ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории - мостовые переходы на территории парка "Крылатские холмы" и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка "Фили"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории - мостовые переходы на территории парка "Крылатские холмы" и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка "Фили".
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от «__»_____ 2025 г. №_____

Проект планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 210,64 га расположена в районах Крылатское, Филевский парк города Москвы и ограничена:

с севера – жилой, общественно-деловой застройкой по Крылатской улице;

с востока – Крылатской улицей;

с юга – улицей Крылатские Холмы;

с запада – внутриквартальным проездом территории жилой застройки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Крылатской улице – магистральной улице районного значения, улице Крылатские Холмы – улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшие станции – «Крылатское» и «Молодежная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены спортивные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

– объект культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» (Крылатские Холмы ул., д. 12), границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 11 января 2011 г. № 40 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

– объект культурного наследия федерального значения объект археологии достопримечательное место «Село Крылатское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVII вв.», взятый под охрану решением президиума Московского городского совета народных депутатов от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории частично расположены:

– объединенная охранная зона № 377, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на

территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2006 г. № 790-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 377 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

– охранная (объединенная охранная) зона № 378, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2019 г. № 754 «О направлении информации в отношении границ охранных зон памятников истории и культуры № 339, 351, 354, 373, 378, 379, 380, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– зона регулирования застройки № 55, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»; распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 785 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– зоны охраняемого культурного слоя № 38, 39, 40, границы которых утверждены постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»); распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 23 ноября 2020 г. № 810 «О направлении информации в отношении границ зон охраняемого культурного слоя N 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40 - 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно

связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, возможно при условии утверждения проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитывать возможность размещения и параметры данных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства (уточняется на последующих стадиях проектирования и с учётом концепции благоустройства) нежилого назначения суммарной поэтажной площадью – 29,95 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– павильона суммарной поэтажной площадью – 1,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– входного павильона суммарной поэтажной площадью – 15,00 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– малого павильона суммарной поэтажной площадью – 2,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– ресторана суммарной поэтажной площадью – 1,60 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– объектов общественной застройки суммарной поэтажной площадью – 2,15 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью – 7,00 тыс.кв.м (зона № 6.1).

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейных объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– 14 пешеходных мостовых переходов и внеуличных пешеходных переходов общей протяженностью 1,013 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1,19.1);

– трех кресельных подъемников канатной дороги общей протяженностью 1,300 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 20.1, 21.1, 25.1);

– 4 бугельных подъемников канатной дороги общей протяженностью 0,950 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1);

– двух траволаторов канатной дороги общей протяженностью 0,350 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 27.1, 28.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемого к размещению ресторана (участок № 4);

– инженерная защита участков территории планируемых к размещению объектов общественной застройки от негативного воздействия вод общей площадью 3,00 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 6).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство спортивного объекта - Олимпийской велотрассы, с обустройством велодорожек и дорожно-тропиночной сети, устройством освещения, видеонаблюдения, звукофикации и иными сетями связи, и ограждений общей площадью 129,73 га (участок № 7),

– благоустройство участков территории с размещением парковой инфраструктуры общей площадью 30,36 га (участки № 9, 10, 16),

– озеленение участков территорий общей площадью 1,08 га (участки № 13, 14, 15).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства****		**Наименование объекта**	**Характеристики размещаемых объектов капитального строительства**				**Примечание, емкость/ мощность**
№ участка на чертеже	**Площадь участка, га**	**№ зоны на чертеже**	**Площадь зоны, га**		**Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м**	**Наземная площадь нежилой застройки, тыс.кв.м**	**Использование подземного пространства**	**Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,13	1.1	0,91	Павильон**	1,50	1,35	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	0,87	2.1	0,73	Входной** павильон	15,00	13,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
3	0,70	3.1	0,70	Малый павильон**	2,70	2,45	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии	-

								с действующими нормативами	
4	0,37	4.1*	0,37	Ресторан**	1,60	1,45	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	7,11	5.1*	7,00	Объекты общественной застройки**	2,15	1,95	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	2,59	6.1*	2,59	Физкультурно-оздоровительный комплекс**	7,00	6,30	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
1 7	1,13 129,73	7.1	0,48	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
2 7	0,87 129,73	8.1	0,64	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73	9.1	0,70	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7 9	129,73 17,68	10.1	1,42	Два пешеходных мостовых перехода	-	-	-	-	-
7	129,73	11.1	0,58		-	-	-	-	-

9	17,68			Пешеходный мостовой переход					
7	129,73	12.1*	0,64	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
9	17,68								
7	129,73	13.1*	1,33	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
5	7,11	14.1*	0,41	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73								
11	5,90								
5	7,11	15.1*	0,23	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	129,73								
10	5,82								
7	129,73	16.1*	0,31	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
10	5,82								
7	129,73	17.1*	0,41	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
13	0,58								
7	129,73	18.1*	0,58	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-
8	7,65								
12	0,58								
7	129,73	19.1*	6,74	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-
8	7,65								
14	0,20								
15	0,30								
16	6,86								
7	129,73	20.1*	0,22	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	21.1*	0,65	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
11	5,90								
12	11,96								
7	129,73	22.1*	0,50		-	-	-	-	-

12	11,96			Бугельный подъемник канатной дороги					
7	129,73	23.1*	0,22	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	24.1*	0,20	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	129,73	25.1*	0,56	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96								
7	129,73	26.1*	0,1	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	27.1*	0,16	Траволатор канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96	28.1*	0,18	Траволатор канатной дороги	-	-	-	-	-

Примечание:

** Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, возможно при условии утверждения проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитывать возможность размещения и параметры данных объектов*

*** Размещение объектов капитального строительства уточняется на последующих стадиях проектирования и с учётом концепции благоустройства*

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства* на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	**Строительство объектов капитального строительства нежилого назначения:**	**тыс.кв.м**	**29,95****	**1,5****	**28,45****
1.1	Павильон (зона № 1.1)	тыс.кв.м	1,50	1,5	-
1.2	Входной павильон (зона № 2.1)	тыс.кв.м	15,00	-	15,00
1. 3	Малый павильон (зона № 3.1)	тыс.кв.м	2,70	-	2,70
1. 4	Ресторан (зона № 4.1)*	тыс.кв.м	1,60	-	1,60
1. 5	Объекты общественной застройки (зона № 5.1)*	тыс.кв.м	2,15	-	2,15
1. 6	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 6.1)*	тыс.кв.м	7,00	-	7,00
2	**Развитие транспортного обеспечения и пешеходных связей территории:**				
2.1	**Линейные объекты капитального строительства, в том числе:**				
2.1.1	Строительство пешеходных мостовых переходов и внеуличных пешеходных переходов (зоны № 7.1 - 19.1)*	шт.	14	13	1
2.1.2.1	Строительство кресельных подъемников канатной дороги (зоны № 20.1, 21.1, 25.1)*	км	1,300 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,300 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2.2	Строительство бугельных подъемников канатной дороги (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1)*	км	0,950 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,950 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2.3	Строительство траволаторов канатной дороги (зоны № 27.1, 28.1)*	км	0,350 (уточняется на последующих	0,350 (уточняется на последующих	-

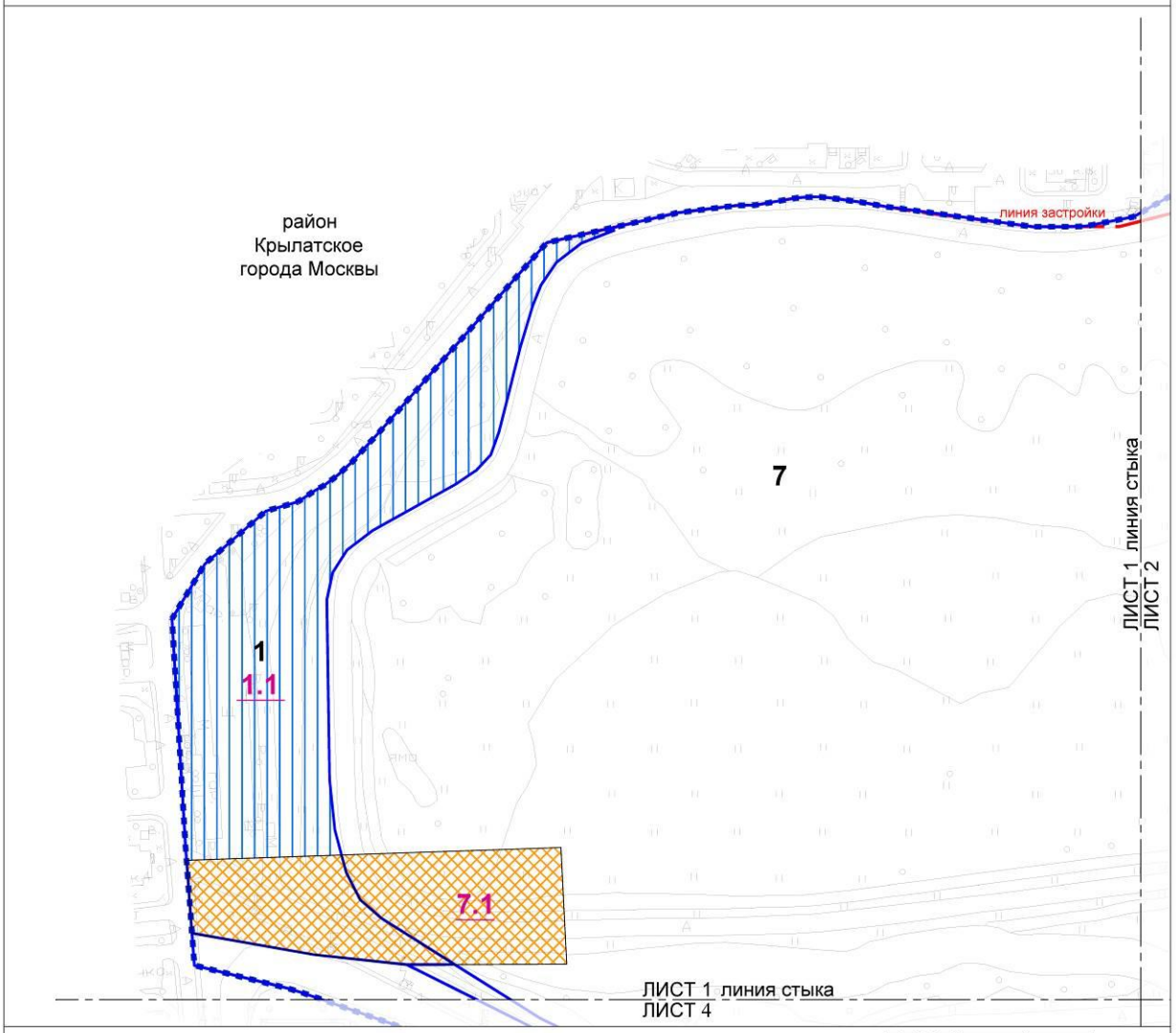
1	2	3	4	5	6
			стадиях проектирования)	стадиях проектирования)	
3	**Мероприятия по охране окружающей среды:**				
3.1	Разработка проекта санитарно-защитной зоны от планируемого к размещению ресторана (участок № 4)	кол-во объектов, шт.	1	-	1
3.2	Инженерная защита участков территории планируемых к размещению объектов общественной застройки от негативного воздействия вод (участки № 2, 6)	га	3,00 га (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	3,00
4	**Мероприятия по благоустройству территории:**				
4.1	Благоустройство спортивного объекта - Олимпийской велотрассы, с обустройством велодорожек и дорожно-тропиночной сети, устройством освещения, видеонаблюдения, звукофикации и иными сетями связи, и ограждений (участок № 7)	га	129,73	129,73	-
4.2	Благоустройство участков территории с размещением парковой инфраструктуры (участки № 9, 10, 16)	га	30,36	30,36	-
4.3	Озеленение участков территорий (участки № 13, 14, 15)	га	1,08	1,08	-

Примечание:
** Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, возможно при условии утверждения проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в селе Крылатском, XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в которых будут учитывать возможность размещения и параметры данных объектов*

*** Размещение объектов капитального строительства уточняется на последующих стадиях проектирования и с учётом концепции благоустройства*

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 1 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

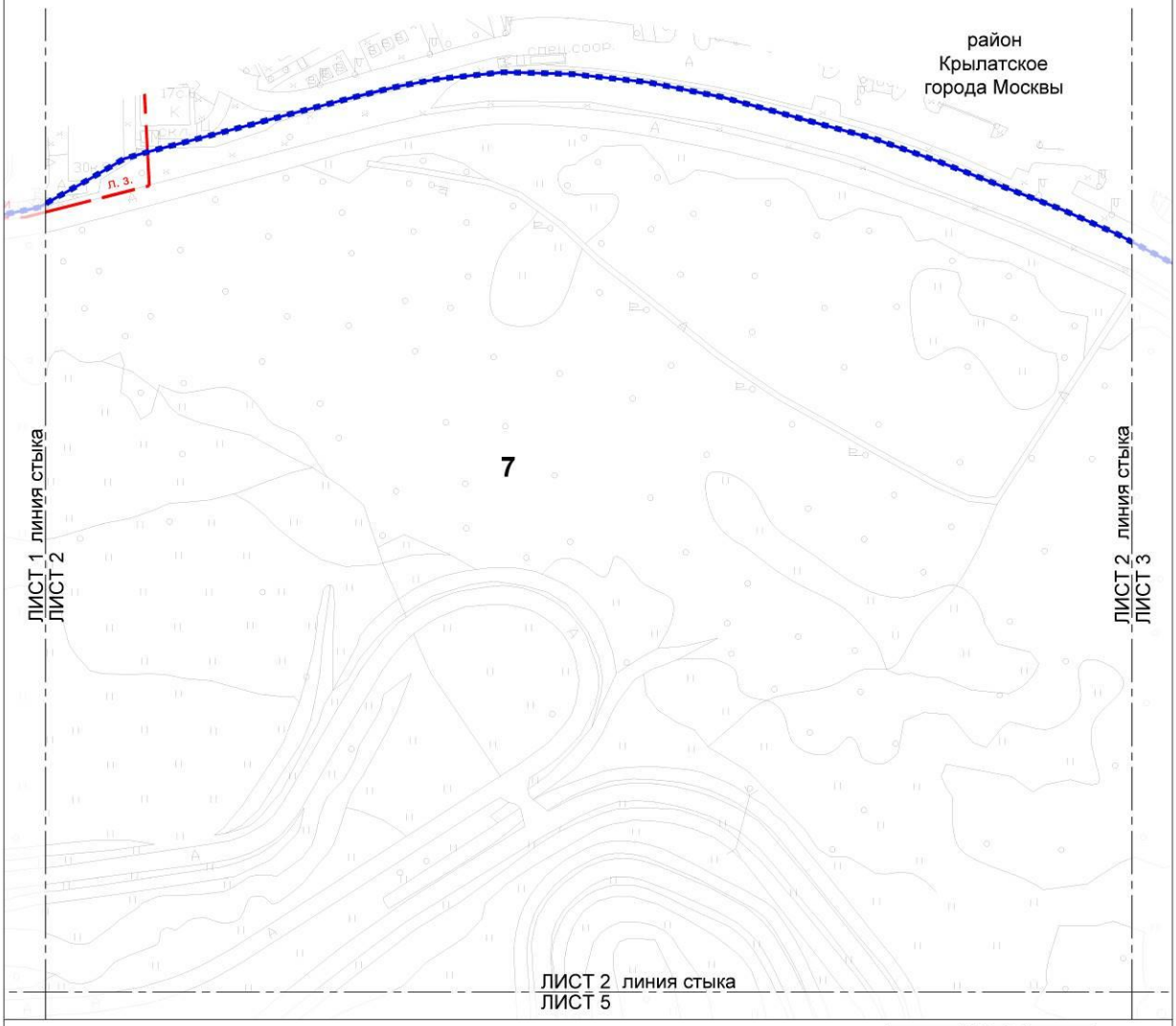
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- линия застройки — границы линий застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 2 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

участков территории

7 номер участка территории

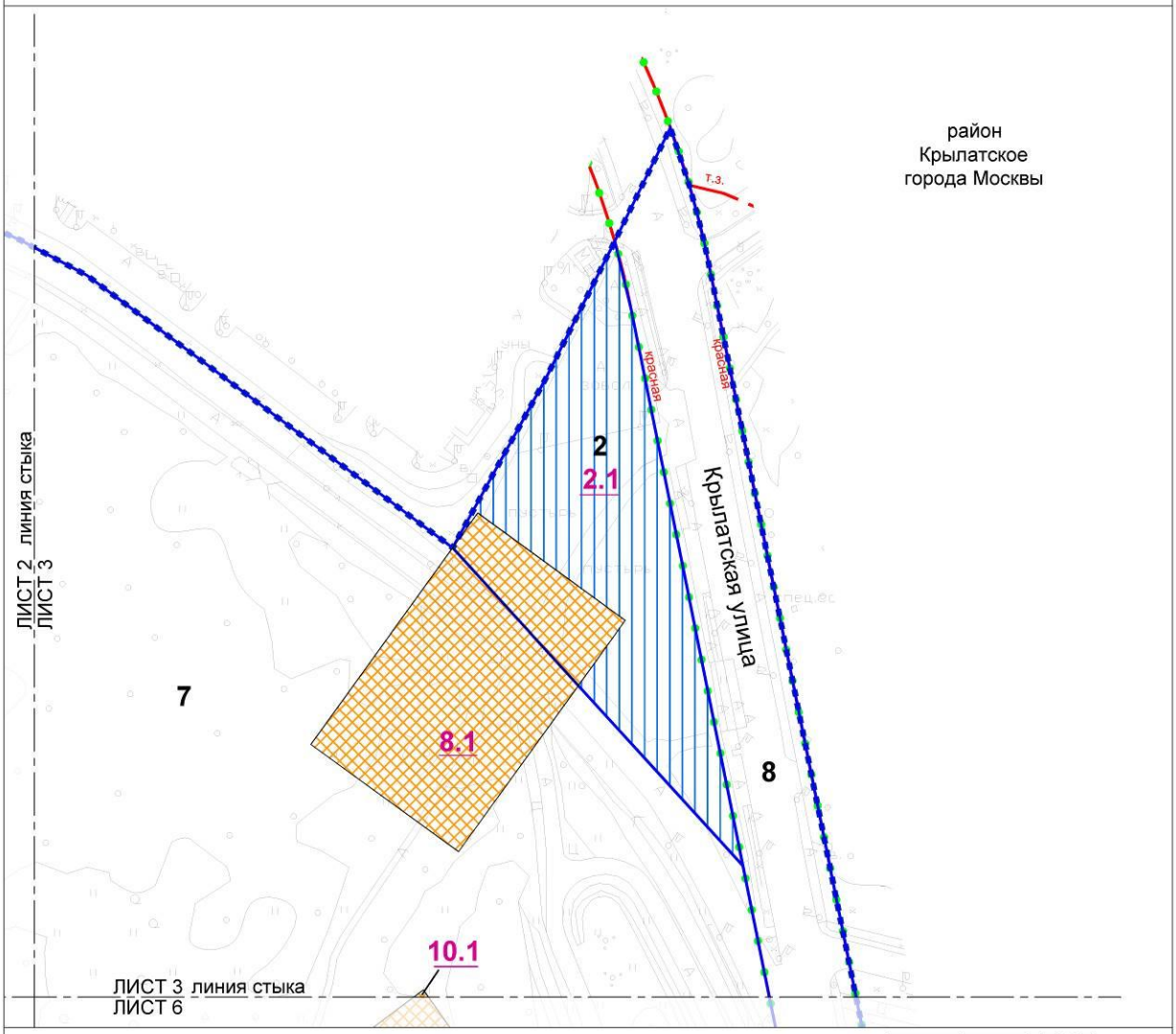
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

линия застройки — границы линий застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 3 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

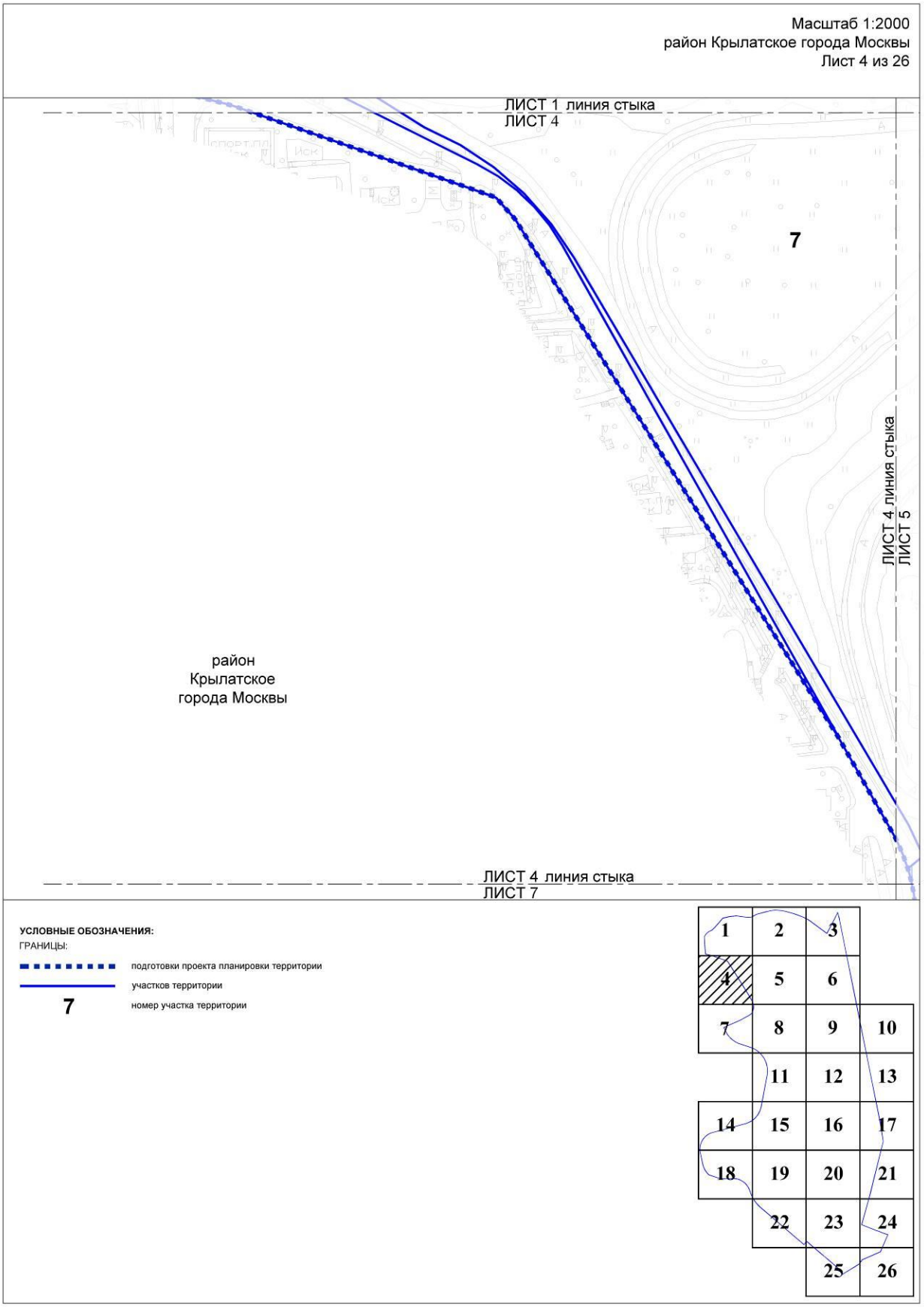
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 7 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

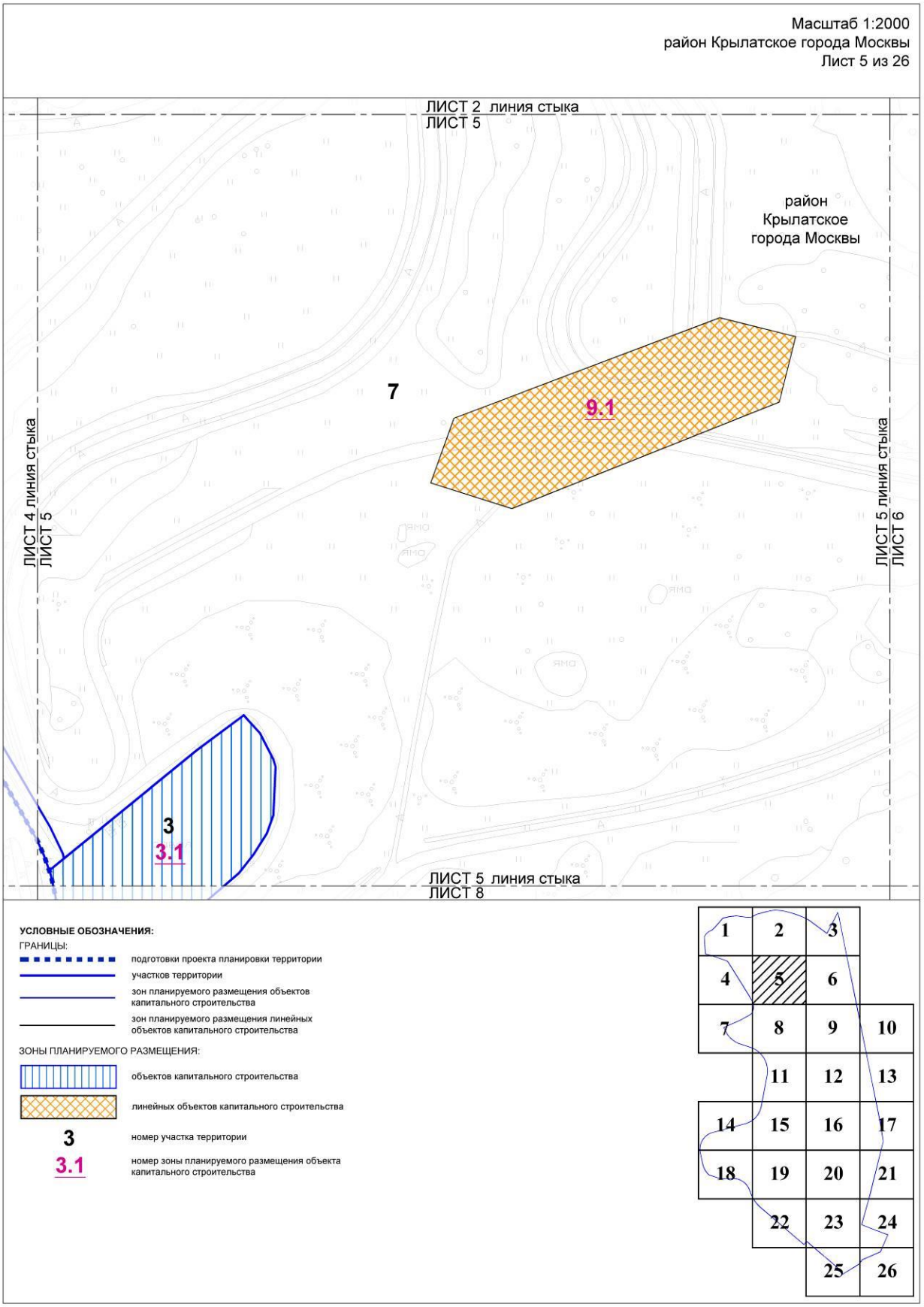
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

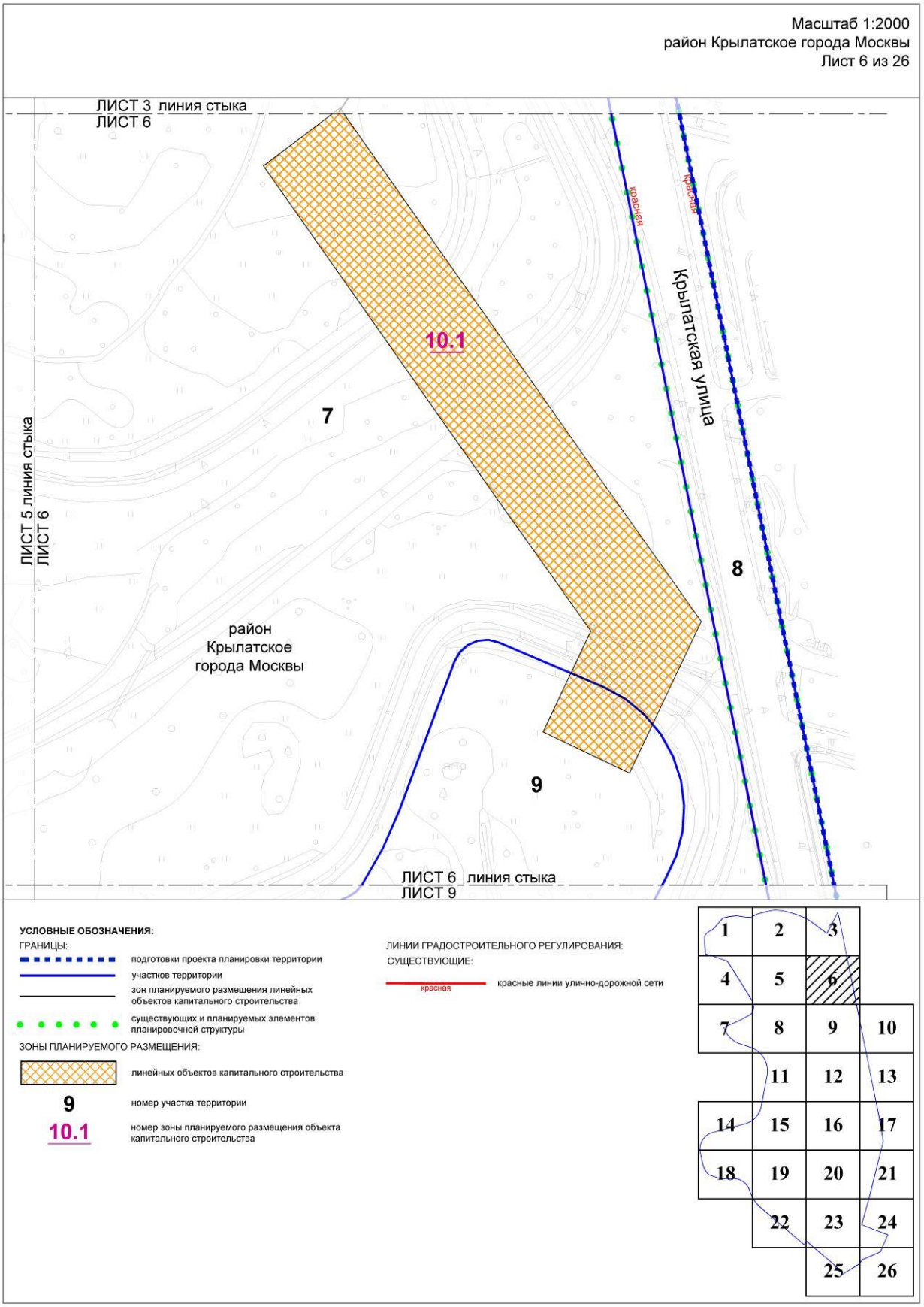
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

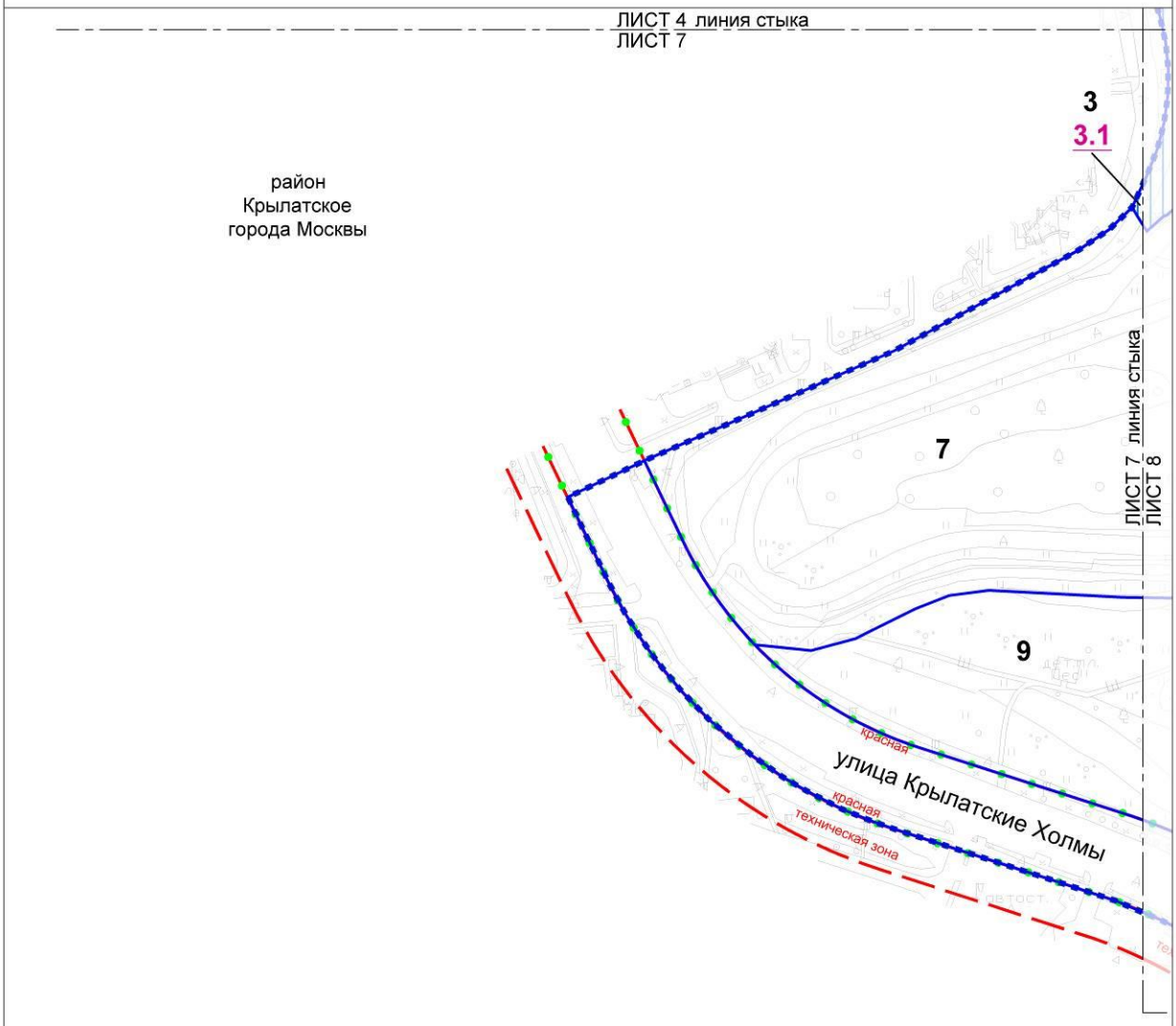
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 4 из 26
ЛИСТ 1 линия стыка
ЛИСТ 4
7
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 5
район
Крылатское
города Москвы
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
7
номер участка территории
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 5 из 26
ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 5
район
Крылатское
города Москвы
7
9.1
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5 линия стыка
ЛИСТ 6
3
3.1
ЯМА
ЛИСТ 5 линия стыка
ЛИСТ 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов капитального строительства
3
номер участка территории
3.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 6 из 26
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 6
ЛИСТ 5 линия стыка
ЛИСТ 6
ЛИСТ 6 линия стыка
ЛИСТ 9
10.1
7
8
9
район
Крылатское
города Москвы
Крылатская улица
красная
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
9
номер участка территории
10.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 7 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 3 — номер участка территории
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

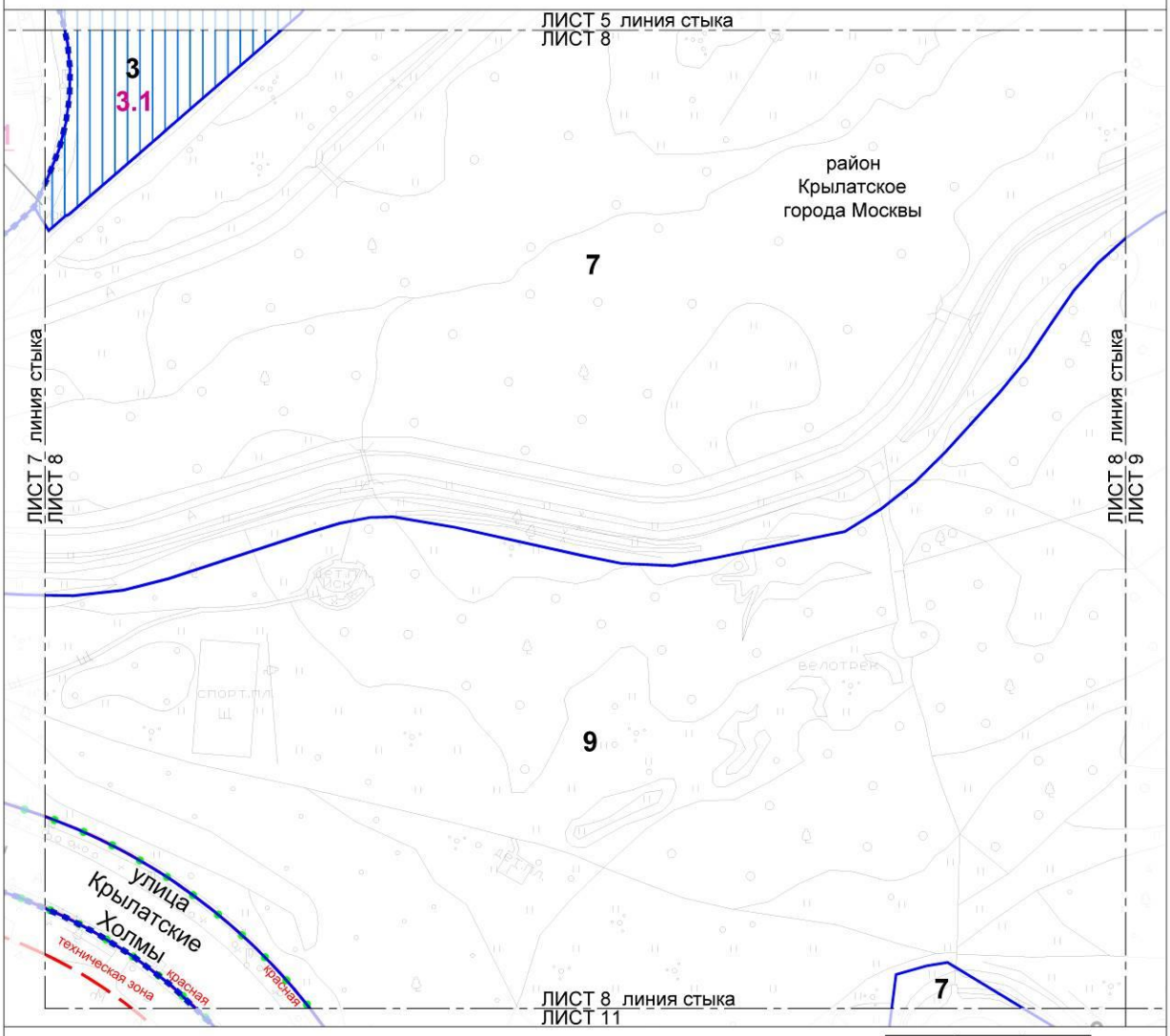
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 8 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

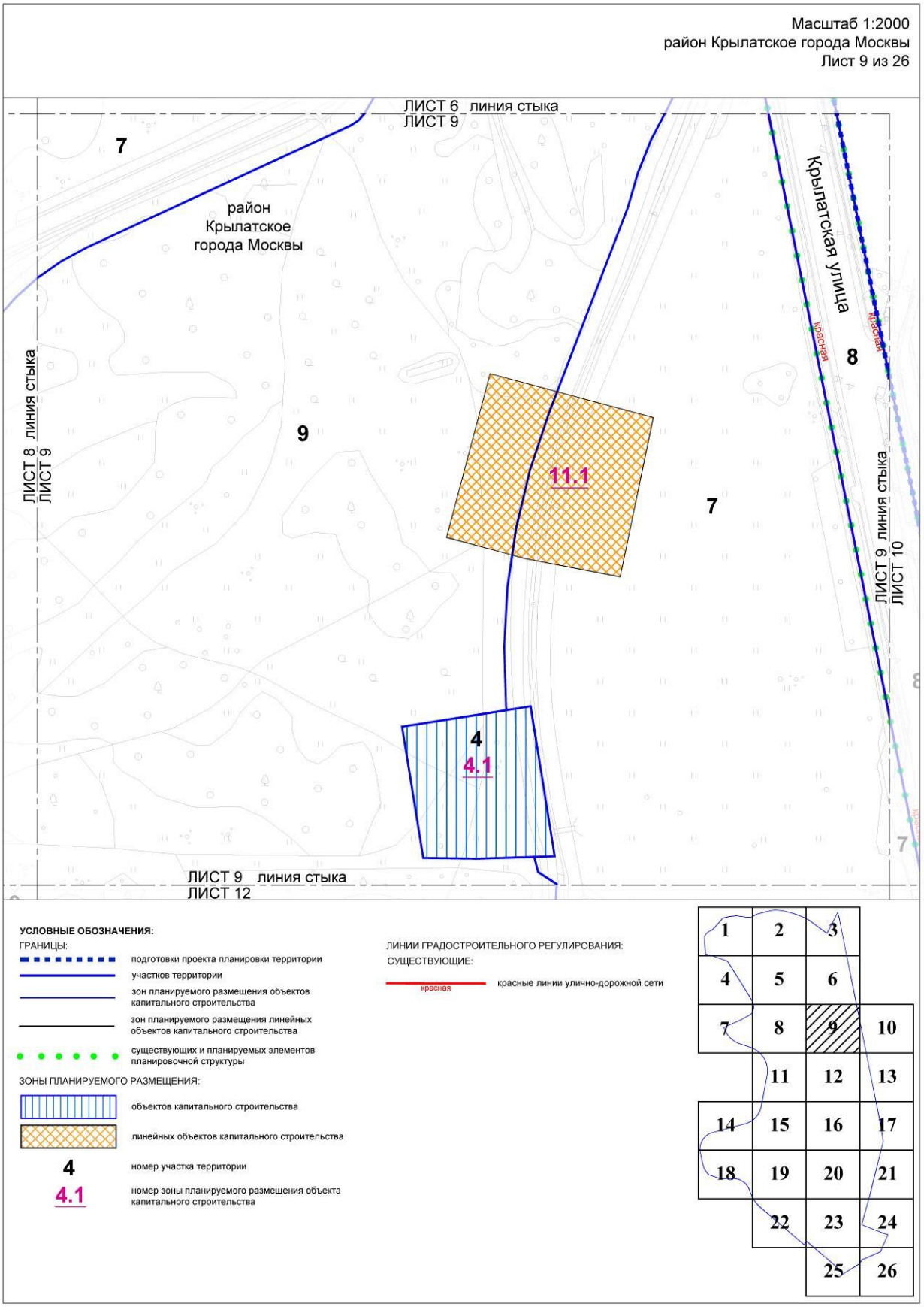
- объектов капитального строительства
- 3 — номер участка территории
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

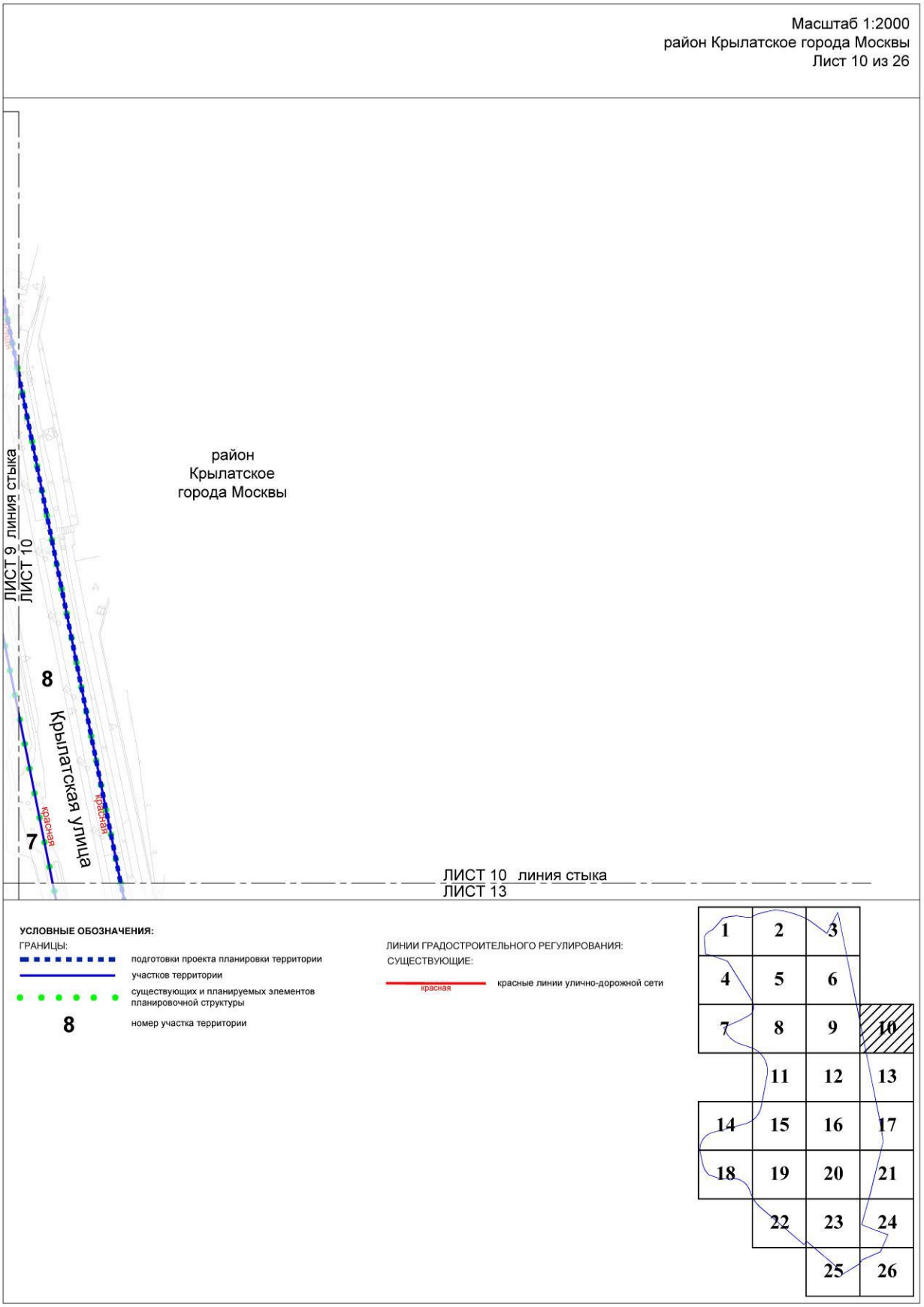
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

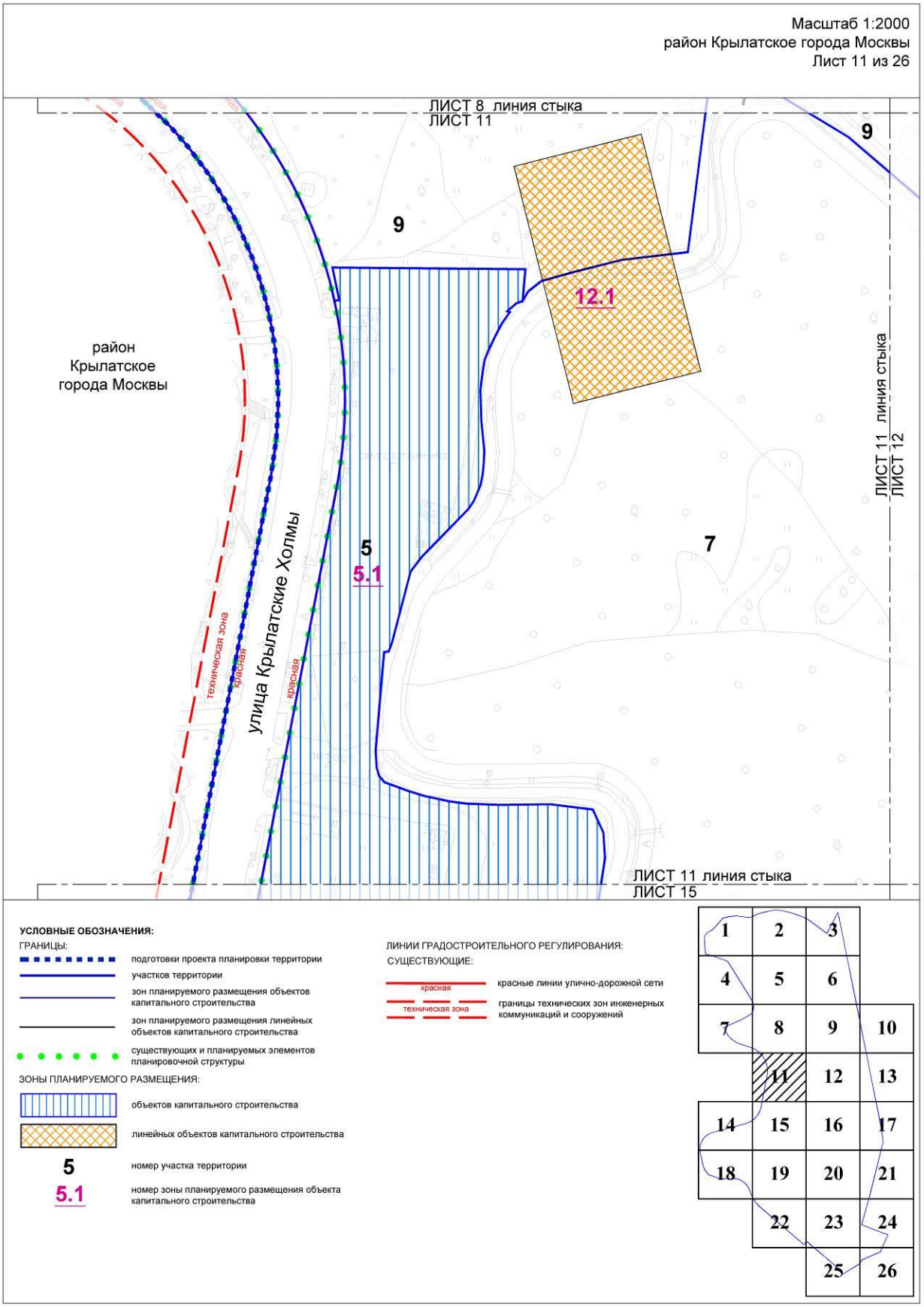
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

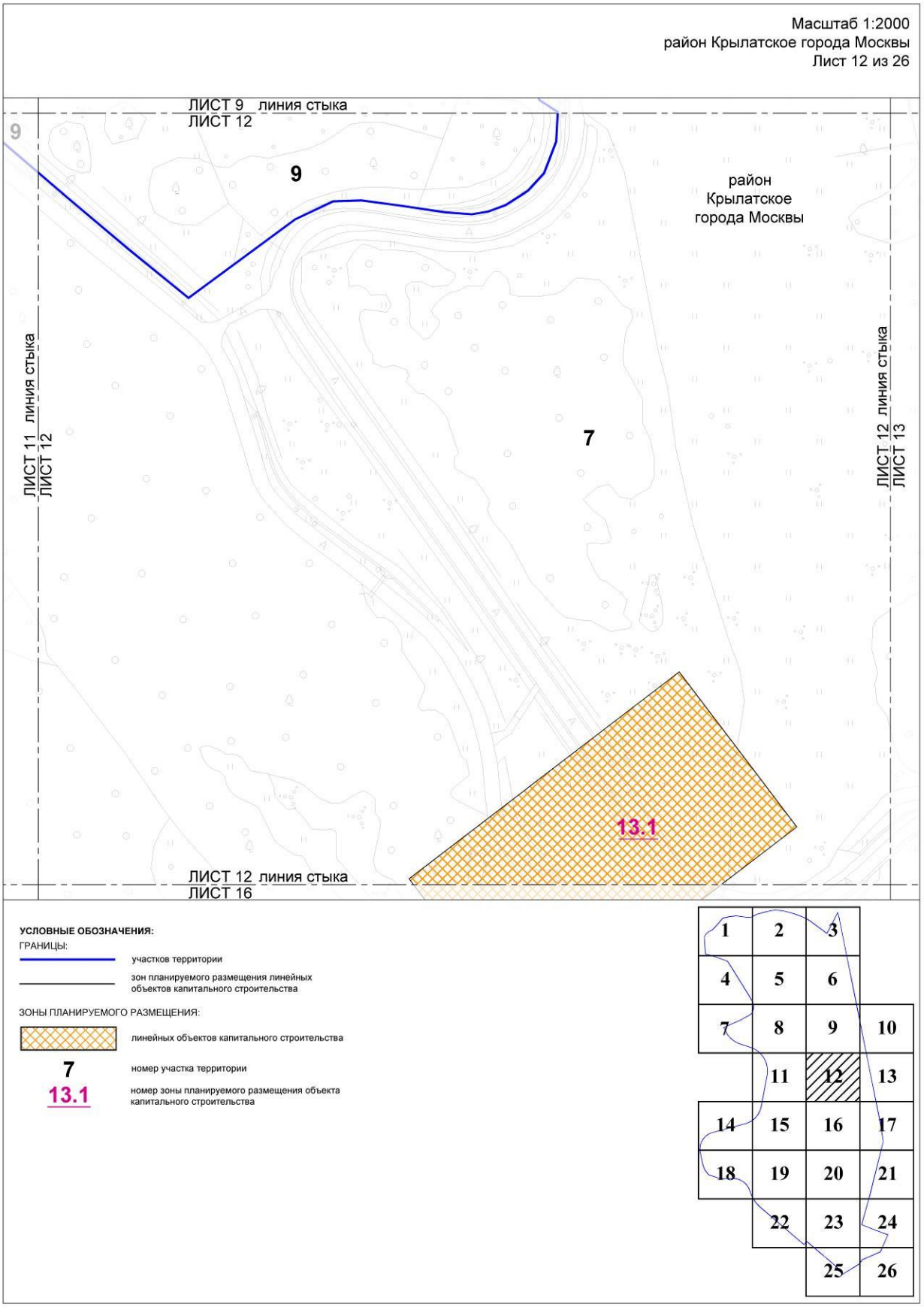
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

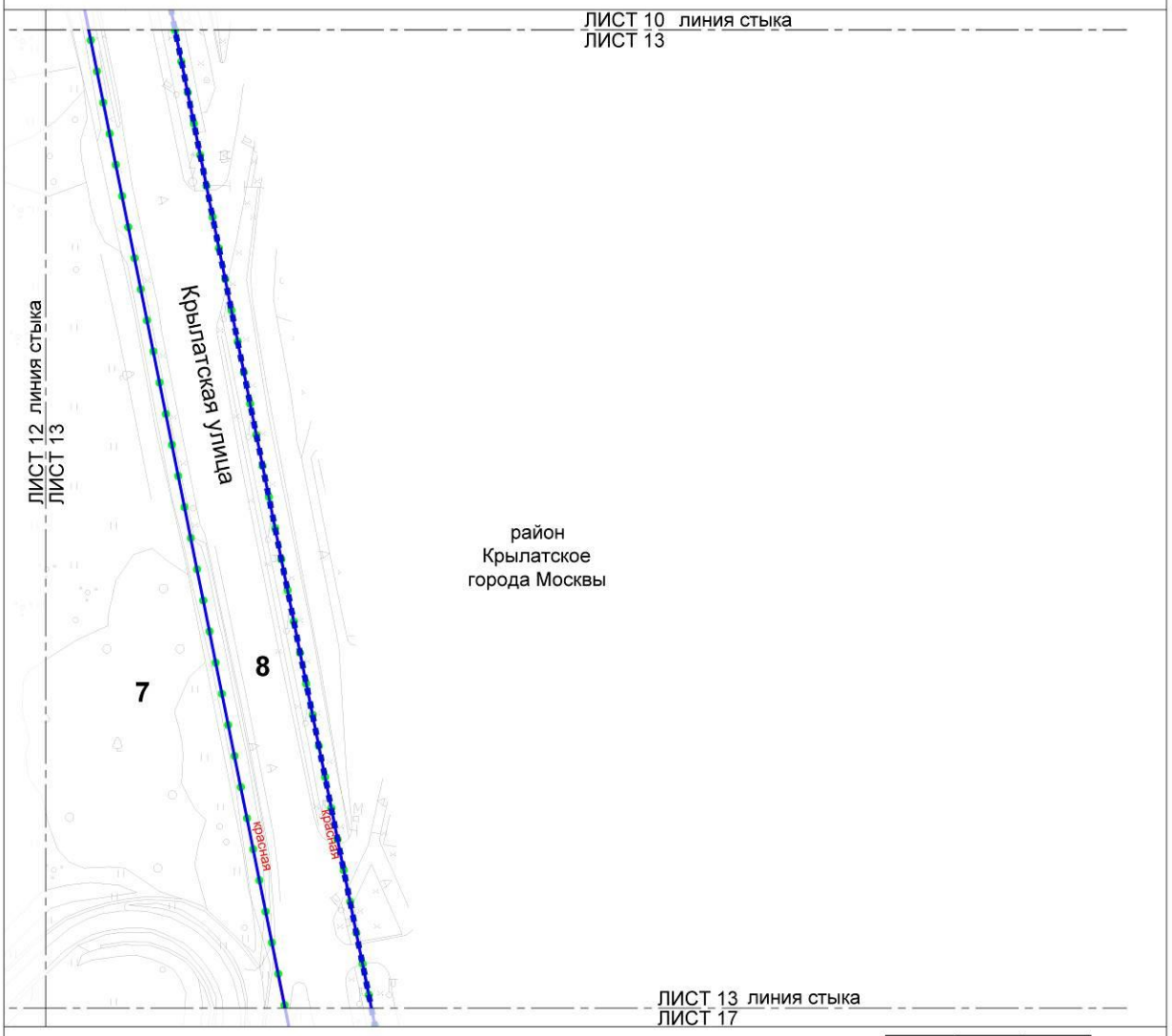

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 9 из 26
ЛИСТ 6 линия стыка
ЛИСТ 9
7
район
Крылатское
города Москвы
Крылатская улица
красная
8
9
11.1
7
ЛИСТ 8 линия стыка
ЛИСТ 9
ЛИСТ 9 линия стыка
ЛИСТ 10
4
4.1
ЛИСТ 9 линия стыка
ЛИСТ 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов капитального строительства
4 номер участка территории
4.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 10 из 26
район
Крылатское
города Москвы
ЛИСТ 9 линия стыка
ЛИСТ 10
8
Крылатская улица
7
красная
красная
ЛИСТ 10 линия стыка
ЛИСТ 13
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
8
номер участка территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 11 из 26
ЛИСТ 8 линия стыка
ЛИСТ 11
ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 12
ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 15
район
Крылатское
города Москвы
улица Крылатские Холмы
техническая зона
красная
красная
9
9
12.1
5
5.1
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов капитального строительства
5
номер участка территории
5.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 12 из 26
ЛИСТ 9 линия стыка
ЛИСТ 12
9
9
район
Крылатское
города Москвы
ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 12
7
ЛИСТ 12 линия стыка
ЛИСТ 13
13.1
ЛИСТ 12 линия стыка
ЛИСТ 16
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
7
номер участка территории
13.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 13 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

8 — номер участка территории

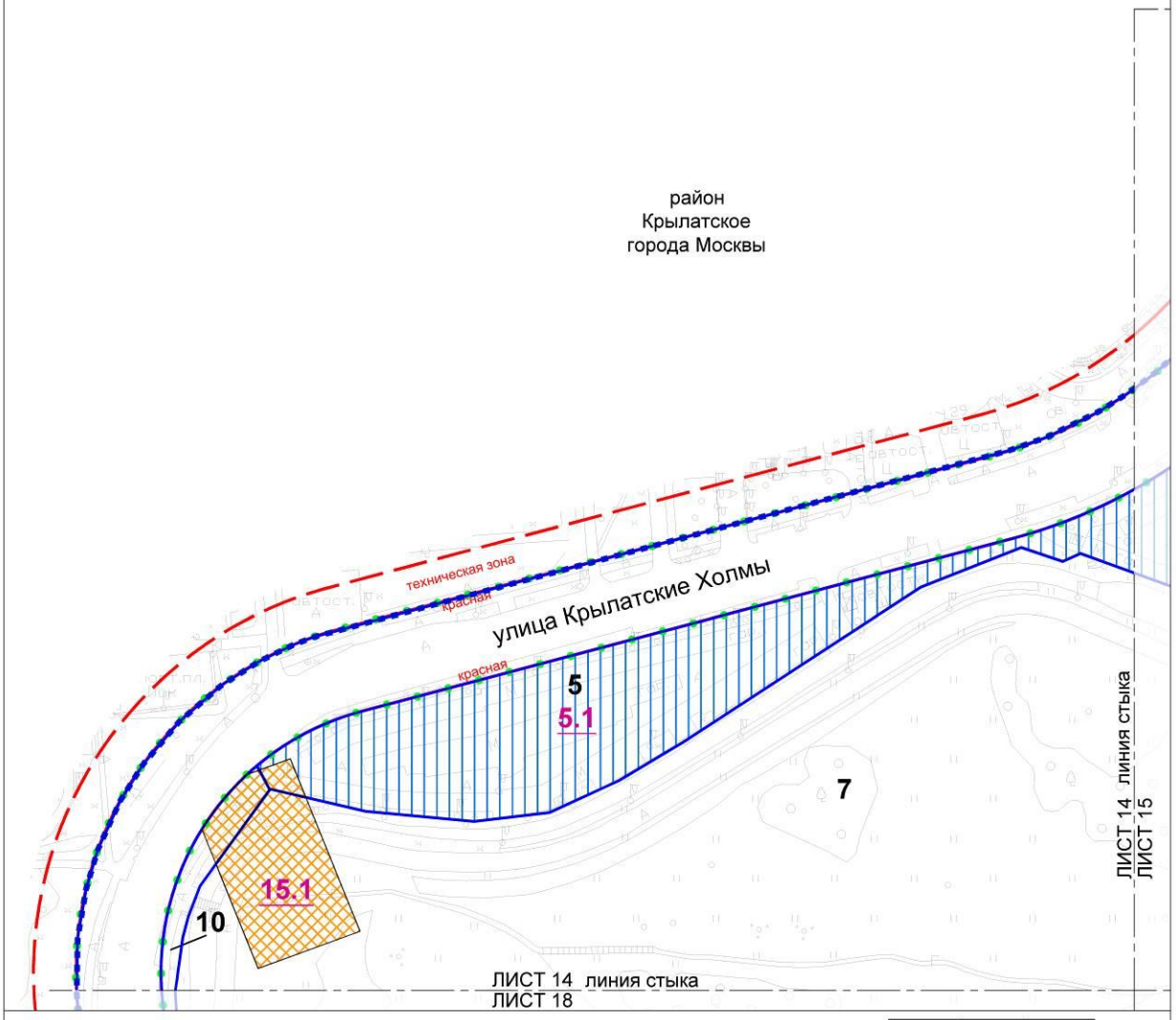
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 14 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

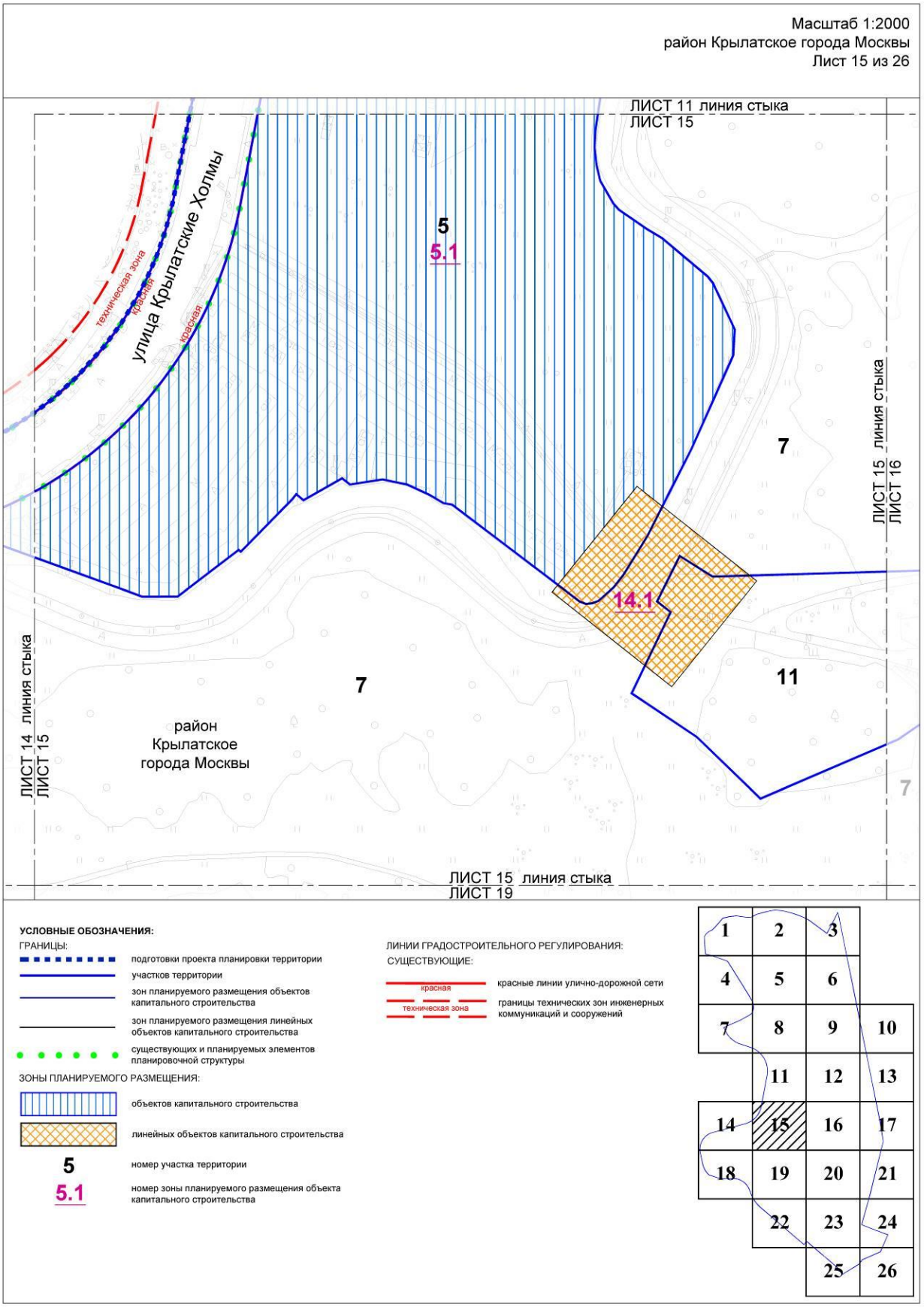
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 5 — номер участка территории
- 5.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

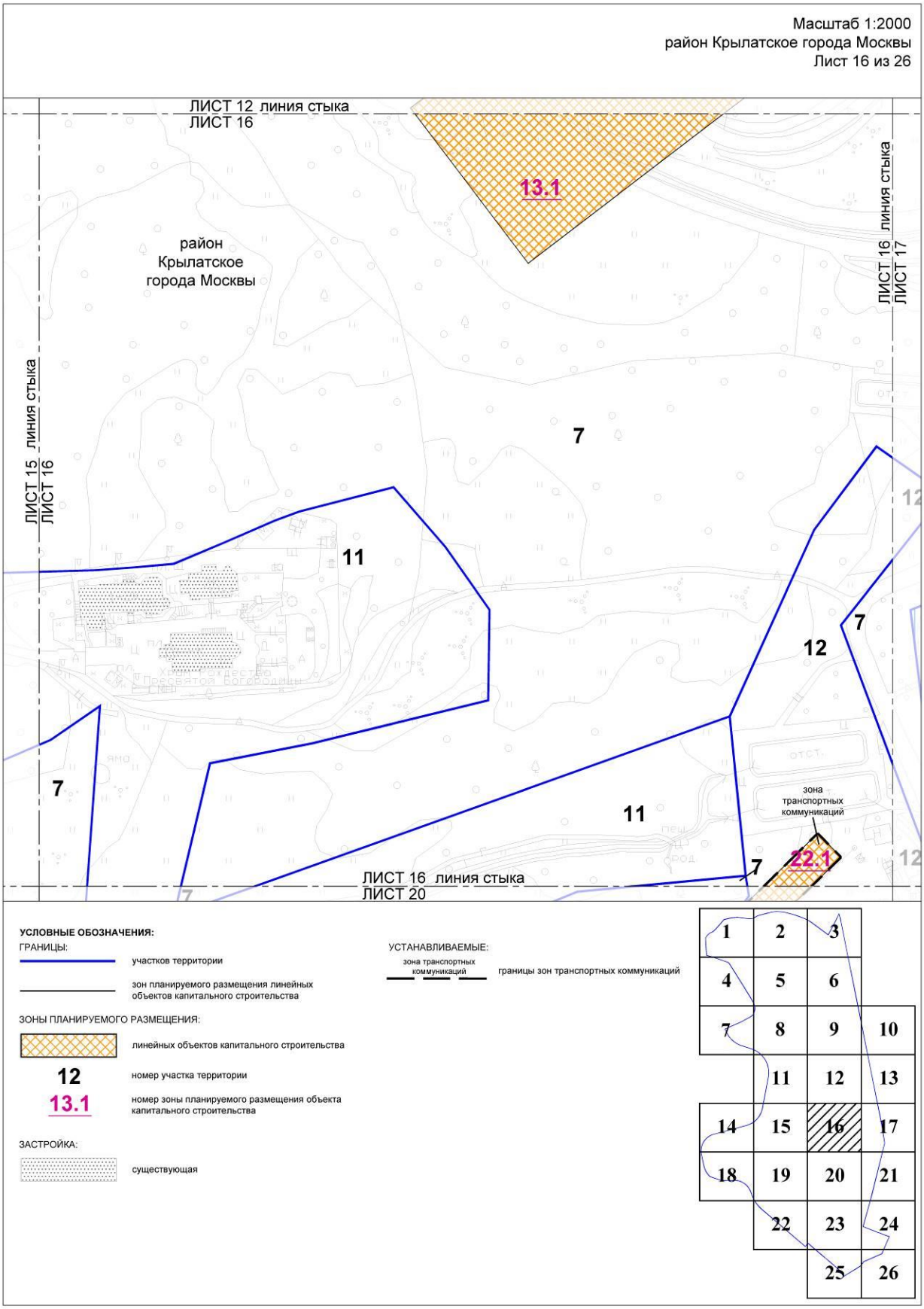
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

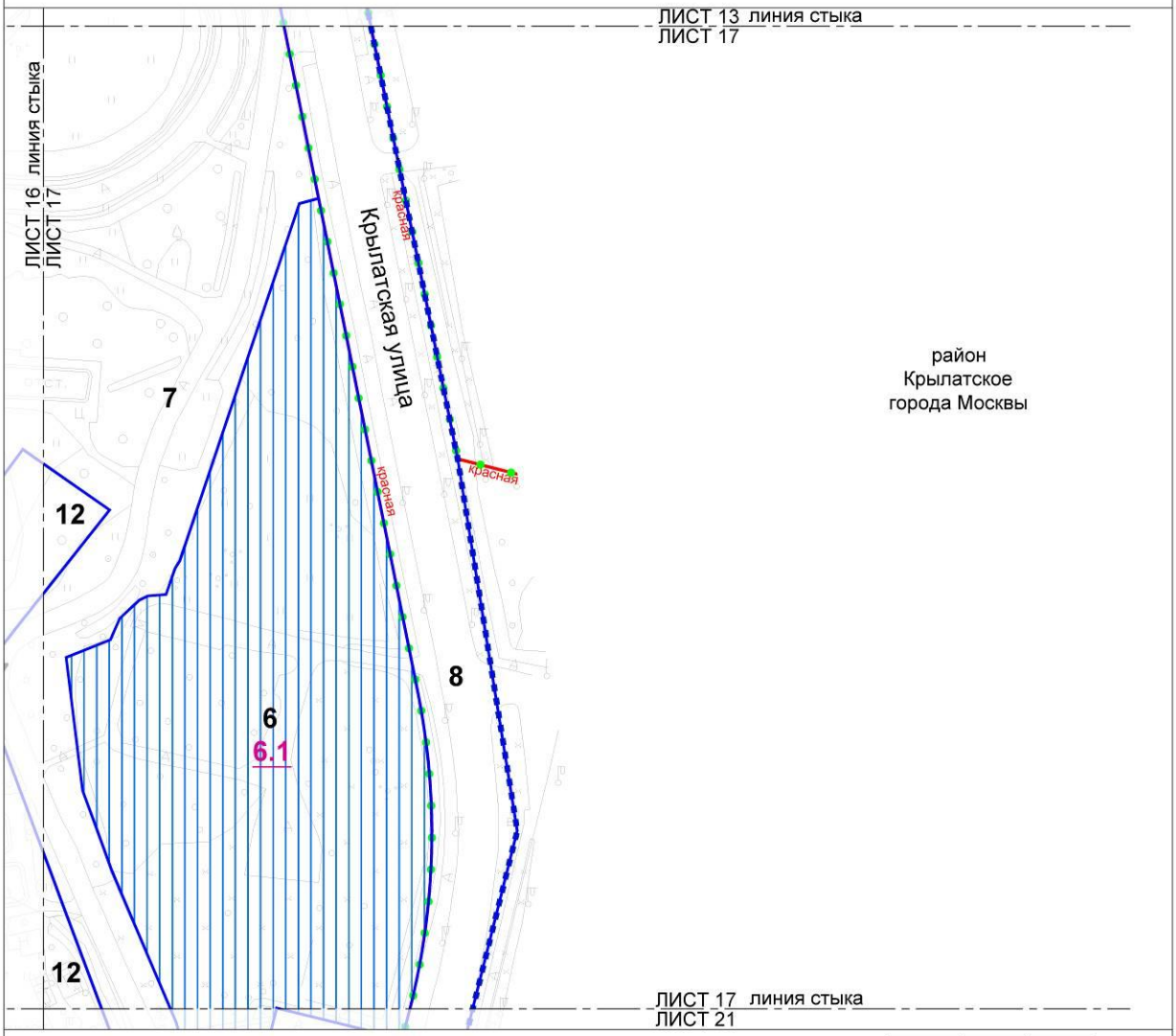
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 15 из 26
ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 15
улица Крылатские Холмы
техническая зона
красная
красная
5
5.1
7
14.1
11
7
район
Крылатское
города Москвы
ЛИСТ 15 линия стыка
ЛИСТ 16
ЛИСТ 14 линия стыка
ЛИСТ 15
ЛИСТ 15 линия стыка
ЛИСТ 19
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов капитального строительства
5
номер участка территории
5.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 16 из 26
ЛИСТ 12 линия стыка
ЛИСТ 16
ЛИСТ 16 линия стыка
ЛИСТ 17
ЛИСТ 15 линия стыка
ЛИСТ 16
ЛИСТ 16 линия стыка
ЛИСТ 20
район
Крылатское
города Москвы
13.1
22.1
зона транспортных коммуникаций
7
11
12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
зона транспортных коммуникаций
границы зон транспортных коммуникаций
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 17 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

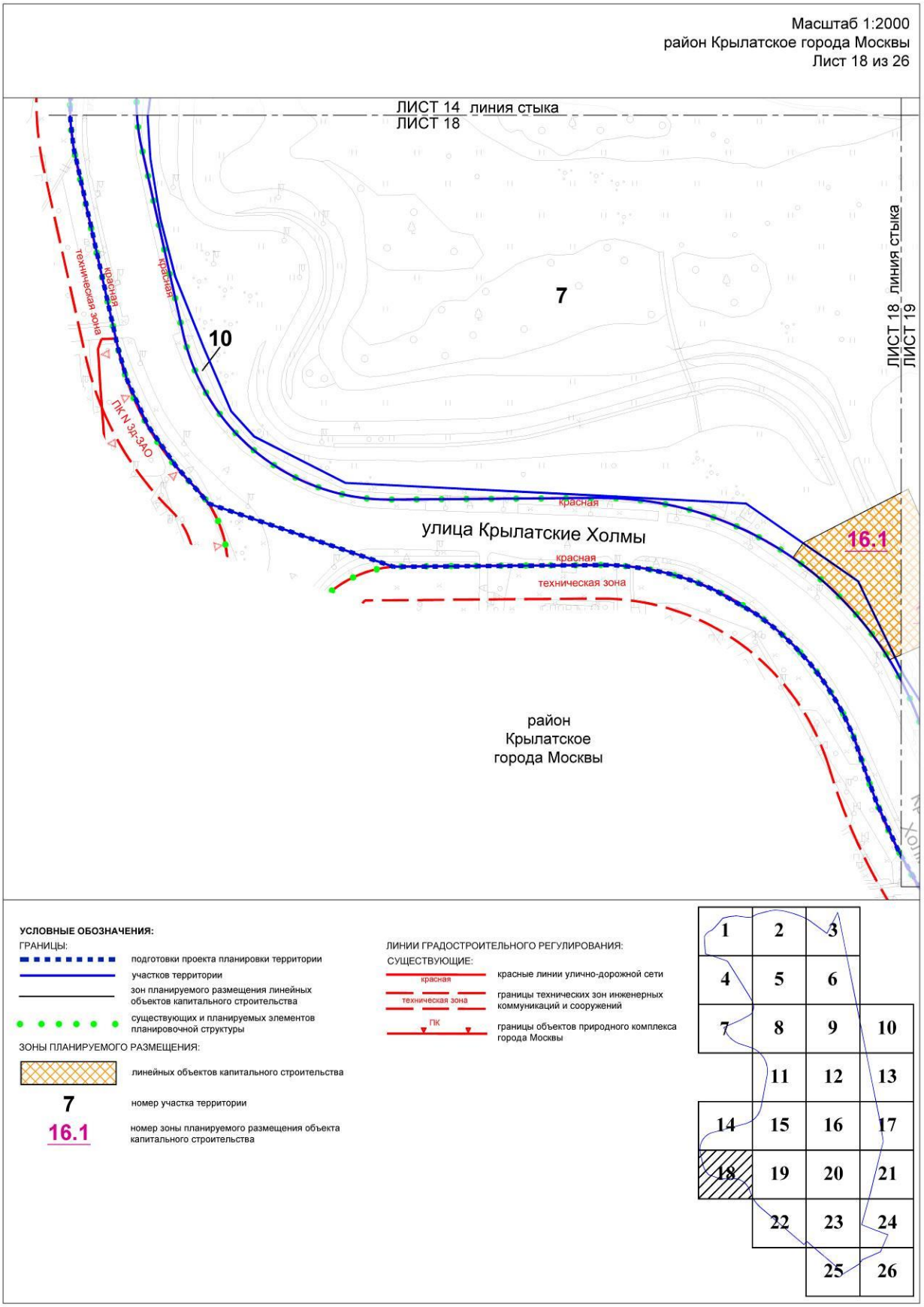
- объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

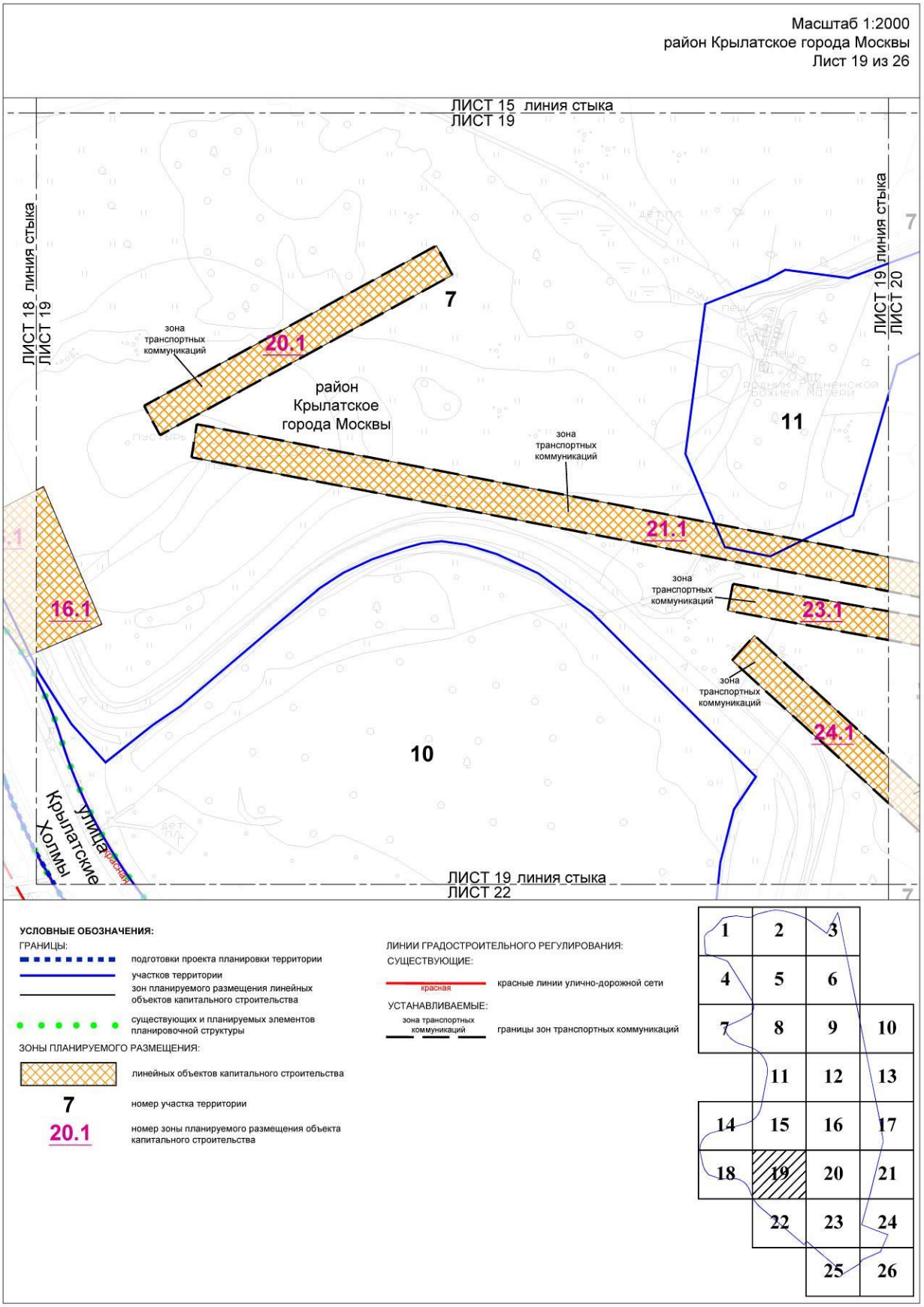
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

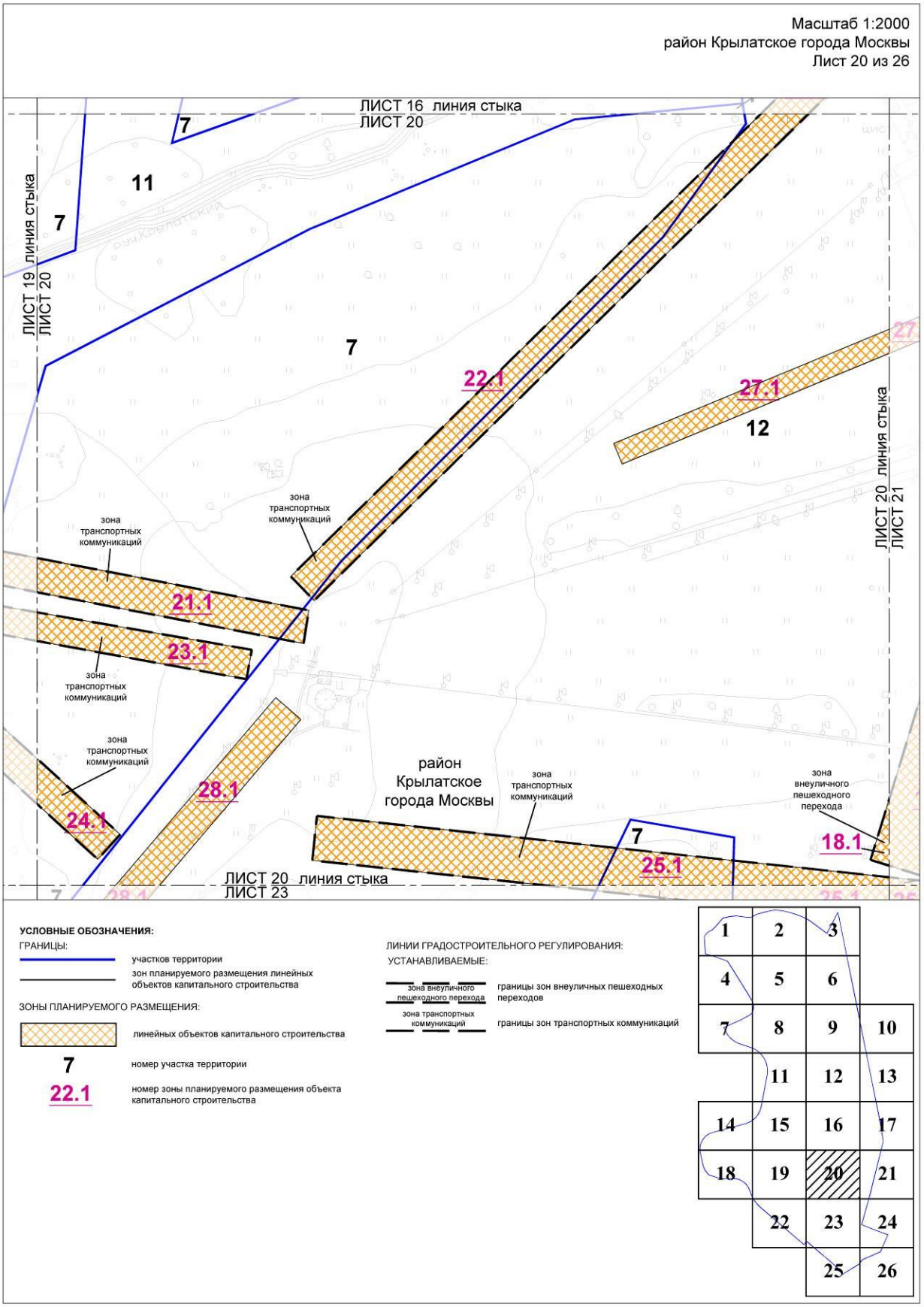
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

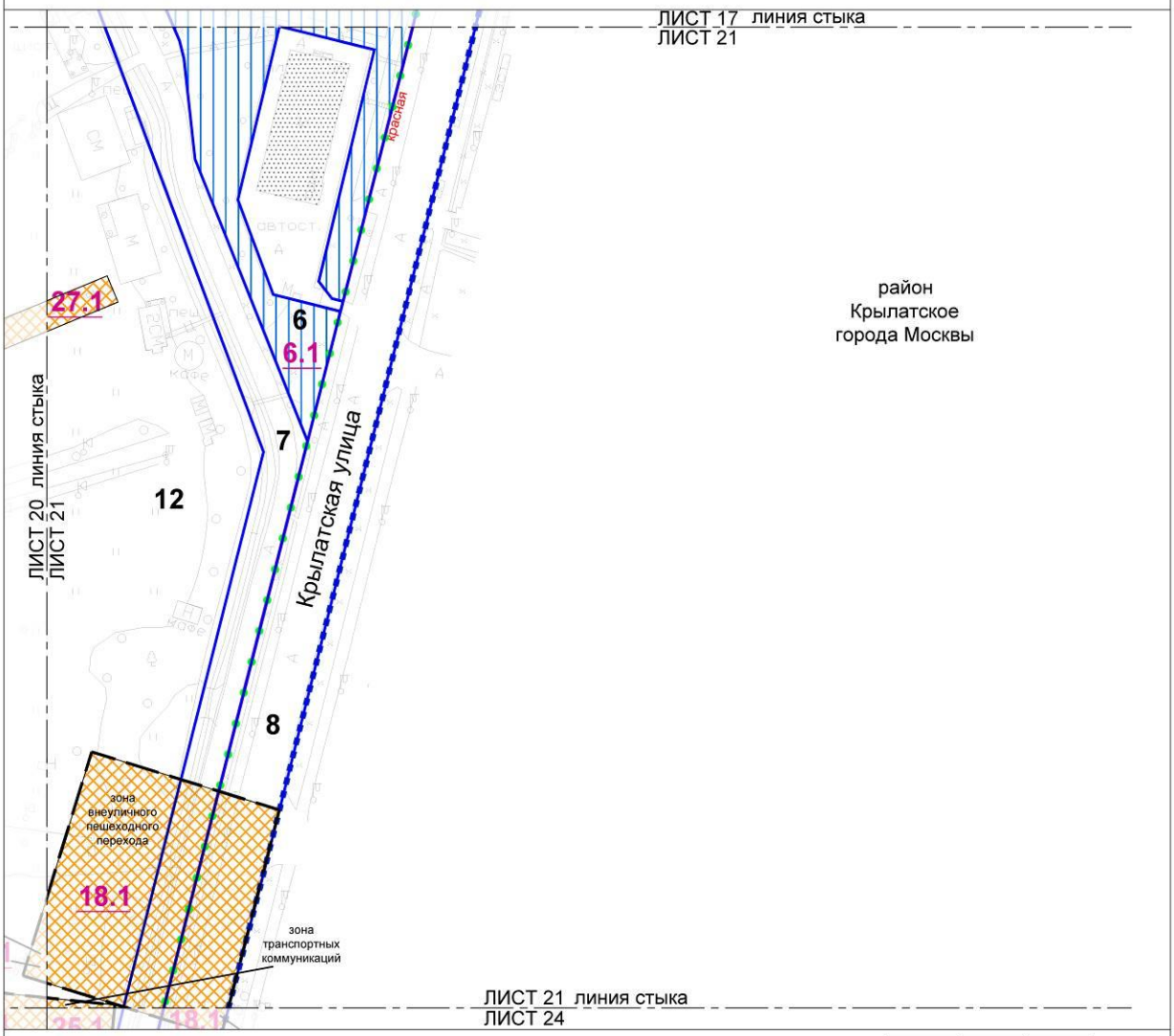
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 18 из 26
ЛИСТ 14 линия стыка
ЛИСТ 18
ЛИСТ 18 линия стыка
ЛИСТ 19
7
10
16.1
красная
техническая зона
ПК N 3дг-ЗАО
улица Крылатские Холмы
район
Крылатское
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 19 из 26
ЛИСТ 15 линия стыка
ЛИСТ 19
ЛИСТ 18 линия стыка
ЛИСТ 19
ЛИСТ 19 линия стыка
ЛИСТ 20
ЛИСТ 19 линия стыка
ЛИСТ 22
район
Крылатское
города Москвы
зона
транспортных
коммуникаций
20.1
21.1
23.1
24.1
16.1
7
11
10
улица
Крылатские
Холмы
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
зона транспортных коммуникаций
границы зон транспортных коммуникаций
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 20 из 26
ЛИСТ 16 линия стыка
ЛИСТ 20
ЛИСТ 19 линия стыка
ЛИСТ 20
ЛИСТ 20 линия стыка
ЛИСТ 21
ЛИСТ 20 линия стыка
ЛИСТ 23
район Крылатское города Москвы
зона транспортных коммуникаций
зона внеуличного пешеходного перехода
7
11
12
22.1
27.1
21.1
23.1
24.1
28.1
25.1
18.1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных коммуникаций
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 21 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

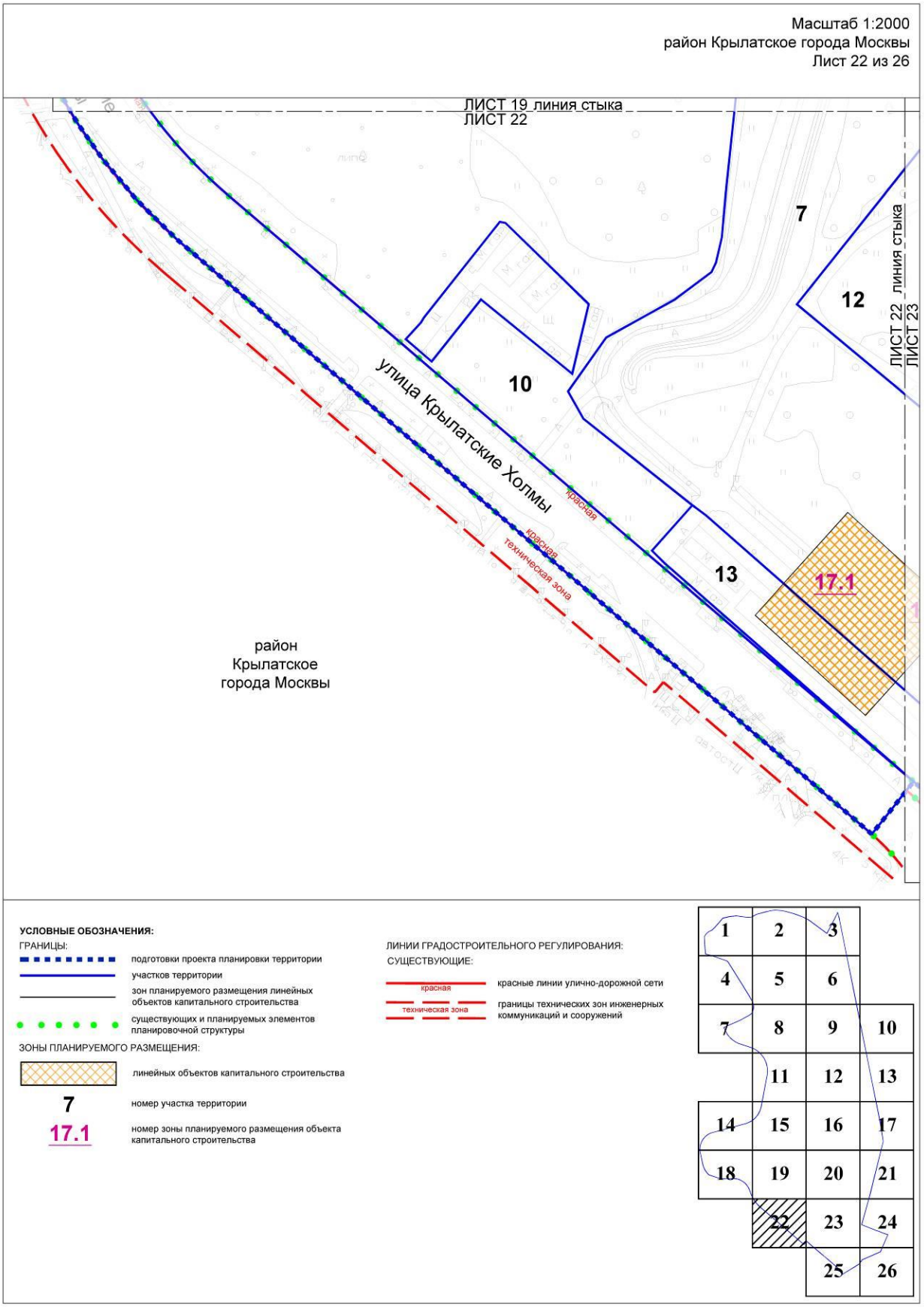
ЗАСТРОЙКА:
- существующая

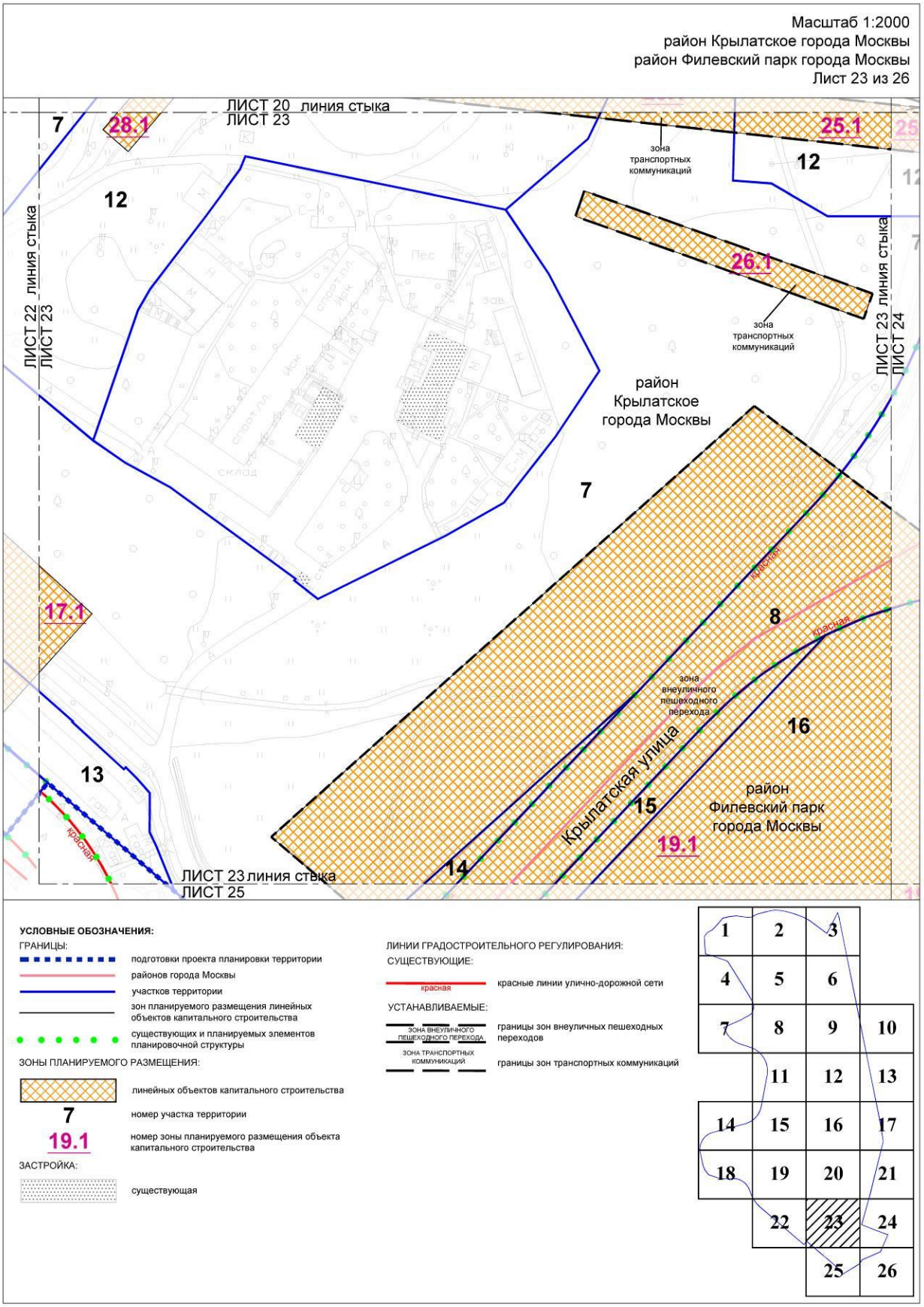
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

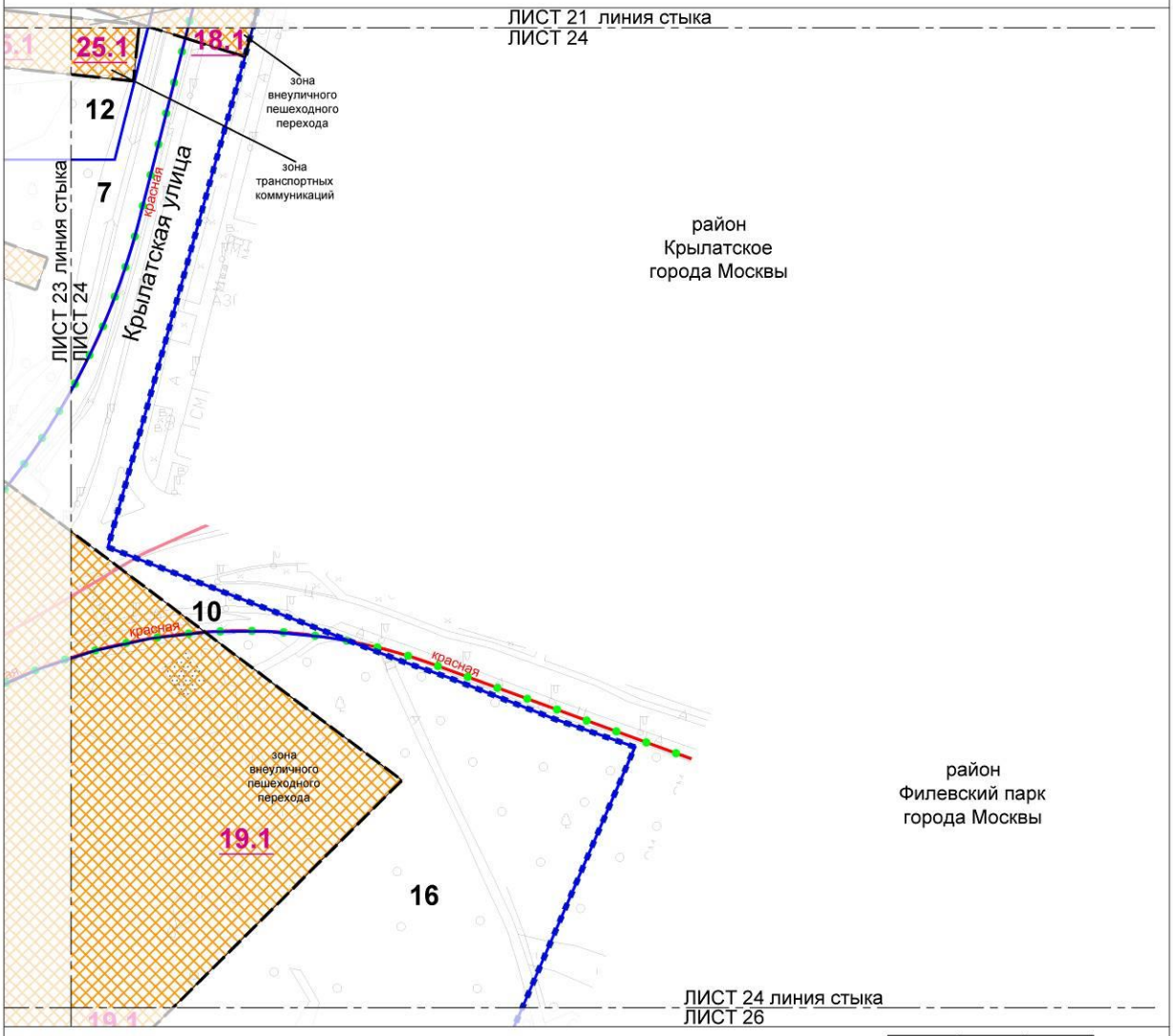
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
Лист 22 из 26
ЛИСТ 19 линия стыка
ЛИСТ 22
ЛИСТ 22 линия стыка
ЛИСТ 23
7
12
10
13
17.1
улица Крылатские Холмы
красная
красная
техническая зона
район
Крылатское
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
7
номер участка территории
17.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
район Филевский парк города Москвы
Лист 23 из 26
ЛИСТ 20 линия стыка
ЛИСТ 23
ЛИСТ 22 линия стыка
ЛИСТ 23
ЛИСТ 23 линия стыка
ЛИСТ 24
ЛИСТ 23 линия стыка
ЛИСТ 25
28.1
25.1
26.1
17.1
19.1
зона транспортных коммуникаций
район Крылатское города Москвы
район Филевский парк города Москвы
Крылатская улица
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
7
8
12
13
14
15
16
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон транспортных коммуникаций
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
район Филевский парк города Москвы
Лист 24 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства
- 16 — номер участка территории
- 19.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

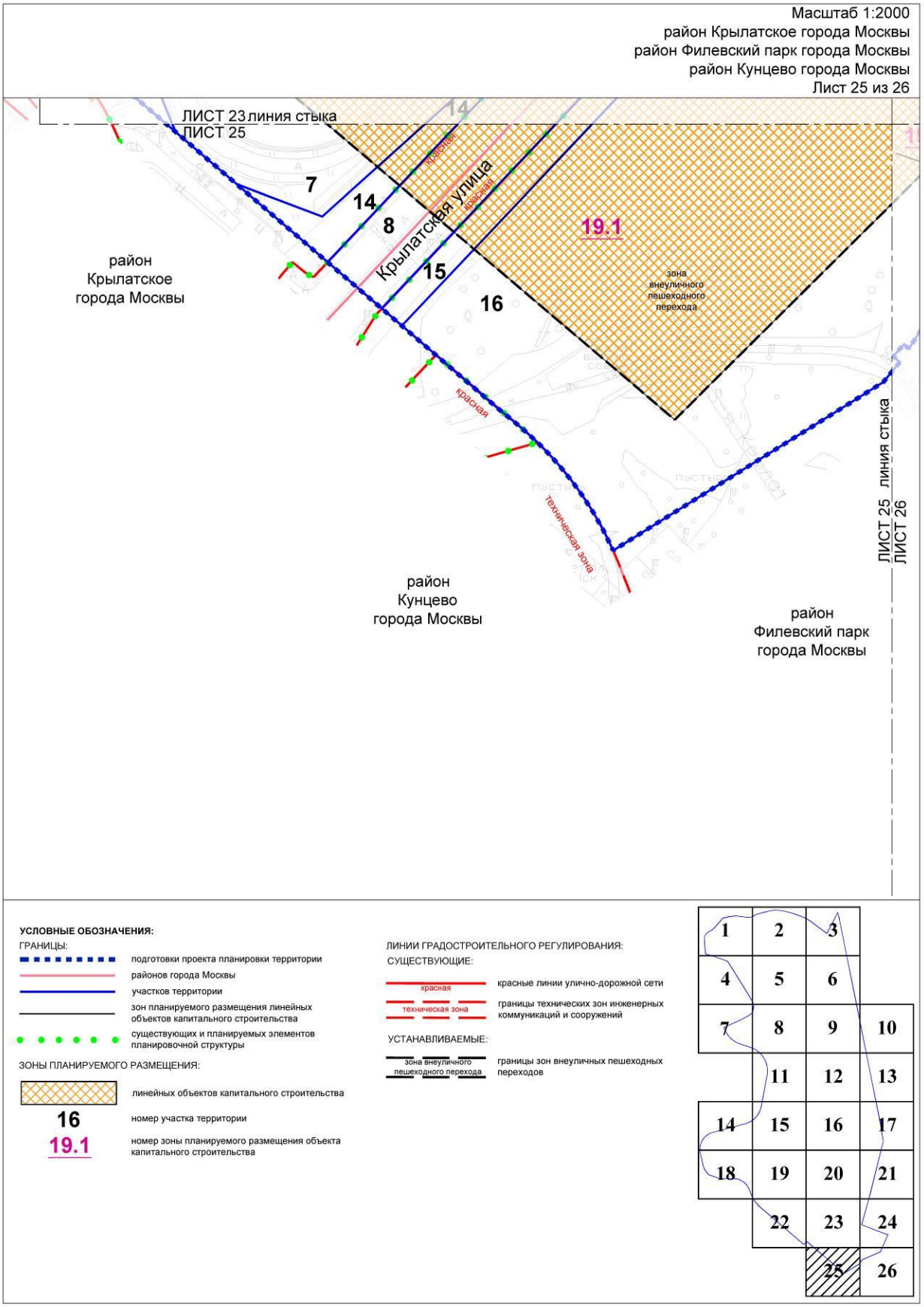
ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

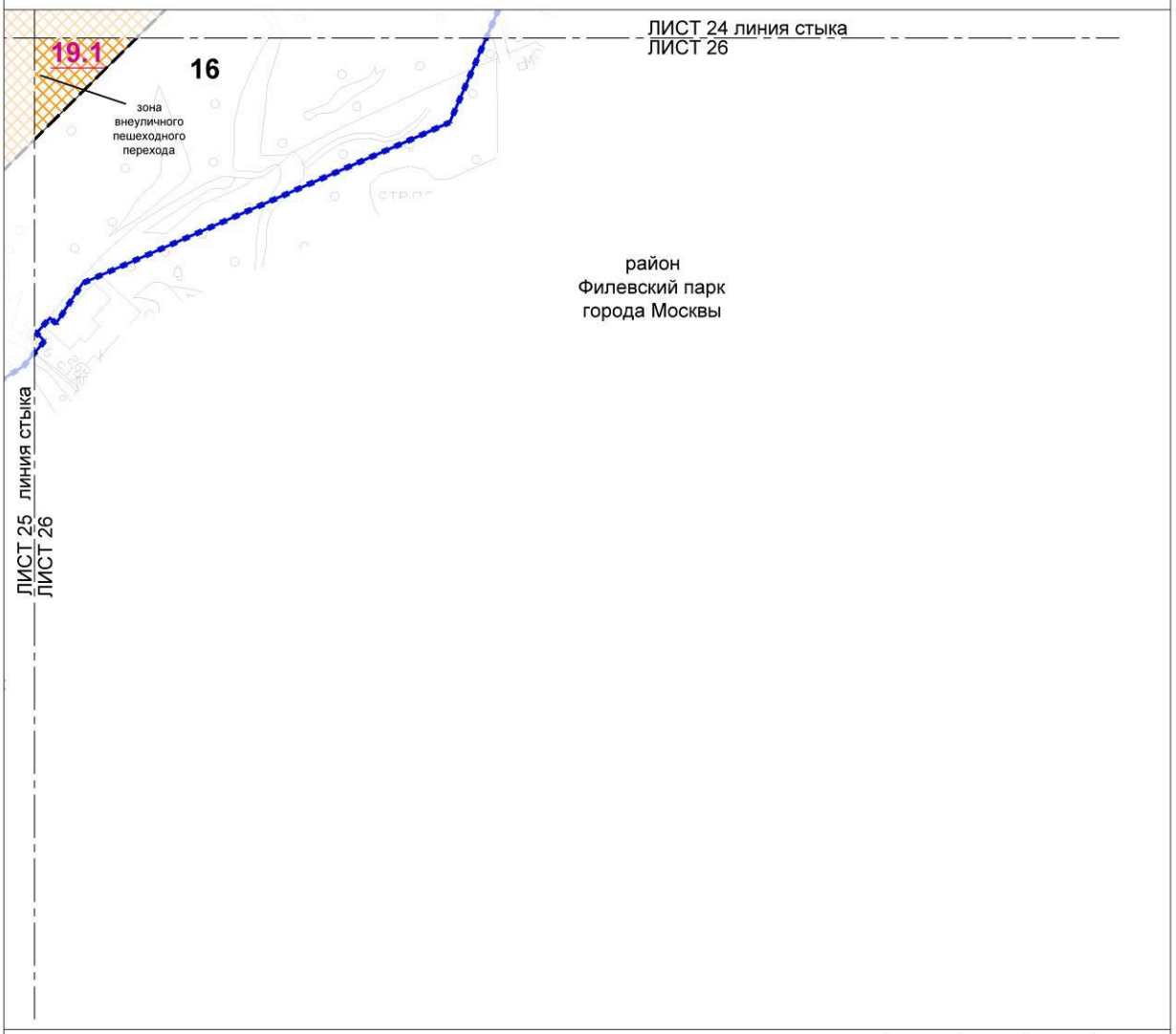
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ — границы зон транспортных коммуникаций

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26


Масштаб 1:2000
район Крылатское города Москвы
район Филевский парк города Москвы
район Кунцево города Москвы
Лист 25 из 26
ЛИСТ 23 линия стыка
ЛИСТ 25
7
14
8
15
16
19.1
Крылатская улица
красная
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
техническая зона
район Крылатское города Москвы
район Кунцево города Москвы
район Филевский парк города Москвы
ЛИСТ 25 линия стыка
ЛИСТ 26
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов капитального строительства
16
номер участка территории
19.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
1 2 3
4 5 6
7 8 9 10
11 12 13
14 15 16 17
18 19 20 21
22 23 24
25 26

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 26 из 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства
- 16 — номер участка территории
- 19.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26