

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
Проектной документации на выполнение работ для сохранения и
приспособления по современному использованию выявленного объекта
культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г.
и ограда по Хохловскому переулку –
Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.»,
расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1**

18 августа 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	3 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 августа 2022 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Архитектурное наследие»» 115 409 г. Москва, Каширское шоссе, д.43, стр.2
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Скрынникова Е.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории

Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г № 1522.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому

переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1.

Разработчик документации: генпроектировщик - Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «Архитектурное наследие» (ООО «РСК «Архитектурное наследие»), лицензия № МКРФ 01706 от 19 мая 2014 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 851 от 31 мая 2018 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1; разработчик документации ООО «РСК «Архитектурное наследие», г. Москва, 2022 г., представлена в следующем составе:

1. АРХ.07.22-I-ПР1 Исходно-разрешительная документация
2. АРХ.07.22-I-ПР2 Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния объекта
3. АРХ.07.22-II-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования
4. АРХ.07.22-II-ОИ1 Архитектурно-археологические обмеры
5. АРХ.07.22-II-ОИ2 Зондажи
6. АРХ.07.22-II-ТИ Технологические исследования строительных и отделочных материалов
7. АРХ.07.22-II-ИГДИ Инженерно-геодезические изыскания
8. АРХ.07.22-II-ИГИ Инженерно-геологические изыскания.
9. АРХ.07.22-II-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания
10. АРХ.07.22-II-ИТО Инженерно-техническое обследование инженерных систем
11. АРХ.07.22-II-ТЗК1 Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| 12. АРХ.07.22-II-ТЗК2 | Инженерно-техническое | обследование |
| наземных конструкций | | |
| 13. АРХ.07.22-III-СП | Состав проектной документации | |
| 14. АРХ.07.22-III-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 15. АРХ.07.22-III-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 16. АРХ.07.22-III-АР1 | Архитектурные решения. Проект реставрации | |
| 17. АРХ.07.22-III-АР2 | Архитектурные | решения. Проект приспособления |
| 18. АРХ.07.22-III-КР | Конструктивные решения. Проект реставрации и приспособления | |
| 19. АРХ.07.22-III-ИОС1 | Система внутреннего электроснабжения, | электрооборудования и электроосвещения |
| 20. АРХ.07.22-III-ИОС2 | Система водоснабжения | |
| 21. АРХ.07.22-III-ИОС3 | Система водоотведения | |
| 22. АРХ.07.22-III-ИОС4 | Системы отопления, | вентиляции и кондиционирования воздуха |
| 23. АРХ.07.22-III-ИОС5.1 | Система охранной сигнализации. Система контроля доступа. Система охранного телевидения. Система домофонной связи | |
| 24. АРХ.07.22-III-ИОС5.2 | Структурированная кабельная сеть. Локально-вычислительная сеть. Система телефонной связи | |
| 25. АРХ.07.22-III-ИОС5.3 | Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | |
| 26. АРХ.07.22-III-ИОС5.4 | Автоматизация противопожарных систем. Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей | |
| 27. АРХ.07.22-III-ИОС5.5 | Радиотрансляционная сеть | |
| 28. АРХ.07.22-III-ИОС7 | Технологические решения | |
| 29. АРХ.07.22-III-ПОР | Проект организации реставрации | |
| 30. АРХ.07.22-III-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 31. АРХ.07.22-III-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения | |
| 32. АРХ.07.22-III-ОЗДС | Охранно-защитная дератизационная система | |

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора № 07.22 от 18.02.2022 г. между ООО «Центр на Подкопаевском» и ООО «РСК «Архитектурное наследие».
- Технического задания - Приложения к Договору № 07.22 от 18.02.2022 г.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.03.2018 г. № ДКН-055101-000047/18.
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № ДКН-055201-00002889/22 от 29.04.2022 г.
- Охранного обязательства № 16-23/005-1629/9 от 17.02.2010 г.
- Свидетельства о государственной регистрации права на здание №77АК 032968 от 22.05.2009 г.

При разработке проектной документации учитывалась ранее разработанная и согласованная документация:

- Эскизный проект реставрации фасадов, 2007 год, выполненный ООО «ЦИГИ».
- Проект реставрации. Проект приспособления, т.3, 2010 год, выполненный ООО «ЦИГИ».
- Проект по сохранению и приспособлению для современного использования ООО «ИнТехПроект», 2018 г., согласованный письмом департамента культурного наследия №ДКН-056601-000094/18 от 26.06.2018 г.

«Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенный по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 является выявленным объектом культурного наследия на основании решения секции №1 «историко-культурная экспертиза объектов, заявленный к включению в реестр объектов культурного наследия Москомнаследия (протокол от 06.02.2008 г. № 1/3).

Законный правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр на Подкопаевском».

Территория объекта культурного наследия утверждена постановлением № 65-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и объединенной охранной зоны № 17 ЦАО, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала 176 ЦАО».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Москомнаследия «Об утверждении решения Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Москомнаследии» (протокол от 12.05.2010 г. № 16) от 18 мая 2010 г. № 198 в составе:

- градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки угловой части квартала и фронта Хохловского и Подкопаевского переулков;
- объемно-пространственная здания, сложившаяся на вторую половину XIX в.;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных и дворовых фасадов на XIX в., в том числе фрагменты венчающего карниза с сухариками, тянутые наличники, белокаменные подоконники и профилированная тяга белокаменного цоколя;
- материал и характер столярных оконных заполнений кон. XIX в.;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания, сложившаяся к концу XIX в.;
- местоположение главного входа и парадной лестницы;
- конструкция и материал капитальных стен;
- высотные параметры помещений XIX в.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Домовладение по адресу: Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 находится в границах Белого города, на местности с историческим названием «Ивановская горка», в квартале, ограниченном Хохловским, Подкопаевским, Малым Ивановским и Подколокольным переулками. В XIX – начале XX вв. эта территория относилась к Мясницкой полицейской части г. Москвы.

Территория исследуемого квартала также входит в состав зоны охраняемого ландшафта.

Местность на Ивановской горке в XVII столетии считалась привилегированной. В XVII - сер. XVIII вв. в этом районе сосредоточились многочисленные усадьбы родовитого дворянства: здесь жили князья Волконские, Куракины, Вяземские, Мещерские, Щербатовы и дворянские

семьи Салтыковых, Хитрово и др., на их средства и перестраивались храмы на Кулишках.

Застройка исследуемого квартала № 128, как и весь район в целом, сильно пострадала при пожаре 1812 года. Послепожарные градостроительные мероприятия способствовали исчезновению мелких переулков и регулированию красных линий сохранившихся.

Одни из первых сведений об исследуемом владении (Подкопаевский переулок д. 2/6) и его владельце найдены в квартирных книгах Мясницкой части за 1809 - 1811 годы. В этот период владение принадлежало московскому купцу Сергею Федоровичу Клепешникову. На территории находились деревянные жилые и нежилые постройки. В пожар 1812 года все строения сгорели.

На плане 1836 года красным контуром указаны постройки, о возведении которых было подано прошение в управу – это новый жилой дом и каменные пристройки к существующим строениям. К декабрю 1837 года на углу Хохловского и Подкопаевского переулков, был выстроен новый каменный одноэтажный жилой дом с антресолями и жилым подвалом - основной объем современного строения 1. Главный фасад здания в семь осей выходил в Хохловский переулок. Объем, имел по главному фасаду семь оконных осей. Композиция фасада была характерной для послепожарной Москвы – три центральных окна выделены креповкой, над окнами – профилированные сандрики.

В 1856 году к главному дому с западной стороны был пристроен одноэтажный с подвалом каменный объем, выходящий в Хохловский переулок и каменное крыльцо с юго-запада. За счёт пристройки фасад исследуемого здания по Хохловскому переулку был расширен до 9 оконных осей, а со двора появился выступ в виде второго крыльца. Фасад был переработан для 9 - осевой композиции. Расширение фасада на две оконных оси к запад привело к необходимости перекомпоновки рисунка главного фасада. Ампирная композиция была заменена на эклектичный декор. Фасад в девять осей был прорезан прямоугольными окнами в лепных штукатурных наличниках с фигурными сандриками с профилированными подоконниками и филёнками под ними. В цоколе размещены прямоугольные продухи. Фасад по Подкопаевскому переулку, в пять оконных осей, был оформлен аналогично. Углы здания, выходящие в переулки, были оформлены рустом. Западный фасад был оформлен скромнее: два окна парадного помещения обрамлены штукатурными наличниками с треугольным завершением, остальные окна не имеют убранства. Объем завершал широкий венчающий карниз, усложнённый на уличных фасадах рядом «сухариков». Южный, дворовый фасад не имел декора.

Во второй половине XIX века, за период с 1861 по 1894 год, владельцами было увеличено принадлежавшее им владение за счет присоединения с юга узкой полосы земли с садом.

Вплоть до вт. пол. XIX в. этот район оставался по преимуществу жилым и поэтому его облик мало менялся.

В 1906 году владение выглядело так: Главный дом – каменный одноэтажный с антресолями и полуподвалом – занимал северо-восточный угол участка, формируя угловой фасад квартала. Между его ризалитами со стороны двора появилась одноэтажная каменная встройка. По южной границе 1835 года размещались одноэтажные каменные хозяйственные строения. Ещё один одноэтажный жилой дом с жилым полуподвалом (на предыдущих планах показан, как двухэтажное строение с мезонином) и деревянной террасой со стороны сада, располагался у восточной части южной границы. Южные постройки, слитые в единый объём, делили владение на старую северную и новую южную части. Для связи разобщённых частей участка между постройками была устроена проездная арка. Двор окружала каменная ограда с воротами, выходившими в Подкопаевский переулок. Южную, присоединённую в 1861 году, часть участка занимал сад.

До 1920-х годов, дом сохранялся в том виде, который он обрёл во время строительных работ 1896 года. В 1920-е гг. он был перепланирован под коммунальное жильё, и в нём разместилось жилтоварищество.

В 1990-х годах одноэтажные постройки по южной границе домовладения и Подкопаевскому переулку были надстроены мансардными этажами.

До начала 2000-х годов здание сохраняло основные элементы объёмно-пространственной структуры, несмотря на перепланировку 1920-1930-х годов. Парадный вход был организован в западном ризалите. Внутри помещалась одномаршевая парадная лестница на первый этаж. С парадной площадки первого этажа вёл коридор вдоль комнат парадной анфилады, размещённой по уличным фасадам, а в коридор выходили двери комнат анфилады. С той же парадной лестничной площадки вела узкая лестница на чердак. Вход в цокольный этаж был организован со стороны южного фасада рядом с восточным ризалитом. В помещениях цокольного этажа вдоль уличных фасадов сохранялись кирпичные своды. В парадной анфиладе сохранялась часть лепнины плафонов.

Здание долгое время не эксплуатировалось и не охранялось, что приводило к разрушению и пожарам.

В 2007 году были начаты реконструктивные и противоаварийные работы по зданию. В ходе них произошло обрушение чердачных перекрытий над частью помещений по Хохловскому переулку с оставшимися на них фрагментами лепнины. Был разобран юго-восточный ризалит и примыкавшая к нему пристройка. На фасадах была утрачена штукатурка вместе с декором – профилированные наличники, подоконные филенки, частично – пояс «сухарики» и венчающий карниз. Над цокольным этажом были утрачены своды и устроены плоские железобетонные перекрытия, возведены новые перегородки. Историческая планировка парадной анфилады утрачена. Затем была перестроена парадная лестница и утрачены лестницы на антресоли и чердак. Тогда же были заложены окна цокольного этажа и окна парадных помещений по Подкопаевскому переулку.

В течение 2009-2011 годов реконструктивные работы по зданию были продолжены, и в результате их были повышены на высоту около метра высотные отметки объема по венчающему карнизу, более чем на метр – по коньку кровли объема, выходящего на Хохловский переулок, а также изменена конфигурация деревянной парадной лестницы. Были изменены отметки внутренних перекрытий и из антресоли в подкровельном пространстве устроен второй этаж. Общая площадь помещений увеличилась более чем на 100 кв. м.

В 2018 году Мосгорнаследием был согласован проект работ по сохранению и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия, выполненный ООО «ИнТехПроект». После этого в течение 2019-2020 гг. был частично восстановлен декор фасадов (с учетом изменившихся высотных параметров постройки), в том числе наличники, ниши оконных проемов цоколя, раскрыты все, кроме двух, оконные проемы первого этажа главных фасадов и декор интерьеров. Воссоздана на своем историческом месте, но в измененной конфигурации, деревянная парадная лестница в западном ризалите.

В настоящее время здание по адресу г. Москва, Подкопаевский пер., д.2/6, стр.1 двухэтажное, состоящее в плане из двух прямоугольников и неправильного четырехугольника, образуя П-образную форму, с примерными габаритными размерами 19х14 м. Количество этажей: подвальный и два надземных. Также присутствует подкровельное пространство.

К основному, прямоугольному в плане объёму, вытянутому вдоль Хохловского переулка, примыкают со двора восточный и западный ризалиты. В западном ризалите устроен главный вход в здание. Восточный ризалит в плане имеет форму трапеции, так как присоединён к главному объёму в месте излома красной линии квартала.

Главные северный и восточный фасады формируют угол Хохловского и Подкопаевского переулков, на них выходят окна парадных помещений первого этажа.

Северный фасад по Хохловскому переулку решён в девять оконных осей. Углы отмечены рустованными лопатками. Центральные пять осей выделены креповкой. Окна отделаны профилированными наличниками с фигурными сандриками на консолях и профилированными подоконниками. Под окнами помещены широкие профилированные филёнки, заполняющие пространство стены от окна до цоколя. Такие же филёнки – в нижней части угловых лопаток. Оси подвального этажа отмечены прямоугольными нишами, частично скрытыми под уровнем земли.

Восточный фасад по Подкопаевскому переулку скомпонован в семь оконных осей, из которых во второй и пятой от южного угла, устроены вместо окон неглубокие ниши. В месте присоединения восточного ризалита фасад образует угол, поворачивая по красной линии квартала. Убранство восточного фасада аналогично убранству северного.

На западный фасад выходят два окна парадных помещений и окна первого и второго этажей. Окна парадных комнат отделаны такими же наличниками, что и окна главных фасадов. Остальные проёмы наличников не имеют.

Южный фасад прорезан тремя рядами прямоугольных окон – первого, второго и подвального этажей. Окна без наличников. В объёме западного ризалита с юга устроен главный вход под металлическим козырьком.

Объём здания обведён широким венчающим карнизом из двух профилированных поясов, верхний из которых дополнен поясом сухариков.

Стены гладкие, оштукатурены и окрашены двумя оттенками охры, детали выделены белым.

Крыша вальмовая, металлическая.

В интерьерах частично сохранилась планировочная структура в капитальных стенах. Парадная лестница расположена на своём первоначальном месте - в западном ризалите, здесь же находится и лестница в подвал, а также на второй этаж, трансформированный из исторической антресоли.

Отделка интерьеров выполнена современными материалами. Воссозданы профилированные профили, розетки и лепные элементы под потолком части помещений в парадной анфиладе.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними кирпичными стенами.

В результате комплексного инженерно-технического обследования было установлено следующее состояние конструкций памятника:

Фундаменты ленточные, представлены следующими разновидностями кладки: рядной кладкой керамического из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе и рядной кладкой блоков известняка грубой тёски на известково-песчаном растворе.

Глубина заложения фундаментов здания от уровня пола подвала по данным проходки шурфов изменяется в пределах 1,20 - 1,40 м, от уровня бетонной отмостки – 2,20 - 2,90. Абсолютные отметки подошвы фундамента изменяются в пределах 141,25-141,45 м.

Подземные воды в процессе обследования не обнаружены.

Техническое состояние фундаментов под наружными и внутренними стенами по классификации приведенной в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное.

Стены.

Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Внутри здания стены оштукатурены и окрашены, в санитарно-технических облицованы керамической плиткой.

Техническое состояние наружных и внутренних несущих стен по классификации приведенной в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается в целом как работоспособное.

Перекрытия

Перекрытие над подвалом, первым и вторым этажами - монолитные плоские железобетонные плиты перекрытия по стальным балкам, опирающимся на наружные и внутренние кирпичные стены.

Дефекты и повреждения перекрытий не обнаружены.

Техническое состояние перекрытий по классификации приведенной в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное.

Крыша.

Крыша сложной формы. Крыша основного объема в осях 1-4/А-В вальмовая; крыши примыкающих объемов в осях 1-2/В-Д и 3-4/В-Г двускатные с одной вальмой, врезаны в крышу основного объема. Окрытие всей кровли из окрашенной кровельной стали на фальцевых соединениях.

Водосток наружный неорганизованный.

Несущие конструкции крыши основного и примыкающих объемов – деревянные стропила из бруса. Окрытие из кровельной стали установлено по обрешетке из доски с разбежкой. Теплоизоляция выполнена минераловатными плитами, под теплоизоляцию установлена пароизоляция (мембрана). Изнутри конструкции крыши подшиты ГКЛВ в 2 слоя по обрешетке из доски.

Техническое состояние крыши по классификации приведенной в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное.

Лестница.

Внутренняя лестница в подвал и на 1-ый этаж расположена в выступающем объеме в осях 3-4/В-Г, одномаршевая открытого типа со сборными железобетонными ступенями по стальным косоурам из прокатных швеллеров. Центральный марш ведет на 1-ый этаж, боковые марши – в подвал.

Внутренняя лестница с 1-го этажа на 2-ый этаж расположена в основном объеме здания в осях 3-4/Б-В, двухмаршевая открытого типа со сборными железобетонными ступенями по стальным косоурам, имеет поворот на 90 градусов с забежными ступенями.

Лестничные площадки плоские, выполнены монолитными железобетонными по стальным швеллерам. Ступени сборные железобетонные, отделаны деревом. Ограждения деревянные.

Лестничные марши обшиты гипсокартоном и окрашены.

Техническое состояние лестниц по классификации приведенной в ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное.

В результате обследования установлено, что здание в целом находится в работоспособном состоянии.

На фасадах сохранились детали из белого камня: цоколь. Штукатурные и гипсовые детали находятся, в основном, в удовлетворительном состоянии, но местами требуется текущий ремонт.

При производстве ремонтно-реставрационных работах, возможно дополнительное обследование отделочных материалов стен, откосов и декоративных профилей фасада.

Перечень производственных работ по реставрации объекта культурного наследия

В проекте реставрации предлагается сохранить объемы, фрагменты, детали, дошедшие до настоящего времени.

Фасады:

- реставрация локальных участков фасадов с расчисткой от наплывов, пыли и грязи, биопоражений на гладких стенах, тянутых тягах, карнизов, и лепном декоре;
- окраска гладкой поверхности стен кремнеорганической водно-дисперсионной краской в соответствии с предложениями по цветовому решению;
- реставрация б/к цоколя с расчисткой от грязи, современных покрасок, докомпоновка сколов спецсоставом;
- покрытие поверхности б/к цоколя полупрозрачным лессирующим раствором.

Интерьеры:

- Восстановление отделки в местах нарушения при проведении работ проекта приспособления.

Перечень производственных работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования

В рамках проекта приспособления назначение здания не изменяется. Предполагается приведение здания в соответствие с современными противопожарными требованиями и нормами по доступности маломобильным группам населения.

Фасады.

- замена двухстворчатой двери на две одностворчатые с расширением проема по требованиям противопожарных норм;
- замена кованного навеса по новым габаритам в стилистике здания;
- замена оконного блока в осях 3/В-Г на аналогичный в противопожарном исполнении;
- локальный ремонт окрытия кровли, водосточной системы и подоконников из оцинкованной стали.

Интерьеры.

- расширение существующего дверного проема в подвале в капитальной стене по оси Б в осях 2-3 по требованиям противопожарных норм;
- замена перегородок со смещением дверных проемов в помещениях подвала в осях 2-3/А-Б и раскрытие проема в существующей перегородке по оси 3 в осях А-Б;
- закладка существующего проема в подвале в капитальной стене по оси Б в осях 3-4;
- разборка существующих неисторических открытых лестниц в подвал, на 1 и 2 этажи в осях 3-4/Б-Г и перекрытия над ними по требованиям противопожарных норм;
- устройство лестничной клетки в осях 3-4/Б-Г (месторасположение центрального входа и лестницы не изменяется) с отметки входа в здание на 1-ый и 2-ой этажи с устройством несгораемой противопожарной кирпичной стены в осях 3/Б-В в уровне 1-ого и 2-ого этажей по требованиям противопожарных норм;
- устройство выхода из подвала на улицу через общую лестничную клетку в осях 3-4/В-Г с обособленным выходом, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между 1-ым и 2-ым этажами;
- установка противопожарных дверей в осях 3/Б-В в уровне подвала, 1-ого и 2-ого этажей;
- переустройство санузлов 1-ого этажа в осях 1-2/Б-В для размещения универсального санузла, доступного для маломобильных групп населения, с разборкой существующих гипсокартонных перегородок и устройством новых;
- смещение дверного проема в капитальной стене 1-го этажа в осях 1-2/Б;
- замена ненормативной межуровневой лестницы на 2-ом этаже в осях 2-3/Б-В;
- расширение существующего проема на 2-ом этаже по оси Б в осях 2-3 по требованиям противопожарных норм;
- установка перегородок с дверью на 2-ом этаже в осях 2-3/А-Б для размещения верхней площадки лестницы;

- восстановление отделки смежных помещений и элементов фасадов, нарушенной при производстве работ проекта реставрации и приспособления;
- выполнение отделки перепланируемых помещений санузлов и лестничной клетки из современных материалов (пол, стены, потолки).

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

После реставрации штукатурок фасада гладкие поверхности ошпаклевать и окрасить кремнеорганической водно-дисперсионной краской - колер NCS S 2040-Y.

Белокаменный цоколь после расчистки и докомпоновкой спецсоставом окрыть полупрозрачным раствором. Цвет докомпоновок NSC S 1002-Y50R (уточнить при производстве работ).

Карниз, тяги, подоконники окрасить кремнеорганической водно-дисперсионной краской – колер NCS S 0603-Y20R.

Кровля - полимерное покрытие – колером NCS S 5540-B80G.

Металлические кованые детали- NSC S 8000-N,

Столярные заполнения - NSC S 5020-Y30R.

Конструктивные решения.

- разборка площадок и маршей существующих открытых лестниц и перекрытия над 1-ым этажом в осях 3-4/Б-Г;

- устройство ж.б. лестничных маршей и площадок по стальным балкам и косоурам в проектируемой лестничной клетке в осях 3-4/Б-Г и для отдельного выхода из подвала, устраиваемого в объеме лестничной клетки;

- устройство основания из монолитного ж.б. под противопожарную перегородку внутри лестничной клетки в осях 3-4/Б-Г;

- разборка деревянного марша существующей межуровневой лестницы на 2-ом этаже в осях 2-3/Б-В и устройство нового по металлическим косоурам;

- усиление расширяемых и смещаемых проемов путем установки металлических перемычек и обрамления;

- обработка металлических и деревянных элементов огнезащитными составами;

- устройство внутри здания инженерных ж.б. прямков.

Сложившаяся планировочная организация земельного участка в проекте не меняется. Все абсолютные отметки сохраняются по существующему положению, отвод поверхностных дождевых стоков осуществляется на существующее покрытие тротуаров и проездов по сложившимся уклонам на проезды и далее в существующую ливневую канализацию.

Проектной документацией предусмотрено локальное восстановительное благоустройство после окончания производства работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрен ремонт и дооснащение существующих внутренних инженерных систем здания (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, кондиционирование, слаботочные системы) на основании выводов инженерно-технического обследования существующих инженерных систем, в соответствии с архитектурными решениями проекта приспособления и требованиями современной нормативной документации.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и натурных исследований памятника; ранее согласованной проектной документации; задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.03.2018 г. № ДКН-055101-000047/18; Технического задания - Приложения к Договору № 07.22 от 18.02.2022 г.; предмета охраны, утвержденного приказом Москомнаследия «Об утверждении решения Комиссии по рассмотрению предметов охраны объектов культурного наследия при Москомнаследии» (протокол от 12.05.2010 г. № 16) от 18 мая 2010 г. № 198.

Представленная на экспертизу проектная документация на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных

на сохранение и приспособление для современного использования объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- выполнена ревизия современного технического состояния конструкций памятника;
- определен необходимый объем корректировок ранее выполненной и согласованной проектной документации;
- разработаны новые предложения по приспособлению памятника;
- даны предложения по применению и использованию строительных и отделочных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению выявленного объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 в части фасадов и интерьеров памятника с сохранением позднейших перестроек;
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций;
- поддержание работоспособного состояния конструкций памятника.

Предлагаемые проектные решения направлены на обеспечение полноценного функционирования памятника в его современном виде и соответствие современным нормам эксплуатации, в том числе противопожарным требованиям. Предусмотренные проектом инженерные решения направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при современных нормах и условиях эксплуатации.

Экспертиза проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.» - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому

переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленный на экспертизу проектная документация на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г., расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Скрынникова Елена Владимировна, Кожевникова Лидия Валериевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 03.08.2022 г. № 1, от 18.08.2022 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

Проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1

г. Москва

3 августа 2022 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Эксперт Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2020 г № 1522.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1 в следующем составе:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. АРХ.07.22-I-ПР1 | Исходно-разрешительная документация |
| 2. АРХ.07.22-I-ПР2 | Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния объекта |
| 3. АРХ.07.22-II-ИАИ | Историко-архивные и библиографические исследования |
| 4. АРХ.07.22-II-ОИ1 | Архитектурно-археологические обмеры |
| 5. АРХ.07.22-II-ОИ2 | Зондажи |
| 6. АРХ.07.22-II-ТИ | Технологические исследования строительных и отделочных материалов |
| 7. АРХ.07.22-II-ИГДИ | Инженерно-геодезические изыскания |
| 8. АРХ.07.22-II-ИГИ | Инженерно-геологические изыскания. |
| 9. АРХ.07.22-II-ИЭИ | Инженерно-экологические изыскания |
| 10. АРХ.07.22-II-ИТО | Инженерно-техническое обследование инженерных систем |
| 11. АРХ.07.22-II-ТЗК1 | Инженерно-техническое обследование фундаментов и грунтов оснований |
| 12. АРХ.07.22-II-ТЗК2 | Инженерно-техническое обследование наземных конструкций |
| 13. АРХ.07.22-III-СП | Состав проектной документации |
| 14. АРХ.07.22-III-ПЗ | Пояснительная записка |
| 15. АРХ.07.22-III-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка |

16. APX.07.22-III-AP1 Архитектурные решения. Проект реставрации
17. APX.07.22-III-AP2 Архитектурные решения. Проект
 приспособления
18. APX.07.22-III-KP Конструктивные решения. Проект реставрации
 и приспособления
19. APX.07.22-III-ИОС1 Система внутреннего электроснабжения,
 электрооборудования и электроосвещения
20. APX.07.22-III-ИОС2 Система водоснабжения
21. APX.07.22-III-ИОС3 Система водоотведения
22. APX.07.22-III-ИОС4 Системы отопления, вентиляции и
 кондиционирования воздуха
23. APX.07.22-III-ИОС5.1 Система охранной сигнализации. Система
 контроля доступа. Система охранного телевидения. Система
 домофонной связи
24. APX.07.22-III-ИОС5.2 Структурированная кабельная сеть. Локально-
 вычислительная сеть. Система телефонной связи
25. APX.07.22-III-ИОС5.3 Система автоматической пожарной
 сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей
 при пожаре
26. APX.07.22-III-ИОС5.4 Автоматизация противопожарных систем.
 Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей
27. APX.07.22-III-ИОС5.5 Радиотрансляционная сеть
28. APX.07.22-III-ИОС7 Технологические решения
29. APX.07.22-III-ПОР Проект организации реставрации
30. APX.07.22-III-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной
 безопасности
31. APX.07.22-III-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа
 инвалидов и маломобильных групп населения
32. APX.07.22-III-ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение

объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

3 августа 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Скрынникова Е.В.

Кожевникова Л.В.

18 августа 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Скрынникова Е.В.

Кожевникова Л.В.

18 августа 2022 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Скрынникова Е.В.

Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

Проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1

г. Москва

18 августа 2022 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Эксперт Государственной историко-культурной экспертизы. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2020 г № 1522.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ для сохранения и приспособления по современному использованию выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы. 1837 г., 1856 г. и ограда по Хохловскому переулку – Главный дом городской усадьбы, 1837 г., 1856 г.», расположенного по адресу: г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр.1.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.