ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

16.10.2026 № МКЭ-ОД/26-91

Об утверждении дополнения к Сборнику 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 27 июня 2022 г. № МКЭ-ОД/22-56 «Об утверждении Сборника 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» (приложение).

2. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **И.А.Щербаков**

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от « 16 » октября 2026 г.
№ МКЭ-ОД/26-91

Дополнение к Сборнику 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22»

1. Во Введении к Сборнику 9.5 «Демонстрационные материалы. МРР-9.5.02-22» (далее – Сборник 9.5) абзац 3 дополнить дефисом пятым в следующей редакции:

«- совместное распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента градостроительной политики города Москвы от 18.08.2026 № ДГП-Р-56/26/64-16-473/26;».

2. В дефисе 3 абзаца 3 Введения, в пунктах 1.2 и 1.5 Сборника 9.5 шифр «МРР-1.1.02-19» заменить на «МРР-1.1.03-22».

3. В пункте 1.5 Сборника 9.5 слова «и не требуют дополнительной оплаты» исключить.

4. Сборник 9.5 дополнить разделом 3.10 в следующей редакции:

«3.10. Разработка высокополигональной и низкополигональной трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства

3.10.1. В настоящем разделе представлены базовые цены на разработку высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, и моделей благоустройства в соответствии с требованиями, утвержденными совместным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы (далее – ДИТ) и Департамента градостроительной политики города Москвы (далее – ДГП) от 18.08.2026 № ДГП-Р-56/26/64-16-473/26, при подготовке архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства (далее – АГР), разработанных по индивидуальным проектам, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.05.2026 № 1423-ПП «О согласовании архитектурно-градостроительных решений и иных проектных материалов в городе Москве».

3.10.2. Базовая стоимость разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объекта капитального строительства определяется на основании базовых цен, приведенных в таблице 18, по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{мод.ОКС(б)} = Ц_{мод.ОКС\ (б)} \times ПК_i,} \quad (3.5)$$

где

$\mathbf{С_{мод.ОКС(б)}}$ - базовая стоимость разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объекта капитального строительства;

$\mathbf{Ц_{мод.ОКС(б)}}$ - базовая цена на разработку высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объекта капитального строительства (согласно таблице 18);

$\mathbf{К_i}$ - произведение коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы (приведены в примечаниях к таблице 18 и в таблице 19).

3.10.3. Базовые цены на комплексную разработку высокополигональной и низкополигональной трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства приведены в таблице 18.

Таблица 18

Базовые цены на разработку высокополигональной и низкополигональной трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства

№	Категория модели	Наименование объекта	Измеритель	Базовая цена, тыс.руб.
1.	I	Линейные объекты транспортной инфраструктуры: мостовые сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, надземные переходы)	1 сооружение	36,60
2.	I	Объекты капитального строительства инженерного, коммунального и производственного назначения: очистные сооружения, котельные, электроподстанции, склады, надземные гаражи-стоянки, пожарные депо, авторемонтные базы, станции технического обслуживания, объекты электродепо метрополитена, наземные павильоны метрополитена	1 здание	36,60

Продолжение таблицы 18

№	Категория модели	Наименование объекта	Измеритель	Базовая цена, тыс.руб.
3.	II	Объекты капитального строительства жилищно-гражданского назначения: - жилые дома; - объекты образования; - культурно-просветительные объекты; - объекты торговли (торговые центры, крытые рынки); - гостиницы; - спортивные объекты; - лечебно-оздоровительные объекты; - административно-деловые объекты; - многофункциональные здания и комплексы; - иные общественные здания	1 здание	43,50
4.	III	Уникальные здания и сооружения	1 здание или сооружение	51,90
		Наземные вестибюли станций метрополитена	1 вестибюль	
		Культовые и религиозные объекты капитального строительства (кроме объектов религиозного образования)	1 здание	

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы учтена комплексная разработка высокополигональной и низкополигональной трехмерных цифровых моделей объекта капитального строительства или линейного объекта, необходимых для получения Свидетельства об утверждении АГР.

2. В случае необходимости разработки только одного вида модели к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при разработке только высокополигональной трехмерной цифровой модели объекта капитального строительства: К= 0,90;
- при разработке только низкокополигональной трехмерной цифровой модели объекта капитального строительства: К= 0,75.

3. Стоимость разработки моделей для комплексов, состоящих из нескольких зданий, сооружений определяется отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс, а затем суммируется.

4. Стоимость разработки модели благоустройства территории базовыми ценами таблицы не учтена и определяется дополнительно по таблице 21.

5. К базовым ценам таблицы применяется коэффициент, учитывающий мощность (общую площадь и т.п.) объекта капитального строительства, в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего мощность объекта

№	Наименование объекта	Характеристика мощности объекта	Корректирующий коэффициент	Область применения
1.	Объекты капитального строительства инженерного, коммунального и производственного назначения:	Общая площадь, кв.м:		К пункту 2 таблицы 18
1.1.		до 1000	0,90	
1.2.		свыше 1000 до 5000	0,95	
1.3.		свыше 5000 до 10000	1,00	
1.4.		свыше 10000 до 20000	1,05	
1.5.		свыше 20000 до 50000	1,10	
1.6.		свыше 50000	1,15	
2.	Объекты капитального строительства жилищно-гражданского назначения	Общая площадь, кв.м:		К пункту 3 таблицы 18
2.1.		до 5000	0,95	
2.2.		свыше 5000 до 10000	1,00	
2.3.		свыше 10000 до 20000	1,05	
2.4.		свыше 20000 до 50000	1,10	
2.5.		свыше 50000	1,15	
3.	Культовые и религиозные объекты капитального строительства (кроме объектов религиозного образования)	Общая площадь, кв.м:		К пункту 4 таблицы 18
3.1.		до 1000	0,95	
3.2.		свыше 1000	1,00	

3.10.4. Стоимость разработки трехмерных цифровых моделей благоустройства при подготовке АГР определяется на основании базовых цен, приведенных в таблице 21, и учитывает разработку следующих моделей в соответствии с требованиями, установленными совместным распоряжением ДИТ и ДГП от 18.08.2026 № ДГП-Р-56/26/64-16-473/26:

– модель благоустройства участка;

– модель отдельных элементов благоустройства участка;

– модель растительности.

3.10.5. Базовая стоимость разработки трёхмерной цифровой модели благоустройства определяется на основании базовых цен, приведенных в таблице 21, по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{мод.БЛГ(б)} = Ц_{мод.БЛГ(б)} = а + в \times F,} \quad (3.6)$$

где

$С_{мод.БЛГ(б)}$ – базовая стоимость разработки трёхмерной цифровой модели благоустройства;

$Ц_{мод.БЛГ(б)}$ – базовая цена на разработку трёхмерной модели благоустройства;

а, в – параметры базовой цены (представлены в таблице 21);

F – площадь территории – объекта разработки трехмерной модели благоустройства в границах, установленных в техническом задании (га). В площадь территории включается суммарная площадь территорий в границах проекта, непосредственно подлежащих благоустройству.

3.10.6. Базовые цены на разработку трёхмерных цифровых моделей благоустройства приведены для следующих категорий сложности:

Таблица 20

Категории сложности разработки трёхмерных цифровых моделей благоустройства

I категория	Территории объектов капитального строительства инженерного, коммунального и производственного назначения, линейных объектов транспортной инфраструктуры (кроме станций метрополитена)
II категория	Территория объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения, в т.ч. культовых и религиозных объектов, станций метрополитена; парки, сады, бульвары, скверы, набережные

Примечание. Категория сложности благоустройства территории уникальных объектов принимается по данной таблице исходя из функционального назначения уникального объекта.

Таблица 21

Базовые цены на разработку трехмерных цифровых моделей благоустройства

№	Категория сложности модели	Площадь территории, F, га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1.	I категория сложности	до 1	10,7	-
		от 1 до 5	2,7	8,00
		от 5 до 10	15,4	5,46
		от 10 до 20	33,0	3,70
		от 20 до 30	63,0	2,20
		от 30 до 50	82,5	1,55
		от 50 до 100	103,0	1,14
2.	II категория сложности	до 1	16,0	-
		от 1 до 5	4,0	12,00
		от 5 до 10	23,0	8,20
		от 10 до 20	50,0	5,50
		от 20 до 30	94,0	3,30
		от 30 до 50	124,0	2,30
		от 50 до 100	154,0	1,70»

5. Приложение к Сборнику 9.5 дополнить примерами расчета в следующей редакции:

«Пример 9.

Определить стоимость разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объекта капитального строительства, а также модели благоустройства при подготовке архитектурно-градостроительного решения.

Исходные данные:

- объект: здание школы;
- общая площадь: 14278 кв.м;
- площадь территории благоустройства: 1,67 га.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость комплексной разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объектов капитального строительства определяется по формуле (3.5) раздела 3.10 на основании данных таблицы 18 и составляет:

$$С_{мод.ОКС(б)} = Ц_{мод.ОКС\ (б)} \times ПК_i = 43{,}50 \times 1{,}05 = 45{,}68 \text{ тыс.руб.},$$

где

$Ц_{мод.ОКС\ (б)}$= = 43,50 тыс.руб.	–	базовая цена на комплексную разработку высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей по пункту 3 таблицы 18;
К=1,05	–	коэффициент по пункту 2.3 таблицы 19.

2. Базовая стоимость разработки трёхмерной цифровой модели благоустройства определяется по формуле (3.6) раздела 3.10 на основании данных таблицы 21 и составляет:

$$С_{мод.БЛГ(б)} = Ц_{мод.БЛГ(б)} = а + в \times F = 4{,}0+12{,}00 \times 1{,}67=24{,}04 \text{ тыс.руб.},$$

где

а=4,0; в=12,00	–	параметры базовой цены по пункту 2 таблицы 21 для II категории сложности разработки модели согласно таблице 20;
F =1,67 га	–	площадь территории благоустройства, га.

3. Всего базовая стоимость разработки трехмерной цифровой модели составит:

$$С_{мод.(б)} = С_{мод.ОКС(б)} + С_{мод.БЛГ(б)} = 45,68+24,04=69,72 \text{ тыс.руб.}$$

4. Стоимость разработки трехмерной цифровой модели в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2026 года определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{мод.(б)} \times К_{пер} = 69,72 \times 11,456 = 798,71 \text{ тыс.руб.}$$

где $К_{пер} = 11,456$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущий уровень цен III квартала 2026 года (приложение 1 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 24.06.2026 № МКЭ-ОД/26-49).

Пример 10.

Определить стоимость разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объекта капитального строительства, а также модели благоустройства при подготовке архитектурно-градостроительного решения.

Исходные данные:

- объект: здание детской поликлиники;
- общая площадь: 5270 кв.м;
- площадь территории благоустройства: 0,33 га.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость комплексной разработки высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей объектов капитального строительства определяется по формуле (3.5) раздела 3.10 на основании данных таблицы 18 и составляет:

$$С_{мод.ОКС(б)} = Ц_{мод.ОКС\ (б)} \times ПК_i = 43,50 \times 1,0 = 43,50 \text{ тыс.руб.}$$

где

$Ц_{мод.ОКС\ (б)}$= = 43,50 тыс.руб. – базовая цена на комплексную разработку высокополигональной и низкополигональной трёхмерных цифровых моделей по пункту 3 таблицы 18;

К=1,0 – коэффициент по пункту 2.2 таблицы 19.

2. Базовая стоимость разработки трёхмерной цифровой модели благоустройства определяется по формуле (3.6) раздела 3.10 на основании данных таблицы 21 и составляет:

$$С_{мод.БЛГ(б)} = Ц_{мод.БЛГ(б)} = а + в \times F = 16,0 \text{ тыс.руб.},$$

где

а=16,0 – параметр базовой цены по пункту 2 таблицы 21 (интервал «до 1 га») для II категории сложности разработки модели согласно таблице 20;

F =0,33 га – площадь территории благоустройства, га.

3. Всего базовая стоимость разработки трехмерной цифровой модели составит:

$$С_{мод.(б)} = С_{мод.ОКС(б)} + С_{мод.БЛГ(б)} = 43,50 + 16,0 = 59,50 \text{ тыс.руб.}$$

4. Стоимость разработки трехмерной цифровой модели в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2026 года определяется по формуле (4.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{мод.(б)} \times К_{пер} = 59,50 \times 11,456 = 681,63 \text{ тыс.руб.}$$

где $К_{пер}$ = 11,456 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в текущий уровень цен III квартала 2026 года (приложение 1 к приказу Москомэкспертизы от 24.06.2026 № МКЭ-ОД/26-49).