Экз. № 1

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящего в состав проектной документации "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (корректировка, июнь 2024 г.)

11 июня 2024 г. г. Москва

Дата начала экспертизы:	4 июня 2024 г.
Дата окончания экспертизы:	11 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226 ИНН/КПП 7708339026/770801001 ОГРН 5187746011932 e-mail: victoriarch.info@yandex.ru тел. +7 (495) 220-31-44
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Костанян Георгий Каренович
Образование	высшее
Специальность	историк
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы "Специализированная дирекция объектов культурного наследия" (ИНН 9705154214, КПП 770501001, ОГРН 1217700153527, юридический адрес: 115054, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, Бахрушина ул., д. 15, стр. 2) Телефон: (495) 953-12-79; e-mail: gau-nasledie@culture.mos.ru

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *Г.К. Костанян* *11 июня 2024 г.*

2

	Начальник отдела
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 декабря 2021 г. № 2139 "Об аттестации экспертов по проведения государственной историко-культурной экспертизы"
Объекты экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры РФ	1. Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2. Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 3. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; 4. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Аттестованный эксперт *подписано цифровой подписью* *Г.К. Костанян* *11 июня 2024 г.*

3

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ

Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (корректировка, июнь 2024 г.), М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2024 г. (далее – Раздел).

Основание для проведения экспертизы – договор № 03/АПС-ГИКЭ/2024/3 от 3 июня 2024 г., заключенный между ООО "Археологическое проектирование при строительстве" и экспертом.

Перечень документов, представленных заказчиком

Заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 28 октября 2022 г. № ДКН-16-09-2/22-2142, от 22 ноября 2023 г. № ДКН-056501-00022538/23;

Раздел;

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0 от 6 декабря 2023 г.;

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0 от 6 декабря 2023 г.;

Отчёт по результатам обследования технического состояния зданий по адресу г. Москва, ВАО, Электрозаводская ул., д. 28, Электрозаводская ул. д. 28,

4

стр. 2, Электрозаводская ул. д. 28, стр. 3. КФС.015.22-ТО. М.: ООО "КФС-групп", 2022 (далее – ТЗК);

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3. ЭК-20/09-2023-ПОД. ТОМ 7. М.: ООО "ЭкоМеханика", 2023 (далее ПОД);

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ. Изучение и систематизация материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет. Г/112-22-ИГИ. М.: ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ", 2022;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 1. Конструктивные решения. Жилой дом с подземной автостоянкой. ПР/04-22-КР1.1. М.: ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 1. Конструктивные решения. Историческое здание. ПР/04-22-КР1.2. М.: ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 3. Ограждение котлована. ПР/04-22-КР1.3. М.: ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации строительства. ПР/04-22-ПОС1. М.: ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 1. СПОЗУ. ПР/04-22-ПЗУ. М.: ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022;

Письмо заказчика ООО "КУЛЬТСТРОЙ" № 123 от 19 апреля 2024 г. об обеспечении конфиденциальности.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Отношение к заказчику и эксперту

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и

5

неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

Эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы эксперт обязан

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы**.**

Сведения о проведенных исследованиях

- проведен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере охраны и сохранения историко-культурного наследия;

- рассмотрены представленные заказчиком документы;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, представленные заказчиком;

При изучении раздела проектной документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в форме настоящего Акта.

6

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Сведения о земельном участке:

Участок проектирования по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" расположен в ВАО, на территории района Преображенское, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003014:22, 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:6813, 77:03:0003014:123, 77:03:0003014:38, 77:03:0003014:120, 77:03:0003014:93, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (достопримечательное место) (решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84, приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171), в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)" зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах проектируемых участков отсутствуют.

Участки проектирования расположены в зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, а именно:

- частично в границах объединенных охранных зон объектов культурного наследия № 193 и № 197;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

Режим использования земель объединенных охранных зон запрещает строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности объекта культурного наследия, а также искажению условий его восприятия и традиционных высотных параметров ценного градостроительного окружения. Преимущественным режимом

7

содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Проект предусматривает разборку здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (с последующим воссозданием) до уровня земли методом поэлементной деликатной, ручной разборки, с маркировкой камня, с помощью ручного инструмента, средств малой механизации по направлению сверху вниз с соблюдением условий, обеспечивающих достаточную прочность, жесткость и устойчивость смежных конструкций в целом.

Наружный кирпич после деликатной поэлементной ручной разборки складируется и маркируется с последующим использованием исторического кирпича 235 мм для строительства (воссоздания) объекта – фасадная часть. Также при разборке карниз (над кирпичным подклетом) из белокаменного профиля (тяги) складируется и маркируется для последующего использования по образцу исторического рисунка при воссоздании объекта.

Проектируемые работы по новому строительству, прокладке инженерных сетей и благоустройству территории планируются согласно разрешенным видам использования земельных участков, определенным ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0, № РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0.

Данные ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0, ул. Электрозаводская, вл. 28, 77:03:0003014:22)

Площадь земельного участка – 1631 ± 14 кв. м.

Объекты капитального строительства:

№ 1 на чертеже ГПЗУ здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1056; Площадь: 1482.5 кв. м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1953; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

Данные ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0, ул. Электрозаводская, вл. 28, 77:03:0003014:46)

Площадь земельного участка 3861 ± 22 кв. м.

Объекты капитального строительства:

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1059; Площадь: 331.1 кв. м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: смешанные;

8

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28, строение 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1108; Площадь: 250.8 кв. м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1983; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

Согласно данным указанных ГПЗУ, одним из основных видов виды разрешенного использования земельного участка является: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Данные ТЗК

Дом 28

Объект обследования представляет собой трехэтажное кирпичное здание с цокольным этажом под всем объемом. Размеры здания в осях 1-5/А-Ж – 16,46х33,72 м, в осях 2-5/А-Г – 12,76х16,39 м, в осях 1-2/Г-Д – 4,22х4,84 м, в осях 1-3/Д-Ж – 6,64х12,48 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;
- отметка низа фундамента -1,400 м;

Отметка низа плиты подвала -1,400 м от у.с.п., высота цоколя (подвала) 2,740 м.

Категория текущего технического состояния сооружения – "аварийное".

Дом 28, стр. 2

Объект обследования представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвалом под частью здания и приямком. Размеры здания в осях 1-4/А-Г – 12,70х18,70 м, в осях 1-3/А-В – 6,38х13,02 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

9

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;
- отметка низа фундамента -0,500 м;

Отметка низа плиты подвала -3,570 м от пола 1-го этажа. Отметка низа плиты приямка -4,560 м от пола 1-го этажа.

Категория текущего технического состояния сооружения – "ограниченно работоспособное".

Дом 28, стр. 3

Объект обследования представляет собой двухэтажное кирпично-деревянное здание без подвала. Размеры здания в осях 1-3/А-В – 17,86х17,90 м, в осях 1-2/А-Б – 8,56х9,47 м, в осях 2-3/Б-В – 8,91х9,30 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;
- отметка низа фундамента -1,800 м;

На момент обследования здания не используются по назначению.

Категория текущего технического состояния сооружения – "аварийное".

Данные ПОД (снос/демонтаж д. 28, д. 28, стр. 2, ручная разборка с последующим восстановлением д. 28, стр. 3)

Проект (ПОД) разработан на демонтаж (снос) строений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28 (к.н. 77:03:0003014:1056) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:22, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2 (к.н. 77:03:0003014:1108) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:46, на ручную разборку с последующим восстановлением здания по адресу: ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (к.н. 77:03:0003014: 1059) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:46.

Подготовительный период:

- на территории, где расположены сносимые объекты необходимо выставить ограждения, вывесить предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, видимые как в светлое, так и в темное время суток;
- организовать круглосуточную специализированную охрану объекта;
- выполнить устройство охранного освещения по периметру существующего ограждения;
- в прорабской, диспетчерской и пунктах охраны, должен быть вывешен номера телефонов ближайшей пожарной части, правоохранительных органов, МЧС, ближайших медицинских больниц и скорых помощей;
- бытовые помещения должны быть оборудованы пожарной сигнализацией;

10

- предусмотреть установку пожарных постов, с набором необходимого противопожарного инвентаря, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

- предусмотреть прекращение доступа людей в сносимое (демонтируемое) здание, завешивание (фиксация) проемов дверей сигнальной лентой;

- на выезде со стройплощадки установить пункт мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-МД-К-4";

- для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон на время производства работ по механизированной разборке (сносу) здания, необходимо организовать работу наблюдателей – сигнальщиков;

- установить указатели проездов и проходов;

- устройство бытового городка, временных сетей и коммуникаций, обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации;

- размещение контейнеров для бытового мусора;

- обеспечить нормируемую освещенность стройплощадки и участков производства работ:

в зоне автодорог - 2 лк, при погрузочно-разгрузочных работах — 10 лк, при разборке строений – 30 лк;

- у въезда на строительную площадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта;

- вдоль разбираемое строения выставить ограждение опасной зоны, на котором через каждые 5 метров вывесить хорошо видимые в любое время суток предупредительные знаки. Ограждение опасной зоны устанавливать на расстоянии Lo.з.=2,5-5 м;

- движение автотранспорта по строительной площадке будет осуществляться по существующему асфальтовому и цементному покрытию;

- для вспомогательных работ, таких как установка бытовок, укладка дорожных плит и т.п. использовать автокран КС 35715-В грузоподъемность 16 тонн в кол-ве 1 шт.;

- запрещается использовать временные бытовые помещения для проживания рабочих-строителей;

- санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы и эксплуатироваться согласно требованиям раздела VIII "Требования к санитарно-бытовым помещениям". Постановление № 40 от 02.12.2020 г. об утверждении санитарных правил СП2.2.3670-20;

- питание рабочих осуществляется в местах общественного питания, находящиеся в непосредственной близости от строительного участка;

- ворота для выезда должны быть шириной не менее 4 м. Загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в зданиях, а также подступов к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам и средствам связи запрещается. Въезд и выезд на площадку организовать согласно действующей

11

организации дорожного движения. При въезде на строительную площадку необходимо установить информационные щиты в соответствии с п. 7.18 СП 48.13330.2019;

- выполнить защиту существующих деревьев и кустарников, сохраняемых согласно дендрологического плана или плана благоустройства территории;

Основной период:

Разборка (снос) зданий осуществляется методом поэтапного обрушения конструкций механизированным способом и ручным (метод поэлементной ручной разборки с маркировкой элементов кладки) до уровня земли.

1-й этап. Демонтаж ручным способом зданий по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, и ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2.

2-й этап. Ручная разборка здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 с последующим восстановлением.

Разборку здания производить до уровня земли методом поэлементной деликатной, ручной разборки, с маркировкой камня, с помощью ручного инструмента, средств малой механизации по направлению сверху вниз с соблюдением условий, обеспечивающих достаточную прочность, жесткость и устойчивость смежных конструкций в целом.

Наружный кирпич после деликатной поэлементной ручной разборки складируется и маркируется с последующим использованием исторического кирпича 235 мм для строительства (воссоздания) объекта – фасадная часть. Также, при разборке карниз (над кирпичным подклетом) из белокаменного профиля (тяги) складируется и маркируется для последующего использования по образцу исторического рисунка при восстановлении объекта.

3-й этап. Механизированная разборка зданий по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская д. 28 и ул. Электрозаводская д. 28, стр. 2.

4-й этап. После демонтажа зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская д. 28 и ул. Электрозаводская д. 28, стр. 2 производится расчистка территории строительной площадки от строительного мусора.

Фундаменты и подвалы проектируются к сносу/демонтажу на этапе разработки котлована.

Департаментом культурного наследия города Москвы (№ ДКН-16-09-2/22-2142 от 28 октября 2022 г.) согласован проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства по адресам: ул. Электрозаводская, д. 28, д. 28, стр. 2.

Департаментом культурного наследия города Москвы (№ ДКН-056501-00022583/23 от 23 ноября 2023 г.) согласован раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при демонтаже нежилых зданий до уровня земли, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1056); г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1108); при ручной разборке с последующим восстановлением здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1059) на

12

земельных участках по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 28, кадастровые номера ЗУ: 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:22 .

Данные инженерно-геологических изысканий

Архивные инженерно-геологические изыскания

Подготовлен по имеющимся в распоряжении ГБУ "Мосгоргеотрест" фондовым материалам за период 1951–1979 гг., до глубины 20,0 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах древнеаллювиальной надпойменной террасы Клязьмо-Яузского протока.

Поверхность участка на период бурения скважин характеризовалась абсолютными отметками 137,10–140,91 м. С уклоном в южном направлении.

С поверхности на глубину 1,4–4,3 м участок покрыт техногенными грунтами (t-QIV) песчаного состава с включением гравия и щебня, крошки и обломков кирпича, бетона, асфальта, местами со щепой древесины и кусками угля, битым стеклом и кусками металлолома; слежавшимися, влажными.

Гидрогеологические условия территории, на момент проведения изысканий, (1951–1979 гг.) до глубины 20,0 м характеризовались распространением надморенного водоносного комплекса и надкаменноугольного водоносного горизонта.

Подземные воды надморенного водоносного комплекса (a-QIII1 k-j + f-QIId-ms) встречены на глубинах 3,7–6,8 м, абс. отм. 133,25–136,81 м. Водоносный комплекс – безнапорный. Водовмещающими породами являются аллювиальные песчано-глинистые отложения и глинистые флювиогляциальные отложения московско-днепровского горизонта. Водоупором служат моренные отложения днепровского оледенения.

Инженерно-геологические изыскания (2022 г.)

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах древнеаллювиальной надпойменной террасы Клязьмо-Яузского протока.

Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 137,40 м до 140,50 м. Перепад высот составляет 3,0 м.

Современные техногенные образования (tQIV), залегают с поверхности и представлены насыпью местного происхождения, в составе которой выделяется песок, перемятый с суглинком, с включением до 10% гравия, щебня и строительного мусора, общей мощностью 0,8–2,2 м (по скважинам) (ИГЭ-1).

Насыпь представляет собой отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения.

Надморенный водоносный горизонт, безнапорный, залегает первым от поверхности, вскрыт на глубине 3,9–5,7 м (абс. отм. 134,33–134,57 м) и приурочен к среднечетвертичным аллювиальным и флювиогляциальным пескам III-ей надпойменной террасы. Нижним (относительным) водоупором служат моренные суглинки.

Таким образом, мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий

13

составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м. под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от- 0,5 м до 2,0 м.

***Примечание*:** *В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин «техногенные отложения», «техногенные грунты» (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) «культурный слой», «поврежденный культурный слой», «техногенный грунт» (п. 1.3 Положения), «стерильные грунты» (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), «техногенные покрытия» (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.*

В условиях плотной городской застройки на проектируемом участке из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Историческая справка

Участок исследования расположен в квартале, ограниченном улицами Электрозаводской, Титова, Буженинова и 2-м Электрозаводским переулком.

В древности по исследуемой территории пролегал участок Стромынской дороги (Памятники архитектуры Москвы…, 1998).

В первой половине XV века владельцем местности, где в последствии возникло Преображенское, был боярин Дмитрий Рун (*Рунов*) (Бугров и др., 2002).

14

В Смутное время местность пришла в запустение, и в 1622 году была отдана игуменьей Евпраксией в оброк князю И. Борятинскому (Забелин, 1891).

В середине XVII века изучаемая территория перешла в царскую собственностью. На Стромынской дороге по обоим берегам реки Яузы расположилось село Преображенское (в переписной книге 1646 года оно еще не упоминалось).

В 1660-е гг. на правом берегу Яузы был построен деревянный дворец – одна из летних резиденций царя Алексея Михайловича.

На противоположном от дворца левом берегу Яузы в это время существовало «компактное поселение его служителей: конюхов, садовников и др. Свидетельство о прежнем поселении сохранялось еще в петровское время в названии Набережной слободы в районе Потешной ул.» (Бугров и др., 2002).

Период царствования Алексея Михайловича, очень любившего бывать в Преображенском, был для села временем подъема.

В 1663 году «*на поле меж двора Семеновского и Преображенского*» были сооружены деревянно-полотняные хоромы (Забелин, 1884).

В 1669 году был построен деревянный пятиглавый храм Воскресения Христова с отдельно стоявшей колокольней.

Рядом с дворцом находились три сада, святой колодец, липовая и сосновая рощи, рыбный пруд.

«При Федоре Алексеевиче усадьба на Яузе временно теряет свое положение ведущей подмосковной резиденции. Она начинает именоваться путевым дворцом» (Бугров и др., 2002).

Следующий период развития исследуемой территории связан с деятельностью Петра Алексеевича.

С ноября 1683 года стали формироваться *потешные полки*, «когда двое придворных конюхов решили начать свою карьеру в роли потешных. Ими были Яким Воронин и Сергей Бухвостов… Около 1687 г. по указанию царя «робятки» были разделены на два батальона по триста человек в каждом. Спустя два года батальонов стало четыре, а в 1691 г. по названию села получили наименование Преображенского полка. В конце XVII в. в нем было уже 16 фузелерных, гренадерская и бомбардиркая роты – 3,5 тыс. человек» (Бугров и др., 2002).

Летом 1684 года на острове в русле Яузы был возведен «потешный городок», названный *Прешбургом*.

В начале 90-х гг. XVII века окраина села была превращена в судостроительную верфь. Здесь же была основана первая текстильная мануфактура для производства парусного полотна (Памятники архитектуры Москвы…, 1998) и лесопильная мельница.

Для размещения работников и солдат, созданного в 1691 году Преображенского полка, в районе участка исследования появились *Потешная* и *Преображенская* слободы. Полковые офицеры были в основном иностранцами и предпочитали жить в *Немецкой слободе*, на правом берегу Яузы. Левобережные слободы носили наименование *солдатских*. Согласно планам

15

XVIII века они имели регулярную планировку. «Возможно, к планировке слободы причастен Франц Тиммерман, который, видимо, руководил перестройкой Прешбурга в 1687–1688 гг. Опись 1696 г. называет Первую, Вторую, Третью и Четвертую ул., «Десятой роты половину» и «Слободу от рощи». Переулки в Преображенском, так же как и в соседнем Семеновском, не имели имен и долгое время обозначались «проезжими» (Бугров и др., 2002).

Усадебная застройка была достаточно однотипна: изба с сенями, амбар, сарай, возможно, сад, конюшня и баня. От того времени сохранилось всего одно здание – амбар, который в 1930 году был перевезен в Коломенское реставратором П.Д. Барановским (Бугров и др., 2002). «Еще в 1940-е гг., когда местность еще не была застроена современными высотными домами, были видны остатки разбивки улиц, которые, казалось, «прорубали» холмистую местность левобережья Яузы параллельными полосами, сходившимися на Преображенской площади…» (Бугров и др., 2002).

В селе находился Преображенский приказ. Первоначально здесь располагалась Съезжая изба (*Съезжей двор*, *Генеральный двор*). Она «была построена в 1689 г. и предназначалась для решения полковых дел, выплаты жалования, сношений с другими приказами. Спустя несколько лет ее перестроили. Высокая деревянная башня с флюгером и короной стала доминировать над приземистыми строениями слободы. Эта каланча стала главным ориентиром Преображенского, внешне напоминая несохранившуюся Сухареву башню» (Бугров и др., 2002). В 1698 году здесь проходило следствие над участниками стрелецкого бунта. Три местные тюрьмы были заполнены арестованными. Местом казней, начало которых было приурочено к именинам царевны Софьи (30.09.1698 г.), послужила площадь, прилегавшая к ряду казарменных изб на *Генеральной* (совр. Электрозаводской) улице.

В 1722 году, после переезда в Москву Петра I и его двора, началось строительство нового здания Ново-Преображенского дворца (Берхгольц, 1902). Это было сравнительно небольшое здание с анфиладой из 19 комнат. В это же время был возрожден «городок» (Берхгольц, 1902) и перестроен Старо-Преображенский дворец.

Преображенское быстро утратило свой военный характер. В 1730 году около половины существовавших здесь дворов уже принадлежало разночинцам (РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150).

Во второй половине XVIII века к северу и востоку от участка исследования был проложен Камер-Коллежский вал. 10 июня 1742 года вышел указ «*О сделании около Москвы Земляного рва*». При сооружении рва был сформирован вал, получивший название *Камер-Коллежского* (Сытин, 1950).

С конца XVIII века Камер-Коллежский вал стал фактической, а с 1806 – официальной полицейской границей Москвы (История московских районов..., 2008). Во второй половине XIX века вал был постепенно срыт. Со временем на его месте возникли улицы.

16

В 1747 году сержант Преображенского полка И. Третьяков купил в соседнем селе Семеновском деревянную церковь, которая была перенесена в Преображенское и установлена на полковом дворе, на месте временной полотняной церкви (Паламарчук, 1995). Главный престол в честь Преображения Господня освятили в 1750 году. Здание церкви было ветхим и простояло оно не многим более 20 лет. К 1768 году были возведены каменные трапезная и придел, позднее – основной объем храма и колокольня (Церковь Спаса Преображения..., 2007).

Основная часть жителей округи были старообрядцы. Их центром служило основанное во время чумы (1771–1774 гг.) к северо-востоку от участка исследования Преображенское кладбище (Памятники архитектуры Москвы…, 2007). До нашего времени сохранились: каменная кладбищенская часовня (1783–1785 гг.), Успенская церковь Никольского единоверческого монастыря (1792 г.), Больничная палата мужского общежития (1798 г.), Проездной корпус женского общежития (1804 г.), Проездной корпус мужского общежития (1806 г.), ограда мужского общежития (1808 г.), Задний корпус женского двора (1805–1808 гг.), Северный и Южный боковые корпуса (1805–1808 гг.), Детский корпус (до 1808 г.), корпус «прокаженных» (после 1808 г.), ограда женского двора (после 1808 г.), Крестовоздвиженская часовня (1811 г.), колокольня Никольского монастыря (1876–1879 гг.), (Памятники архитектуры Москвы…, 2007).

К концу XVIII века площадь Преображенского значительно сократилась. На плане 1797 года застройка показана только южнее Стромынской дороги. В то время, по мнению исследователей, Преображенское «ограничивалось застройкой вокруг Преображенской площади и бывшей южной половины слободы с ее четырьмя улицами: Генеральной, Буженинова, Суворовской и 9-й роты. Севернее Преображенской площади дворы очень быстро переходили в заросшие кустарником пустыри» (Бугров и др., 2002).

В XIX веке застройка Преображенского оставалась в основном деревянной. Из немногочисленных каменных сооружений выделялись «*Беляевские казармы*» (угол совр. Преображенской и Электрозаводской улиц).

В конце XIX века Преображенское заметно благоустроилось. Здесь было возведено много купеческих особняков и доходных многоэтажных домов, четыре мужских и три женских начальных училища, городской народный дом (Бугров и др., 2002). Также шло промышленное развитие района. В начале XX века здесь располагались шелковая мануфактура, бумаготкацкая мануфактура, резиновая мануфактура «Проводник», шоколадная фабрика Тиде, фабрика алюминиевой посуды Анисимова, механический завод Урбан, красильно-аппретурная фабрика т-ва Нейбауэр, Гольдберг и К°, красильная фабрика Басова, фабрика оптических инструментов т-ва Таубер, Цветков и К°, фабрика анилиновых красок акционерного общества Пабьяницкого и др.

Непосредственный участок исследования располагается на исторической территории солдатской слободы Преображенского полка. Существование здесь застройки зафиксировано планом 1739 года. В XIX веке площадь участка

17

делилась между тремя основными владениями, условно названными: северное, юго-западное и юго-восточное.

Юго-западное владение принадлежало московскому мещанину А.А. Лаврову (п.ч. XIX в.), московскому купцу М. Андрееву (1830–1850-е гг.), московской мещанке Д.А. Андреевой (до 1861 – 1872 гг.), вдове надворного советника В.С. Николаевой (1872–1917 гг.). Планом 1819 года в границах владения зафиксированы: на пересечении Генеральной улицы (совр. Электрозаводская) и проезжего переулка (совр. 2-й Электрозаводский) 1-этажный деревянный дом, севернее – деревянные службы. В 1861 году при Д.А. Андреевой 1-этажный жилой дом был заменен 2-этажным (нижний – кирпичный, верхний – деревянный). В 1872 году дом был перестроен и дополнен различными пристройками. Тогда же были перестроены службы. В 1907 году службы в глубине владения были перестроены под жилье. Согласно сведениям 1914 года в угловом здании располагались казенная винная лавка и жилье. В северном корпусе находились колониальная лавка и жилье. В 1950-е гг. все постройки были снесены. В 1953 году в северной части владения был построен 3-этажный кирпичный корпус (совр. д. 28 по Электрозаводской ул.), в котором с 1979 года размещалось НИИ «Комплекс».

Северное владение принадлежало московскому купцу А. Абрамову (1819 – после 1824 гг.), московскому мещанину К.И. Хатунцеву (до 1836 – после 1851 гг.), московской мещанке А.Н. Блохиной (до 1867 – 1871 гг.), московскому купцу И.Е. Щукину (1871–1917 гг.). Планом 1824 года торцом к Генеральной улице (совр. Электрозаводская) зафиксирован жилой дом, восточную часть владения занимал сад. В 1836 году на месте прежних построек, вероятно погибших при пожаре, были построены 1-этажный жилой дом и службы. В 1869 году жилой дом сменило 2-этажное здание, ориентированное фасадом вдоль красной линии Генеральной улицы. По сведениям 1885 года, жилой дом во дворе был занят мастерской, в главном доме находилось торговое помещение (Историко-культурное исследование…, 2019). В 1890 году вдоль северной и южной границ владения были сооружены 1-этажные с полуподвалами жилые постройки. В 1896 году часть корпусов была перестроена. Согласно оценочной ведомости 1914 года, часть первого этажа главного дома была занята литографией. В остальных помещениях дома и надворных корпусах располагалось жилье. С 1979 года главный дом был передан НИИ «Комплекс».

Юго-восточное владение до 1880 года состояло из двух участков, северного и южного. Северный участок принадлежал цеховой А. Евстигнеевой (нач. 1810-х гг.), московской мещанке А. Михайловой (кон. 1810-х гг.), солдатской жене А. Никифоровой (1820-е гг.), цеховому Н.М. Михайлову (1840-е гг.), цеховому Ряполовскому (1860-е гг.), крестьянке Н.В. Мироновой (1870-е гг.), московским мещанам М.Н. и А.Г. Ланиным (1874–1880 гг.). Южный участок принадлежал московской мещанке М.К. Колесниковой (до 1811 – до 1834 г.), московскому мещанину Л. Ильину (1834 – после 1848 г.), надворному советнику С.Д. Воронину (1850-е гг.), московскому купцу И.П. Виноградову

18

(1864 – после 1870 г.), жене московского мещанина Е.Я. Виноградовой (1874 г.), звенигородскому купцу Н.И. Комарову (до 1876 г.), дворянину В.Ф. Шишло (1876–1878 гг.), швейцарскому подданному Э.И. Гопеллеру (1878–1890 гг.).

Объединенные в 1880 году участки с 1890 года принадлежали швейцарскому подданному Я.А. Гопеллеру. В 1896 году восточная часть владения была продана. Ею владели московский мещанин Я.С. Ксенофонтов (1896–1904 гг.), крестьянин С.О. Обухов (1904–1917 гг.). Западная часть до 1917 года принадлежала Я.А. Гопеллеру.

Планом 1811 года на северном участке владения по красной линии улицы (совр. Буженинова) зафиксирован жилой 1-этажный дом и службы, западнее находился сад. На южном участке у пересечения Буженинова улицы (совр. Буженинова) и проезжего переулка (совр. 2-й Электрозаводский) в 1817 году располагался дом, вытянутый вдоль переулка. В 1834 году здесь были построены два 1-этажных жилых дома: более крупный – у пересечений улицы с переулком, другой – западнее по переулку. В 1868 году на месте углового дома было построено 2-этажное здание (нижний этаж каменный, верхний – деревянный). Второй жилой дом также был перестроен, в 1870 году на его месте тоже возвели 2-этажный дом. На плане объединенного владения 1896 года показано, что в северной части располагались деревянные службы, угловой 2-этажный дом сохранялся, другой дом (западнее по переулку) был разобран. В конце XIX века угловой дом сгорел. В 1900 году здание было восстановлено. В результате пристройки дом в плане приобрел Г-образную форму (совр. д. 28, стр. 3 по Электрозаводской ул.). Согласно оценочной ведомости 1914 года, в первом этаже здания располагались чайная с колониальной лавкой Баринова и харчевня Ерохина, второй этаж занимали квартиры. В советский период истории все сохранившиеся постройки владения использовались под жилье (Историко-культурное исследование…, 2019).

Археологическая изученность местности

В 2010 году проведены археологические раскопки (*А.К. Пономаренко*) на месте церкви Спаса Преображения *на Преображенской площади*. В ходе работ была раскрыта подземная часть утраченного храма, определена степень сохранности фундаментов, уточнена планировка здания, изучены культурные напластования, сформирована коллекция археологических находок (Беркович и др., 2017; Векслер и др., 2013).

В 2014 году проводились археологические работы в Колодезном переулке (*В.В. Генинг*). Мощность культурного слоя здесь достигала 1,60 м. В ходе работ были обнаружены остатки булыжной мостовой исторической трассы Колодезной улицы, фрагменты фундамента Преображенской водокачки и Святого колодца в Старом Преображенском, а также остатки кирпичных кладок и деревянных сооружений, предшествующего времени сооружения булыжной мостовой периода. Археологический материал представлен кирпичами с клеймами, фрагментом железного ножа, печными изразцами, свинцовыми

19

товарными пломбами, стеклянным флаконом, фрагментами керамических и стеклянных сосудов XVII–XIX вв. (Генинг, 2019).

По сведениям из *Археологической карты России* в районе исследования известны следующие памятники археологии:

«155 (9а, 9б). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 1 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ СТАРОЕ), 17–19 вв. Было расположено на двух участках. Дворец размещался на прав. берегу р. Яуза, в районе совр. ул. Короленко и Колодезной ул. Село Преображенское в 17 в. размещалось на лев. берегу р. Яуза, между нынешними наб. Ганнушкина, ул. Богородский вал, ул. 1-я Бухвостова и Б. Черкизовской ул. Археологически не обследовано. В настоящее время территория застроена.

156 (11). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 2 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ НОВОЕ), 17–19 вв. Было расположено на лев. берегу р. Яуза, между Преображенской наб., Б. Черкизовской ул., Преображенским и Измайловским валами Камер-Коллежского вала. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. При наблюдениях за земляными работами по адресу ул. Суворовская, 16 выявлен культурный слой толщ. от 0,5 до 2 м. Найдены рельефный полихромный изразец 2-й пол. 17 в., помадная банка 18–19 вв., фрагменты мореной керамики 17 в. и более позднего времени. На месте Преображенского приказа у сев. оконечности Электрозаводской ул. в 2001 г. А.В. Бугров нашел полихромные изразцы 1-й четв. 18 в. Интерпретировано как слобода Преображенского полка. В настоящее время территория застроена.

157 (16). СЕМЕНОВСКОЕ (на р. Яуза). СЕЛИЩЕ, 14–17, 18–20 вв. Расположено по адресу: пл. Журавлева (Введенская), д. 1, на мысу лев. берега р. Хапиловка. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены. Культурный слой до 1,5 м. В верхнем слое найдены деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки нач. 18 в. В слое темного суглинка найдены фр-ты керамики 18–19 вв. Интерпретировано как с. Введенское. В настоящее время территория застроена» (Археологическая карта России. Москва, 2020).

Проектные решения. Оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия

Данные КР (новое строительство)

Проектируемый объект представляет собой жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой. За уровень 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, равная абсолютной отметке 139,600.

Подземная автостоянка предусмотрена вне габаритов высотной части.

Проектом предусмотрено устройство ограждения котлована из шпунта "Ларсен" марки Л5-УМ.

Для устройства подземной части здания разрабатывается котлован.

Устойчивость ограждения обеспечивается за счет заделки шпунта "Ларсен" марки Л5-УМ длиной 10,0-12,0 м ниже дна котлована.

20

Погружение шпунта "Ларсен" осуществляется с отметок существующего рельефа. На участке вблизи существующего здания в осях "13-14.1/ Г/Г-Г" погружение шпунта вести методом статического вдавливания. На остальной части котлована допускается применить метод вибропогружения.

В случае образования дополнительных деформаций оснований и фундаментов существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций от действия вибрации изменить метод погружения шпунта на вдавливание, либо применить дополнительные защитные мероприятия для окружающей застройки.

Проектом предусматривается следующий порядок производства работ:

- с существующих отметок поверхности земли производят погружение шпунта типа "Ларсен" марки 5УМ;
- разработка котлована до отм от 135,7 до 137,500 и формирование грунтовой бермы;
- экскавация грунта в котловане до абс. отм. заложения фундамента с устройством пригрузочных грунтовых берм вдоль внутреннего контура ограждения из стальных труб;
- устройство пионерной фундаментной плиты;
- устройство распределительного пояса из двутавра 40Б2 на абс. отм. 136,60 138,500м;
- монтаж распорных труб из ∅325х8;
- полная экскавация пригрузочных грунтовых берм до абс. отм. заложения фундамента;
- устройство оставшихся частей фундаментных плит в проектных габаритах;
- демонтаж распорно-подкосной системы производится после устройства плиты перекрытия -1 этажа и обратной засыпки пазух.

При устройстве подземной части здания пазух между ограждением котлована из труб и стеной подвала последовательно засыпают песком средней крупности.

Данные КР (восстановление д. 28, стр. 3)

Проект предусматривает восстановление объекта по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 с возвращением ему исторического облика на основании сохранившихся источников документального подтверждения его наличия.

Восстанавливаемое 2-этажное здание, отдельно стоящее, с подвалом, Г-образное в плане. Подвал расположен на отметке минус 5,400 м.

За относительную отметку ± 0,00 принята абсолютная отметка 139,60.

Данные ПОС

Участок ограничен:

- с севера по границе участка расположена территория 3-этажной жилой застройки;
- с востока участок граничит с улицей Буженинова, далее расположен 5-этажный жилой дом и территория 2-этажного офисного здания;

21

- с юга участок граничит со 2-м Электрозаводским переулком, далее расположена территория 6-этажного бизнес-центра "Преображенское";

- с запада участок граничит с Электрозаводской ул., далее 5-этажный общественно-деловой комплекс.

Площадка представляет собой территорию жилой застройки, на большей части которой растут лиственные деревья, кустарники.

На площадке строительства расположены трансформаторная подстанция и спортивная площадка.

Демонтаж трансформаторной подстанции выполняется по отдельному проекту. Демонтаж спортивной площадки выполняется "Жилищником". Подземное пространство осложнено многочисленными коммуникациями, выносимыми из границ земельного участка.

Подготовительный период:

- устройство въездных/выездных ворот в кол-ве 1 шт.;
- очистка территории;
- устройство зданий и сооружений временного административно бытового городка строителей;
- установка флагштоков, монтаж информационного щита;
- устройство временной дороги из плит на территории строительной площадки;
- устройство временного освещения;
- установка противопожарного инвентаря;
- устройство площадок складирования;
- устройство арматурных цехов;
- организация охраны объекта на период строительства;
- устройство временной сети электроснабжения площадки строительства;
- устройство временной сети водоснабжения площадки строительства, в том числе для противопожарных нужд;
- устройство мойки колёс автотранспорта, оборотного водоснабжения;
- вынос инженерных сетей;
- сдача-приёмка геодезической съёмки.

Основной период:

- устройство шпунтового ограждения котлована;
- разработка грунта для сооружения подземных конструкций здания;
- устройство фундаментной плиты здания;
- монтаж башенного крана Liebherr 132 EC-H8 Litronic на фундаментную плиту здания;
- устройство монолитных подземных конструкций;
- устройство основных конструкций надземной части здания;
- прокладка инженерных коммуникаций (внутренних и наружных);
- отделочные работы;
- благоустройство;
- пусконаладочные работы.

22

Котлован выполняется под защитой шпунтового ограждения.

Разработка грунта производится открытым способом. Разработка котлована производится механизировано.

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600.

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций

Прокладка открытым способом: водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций с устройством дождеприемных колодцев, теплосети с водовыпуском, кабельных линий электроснабжения с устройством опор наружного освещения, СОБГ и ТВ канализаций, телефонной канализации.

Проектные отметки -0,7–4,2 м.

Данные СПОЗУ

На территории участка расположены транзитные инженерные сети, проектируемые к демонтажу: тепловых сетей, наружного освещения, сетей водоотведения, сетей холодного водоснабжения.

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечивающих выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта и защиту зданий и сооружений от подтопления.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком, со сбором дождевой воды в проектируемые дождеприемные решетки.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отметок прилегающих проездов, а также с учетом понижения бортовых камней для доступа маломобильных групп населения. Проектный рельеф отведенного участка решен с максимальным приближением к отметкам существующего рельефа, а также в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями, предъявленными к проекту.

Проект разработан методом проектных горизонталей, с сечением рельефа местности через 0,10 м.

Абсолютная отметка нуля здания – 139,60.

Общий перепад высот на участке застройки более 2-х метров. Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м.

Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учесть корыто дорог согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Продольный уклон проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в увязке с прилегающей территорией. Поперечные профили по проездам приняты односкатными.

23

На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня БР.80.30.15.

Для маломобильных групп населения в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения к зданию. Входные группы решены без превышений относительно тротуаров. Для мобильных групп населения предусмотрен пешеходный тротуар шириной не менее 2 м.

Проектом предусмотрены проезды и площадки для автотранспорта с устройством твердого покрытия из бетонной плитки или асфальтобетона (с возможностью проезда пожарной техники), на площадках, тротуарах, дорожках и отмостке – плиточное покрытие из бетонной плитки.

На участке выделены следующие зоны:

- Автостоянки. На проектируемом участке предусмотрено 30 м/м временного хранения автотранспорта, в т.ч. 2 м/м для МГН. Покрытие стоянок из асфальтобетона.

- Площадки 7х12м (НД/НСОПБ-ПК1/ТК002-017-2021 "Устройство площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов") для расстановки СПТ с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды из бетонной тротуарной плитки предусматриваются с двух продольных сторон жилого дома шириной 6,0 м по грунту и по стилобату подземной парковки.

- Игровые площадки для детей с размещением песочниц, горок, качелей, каруселей, игровых комплексов и т.д., скамеек, со специальным резиновым покрытием.

- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, столов, цветочниц, установкой урн для мусора. Площадки запроектированы с покрытием из тротуарной плитки.

- Физкультурные площадки с размещением оборудования для разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в живых изгородях и групповой посадке, а также устройство посевных газонов.

Проектные отметки -0,2–0,8 м.

Земляные, строительные работы и организация стройплощадки проектируются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003014:22, 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:6813, 77:03:0003014:123, 77:03:0003014:38, 77:03:0003014:120, 77:03:0003014:93.

Земляные, строительные работы на участках сноса/демонтажа подземных конструкций зданий, открытой разработки котлованов, траншей (котлован под объект капитального строительства, котлованы и траншеи под прокладку наружных инженерных коммуникаций вне границ котлована под объект капитального строительства), грунта (в рамках благоустройства на участках

24

устройства твердых покрытий, озеленения территории вне границ котлованов и траншей) окажут негативное воздействие на культурный слой.

Земляные, строительные работы на участках подготовительных периодов, на участках выноса/демонтажа существующих коммуникаций, открытой разработки котлованов, траншей и грунта в пределах котлована, благоустройства территории без земляных работ, восстановления нарушенного благоустройства в границах котлованов и траншей не окажут негативного воздействия на культурный слой.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м. под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от- 0,5 м до 2,0 м.

Таким образом, меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" включают в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

- проведение археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности, в том числе в зоне расположения д. 28, стр. 3;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от- 0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности и под существующими фундаментами и подвалами д. 28, д. 28, стр. 2;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

25

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от-0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлованов и траншей с уровня современной поверхности для новой прокладки наружных инженерных коммуникаций, проектные отметки -0,7–4,2 м.

- проведение археологических наблюдений на участках благоустройства территории с уровня современной поверхности, проектные отметки разрытий -0,2–0,8 м.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий от 0,8 м до 2,2 м.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ [принят Государственной Думой 24 мая 2002 года: одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года]. – URL: https://fzrf.su/zakon/ob-obektah-kulturnogo-naslediya-narodov-rf-73-fz/ (дата обращения 07.06.2024).

Решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84. О памятниках истории и культуры г. Москвы. – URL: https://docs.cntd.ru/document/ (дата обращения 07.06.2024).

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе. – URL: https://docs.cntd.ru/document/902166719 (дата обращения 07.06.2024).

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе. – URL: http://publication.pravo.gov.ru (дата обращения 07.06.2024)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328. Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию. – URL: https://base.garant.ru/71204930/(дата обращения 07.06.2024).

26

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р. О регистрации объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. – URL: https://culture.gov.ru/ documents/article/prikazy/ (дата обращения 07.06.2024).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. М.: Институт археологии РАН, 2023. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. – URL: https://archaeolog.ru/media/OPI/Положение%202023.pdf (дата обращения 07.06.2024).

Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545. Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала). – URL: https://www.mos.ru/authority/documents/doc/ 15249220/ (дата обращения 07.06.2024).

Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП. Об утверждении порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/51500220/# (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ. – URL: https://www.mos.ru/dkn /documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885. О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы"). – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

27

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894. Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents /normativnye -pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 28 ноября 2019 г. № 937. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. №171. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/normativnye-pravovye-akty/view/237019220/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 24 февраля 2022 г. № 45. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934. "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" – URL: https://www.mos.ru/dkn/ documents/normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 декабря 2023 г. № 625. О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241. – URL: https://www.mos.ru/dkn/documents/ normativnye-pravovye-akty/ (дата обращения 07.06.2024).

Методические рекомендации по подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. – URL: https://www.mos.ru/dkn/function/gosudarstvennye-uslugi/informaciya/ (дата обращения 07.06.2024).

Александровский М.И. Указатель московских церквей // Архитектура и строительство Москвы. М.: Мосгорисполком, 1990. № 10.

Алфавитные списки всех частей столичного города Москвы домам и землям, равно казенным зданиям, с показанием в котором квартале и на какой улице или переулке стоят. М.: В типографии Семена Селивановскаго,1818.

Алфавитный указатель к плану столичного города Москвы А. Хотева. М.: Тип. "Ведомостей Моск. гор. полиции", 1852–1853.

Археологическая карта России. Москва. М.: ИА РАН, 2020. Ч. 1.

Беркович В.А., Егоров К.А., Пономаренко А.К. Археологическое исследование храма Спаса Преображения на Преображенской площади в Москве // Материалы научно-практического семинара по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия имени А.Г. Векслера. М.: Департамент культурного наследия города

28

Москвы, 2017.

Берхгольц Ф.-В. Дневник камер-юнкера Ф. В. Берхгольца. 1721–1725 / Пер. с немецкого И. Ф. Аммона. Новое издание с дополнительными примечаниями. М.: В Университетской типографии, 1902.

Благовещенский И.А. Краткие сведения о всех церквах Московской епархии в алфавитном порядке исчисленных. М.: Тип. И лит. А.В. Кудрявцевой, 1874.

Бугров А.В., Давыдов А.Н., Малафеева С.Л., Работкевич И.А., Шаханов А.Н. Федор Головин и Яузская Москва. М. МНЭПУ, 2002.

Векслер А.Г., Беркович В.А., Егоров К.А. Археологическое исследование и воссоздание храма Спаса Преображения на Преображенской площади в Москве // Археология Подмосковья. Материалы научного семинара. М.: ИА РАН, 2013. Вып. 9.

Вострышев М.И. Москва. Большая иллюстрированная энциклопедия: Москвоведение от А до Я. М.: ЭКСМО, 2007.

Вострышев М.И., Шокорев С.Ю Москва: Все культурные и исторические памятники. М.: Алгоритм, Эксмо, 2009.

Генинг В.В. Отчет об археологических разведках на участке планируемого строительства по Колодезному пер., д. 3. Г. Москва, ВАО, р-н Сокольники, Колодезный переулок, д. 3 в 2014 г. Архив ИА РАН.

Домшлак М. И. План Немецкой слободы Д. И. Баженова 1796 г. // Лефортово: история, традиции, культура. М.: Мосгорархив, 2001.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. М.: Моск. гор. дума, 1884. Ч. 1.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики города Москвы. М.: Моск. гор. дума, 1891. Ч. 2.

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 28. М.: ГУП "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДИРЕКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ", 2019. (архив ООО "Археологическое проектирование при строительстве").

История Москвы. В 6 т. М.: Изд-во АН СССР, 1952. Т. 1–2.

История Москвы. В 6 т. М.: Изд-во АН СССР, 1954. Т. 3–4.

История Москвы. В 6 т. М.: Изд-во АН СССР, 1955. Т. 5.

История московских районов: энциклопедия / под ред. К. А. Аверьянова. [2-е изд., стер.]. Всерос. науч. и культур.-просветит. о-во «Энцикл. рос. деревень». М.: Астрель, АСТ, 2008.

Колосовский А.Д. План Москвы XVII и XVIII столетий. М.: «Русская» типография, 1885.

Мартынов А.А. Названия московских улиц и переулков с историческими объяснениями. М.: Типография Е.Е. Потапова, 1888.

Москва: Энциклопедия /Гл. ред.: А. Л. Нарочницкий. М.: Советская энциклопедия, 1980.

29

Москва: Энциклопедия / Глав. ред. С. О. Шмидт; Сост.: М. И. Андреев, В. М. Карев. М.: Большая российская энциклопедия, 1997.

Нистрем К.М. Специальное обозрение Москвы с политипажами всех церквей, монастырей и казенных зданий, составленное по официальным топографическим сведениям и документам К. Нистремом. М.: в типографии С. Селивановского, 1846.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Москва в границах 1917 года. М.: АО «Книга и бизнес», АО «Кром», 1995. Т. 3.

Памятники архитектуры Москвы. Территория между Садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала) / Макаревич Г. В., Альтшуллер Б. Г., Балдин В. И., Вавакин Л. В., Добровольская Э. Д., Кириченко Е. И. и др. М.: Искусство, 1998.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (Юго-восточная и южная части территории от Камер-Коллежского вала до нынешней границы города) / Баталов А. Л., Кириченко Е. И., Посохин М. М., Кузьмин А. В., Щёболева Е. Г. М.: Искусство –XXI век, 2007.

Рачинский Я. З. Полный словарь названий московских улиц. М.: ООО «Информполиграф», 2011.

РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150.

Романюк С.К. По землям московских сел и слобод. В 2 т. М.: Сварог и К., 1998.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. М.: Типография издательства «Московский рабочий», 1950. Т. 1.

Сытин П.В. Из истории московских улиц. М. Издательство "Московский рабочий", 1958.

Указатель улиц и домов столичного города Москвы. М.: Тип. при канцелярии г. московского обер-полицмейстера, 1882.

Улицы Москвы. Старые и новые названия: Топонимический словарь-справочник / Р. А. Агеева и др. М.: Наука, техника, образование, 2003.

Холмогоров В.И., Холмогоров Г.И. Материалы для истории, археологии и статистики московских церквей, собранные из книг и дел преждебывших патриарших приказов В.И. и Г.И. Холмогоровыми, при руководстве И.Е. Забелина М.: Моск. гор. типография, 1884.

Церковь Спаса Преображения в Преображенском // Московское наследие. М.: Департамент культурного наследия города Москвы, 2007. № 4.

Обоснования выводов экспертизы

Раздел соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, приказам Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241, от 28 ноября 2019 г. № 937, от 20 декабря 2023 г. № 625.

Методики и порядок проведения археологических полевых работ соответствуют требованиям Положения о порядке проведения археологических

30

полевых работ и составления научной отчетной документации от 12 апреля 2023 г. № 15 (в дальнейшем – Положение).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия проводятся при условии соблюдения установленного статьей 5.1 Федерального закона особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованного Департаментом культурного наследия города Москвы обязательного раздела об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона). Таким образом, реализация мер, предусмотренных разделом, является обязательным требованием для застройщика (заказчика).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (ст. 3 Федерального закона).

Поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Федерального закона, Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ в границах территорий данных объектов культурного (археологического) наследия на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента

31

историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" включают в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

- проведение археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности, в том числе в зоне расположения д. 28, стр. 3;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от 0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности и под существующими фундаментами и подвалами д. 28, д. 28, стр. 2;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет от 0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлованов и траншей с уровня современной поверхности для новой прокладки наружных инженерных коммуникаций, проектные отметки -0,7–4,2 м.

- проведение археологических наблюдений на участках благоустройства территории с уровня современной поверхности, проектные отметки разрытий -0,2–0,8 м.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий от 0,8 м до 2,2 м.

Проведение комплексных археологических полевых работ планируется в соответствии со следующими пунктами "Положения о порядке проведения

32

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации" (Утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение):

4.1. Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе, связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки также являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.3 Выбор места для закладки раскопов на территории объекта археологического наследия в рамках научных исследований определяется спецификой данного объекта археологического наследия, степенью его сохранности и изученности, задачами конкретного научного исследования.

Приоритетными для изучения путем археологических раскопок являются участки, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов.

4.5. На объектах археологического наследия, не находящихся под угрозой разрушения, следует закладывать минимальное число раскопов. Увеличение исследуемой площади рекомендуется вести путем расширения уже существующих раскопов.

Данные объекты археологического наследия не рекомендуется раскапывать полностью, но сохранять отдельные их участки для будущих исследований, базирующихся на усовершенствованных методах и инструментарии археологических полевых работ.

4.6. Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона.

В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта.

33

4.9. Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей (с учетом их местоположения и размеров согласно п. 4.18 Положения) производится с использованием ручного инструмента.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.).

4.11. Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, указанной в п. 4.6 Положения), которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

5.1. Археологические наблюдения осуществляются в целях:

- обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя.

34

5.5. В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе, с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

Перезахоронение погребений по христианскому обряду (в случае их обнаружения) осуществляется за счет средств организации-заказчика.

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией также осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Возможность проведения комплексных археологических полевых работ: проведение археологических раскопок и археологических наблюдений как работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного (археологического) наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ в границах территорий объектов культурного (археологического) наследия на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3", считаю обоснованной.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при

35

условии проведения комплексных археологических полевых работ: проведение археологических раскопок и археологических наблюдений при проведении земляных, строительных работ в границах территорий объектов культурного (археологического) наследия на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3", в соответствии с представленным Разделом, возможно.

Выводы, изложенные в акте государственной историко-культурной экспертизы, касаются исключительно обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ в границах территорий данных объектов культурного (археологического) наследия на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3".

Заключение государственной историко-культурной экспертизы не имеет отношения к градостроительным и к проектным решениям по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3".

Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", включенного в реестр, выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно.

Положительное заключение.

Приложения

Аттестованный эксперт подписано цифровой подписью Г.К. Костанян 11 июня 2024 г.

36

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (корректировка, июнь 2024 г.), М., ООО "Археологическое проектирование при строительстве", 2024 г.

Письмо заказчика ООО "КУЛЬТСТРОЙ" № 123 от 19 апреля 2024 г. об обеспечении конфиденциальности.

Эксперт
Дата оформления
11 июня 2024 г.

Костанян Георгий Каренович

Подписано цифровой подписью: Костанян Георгий Каренович
Дата: 2024.06.11 10:21:12 +03'00'

Г.К. Костанян

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "СЕЛО ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ (МЕСТО ДРЕВНЕГО ПОСЕЛЕНИЯ С ЗОНОЙ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ), XVI – Н. XVII ВВ. Н.Э.", ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МОСКВЫ XVIII В. (КАМЕР-КОЛЛЕЖСКОГО ВАЛА) (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО)", ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "ЖИЛОЙ ДОМ С ВОССОЗДАНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ (ФРАГМЕНТА ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ) ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВАО, РАЙОН ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, ВЛ. 28 И Д. 28, СТР. 3" ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОКЛАДКИ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ОЦЕНКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ТАКИХ РАБОТ НА УКАЗАННЫЕ ОБЪЕКТЫ И СОДЕРЖАЩИЙ МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТАКИХ РАБОТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
корректировка, июнь 2024 г.

МОСКВА, 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, офис 226
ИНН/КПП 7708339026 / 770801001, ОГРН 5187746011932
+7 (495) 220-31-44, +7 (926)587-65-87
e-mail: victoriarch.info@yandex.ru

Заказчик – ООО "КУЛЬТСТРОЙ"

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "СЕЛО ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ (МЕСТО ДРЕВНЕГО ПОСЕЛЕНИЯ С ЗОНОЙ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ), XVI – Н. XVII ВВ. Н.Э.", ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ "КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА МОСКВЫ XVIII В. (КАМЕР-КОЛЛЕЖСКОГО ВАЛА) (ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО)", ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "ЖИЛОЙ ДОМ С ВОССОЗДАНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ (ФРАГМЕНТА ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ) ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВАО, РАЙОН ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, ВЛ. 28 И Д. 28, СТР. 3" ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОКЛАДКИ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ОЦЕНКУ ВОЗДЕЙСТВИЯ ТАКИХ РАБОТ НА УКАЗАННЫЕ ОБЪЕКТЫ И СОДЕРЖАЩИЙ МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТАКИХ РАБОТ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
корректировка, июнь 2024 г.

Генеральный директор
ООО "Археологическое
проектирование при строительстве" **В.В. Аделев**

в двух томах, том 1

МОСКВА, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общая часть 4

Программа научно-проектных работ 9

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ 10

Сбор предварительных данных об объектах археологического наследия, описание участка проведения работ, сведения о проектируемых земляных, строительных работах 23

II. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

Историко-археологическая характеристика 41

Источники и литература 59

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕТОДИКИ И СОСТАВА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Государственная охрана объектов археологического наследия 61

Оценка воздействия проектируемых работ, меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия 67

Порядок проведения археологических полевых работ. Состав археологических полевых работ 78

Продолжительность работ и расчет потребности в рабочей силе 81

Потребность в строительной технике, материалах, в электроэнергии и воде при производстве археологических полевых работ 85

Объемы, расчет стоимости археологических полевых работ 88

Список иллюстраций и чертежей 92

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плюснина		06.2024		
Проверил	Аделев		06.2024		
Н.контр.					
ГАП					

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	3	93

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Формат А4

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

к разделу об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящего в состав проектной документации "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов (корректировка, июнь 2024 г.)

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", входящий в состав проектной документации "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах

территорий указанных объектов (корректировка, июнь 2024 г.) (далее – Раздел) является разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в составе проектной документации при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов;

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

- Постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана

проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия";

- Договор с заказчиком ООО "КУЛЬТСТРОЙ" от 4 августа 2022 г. № 22-136/А;

Документы, представленные заказчиком:

Заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 28 октября 2022 г. № ДКН-16-09-2/22-2142, от 22 ноября 2023 г. № ДКН-056501-00022538/23;

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0 от 6 декабря 2023 г.;

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0 от 6 декабря 2023 г.;

Отчёт по результатам обследования технического состояния зданий по адресу г. Москва, ВАО, Электрозаводская ул., д. 28, Электрозаводская ул. д. 28, стр. 2, Электрозаводская ул. д. 28, стр. 3. КФС.015.22-ТО. М., ООО "КФС-групп", 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3. ЭК-20/09-2023-ПОД. ТОМ 7. ООО "ЭкоМеханика", 2023 г.;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ. Изучение и систематизация материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет. Г/112-22-ИГИ. М., ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ", 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 1. Конструктивные решения. Жилой дом с подземной автостоянкой. ПР/04-22-КР1.1. М., ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 1. Конструктивные решения. Историческое здание. ПР/04-22-КР1.2. М., ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 4. Конструктивные решения. Том 1. Часть 3. Ограждение котлована. ПР/04-22-КР1.3. М., ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 7. Проект организации строительства. ПР/04-22-ПОС1. М., ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022 г.;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 1. СПОЗУ. ПР/04-22-ПЗУ. М., ИП ОСИПОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, 2022 г.;

Письмо заказчика ООО "КУЛЬТСТРОЙ" № 123 от 19 апреля 2024 г. об обеспечении конфиденциальности.

На основании постановлений Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП "Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" и № 284-ПП "Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве" решения по организации и производству археологических полевых работ, разработанные в настоящем Разделе, включаются в состав проекта проведения (производства) земляных работ. В составе документации, предоставляемой для оформления ордера на производство земляных работ, в обязательном порядке присутствует документ, подтверждающий согласование Департаментом культурного наследия города

Москвы настоящего раздела. Согласование раздела осуществляется в рамках оказания государственной услуги города Москвы, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП).

В соответствии со статьей 30, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона, пунктом 11.1, подпунктом ж) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП настоящий раздел, подлежит государственной историко-культурной экспертизе одним экспертом и согласованию Департаментом культурного наследия города Москвы в рамках оказания государственной услуги города Москвы.

ПРОГРАММА НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Состав научно-проектных работ:

1. Ознакомление с исходной документацией;

2. Сбор предварительных данных об объектах археологического наследия:

- о характеристике условий обеспечения сохранности объектов археологического наследия;

- о историко-археологической характеристике земельного участка;

4. Составление исторической записки

5.Определение методики и состава проведения археологических исследований:

- оценки воздействия проектируемых работ и расчет объемов археологических полевых работ;

- методики и порядка проведения археологических полевых работ;

- продолжительности работ и расчета потребности в рабочей силе;

- потребности в материалах и оборудовании, в электроэнергии и воде при проведении археологических полевых работ;

6. Составление пояснительной записки.

7. Иллюстрационная и графическая часть.

Согласование проектной документации

Проведение государственной историко-культурной экспертизы (с заключением), согласование с Департаментом культурного наследия города Москвы

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Он направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности (заботиться о сохранении исторического и культурного наследия), на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 3 Федерального закона, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений,

производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

В Федеральном законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99). Согласно статье 3 Федерального закона объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях, с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона (в настоящем случае –

Департамент культурного наследия города Москвы), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. (ст. 36, п. 2).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы (ст. 36, п. 3).

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства (ст. 36, п. 9).

Согласно ст. 40 п. 2 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия (например, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Спасательные археологические полевые работы – проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний, проводимые в порядке, определенном данной статьей Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (ст. 45.1).

Статьей 45.1. Федерального закона в границах территорий объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия

посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия;

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ (ст. 45.1).

Таким образом, Российской академии наук в полной мере переданы полномочия по регламентации археологических полевых работ, включая установление на всей территории Российской Федерации единого порядка проведения археологических полевых работ и единых требований к методам научных исследований объектов археологического наследия, составу и структуре научного отчета о выполненных археологических полевых работах, а также к профессиональным знаниям и навыкам исследователя (пояснительная записка к "Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации", утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Положение вносит уточнения в основные понятия и приводит в соответствие с действующим законодательством общие положения, относящиеся

к порядку выдачи разрешений (открытых листов), проведению работ, ответственности держателя разрешения (открытого листа) и организации, в которой он работает.

В соответствии с п. 1.3. Положения применяются следующие понятия и их определения:

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет;

археологический объект – структуры либо их остатки, обнаруживаемые и исследуемые в процессе археологических полевых работ на объектах археологического наследия;

археологические исследования – совокупность научных работ, направленных на выявление и изучение объектов археологического наследия и археологических предметов, включающая работу с архивными материалами и публикациями, археологические полевые работы, лабораторную обработку и научный анализ собранного материала (камеральная обработка);

археологические полевые работы – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения);

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия, или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ общей площадью не более 20 м 2 на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

археологические наблюдения – проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок;

спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических

предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний; спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений;

археологическая зачистка – вертикальная зачистка обнажения грунта естественного или антропогенного происхождения с использованием ручного инструмента с целью обнаружения и изучения характера культурного слоя;

археологическое бурение – бурение скважин с использованием специального бура диаметром не более 0,1 м, позволяющее получить литологический срез (керн) с целью обнаружения культурного слоя;

археологический шурф – локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м, посредством которого осуществляются локальные земляные работы в рамках археологических разведок;

археологический раскоп – участок выборки / разборки культурного слоя на территории объекта археологического наследия в соответствии с методическими требованиями, установленными настоящим Положением;

археологический материк – грунт, залегающий под культурным слоем, не содержащий археологических предметов;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Таким образом, обеспечение сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объектов археологического наследия предусматривает:

1. Разработку разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия (ст. 36 Федерального закона);

2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (глава V Федерального закона);

3. Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (ст. 36 Федерального закона) в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы (постановление Правительства Москвы № от 27 сентября 2017 г. 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия"

4. Реализации согласованных Департаментом культурного наследия города Москвы обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов археологического наследия.

В качестве мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в составе раздела могут быть предусмотрены следующие виды археологических полевых работ:

Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе, связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки объектов археологического наследия вне указанных выше обстоятельств рекомендуется проводить в рамках научных исследований, направленных на решение фундаментальных научных проблем.

Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические полевые работы, в том числе на водных объектах или их частях, проводятся на основании открытого листа, выдаваемого сроком не более чем на один год.

Держатель открытого листа является исполнителем археологических полевых работ, автором научного отчета и несет ответственность за качество выполнения археологических полевых работ, подготовку и сдачу научного отчета.

Держатель открытого листа определяет методы и последовательность выполнения археологических полевых работ, ведет полевой дневник, осуществляет контроль за ходом археологических полевых работ, графической и фотографической фиксациями, первичной камеральной обработкой полученных материалов.

Исполнитель археологических полевых работ – физическое лицо, проводившее археологические полевые работы (держатель открытого листа), и юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым он состоит, обязаны в течение трех лет со дня окончания срока действия открытого листа передать в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия, все изъятые археологические предметы в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации (п. 13 ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ № "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений) (далее – открытый лист).

О сроках проведения земляных строительных работ заказчику необходимо проинформировать специализированную археологическую организацию, которой заключен договор, в письменном виде не позднее 3 – 5-ти дней до начала работ.

СБОР ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ДАННЫХ ОБ ОБЪЕКТАХ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, ОПИСАНИЕ УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ, СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ

Проектируемый участок по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" расположен в ВАО, на территории района Преображенское, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003014:22, 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:6813, 77:03:0003014:123, 77:03:0003014:38, 77:03:0003014:120, 77:03:0003014:93, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э." (достопримечательное место) (решение Президиума Моссовета от 30 июля 1992 г. № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894 "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 20 марта 2020 г. № 171 "О внесении изменений в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2018 г. № 894"), в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории" в редакции

приказа от 26 июня 2020 г. № 426 "О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы").

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121662-р объект культурного (археологического) наследия федерального значения "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)" зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве "достопримечательного места".

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (ст. 5.1 Федерального закона).

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах проектируемых участков отсутствуют.

Участки проектирования расположены в зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, а именно:

- частично в границах объединенных охранных зон объектов культурного наследия № 193 и № 197;

- частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

Режим использования земель объединенных охранных зон запрещает строительную и хозяйственную деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности объекта культурного наследия, а также искажению условий его восприятия и традиционных высотных параметров ценного градостроительного окружения. Преимущественным режимом содержания охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Проект предусматривает разборку здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (с последующим воссозданием) до уровня земли методом поэлементной деликатной, ручной разборки, с маркировкой камня, с помощью ручного инструмента, средств малой механизации по направлению сверху вниз с соблюдением условий, обеспечивающих достаточную прочность, жесткость и устойчивость смежных конструкций в целом.

Наружный кирпич после деликатной поэлементной ручной разборки складируется и маркируется с последующим использованием исторического кирпича 235 мм для строительства (воссоздания) объекта – фасадная часть. Также при разборке карниз (над кирпичным подклетом) из белокаменного профиля

(тяги) складируется и маркируется для последующего использования по образцу исторического рисунка при воссоздании объекта.

Проектируемые работы по новому строительству, прокладке инженерных сетей и благоустройству территории планируются согласно разрешенным видам использования земельных участков, определенным ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0, № РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0.

Данные ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0, ул. Электрозаводская, вл. 28, 77:03:0003014:22)

Площадь земельного участка – 1631 ± 14 кв. м.

Объекты капитального строительства:

№ 1 на чертеже ГПЗУ здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1056; Площадь: 1482.5 кв. м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1953; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

Данные ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0, ул. Электрозаводская, вл. 28, 77:03:0003014:46)

Площадь земельного участка 3861 ± 22 кв. м.

Объекты капитального строительства:

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1059; Площадь: 331.1 кв. м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: смешанные;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: улица Электрозаводская, дом 28, строение 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003014:1108; Площадь: 250.8 кв. м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1983; Материал стен: кирпичный;

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

Согласно данным указанных ГПЗУ, одним из основных видов виды разрешенного использования земельного участка является: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Данные ТЗК

Дом 28

Объект обследования представляет собой трехэтажное кирпичное здание с цокольным этажом под всем объемом. Размеры здания в осях 1-5/А-Ж – 16,46х33,72 м, в осях 2-5/А-Г – 12,76х16,39 м, в осях 1-2/Г-Д – 4,22х4,84 м, в осях 1-3/Д-Ж – 6,64х12,48 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;

- отметка низа фундамента -1,400 м;

Отметка низа плиты подвала -1,400 м от у.с.п., высота цоколя (подвала) 2,740 м.

Категория текущего технического состояния сооружения – "аварийное".

Дом 28, стр. 2

Объект обследования представляет собой одноэтажное кирпичное здание с подвалом под частью здания и приямком. Размеры здания в осях 1-4/А-Г – 12,70х18,70 м, в осях 1-3/А-В – 6,38х13,02 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;

- отметка низа фундамента -0,500 м;

Отметка низа плиты подвала -3,570 м от пола 1-го этажа. Отметка низа плиты приямка -4,560 м от пола 1-го этажа.

Категория текущего технического состояния сооружения – "ограниченно работоспособное".

Дом 28, стр. 3

Объект обследования представляет собой двухэтажное кирпично-деревянное здание без подвала. Размеры здания в осях 1-3/А-В – 17,86х17,90 м, в осях 1-2/А-Б – 8,56х9,47 м, в осях 2-3/Б-В – 8,91х9,30 м.

Конструктивная схема здания объекта обследования – несущие стены.

В результате обследования фундамента установлено, что фундамент под наружные стены – железобетонный ленточный.

За отметку 0,000 принята отметка уровня пола здания.

В результате измерения конструкций фундамента установлено:

- фундамент здания ленточный, бутобетонный;

- отметка низа фундамента -1,800 м;

На момент обследования здания не используются по назначению.

Категория текущего технического состояния сооружения – "аварийное".

Данные ПОД (снос/демонтаж д. 28, д. 28, стр. 2, ручная разборка с последующим восстановлением д. 28, стр. 3)

Проект (ПОД) разработан на демонтаж (снос) строений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28 (к.н. 77:03:0003014:1056) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:22, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2 (к.н. 77:03:0003014:1108) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:46, на ручную разборку с последующим восстановлением здания по адресу: ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (к.н. 77:03:0003014: 1059) на земельном участке с к.н. 77:03:0003014:46.

Подготовительный период:

- на территории, где расположены сносимые объекты необходимо выставить ограждения, вывесить предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, видимые как в светлое, так и в темное время суток;

- организовать круглосуточную специализированную охрану объекта;

- выполнить устройство охранного освещения по периметру существующего ограждения;

- в прорабской, диспетчерской и пунктах охраны, должен быть вывешен номера телефонов ближайшей пожарной части, правоохранительных органов, МЧС, ближайших медицинских больниц и скорых помощей;

- бытовые помещения должны быть оборудованы пожарной сигнализацией;

- предусмотреть установку пожарных постов, с набором необходимого противопожарного инвентаря, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";

- предусмотреть прекращение доступа людей в сносимое (демонтируемое) здание, завешивание (фиксация) проѐмов дверей сигнальной лентой;

- на выезде со стройплощадки установить пункт мойки колес автотранспорта "Мойдодыр-МД-К-4";

- для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон на время производства работ по механизированной разборке (сносу) здания, необходимо организовать работу наблюдателей – сигнальщиков;

- установить указатели проездов и проходов;

- устройство бытового городка, временных сетей и коммуникаций, обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации;

- размещение контейнеров для бытового мусора;

- обеспечить нормируемую освещенность стройплощадки и участков производства работ:

в зоне автодорог - 2 лк, при погрузочно-разгрузочных работах — 10 лк, при разборке строений – 30 лк;

- у въезда на строительную площадку установить схему движения и знаки ограничения скорости движения автотранспорта;

- вдоль разбираемое строения выставить ограждение опасной зоны, на котором через каждые 5 метров вывесить хорошо видимые в любое время суток предупредительные знаки. Ограждение опасной зоны устанавливать на расстоянии Lo.з.=2,5-5 м;

- движение автотранспорта по строительной площадке будет осуществляться по существующему асфальтовому и цементному покрытию;

- для вспомогательных работ, таких как установка бытовок, укладка дорожных плит и т.п. использовать автокран КС 35715-В грузоподъемность 16 тонн в кол-ве 1 шт.;

- запрещается использовать временные бытовые помещения для проживания рабочих-строителей;

- санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы и эксплуатироваться согласно требований раздела VIII "Требования к санитарно-бытовым помещениям". Постановление № 40 от 02.12.2020 об утверждении санитарных правил СП2.2.3670-20;

- питание рабочих осуществляется в местах общественного питания, находящиеся в непосредственной близости от строительного участка;

- ворота для выезда должны быть шириной не менее 4 м. Загромождение подъездов, проездов, входов и выходов в зданиях, а также подступов к пожарному инвентарю, оборудованию, гидрантам и средствам связи запрещается. Въезд и выезд на площадку организовать согласно действующей организации дорожного движения. При въезде на строительную площадку необходимо установить информационные щиты в соответствии с п. 7.18 СП 48.13330.2019;

- выполнить защиту существующих деревьев и кустарников, сохраняемых согласно дендрологического плана или плана благоустройства территории;

Основной период:

Разборка (снос) зданий осуществляется методом поэтапного обрушения конструкций механизированным способом и ручным (метод поэлементной ручной разборки с маркировкой элементов кладки) до уровня земли.

1-й этап. Демонтаж ручным способом зданий по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, и ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2.

2-й этап. Ручная разборка здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 с последующим восстановлением.

Разборку здания производить до уровня земли методом поэлементной деликатной, ручной разборки, с маркировкой камня, с помощью ручного инструмента, средств малой механизации по направлению сверху вниз с соблюдением условий, обеспечивающих достаточную прочность, жесткость и устойчивость смежных конструкций в целом.

Наружный кирпич после деликатной поэлементной ручной разборки складируется и маркируется с последующим использованием исторического кирпича 235 мм для строительства нового объекта – фасадная часть. Также, при разборке карниза (над кирпичным подклетом) из белокаменного профиля (тяги) складируется и маркируется для последующего использования по образцу исторического рисунка при восстановлении объекта.

3-й этап. Механизированная разборка зданий по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская д. 28 и ул. Электрозаводская д. 28, стр. 2.

4-й этап.

После демонтажа зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская д. 28 и ул. Электрозаводская д. 28, стр. 2 производится расчистка территории строительной площадки от строительного мусора.

Фундаменты и подвалы проектируются к сносу/демонтажу на этапе разработки котлована.

Департаментом культурного наследия города Москвы (№ ДКН-16-09-2/22-2142 от 28 октября 2022 г.) согласован проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства по адресам: ул. Электрозаводская, д. 28, д. 28, стр. 2.

Департаментом культурного наследия города Москвы (№ ДКН-056501-00022583/23 от 23 ноября 2023 г.) согласован раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при демонтаже нежилых зданий до уровня земли, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1056); г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28,

стр. 2 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1108); при ручной разборке с последующим восстановлением здания по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 (кадастровый номер: 77:03:0003014:1059) на земельных участках по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 28, кадастровые номера ЗУ: 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:22 .

Данные КР (новое строительство)

Проектируемый объект представляет собой жилой дом с одноуровневой подземной автостоянкой. За уровень 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, равная абсолютной отметке 139,600.

Подземная автостоянка предусмотрена вне габаритов высотной части.

Проектом предусмотрено устройство ограждения котлована из шпунта "Ларсен" марки Л5-УМ.

Для устройства подземной части здания разрабатывается котлован.

Устойчивость ограждения обеспечивается за счет заделки шпунта "Ларсен" марки Л5-УМ длиной 10,0-12,0 м ниже дна котлована.

Погружение шпунта "Ларсен" осуществляется с отметок существующего рельефа. На участке вблизи существующего здания в осях "13-14.1/ Г/Г-Г" погружение шпунта вести методом статического вдавливания. На остальной части котлована допускается применить метод вибропогружения.

В случае образования дополнительных деформаций оснований и фундаментов существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций от действия вибрации изменить метод погружения шпунта на вдавливание, либо применить дополнительные защитные мероприятия для окружающей застройки.

Проектом предусматривается следующий порядок производства работ:

- с существующих отметок поверхности земли производят погружение шпунта типа "Ларсен" марки 5УМ;

- разработка котлована до отм от 135,7 до 137,500 и формирование грунтовой бермы;

- экскавация грунта в котловане до абс. отм. заложения фундамента с устройством пригрузочных грунтовых берм вдоль внутреннего контура ограждения из стальных труб;

- устройство пионерной фундаментной плиты;

- устройство распределительного пояса из двутавра 40Б2 на абс. отм. 136,60 138,500м;

- монтаж распорных труб из Ø325х8;

- полная экскавация пригрузочных грунтовых берм до абс. отм. заложения фундамента;

- устройство оставшихся частей фундаментных плит в проектных габаритах;

- демонтаж распорно-подкосной системы производится после устройства плиты перекрытия -1 этажа и обратной засыпки пазух.

При устройстве подземной части здания пазух между ограждением котлована из труб и стеной подвала последовательно засыпают песком средней крупности.

Данные КР (восстановление д. 28, стр. 3)

Проект предусматривает восстановление объекта по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3 с возвращением ему исторического облика на основании сохранившихся источников документального подтверждения его наличия.

Восстанавливаемое 2-этажное здание, отдельно стоящее, с подвалом, Г-образное в плане. Подвал расположен на отметке минус 5,400 м.

За относительную отметку ± 0,00 принята абсолютная отметка 139,60.

Данные ПОС

Участок ограничен:

- с севера по границе участка расположена территория 3-этажной жилой застройки;

- с востока участок граничит с улицей Буженинова, далее расположен 5-этажный жилой дом и территория 2-этажного офисного здания;

- с юга участок граничит со 2-м Электрозаводским переулком, далее расположена территория 6-этажного бизнес-центра "Преображенское";

- с запада участок граничит с Электрозаводской ул., далее 5-этажный общественно-деловой комплекс.

Площадка представляет собой территорию жилой застройки, на большей части которой растут лиственные деревья, кустарники.

На площадке строительства расположены трансформаторная подстанция и спортивная площадка.

Демонтаж трансформаторной подстанции выполняется по отдельному проекту. Демонтаж спортивной площадки выполняется "Жилищником". Подземное пространство осложнено многочисленными коммуникациями, выносимыми из границ земельного участка.

Подготовительный период:

- устройство въездных/выездных ворот в кол-ве 1 шт.;

- очистка территории;

- устройство зданий и сооружений временного административно бытового городка строителей;

- установка флагштоков, монтаж информационного щита;

- устройство временной дороги из плит на территории строительной площадки;

- устройство временного освещения;

- установка противопожарного инвентаря;

- устройство площадок складирования;

- устройство арматурных цехов;

- организация охраны объекта на период строительства;

- устройство временной сети электроснабжения площадки строительства;

- устройство временной сети водоснабжения площадки строительства, в том числе для противопожарных нужд;

- устройство мойки колёс автотранспорта, оборотного водоснабжения;

- вынос инженерных сетей;

- сдача-приёмка геодезической съёмки.

Основной период:

- устройство шпунтового ограждения котлована;

- разработка грунта для сооружения подземных конструкций здания;

- устройство фундаментной плиты здания;

- монтаж башенного крана Liebherr 132 EC-H8 Litronic на фундаментную плиту здания;

- устройство монолитных подземных конструкций;

- устройство основных конструкций надземной части здания;

- прокладка инженерных коммуникаций (внутренних и наружных);

- отделочные работы;

- благоустройство;

- пусконаладочные работы.

Котлован выполняется под защитой шпунтового ограждения.

Разработка грунта производится открытым способом. Разработка котлована производится механизировано.

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600.

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600.

Прокладка наружных инженерных коммуникаций

Прокладка открытым способом: водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций с устройством дождеприемных колодцев, теплосети с

водовыпуском, кабельных линий электроснабжения с устройством опор наружного освещения, СОБГ и ТВ канализаций, телефонной канализации.

Проектные отметки -0,7–4,2 м.

Данные СПОЗУ

На территории участка расположены транзитные инженерные сети, проектируемые к демонтажу: тепловых сетей, наружного освещения, сетей водоотведения, сетей холодного водоснабжения.

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечивающих выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта и защиту зданий и сооружений от подтопления.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком, со сбором дождевой воды в проектируемые дождеприемные решетки.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отметок прилегающих проездов, а также с учетом понижения бортовых камней для доступа маломобильных групп населения. Проектный рельеф отведенного участка решен с максимальным приближением к отметкам существующего рельефа, а также в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями, предъявленными к проекту.

Проект разработан методом проектных горизонталей, с сечением рельефа местности через 0,10 м.

Абсолютная отметка нуля здания – 139,60.

Общий перепад высот на участке застройки более 2-х метров. Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м.

Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учесть корыто дорог согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Продольный уклон проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в увязке с прилегающей территорией. Поперечные профили по проездам приняты односкатными.

На стыке проезжей части и тротуара или газона предусмотрена установка бортового камня БР.80.30.15.

Для маломобильных групп населения в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения к зданию. Входные группы решены без превышений относительно тротуаров. Для мобильных групп населения предусмотрен пешеходный тротуар шириной не менее 2 м.

Проектом предусмотрены проезды и площадки для автотранспорта с устройством твердого покрытия из бетонной плитки или асфальтобетона (с возможностью проезда пожарной техники), на площадках, тротуарах, дорожках и отмостке – плиточное покрытие из бетонной плитки.

На участке выделены следующие зоны:

- Автостоянки. На проектируемом участке предусмотрено 30 м/м временного хранения автотранспорта, в т.ч. 2 м/м для МГН. Покрытие стоянок из асфальтобетона.

- Площадки 7х12м (НД/НСОПБ-ПК1/ТК002-017-2021 "Устройство площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов") для расстановки СПТ с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь). Пожарные проезды из бетонной тротуарной плитки предусматриваются с двух продольных сторон жилого дома шириной 6,0 м по грунту и по стилобату подземной парковки.

- Игровые площадки для детей с размещением песочниц, горок, качелей, каруселей, игровых комплексов и т.д., скамеек, со специальным резиновым покрытием.

- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, столов, цветочниц, установкой урн для мусора. Площадки запроектированы с покрытием из тротуарной плитки.

- Физкультурные площадки с размещением оборудования для разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в живых изгородях и групповой посадке, а также устройство посевных газонов.

Проектные отметки -0,2–0,8 м.

Земляные, строительные работы и организация стройплощадки проектируются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0003014:22, 77:03:0003014:46, 77:03:0003014:6813, 77:03:0003014:123, 77:03:0003014:38, 77:03:0003014:120, 77:03:0003014:93.

Вывод:

Земляные, строительные работы по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" на участках сноса/демонтажа подземных конструкций зданий, открытой разработки котлованов, траншей (котлован под объект капитального строительства, котлованы и траншеи под прокладку наружных инженерных коммуникаций вне границ котлована под объект капитального строительства), грунта (в рамках благоустройства на участках устройства твердых покрытий, озеленения территории вне границ котлованов и траншей) окажут негативное воздействие на объект археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное

место)", необходима разработка мер по обеспечению их сохранности на данных участках.

Земляные, строительные работы по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" на участках выноса/демонтажа существующих коммуникаций, открытой разработки котлованов, траншей и грунта в пределах котлована, благоустройства территории без земляных работ, восстановления нарушенного благоустройства в границах котлованов и траншей не окажут негативного воздействия на объект археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", на выявленный объект археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)", разработки мер по обеспечению их сохранности на данных участках не требуется.

I. ИСТОРИКО-АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Участок исследования расположен в квартале, ограниченном улицами Электрозаводской, Титова, Буженинова и 2-м Электрозаводским переулком (Илл. 19). Изучаемый район расположен на левом берегу реки Яузы к северу от реки Хапиловки.

Река Хапиловка (*Хопиловка*) – левый приток реки Яузы. Хапиловка «образуется в результате слияния Сосенки (правый исток) и Серебрянки у д. 35 по Мироновской ул. Иногда считается, что вытекала из Черкизовского пруда... Протекает в подземном коллекторе южнее Заваруевского переулка и севернее Малой Семеновской ул. (через промзону). Вдоль бывшей Хапиловки здесь проходит одноколейная ж.д. Устье на Преображенской набережной почти напротив Рубцовско-Дворцовской ул. До 1931 года на Хапиловке был гигантский Хапиловский пруд. В длину он занимал три четверти поймы реки (около 2 км). На запруженном участке Хапиловка принимала несколько маленьких притоков (в основном, левых). Название, как считается, происходит от прозвища владельца мельницы на Хапиловском пруду. Вероятно, название перешло с пруда, а до его создания речка называлась Сосенкой» (Насимович, 2009).

Река Яуза – самый крупный приток реки Москвы в пределах города. Яуза берет свое начало из болот на территории Лосиного Острова. «Выйдя из Лосиного Острова, Яуза резко меняет прежнее направление течения на юго-западное, а потом на южное (к р. Москве). Она пересекает г. Мытищи, пос. Тайнинский, дачный пос. Перловку и с. Тайнинское, после чего входит в Москву и течет по ней на протяжении 29 км. Устье находится у Большого Устьинского моста в 1,1 км ниже Кремля, т.е. в самом центре города» (Насимович, 2009). Первое летописное упоминание реки под названием *Ауза* относится к середине XII века. До XVIII века по ней проходил торговый путь из реки Москвы в Клязьму с волоком в районе Мытищ. «Долина Яузы обладает интересными геоморфологическими особенностями. По своей ширине она соразмерна долине р. Москвы, а по высоте

соответствует 3-й надпойменной террасе (Ходынской). Участки, соответствующие более молодым террасам (1-й и 2-й), крайне узки. Поэтому предполагают, что древняя долины Яузы (3-я терраса) выработана более мощным потоком, чем современная река. По сути это означает, что верховья Клязьмы и Яуза бывали одной рекой… Современная долина Яузы заложилась уже после отступления юрского моря. В доюрские времена аналог Яузы протекал значительно восточнее. Долина Яузы врезана не так глубоко, как врезаны, например, долины Москвы, Сходни или Сетуни. В этом сказывается пограничное положение яузской долины – между Клинско-Дмитровской возвышенностью и Мещерской низменностью. Но приречные уступы имеются и здесь. Высокий берег Яузы между устьями Хапиловки и Синички или только вблизи устья Синички назывался Введенскими горами. Левый берег ниже устья Золотого Рожка – Таганский холм. Сев. склон Таганского холма – Лыщикова гора… Гидроним «Яуза» древний, на протяжении последних веков не менялся, а в 12 в. известны лишь незначительные отклонения от его современного звучания. Происхождение гидронима не установлено, но его сопоставляют с латышскими названиями рек Auzes, Auzas, Auzupurvs, Auziuplava, Auzini, Auzene и т.п. (предположительно от «auzajs» – стебель овса, солома и т.п.). В пользу «балтийской» гипотезы свидетельствует и название п(равого) пр(итока) Яузы близ Тайнинского – Стебелька. Гипотеза об образовании гидронима от русского народного географического термина «язва», т.е. трещина на поверхности земли, в настоящее время менее популярна среди специалистов» (Насимович, 2009).

В древности по исследуемой территории пролегал участок **Стромынской дороги**. Трасса шла в северо-восточном направлении на Суздаль, Юрьев-Польской, Киржач. Дорога получила свое название «по большому селу Стромынь, стоящему на ней в 50 км от позднейшей заставы Камер-Коллежского вала. Трассу дороги на территории района составляют улицы Краснопрудная, Русаковская, Стромынка, Преображенская» (Памятники архитектуры Москвы…, 1998).

В первой половине XV века владельцем местности, где в последствии возникло Преображенское, был боярин Дмитрий Рун (*Рунов*) (Бугров и др., 2002). В XVI веке вотчина уже принадлежала Алексеевскому монастырю, и в разное время носила названия *Мельница*, *Сосновая роща*, *Собакина роща*, *Собакина пустошь*. «Расположение селения уточняет книга 1627–1628 гг.: «на московской стороне от перевозу и вверх рекою Яузою и над протокою яма». Под перевозом разумеется участок реки у древней Стромынской дороги, а под протоком – будущий дворцовый ручей» (Бугров и др., 2002).

В Смутное время местность пришла в запустение, и в 1622 году была отдана игуменьей Евпраксией в оброк князю И. Борятинскому: «*отдали де они монастырскую свою вотчину в Московском уезде на реке Яузе для мелничного строения пустошь Собакину, а по другую сторону Яузы реки пустошь Черницыно князю Ивану Борятинскому по его князь Иванов живот*» (Забелин, 1891).

В середине XVII века изучаемая территория перешла в царскую собственностью. На Стромынской дороге по обоим берегам реки Яузы расположилось **село Преображенское** (в переписной книге 1646 года оно еще не упоминалось).

В 1660-е гг. на правом берегу Яузы был построен деревянный дворец – одна из летних резиденций царя Алексея Михайловича. Первое упоминание об этом дворце в *столбцах Оружейной палаты* относится к июню 1661 года. Оно связано с поставкой английского сукна для обивки дверей и окон в новых хоромах (Бугров и др., 2002). Набережная светлица царя, выходившая к Яузе, сенями соединялась с покоями царицы, из которых переходами можно было попасть в остальные отделения дворца. Всего их было пять, различавшихся по размерам и убранству в зависимости от положения того или иного царского отпрыска. Внутри дворцового «глаголя» помещалась деревянная пятиглавая Воскресенская церковь, соединявшаяся переходом с хоромами. Множество деревянных строений

различалось размерами и предназначением.

Свое название село получило по полотняной церкви Спаса Преображения, стоявшей в центре царской усадьбы. На противоположном от дворца левом берегу Яузы в это время существовало «компактное поселение его служителей: конюхов, садовников и др. Свидетельство о прежнем поселении сохранялось еще в петровское время в названии Набережной слободы в районе Потешной ул.» (Бугров и др., 2002).

Период царствования Алексея Михайловича, очень любившего бывать в Преображенском, был для села временем подъема.

В 1663 году «*на поле меж двора Семеновского и Преображенского*» были сооружены деревянно-полотняные хоромы, верх и задняя стена которых «*покрыто было кумачными красными шатерными полами; а рундук у комнаты до земли укрыт был на все стороны и на верху болшими коврами.*» (Забелин, 1884). Согласно воспоминаниям современников сооружение носило увеселительный характер.

В 1669 году был построен деревянный пятиглавый храм Воскресения Христова с отдельно стоявшей колокольней. Иконостас в нем был написан мастерами Оружейной палаты (Бугров и др., 2002).

Осенью 1672 года было закончено возведение здания «*комедийной хоромины*», то есть, театра. Инициатором строительства выступил боярин А.С. Матвеев, руководство театром, труппа которого практически полностью состояла из немцев, осуществлял пастор лютеранской кирхи Ново-Немецкой слободы Иоган-Готтфрид Грегори (Бугров и др., 2002).

Рядом с дворцом находились три сада, святой колодец, липовая и сосновая рощи, рыбный пруд. Въездные ворота завершались башней с часами, а подъезд от Стромынской дороги был вымощен деревом. Красота усадьбы неоднократно была отмечена посещавшими ее иностранными гостями (Берхгольц, 1902; Рейтенфельс, 1905).

После смерти царя Алексея Михайловича (1676 г.) Преображенское наследовал царь Федор Алексеевич. При нем проводилось обустройство деревянной усадьбы. 1679 годом датировано упоминание в источниках *новых хором*, внутренняя отделка которых продолжалась до 1681 года. «При Федоре Алексеевиче усадьба на Яузе временно теряет свое положение ведущей подмосковной резиденции. Она начинает именоваться путевым дворцом.» (Бугров и др., 2002).

Следующий период развития исследуемой территории (Илл. 2) связан с деятельностью Петра Алексеевича. В Преображенском прошли первые 17 лет жизни будущего императора Петра I. В этих местах были заложены основы организации российской регулярной армии и военного флота.

С ноября 1683 года стали формироваться *потешные полки*, «когда двое придворных конюхов решили начать свою карьеру в роли потешных. Ими были Яким Воронин и Сергей Бухвостов… Около 1687 г. по указанию царя «робятки» были разделены на два батальона по триста человек в каждом. Спустя два года батальонов стало четыре, а в 1691 г. по названию села получили наименование Преображенского полка. В конце XVII в. в нем было уже 16 фузелерных, гренадерская и бомбардиркая роты – 3,5 тыс. человек.» (Бугров и др., 2002).

Летом 1684 года на острове в русле Яузы был возведен «потешный городок», названный *Прешбургом* (*Прешпур*). Он был соединен с царской усадьбой подъемным мостом и деревянной мостовой.

В начале 90-х гг. XVII века окраина села была превращена в судостроительную верфь. Здесь же была основана первая текстильная мануфактура для производства парусного полотна (Памятники архитектуры Москвы…, 1998) и лесопильная мельница. В Преображенском были изготовлены части двадцати двух галер и четырех брандеров, которые составили основу флотилии, одержавшей победу под Азовом (Бугров и др., 2002).

Для размещения работников и солдат, созданного в 1691 году

Преображенского полка, в районе участка исследования появились *Потешная* и *Преображенская* слободы. Полковые офицеры были в основном иностранцами и предпочитали жить в *Немецкой слободе*, на правом берегу Яузы. Левобережные слободы носили наименование *солдатских*. Согласно планам XVIII века они имели регулярную планировку (Илл. 3, 4). «Возможно, к планировке слободы причастен Франц Тиммерман, который, видимо, руководил перестройкой Прешбурга в 1687–1688 гг. Опись 1696 г. называет Первую, Вторую, Третью и Четвертую ул., «Десятой роты половину» и «Слободу от рощи». Переулки в Преображенском, также как и в соседнем Семеновском, не имели имен, и долгое время обозначались «проезжими» (Бугров и др., 2002).

Усадебная застройка была достаточно однотипна: изба с сенями, амбар, сарай, возможно, сад, конюшня и баня. От того времени сохранилось всего одно здание – амбар, который в 1930 году был перевезен в Коломенское реставратором П.Д. Барановским (Бугров и др., 2002). «Еще в 1940-е гг., когда местность еще не была застроена современными высотными домами, были видны остатки разбивки улиц, которые, казалось, «прорубали» холмистую местность левобережья Яузы параллельными полосами, сходившимися на Преображенской площади…» (Бугров и др., 2002).

В селе (р-н сев. оконечности совр. Электрозаводской, быв. Генеральной ул.) находился Преображенский приказ, который возглавлял князь-кесарь Ф.Ю. Ромодановский. Первоначально здесь располагалась Съезжая изба (*Съезжей двор, Генеральный двор*) (Илл. 3). Она «была построена в 1689 г. и предназначалась для решения полковых дел, выплаты жалования, сношений с другими приказами. Спустя несколько лет ее перестроили. Высокая деревянная башня с флюгером и короной стала доминировать над приземистыми строениями слободы. Эта каланча стала главным ориентиром Преображенского, внешне напоминая несохранившуюся Сухареву башню» (Бугров и др., 2002). В конце XVII века на *Генеральном дворе* кроме всего прочего стали рассматриваться дела о

государственных преступлениях. В 1698 году здесь проходило следствие над участниками стрелецкого бунта. Три местные тюрьмы были заполнены арестованными. Местом казней, начало которых было приурочено к именинам царевны Софьи (30.09.1698 г.), послужила площадь, прилегавшая к ряду казарменных изб на *Генеральной* (совр. Электрозаводской) улице. Там была сделана плаха и стояли колья с воткнутыми головами. Дипломат И.Г. Корб оставил подробное описание этих событий (см. *Прил. I*). 31 января 1718 года в Преображенское был доставлен сын Петра I – царевич Алексей Петрович, которого здесь держали под арестом и неоднократно допрашивали. Сюда же были доставлены многочисленные свидетели и участники по делу царевича Алексея.

В начале XVIII века Прешбург был заброшен. В Старо-Преображенском дворце до 1716 года жила царевна Наталья Алексеевна. После ее смерти усадьба была оставлена.

В 1722 году, после переезда в Москву Петра I и его двора, началось строительство нового здания Ново-Преображенского дворца (Берхгольц, 1902). Это было сравнительно небольшое здание с анфиладой из 19 комнат. В это же время был возрожден «городок» (Берхгольц, 1902) и перестроен Старо-Преображенский дворец. Наконец, в 1724 году рассматривались проекты строительства еще одного дворцово-паркового ансамбля в районе Преображенского (Русская архитектура..., 1954). Однако реализации этих планов помешала смерть императора.

Преображенское быстро утратило свой военный характер. В 1730 году около половины существовавших здесь дворов уже принадлежало разночинцам (РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150).

Во второй половине XVIII века к северу и востоку от участка исследования был проложен Камер-Коллежский вал. 23 сентября 1731 года был издан указ «*О сделании кругом Москвы надолбов для предосторожности от ввозу неявленных товаров*». Поводом для появления этого документа, послужило требование

купцов-компанейщиков, бравших откуп на водку на 1732 год, от Камер-Коллегии построить вокруг города надолбы и поставить на заставах отставных армейских солдат (Сытин, 1950). К 1742 году расширение городской застройки приблизило ее к линии надолбов, которая к тому времени была уже сильно разрушена. 10 июня 1742 года вышел указ «*О сделании около Москвы Земляного рва*». При сооружении рва был сформирован вал, получивший название *Камер-Коллежского* (Сытин, 1950). Причина его постройки была указана следующая: «*как Москва ограждена надолбами … и как те надолбы и сами собой валятся, особенно в полую воду и растаскиваются целыми сотнями, а ежегодное заготовление их вновь весьма дорого: то решили обвести Москву валом*». «*По указам Правительственного Сената, а по представлении Камор-Коллегии для пересечения тайного провозу неявленных и от пошлин утаенных товаров и неуказанных кормчей питей, вместо прежде построенных около Москвы деревянных надолб велено откопать по опробованному в Правительственном Сенате плану земляной ров и вал, а при делании того рва, где линия будет, дерн брать от того рва в 50 саженях чья б земля ни была … где случаются слабые и песчаные места внутри того рва, кроме крепких мест, оные выстилать дерном и тот дерн прибивать кольем и заиливать илом и сеять былинное семя, которое могло прорастать кореньем в землю на пол аршина дабы впредь был прочен и вскоре починки не требовал … Вал делать высотою одною препорцию не ниже 3-х аршин…*» (ОПИ ГИМ. Ф. 440. Оп. 1. Д. 650).

Первоначально на Камер-Коллежском валу было 16 застав, позже – 18. Они были названы по соседним местностям или дорогам, на которых располагались. Во второй половине XVIII века на заставах, снабженных шлагбаумами, отставные солдаты проверяли «*подорожные*» – документы на право проезда.

К началу XIX века Камер-Коллежский вал сильно оплыл. Провоз товаров в город проходил в обход застав. В 1805 году были отпущены средства на ремонт вала, для того, чтобы «*вал провести вышиною в 3, глубиною в 4, шириною в 6*

арш., поставить на нем два ряда березовых деревьев вышиною до 4 арш., толщиною от 1 до 2 верш., расстоянием одно о другого на 2 саж. с пересадкою в 3 года» (Забелин, 1884). Это было сделано только в отдельных местах. К середине XIX века вал на большом своем протяжении был очень ветх или даже совсем развалился.

С конца XVIII века Камер-Коллежский вал стал фактической, а с 1806 – официальной полицейской границей Москвы (История московских районов..., 2008). Во второй половине XIX века вал был постепенно срыт. Со временем на его месте возникли улицы.

В 1747 году сержант Преображенского полка И. Третьяков купил в соседнем селе Семеновском деревянную церковь, которая была перенесена в Преображенское и установлена на полковом дворе, на месте временной полотняной церкви (Паламарчук, 1995). Освящение придела в честь апостолов Петра и Павла состоялось 19 июля 1747 года. Главный престол в честь Преображения Господня освятили в 1750 году. Здание церкви было ветхим и простояло оно не многим более 20 лет. К 1768 году были возведены каменные трапезная и придел, позднее – основной объем храма и колокольня (Церковь Спаса Преображения..., 2007).

В источниках начала XIX века отмечается крайняя бедность храма. Зимой для служб использовался только придел. Основная часть жителей округи были старообрядцы, в том числе федосеевцы (ветвь беспоповского поморского согласия). Их центром служило основанное во время чумы (1771–1774 гг.) к северо-востоку от участка исследования **Преображенское кладбище** (Памятники архитектуры Москвы…, 2007) (Илл. 7). Первоначально здесь была построена деревянная часовня, затем – карантинная больница, мужской и женский монастыри, молельни, приюты, богадельни, школа, библиотека. До нашего времени сохранились: каменная кладбищенская часовня (1783–1785 гг.), Успенская церковь Никольского единоверческого монастыря (1792 г.),

Больничная палата мужского общежития (1798 г.), Проездной корпус женского общежития (1804 г.), Проездной корпус мужского общежития (1806 г.), ограда мужского общежития (1808 г.), Задний корпус женского двора (1805–1808 гг.), Северный и Южный боковые корпуса (1805–1808 гг.), Детский корпус (до 1808 г.), корпус «прокаженных» (после 1808 г.), ограда женского двора (после 1808 г.), Крестовоздвиженская часовня (1811 г.), колокольня Никольского монастыря (1876–1879 гг.), (Памятники архитектуры Москвы…, 2007).

К концу XVIII века площадь Преображенского значительно сократилась (см. *Прил. II*). На плане 1797 года застройка показана только южнее Стромынской дороги (Илл. 4). В то время, по мнению исследователей, Преображенское «ограничивалось застройкой вокруг Преображенской площади и бывшей южной половины слободы с ее четырьмя улицами: Генеральной, Буженинова, Суворовской и 9-й роты. Севернее Преображенской площади дворы очень быстро переходили в заросшие кустарником пустыри» (Бугров и др., 2002).

В XIX веке застройка Преображенского оставалась в основном деревянной. Из немногочисленных каменных сооружений выделялись «*Беляевские казармы*» (угол совр. Преображенской и Электрозаводской улиц). Здание было построено после эпидемии холеры (1831 г.) для старообрядческой больницы. В 1865 году купец Л.Е. Беляев основал здесь текстильную фабрику. Находившийся рядом с ней пруд считался целебным для глаз (Бугров и др., 2002). Ближе к Яузе располагались казенный питейный дом и хозяйственный двор Екатерининского казенного дома.

В конце XIX века Преображенское заметно благоустроилось. Здесь было возведено много купеческих особняков и доходных многоэтажных домов, четыре мужских и три женских начальных училища, городской народный дом (Бугров и др., 2002). Также шло промышленное развитие района. В начале XX века здесь располагались шелковая мануфактура, бумаготкацкая мануфактура, резиновая мануфактура «Проводник», шоколадная фабрика Тиде, фабрика алюминиевой

посуды Анисимова, механический завод Урбан, красильно-аппретурная фабрика т-ва Нейбауэр, Гольдберг и К°, красильная фабрика Басова, фабрика оптических инструментов т-ва Таубер, Цветков и К°, фабрика анилиновых красок акционерного общества Пабьяницкого и др.

Непосредственный участок исследования располагается на исторической территории солдатской слободы Преображенского полка. Существование здесь застройки зафиксировано планом 1739 года (Илл. 3). В XIX веке площадь участка делилась между тремя основными владениями, условно названными: северное, юго-западное и юго-восточное.

Юго-западное владение принадлежало московскому мещанину А.А. Лаврову (п.ч. XIX в.), московскому купцу М. Андрееву (1830–1850-е гг.), московской мещанке Д.А. Андреевой (до 1861 – 1872 гг.), вдове надворного советника В.С. Николаевой (1872–1917 гг.) (Историко-культурное исследование…, 2019). Планом 1819 года в границах владения зафиксированы: на пересечении Генеральной улицы (совр. Электрозаводская) и проезжего переулка (совр. 2-й Электрозаводский) 1-этажный деревянный дом, севернее – деревянные службы (Илл. 10, А). В 1861 году при Д.А. Андреевой 1-этажный жилой дом был заменен 2-этажным (нижний – кирпичный, верхний – деревянный) (Илл. 10, Б). В 1872 году дом был перестроен и дополнен различными пристройками (Илл. 10, В). Тогда же были перестроены службы. В 1907 году службы в глубине владения были перестроены под жилье (Илл. 10, Г). Согласно сведениям 1914 года в угловом здании располагались казенная винная лавка лавка и жилье. В северном корпусе находились колониальная лавка и жилье (Историко-культурное исследование…, 2019). В 1950-е гг. все постройки были снесены. В 1953 году в северной части владения был построен 3-этажный кирпичный корпус (совр. д. 28 по Электрозаводской ул.), в котором с 1979 года размещалось НИИ «Комплекс».

Северное владение принадлежало московскому купцу А. Абрамову (1819 – после 1824 гг.), московскому мещанину К.И. Хатунцеву (до 1836 – после 1851

гг.), московской мещанке А.Н. Блохиной (до 1867 – 1871 гг.), московскому купцу И.Е. Щукину (1871–1917 гг.) (Историко-культурное исследование…, 2019). Планом 1824 года торцом к Генеральной улице (совр. Электрозаводская) зафиксирован жилой дом, восточную часть владения занимал сад (Илл. 11, А). В 1836 году на месте прежних построек, вероятно погибших при пожаре, были построены 1-этажный жилой дом и службы. В 1869 году жилой дом сменило 2-этажное здание, ориентированное фасадом вдоль красной линии Генеральной улицы (Илл. 11, Б). По сведениям 1885 года, жилой дом во дворе был занят мастерской, в главном доме находилось торговое помещение (Историко-культурное исследование…, 2019). В 1890 году вдоль северной и южной границ владения были сооружены 1-этажные с полуподвалами жилые постройки (Илл. 11, В). В 1896 году часть корпусов была перестроена (Илл. 11, Г). Согласно оценочной ведомости 1914 года, часть первого этажа главного дома была занята литографией. В остальных помещениях дома и надворных корпусах располагалось жилье (Историко-культурное исследование…, 2019). С 1979 года главный дом был передан НИИ «Комплекс».

Юго-восточное владение до 1880 года состояло из двух участков, северного и южного. Северный участок принадлежал цеховой А. Евстигнеевой (нач. 1810-х гг.), московской мещанке А. Михайловой (кон. 1810-х гг.), солдатской жене А. Никифоровой (1820-е гг.), цеховому Н.М. Михайлову (1840-е гг.), цеховому Ряполовскому (1860-е гг.), крестьянке Н.В. Мироновой (1870-е гг.), московским мещанам М.Н. и А.Г. Ланиным (1874–1880 гг.). Южный участок принадлежал московской мещанке М.К. Колесниковой (до 1811 – до 1834 г.), московскому мещанину Л. Ильину (1834 – после 1848 г.), надворному советнику С.Д. Воронину (1850-е гг.), московскому купцу И.П. Виноградову (1864 – после 1870 г.), жене московского мещанина Е.Я. Виноградовой (1874 г.), звенигородскому купцу Н.И. Комарову (до 1876 г.), дворянину В.Ф. Шишло (1876–1878 гг.), швейцарскому подданному Э.И. Гопеллеру (1878–1890 гг.).

Объединенные в 1880 году участки с 1890 года принадлежали швейцарскому подданному Я.А. Гопеллеру. В 1896 году восточная часть владения была продана. Ею владели московский мещанин Я.С. Ксенофонтов (1896–1904 гг.), крестьянин С.О. Обухов (1904–1917 гг.). Западная часть до 1917 года принадлежала Я.А. Гопеллеру (Историко-культурное исследование…, 2019).

Планом 1811 года на северном участке владения по красной линии улицы (совр. Буженинова) зафиксирован жилой 1-этажный дом и службы, западнее находился сад (Илл. 12, А). На южном участке у пересечения Бужениновой улицы (совр. Буженинова) и проезжего переулка (совр. 2-й Электрозаводский) в 1817 году располагался дом, вытянутый вдоль переулка. В 1834 году здесь были построены два 1-этажных жилых дома: более крупный – у пересечений улицы с переулком, другой – западнее по переулку (Илл. 12, В). В 1868 году на месте углового дома было построено 2-этажное здание (нижний этаж каменный, верхний – деревянный). Второй жилой дом также был перестроен, в 1870 году на его месте тоже возвели 2-этажный дом (Историко-культурное исследование…, 2019). На плане объединенного владения 1896 года показано, что в северной части располагались деревянные службы, угловой 2-этажный дом сохранялся, другой дом (западнее по переулку) был разобран (Илл. 12, Г). В конце XIX века угловой дом сгорел. В 1900 году здание было восстановлено. В результате пристройки дом в плане приобрел Г-образную форму (совр. д. 28, стр. 3 по Электрозаводской ул.) (Илл. 12, Д). Согласно оценочной ведомости 1914 года, в первом этаже здания располагались чайная с колониальной лавкой Баринова и харчевня Ерохина, второй этаж занимали квартиры. В советский период истории все сохранившиеся постройки владения использовались под жилье (Историко-культурное исследование…, 2019).

Археологические исследования в этом районе носили локальный характер.

В 2010 году проведены археологические раскопки (А.К. Пономаренко) на месте церкви Спаса Преображения на Преображенской площади. В ходе работ

была раскрыта подземная часть утраченного храма, определена степень сохранности фундаментов, уточнена планировка здания, изучены культурные напластования, сформирована коллекция археологических находок (Беркович и др., 2017; Векслер и др., 2013).

В 2014 году проводились археологические работы в Колодезном переулке (В.В. Генинг). Мощность культурного слоя здесь достигала 1,60 м. В ходе работ были обнаружены остатки булыжной мостовой исторической трассы Колодезной улицы, фрагменты фундамента Преображенской водокачки и Святого колодца в Старом Преображенском, а также остатки кирпичных кладок и деревянных сооружений, предшествующего времени сооружения булыжной мостовой периода. Археологический материал представлен кирпичами с клеймами, фрагментом железного ножа, печными изразцами, свинцовыми товарными пломбами, стеклянным флаконом, фрагментами керамических и стеклянных сосудов XVII–XIX вв. (Генинг, 2019).

По сведениям из Археологической карты России (Илл. 13, Б) в районе исследования известны следующие памятники археологии:

«155 (9а, 9б). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 1 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ СТАРОЕ), 17–19 вв. Было расположено на двух участках. Дворец размещался на прав. берегу р. Яуза, в районе совр. ул. Короленко и Колодезной ул., на высоком берегу реки на землях бывшего Алексеевского м-ря. Преображенский деревянный дворец был построен ц. Алексеем Михайловичем (первое упоминание от 1661 г.). Дворцовый комплекс включал придворный театр 1662 г., ц. Воскресения Словущего (1669) и 6 боярских дворов. В Преображенском дворце во время правления царевны Софьи с матерью жил будущий царь и император Петр I. У старого дворца, ближе к берегу р. Яуза, стояла окруженная рвом крепость Прешбург. В 1740 г. дворец был разобран. Село Преображенское в 17 в. размещалось на лев. берегу р. Яуза, между нынешними наб. Ганнушкина, ул. Богородский вал, ул. 1-я Бухвостова и Б. Черкизовской ул. В селе располагались

конюшни, пушки под навесами и жилые избы. С дворцовыми постройками с. соединялось наплавным мостом. Археологически не обследовано. В настоящее время территория застроена.

156 (11). ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ. СЕЛИЩЕ 2 (ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ НОВОЕ), 17–19 вв. Было расположено на лев. берегу р. Яуза, между Преображенской наб., Б. Черкизовской ул., Преображенским и Измайловским валами Камер-Коллежского вала. Археологически обследовано сотрудниками МИРМ в 1970-е гг. При наблюдениях за земляными работами по адресу ул. Суворовская, 16 выявлен культурный слой толщ. от 0,5 до 2 м. Найдены рельефный полихромный изразец 2-й пол. 17 в., помадная банка 18–19 вв., фрагменты мореной керамики 17 в. и более позднего времени. На месте Преображенского приказа у сев. оконечности Электрозаводской ул. в 2001 г. А.В. Бугров нашел полихромные изразцы 1-й четв. 18 в. Интерпретировано как слобода Преображенского полка, возникшая после 1687 г. Кварталы состояли из небольших дворов с домами, поставленными по линиям улиц. Здесь же на лев. берегу находилось слободское правление – Съезжий двор. Также в сл. был построен царский Нагорный дворец (обозначен на Плане Москвы И. Мичурина 1739 г.). Он располагался в дальнем от р. конце Пустого пер. Преображенской сл. (ныне – 2-й Электрозаводский пер.). С 1689 г. дворец был небольшим и деревянным, в 1722 г. был построен новый, на каменном подклете с погребами. В настоящее время территория застроена.

157 (16). СЕМЕНОВСКОЕ (на р. Яуза). СЕЛИЩЕ, 14–17, 18–20 вв. Расположено по адресу: пл. Журавлева (Введенская), д. 1, на мысу лев. берега р. Хапиловка. Обследовано А.А. Юшко в 1978 г. Размеры не установлены. Культурный слой до 1,5 м. В верхнем слое строительного мусора толщ. до 1 м найдены деталь наборной костяной рукояти, белоглиняные курительные трубки нач. 18 в. В слое темного суглинка с примесью песка и строительных остатков толщ. до 0,5 м найдены фр-ты керамики 18–19 вв. Интерпретировано как с.

Введенское, известное по письменным источникам с 14 в. Название с. Семеновское, по мнению П.В. Сытина, связано со строительством в кон. 17 – нач. 18 в. ц. Симеона Столпника. К востоку от ц. Петром I в нач. 18 в. был размещен Семеновский полк. С 1657 г. в Семеновском размещался «потешный» двор ц. Алексея Михайловича, где содержались ловчие птицы, позже переведенный в Сокольники. Семеновская слобода заключалась между современными ул. Электрозаводской, ул. Б. и М. Семеновской, Мажоровым пер. В настоящее время территория застроена» (Археологическая карта России…, 2020).

Приложение I

Дневник путешествия в Московское государство Игнатия Христофора Гвариента… // Рождение империи. М., 1997. С. 176–185.

…Все мятежники, содержавшиеся под караулом в разных соседних местах, были сведены в одно четырьмя полками гвардии и подвергнуты новым пыткам и новым истязаниям. Преображенское обратилось в темницу, в место суда и застенков для приведенных арестантов. Ежедневно, был ли то будний день или праздник, допросчики занимались своим делом, все дни считались вполне хорошими и законными для мучений. Сколько было преступников, столько и кнутов; сколько было допросчиков, столько и палачей. Князь Федор Юрьевич Ромодановский, будучи строже прочих, был тем способнее к произведению допросов. Сам великий князь, из недоверчивости к своим приближенным, принял на себя обязанность следователя. Он задавал вопросы и тщательно сличал ответы преступников, от не сознававшихся настойчиво требовал признания и тех, которые более упорствовали в молчании, приказывал предавать жестоким мукам и, ежели они много показывали, еще допытывался от них новых объяснений. Когда от чрезмерного мучения допрашиваемые, совершенно ослабев, лишались сознания и чувств, тогда государь приказывал лекарям восстановлять медицинскими пособиями силы допрашиваемых; преданные новым истязаниям, они вновь теряли свои силы…

К ряду казарменных домов в Преображенском прилегает возвышенная площадь. Это место казни: там воздвигаются позорные колья с воткнутыми на них безобразными головами казненных, которые сохраняются после смерти на поругание за совершенное злодеяние. Здесь произошло первое действие трагедии. Всех иностранцев, находившихся в числе зрителей, не допускали близко к месту исполнения казни; весь полк гвардейский был в строю, в полном вооружении; немного далее, на более возвышенном месте площади, толпились москвитяне. Я там был вместе с одним немцем, главным начальником стражи; он мог менее стесняться запрещением, относящимся к иностранцам, так как народность

свою скрывал под московским платьем, притом надеялся на свой чин и тем был смелее, что, находясь в службе его величества, мог притязать на права служащих москвитян. Офицер этот пробрался в толпы москвитян и, возвратясь, сказал мне, что он видел, как благороднейшая десница Москвы отрубила топором пять мятежных голов…

Возле ряда солдатских домиков в Преображенском протекает река Яуза, разделяя это селение на две части; на противоположном берегу сотня осужденных в небольших московских телегах (которые москвитяне называют извозчичьими) ждали смертной казни. Для каждого преступника телега, при каждой телеге солдат…

Эта казнь резко отличается от предыдущих; она совершена весьма различным способом и почти невероятным: 330 человек за раз, выведенные вместе под роковой удар топора, облили всю долину хотя и русской, но преступной кровью; эта громадная казнь могла быть исполнена потому только, что все бояре, сенаторы царства, думные и дьяки, бывшие членами совета, собравшегося по случаю стрелецкого мятежа, по царскому повелению были призваны в Преображенское, где и должны были взяться за работу палачей. Каждый из них наносил удар неверный, потому что рука дрожала при исполнении непривычного дела; из всех бояр, крайне неловких палачей, один боярин отличился особенно неудачным ударом: не попав по шее осужденного, боярин ударил его по спине; стрелец, разрубленный таким образом почти на две части, претерпел бы невыносимые муки, если бы Алексашка, ловко действуя топором, не поспешил отрубить несчастному голову.

Князь Ромодановский, до мятежа бывший главноначальствующим над этими четырьмя полками, выставленными на границах следить за польскими смутами, должен был сам обезглавить по одному стрельцу из каждого полка. К каждому боярину подводили по одному стрельцу, которого он обязан был казнить топором; сам царь, сидя на лошади, смотрел на эту трагедию.

Приложение II

Описание землям за Земляным городом в Градской выгонной земле 1790 г.

Н.2. 25. Земля ***старого Преображенскаго дворца*** *ведомства Главной Дворцовой канцелярии. Под селением – 6 дес. 1 628 кв. саж., сенокоса – 58 дес. 102 кв. саж., леса – 55 дес. 1 180 кв. саж., неудобной – 13 дес. 1 140 кв. саж. Всего – 133 дес. 1 650 кв. саж. На правом берегу реки Яузы, на оной земле состоит старой деревянный дворец, при котором деревянная же церковь Воскресения Христова, также в заселении разночинческие дворы дачею по обе стороны Камер-Коллежскаго валу, покосы средственные, лес строевой.*

J.2. 26. ***Лейб-гвардии Преображенскаго полка солдатская слобода.*** *Под селением – 90 дес. 505 кв. саж., неудобной – 6 дес. 1 720 кв. саж. Всего – 96 дес. 2225 кв. саж. На левом берегу р. Яузы на правой стороне пруда Хапиловскаго,*

церковь каменная апостолов Петра и Павла, в оной слободе цейгауз, при Камер-Коллежском вале у Большой Стромынской дороги застава именуемая ***Преображенская****, каменная.*

К.2. 27. Дом для призрения немощных и способов к пропитанию лишенных бывшей Адмиралтейской Коллегии конторы, слобода Парусинной фабрики и поселившихся в оной разного звания людей. Под селением – 22 дес. 544 кв. саж., сенокоса – 3 дес. 483 кв. саж., неудобной – 4 дес. 460 кв. саж. Всего – 29 дес. 387 кв. саж. На правом берегу реки Яузы дом каменный, а прочия строения деревянныя.

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

Археологическая карта России. Москва. Ч. 1. М., 2020.

Беркович В.А., Егоров К.А., Пономаренко А.К. Археологическое исследование храма Спаса Преображения на Преображенской площади в Москве // Материалы научно-практического семинара по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия имени А.Г. Векслера. М., 2017.

Берхгольц Ф.В. Дневник камер-юнкера Ф.В. Берхгольца. Ч. 2. М., 1902.

Бугров А.В., Давыдов А.Н., Малафеева С.Л., Работкевич И.А., Шаханов А.Н. Федор Головин и Яузская Москва. М., 2002.

Векслер А.Г., Беркович В.А., Егоров К.А. Археологические исследования и воссоздание храма Спаса Преображения на Преображенской площади в Москве // Археология Подмосковья: Материалы научного семинара. Вып. 9. М., 2013.

Генинг В.В. Отчет об археологических разведках на участке планируемого строительства по Колодезному пер., д. 3. Г. Москва, ВАО, р-н Сокольники, Колодезный переулок, д. 3 в 2014 г. Архив ИА РАН.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 1. М., 1884.

Забелин И.Е. Материалы для истории, археологии и статистики г. Москвы. Ч. 2. М., 1891.

Историко-культурное исследование домовладения по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 28. М., 2019.

История московских районов: энциклопедия. М., 2008.

Москва: Энциклопедия. М., 1997.

Насимович Ю.А. Реки, озера и пруды Москвы (электронная публикация). 2009.

Отдел письменных источников Государственного исторического музея (ОПИ ГИМ). Ф. 440. Оп. 1. Д. 650.

Отчеты о систематизации сведений полученных в ходе археологических и геологических изысканий /Карты мощности и сохранности культурного слоя, карта градостроительной эволюции участка исследования /Архив Департамента культурного наследия города Москвы /ГК., 2017., 2018., 2019.

Паламарчук П.Г. Сорок сороков. Т. 3. М., 1995.

Памятники архитектуры Москвы. Территория между садовым кольцом и границами города XVIII века (от Земляного до Камер-Коллежского вала). М., 1998.

Памятники архитектуры Москвы. Окрестности старой Москвы (юго-восточная и южная части территории от камер-Коллежского вала до нынешней границы города). М., 2007.

Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976. Н00011840.

Рейтенфельс Я. Сказания светлейшему герцогу тосканскому Козьме III о Московии. М., 1905.

РГАДА. Ф. 248. Оп. 7. Д. 388. Л. 150.

Рождение империи. М., 1997.

Русская архитектура первой половины XVIII века. М., 1954.

Сытин П.В. История планировки и застройки Москвы. Т. 1. М., 1950.

Церковь Спаса Преображения в Преображенском // Московское наследие. № 4. М., 2007.

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

На территории земельного участка необходимо осуществление мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным Российской академией наук 12 апреля 2023 г., постановлением № 15 (далее – Положение), Положением об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 1 ноября 2016 г. № 710-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы" (далее – Положение об особенностях организации археологических полевых работ), Постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154 "Об утверждении Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы" (далее – Положение о Департаменте); Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия" (далее – Административный регламент):

1. Согласование при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, разделов проектной документации об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) (п. 4.4.33 Положения о Департаменте).

2 Согласование Департаментом культурного наследия города Москвы разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (государственная услуга города Москвы) (п. 2.1, п. 2.3.1 Административного регламента).

3. Земляные и иные работы – изыскательские, проектные, земляные, землеустроительные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые на поверхности земли, в земле или под водой, требующие до их начала проведения археологических полевых работ, за исключением случаев проведения земляных и иных работ:

- в границах земельных участков и участков водных объектов, отсутствие объектов археологического наследия на которых подтверждено и обосновано научным отчетом о выполненных археологических полевых работах и соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы либо только соответствующим актом государственной историко-культурной экспертизы;

- в габаритах подвальных помещений существующего объекта капитального строительства;

- в пределах объекта капитального строительства, полностью или частично расположенного под землей;

- на существующих трассах подземных коммуникаций (п. 2.1 Положения об особенностях организации археологических полевых работ);

4. Осуществление археологических полевых работ (и/или) (ст. 45.1 Федерального закона, п. 1.3 Положения):

- археологических разведок – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно объектов археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных

работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

- археологических наблюдений – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок;

- археологических раскопок – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения (п. 5.2 Положения).

5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и

в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (ст. 36 п. 4 Федерального закона).

Департамент культурного наследия города Москвы организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми города Москвы (п. 4.1.2. Положения о Департаменте);

6. В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом Департамент культурного наследия города Москвы и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ (ст. 45.1 Федерального закона).

7. За нарушение Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 настоящего Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий (ст. 61 Федерального закона).

8. В соответствии с первым абзацем пункта 5 статьи 5.1, пунктом 3 статьи 47.2, статьей 47.3, пунктами 1, 6 и 11 статьи 47.6 Федерального закона, с определением Конституционного суда Российской Федерации от 9 декабря

2014 г. № 2755-О обеспечение финансирования археологических проектных и натурных работ производится за счет организации-заказчика.

Работы ведутся на основании и по заключению специальных договоров.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ, МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Понятия и определения:

ГОСТ 25100—2020. ГРУНТЫ Классификация.

Антропогенный грунт: Грунт, созданный человеком, образованный в результате естественноисторического освоения территорий (культурный слой), твердые бытовые и промышленные отходы, искусственные материалы, являющиеся (ставшие) компонентами геологической среды.

Грунт. Любая горная порода, почва, осадок и техногенные минеральные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и часть геологической среды, изучаемые в связи с инженерно-хозяйственной деятельностью.

Техногенный грунт: Грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека.

Культурные слои – естественно-исторические образования.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время которых превышает сто лет, включающий археологические предметы

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Поврежденный культурный слой – культурный слой нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов и либо

антропогенного воздействия последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов и иных подобных процессов).

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (постановление Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Согласно сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин "техногенные отложения" (горизонт tIV, tQIV) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении – "культурный слой", "поврежденный культурный слой", "техногенный грунт (слой)" (п. 1.3. Положения), "стерильный слой" (п. 4.9 Положения).

Культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, и включающий археологические предметы.

Поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

Техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

Обычно в условиях городской застройки из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, хозяйственного освоения территорий наиболее поврежденными оказывается верхние горизонты антропогенного происхождения (культурного слоя).

Данные инженерно-геологических изысканий

Архивные инженерно-геологические изыскания

Подготовлен по имеющимся в распоряжении ГБУ "Мосгоргеотрест" фондовым материалам за период 1951–1979 гг., до глубины 20,0 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах древне-аллювиальной надпойменной террасы Клязьмо-Яузского протока.

Поверхность участка на период бурения скважин характеризовалась абсолютными отметками 137,10–140,91 м. С уклоном в южном направлении.

С поверхности на глубину 1,4–4,3 м участок покрыт техногенными грунтами (t-QIV) песчаного состава с включением гравия и щебня, крошки и обломков кирпича, бетона, асфальта, местами со щепой древесины и кусками угля, битым стеклом и кусками металлолома; слежавшимися, влажными.

Гидрогеологические условия территории, на момент проведения изысканий, (1951–1979 гг.) до глубины 20,0 м характеризовались распространением надморенного водоносного комплекса и надкаменноугольного водоносного горизонта.

Подземные воды надморенного водоносного комплекса (a-QIII1 k-j + f-QIId-ms) встречены на глубинах 3,7–6,8 м, абс. отм. 133,25–136,81 м. Водоносный комплекс – безнапорный. Водовмещающими породами являются аллювиальные песчано-глинистые отложения и глинистые флювиогляциальные отложения московско-днепровского горизонта. Водоупором служат моренные отложения днепровского оледенения.

Инженерно-геологические изыскания (2022 г.)

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах древне-аллювиальной надпойменной террасы Клязьмо-Яузского протока.

Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 137,40 м до 140,50 м. Перепад высот составляет 3,0 м.

Современные техногенные образования (tQIV), залегают с поверхности и представлены насыпью местного происхождения, в составе которой выделяется

песок перемятый с суглинком, с включением до 10% гравия, щебня и строительного мусора, общей мощностью 0,8–2,2 м (по скважинам) (ИГЭ-1).

Насыпь представляет собой отвалы местных грунтов, отсыпанные без уплотнения.

Надморенный водоносный горизонт, безнапорный, залегает первым от поверхности, вскрыт на глубине 3,9–5,7 м (абс. отм. 134,33–134,57 м) и приурочен к среднечетвертичным аллювиальным и флювиогляциальным пескам III-ей надпойменной террасы. Нижним (относительным) водоупором служат моренные суглинки.

Таким образом, мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет 0,5 м до 2,0 м.

** Примечание*

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" описание границ территории объекта археологического наследия не подлежит опубликованию на официальном сайте Департамента культурного наследия города Москвы.

В сложившейся практике, в инженерно-геологических изысканиях термин «техногенные отложения», «техногенные грунты» (горизонт tIV, tQIV, tH) подразумевает все напластования антропогенного происхождения, в том числе указанные в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение) «культурный слой», «поврежденный

культурный слой», «техногенный грунт» (п. 1.3 Положения), «стерильные грунты» (в виде грунтов – стерильных слоев, расположенных над культурный слоем, или в толще культурного слоя в виде отдельных, прослоек; за исключением археологического материка, залегающего под культурным слоем), «техногенные покрытия» (п. 4.9 Положения), так как при выполнении геологических работ не ставится задача датировок техногенного горизонта (старше 100 лет/последние 100 лет), а также оценки степени повреждения техногенных отложений, грунтов.

В условиях плотной городской застройки на проектируемом участке из-за прокладки коммуникаций, жилищного строительства, работ по благоустройству и хозяйственному освоению территорий наиболее поврежденными оказываются верхние горизонты культурного слоя (антропогенных напластований). На участках проектирования могут присутствовать асфальтобетонное, плиточное, газонное покрытия, бортовой камень и прочие элементы городского благоустройства, возраст которых составляет менее 100 лет.

Таким образом, частично земляные работы могут проектироваться в той части напластований, которая не является культурным слоем (культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы (ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 1.3. Положения).

Кроме указанных факторов, повреждение культурного слоя могло произойти при прокладке коммуникаций, отсутствующих на современной геоподоснове (недействующие инженерные сети, обычно проложенные до 60–70-х гг. XX в.), локальных земляных работах (например, при аварийных работах на инженерных сетях и т. д.).

Таким образом, меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Село Преображенское (место древнего поселения с

зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)" при проведении земляных, строительных работ на участках строительства, прокладки наружных инженерных коммуникаций и благоустройства территории по объекту "Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл. 28 и д. 28, стр. 3" включают в себя проведение комплексных археологических полевых работ:

- проведение археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности, в том числе в зоне расположения д. 28, стр. 3, общей площадью 1000, 0 кв. м;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет 0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлована с уровня современной поверхности и под существующими фундаментами и подвалами д. 28, д. 28, стр. 2 общей площадью 2951,0 кв. м и 550,0 кв. м соответственно;

Проектные отметки дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Проектные отметки приямков -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600 (проектная отметка).

Абсолютные отметки в пределах от 137,40 м до 140,50 м с уклоном в южном направлении.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м, на свободной от застройки территории и от 0,5 м до 0,8 м под подвалами и фундаментами.

Фоновая мощность культурного слоя составляет 0,5 м до 2,0 м.

- проведение археологических наблюдений и археологических раскопок на участках открытой разработки котлованов и траншей с уровня современной поверхности для новой прокладки наружных инженерных коммуникаций общей площадью 333,0 кв. м, проектные отметки -0,7–4,2 м.

- проведение археологических наблюдений на участках благоустройства территории с уровня современной поверхности общей площадью 1313,0 кв. м, проектные отметки разрытий -0,2–0,8 м.

Мощность техногенных отложений (культурного слоя) на участках проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий составляет от 0,8 м до 2,2 м.

Проведение комплексных археологических полевых работ планируется в соответствии со следующими пунктами "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации" (Утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (далее – Положение):

4.1. Археологические раскопки проводятся в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Приоритетному исследованию путем археологических раскопок подлежат объекты археологического наследия, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов, в том числе, связанных с хозяйственной деятельностью.

Археологические раскопки также являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых в целях обеспечения сохранения объекта археологического наследия в случае невозможности обеспечить его физическую сохранность в рамках выполнения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.3 Выбор места для закладки раскопов на территории объекта археологического наследия в рамках научных исследований определяется спецификой данного объекта археологического наследия, степенью его сохранности и изученности, задачами конкретного научного исследования.

Приоритетными для изучения путем археологических раскопок являются участки, находящиеся под угрозой разрушения вследствие негативного воздействия природных и (или) антропогенных факторов.

4.5. На объектах археологического наследия, не находящихся под угрозой разрушения, следует закладывать минимальное число раскопов. Увеличение исследуемой площади рекомендуется вести путем расширения уже существующих раскопов.

Данные объекты археологического наследия не рекомендуется раскапывать полностью, но сохранять отдельные их участки для будущих исследований, базирующихся на усовершенствованных методах и инструментарии археологических полевых работ.

4.6. Выбор места для закладки раскопов в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок определяется задачами обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Площадь и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона.

В случае, если в границах раскопа расчищена только часть археологического объекта, следует расширить площадь раскопа на величину, позволяющую осуществить полное исследование данного объекта.

4.9 Разборка культурного слоя поселенческих объектов археологического наследия, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей (с учетом их местоположения и размеров согласно п. 4.18 Положения) производится с использованием ручного инструмента.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.).

4.11. Разборку культурного слоя объекта археологического наследия в рамках спасательных археологических полевых работ в виде археологических раскопок следует осуществлять до археологического материка, за исключением случаев, когда это невозможно по техническим причинам (техника безопасности и (или) иные особые условия, обоснованные в документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, указанной в п. 4.6 Положения), которые должны быть отражены в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

5.1. Археологические наблюдения осуществляются в целях:

- обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

5.2. Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения.

5.3. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя.

5.5. В случае наличия на участке проведения археологических наблюдений техногенных грунтов археологические наблюдения проводятся после их удаления, в том числе, с использованием землеройных машин и механизмов.

5.6. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

5.7. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

Примечание

В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов – проведение их изучения, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией осуществляется за счет средств организации-заказчика.

Мероприятия, обеспечивающие технологическую последовательность земляных, строительных работ, в том числе археологических полевых работ на стройплощадке, и мероприятия по охране труда обеспечивает заказчик в составе проекта производства работ (ППР) и/или проекта организации строительства после получения положительного заключения на Раздел Департамента культурного наследия города Москвы.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ. СОСТАВ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

При проведении (производстве) археологических полевых работ специалисты-археологи руководствуются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия", "Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Комплекс археологических полевых работ включает в себя следующие основные виды работ:

а) разметка археологических квадратов, размеры которых в зависимости от вида и хронологии объекта археологического наследия составляют 1×1, 2×2 и 5×5 м в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера. Сетка квадратов раскопа должна коррелироваться с единой сеткой квадратов объекта археологического наследия.

б) снятие верхнего твердого покрытия (асфальта, бетона, плитки и т.п.), техногенных грунтов, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов;

в) проведение археологических раскопок по литологическим слоям или пластам, толщина которых не должна превышать 20 см (в случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия), для объектов каменного века – 5 см (для археологических раскопок);

г) в отдельных конкретных случаях, особенно в тех, когда требуется уточнить на исследуемом участке положение предполагаемых крупных археологических объектов (фрагментов фортификационных сооружений, фундаментов церквей и т.п.), целесообразно провести предварительное обследование участка строительства геофизическими методами с целью выявления аномалий в культурном слое, указывающих на наличие археологических объектов.

д) выполнение ручных горизонтальных зачисток (в зависимости от мощности и характера отложений), зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию (посредством чертежей и фотографий) выявленных комплексов при помощи археологических методик;

е) переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной фиксацией на археологической сетке с указанием высотных отметок;

ж) ведение полевого дневника;

з) камеральная обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане;

и) изучение и консервация архитектурно-археологических объектов;

к) анализ археологических материалов с использованием естественно-научных методов;

л) составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в музей;

4.10. При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности необходимо обеспечить условия для разборки и фиксации культурных напластований вплоть до археологического материка путем устройства дренажных колодцев или траншей по периметру раскопа, периодически удалять накапливающуюся в них воду.

Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с принятой методикой.

В случае, если невозможно обеспечить разборку культурного слоя до археологического материка в связи с интенсивным поступлением грунтовых вод, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие сохранение культурного слоя, указанные в п. 4.25 Положения.

4.25. По окончании археологических полевых работ раскоп должен быть засыпан до уровня дневной поверхности, по возможности с восстановлением дернового покрова, за исключением случаев предполагаемой консервации раскопа с целью его дальнейшего исследования и (или) музеефикации выявленных в нем археологических объектов либо в случае, если археологические раскопки проводились как спасательные археологические полевые работы. Отсутствие рекультивации раскопа необходимо объяснить в отчете.

По завершении археологических раскопок на участках культурного слоя повышенной влажности в случае, если разборка культурного слоя не проведена до археологического материка, следует принять меры по восстановлению водоносного горизонта и замедлению активного испарения из раскопа (применение водоупорных грунтов, закрытие стенок раскопа и уровня верхних отметок водоносного слоя полиэтиленовой пленкой и т. д.).

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ

Подготовительные работы:

а) включают получение разрешения (открытого листа) – (Административный регламент Министерства культуры Российской Федерации).

Полевые работы:

а) археологические раскопки – обязательны к проведению до начала земляных, строительных работ, в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут производиться на этапе подготовительного периода строительства (на этапе подготовки территории), либо на этапе основного периода строительства (параллельно археологическим наблюдениям на разных участках), конкретные сроки и периоды проведения определяются после открытия ордера на производство земляных работ и/или археологических полевых работ, и согласуются с графиком производства работ;

б) археологические наблюдения – в основном производятся на этапе основного периода производства земляных, строительных работ (параллельно), в зависимости от конкретной ситуации на объекте могут быть опережающими земляные, строительные работы основного периода, могут вестись параллельно с археологическими раскопками, зависят от сроков, графиков и последовательности их проведения в соответствии с ордером на производство земляных работ.

В случае обнаружения в ходе археологических наблюдений участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического наследия, необходим промежуток времени для проведения археологических раскопок на этих участках.

Археологические раскопки и археологические наблюдения могут вестись параллельно, на отдельных участках.

Камеральные работы:

Включают обработку полученных материалов и подготовку отчета:

а) в течение 45 рабочих дней

Реальные сроки проведения натурных археологических исследований, могут быть длительнее расчетных в связи с неблагоприятными погодными условиями и другими обстоятельствами.

Сроки проведения археологических раскопок на участке определяются трудозатратами на все предусмотренные операции при условии оптимального соотношения различных специалистов и рабочих. К примеру, на раскопе площадью 100 кв. м должна работать группа в составе: начальника раскопа, 2 археологов, ведущих участки. Архитектурные обмеры и графическую фиксацию производит специалист-чертежник, фотограф выполняет фотофиксацию, поиск находок из металла проводит оператор-специалист по работе с металлодетектором; естественнонаучные исследования проводятся соответствующими специалистами (почвоведы, геоморфологи, антропологи).

Разметка раскопа, его посадка на геоподоснову, поддержание разбивочной сетки квадратов выполняется геодезистом при помощи электронного тахеометра по мере необходимости. Им же на геоподоснову наносятся выявленные архитектурно-археологические объекты.

Оценка потребности в рабочих землекопах производится исходя из следующего соотношения: группа из 4-х рабочих в течение одного дня вырабатывает слой объемом 4х4х0,2=3,2 куб. м (с тщательной переборкой грунта, перенесением отработанного грунта за пределы раскопа, извлечением, зачисткой и переносом находок), т.е. на одного рабочего в день приходится 0,8 куб. м. исследуемого грунта. Таким образом, на археологическую разборку 100 куб. м культурного слоя потребуется 125 человеко-дней рабочих землекопов или 12,5 дней работы бригады из 10 рабочих землекопов и 7 специалистов археологов.

Археологические раскопки рекомендуется проводить при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических раскопок в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10 С), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических раскопок и археологических наблюдений в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с обеспечением указанных требований. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения надлежащих условий запрещено,

Летний полевой археологический сезон (период проведения археологических раскопок и археологических наблюдений в теплое время года) исчисляется с 5 мая по 20 октября включительно.

Проведение археологических наблюдений осуществляется параллельно в период производства всего цикла земляных, строительных работ, т.е. круглогодично.

Потребность в рабочих кадрах также будет зависеть от сроков, графиков, рабочих объемов земляных строительных работ и последовательности их проведения на объекте. Научный персонал включает в себя специалистов-археологов, архитекторов, фотографа, художников-реставраторов и техников. При проведении археологических полевых работ необходимо обеспечить бригаду археологов помещениями, в непосредственной близости от данного объекта, для переодевания работающих, хранения археологических материалов, оборудования и инструментов, выполнения графических работ и первичной обработки археологических материалов. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам.

Данные параметры учитываются при заключении договора на проведение натурных археологических работ и определяются протоколом согласования договорной цены.

ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ, МАТЕРИАЛАХ, В ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

В связи с тем, что участки проведения археологических полевых работ не выходят за пределы проектируемых участков, вывоз отработанного грунта производится заказчиком и/или подрядчиком.

До начала археологических полевых работ заказчик/подрядчик за свой счет должна снять на участке верхнее твердое покрытие (асфальт, бетон, плитка и т.п.), техногенный грунт, возраст которого не превышает 100 лет, механизированным способом под наблюдением специалистов-археологов, и удалить деревья и растительность (при необходимости, согласно проекту).

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента, либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Исследования культурного слоя при проведении археологических раскопок ведутся ручным инструментом.

Использование землеройных машин и механизмов допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление техногенных покрытий (асфальт, бетон, гравий), техногенных и стерильных грунтов и т. п.).

В процессе археологических полевых работ выполняется переборка культурного слоя для выборки находок с обязательной их фиксацией. Отработанный грунт выносится на площадки, удобные для подъезда грузового транспорта.

Заказчиком должен быть обеспечен весь процесс производства археологических исследований. Для всего комплекса работ необходимо обеспечить:

1. Бытовками с освещением в соответствии с расчетным количеством специалистов-археологов.

2. Помещением для камеральных работ.

3. Питьевой водой и водой для гигиенических и технических нужд.

4. Ограждением (зоны производства археологических работ, либо всей территории земельного участка).

Для производства археологических раскопок:

1. Произвести вскрышные работы на площади раскопа (снятие верхнего твердого покрытия, возраст которого не превышает 100 лет). При оборудовании берм, предохраняющих от обрушения стенок раскопа, вскрышу производить с одновременным устройством стенок раскопа с откосами.

2. В соответствии с конкретной раскопочной ситуацией для обеспечения техники безопасности произвести укрепление стенок раскопа шпунтом, дощатой забиркой, дощатыми щитами и т.п.

3. Соорудить навес над раскопом для защиты от атмосферных осадков в осенне-зимнее время.

4. Предусмотреть обогрев раскопа зимой тепловыми пушками. Заправка пушек горючим и обслуживание пушек должна осуществляться обученными операторами.

5. Удалять по мере необходимости от раскопа отработанных отвалов с помощью строительной техники.

6. Устроить ограждение раскопа по периметру кольями и сигнальной лентой.

7. Соорудить трапы с перилами или лестниц для спуска в раскоп.

8. Организовать и оборудовать безопасные пути подходов к раскопу.

9. Обеспечить специалистов-археологов туалетом, предусмотреть его регулярную очистку

10. В случае наполнения раскопа подземными либо внешними водами необходимо организовать их откачку.

Обеспечение археологических исследований необходимыми материалами для выполнения графических работ, фотографирования объектов и первичной камеральной обработки находок производится организацией, ведущей археологические работы. При проведении археологических работ расход электроэнергии связан с необходимостью освещения рабочих мест в помещениях, в которых производится камеральная обработка графических материалов и археологических находок, в соответствии с установленными санитарными нормами. Расход воды, помимо гигиенических потребностей, связан также с необходимостью мытья археологических находок.

Обеспечение археологических работ электроэнергией и водой предполагается осуществлять от действующих сетей.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Примечание 1

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из бюджета города Москвы, производится в базовых ценах Сборника 3.5 "АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. МРР-3.5.02-21", разработанным ГАУ "НИАЦ", утвержденным и введенным в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 сентября 2021 г. № МКЭ-ОД/21-73. Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР. Сборник разработан взамен МРР-3.5-16.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.02-19. Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости земляных работ производится в базовых ценах Сборника 1 "Территориальные сметные нормативы для Москвы. ТСН-2001.7-1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры". Территориальные сметные нормативы для Москвы рассмотрены Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 25 сентября 2006 года № МС-9-06), введены в действие с 1 декабря 2006 года постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года". Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет стоимости комплекса археологических полевых работ, финансируемых из федерального бюджета РФ и частными заказчиками, производится в базовых ценах "Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 6. Архитектурно-археологические исследования в зоне охраны памятников истории и культуры" (СЦНПР-91), разработанного научно-исследовательской проектной мастерской ВО "Союзреставрация" Министерства культуры СССР и введенного в действие приказом Министерства культуры СССР от 1 января 1991 г. № 321.

Стоимость выполнения археологических полевых работ в текущих ценах рассчитывается с учетом коэффициента пересчета величины базовой цены в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

Примечание 2

Нижеследующие работы не включаются в сметный расчёт и возлагаются на заказчика и/или подрядчика:

- проектирование и согласование практических мероприятий, связанных с археологическими работами в составе ПОС, ПОР;

- получение разрешения на строительные земляные работы;

- проходка под наблюдением археологов верхних напластований;

- подъём и вывоз грунта отработанного археологами, а также перемещение крупногабаритных археологических объектов (брёвна, надгробные плиты и пр.), водопонижение или откачка воды из раскопа;

- оборудование зоны раскопа перилами, трапами, лестницами, освещением в соответствии с общестроительными нормами;

- оборудование специальной археологической разборочной площадки, оснащённой навесом, водой и электричеством;

- оборудование археологических лабораторий (помещений или строительных вагончиков), оснащённых в соответствии с общестроительными нормами;

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости непрерывной работы, навесами-укрытиями от ветра и осадков, указанные навесы не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, демонтаж);

- оснащение участков раскопок, в случае необходимости производства работ при температуре наружного воздуха ниже +8 градусов по Цельсию обогреваемыми и освещаемыми павильонами, которые не должны иметь опор в зоне разбираемого культурного слоя (изготовление/приобретение, установка, оснащение, обслуживание, демонтаж);

- организация и осуществление перезахоронения антропологических костных остатков (при необходимости).

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность Департамент культурного наследия города Москвы и направить ему выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Список иллюстраций и чертежей

Илл. 1 Гидрографическая сеть. Фрагмент. Из кн.: Москва: Энциклопедия. М., 1997.

Илл. 2 План загородных царских резиденций 17–18 вв. Семеновское и Преображенское. Из кн.: Археологическая карта России..., 2020.

Илл. 3 План императорского столичного города Москвы, 1739 г. И.Ф. Мичурина. Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.

Илл. 4 План столичного города Москвы 1797 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.

Илл. 5 План столичного города Москвы. Plan de Moscou, 1805 г. (План Куртенера) Фрагмент.

Илл. 6 Нивелирный план города Москвы 1879 года. Н.Н. Смирнова и Д.П. Рашкова. Фрагмент. РГБ. Ко 1/VI-22.

Илл. 7 План г. Москвы с пригородами, 1913 г. Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map

Илл. 8 План Москвы, 1937 г. Ф-ка картолитографии МООМП. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map

Иил. 9 Карта Москвы и окрестностей, 1950–1952 гг. Мосгоргеотрест. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/

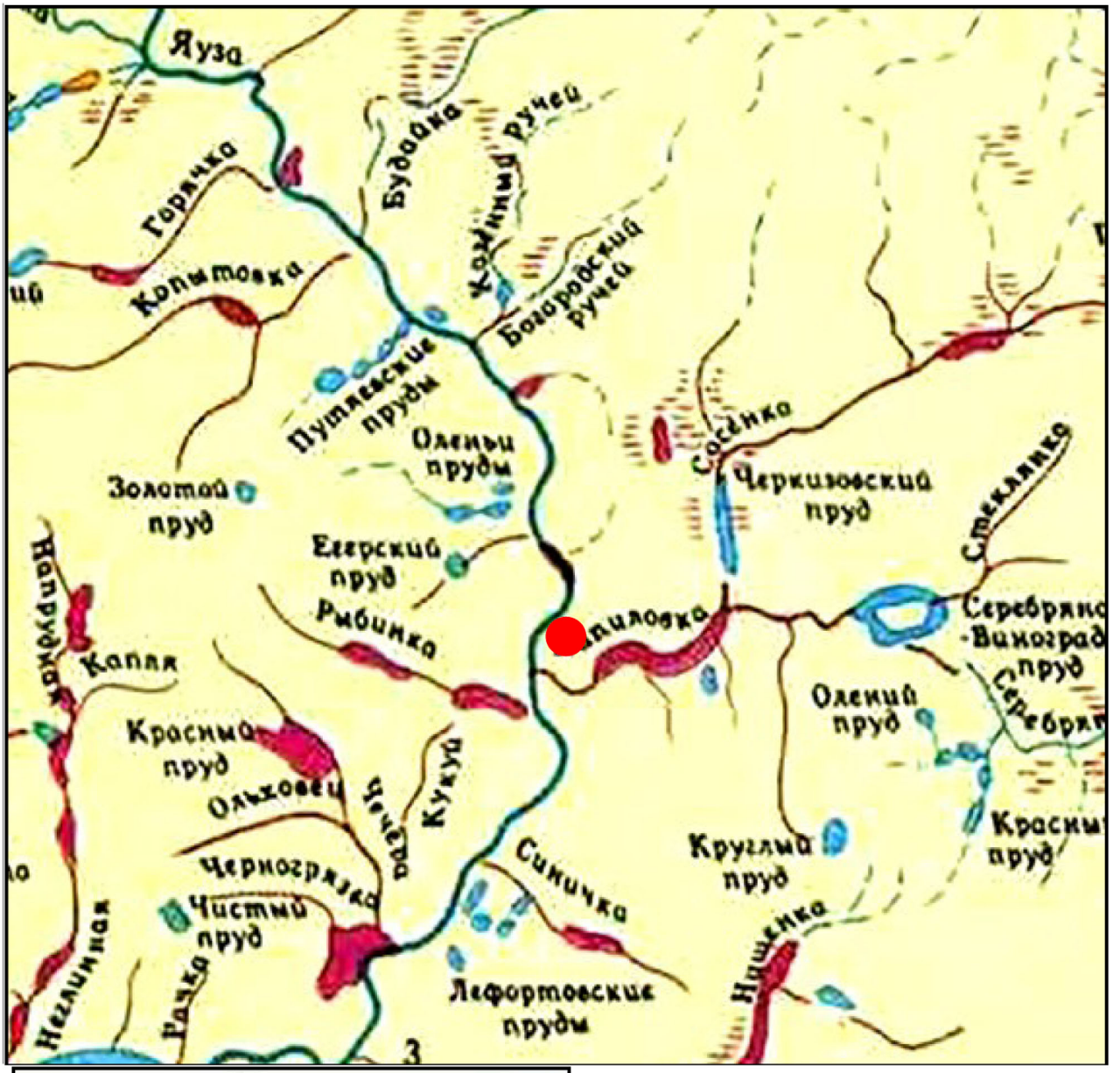
Илл. 10 Планы юго-западного владения (А – 1819 г., Б – 1861 г., В – 1872 г., Г – 1907 г.). Фрагменты. ЦГА Москвы. Ф. т-1. Оп. 5. Д. 229. Д. 1, 2, 3, 9.

Илл. 11 Планы северного владения (А – 1824 г., Б – 1871 г., В – 1890 г., Г – 1896 г.). Фрагменты. ЦГА Москвы. Ф. т-1. Оп. 5. Д. 230. Ед. хр. 2, 6, 12, 14.

Илл. 12 Планы юго-восточного владения (А – 1811 г., Б – 1827 г., В – 1868 г., Г – 1896 г., Д – 1900 г.). Фрагменты. ЦГА Москвы. Ф. 1. Оп. 5. Ед. хр. 347. Д. 1, 3, 8, 15, 17.

Илл. 13	Схематические планы исследуемой территории (А – Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976 г., Б – Археологическая карта России..., 2020). Фрагменты.
Илл. 14-16	Историко-культурные планы
Илл. 17	Фотофиксация
Илл. 18	Карта мощности культурного слоя (не подлежит опубликованию)
Илл. 19	Ситуационный план
Чертеж (на 3-х л.)	План проведения археологических полевых работ

Илл. 1. Гидрографическая сеть. Фрагмент. Из кн.: Москва: Энциклопедия. М., 1997.



- участок исследования

Илл. 2. План загородных царских резиденций 17–18 вв. Семеновское и Преображенское.
Из кн.: Археологическая карта России..., 2020.



- участок исследования

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
Лист

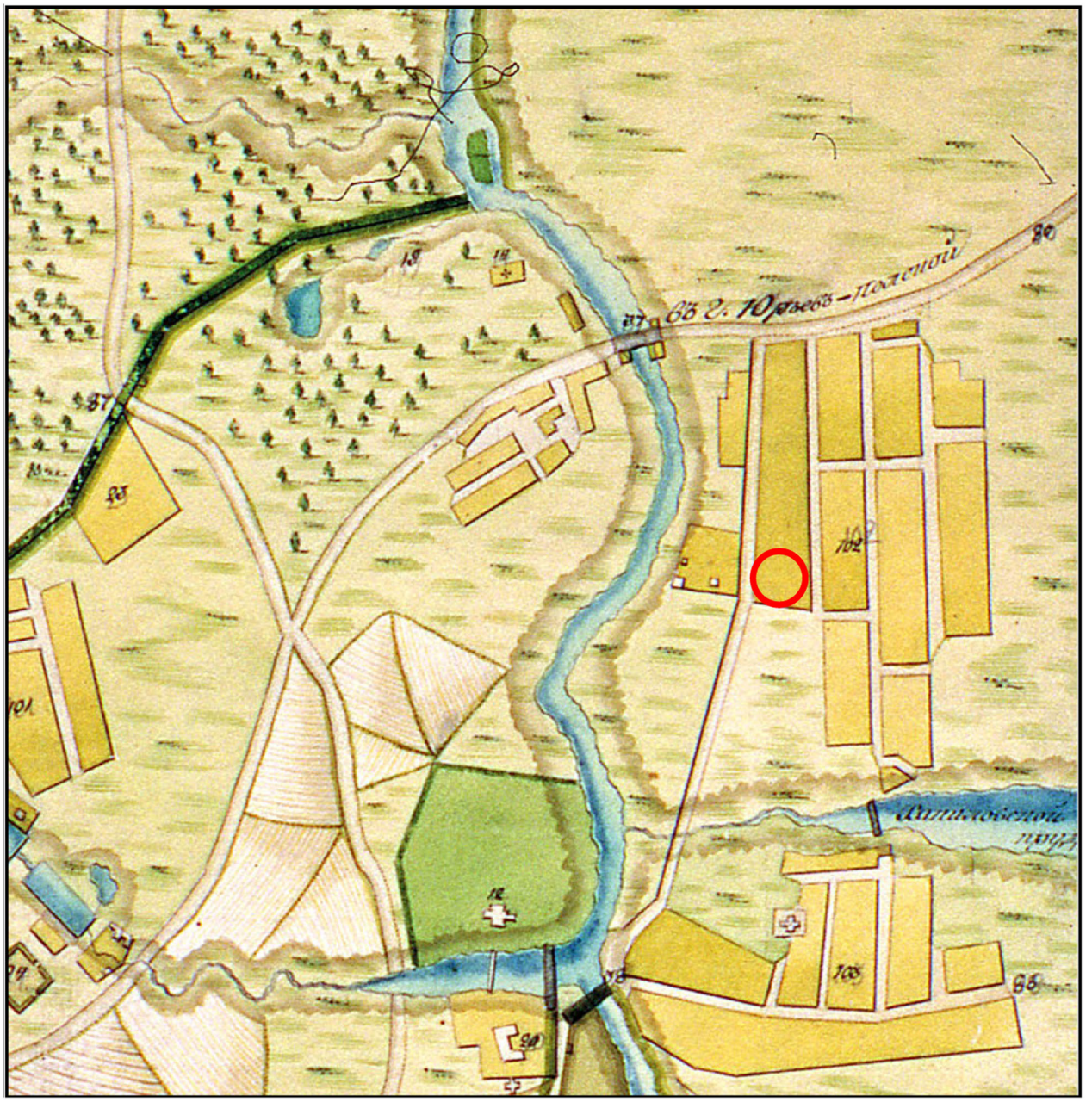
Илл. 3. План Императорского столичного г. Москвы 1739 г. И.Ф. Мичурин. Фрагмент. РГВИА. Ф. 386. Оп. 2. Д. 3675.



w – *Солдатския слободы*
z – *Съежжей двор*
x – *Гвардии Преображенскаго полку*
73 – Преображенский дворец

- участок исследования

Илл. 4. План столичного города Москвы 1797 г. Фрагмент.
РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 494.



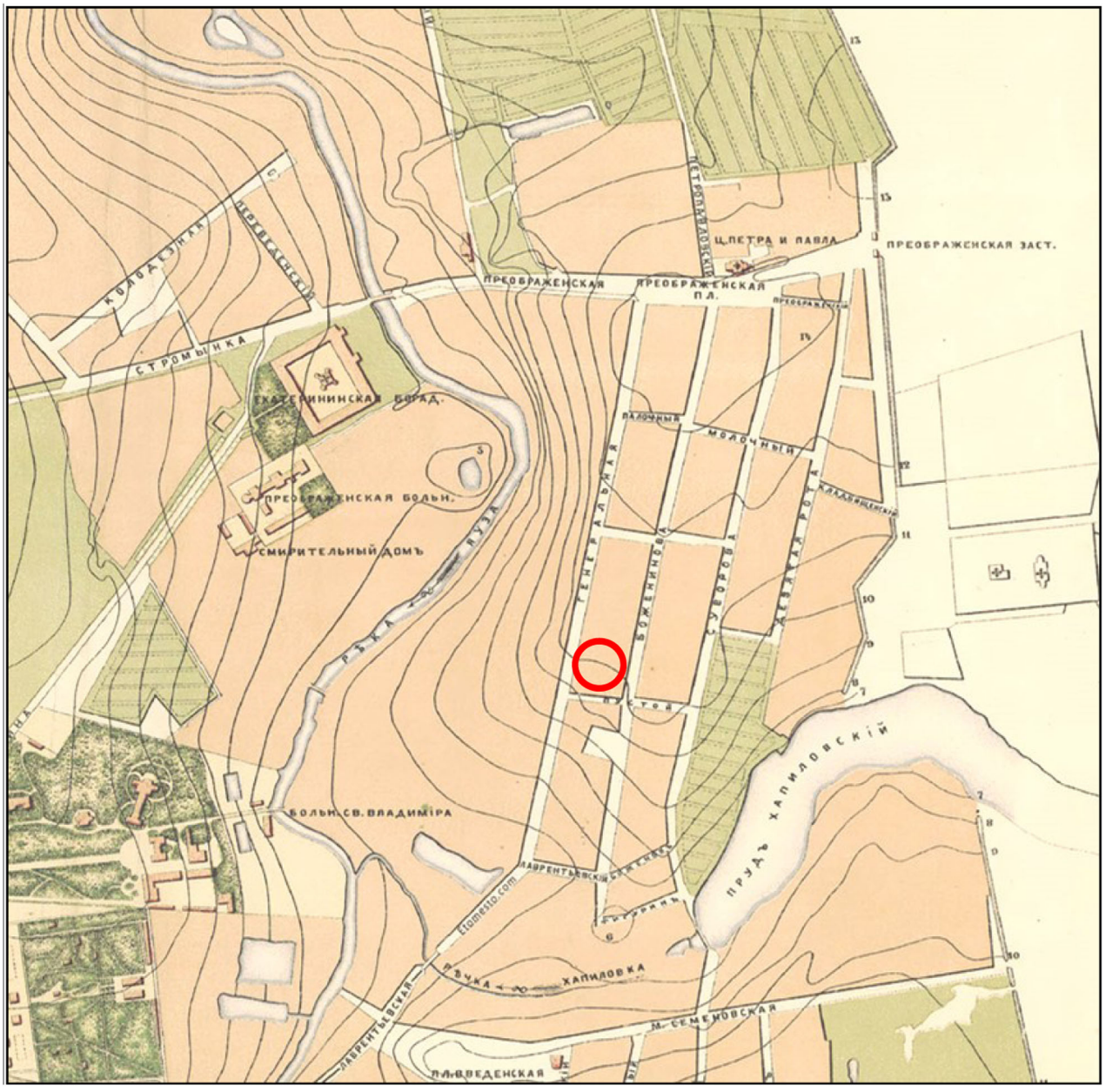
- участок исследования

Илл. 5. План столичного города Москвы, 1805 г. Plan de Moscou (План Куртенера) Фрагмент.



- участок исследования

Илл. 6. Нивелирный план города Москвы 1879 г. Н.Н. Смирнова, Д.П. Рашкова. Фрагмент. РГБ. Ко 1/VI-22.



- участок исследования

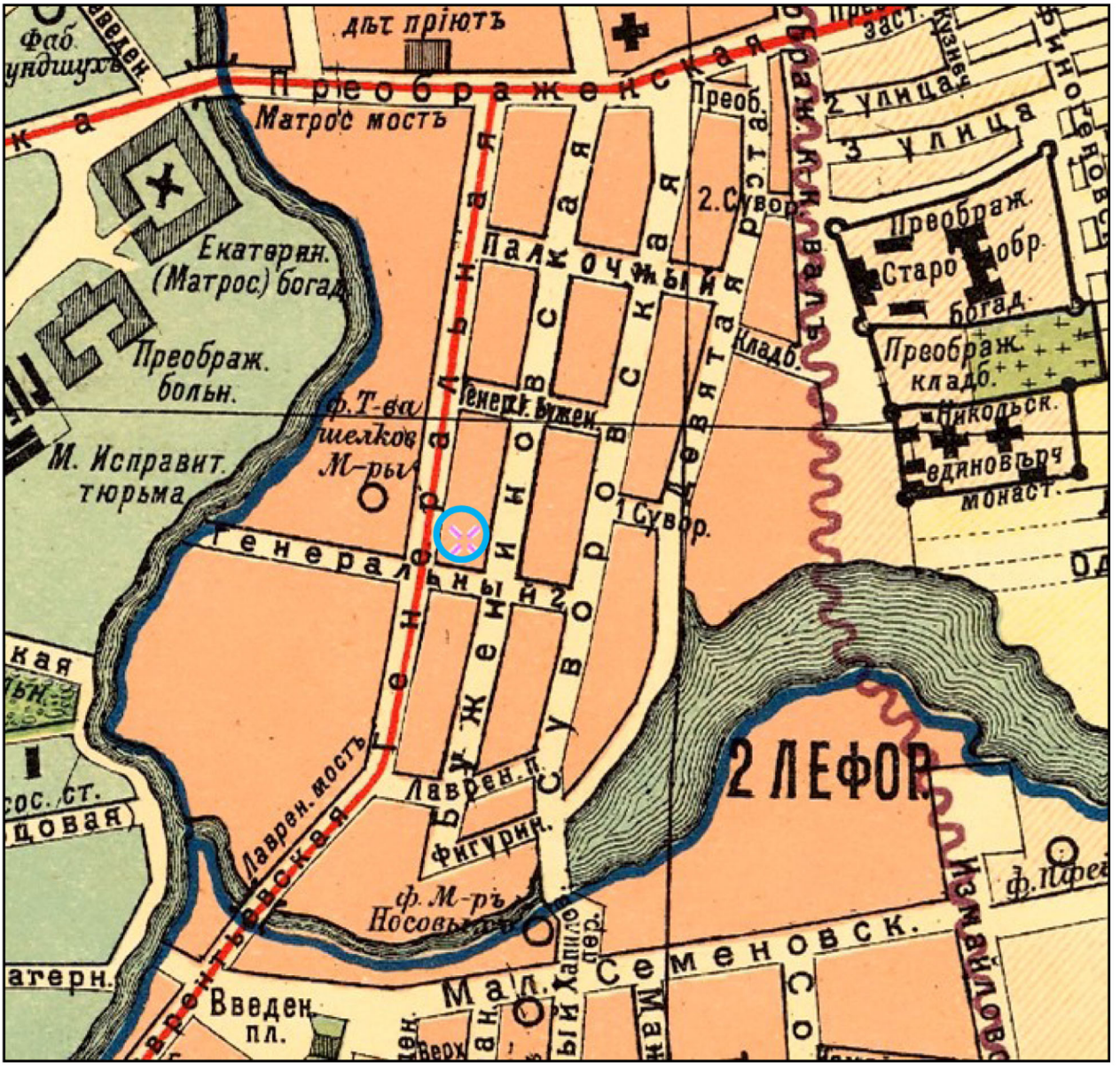
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Лист

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Илл. 7. План г. Москвы с пригородами, 1913 г.
Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое время». Фрагмент //
http://www.etomesto.ru/map



- участок исследования

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

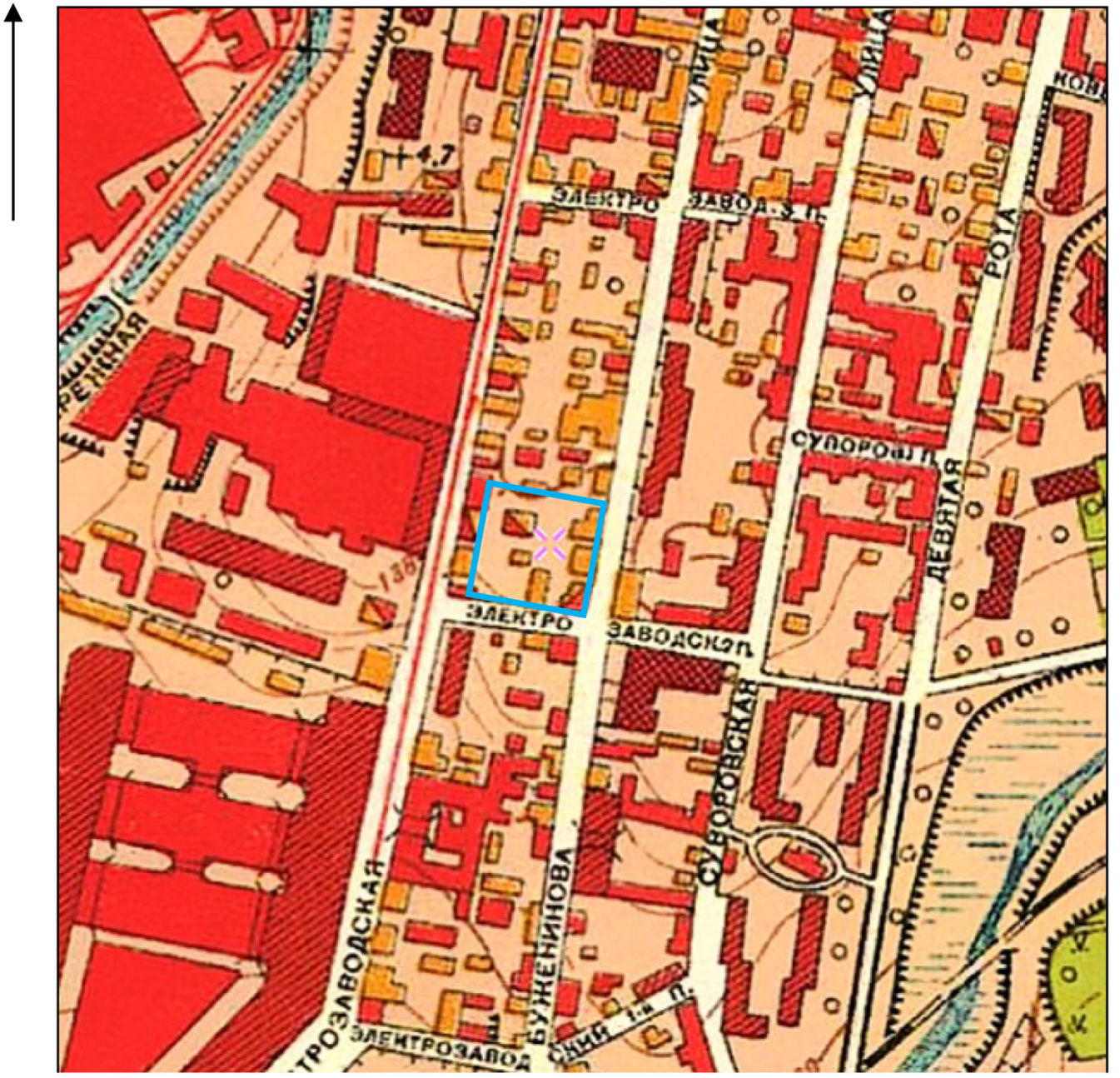
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Лист

Илл. 8. План Москвы, 1937 г. Ф-ка картолитографии МООМП.
Фрагмент // http://www.etomesto.ru/map



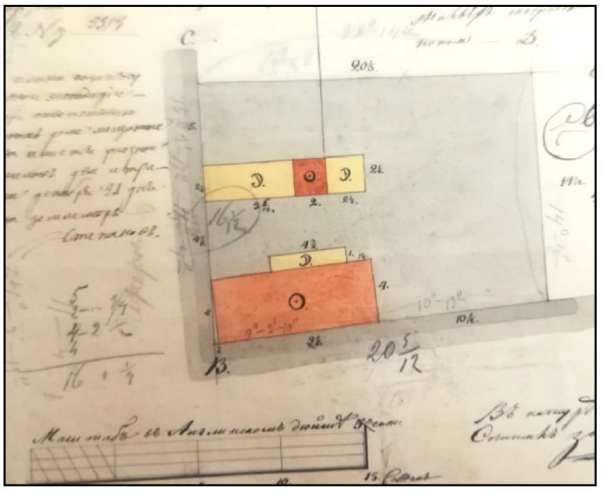
- участок исследования

Илл. 9. Карта Москвы и окрестностей, 1950–1952 гг. Мосгоргеотрест. Фрагмент // http://www.etomesto.ru/

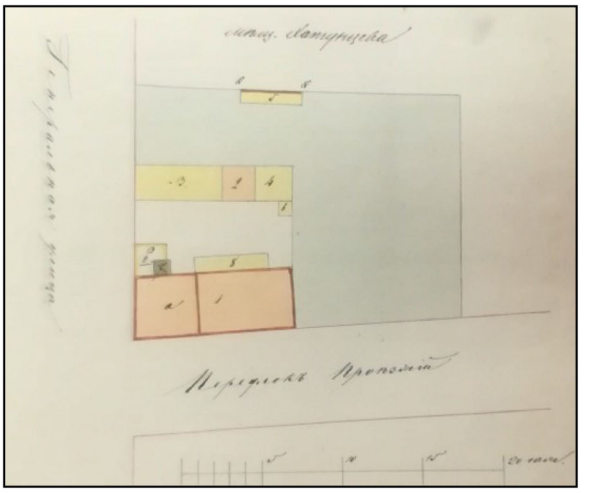


- участок исследования

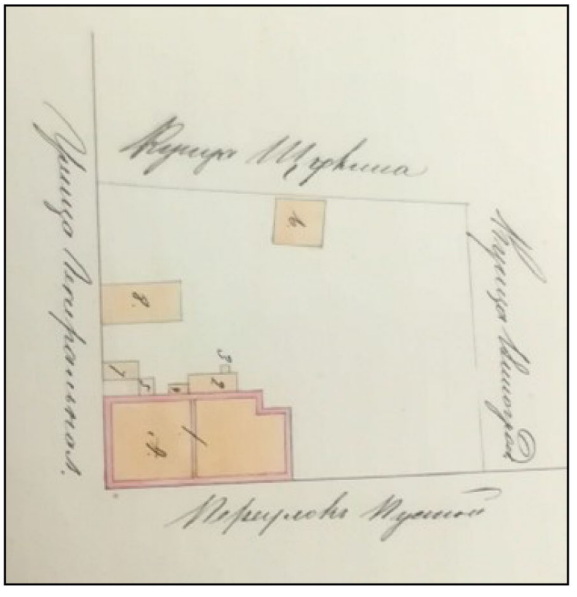
Илл. 10. Планы юго-западного владения (А – 1819 г., Б – 1861 г., В – 1872 г., Г – 1907 г.). Фрагменты.
ЦГА Москвы. Ф. т-1. Оп. 5. Д. 229. Д. 1, 2, 3, 9.



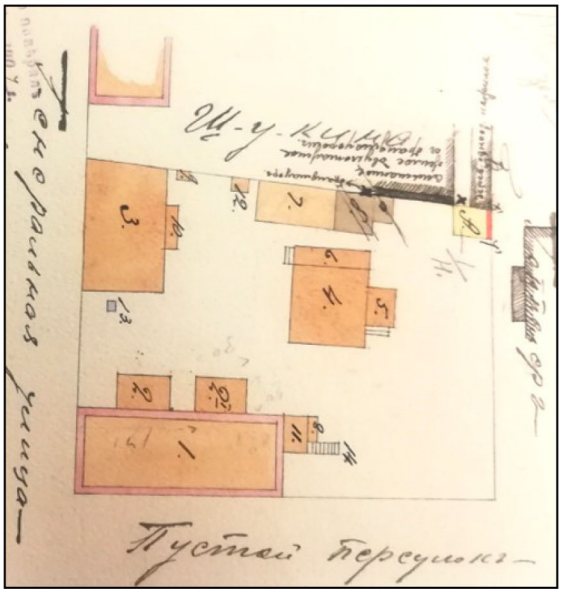
А



Б

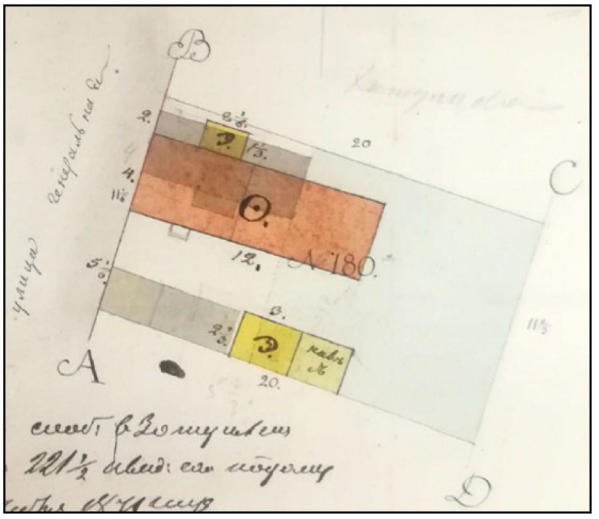


В

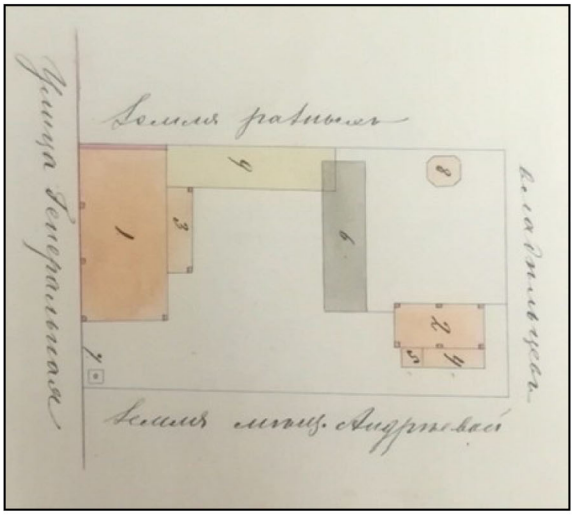


Г

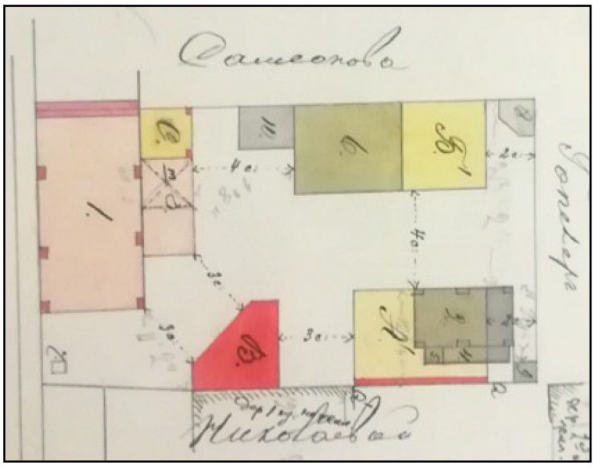
Илл. 11. Планы северного владения (А – 1824 г., Б – 1871 г., В – 1890 г., Г – 1896 г.). Фрагменты.
ЦГА Москвы. Ф. т-1. Оп. 5. Д. 230. Ед. хр. 2, 6, 12, 14.



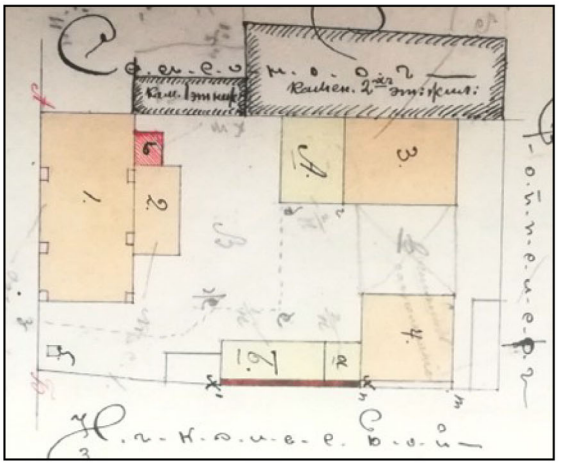
А



Б

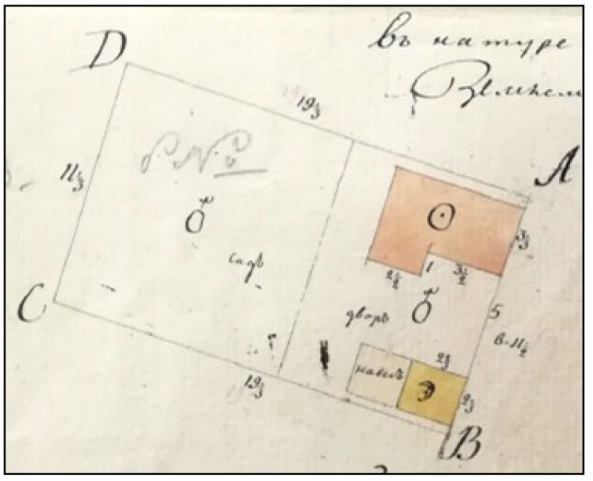


В

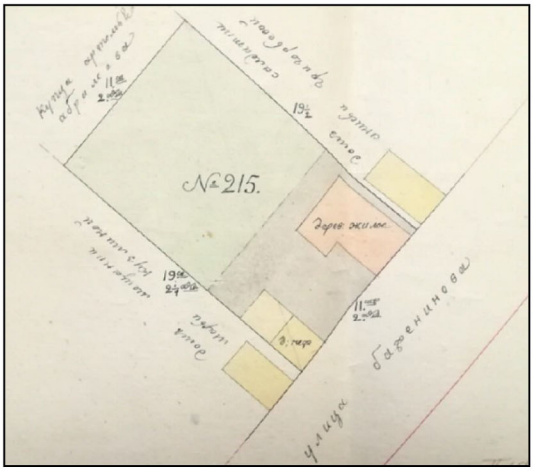


Г

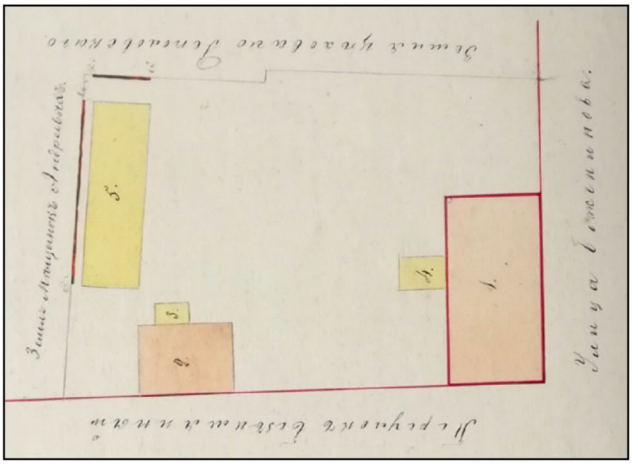
Илл. 12. Планы юго-восточного владения (А – 1811 г., Б – 1827 г., В – 1868 г., Г – 1896 г., Д – 1900 г.). Фрагменты. ЦГА Москвы. Ф. 1. Оп. 5. Ед. хр. 347. Д. 1, 3, 8, 15, 17.



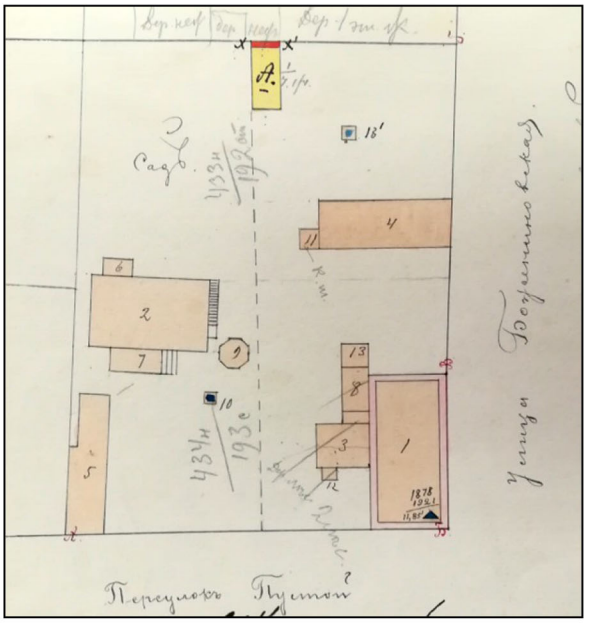
А



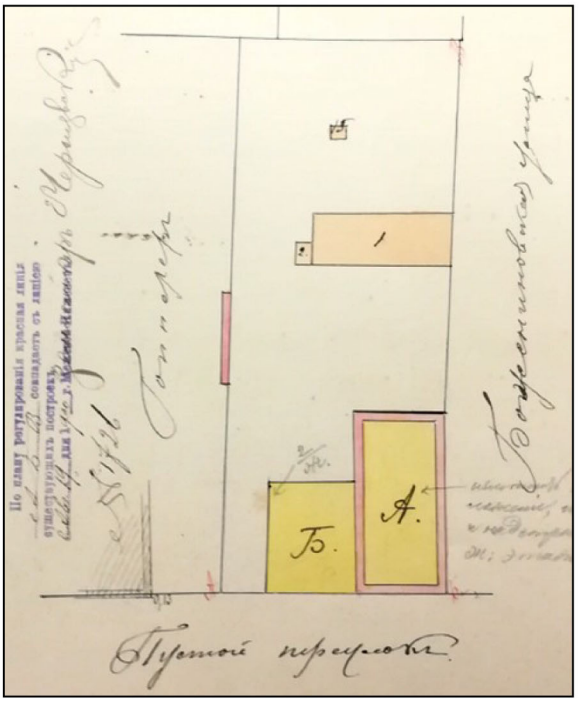
Б



В

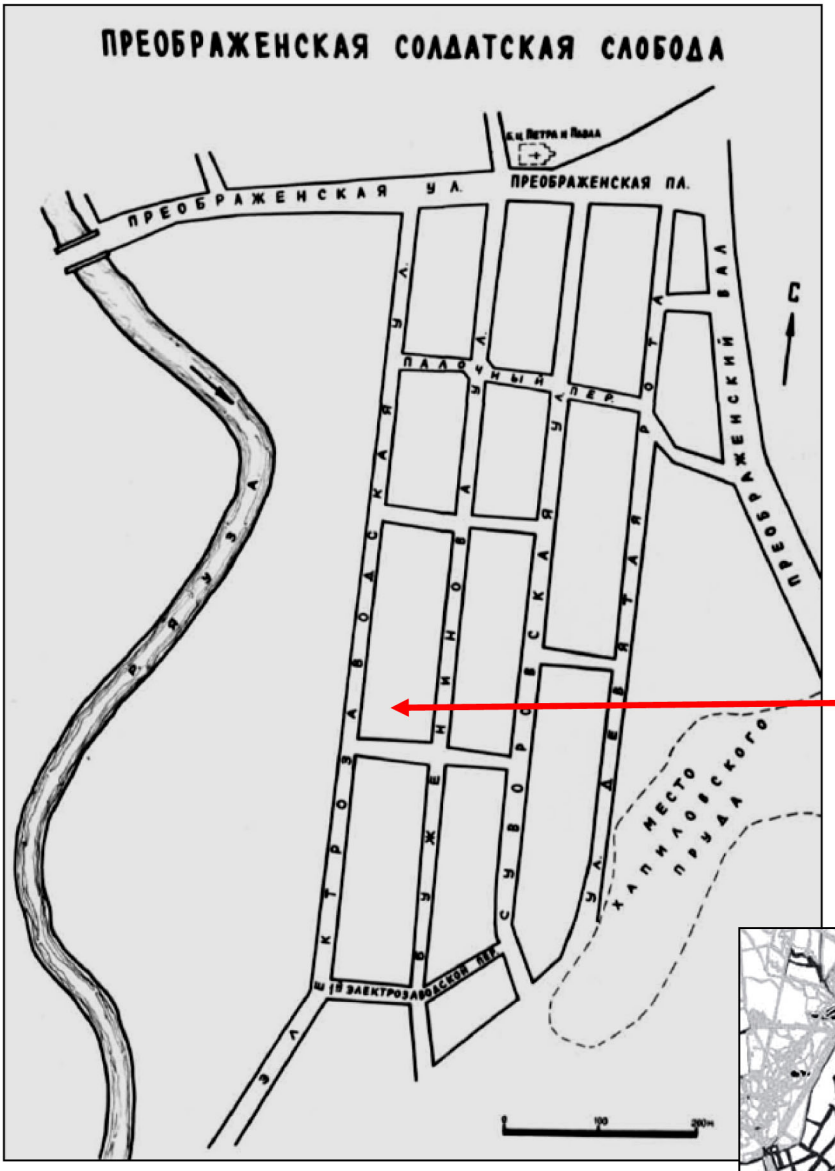


Г



Д

Илл. 13. Схематические планы исследуемой территории
(А – Паспорт памятника истории и культуры «Село Преображенское», 1976 г.,
Б – Археологическая карта России..., 2020**). Фрагменты.**



А

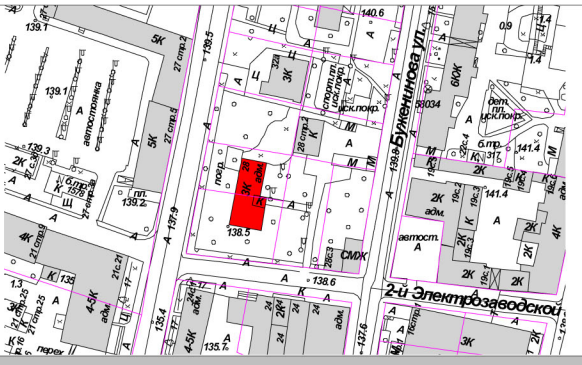
участок исследования

Б



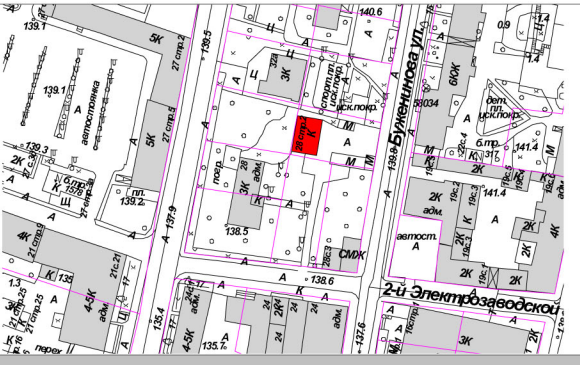
9а, б – Преображенское. Селище 1 (Преображенское Старое), 17–19 вв.
11 – Преображенское. Селище 2 (Преображенское Новое), 17–19 вв.
16 – Семеновское (на р. Яуза). Селище, 14–17, 18–20 вв.





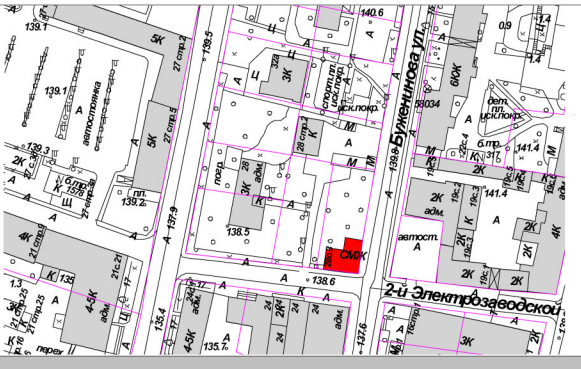
Общие сведения		
Квартал БТИ	Адрес БТИ	ул. Электрозаводская, д. 28





Общие сведения		
Квартал БТИ	Адрес БТИ	ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 2

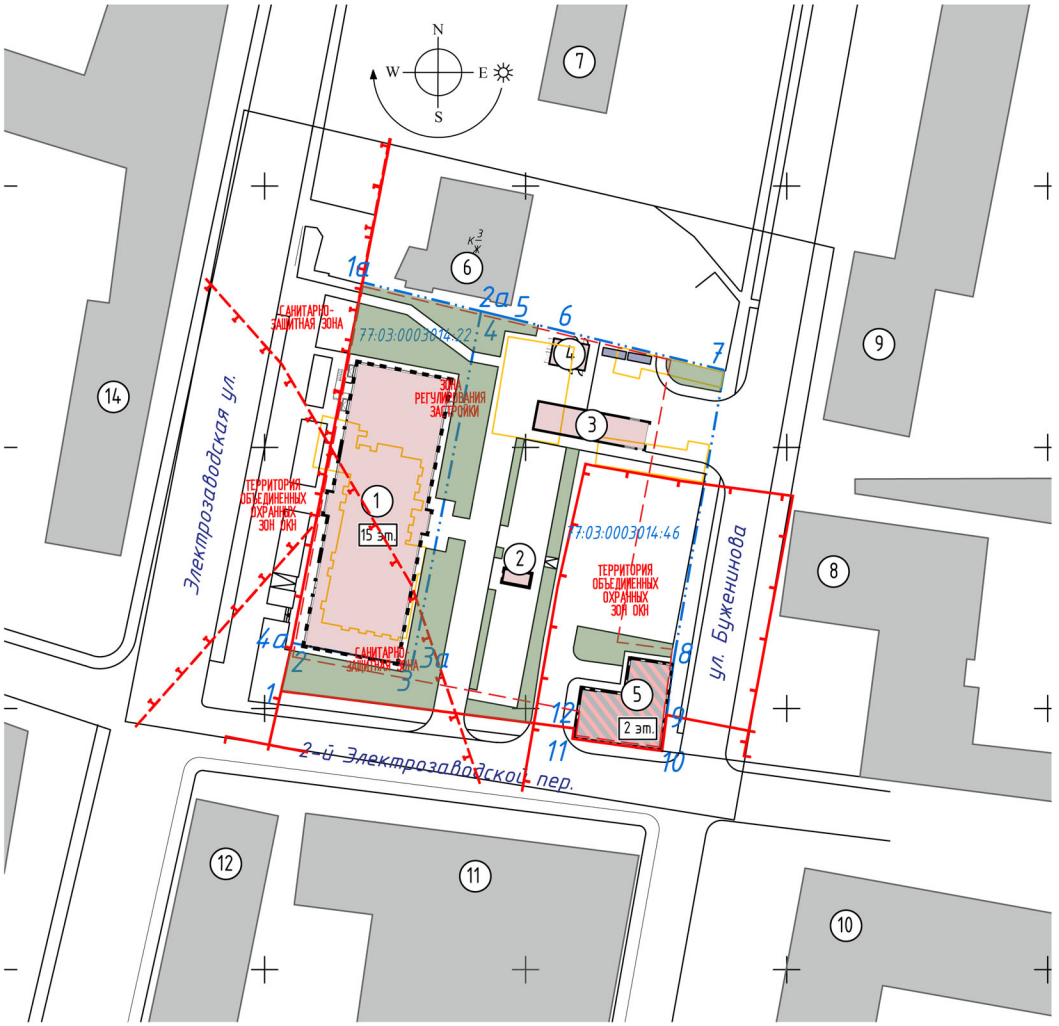




Общие сведения		
Квартал БТИ	Адрес БТИ	ул. Электрозаводская, д. 28, стр. 3

Last save date: 21.11.2022

Ситуационный план М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений		
Позиция	Наименование	Примечание
1	Жилой 15-и этажный дом с подземной автостоянкой	проект
2	Лестница (выход из подземной автостоянки)	проект
3	Рампа (выезд-въезд из подземной автостоянки)	проект
4	Блочная трансформаторная подстанция	проект
5	Историческое 2-х этажное здание	восстановление
6	Жилой 3-х этажный дом	существующий
7	Жилой 12-и этажный дом	существующий
8	2-х этажное офисное здание	существующий
9	Жилой 5-и этажный дом	существующий
10	3-х этажное офисное здание	существующий
11	6-и этажный бизнес-центр "Преображенский"	существующий
12	4-х этажный учебный центр	существующий
13	4-х этажный общественно-деловой комплекс	существующий
14	5-и этажный общественно-деловой комплекс	существующий

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Воссоздание объекта исторической среды
- Опорная застройка
- Озеленение

Примечания:

1. Площадь участка в литерах 1а-2а-3а-4а = 0,1631 га
2. Площадь участка в литерах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 = 0,1631 га

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки зон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса сан.охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса сан.охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ нефтепровода	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона ливневой	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территории объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Ремонт ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	инженерная зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
инженерная зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона безопасных пешеходных переходов	границы охранных зон подземных пешеходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЗ ОДРС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса сан.охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса сан.охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	граница зон II пояса сан.охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса сан.охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.06.22

±0.000 = 139.60

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.маст.		Осипов			10.2022
ГАП		Батанов			10.2022
Разработал					10.2022
Разработал					10.2022
Н. контр.		Осипов			10.2022

Шифр: ПР/04-22-ПЗУ ПЗУ

Заказчик: ООО "Культстрой"

Жилой дом по адресу: г.Москва, ВАО, р-н Преображенское, ул. Электрозаводская, вл.28 с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: ул. Электрозаводская, вл.28, стр.3

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Ситуационный план М 1:1000

Индивидуальный предприниматель Осипов Вячеслав Анатольевич

ОСИПОВ

Print date: 06.12.2022

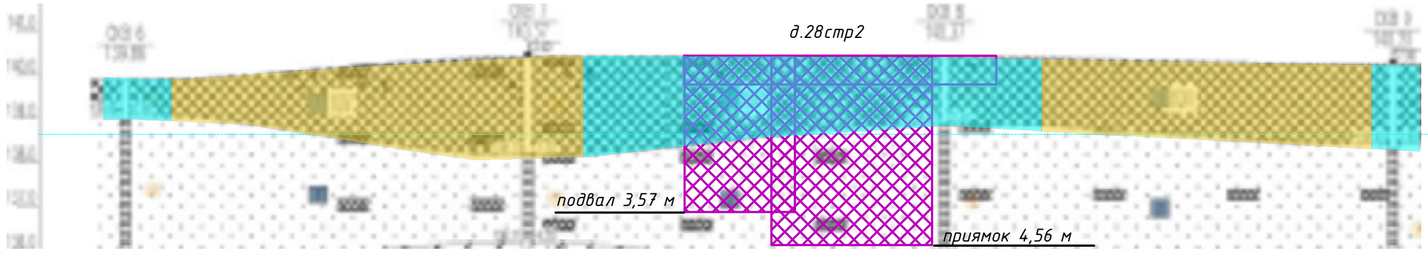
Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Инв.№ дубл.

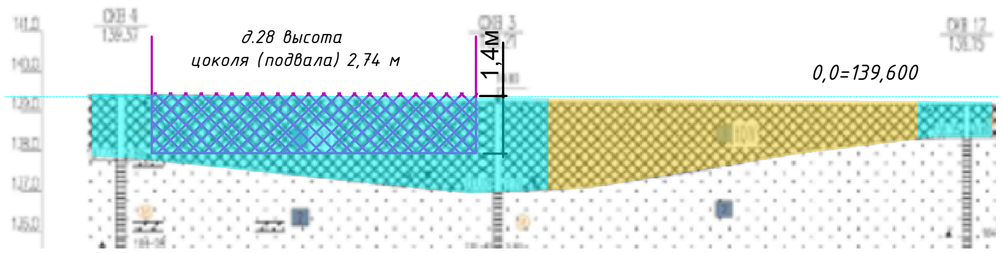
Project path: Z:\Электрозаводская 28\Проектная документация_ЗИТ\ПЗУ\ситуационный план_Di.dwg
Last save by: DARIA

Зоны проведения археологических работ, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами

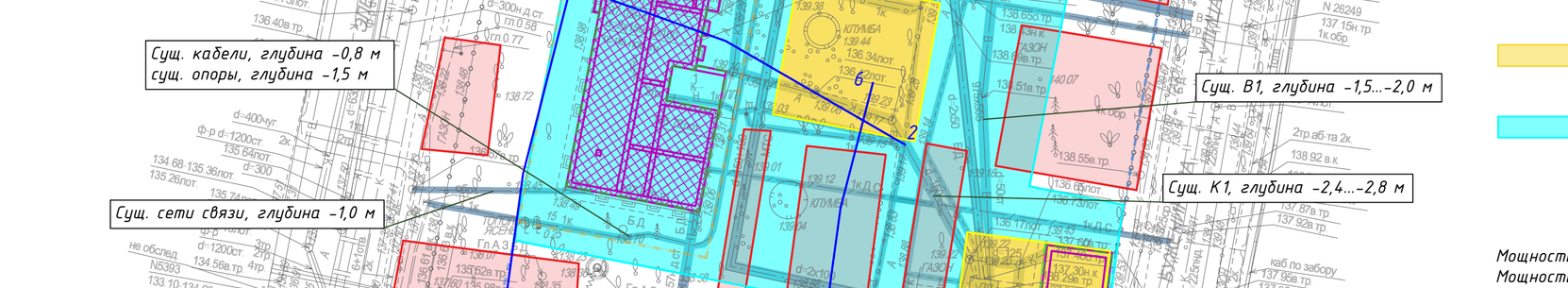
1-1



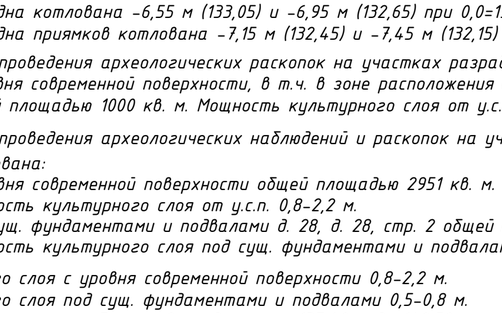
2-2



4-4



6-6



3/4061-22-ИГДИ
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

План проведения археологических работ. М1:500

Условные обозначения:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8346-0
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-8225-0
- Снос/демонтаж строений д. 28 и д. 28, стр. 2, ручная разборка д. 28, стр. 3
- 1 — Линия инженерно-геологического разреза
- Контуры утраченной исторической застройки
- Зоны сущ. инженерных сетей
- Контур фундаментов строений, проектируемых под снос/демонтаж/разборку
  д. 28 с отм. подошв фундаментов -1,4 м от пола 1-го этажа
  д. 28, стр. 2 с отм. подошв фундаментов -0,5 от пола 1-го этажа
  д. 28, стр. 3 с отм. подошв фундаментов -1,8 от пола 1-го этажа
  (ручная разборка с последующим восстановлением)
- Зона подвалов и приямка строений, проектируемых под снос/демонтаж:
  д. 28 с отм. низа плиты подвала -1,4 м от у.с.п.
  (высота цоколя (подвала) 2,74 м)
  д. 28, стр. 2 с отм. низа плиты подвала -3,57 м от пола 1-го этажа
  д. 28, стр. 2 с отм. низа плиты приямка -4,56 м от пола 1-го этажа
- Контур котлована из шпунта
  Отм. дна котлована -6,55 м (133,05) и -6,95 м (132,65) при 0,0=139,600
  Отм. дна приямков котлована -7,15 м (132,45) и -7,45 м (132,15) при 0,0=139,600
- Зоны проведения археологических раскопок на участках разработки котлована с уровня современной поверхности, в т.ч. в зоне расположения д. 28, стр. 3, общей площадью 1000 кв. м. Мощность культурного слоя от у.с.п. 0,8-2,2 м.
- Зона проведения археологических наблюдений и раскопок на участках разработки котлована:
  с уровня современной поверхности общей площадью 2951 кв. м.
  Мощность культурного слоя от у.с.п. 0,8-2,2 м.
  под сущ. фундаментами и подвалами д. 28, д. 28, стр. 2 общей площадью 550 кв. м.
  Мощность культурного слоя под сущ. фундаментами и подвалами 0,5-0,8 м.

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности 0,8-2,2 м.
Мощность культурного слоя под сущ. фундаментами и подвалами 0,5-0,8 м.
Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 137,40 м до 140,50 м.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.06.22

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м система координат: Московская; система высот: Московская

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Изм.	Лист	№документ	Подпись	Дата
Разраб		Плюснина Е.В		06.24
Пров.		Аделев В.В.		06.24

Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды)
г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл.28 и д.28, стр. 3.
(КОРРЕКТИРОВКА, июнь 2024 г.)

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

План проведения археологических работ М1:500

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Согласовано

Взам. инв. №

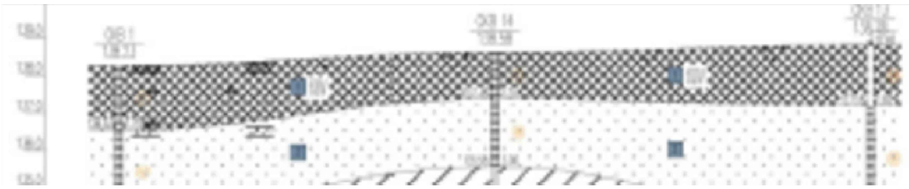
Подпись и дата

Инв. №подл.

Формат А2

План проведения археологических работ. М1:500

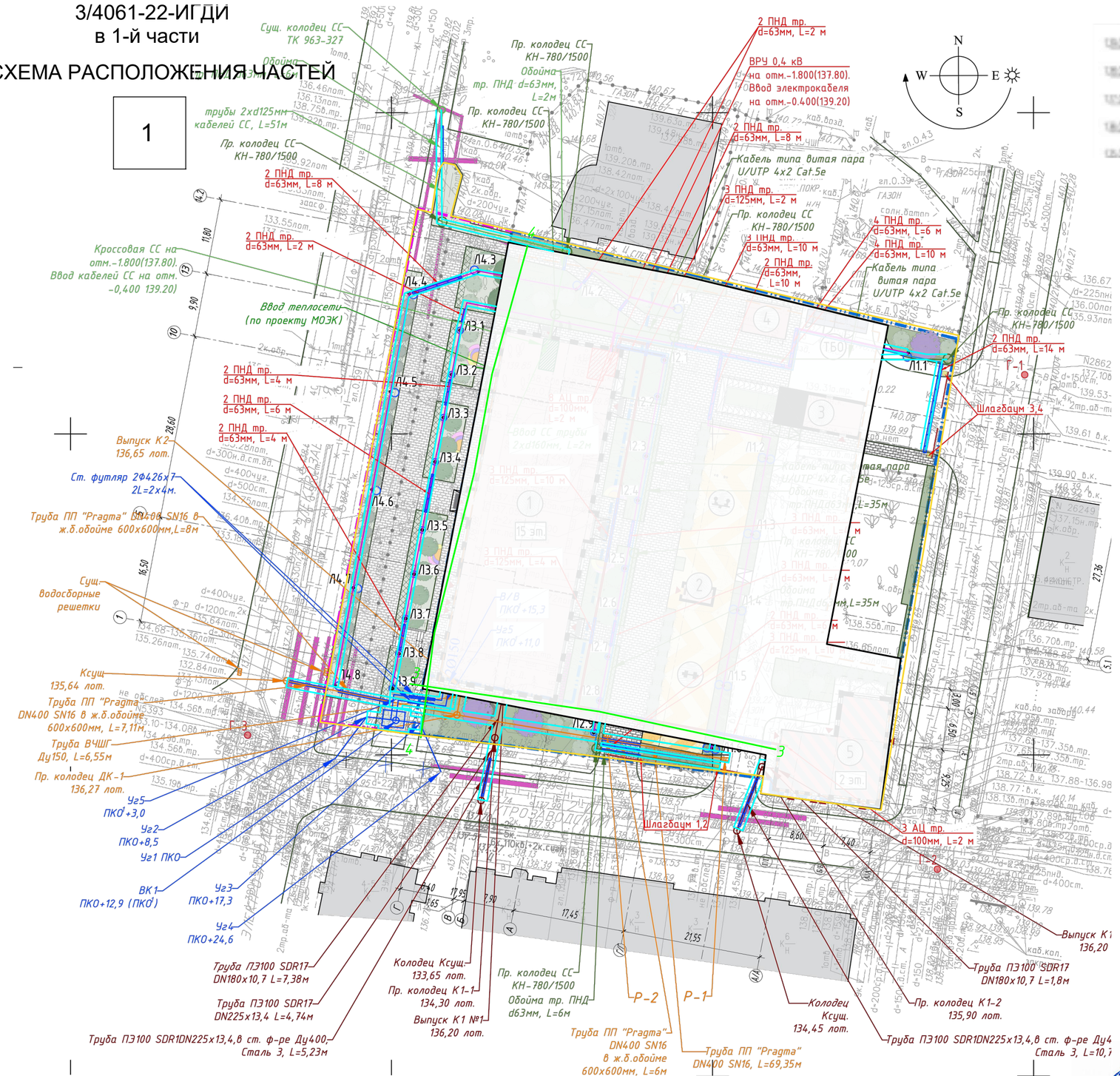
Инженерно-геологический разрез 3-3



3/4061-22-ИГДИ
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства вне ГПЗУ
- Граница подземной части здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Историческое (воссоздаваемое) здание
- Опорная застройка
- Газон в границах ГПЗУ
- Газон вне границ участка
- Двойной светильник
- Одинарный светильник
- Одинарный торшерный светильник
- Г-1 Существующие пожарные гидранты

Проектируемые сети:

- В1 Водопровод
- К1 Канализация
- К2 Дождевая канализация
- Дождеприемная решетка
- Т1 Теплосеть с водовыпуском
- W1 Кабельная линия 0,4 кВ
- W2 Кабельная линия 0,4 кВ (шлагбаумы)
- W3 Кабельная линия 0,4кВ наружного освещения
- Асбестоцементная труба (защитный футляр)
- Опора наружного освещения
- СОБГ и ТВ канализация
- Телефонная канализация

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- ТБО Площадка для хранения твердых бытовых отходо
- 1 Жилой дом с подземной автостоянкой
- 2 Лестница эвакуационная
- 3 Рампа
- 4 БКТП
- 5 Историческое здание (воссоздание)

Условные обозначения:

- 1 *Линия инженерно-геологического разреза*
- *Контур котлована*
- *Зона сущ. инженерных сетей (см. в зонах пр. новых инженерных сетей)*
- *Проведение археологических наблюдений и раскопок на участках открытой разработки траншей и котлованов с уровня современной поверхности для новой прокладки наружных коммуникаций общей площадью 333 кв. м. Проектные отметки разрытий -0,7-4,2 м.*
- *Проведение археологических наблюдений на участках благоустройства общей площадью 1313 кв. м. Глубина земляных, строительных работ -0,2-0,8 м.*

Мощность культурного слоя с уровня современной поверхности 0,8-2,2 м.

Прим.:

1. *В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 Положения - переход в режим археологических раскопок (п. 5.2 Положения).*
2. *Абсолютные отметки земли колеблются в пределах от 137,40 м до 140,50 м.*
3. *Площадь работ дана с учётом разработки котлована, пр.инженерных сетей и территорий без благоустройства.*

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.06.22

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м система координат: Московская; система высот: Московская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата
Разраб		Плюснина Е.В.		06.24
Нач.отд.		Аделев В.В.		06.24

Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл.28 и д.28, стр. 3. (КОРРЕКТИРОВКА, июнь 2024 г.)

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

План проведения археологических работ М1:500

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

«АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МОСКВА * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

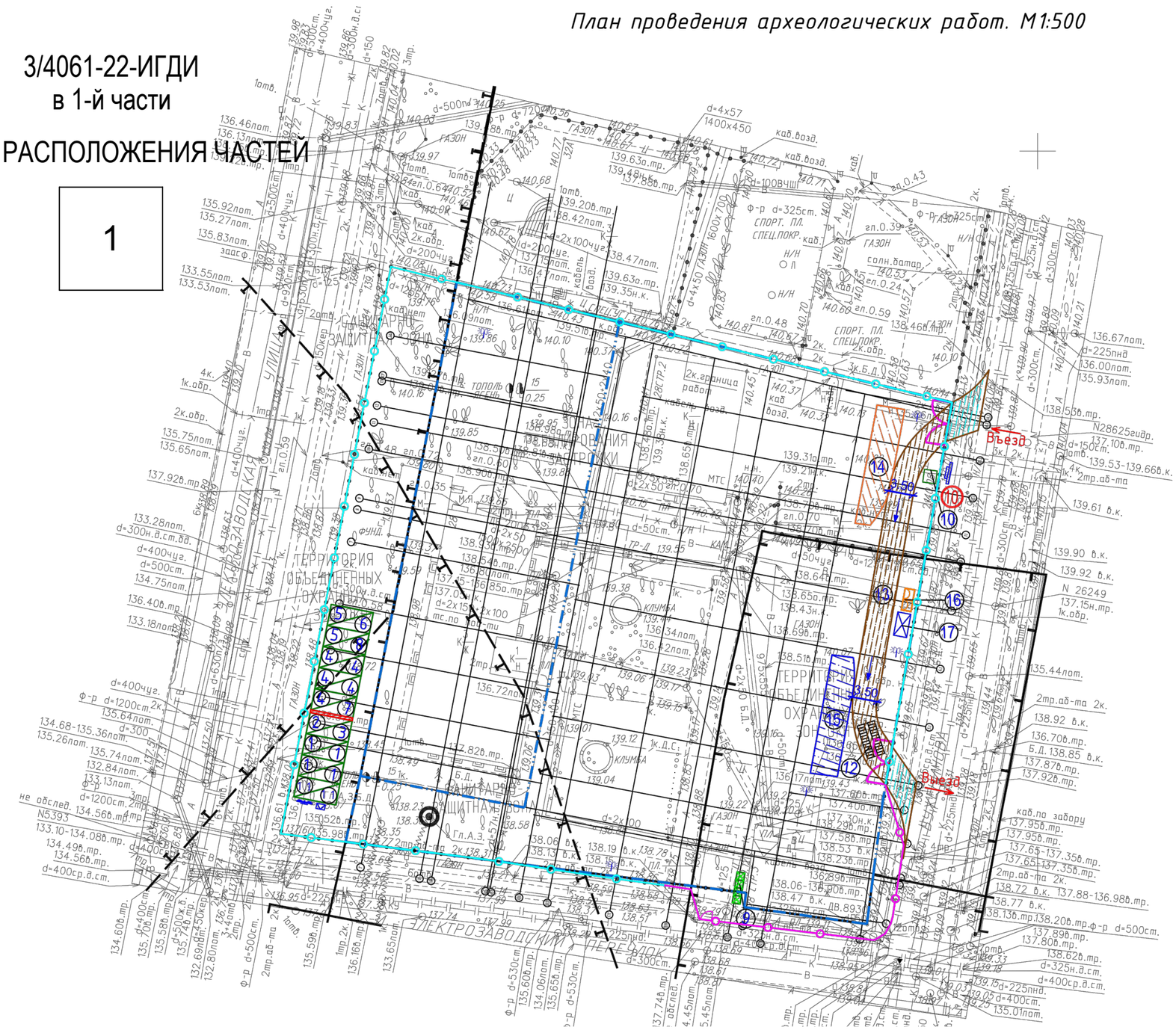
Формат А2

План проведения археологических работ. М1:500

3/4061-22-ИГДИ
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	въезд на строительную площадку и выезд
	Граница ГПЗУ
	Существующее ограждение стройплощадки затянутое баннером 270 п.м.
	Временное ограждение стройплощадки тип ЗБ Н(3) 56 п.м.
	стенд с противопожарным инвентарем
	место для первичных средств пожаротушения
	прожектор
	въездной стенд с транспортной схемой
10	знак ограничения скорости движения транспорта
	направление движения автотранспорта
	пункт ручной мойки колес
	Контейнер для сбора строительного мусора
	Контейнер для сбора бытового мусора
	биотуалеты
	зона складирования
	арматурный цех
	временные дороги из плит
	бытовые помещения
	противопожарная разделительная стена из блоков ФБС
	временная дорога из плит (за пределами стройплощадки)

Мощность культурного слоя от уровня современной поверхности 0,8–2,2 м.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.06.22

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб		Плюснина Е.В		06.24
Пров.		Аделев В.В.		06.24

Жилой дом с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл.28 и д.28, стр. 3.(КОРРЕКТИРОВКА, июнь 2024 г.)

Раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

План проведения археологических работ М1:500 (подготовительный период)

ООО "Археологическое проектирование при строительстве"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУЛЬТСТРОЙ»

107023, Москва г, Электрозаводская ул, дом № 28, этаж1, комната 2
ИНН 7743178484 КПП 771801001

№123 от «19» апреля 2024г.

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Археологическое проектирование
при строительстве»

109044, г. Москва, ул. Динамовская, д.1А
офис 226

В.В. Аделеву

Об обеспечении конфиденциальности

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУЛЬТСТРОЙ» уведомляет Вас, что проектная и исходно-разрешительная документация, включая письма и сведения, полученные в органах государственной и муниципальной власти (далее - документация) по объекту: «Жилой дом по адресу: г. Москва, ВАО, район Преображенское, ул. Электрозаводская, вл.28 с воссозданием исторического здания (фрагмента историко-градостроительной среды) по адресу: ул. Электрозаводская, вл.28, стр. 3» по договору № 22-136/А от 04.08.2022г. предоставленная ООО «Археологическое проектирование при строительстве» в качестве необходимых документов для подготовки раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных работ и подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (далее - акт ГИКЭ) является собственностью Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУЛЬТСТРОЙ» с грифом «Для служебного пользования» и не подлежит опубликованию в открытом доступе в качестве приложений к акту ГИКЭ при общественном обсуждении на официальном сайте Департамента культурного наследия города Москвы.

В соответствии с п. 17 «г» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, эксперт обязан обеспечить конфиденциальность полученной информации.

Генеральный директор Лазарев С.Е.

Исп.Семенова Т.Б
8(926) 235-27-80
semenova@kfs-group.ru