Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 3,49 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (далее – КРТ «ул. Вятская, влд. 41А»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Вятская, влд. 41А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «ул. Вятская, влд. 41А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы в том числе следующее обязательство лица, реализующего такое решение:

4.1. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства площадью 4 197,2 кв.м с кадастровым номером: 77:09:0004016:3164 по адресу: г. Москва, ул. Вятская, дом 41А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004016:3578 по адресу: г. Москва, ул. Вятская, земельный участок 41А/1.

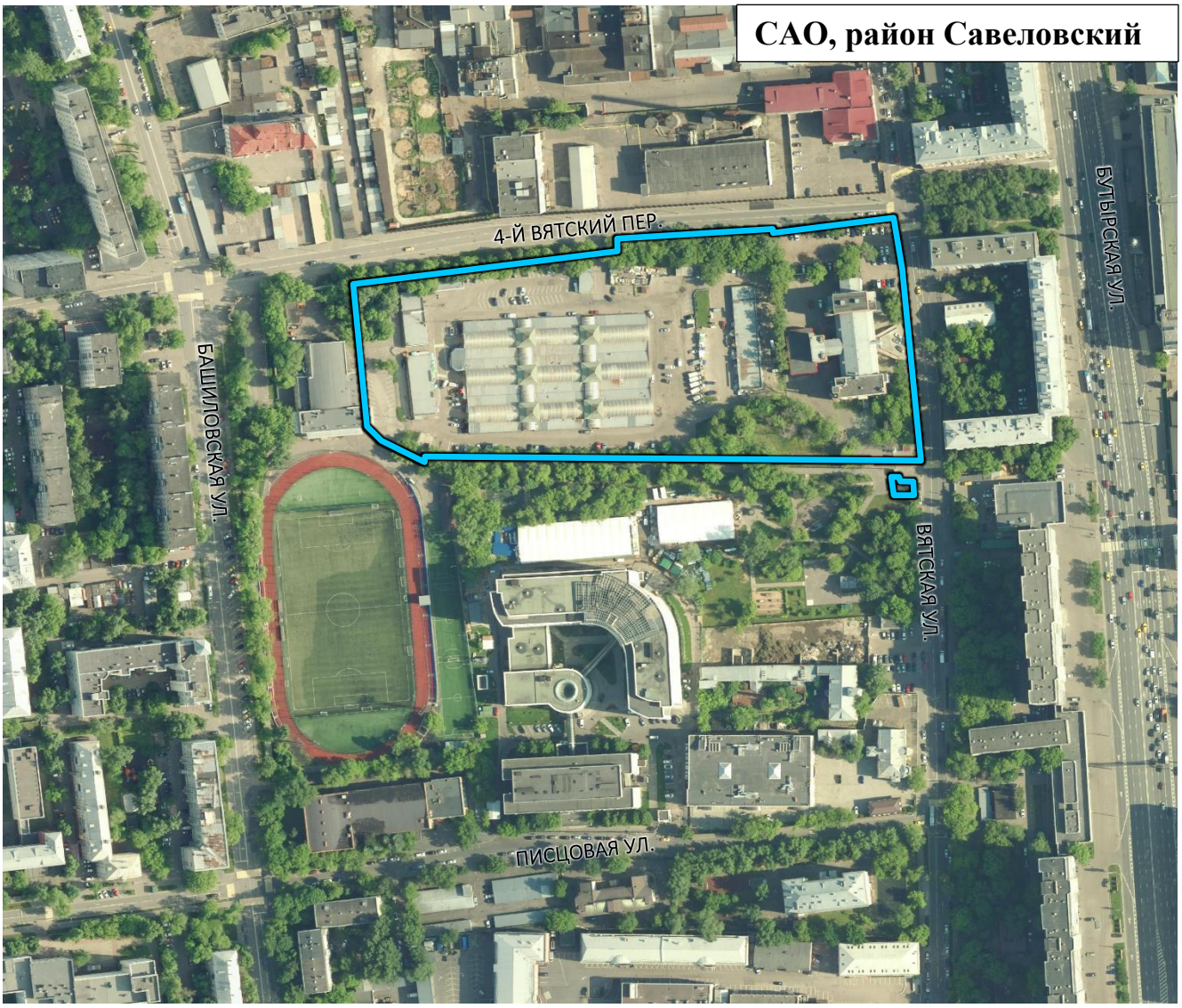
5. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» или договора о реализации проекта КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» в случае реализации такого проекта юридическим лицом, определенным городом Москвой.

7. Решение о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» в случае, если договор о КРТ «ул. Вятская, влд. 41А» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (САО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 3,49 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 52 350 кв. м, в том числе сохраняемый по существующему положению объект капитального строительства площадью 4197,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вятская, дом 41А (кадастровый номер 77:09:0004016:3164).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 39 262,5 кв.м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0004016:70	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Г	20 229	77:09:0004016:1051	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г	81,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0004016:1053	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г, стр. 1	5 884,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0004016:1054	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г, стр. 2	320,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0004016:1055	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г, стр. 3	318,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0004016:1056	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г, стр. 4	58,8	Снос/ реконструкция
2	77:09:0004016:71	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Г,	360	Объекты капитального строительства отсутствуют			

		стр. 5					
3	77:09:0004016:69	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41 Б	3 279	77:09:0004016:1052	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Б	620,2	Снос/ реконструкция
4	77:09:0004016:3075	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41, стр. 6	50	77:09:0004016:3160	г. Москва, ул. Вятская, д. 41, стр. 6	44,3	Снос/ реконструкция
5	77:09:0004016:17	по 4-му Вятскому пер. (вдоль стадиона «Автомобилист»)	555	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0004016:3578	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41А/1	9 424	77:09:0004016:3164	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 А	4 197,2	Сохранение
7	77:09:0004016:3116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Вятская, земельный участок 41/4	79	77:09:0004016:1070	г. Москва, ул. Вятская, д. 41, стр. 4	57,8	Снос/ реконструкция
8	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы		959	77:09:0004016:1057	г. Москва, ул. Вятская, д. 41 Г, стр. 5	39,7	Снос/ реконструкция