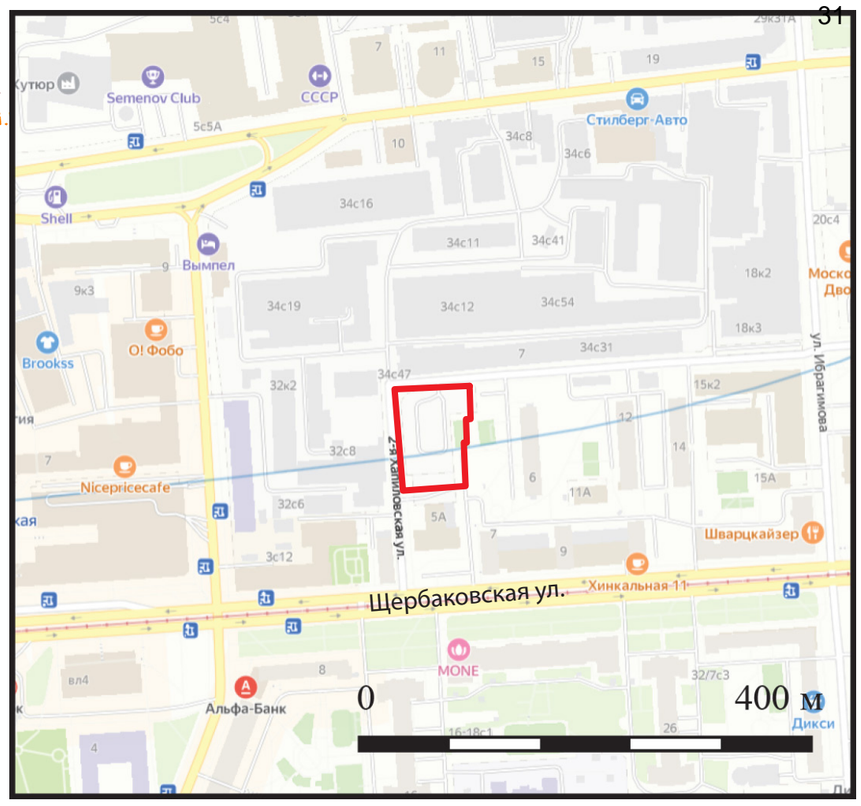
Илл. 7. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.

Альбом
к заключению



- участок исследований

Илл. 1. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Местоположение участка исследований на кадастровом плане г. Москвы. Схема.



Местоположение участка исследований на современном плане г. Москвы. Схема.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	13053.86	14281.3
2	13025.72	14282.16
3	13025.57	14278.24
4	13005.71	14278.92
5	13005.71	14276.49
6	12968.82	14277.91
7	12964.91	14224.69
8	13050.92	14217.54
1	13053.86	14281.3

- граница зоны работ

ш1 - археологические шурфы

Rp± 0h = 135,26 - условный нулевой репер в Балтийской системе высот

Илл. 2. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ситуационный план. Геоподоснова предоставлена Заказчиком. Схема.



Илл. 3. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с юга. Фото.



Илл. 4. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с запада. Фото.



Илл. 5. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с севера. Фото.



Илл. 6. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Ландшафт, окружающая застройка и общие виды исследуемой территории. Вид с востока. Фото.



Илл. 7. «Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А, к.н. 77:03:0003017:4528». Шурф 1. Северный профиль. Вид с юга. Фото.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0144-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Кронштадтскому-Кареву Анатолию Анатольевичу

паспорт 4504 № 365947
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
от границ выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» до административной границы города (за исключением территорий Троицкого административного округа и Новомосковского административного округа) с целью уточнения данных историко-культурного опорного плана г. Москвы в г. Москве.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кронштадтский-Карев Анатолий Анатольевич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***2 марта 2023 г.*** по ***31 декабря 2023 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***2 марта 2023 г.***

Первый заместитель Министра _____ **С.Г.Обрывалин**
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата ***2 марта 2023 г.***

М.П.

029140

Приложение 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

02.03.2023 № ДКН-16-13-484/23

на № _____ от _____

ООО "И2-девелопмент"

_____

grishina_l@mr-group.ru

С В Е Д Е Н И Я

о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, их территорий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия

Настоящие сведения выданы по состоянию на "2" марта 2023 г.
на территорию проведения работ: по реализации проекта размещения жилой застройки по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Соколиная гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А на кад. ЗУ: 77:03:0003017:4528 (согласно приложенному ситуационному плану).
1. Наличие объектов культурного наследия: отсутствуют.
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют.
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют.
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют.
5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: отсутствуют.
6. Дополнительные сведения: Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- представить в Мосгорнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Деятельность на запрашиваемой территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия и в установленных случаях подлежит согласованию с Мосгорнаследием.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7E1BCB4B7448EFB9418487F4307F6ED8B584D
Владелец: Рождественская Софья Александровна
Действителен с 18-01-2022 до 18-04-2023

С.А.Рождественская

Ш.В.Хецуриани,
8 (495) 950-38-88, доб. 96757;
Е.В.Петрова,
8 (495) 950-38-88, доб. 96696

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

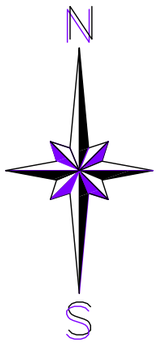


Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

- объекты культурного наследия
- выявленные объекты культурного наследия
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Штриховка проектируемых зданий и строений
	Граница выступающих частей здания
	Граница подземной автостоянки
	Штриховка существующих зданий и строений
	Штриховка существующих проездов с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемое благоустройство
	Штриховка проездов с асфальтобетонным покрытием
	Штриховка пешеходных дорожек и площадок
	Газон проектируемый
	Направление движения транспорта
	Направление движения спец. транспорта (пожарных машин)
	Въезд/выезд в подземную автостоянку

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Здания	
1	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой	16 эт

Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А
Рук. пр.		Щеголев			02.23	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Щеголев			02.23	
ГАП		Батырев			02.23	Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МОСТАЛСТРОЙПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ИНЖИНИРИНГ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Приложение 4

Заказ №3/У-19/00010/1
в 4-х частях
часть 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

4

3

2

1



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) — до 600 / 600 и выше
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения — к.ТВ
- кабель МПС — к.МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС — 1к.ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод — ил.
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО — кабельный коллектор
- бездейств. прокладки — Б.Д.
- проекты — пр

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.08.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	**МОСКОМАРХИТЕКТУРА** **© ГБУ "Мосгоргеотрест"**
Полевые работы	*Отрещенко П. Б.*			Заказ № З/У-19/00010/1 от	
Камерал. работы	*Воронова О. А.*			Заказчик: ГБУ "ГлавАПУ"	
Подзем. работы	*Самойлова Н. О.*				
Коррект. топогр.	*Корпусова С. В.*			Наименование объекта: разработки концепции развития территории района Соколиная Гора с благоустройством прилегающей территории	
Коррект. подзем.	*Рыжкова Л.А.*				
ЛГР (Кр.лин.)	*Таненбаум М. Ю.*			Адрес объекта: г.Москва, ВАО, район Соколиная гора	Лист: 3 / Листов: 4 / Масштаб: 1:500
Дубликат кр.отм.	*Петрунина М. Д.*			Номенклатура: A-XIV-15-13, A-XIV-15-14, A-XIII-15-01, A-XIII-15-02	
Дата выпуска заказа: 15.08.2019					

Приложение 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-14-2022-4502

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Московского фонда реновации жилой застройки от 04.07.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, ул. Щербаковская, земельный участок 5А (Щербаковская улица, влд. 5А)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 31.05.2022 г. № 28919 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	13053.86	14281.3
2	13025.72	14282.16
3	13025.57	14278.24
4	13005.71	14278.92
5	13005.71	14276.49
6	12968.82	14277.91
7	12964.91	14224.69
8	13050.92	14217.54
1	13053.86	14281.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

03/01/06572

Площадь земельного участка

4960 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

"Главный архитектор города Москвы

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
36A45D36E9FBFAD69CE9267BD98BD34A8FD8D76C

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 2021-12-22 по 2023-03-22

Кузнецов Сергей Олегович

Дата выдачи 18.07.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 66	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 47.04 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 23331.84

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 07.06.2022 № Т-МК2-01-220603/34. Подключение к тепловым сетям. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 1.00000000. Информация о возможных точках подключения: Граница земельного участка заявителя.

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 08.06.2022 № 01-21-883/22. Подключение к сетям газораспределения. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 7. Информация о возможных точках подключения: Газопровод низкого давления.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 08.06.2022 № 21-5278/22. Подключение к сетям водоснабжения. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 5 куб.м/сут. Информация о возможных точках подключения: источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) . Подключение к сетям водоотведения. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 5 куб.м/сут. Информация о возможных точках подключения: канализационная сеть d=200 мм с северо-восточной стороны.

Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru) от 07.06.2022 № МПТЦ-ИТУ-2596. Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 4 отверстия внутренним диаметром 90-100 мм. Информация о возможных точках подключения: Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

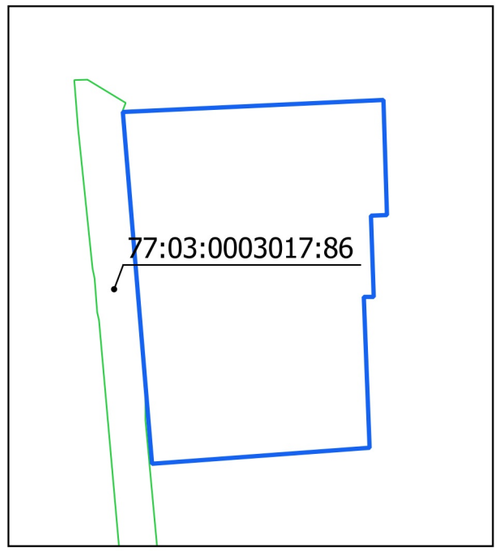
---

[1] *Информация представлена на основании:*
1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 №396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".
2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 №708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам».

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

Границы земельного участка

Границы части земельного участка

Территория существующей улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.04.2009г. N 363-ПП "О мерах по обеспечению постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в городе Москве"

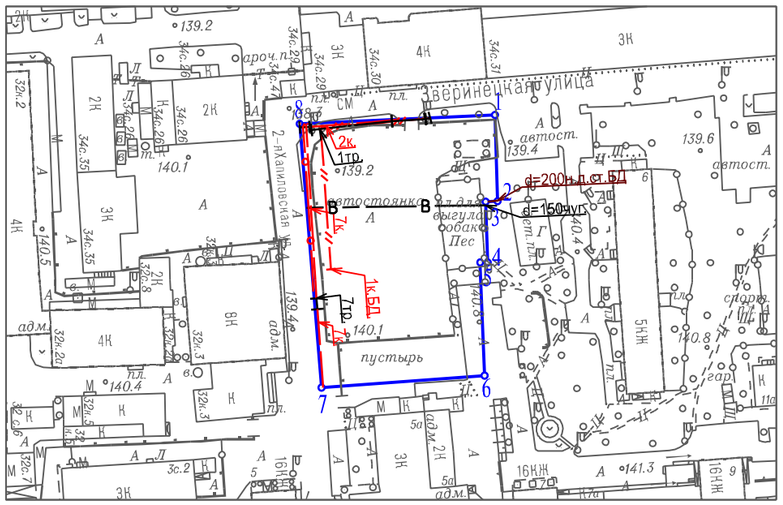
Примечание:

Часть земельного участка N 1, площадью 72 кв.м, расположена в границах улично-дорожной сети.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4960 кв.м (0.496 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05-07-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-14-2022-4502

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Водопровод (В)
- Кабель связи (УПО)
- Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 11.07.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 34756A877627CD5E709588F7D81E557C1E523BA8 Владелец: Базеев Дамир Альбертович		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-14-2022-4502