ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
города Москвы

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

I. НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2-5

II. НОРМОТВОРЧЕСТВО 6

III. НОВОЕ В ЗАКУПКАХ 7

IV. ИНОЕ 8

V. О ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИИ 9

18.05.2024 – 24.05.2024

I. НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Постановление Правительства РФ от 17.05.2024 № 614

«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

С 1 сентября 2024 года вступает в силу порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

Определены состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2024 № 595

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Установлены порядок предоставления и срок действия технических условий, предусмотренных частью 5.1 статьи 52.1 Градостроительного кодекса, на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

С целью реализации положений Федерального закона от 12.12.2023 № 575-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 5.2 и 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» определены порядок предоставления и срок действия указанных технических условий в случаях планируемого застройщиком, техническим заказчиком, правообладателем объекта капитального строительства подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, строительство, реконструкция которых предусмотрены госпрограммами РФ, нацпроектами, госпрограммами субъектов РФ, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционными программами лиц, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию соответствующих сетей газораспределения, но не завершены на момент обращения застройщика, технического заказчика, правообладателя объекта капитального строительства с запросом о выдаче предварительных технических условий, если подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к перспективным сетям газораспределения предусмотрено указанными программами и проектами.

I. НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

3. Постановление Правительства РФ от 16.05.2024 № 609 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Акты Правительства приведены в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Законом в том числе было введено понятие «оператор комплексного развития территории».

Корреспондирующие поправки внесены в том числе в постановления Правительства РФ от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 июля 2022 г. № 1196.

4. Приказ Минстроя России от 02.02.2024 № 66/пр «Об установлении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к его оформлению».

Утверждены типовая форма и требования к заключению технологического и ценового аудита (далее – ТЦА) объектов, включенных в проект по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

1.Установлена типовой формы заключения технологического и ценового аудита (ТЦА) объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в проект по строительству (реконструкции, модернизации) — Приложение № 1.

2. Установлены требования к оформлению ТЦА таких объектов — Приложение № 2.

Разрешено оформлять заключение технологического и ценового аудита в бумажном виде.

В частности:

- в форме документа на бумажном носителе, подписанном собственноручно руководителем экспертной организации или уполномоченным должностным лицом;

или

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя экспертной организации (уполномоченного должностного лица) без уточнения формата такого электронного документа.

I. НОВОЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5. Приказ Минстроя России от 09.04.2024 № 248/пр

«О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»

Приказом предусмотрено внесение корреспондирующих изменений в части приведения формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, в соответствие с положениями части 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенными Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Добавлена дополнительная строка для внесения информации о расположении земельного участка в границах территории, подлежащей КРТ.
2. Уточнены формулировки реквизитов решения о КРТ.
3. Внесены отдельные технические изменения.

6. Приказ Минстроя России от 04.04.2024 № 241/пр

«О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. №734/пр, от 22 октября 2021 г. №774/пр»

Федеральным законом № 653-ФЗ с 01.09.2024 изменяются положения ч. 8 ст. 6 Федерального закона № 384-ФЗ в части отмены возможности разработки и согласования специальных технических условий (СТУ) для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

В данной связи с 01.09.2024 признается утратившим силу порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

7. Кассация: в Законе № 44-ФЗ нет правила о минимальном сроке гарантии на результат строительных работ

Постановление АС Волго-Вятского округа от 15.05.2024 по делу № А31-6671/2023

Прокурор потребовал признать недействительным пункт контракта о 3-летнем сроке гарантии на работы по капремонту. Такое условие сделки ограничивало ответственность подрядчика в части устранения дефектов. Среди прочего прокурор сослался на ст. 756 ГК РФ о предельном сроке обнаружения недостатков строительных работ.

Три инстанции отказали в удовлетворении иска:

из норм ГК РФ не следует, что при истечении согласованного гарантийного срока заказчик не вправе предъявить претензии к качеству работ по договору строительного подряда;

в Законе № 44-ФЗ нет императивного правила о минимально допустимом гарантийном сроке на результат строительных работ. Заказчик устанавливает требования к гарантии при необходимости;

признание спорного пункта недействительным приведет к исключению из контракта условия о гарантийном сроке. Это не отвечает интересам заказчика.

II. НОРМОТВОРЧЕСТВО

1. Проект федерального закона № 630939-8
О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Законопроектом вносятся изменения в статью 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части добавления полномочия Минкультуры России по установлению порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы.

III. НОВОЕ В ЗАКУПКАХ

1. Перечень банков, которые вправе выдавать независимые гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов и соответствующих требованиям, установленным частями 1 и 1.1 статьи 45 Закона № 44-ФЗ (на 01.05.2024)

Минфин России опубликовал перечень банков, которые вправе выдавать независимые банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов.

Минфин регулярно обновляет перечень банков, которые вправе выдавать гарантии для обеспечения заявки или исполнения контракта. В актуальном списке 210 банковских организаций.

IV. ИНОЕ

1. Постановление Правительства Москвы от 07.05.2024 № 954-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью государственных учреждений города Москвы»

Постановлением утвержден новый порядок осуществления контроля за деятельностью государственных учреждений города Москвы.

Установлены единые подходы к организации органами исполнительной власти города Москвы такого контроля, позволяющие принимать комплексные управленческие решения, в том числе:

- определены основные цели и задачи контроля с учетом действующих требований бюджетного законодательства;
- установлены стандарты организации планирования и осуществления контроля, в том числе в части форм документов, методик учета и классификации нарушений, формирования отчетности, цифровизации и автоматизации контроля с целью обеспечения единообразного подхода к его проведению;
- определены права и обязанности уполномоченных должностных лиц, в том числе обязанность при выявлении нарушений подготавливать и контролировать план устранения выявленных нарушений, принимать меры к возмещению ущерба, иные меры по устранению последствий нарушений и рисков и др.

2. Постановление Правительства Москвы от 14.05.2024 № 983-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. № 272-ПП»

Внесены изменения в постановление Правительства Москвы «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы».

Скорректированы полномочия комитета, в части исключения полномочий по выполнению плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории города Москвы, а также плана-графика по решению проблем граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по многоквартирным домам, не включенным в единый реестр проблемных объектов, расположенным на территории города Москвы.

V. О ЧАСТИЧНОЙ МОБИЛИЗАЦИИ

1. Письмо Минпросвещения России от 03.05.2024 № 05-1483

«О направлении информации по приему в СПО»

Минпросвещения напоминает, что справки об участии в специальной военной операции являются документами, подтверждающими право граждан на зачисление в образовательную организацию в первоочередном порядке.

Справки выдаются: военнослужащим, лицам гражданского персонала Вооруженных Сил РФ, лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ; членам семей (законным представителям членов семей) военнослужащих, лиц гражданского персонала Вооруженных Сил РФ; гражданам, уволенным с военной службы, исключенным из добровольческих формирований, лицам гражданского персонала Вооруженных Сил РФ, уволенным с работы (службы), членам их семей (законным представителям этих граждан и членов их семей). Справки выдаются по их обращениям (рапортам, заявлениям) воинскими частями либо военными комиссариатами муниципальных образований.

К указанным документам также относятся удостоверение Героя Российской Федерации и удостоверение к государственной награде РФ, которые выдаются лицам в случае присвоения высшего звания Российской Федерации и при вручении государственной награды Российской Федерации - ордена Мужества.

2. Письмо Минобрнауки России от 14.05.2024 № МН-5/2682

«О направлении рекомендаций»

Пребывание в добровольческих формированиях Росгвардии в ходе специальной военной операции относится к индивидуальным достижениям, за которые поступающему по решению образовательной организации высшего образования начисляются баллы при приеме на обучение по программам бакалавриата, программам специалитета.

Организациям необходимо учитывать это индивидуальное достижение при приеме на обучение посредством начисления такого же количества баллов, как за пребывание в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, в ходе специальной военной операции.