

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по приспособлению для современного
использования части территории объекта культурного наследия
регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и
садово-паркового искусства) «Парк «Сокольники», по адресу: г. Москва,
ВАО, парк Сокольники, ул. Сокольнический вал
(Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального
строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г.
Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам
теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК»)**

24 января 2020 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения 15 декабря 2019 г.
экспертизы

Дата окончания проведения 24 января 2020 г.
экспертизы

Место проведения экспертизы город Москва

Заказчик экспертизы Общество с ограниченной
ответственностью «Проект Футура»

125 252 г. Москва, Песчаный пр., д.14,
корп. 3, эт. цокол, пом. III, комн. 12-20

Исполнители экспертизы Семина Ю.Е.
Воронцова Е.А.
Каменева Т.Е.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.А. Воронцова

Место работы и должность

ФГУП «Предприятие по поставкам
продукции Управления делами Президента
Российской Федерации»,

Приказ об аттестации
(организация, №, дата)

главный архитектор проектов
Приказ МК РФ об аттестации
государственных экспертов по
проведению государственной историко-
культурной экспертизы
№ 1627 от 17.09.2018 г.

Полномочия эксперта

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность

Воронцова Елена Аркадьевна
высшее
архитектор

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Каменева Татьяна Ефимовна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Московский архитектурный институт (Государственная академия), Заведующий кафедрой
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

- объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК») требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на реконструкцию корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК».

Адрес памятника: город Москва, ВАО, парк Сокольники.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Футура» (ООО «Футура Проект»), и Общество с ограниченной ответственностью «АРМ «Фарось» (ООО «АРМ «Фарось»), лицензия № МКРФ 02742 от 20 июля 2015 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №2372 от 26 декабря 2018 г., срок действия - бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на реконструкцию корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК», разработчик документации ООО «Футура Проект», г. Москва, 2019 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	СИГ25-02/09-18-СП.П	Часть 1. Состав проекта.	ООО

1.2	СИГ25-02/09-18-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	«ПРОЕКТ ФУТУРА»
1.3	СИГ25-02/09-18-ИРД	Часть 3. Исходно разрешительная документация.	
2	СИГ25-02/09-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
3	СИГ25-02/09-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	СИГ25-02/09-18-КР1	Часть 1. Конструктивные решения, корпус 6.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
4.2	СИГ25-02/09-18-КР2	Часть 2. Конструктивные решения, внутриплощадочные сети.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.3	СИГ25-02/09-18-ИОС1.3	Часть 3. Система электроснабжения. Наружные электрические сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
5.1.4	СИГ25-02/09-18-ИОС1.4	Часть 4. Система электроснабжения. Наружное освещение.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.2	СИГ25-02/09-18-ИОС3.2	Часть 2. Наружные канализационные сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.5	СИГ25-02/09-18-ИОС4.5	Часть 5. Внутриплощадочные тепловые сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
6	СИГ25-02/09-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
8	СИГ25-02/09-18-ООС	Раздел 8. Охрана окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
10	СИГ25-02/09-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа	ООО «ПРОЕКТ

		инвалидов.	ФУТУРА»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	СИГ25-02/09-18-ПИ	Раздел 12. Комплексные научные исследования. Часть 1. Предварительные исследования.	ООО «АРМ Фарось»
12.2	СИГ25-02/09-18-ИАИ	Раздел 12. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.	ООО «АРМ Фарось»
Результаты инженерных изысканий			
	3/7239-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «МОСГОРГ ЕОТРЕСТ»
	86-18-ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для реконструкции комплекса.	ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ»
	86-18-ИЭИ	Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ»
	433-19	Технический отчет на проведение археологической разведки.	«ИА РАН»

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;

- ознакомление с дополнительными материалами, имеющимися в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Письма Департамента культурного наследия города Москвы от 18.09.2019 г. № ДКН-056501-001120/19.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 31 сентября 2019 г. № ДКН-055101-000322/19, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22 октября 2013 г. № 534.

- Договора № СИГ 17-02/09-18 от 17 сентября 2018 г.

- Технического задания заказчика – Приложения №1 к договору № СИГ 17-02/09-18 от 17 сентября 2018 г.

- Технического задания на разработку инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий - Приложения №2 к договору № СИГ 17-02/09-18 от 17 сентября 2018 г.

- Договора аренды земельного участка №Д-22/348-з от 18 января 2012 г.

- Свидетельства о государственной регистрации права от 23.12.2014 г.

- Кадастрового паспорта на здание.

- Градостроительного плана земельного участка №RU77-197000-022084 от 05.12.2016 г.

- ТУ №Т-УП1-01-170329/4 от ООО «ЦТП МОЭК».

- ТУ №21-0543/19 от АО «Мосводоканал».

- ТУ №У-И-19-00-800241 от ПАО «МОЭСК».

- Договора ОАО МГТС №0094492-1/2011 от 01.01.2011 г.

- Договора ОАО Мосэнергосбыт №91110769 от 23.08.2010 г.

- Технического отчёта нежилого здания 84/08-2018-ТЗК.

- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям №3/7239-18-ИГДИ.

- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий №86-18-ИЭИ.

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий №86-18-ИГИ.

Решением Исполнительного Комитета Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового

искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры» под государственную охрану принят «Парк Сокольники» с утвержденными границами и площадью 566 га.

Согласно п. 3, ст. 64, Федерального Закона № 73-ФЗ «Парк Сокольники» является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения, на основании ст. 3. вышеназванного закона, этот объект относится к произведениям ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

Постановлением Правительства Москвы «Об образовании особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Сокольники» и о проекте планировки территории государственного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники» от 28 апреля 2009 г. № 367-ПП (с изменениями на 26 ноября 2013 г.) образована особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Сокольники» площадью 229,2 га.

Рассматриваемые проектом участки не вошли в границы «Природно-исторического парка «Сокольники». Согласно проекту планировки на всю территорию объекта культурного наследия «Парк Сокольники» установлен режим использования «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия к современным условиям».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк Сокольники» согласован Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия (протокол от 21 сентября 2008 г. №1/25).

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк Сокольники» (Предмет охраны):

1. Композиционно-пространственные характеристики:

Регулярная радиально-кольцевая планировочная композиция территории парка, включающая:

- Круг и расходящиеся от него Лучевые просеки;
- пейзажные прогулочные зоны парка: «Волчью долину», «Лабиринт», Оленьи пруды;
- бывшие жилые (дачные) кварталы, размещавшиеся на Ширяевом поле и вдоль Поперечного, 3-го Лучевого, 5-го Лучевого и 6-го Лучевого просек, фрагментарно сохранившие историческую застройку.

2. Планировочные характеристики:

Исторические границы территории парка, сложившиеся на 1917 г. и сохранившиеся до нашего времени:

2.1. Южная и юго-восточная границы по Сокольническому и Оленьему валам.

2.2. Западная граница вдоль Московско-Ярославской железной дороги (сформировалась в 1890-е годы).

Каркасная планировочная структура территории парка:

Регулярная веерообразная планировочная структура территории парка, заложенная проектом 1840-х годов, последовательно осуществляемая в течение середины XIX - середины XX веков:

2.3. Главная аллея, ведущая от центрального входа к Большому Кругу (бывший Сокольнический павильонный проезд).

2.4. Большой Круг (бывший Поезд Сокольнического Круга), внутри которого расположен Малый Круг с системой дорожек – связок между ними.

2.5. 1-й - 7-й (Майский) Лучевые просеки, веерообразно расходящиеся от Большого Круга.

2.6. Поперечный просек, связывающий все радиальные Лучевые просеки.

2.7. Ляминский проезд.

2.8. Богородское шоссе – трасса проселочной дороги XVII века, преобразованной в XIX веке в Сокольнический проспект (южная часть трассы до Ширяева поля) и далее по территории парка – в Богородское шоссе.

Район Ширяева поля и Оленьей рощи:

2.9. Большая Оленья улица.

2.10. Малая Оленья улица.

2.11. Большая Ширяевская улица.

2.12. Малая Ширяевская улица.

2.13. Большая Тихоновская улица.

2.14. Малая Тихоновская улица.

2.15. Малый Олений переулок (бывший Большой Олений проспект).

2.16. Северо-западный фрагмент улицы Короленко (бывшее Пеоикановское шоссе).

Дополнения XX века:

2.17. Песочная аллея (1930-е годы), проложенная по трассе парковой дорожки XIX века от главного входа к «Старому» и «Новому» Народным Гуляниям.

2.18. Митьковский проезд (1930-е – 1950-е годы), вторая кольцевая трасса в центральной части парка (намесена проектом парка 1940-х гг.).

Сеть парковых дорожек в пейзажной парковой зоне Сокольников:

«Волчья долина», середина XIX века:

2.19. Волчья дорожка.

2.20. Трубная дорожка (в основе – просека, трасса Мытищенского водопровода, проложенная через территорию Сокольнической рощи (1800-е годы), затем включенная в планировочное решение пейзажной части парка.

2.21. Сеть безымянных дорожек Волчьей долины.

«Лабиринт», начало XX века:

2.22. Дорожки в форме 5-ти переплетающихся колец.

2.23. Периметральные дорожки «Лабиринта» и вдоль берегов Путяевских прудов.

Прогулочная зона у Оленьих прудов, конец XIX века:

2.24. Дорога через дамбу между Большим и Малым Оленьими прудами.

2.25. Периметральные дорожки.

Сохранившиеся фрагменты планировочной структуры бывшей жилой (дачной) части Сокольников:

2.26. Пожарные проезды – разрывы в бывших строительных кварталах.

2.27. Дорожки, отделяющие строительные кварталы от Сокольнической роши.

2.28. Фрагмент дорожки, ведущей на ипподром, располагавшийся в северном квартале Сокольников, между 5-м, 6-м Лучевыми просеками и Ростокинским проездом.

2.29. Подъездные дороги к главным домам внутри дачных владений.

2.30. Регулярные аллеи в парке дачи Ляминых, начало XX века.

3. Объемные и масштабно-стилистические характеристики:

Ряд исторических мелкомасштабных (одно-двухэтажных с мезонинами) строений, имеющих историко-архитектурную ценность, выполненных в разных стилевых формах, характерных для архитектуры 2-й половины XIX-начала XX века: историзм, модерн, неоклассика.

Сокольнические дачи и другие постройки XIX – XX веков:

Объекты культурного наследия, стоящие на госохране:

3.1. Дача И.А. Лямина (рубеж XIX-XX вв., 6-й Лучевой просек, 21, стр. 11, 25, 8, 15) с главным домом, амбаром, конюшней, каменным Зимним садом, гротом, фрагментом ограды и липовыми аллеями.

3.2. Дача, конец XIX – начало XX века. Здесь в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. размещался первый госпиталь для летного состава Красной армии, который в 1944 г. посетил генерал Шарль де Голль. Поперечный просек, 17, стр. 14. Главный корпус госпиталя.

3.3. Дача – вилла П.В. Цигель, включающая главный дом, служебный флигель, ограду с воротами и калиткой по западной стороне участка и въездную аллею (5-й Лучевой просек, 14, стр. 1, 2, 1915-1917 гг., 1930-е гг., арх. С.Я. Айзикович).

Выявленные объекты культурного наследия:

3.4. Дача И.П. Хлебниковой – главный дом (рубеж XIX-XX вв., 5-й Лучевой просек, 16, стр. 1).

3.5. Дача А.В. Ананьевой – жилой дом (рубеж XIX-XX вв., 6-й Лучевой просек, 19).

3.6. Главный дом дачи М.А. Сиротиной на Поперечном просеке, 35 (рубеж XIX-XX вв.).

3.7. Дача И.Я. Тестова с главным домом, служебным флигелем, переходом между ними (Б. Тихоновская ул., 18, рубеж XIX-XX вв.).

3.8. Дача С.П. Афанасьева, включающая главный дом, служебный флигель и ограду (арх. П.Д. Соколов, 1903 г., 3-Лучевой просек, 12, стр. 1,2).

3.9. Дача А.Я. Перловой (арх. К.К. Гиппиус, 1911 г., Поперечный просек, 19).

3.10. Грот, руинированный фонтан и фрагменты ограды на даче Н.Д. Стахеева (Б. Оленья ул., 6, 1890-е- 1900-е гг., арх. П.М. Бугровский).

3.11. Руинированный павильон «Олень» (Б. Оленья ул., 2, 1915 г., арх. К. Грейнерт) – сохранился фундамент с подпорной стенкой, обращенной с сторону пруда.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, предложенные к принятию под госохрану в качестве объекта культурного наследия:

3.12. Церковь Тихона Святителя Задонского (Майский просек, 1а, 1863 г., арх. П.П. Зыков, 1875 г., арх. И.С. Семенов, восстановлена).

Парковые павильоны и сооружения советского периода:

3.13. Здание обсерватории (Астрономическая площадка), 1950-е гг. у главного входа в парк.

3.14. Фонтан «Сокольники», 1959 г., арх. Б. Топаз, Л. Фишбейн, инж. А. Гальперин (институт «Моспроект», Мастерская благоустройства и интерьеров общественных зданий).

4. Система парковых сооружений, направленная на обслуживание населения (совокупность объектов обслуживания населения, расположенных с учетом общих планировочных задач и составляющих функциональную структуру парка, сложившаяся в 1950-е - 1960-е годы):

4.1 Здания кафе и ресторанов, Зеленый театр, танцверанда, павильоны (шахматно-шашечный клуб, библиотека, «Краснодарский домик» и др.):

- их местоположение;
- функциональное назначение;
- масштабные характеристики;
- конструктивные решения и характер материалов.

5. Исторически сложившиеся функциональные зоны, объединяющие парк и создающие разнообразные условия для его развития и использования:

5.1. Головная зона парка, традиционно используемая для массовых гуляний и активного отдыха.

5.2. Лесопарковая зона, традиционно используемая для тихого отдыха (рекреации).

5.3. Бывшая жилая (дачная) зона, фрагментарно сохранившая элементы исторической застройки.

5.4. Спортивные зоны парка, сложившиеся в начале XX века - 1930-е-1950-е годы.

6. Гидрография:

Исторические пруды и другие элементы гидрографической сети с 50-ти метровой прибрежной зоной, их местоположение и конфигурация:

6.1. Система Путяевских прудов с островами.

- 6.2. Система Оленьих прудов с островом на Большом Оленьем пруду.
- 6.3. Система лебяжьих прудов с островом на Лебяжьем пруду.
- 6.4. Золотой пруд.
- 6.5. Собачий пруд.
- 6.6. Забетонированная чаша пруда на даче Ляминых (6-й Лучевой просек, 21).
- 6.7. Олений ручей в Волчьей долине.

7. Рельеф:

Элементы геопластики (камерные участки выраженного рельефа, требующие специальных исследований).

7.1. Сохранившийся фрагмент Камер-Коллежского вала (вдоль ул. Олений вал, в зоне отдыха у Оленьих прудов).

7.2. Система холмов – курганов (?) в Волчьей долине (в районе Трубной дорожки).

7.3. Холм-курган в парковой зоне дачи Ляминых (6-й Лучевой просек, 21).

7.4. Холм - видовая точка (основание парковой беседки?) на северном берегу Путяевских прудов (в зоне «Лабиринта»).

7.5. Холм в зоне «Народных Гуляний» в районе Песочной аллеи.

Рельеф дорог:

7.6. Заглубленный рельеф дороги в откосах – 1-й Лучевой просек, 3-й Лучевой просек, 7-й (Майский) Лучевой просек, Поперечный просек, МИТЬКОВСКИЙ проезд.

7.7. Насыпной рельеф дороги над существующим рельефом – 2-й Лучевой просек, 6-й Лучевой просек (в парковой части).

7.8. Рельеф дороги в отметках существующего рельефа - 4-й Лучевой просек, 6-й Лучевой просек (в центральной зоне).

Инженерные сооружения, обеспечивающие лесорастительные условия:

7.9. Дренажные канавы, проложенные во 2-й половине XIX века.

8. Ценные исторические участки ландшафта парка XIX-XX веков, имеющие свои границы:

1. «Лабиринт», начало XX века.
2. Парк дачи Лямина рубеж XIX-XX веков.
3. Зона Большого круга, XIX-XX века.
4. Южная рекреационная зона (бывшая «Старого Гуляния» и Детского городка), середина XIX века, 1930-е – 1950-е гг.
5. Парк у Оленьих прудов, рубеж XIX-XX веков, 1930-е – 1950-е гг.
6. Прогулочная зона внутри северного дачного квартала Сокольников, между 5-м и 6-м Лучевыми просеками, начало XX века.
7. Прогулочная зона у Золотого пруда, рубеж XIX-XX веков, 1930-е – 1950-е годы.
8. Малый Розарий, 1930-е годы.

9. Большой Розарий, середина XX века.
10. Маточный сад, середина XX века.
11. Сиренгарий, 1960-е годы.

9. Ценные видовые раскрытия:

Панорамы общегородского значения:

- 1-2. Вид от Сокольнической площадки на главный вход в парк.
3. Перспектива Богородского шоссе от площади перед главным входом в парк.
14. Виды Путяевских прудов от Ростокинского проезда.
15. Вид на район Лабиринта от путепровода над Ярославской железной дорогой.

Парковые раскрытия:

19. Раскрытия 1-7-го Лучевых просек от Большого Круга.
23. Вид из района Лабиринта на Путяевские пруды и элемент геопластики XIX века - холм (основание для беседки?).

На территорию Парка Сокольники в 2008 - 2012 гг. разрабатывалась и дополнялась проектная документация «Концепция реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк Сокольники» (памятник садово-паркового искусства)», которая получила положительное заключение историко-культурной экспертизы и согласована Департаментом культурного наследия города Москвы от 19 января 2018 г. № ДКН-16-09-203/7-81-1.

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного предмета охраны объекта культурного наследия; изменения характеристик природного ландшафта;
- предусматривает обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;
- предусматривает озеленение и благоустройство территории, ремонт и реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Расположенный на северо-востоке Москвы парк «Сокольники» являлся частью огромного лесного массива, использовавшегося для княжеской, а затем царской охоты. Парк и сейчас примыкает к крупнейшему в черте города зеленому массиву «Лосинный остров».

В XVII в., в период царствования Алексея Михайловича, страстного охотника территория нынешних Сокольников стала излюбленным местом охоты и размещением служб, связанных с ней.

При Петре I прорубается Майский просек, ставший основой лучевой

планировки парка. Парк стал популярным у живущих в Москве немцев как место празднования 1 мая - дня прихода весны. К этим празднованиям постепенно присоединялось и коренное население, в основном простонародье. В юго-западной части парка были устроены аттракционы того времени - качели, карусели, балаганы.

В 1742 г. вдоль южной границы парка по трассе современных улиц Сокольнический и Олений вал, прокладывается Камер-Коллежский вал - административная и таможенная граница города. В районе современного главного входа в парк была расположена Сокольническая застава.

С конца XVIII в. Сокольники становятся популярным местом отдыха москвичей. В 1801 г., к коронации Александра I, по проекту В.П. Стасова, производится первая планировка парка, для организации народных гуляний.

В 1840-х гг. начинается активное освоение под организацию отдыха всей территории парка. К этому времени относится ныне существующая веерная планировка просек - лучей, отходящих от круговой дороги на север и пересекаемых по кругу Поперечным просеком.

В 1878 г. парк выкуплен Московской городской управой у Министерства государственного имущества, и эта дата принята в качестве времени основания городского парка. Одновременно происходит процесс строительства дач на территории северной и восточной части Сокольников. Популярность Сокольников потребовала развития общественного транспорта, в начале конки, а затем трамвая. Парк постоянно благоустраивается, наполняется различными сооружениями рекреационного назначения, развивается дорожно-тропиночная сеть, создаются пруды, устраиваются аллеи вдоль лучей, организуются питомники и оранжереи, поставляющие насаждения и цветочную рассаду для нужд парка.

Каскад Путяевских прудов возник в конце XIX в. Пруды, в начале нижний, у Ростокинского проезда, а потом и другие, питались от Путяевского ручья, впадающего в Яузу. С самого момента создания по настоящее время, район каскада этих прудов, протянувшихся почти на 1,5 км, является одним из наиболее живописных мест парка.

После революции район Сокольников интенсивно застраивается, и значение парка становится еще более важным для города в связи с увеличением посетителей. В 1931г., решением Исполкома Моссовета, территория Сокольничьей рощи получает статус парка культуры и отдыха им. А.С. Бубнова. В 1935 г. открывается первая линия московского метро со станцией «Сокольники».

Начиная с 1930-х гг. ведется постоянное активное проектирование парка, в котором принимали участие известные советские архитекторы и инженеры: А.Я. Карра, И.М. Петров, В.Д. Лукьянов, Б.Л. Топаз, И.М. Виноградский, Б.В. Белозерский. Однако большая часть проектов так и осталась не осуществленной.

В 1957 г. парк использовался как одно из центральных мест проведения мероприятий VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов, в

связи с чем в парке прошло ряд преобразований. Однако наибольшие преобразования связаны с проведением в 1959 г. Выставки промышленной продукции США. Для проведения огромной выставки возведены павильоны, которые в дальнейшем определили использование Сокольников для других международных и внутренних выставок. Возведенные павильоны значительно изменили образ, планировку и характер использования парка, по сути, никак не учитывая его исторические особенности.

В 1979 г. Решением Исполкома Моссовета от 2 января 1979 г. № 3 парк Сокольники принят под государственную охрану в качестве памятника садово-паркового искусства. Площадь парка-памятника в установленных границах составляет 566 га.

Объект культурного наследия (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Сокольники» (ПКиО «Сокольники») находится на северо-востоке Москвы. С юга парк ограничен Сокольническим Валом, с востока — Богородским шоссе, с севера — Ростокинским проездом, с запада — линией Ярославской железной дороги. На севере смыкается с Лосиным островом.

Проект приспособления под современное использование Объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения парк «Сокольники», рассматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001001:46, находящегося по адресу г. Москва, ул. Большая Оленья, вл. 8.

Рассматриваемый объект расположен у восточной границы парка, между Большой Оленьей улицей и Малым Оленьим переулком, и представляет собой комплекс административных зданий Центрального военного клинического госпиталя им. В.П. Мандрыка. Строение 1 построено в конце XIX в., строения 2-6 построены в конце XX века.

Рассматриваемый участок граничит:

- на юге - с М. Оленьим переулком, далее окружен древесно-кустарниковым массивом парка «Сокольники».
- на западе — с Б. Оленьей улицей, далее окружен древесно-кустарниковым массивом парка «Сокольники».
- на северо-востоке — с участком, занятым главным корпусом Госпиталя им. В.П. Мандрыка, далее - проспект Ветеранов.

Обследуемая территория представляет собой прямоугольную площадку, окруженную металлическим забором, с капитальными строениями (здание административное (лечебно-санитарное), здание лечебно-санитарное, здание складское, здание контрольно-пропускного пункта, здание административно-производственное) и площадками.

Первоначально на территории комплекса располагался дачный комплекс. Современные здания и сооружения были возведены в период с 1999 по 2002 гг. В настоящий момент здания не отвечают современным

техническим требованиям. Весь комплекс зданий требует масштабной реконструкции, в соответствии с требованиями расположения в границах особо охраняемой природной территории.

Корпус №6 рассматриваемой территории представляет собой административный корпус с офисными помещениями на уровне мансардного этажа, со встроенными складскими помещениями на уровне первого этажа, и встроенным помещением мастерской на уровне подвального этажа.

Год возведения – 1999 г. В начале 2000-х годов была произведена надстройка мансардного этажа, прокладка инженерных сетей, вентиляции.

Объект представляет собой трехэтажное здание с подвалом и мансардным этажом, прямоугольной формы в плане, габаритные размеры в осях: 6,90 x 29,37 м.

По конструктивной схеме здание выполнено в двух вариантах:

- бескаркасное - с поперечными несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными перекрытиями;
- с неполным каркасом – с железобетонным колоннам, стальными балками и сборными железобетонными перекрытиями;

Наружные стены выполнены из керамического полнотелого и многощелевого облицовочного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина стен без учёта толщины штукатурного и облицовочного слоя 510 мм.

Внутренние стены подземной и наземной части выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм без учета толщины штукатурного и отделочного слоя. Существующие перегородки выполнены кирпичными на цементно-песчаном растворе, а так же каркасные, обшитые гипсокартоном на уровне мансардного этажа.

Перекрытия междуэтажные представляют собой сборные железобетонные перекрытия.

Крыша здания – двускатная, стропильная система мансарды – металлический каркас.

Кровля выполнена из стальных листов, профилированных под черепицу.

Основная лестница монолитная железобетонная, расположена в осях «3-4/А-Б. Дополнительная лестница 3-его типа в осях «А-Б/8» выполнена из металла.

Существующие внутренние дверные блоки деревянные.

Существующие окна – выполнены из ПВХ профилей, с двойным стеклопакетом.

Наружные дверные блоки на уровне первого этажа в осях 3-4, А-Б деревянные, без остекления, однопольные с порогом, шириной 910 мм и высотой 2100 мм. Наружная дверь, в осях 8, А-Б на уровне мансардного этажа металлическая, с остеклением, однопольная с порогом, шириной 900мм и высотой 1900 мм.

Ворота расположены по оси А, в осях 1-8 - распашные двупольные металлические, габаритными размерами 2700х2600.

Приямки на фасадах, в осях А, 2-3 и в осях А-Б, 8 выполнены монолитными железобетонными. Наружная отделка приямков выполнена в виде штукатурки с последующей окраской. Внутренняя поверхность приямков окрашена. Приямки закрыты металлической решёткой, отводы воды осуществляется через трапы в дренаж.

Отмостка выполнена по оси 1, оси 8, оси Б - асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

В рамках реконструкции применяются следующие решения:

- изменение функционального назначения помещения мастерской (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), расположенной в осях 1-2, А-Б на уровне первого этажа и кладовой в осях 2-3, А-Б на уровне первого этажа на помещение центрального теплового пункта;
- изменение функционального назначения помещений хранения легковых автомобилей (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2) в осях 4-8, А-Б на уровне первого этажа на склады строительных материалов и строительного инвентаря (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2);
- изменение функционального назначения технического помещения венткамеры в осях 1-2, А-Б, расположенного на уровне подвального этажа, на подсобное помещение хозяйственного назначения;
- изменение функционального назначения технического помещения теплового пункта в осях 2-3, А-Б, расположенного на уровне подвального этажа на помещение для хранения садового инвентаря;
- изменение функционального назначения помещения персонала в подвальном этаже в осях 6-8, А-Б под мастерскую мелкого ремонта (класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1);
- изменение функционального назначения помещения мастерской (класс функциональной пожарной опасности Ф 5.1) в подвальном этаже в осях 4-5, А-Б под кладовую расходных материалов и устройство нового помещения электрощитовой;
- объединение помещений кладовой и душевой на уровне первого этажа в осях 2-3, А-Б в помещение ПУИ;
- изменение функционального назначения кабинетов в осях 1-2, А-Б на уровне мансардного этажа на комнату отдыха персонала и переговорную;
- расширение дверных проёмов в осях 3-4, А на уровне первого этажа;
- уменьшение ширины ворот в осях 4-5, А на уровне первого этажа;
- устройство навесной вентилируемой фасадной системы с утеплением из минеральной каменной ваты с облицовкой плитами из искусственного камня и фиброцементными панелями:
- от отм. уровня земли, и до отм. +1.000 монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой плиткой из искусственного камня;

- от отм. +1.000, и до подшивки кровли монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой фиброцементными панелями;
- замена покрытия кровли и козырьков:
- замена существующего кровельного покрытия из стальных листов профилированных под черепицу на металлическую фальцевую кровлю;
- замена существующих металлических доборных кровельных элементов кровли на аналогичные металлические (боковая планка, конёк);
- замена существующей подшивки кровли из софитов ПВХ на подшивку металлическими софитами;
- замена существующей водосточной системы из ПВХ на аналогичную;
- замена облицовочного слоя покрытия козырьков в осях А/1-8 на отм. +2.750 мм и в осях 8/А-Б на отм. +6,050 мм на металлический фальцевый лист по металлокаркасу;
- замена деревянной подшивки козырьков на подшивку металлическими софитами;
- замена существующих боковых и торцевых доборных кровельных элементов козырьков на аналогичные металлические;
- замена дверных и оконных заполнений:
- замена окон из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом на уровне подвального, первого и мансардного этажей без изменения размеров на окна из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
- замена мансардных окон в деревянном профиле с двойным стеклопакетом на окна в деревянном профиле с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30734-2000. Все окна запроектированы с поворотно-откидным механизмом открывания створок и режимом проветривания, мансардные окна с комбинированным открыванием, предусматривающим совмещение среднеповоротного и подвесного открывания створки;
- замена существующих оконных металлических отливов шириной 150 мм на окнах ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-9 на аналогичные металлические, шириной 370 мм;
- монтаж оконных металлических откосов шириной 370 мм на окнах ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-9;
- монтаж новых наружных дверных блоков ДН-1 в осях 3-4, А-Б выполненных из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, двупольных с порогом, оборудованных доводчиками. Дверные блоки по ГОСТ 30970-2014 - ДПН О Б Дп Пр Р 2100х1200;
- монтаж нового наружного дверного блока ДН-2Л в осях 8, А-Б выполненного из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, однопольную с порогом, оборудованную доводчиками. Дверной блок по ГОСТ 30970-2014 - ДПН О Б Оп Л Р 1900х900;
- монтаж металлических откосов шириной 220 мм на двери в осях 3-4, А и дверь в осях 8, А-Б;

- замена ворот на новые металлические по ГОСТ 31174-2017, размерами 2700х2600 в осях А, 1-2 и А, 5-8, размерами 2300х2600 в осях А, распашные, двупольные, утеплённые;
- монтаж металлических откосов шириной 220 мм на ворота в осях А, 1-8;
 - замена внутренней отделки помещений;
 - замена отмостки;
- демонтаж существующей отмостки;
- укладка бордюрного камня;
- устройство песчаной подсыпки по уклону с уплотнением;
- устройство щебеночного основания с уплотнением;
- монтаж железобетонных лотков;
- монтаж асфальтобетонного покрытия;
 - ремонт прямков:
- восстановление штукатурного слоя в местах повреждений цементно-песчаной смесью марки М100 с последующим покрытием минеральной штукатуркой по сетке и окраской наружных стен фасадной силиконовой краской;
- окраска внутренних стен прямков фасадной силиконовой краской;
- устройство защитной решётки прямков;
 - замена и устройство новых внутренних инженерных сетей;
 - перекладка наружных инженерных сетей.

Комплекс работ по реконструкции и сооружению внутриплощадочных сетей:

- теплоснабжение комплекса зданий на участке проектирования, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, системы автоматики, охранная и пожарная сигнализация, системы видеонаблюдения.

Подключение водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно действующего договора № 2100207 от 17.11.2016 г. между ФГУП «НЦ «Сигнал» и АО «Мосводоканал» Расход водоотведения для стр. № 6 не увеличивается.

Подключение энергоснабжения осуществляется согласно договору энергоснабжения № 91110769 от 23.08.2010 г., между ФГУП «НЦ «Сигнал» и ОАО «Мосэнергосбыт» и технических условий на вынос электрических сетей №У-И-19-00-800241 от 17.01.19.

Потребностями электроэнергии являются:

- рабочее и аварийное освещение;
- бытовые розетки;
- технологическое оборудование.

Теплоснабжение стр. № 1, 2, 4, 5, 6 осуществляется от ЦТП в стр. № 6. Подключение осуществляется согласно договору теплоснабжения № 04.416077-ТЭ от 28.03.2018 г. и Условиям подключения № Т-УП1-01-170329/4. Нагрузки не увеличиваются.

Комплекс основных работ по теплоснабжению включает следующие работы:

1. Перекладка трубопроводов теплоснабжения и железобетонных оснований под ними комплекса зданий на объекте проектирования.
2. Перекладка разводящих трубопроводов системы теплоснабжения и железобетонных оснований под ними между зданиями комплекса.
3. Благоустройство прилегающей территории с устройством вертикальной планировки.

В состав работ, последовательно выполняемых при демонтаже существующего теплопровода входят:

- снятие старой изоляции в местах перерезания магистральных труб;
- отсоединение стояков от разводящей магистрали;
- перерезание магистральных трубопроводов;
- освобождение перерезанных участков труб от растяжки;
- освобождение отрезкой труб;
- отвоза труб к месту складирования.

Выполнение работ предусмотрено комплексным механизированным звеном в составе: автокрана КС-45717 и ручного резака Р2А-01, предназначенного для ацетилено-кислородной резки в качестве основного механизма.

Прокладка подземных коммуникаций выполняется в следующем порядке:

- рытье траншей экскаватором;
- зачистка дна траншей, устройство постели;
- изоляция и укладка труб;
- подбивка грунтов с последующим уплотнением пневмотрамбовками;
- присыпка коммуникаций защитным слоем грунта;
- испытание стыков на герметичность;
- обратная засыпка траншей бульдозером.

При укладке трубопроводов в траншею необходимо обеспечивать:

- недопущение в процессе спуска труб их соприкосновений со стенками траншеи;
- сохранность стенок самой коммуникации (отсутствие на нем вмятин, гофр, изломов и других повреждений);
- сохранность изоляционного покрытия;
- полное прилегание коммуникации ко дну траншеи по всей его длине.

Разработку грунта из траншей для прокладки теплосети:

- до центрального теплового пункта (119,0 м.п.);
- от центрального теплового пункта (136,0 м.п.);
- демонтаж существующего теплопровода (143,0 м.п.);

предлагается производить одноковшовым экскаватором-погрузчиком JCB 3CX с обратной лопатой емкостью ковша 0,5 м³. Крепление стенок траншеи осуществляется инвентарными щитами.

Разработку проектируемой теплосети до и от центрального теплового пункта вести поочередно.

Комплекс основных работ по электроснабжению включает следующие работы:

1. Вынос электрических сетей из зоны прокладки тепловых сетей.
2. Перенос опоры освещения из зоны прокладки тепловых сетей.
3. Благоустройство прилегающей территории с устройством вертикальной планировки.

Комплекс основных работ по водоотведению включает следующие работы:

1. Перекладка канализационной сети Ду 150 мм в зоне прокладки тепловых сетей. Проектируемая сеть канализации прокладывается из чугунных труб ВЧШГ Ø150. Проектируемые колодцы выполняются из железобетонных элементов по типовому альбому "Моспроект-1" раздел 16 серия 8.
2. Благоустройство прилегающей территории с устройством вертикальной планировки.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. Постановление правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
6. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
7. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки города Москвы МГСН 1.01-99».

9. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 г. «Об утверждении норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании натурных исследований рассматриваемого участка, историко-архивных и библиографических исследований; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 31 сентября 2019 г. № ДКН-055101-000322/19, выданного Департаментом культурного наследия города Москвы; предмета охраны, согласованного Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия Москомнаследия (протокол от 21 сентября 2008 г. №1/25).

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк Сокольники» по адресу: город Москва, ВАО, парк Сокольники.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов имеющихся на участке сооружений, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

В качестве основных предложений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Парк Сокольники»;
- создание оптимальных условий для эксплуатации зданий и сооружения, возведенных в период с 1999 по 2002 гг. и соответствие их современным эксплуатационным техническим требованиям.

Элементы приспособления сводятся к реконструкции корпуса №6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, без изменения его объемных параметров, а также подключению объектов капитального строительства (стр. 1,2,4,5,6 по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8) к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК».

Рассматриваемая проектная документация не противоречит требованиям федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которому в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рассматриваемая проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» раздел IV, статья 18, поскольку реализация предлагаемых проектных решений:

- не влечет за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;

- не влечет за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения - «Парк Сокольники» - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК») обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, определенных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6

к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК») соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК») соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Юлия Евгеньевна, Воронцова Елена Аркадьевна, Каменева Татьяна Ефимовна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.12.2019 г. № 1, от 24.01.2020 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк «Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники, ул. Сокольнический вал (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК»)

г. Москва

15 декабря 2019 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.А. Воронцова

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Воронцову Е.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК») в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	СИГ25-02/09-18-СП.П	Часть 1. Состав проекта.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
1.2	СИГ25-02/09-18-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
1.3	СИГ25-02/09-18-ИРД	Часть 3. Исходно разрешительная документация.	
2	СИГ25-02/09-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
3	СИГ25-02/09-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «ПРОЕКТ

			ФУТУРА»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	СИГ25-02/09-18-КР1	Часть 1. Конструктивные решения, корпус 6.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
4.2	СИГ25-02/09-18-КР2	Часть 2. Конструктивные решения, внутриплощадочные сети.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.3	СИГ25-02/09-18-ИОС1.3	Часть 3. Система электроснабжения. Наружные электрические сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
5.1.4	СИГ25-02/09-18-ИОС1.4	Часть 4. Система электроснабжения. Наружное освещение.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.2	СИГ25-02/09-18-ИОС3.2	Часть 2. Наружные канализационные сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.5	СИГ25-02/09-18-ИОС4.5	Часть 5. Внутриплощадочные тепловые сети.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
6	СИГ25-02/09-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
8	СИГ25-02/09-18-ООС	Раздел 8. Охрана окружающей среды.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
10	СИГ25-02/09-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ПРОЕКТ ФУТУРА»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	СИГ25-02/09-18-ПИ	Раздел 12. Комплексные научные исследования. Часть 1. Предварительные исследования.	ООО «АРМ Фарось»
12.2	СИГ25-02/09-18-ИАИ	Раздел 12. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архивные и	ООО «АРМ Фарось»

		библиографические исследования.	
Результаты инженерных изысканий			
	3/7239-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	86-18-ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для реконструкции комплекса.	ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ»
	86-18-ИЭИ	Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ»
	433-19	Технический отчет на проведение археологической разведки.	«ИА РАН»

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Бодэ А.Б. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Каменева Т.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 декабря 2019 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А.

Каменева Т.Е.

24 января 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А..

Каменева Т.Е.

24 января 2020 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Семина Ю.Е.

Воронцова Е.А.

Каменева Т.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по приспособлению для современного
использования части территории объекта культурного наследия
регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и
садово-паркового искусства) «Парк «Сокольники», по адресу: г. Москва,
ВАО, парк Сокольники, ул. Сокольнический вал
(Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального
строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г.
Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам
теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК»)

г. Москва

24 января 2020 г.

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Каменева Татьяна Ефимовна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет. Кандидат искусствоведения, заслуженный деятель искусств Российской Федерации. Заведующий кафедрой Московского архитектурного института (Государственной академии). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по приспособлению для современного использования части территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-

паркового искусства) «Парк Сокольники», по адресу: г. Москва, ВАО, парк Сокольники (Реконструкция корпуса №6 и подключение объектов капитального строительства «ФГУП «НЦ «Сигнал», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Оленья, д. 8, стр. 1,2,4,5,6 к системам теплоснабжения Филиала №4 ПАО «МОЭК»).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Воронцова Е.А., Каменева Т.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Воронцова Е.А.

Член экспертной комиссии:

Каменева Т.Е.