

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы**

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля

г. Москва**30 октября 2019 года****Дата начала проведения экспертизы:**

14 октября 2019 г.

Дата окончания экспертизы:

30 октября 2019 г.

Место проведения экспертизы:**город Москва****Заказчик экспертизы:**

ООО «Мегалайн», адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17Н.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вострокнутова Ольга Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, Главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 года №1627: - проектная документация по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

Эксперт

Вострокнутова О.Ю.

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

- раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский

собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля.

Разработчик проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Мегалайн» (ООО «Мегалайн»), адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, корп. 1, литер В, пом. 17Н, лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 04557 от 05.09.2017; переоформлена на основании приказа МКРФ № 179 от 20 февраля 2019 г.) (далее – Автор проекта, Разработчик).

Собственник земельного участка:

- Здание и земельный участок находится в пользовании федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по эксплуатации зданий Федерального Собрания Российской Федерации» Управления делами Президента Российской Федерации.

Цель экспертизы

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком

На рассмотрение эксперту представлен раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля.

Дополнительно представлены следующие материалы:

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1.

2. 872-11/17/УЗС-К-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

3. 872-11/17/УЗС-К-КРЗ.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетные обоснования конструктивных решений по корпусу «А». (Корректировка).

4. 872-11/17/УЗС-К-КРЗ.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения надземной и подземной части здания. Книга 2. Расчетное обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания.

5. 872-11/17/УЗС-К-КРЗ.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетные обоснования конструктивных решений по корпусу «Б». Кн.1, 2. (Корректировка)

6. 872-11/17/УЗС-К-КР3.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетные обоснования фасадных конструктивных решений по корпусу «Б». (Корректировка).

7. 872-11/17/УЗС-К-А-КР 4.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетная пояснительная записка. Усиление стен и колонн, выполненных из кирпичной кладки. (Корректировка).

8. 872-11/17/УЗС-К-ИОС3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети водоотведения. Водосток. (Корректировка).

9. 872-11/17/УЗС-К-ПОС1. Раздел 6. Проект организации строительства. Кн. 1, 2. (Корректировка).

10. 872-11/17/УЗС-К-ПОД. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. (Корректировка).

11. 872-11/17/УЗС-К-НТ6. Раздел 1.28 Научно-техническое отчет по оценке фактических уровней вибрации и структурного шума от движения поездов Замоскворецкой линии метрополитена для корпуса А.

12. 872-11/17/УЗС-К-НТ7. Раздел 1.29. Научно-техническое отчет по оценке фактических уровней вибрации и структурного шума от движения поездов Замоскворецкой линии метрополитена для корпуса Б.

13. 872-11/17/УЗС-К-НТ1. Раздел 1.23. Научно-техническое заключение по оценке достаточности принятых решений по противокарстовой защите корпусов А и Б.

14. 872-11/17/УЗС-К-НТ2. Раздел 1.24. Научно-техническое заключение по оценке геологических рисков.

15. 872-11/17/УЗС-К-НТ3. Раздел 1.25. Научно-техническое заключение по геотехнической экспертизе проектных решений.

16. 872-11/17/УЗС-К-НТ4. Раздел 1.26. Научно-технический отчет по геотехническому прогнозу влияния строительства объекта на окружающую застройку. Приложение к научно-техническому отчету по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».

17. 872-11/17/УЗС-К-ГМ. Раздел 1.27. Программа геотехнического мониторинга объекта. (Корректировка).

18. 872-11/17/УЗС-К-НТ5. Раздел 1.27. Научно-техническое заключение по проектным решениям усиления железобетонных конструкций композитными материалами. (Корректировка).

19. Специальные технические условия (далее - СТУ) на проектирование и строительство объекта «Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, дом 5» для размещения музейно-

выставочного комплекса Музеев Московского Кремля». Изменение № 2, утвержденные ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации и согласованные письмом Минстроя России от 21.10.2019 г. №39723-ЮГ-03.

Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:

1. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

2. Кадастровый паспорт (кадастровая выписка о земельном участке) 77/501/13-340158;

3. Градостроительный план земельного участка №RU77-203000-009771 утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 31.10.2013г. № 2708;

4. Инженерно-топографический план, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»;

5. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы № 1414-16/ГГЭ-10766/05 от 20.12.2016 года.

Состав и содержание представленной документации, по мнению эксперта, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы было проведено изучение историко-архитектурных, библиографических и натурных исследований; анализ проектной и исследовательской документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; ознакомление с документами, представленными заказчиком.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были рассмотрены и изучены документы, представленные заявителем, проведен

источниковедческий и сравнительный анализ материалов, дана оценка предложенным проектным решениям, направленным на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

Экспертом установлено, что проектная документация разработана на основании:

1. Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73- ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. ГОСТ Р 55528-2013 - «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
4. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
5. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
6. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;
7. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
8. СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
9. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
10. ГОСТ Р 21.1101-2013 - «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
11. СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02/01-83 «Основания зданий и сооружений»;
12. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий;
13. Методика и практика сохранения памятников архитектуры / ЦНИИ теории и истории архитектуры.

4.1. Объем и характер проведенных исследований

Раздел разработан на основании технической документации по результатам инженерных изысканий; архивно-библиографических исследований; визуального осмотра и натурной фотофиксации участка; произведен анализ возможного влияния, оказываемого на объекты культурного наследия при реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта

капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля; определены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4.2. Общие сведения

Участок расположен в ЦАО г. Москвы. Территория квартала, где расположен участок, ограничен:

- с севера - ул. Ильинка;
- с востока – Хрустальным переулком;
- с юга – ул. Варварка, с запада – Красной площадью (Москворецким проездом).

Вдоль периметра квартала по красным линиям улиц расположен корпус бывших «Средних торговых рядов» (архитектор Р.М. Клейн) постройки 1893 года (Корпус А). Внутри квартала в настоящее время находится открытый двор на месте разобранных 4-х корпусов. Во внутреннем дворе расположена подземная часть (3 подземных уровня) Корпуса Б. Участок имеет сильный уклон поверхности земли с понижением в сторону ул. Варварка и характеризуется абсолютными отметками поверхности от 143.57 м до 138.72 м.

Площадь участка составляет – 1,82 га. Под тротуаром со стороны Красной площади и ул. Варварка сохранился исторический подвал здания, в настоящий момент используемый как коллектор под городские инженерные коммуникации.

В существующем корпусе «А» сохранились въездные арки. Одна арка со стороны Красной площади, две арки со стороны Хрустального переулка (одна из них большая). Две арки со стороны улицы Ильинка.

Корпус «А» площадью 31 786,2 м² (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права) является объектом культурного наследия федерального значения «Средние торговые ряды, 1891-1894 гг., арх. Клейн Р.И.» (приказ Росохранкультуры от 25.11.2011 №87 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Средние торговые ряды, 1891-1894 гг., арх. Клейн Р.И.» и правового использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»).

Подъезд к участку реконструкции осуществляется с улиц Ильинка, Варварка и Хрустального переулка.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны строгого регулирования застройки № 001 и зоны охраняемого культурного слоя № 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)»,
- заповедной территории № 001 «Китай-город», «Московского Кремля», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г. № 440 «Об

утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля»,

- объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 002, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»,

- зоны памятников археологии,

- красных линий территории объекта культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Часть земельного участка, площадью 3 м2, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

В непосредственной близости к участку строительства располагаются:

– объект культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7;

– объект культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2;

– объект культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4;

– объект культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1.

4.3. Краткая историческая справка

Сведения об истории развития участка строительства.

Созданию укрепленного города на Боровицком холме, возникшему у впадения р. Неглинной в р. Москву, предшествовало поселение дьяковской археологической культуры. Археологические исследования, проведенные вдоль трассы Ильинки и на Красной площади показали, что изначально эта местность была занята лесом лиственных пород. На рубеже XI-XII вв. начинается ее хозяйственное освоение: она была распахана и использовалась под пашню и огороды.

На рубеже XIII-XIV вв. начинается постепенная жилая застройка исследуемой территории.

В конце XIII в. значительно расширяется московский посад, возможно, в связи с притоком беженцев с юга, искавших укрытия от набегов татар.

Важный этап развития изучаемой территории связан со строительством в 1368-1370 гг. белокаменного Кремля Дмитрия Донского. Восточная стена новой крепости по своему расположению во многом совпадала со стеной позднейшего

Кремля Ивана III. С восточной стороны крепости были устроены Никольские, Фроловские (Спасские) и Тимофеевские (Константино-Елененские) ворота, задавшие направления трех главных улиц нагорной части Великого посада - Никольской, Ильинки и Варварки. Ильинка представляла собой начальный участок древней Стромьинской дороги, соединявшей Москву с Юрьевом-Польским и Суздалем, а Варварка - начало пути во Владимир, Коломну, Рязань.

К 1370-м годам следует относить начало формирования южной и северной границ изучаемой территории - ул. Ильинки и Варварки. Первое в письменных источниках упоминание Торга и Варварской улицы содержится во Владимирском летописце за 1434 г., где говорится о храме «Бориса и Глеба на Варварской улице за торгом».

В середине XV в. Варварка, названная Варьской улицей, фигурирует, в «Записе о душегубстве» в качестве границы между судебными округами. В 1472 г. при описании пожара в Китай-городе в летописи впервые упомянута Ильинка «горело ... по Воскресение на Дмитриевской улице». Дмитриевской улица называлась по ц. Дмитрия Солунского, стоявшей на углу с Рыбным переулком. Есть основания полагать, что Торг к востоку от Кремлевских стен сложился уже к началу XV в. Его западная граница, по-видимому, находилась ближе к стенам крепости, занимая значительную часть современной Красной площади. Улица Варварка может почитаться самой древнею дорогою из Москвы во Владимир, то есть собственно на перевал к Клязьме, проходившей по р. Яузе. Направление Варварки к Тимофеевским воротам на Подоле Кремля указывает, что древнейшее торговое пристанище существовало именно под самою Кремлевскою Горою, от которой и шла эта тоже древнейшая дорога горою берега к р. Яуза, к горе Гостиной, на речную Яузскую дорогу к Клязьме, а в последствии на сухопутную дорогу на село Рогож (Рогожская улица). Первоначальные торговые места рядами, улицами от берега в гору, вероятно, занимали еще небольшое пространство, достигая только этой дороги, то есть улицы Варварки. В первые годы правления Ивана Даниловича Калиты, в первой четверти XIV в., Торговые ряды едва ли простирались дальше улицы Варварки».

Ближе к р. Неглинной с напольной стороны Кремля имелись вторые ворота - Никольские, через которые шла важнейшая дорога на северо-восток, которая связывала Москву с городами Переславлем-Залесским, Ростовым и Владимиром и определила направление Никольской улицы.

Прежнее название Ильинской улицы (западной границы квартала) - Дмитриевская, по ц. Дмитрия Солунского. С середины XVI в. по каменной ц. Ильи пророка улица стала называться Ильинской.

Ко второй половине XIV в. установилось местоположение площади перед главными воротами Кремля. Продольная северо-южная ось Красной площади тогда еще не была определена, но то, что полоса свободного от застройки пространства перед укреплениями существовала, - несомненно.

При Дмитрие Донском московский Посад развивался быстрыми темпами. Территория, где формировалась торговая площадь, известна по летописным источникам как Великий Посад. Его усадебная застройка имела еще неравномерную плотность. Видимо, разрыв между ней и кремлевской стеной был невелик. Во всяком случае, во время осады Москвы Тохтамышем в 1382 г. ее жители решили сжечь собственноручно свои жилища на Посаде, чтобы ничего не досталось врагу.

Вторично Посад был сожжен защищавшимися в Кремле горожанами при осаде Москвы ханом Егидеем в 1409 г. К этому времени Посад был уже хорошо освоенной и богатой частью города, с многочисленными деревянными и каменными соборами.

Качественно новый этап в градостроительстве Москвы был связан с деятельностью Ивана III (1462-1505) и зодчего Василия Дмитриевича Ермолина. В 1462 г. он участвовал в обновлении камнем кремлевской стены.

Вслед за строительством Кремля Ивана III эта территория была покрыта каменной выстилкой поверх остатков деревянных посадских строений XII-XIV вв. При этом исчезла прежняя ориентация дворов и улиц.

Пожар 1493 г. вызвал к жизни указ 1495 г. о сносе всех строений на расстоянии 109 саж. от Кремля. Этот указа положил начало формированию «Пожара» перед стенами Кремля — впоследствии Красной площади. Возведение новых стен Кремля привело и к коррекции трасс главных улиц посада. Наименьшим изменениям подверглась трасса Ильинки, так как Фроловские (Спасские) ворота, на которые она ориентировалась, практически не изменили своего местоположения. Константино-Елененские ворота, на которые первоначально была ориентирована Варварка, в новой крепости получили дополнительные предмостные укрепления, и въезд в них был в какой-то степени ограничен.

Обширные градостроительные мероприятия 1490-х годов, по всей видимости, установили окончательное местоположения Торга к востоку от «Пожара». К этому времени может относиться начало формирования трассы будущего Хрустального переуллка, отделившего ряды лавок от соседнего квартал. В нем располагался Панский двор, служивший временным пристанищем и складом товаров для купцов из Литвы и Польши. Впервые он упомянут в 1508 г. при описании очередного пожара, захватившего торг. Позже в этом же квартале разместился и Гостиный двор.

Видимо, в конце XV в. возникает система торговли одновременными товарами в одном месте в так называемых рядах, просуществовавшая почти 500 лет. Однако линейная организация лавок в ряды не снимала угрозы пожара: с самого начала в лавках было запрещено топить печи, и этот запрет сохранялся почти 500 лет. Тем не менее Торг периодически выгорал.

В связи со строительством в 1560-х годах Покровского собора на Красной площади в конфигурации Торговых рядов между Ильинкой и Варваркой, по-

видимому, произошли изменения, приведшие к образованию выступа в западной части квартала.

Новое качество Торговая площадь приобрела в середине XVI в., когда по указу Ивана IV вблизи Фроловских ворот, «на рву», на самой бровке берегового откоса возвели храм Покрова на рву, который стал архитектурной доминантой Торговой площади.

Новые каменные торговые ряды были выстроены за счет казны после пожара 1594 г., когда полностью выгорел весь Торг.

Три квартала Верхних, Нижних, Средних рядов были выстроены при царе Борисе. В основу рядов был положен модуль лавки, размеры которого составляли 5 сажень. Новые каменные лавки объединялись в вытянутые прямоугольные объемы, ширина которых составляла 5 сажень, а длина зависела от количества включенных в модуль лавок. Обращенные лицом друг к другу лавки двух таких объемов, где торговали одинаковыми товарами, и составляли собственно ряд - Сурожский, Москотинный и т.д. Ширина прохода между рядами равнялась длине лавки, то есть 2.5 саженьям. Линейная планировка рядов на изучаемой территории нарушалась из-за сложного рельефа и неправильной формы квартала.

Ряды делились двумя проходами на три мини-квартала. В южной более низкой части квартала находились Фряжские погреба, где торговали винами. Средние ряды, как и Верхние, были окружены галереями в виде протяженных каменных аркад на столбах. Торговые ряды тянулись с севера на юг через всю площадь, сменив собой давно существовавшие здесь деревянные торговые лавки.

Они неоднократно горели и перестраивались. Остатки рядов конца XVI в. с их глубокими двухъярусными подвалами были обнаружены в конце XIX в. при строительстве Верхних и Средних торговых рядов. Обрамлением комплексов торговых лавок с внешней стороны служили свободные галереи с рядами столбов, несущих кровлю.

Средние Торговые ряды между улицами Ильинкой и Варваркой двумя поперечными проходами разделялись на три отрезка, а задней стороной примыкали к Гостиному двору.

В ближнем отрезке к Ильинке, начиная от Красной площади, находились: Щепетильный ряд, Овощной и Книжный ряды, Суровский Старый ряд, Суровский ряд, Сапожный и Замочный ряды, Рыбный просольный ряд, за ним шел Хлебный ряд, примыкавший одной стороной к стене Гостиного двора.

Далее в следующем отрезке находились Игольный ряд, Овощной Нижний ряд, Верхний Медовый ряд, Верхний Москательный ряд, Оконничные ряды, к стене примыкал Калачный ряд.

Следующий отрезок: Судовый ряд, под которым находились Фряжские погреба, Пушной ряд, Москательный Нижний ряд, Юхотный подошевный ряд, свечной Восковой ряд и к стене примыкал Мыльный ряд. Под Свечным рядом

находились так называемые Укусные погреба.

Местоположение рядов менялось, но основные ряды Суровский, Москательный, Юхотный, Фряжские погреба и некоторые другие до конца XIX в. продолжали оставаться на прежнем месте. Часть лавок в рядах долгое время оставалась деревянной. При продаже лавки неоднократно делились на пол-лавки и даже на четверть лавки, кроме лавок, в рядах существовали многочисленные рундуки, навесы, чуланы, скамьи. Первоначально все лавки были одноэтажными.

В 1679 г. царем Федором Алексеевичем был издан указ о ликвидации различного вида лотков и шалашей на Красной площади Каких-либо масштабных перестроек рядов в XVII в. не зафиксировано.

В 1780-е годы осуществлялась намеченная в Генеральном плане реконструкции Москвы 1775 г. расчистка Красной площади. В 1786—1810 гг. перестраиваются Старые и возводятся новые Торговые ряды вдоль рва у Кремлевской стены.

В 1784 г. Верхние ряды со стороны Красной площади были надстроены вторым этажом, а аркады окружавшей их галереи также были сделаны двухъярусными. В центре был поставлен мощный дорический портик, а на углах здания по Никольской и Ильинской улицам появились ризалиты, также украшенные портиками. Напротив Верхних рядов у Кремлевской стены по проекту Кваренги были выстроены новые здания Торговых рядов, что привело к резкому изменению Красной площади: на ее территории образовались вновь две площади: замкнутая вытянутым прямоугольником Новых торговых рядов с проездами по продольной оси и близ собора Василия Блаженного. К последней от набережной вдоль Средних и Нижних торговых рядов была проложена Москворецкая улица. Мощный ризалит Верхних торговых рядов на углу Ильинки, сильно выдаваясь на Красную площадь, отныне визуально отсекал от нее Средние ряды.

До 1796 г. Красная площадь не была замощена, и новые ряды на ней, протянувшиеся вдоль рва, оставались почти пустыми: в плохую погоду к ним практически невозможно было подобраться из-за грязи. Устройство деревянной мостовой в 1796 г. затронуло лишь середину площади. Только в 1804 г. площадь замостили булыжником.

После взрывов, проведенных отступающей наполеоновской армией 6 октября 1812 г., часть Торговых рядов рухнула, другая сгорела в пожаре.

Восстановительные работы на Красной площади осуществлялись по проекту Бове И.О. За счет засыпки рва площадь была расширена, остатки Торговых рядов вдоль него были разобраны. Верхние, Средние и Нижние торговые ряды были перестроены. Архитектор создал для Верхних рядов новую декорацию главного фасада, выделив центральный фасад и ризалиты портиками дорического ордера. Центральная часть здания была завершена низким куполом, Торговые ряды с противоположной стороны площади были убраны.

Здание Средних рядов, новый фасад которого также был осуществлен по проекту Бове, получило однотипное с Верхними рядами декоративное убранство, характер которого был при этом гораздо менее монументальным. Основу композиции фасадов стен составил ритм высоких прямоугольных проемов первого этажа здания и соответствующих им низких полуциркульных окон второго этажа, разделенных карнизом. Строительство Средних рядов было закончено в 1816 г. Новшеством стало устройство деревянных навесов и фонарей над проходами рядов.

В 1818 г. перед центральным портиком здания Верхних торговых рядов был установлен памятник Минину и Пожарскому И.П. Мартоса. В конце XIX в. Торговые ряды Бове были заменены более крупными сооружениями.

Новые здания Верхних рядов были выстроены архитектором А.Н. Померанцевым и инженером В.Г. Шуховым. Одновременно с Верхними торговыми рядами в ветхость пришли и Средние торговые ряды. Так, при их осмотре в 1886 г. выяснилось, что Фряжские погреба для безопасности уже закрыты. Установленные в 1816 г. деревянные фонари частично обветшали, а частично были заменены новыми, железными. В 1880-х годах было создано Общество Средних торговых рядов. Разработка нового проекта Средних торговых рядов была поручена Р.И. Клейну. В 1890 г. проект Клейна был утвержден Александром III.

Средние торговые ряды были решены Клейном в том же художественном ключе, что и Верхние торговые ряды Померанцевым, они удачно дополнили ансамбль. Оформившие начало улицы Ильинки и юго-восточную часть Красной площади, Средние ряды, постепенно спускаясь по рельефу и заворачивая, плавно вращались в застройку Москворецкой улицы. Выстроенное в 1893 г. здание Средних рядов по характеру отличалось от здания Верхних. На композиционное решение ансамбля Средних рядов повлияло неправильное очертание участка. Средние ряды занимали целый квартал. Основу его представлял кольцевой трехэтажный корпус, протянувшийся вдоль всего периметра квартала. Во внутреннем дворе стояли четыре двухэтажных корпуса с междуэтажными палатками, имевшими неправильную форму, обусловленную конфигурацией участка. Под всеми проездами внутри двора, а также со стороны Москворецкого проезда были устроены обширные подвальные помещения, въезд в которые был устроен со стороны Варварки. Были проведены серьезные планировочные работы перед постройкой здания, обеспечивающие ровный без лестниц и перепадов подъезд ко всем зданиям комплекса. Для удобства в здании кольцевого корпуса были устроены проезды.

В Средних торговых рядах была сосредоточена оптовая торговля москательными, свечными, кожевенными и другими так называемыми тяжелыми товарами, а также винами из фряжских погребов. Средние торговые ряды, располагавшиеся между улицами Ильинкой, Варваркой и Хрустальным переулком, имели "10 отдельных линий, которые содержали еще несколько рядов. Линии носили название: Игольная, Кушачная, Овощная, две Суровских, Москательная,

Скобяная, Зеркальная и Хрустальная или Лицевая к Гостиному двору. Ряды линий (Средних торговых рядов) — на Лицевой два ряда: Фряжский (огреб с винами) и Восковой; линия Игольная с Верхней Игольной; линия Кушачная с рядом Кушачным, овощная имела два ряда: Овощной и Сафьянный; линия Суровская делилась на линии: Суровскую, Охотную, Судовую, Медовую. Другая Суровская линия имела Малый Охотный и Большой Новый Суровский ряды; поперек всех линий шла Москательная линия, делившаяся на два ряда: Нижний Игольный и Медный Москательный; линия Скобяная имела два ряда: Зеркальный и Старо-Сняточный, где торговали шелковыми товарами. Линия Хрустальная имела ряды: Бумажный и Хрустальный. Кроме того, "по Ильинке от Лобного места.... с правой стороны под Посольским домом: Табачный, Мыльный, Нюренбергский, Гостиного двора, в переулке, и общественный Рыбный; подле ц. Василия Блаженного — Масляный, за эти рядом по обеим сторонам Москворецкой улицы: Меловой и Бакалейный, и затем по обеим сторонам той же улицы к мосту: Мучной и Живорыбный".

Учитывая особенности рельефа местности, большой уклон в сторону Москвы-реки, для подъезда и подвоза товаров к каждому торговому помещению были устроены подземные проезды, съезды в которые осуществлялись прямо с улиц и переулков. Наружные въезды на поверхности двора были устроены: один - со двора Москворецкого проезда и два - со стороны Хрустального переулка, проходы: три - с Ильинки, один - с Варварки и один - с Москворецкой улицы. Под тротуаром Москворецкой улицы (Разинский спуск) и Варварки был устроен подземный коридор шириной в 6 аршин.

В 1880-е годы при строительстве Средних торговых рядов было найдено большое количество серебряных и медных монет XVI-XVII вв.

Художественное и композиционное решение комплекса Средних торговых рядов обусловлено неправильным очертанием участка. Основу ансамбля составляет кольцевой трехэтажный корпус, протянувшийся вдоль всего периметра квартала. В юго-западной части корпуса, а также в центральной части по Хрустальному переулку за счет перепада рельефа над первым этажом были устроены междуэтажные палатки. Внутри двора, образованного кольцевым корпусом, были расположены четыре двухэтажных корпуса с междуэтажными палатками, имевшие неправильную форму. Принцип максимального использования площади привел к тому, что под всеми проездами внутри двора были устроены обширные подвальные помещения, освещавшиеся световыми фонарями. Въезд в подвалы был со стороны Варварки. Въезды во двор - чрез проездные арки: со стороны Москворецкой улицы и два - со стороны Хрустального переулка. Сложны земляные работы, проведенные во время строительства комплекса, позволили устроить ровный, без перепадов и лестниц подъезд ко всем корпусам. Протяженное прясло кольцевого корпуса по Москворецкой улице составляет как бы два самостоятельных объема, южная часть

ниже, чем основной объем, и повернута под небольшим углом к его линии, что подчеркивает выразительность перепада рельефа. Архитектура Средних торговых рядов выдержана в псевдорусском стиле, что отвечает замыслу реконструкции Красной площади, на которой к этому времени уже были возведены здания Исторического музея и Верхних торговых рядов.

В 1930-е годы в связи с предполагаемой реконструкцией центра города Москвы была снесена застройка Васильевской площади, Масляного переулка и западной части Москворецкой улицы.

Красная площадь получила открытый выход к реке, а выстроенный в 1936 г. Москворецкий мост связал ее с Замоскворечьем.

Последними градостроительными мероприятиями, повлиявшими на восприятие пространства Красной площади в целом и здания Средних торговых рядов был снос в 1960-х годах Нижних торговых рядов.

На протяжении длительного периода Средние торговые ряды были выведены из общественного доступа в связи с размещением в нем административно-жилых помещений Министерства обороны СССР (1930-2000 гг.), позже служб ФСО России (2009-2012 гг.).

В 2007 г. четыре внутренних корпуса ансамбля Средних торговых рядов были снесены.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина № Пр-1698 от 29.06.2012 г. комплекс Средних торговых рядов передан для размещения Музейно-выставочного комплекса Музеев Московского Кремля.

4.4. Общие сведения и краткое описание архитектурного облика объектов культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7

Здание Покровского собора по адресу: г. Москва, Красная пл., д.4 было возведено в середине XVI века. В комплекс сооружений Храма входят основное здание Храма, колокольня, возведенная во второй половине XVII века, и подпорная стена, возведенная в первой половине XIX века.

Основное здание Храма в конструктивном отношении представляет собой компактное массивное сооружение с достаточно мощными кирпичными элементами конструкций 9 церквей.

Кладка стен здания до уровня кокошников включительно выполнена из большемерного кирпича на известковом растворе; выше кокошников кладка выполнена из мелкомерного кирпича.

Перекрытия в Храме представлены выполнены в виде кирпичных сводов, различного типа.

Фундаменты под стенами изначально возведенного здания Храма выполнены в виде лент различной формы в плане. Основным материалом кладки фундаментов является камень-известняк на известковом растворе. Глубина заложения фундаментов весьма различна и составляет от 1,40 до 3,60 м, что соответствует абсолютным отметкам 138,40 - 140,60 м. Фундаменты более поздних приделов здания Храма выполнены ленточными из камня-известняка на известковом растворе глубиной заложения от 1,20 до 2,75 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2

Здание церкви Святой Варвары по адресу: г. Москва, ул. Варварка, д.2 построена в 1796-1804 годах с использованием фундамента древней церкви 1514 г. Здание имеет крестообразную форму в плане, с портиками, фронтоны которых опираются на колонны.

Стены церкви и колокольни - кирпичные на известково-песчаном растворе.

Перекрытия церкви и колокольни представляют собой кирпичные своды на известково-песчаном растворе.

Фундаменты здания - ленточные из красного полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе в верхней части и из блоков известняка - в нижней. Глубина заложения фундаментов составляет 4,2+6,5 м. Под подошвами фундаментов здания существуют дубовые сваи.

Объект культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4

Здание Старого Гостиного Двора по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 (часть здания, расположенная со стороны Хрустального пер.) было возведено в начале XIX века, является памятником архитектуры и относится к исторической застройке, в плане имеет форму неправильной трапеции, вытянутой вдоль Хрустального и Рыбного переулков. Внутридворовое пространство перекрыто светопрозрачным покрытием. Этажность частей здания, расположенных со стороны площадки строительства, первоначально составляла от 2-х до 3-х этажей; впоследствии во всем габарите указанной части здания были надстроены этажи мансардного типа до 5-го включительно. Под всем габаритом наблюдаемой части здания имеется подвал.

Стены и пилоны здания выполнены из кирпича. Междуэтажные перекрытия - жесткие монолитные железобетонные, устроены в ходе реконструкции. При этом также сохранились кирпичные сводчатые перекрытия.

В ходе реконструкции существующие ленточные фундаменты были заключены в железобетонную обойму, объединены армированным ростверком и усилены буроналивными сваями длиной 11-15 м и диаметром 150-490 мм.

Объект культурного наследия федерального значения "Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев", по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1.

Здание ГУМа по адресу: г. Москва, Красная пл., д.3 (часть здания, расположенная со стороны ул. Ильинка) построено в 1889-1893 гг., состоит из четырех продольных кирпичных корпусов №1-4.

Корпуса 3-х этажные с подвалом под всем зданием. В уровне 2-го этажа находится антресольный этаж. Размеры здания в плане ~ 100 х 260 м, с выносными подвалами со стороны Красной пл. и Ветошного переулка.

Каркас здания выполнен в виде кирпичных стен с пилонами и кирпичных столбов, соединенных кирпичными арками в продольном и поперечном направлениях.

Междуэтажные перекрытия здания решены, в основном, в виде несомкнутых крестовых сводов по металлическим балкам - своды Монье. На отдельных участках имеются полностью сомкнутые крестовые своды и большепролетные цилиндрические кирпичные своды, а также плоские железобетонные перекрытия по металлическим балкам.

Фундаменты под стенами здания - ленточные, а под кирпичными пилонами - столбчатые.

4.5. Геоморфология, геологическое строение и гидрогеологические условия участка

Исследуемый участок расположен в Центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне р. Москвы, в подзоне хвойно-широколиственных лесов, в строительно-климатической зоне II-B. Климат умеренно-континентальный. По данным многолетних наблюдений (г. Москва) (согласно СП 131.13330. 2012), минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе - 7.8°C, максимальная в июле + 18.7°C. Количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) – 225 мм, теплого (апрель-октябрь) – 465 мм. Суммарное количество осадков за год – 690 мм.

По результатам проведенных изысканий участок имеет следующее геолого-литологическое строение:

- *Техногенные грунты (t-QIV)*, представленные песками и супесями, с прослоями суглинка, местами слабозаторфованными, с крошкой и обломками кирпича, реже бетона, слежавшимися, влажным и насыщенными водой. Мощность отложений составляет 0,5- 11,1 м. Техногенные грунты вывозятся в места, указанные заказчиком.

Под техногенными грунтами линзообразно залегают *древнеаллювиальные отложения III-ей надпойменной террасы р. Москвы (a-QIII1)*, представленные песками коричневыми и желтовато-серыми, мелкими и средней крупности, местами

глинистыми, реже с глинистыми прослоями, местами с редкой дресвой и щебнем, средней плотности, влажными и насыщенными водой. Мощность отложений составляет 0,3-5,7 м. Под древнеаллювиальными и техногенными отложениями, неповсеместно залегают *моренные отложения днепровского оледенения (g-QII_d)*, представленные суглинками коричневыми и красновато-коричневыми, песчанистыми, с линзами и тонкими прослоями песка, со щебнем и гравием, мягко-, тугопластичными и полутвердыми. Мощность отложений составляет 0,4-4,5 м. Ниже, под моренными отложениями, залегают *флювиогляциальные* отложения окско-днепровского горизонта (*f-QII_{o-d}*), представленные суглинками, супесями, песками и гравийно-дресвяными грунтами. Суглинки серые и коричневатосерые, пылеватые, реже песчанистые слоистые, с прослоями песка, текучепластичные, прослоями мягкопластичные и тугопластичные, местами насыщенные водой по песчаным прослоям. Супеси серовато-коричневые и коричневатосерые, пылеватые, с прослоями песка, пластичные, местами насыщенные водой по песчаным прослоям. Пески серые и коричневатосерые, пылеватые, мелкие, средней крупности и гравелистые, местами глинистые, с глинистыми прослоями, местами с дресвой и щебнем, средней плотности и плотные, влажные и насыщенные водой. Гравийно-дресвяные грунты с песчано-глинистым заполнителем, малой степени водонасыщения и насыщенные водой. Мощность отложений составляет 9,6 - 19,2 м. В толще флювиогляциальных отложений встречены линзы *озерно-ледниковых отложений (lg-QII_{od})*, представленные суглинками серыми и коричневатосерыми, пылеватыми, слоистыми, карбонатными, с прослоями песка, мягко- и тугопластичными, местами насыщенными водой по песчаным прослоям. Мощность линз составляет 0,3-5,0 м.

Особенностью геологического строения участка является его расположение в пределах доледниковой долины размыва, где полностью размыты верхнеюрские глины и четвертичные отложения залегают, на выветрелой поверхности глин мешеринской подсвиты.

Верхнекаменноугольные отложения вскрыты на глубине 15,8-23,5 м, абс.отм. 118,41-121,54 м.

Отложения мешеринской подсвиты идентифицированы, как *кора выветривания (el C3)*, сложенная глинами светло-серыми и красновато-коричневыми, мергелистыми, с прослоями песка, суглинка и супеси, с частым щебнем и гравием известняка, полутвердыми, местами насыщенными водой по песчаным прослоям. Мощность отложений составляет 1,7-4,2 м.

Ниже залегают породы, представленные следующими подсвитами:

- *Перхуровская подсвита (C3_{pr})*, представлена известняками серыми и желтовато-серыми, микрозернистыми и органогенно-обломочными, местами доломитизированными, кавернозными (каверны 0,2-2,0 см), местами с прослоями мергелистых глин, разрушенными до щебня, дресвы и муки известняка, пониженной

прочности и трещиноватыми, малопрочными и средней прочности, влажными и водоносными.

Мощность отложений составляет 4,2-10,8 м.

- *Неверовская подсвита (C3nvr)*, представлена глинами и мергелями. Глины красновато-

коричневые и голубовато-серые, мергелистые, с прослоями мергеля, твердые. Мергели коричневые, известковистые, с прослоями мергелистой глины, сильнотрещиноватые, малопрочные. Мощность отложений составляет 7,5-10,4 м.

- *Ратмировская подсвита (C3rt)*, представлена известняками светло-серыми, микрозернистыми, местами доломитизированными, кавернозными (каверны 0,2-1,0 см), местами с прослоями мергелистых глин, разрушенными до щебня, дресвы и муки известняка, пониженной прочности и трещиноватыми, средней прочности, водоносными. Мощность отложений составляет 1,2-4,2 м.

- *Воскресенская подсвита (C3vs)*, представлена глинами красновато-коричневыми и голубовато-серыми, мергелистыми, с частыми прослоями мергеля, твердыми. Вскрытая мощность отложений составляет 3,0-6,2 м.

В соответствии со «Схематической картой инженерно-геологического районирования г. Москвы по степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов», (Москва, ГУП «Мосгоргеотрест», ПНИИИС, 1996 г) исследуемая территория расположена во II зоне – потенциально опасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов.

При существующем геологическом строении и гидрогеологических условиях и в соответствии с «Инструкцией по проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов» (Москва, 1984 г.) участок оценивается как потенциально опасный в карстово-суффозионном отношении.

4.6. Гидрогеологические условия площадки строительства

Подземные воды «верховодки» встречены не повсеместно на глубине 1,4-3,4 м, абс. отм. 135,45-136,68 м. Воды насыщают древнеаллювиальные песчаные отложения. Водоупором служат моренные суглинки днепровского оледенения.

В отдельные периоды года (с большим количеством осадков и снеготаяния), а так же за счет утечек из подземных коммуникаций, в верхней части разреза – на кровле глинистых отложений и в толще техногенных грунтов, возможно более широкое распространение вод «верховодки» и залегание ее на более высоких отметках.

Грунтовые воды водоносного комплекса четвертичных отложений (t-QIV+a-QIII1+f-QIIo-d+lg-QIIod) встречены на глубине 5,4-21,6 м, абс.отм. 117,14-133,90 м. Воды насыщают частично техногенные, древнеаллювиальные, флювиогляциальные и озерно-ледниковые песчаные и глинистые отложения по песчаным прослоям.

Водоупором служат верхнекаменноугольные полутвердые глины коры выветривания.

В местах размыва верхнекаменноугольных глин коры выветривания водоносный комплекс четвертичных отложений сливается с перхуровским водоносным горизонтом.

Подземные воды перхуровского водоносного горизонта (СЗпр) встречены на глубине 25,1-27,1 м, абс.отм. 116,36-116,94 м. Горизонт — безнапорный, частично дренированный.

Воды циркулируют в разрушенных и трещиноватых известняках перхуровской подсвиты. Водоупором служат мергелистые глины неверовской подсвиты.

Подземные воды ратмировского водоносного горизонта (СЗрт) встречены на глубине 41,3-43,2 м, абс.отм. 96,14-100,26. Горизонт — напорный. Пьезометрический уровень установился на глубине 34,4-39,2 м, абс.отм. 104,09-104,34 м. Величина напора составляет 4,0-8,2 м. Воды циркулируют в разрушенных и трещиноватых известняках ратмировской подсвиты. Верхним водоупором служат мергелистые глины неверовской подсвиты, нижним — мергелистые глины воскресенской подсвиты.

По результатам химических анализов проб воды, отобранных непосредственно на исследуемом участке, в соответствии со СНиП 2.03.11-85, подземные воды: «верховодки» — неагрессивные по всем показателям; водоносного комплекса четвертичных отложений — неагрессивные по всем показателям в песчаных грунтах и слабоагрессивные по pH в глинистых грунтах, кроме скважины №12-58/3-10, где воды средне- и сильноагрессивные по SO₄²⁻; перхуровского водоносного горизонта — неагрессивные по всем показателям, кроме скважины №11-58/3-10, где воды слабоагрессивные по pH; ратмировского водоносного горизонта — неагрессивные по всем показателям по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4.

Подземные воды всех водоносных горизонтов неагрессивные по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

По совокупности факторов инженерно-геологические условия участка относятся к III (сложной) категории сложности (согласно пособию к МГСН 2.07.01 (таблица Б)) и СП 11-105-97 Часть II.

На период строительства предусмотреть отвод поверхностных вод путем устройства приемных зумпфов под технологическими отверстиями в плите перекрытия и системы водосборных канав с уложенным внутри них дренирующим материалом, а также откачку воды из зумпфов насосами типа «Гном» со сбросом во временный накопитель (отстойник с глиняным экраном), где загрязненный поверхностный сток будет проходить осветление до 50-70%-ой концентрации загрязнений, отстоянная вода сбрасывается в существующий водосточный колодец,

а скопившиеся осадки откачиваются илососами и вывозятся на утилизацию или захоронение. Временный накопитель (отстойник с глиняным экраном) расположен в зоне строительства. Место расположения уточняется в ППР на рабочей стадии.

На стадии строительства и эксплуатации объекта запланировано продолжение мониторинговых гидрогеологических наблюдений на прилегающих к участку работ территориях с целью выявления динамики возможных изменений гидрогеологического режима и своевременного принятия мер по предотвращению связанных с этим возможных негативных явлений.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 - «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Сведения, полученные в результате исследования проектной документации, являющейся Объектом экспертизы

По результатам проведенных инженерных изысканий; технического обследования зданий; архивно-библиографических исследований; натурной фотофиксации участка, проведенной оценки возможного воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия разработан раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности меры объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по

реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля.

VI. Характеристика документации, содержащей основные проектные решения реконструируемого здания

Представленная на экспертизу проектная документация «Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля» является корректировкой проекта, разработанного ранее и согласованного ФАУ «Главгосэкспертиза России» (положительное заключение №1414-16/ГГЭ-10766/05 от 20.12.2016 г.), выполнена в соответствии с заданием на проектирование, а также разработанной и утвержденной архитектурной концепцией.

6.1. Обоснование объёмно-пространственных решений

Объект представляет собой комплекс зданий, состоящий из двух корпусов: существующего памятника истории культуры - Корпус «А» (представляет собой сплошную 3-5 этажную периметрально-квартальную застройку) и вновь проектируемого 4-этажного объема (с тремя подземными уровнями) Корпуса «Б».

Существующее здание - Корпус «А» является объектом культурного наследия федерального значения «Средние торговые ряды», 1891-1894 гг., арх. Клейн Р.И., реставрируется и приспособляется под нужды Музейно-выставочного комплекса «Государственный историко-культурный Музей-заповедник «Московский Кремль».

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главных фасадов 1891-1894 годов, включая колористическое решение, материал отделки, оконные и дверные проемы являются предметом охраны. Исторический корпус сохранил первоначальную планировочную структуру, конструктивную схему и декоративное убранство фасадов.

Корпус «А» представляет собой 3-5 этажное здание с одноуровневым подвалом, образующее внутренний замкнутый двор. Габаритные размеры по внешнему контуру в осях А-Ш;1-34 составляют 204х110м. В подземной части к зданию примыкает технический коллектор, доступ в который организован через Корпус А.

Силуэт существующего Корпуса «А» сложный, разноуровневый с шатрами над лестничными группами.

Кровля корпуса «А» скатная, вальмовая на пересечениях скатов, с высотками шатровыми крышами над зонами арок и лестниц. Покрытие кровли – листовая

фальцованная сталь, покрытие шатров - черепица в виде чешуи из листовой стали. На скатах крыши расположены слуховые окна, которые используются для организации камер приточной и выбросной систем вентиляции.

В существующем корпусе «А» сохраняются въездные арки. Одна арка со стороны Красной площади, две арки со стороны Хрустального переулка, и две со стороны ул. Ильинка.

Проектируемое здание Корпуса «Б» - представляет собой 4-х этажное здание, надземная часть которого повторяет контуры утраченных внутренних корпусов «Средних торговых рядов». Расположен корпус в замкнутом дворе корпуса «А» и отделен от него внутренним кольцевым проездом. В пределах внутреннего двора под корпусом «Б» предусмотрен 3-х уровневый подвал, а также технический коллектор в отметках подвала корпуса «А».

Внутренний двор между корпусами выполняет функцию пожарного проезда, а также экспозиционного пространства «под открытым небом» за счет создания витрин в проектируемом фасаде Корпуса «Б».

Существующий и проектируемый корпуса взаимосвязаны между собой подземным переходом из цокольного этажа Корпуса «Б» в подвал корпуса «А», наземными переходами на уровне третьего и четвертого этажей.

Основной вход для посетителей осуществляется через арку корпуса «А» со стороны Красной площади через внутренний двор на первый этаж корпуса «Б». Эвакуационные и технологические выходы предусмотрены со всех сторон здания. Загрузка экспонатов для временных выставок и хранения предполагается через арку корпуса «А» со стороны Хрустального переулка, на первый уровень корпуса «Б».

6.2. Организация временного строительного городка

Обустройство строительной площадки предусмотрено вне границ территории объектов культурного наследия.

Временные сооружения не предполагаются к размещению на территории объектов культурного наследия, не нарушают регламентируемую этажность и не влияют на общее восприятие исторической сформированной застройки квартала.

6.3. Прокладка инженерных сетей

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения выполнена в 2012 г., а также в рамках общегородской программы «Моя улица», совмещенной со строительством парка «Зарядье» в 2017-2018 гг.

Ранее выполненные инженерные сети не затрагивают объекты культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4; «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1, так как все

коммуникации проведены в существующих коллекторах, под проезжей частью и тротуарами.

При возведении нового корпуса (Корпус Б), в рамках приспособления внутридворового пространства не планируется устройство дополнительных отдельно стоящих малых форм или объектов, связанных с техническим обеспечением (ТП, воздухозаборные шахты и т.д.). Также проектом не предусмотрено устройство высотных или мачтовых сооружений, затрагивающих сложившуюся планировочную структуру квартала и его визуальное восприятие.

6.4. Демонтаж

Проектом предусмотрен демонтаж локальных строительных конструкций, в габаритах существующих зданий.

Все демонтажные работы, предусматриваемые проектом, не затрагивают объекты культурного наследия.

Здания, являющиеся объектами культурного наследия, в зону возможного обрушения конструкций не попадают.

6.5. Реконструкция музейного комплекса

Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением под размещение Музейно-выставочного комплекса Музеев Московского Кремля комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5, непосредственно примыкающего к объекту всемирного культурного наследия «Московский Кремль и Красная Площадь», направлена на популяризацию объекта всемирного культурного наследия, регенерацию его градостроительного окружения в соответствии с традиционными историческими характеристиками и на придание культурному наследию активных функций в общественной жизни.

Участок размещения указанного комплекса включен в буферную зону объекта всемирного культурного наследия.

Проектируемое здание является объектом капитального строительства, предназначенным для размещения не только экспозиционных и выставочных залов, но и фондохранилищ, реставрационных мастерских, инженерных и иных систем жизнеобеспечения, необходимых для проведения работ по комплектованию, учёту, хранению, реставрации, исследованию, научному описанию и публичному представлению коллекций Музеев Московского Кремля.

Проектом предусмотрено экспонирование в Музейно-выставочном комплексе на базе постоянной и временных экспозиций археологических артефактов, предметов декоративно-прикладного искусства, реликвий государственной власти и других уникальных экспонатов, отражающих и расширяющих сведения по истории развития Московского Кремля, Москвы и Российского государства; проведение массовых мероприятий, направленных на распространение информации о Москве и об объекте всемирного культурного наследия «Московский Кремль и Красная Площадь» (конференции,

образовательные программы); создание системы информационного обеспечения туристов и посетителей (сувенирные магазины с продажей печатных изданий по истории Москвы, по истории Московского Кремля и иных достопримечательностей города, туристических проспектов, карт, брошюр).

Реконструкция объекта планируется в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU77-203000-009771 от 31.10.2013 г. № 2708 г.

Планируемое к возведению здание подпадает под режимы и регламенты зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя центральной части города Москвы. Проектные решения не противоречат ограничениям, режимам и регламентам, утвержденным в данных зонах.

Проектируемое здание не изменяет историческую композиционно-пространственную структуру застройки памятников, находящихся на смежных с объектом строительства территориях.

Для наиболее деликатного встраивания возводимого объема (Блок Б), в рамках приспособления внутриворового пространства в сложившуюся историческую среду памятников, колористическим решением фасадов полностью исключены цветовые акценты и применено кровельное покрытие идентичное исторической застройке, что продиктовано необходимостью избежать возможное попадание в рамках визуальных раскрытий ярких цветовых акцентов, способных, несмотря на практически полное закрытие объекта существующими строениями (Корпус А), привлечь к себе внимание.

Объемно-пространственные характеристики (высотные параметры) нового корпуса, размещаемого во внутреннем дворе исторического здания Средних торговых рядов конца XIX в. (22,0 - 17,65 м (+160,78 - 156,43 м), отвечают параметрам исторического здания (33,0 - 16,5 м (+171,78 - 155,28 м).

6.6. Планировочная организация земельного участка

Рельеф территории ярко выражен, имеет уклон в юго-восточном направлении, участок расположен в пределах надпойменной террасы р. Москвы. Перепад абсолютных отметок поверхности земли — от 135.96 до 144.19 м, с северо-востока на юго-запад.

Проектный рельеф участка и высотная посадка здания Корпуса «Б» решены с учетом отметок существующего Корпуса «А», Красной площади, существующих подземных коммуникаций, а также в соответствии с архитектурно—конструктивными и реставрационными требованиями, предъявляемыми к реконструируемому комплексу зданий. Водоотвод с участка — поверхностный. Сток воды с внутренней территории осуществляется в проектируемые водоотводные лотки с последующим сбросом в проектируемую закрытую систему водоотведения.

Земляные работы.

В связи с тем, что подземная часть зданий и коллектор занимают всю площадь земельного участка, в том числе всю территорию внутреннего двора, план земляных масс не выполняется. Объем перемещаемого грунта равен объему выемки под подземную часть здания Корпуса Б и коммуникационный коллектор и составляет 127 600 м³. Разрабатываемый грунт грузится на автотранспорт и вывозится за пределы строительной площадки в места, согласованные заказчиком. Не предусмотрено и не допускается временное складирование грунта на территории строительства.

Благоустройство территории, включает в себя:

- мощение поверхности внутреннего двора;
- установку малых архитектурных форм и переносных изделий;
- установку элементов навигации;
- организация скрытой системы водоотведения поверхностного стока;
- организация освещения участка.

Все элементы благоустройства (скамейки, освещение, крыльца, малые архитектурные формы) подчиняются единой геометрии мощения и взаимодействуют с ней.

Мощение территории вокруг здания Корпуса «Б» и в арках выполнено из гранитных (базальтовых) плит различного размера и фактуры обработки. Мощение по периметру Корпуса «А» выполнено из гранитной брусчатки различного размера.

По всему периметру территории, на путях следования пешеходов и у главных входов в здания устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны, элементы освещения и т.д. Территория оборудуется системой средств информационной поддержки на всех путях движения посетителей.

Для сбора и отведения поверхностного стока с территории внутреннего двора предусматривается устройство водоотводных лотков и дождеприёмников обеспечивающих отвод воды в систему внутреннего водостока. Приём воды из водосточных труб корпуса «А» также осуществляется через дождеприёмники со сбросом в систему внутреннего водостока.

В решениях благоустройства территории предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения. Продольный уклон внутреннего двора принят не более 5% для возможности перемещения инвалидов на креслах-колясках по всей территории.

Пешеходное пространство между корпусами «А» и «Б» доступно для инвалидов всех групп.

Въезд и выезд автотранспорта в подземную парковку на -3 уровне запроектирован со стороны ул. Варварка через существующие арки по внутренним рампам корпуса «Б».

Подземная парковка вмещает 133 м/м для автотранспорта различных классов, включая 13 м/м для МГН.

Проектируемый объект размещен с учетом границ и требований градостроительного регулирования и требований пожарной безопасности.

По территории не предусматривается движение общественных автотранспортных средств, кроме противопожарной техники и технологического транспорта.

По проектируемой территории не предусматривается движение велосипедов.

Организация земельного участка запроектировано таким образом, что не затрагивает границ территории объектов культурного наследия.

6.7. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Район строительства (реконструкции) обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде разветвленной сети автодорог.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание.

Ближайшие транспортные узлы:

- ст. метро Охотный ряд – 430 м;
- ст. метро Площадь Революции – 430 м;
- ст. метро Библиотека им. Ленина – 500 м.

Согласно проекта организации движения на период ведения строительно-монтажных работ движение по Хрустальному переулку закрывается, со стороны ул. Варварка на Васильевском спуске выгораживается территория для нужд реконструкции с занятием 25 м проезжей части и тротуара.

Для безопасности движения пешеходов на прилегающей к строительной площадке территории выполнен галерейный проход для пешеходов со стороны Красной площади шириной от 3,5 м до 4,5 м, со стороны ул. Варварка на Васильевском спуске над входами-выходами подземного перехода шириной 6.25м, со стороны ул. Ильинка шириной 2 м, со стороны Хрустального пер. шириной 1,5 м.

Подъезд к строительной площадке осуществляется со стороны ул. Ильинка, ул. Варварка.

Существующие ворота со стороны Красной площади используются в качестве пожарных и для проезда автотранспорта в ночное время.

Проезжая часть со стороны Красной площади в ночное время используется для монтажа/демонтажа башенных кранов и для разгрузки автотранспорта с выгораживанием опасной зоны сигнальным ограждением на время разгрузки.

Подъезд крупногабаритной техники к объекту, доставка материальных средств и производство работ по их разгрузке возможен со стороны Красной площади только ночью.

Эксплуатационное состояние проезжей части дорожной сети – удовлетворительное. Количество въездов-выездов на стройплощадку и бытовой

городок - 5. На период эксплуатации въезд в подземные уровни осуществляется со стороны ул. Варварка и далее по однопутным рампам во внутреннем корпусе (Корпус Б) до отм. – 12.600.

6.8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

В соответствии с научно-техническим отчетом НИИОСП от 25.10.2016 г. по геотехническому прогнозу влияния объекта "Реконструкция объекта капитального строительства "Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5" для размещения Музейно-Выставочного комплекса Музеев Московского Кремля" на окружающую застройку разработано по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» в части предоставления дополнительных сведений о значениях расчетной зоны влияния, соответствующих этапности устройства подземной части корпуса «Б» реконструируемого комплекса здания.

Согласно данным смоделированных 4-х расчетных сечений по величинам расчетной зоны влияния, соответствуют следующим фазам численного моделирования:

- устройство ограждение котлована, временных свай-опор, перекрытия -1-го этажа и откопка котлована до отм. -4.60 м;
- устройство перекрытия -2-го этажа на отм. -4,60 м и откопка котлована до отм. -8.20 м;
- устройство перекрытия -3-го этажа на отм. -8,20 м и откопка котлована до отметки подошвы фундаментной плиты;
- устройство несущих конструкций подземной части корпуса «Б», включая фундаментную плиту, и приложение полных проектных вертикальных нагрузок, в том числе на фундаменты корпуса «А», усиленные грунтоцементными сваями по струйной технологии до начала строительства корпуса «Б».

Максимальная величина расчетной зоны влияния при откопке котлована не превышает 4,0 м, что обусловлено принятой в проекте схемой разработки котлована «semi top-down» под защитой распорных монолитных железобетонных дисков перекрытия, а также наличием в прилегающем к ограждению котлована грунтовом массиве грунтоцементных свай-усиления фундаментов корпуса «А». Максимальное значение расчетного радиуса зоны влияния (отсчитываемого от ограждения котлована) возникает на этапе завершения строительства, при приложении проектных вертикальных нагрузок на подземную часть корпуса «Б» и фундаменты корпуса «А» и составляет 30,0 м.

Укрепление и усиление наземных и подземных строительных конструкций указанных объектов культурного наследия не требуется, необходимо проведение геотехнического мониторинга за указанными объектами.

6.9. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В соответствии со специальными техническими условиями (далее - СТУ) на проектирование и строительство объекта «Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, дом 5» для размещения музейно-выставочного комплекса Музеев Московского Кремля». Изменение № 2, утвержденными ФГБУ «Управление заказчика строительства и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации и согласованными письмом Минстроя России от 21.10.2019 г. №39723-ЮГ-03 6.14 определено следующее:

-учитывая расположение проектируемого объекта в зоне исторической застройки выдающейся универсальной ценности объекта всемирного наследия "Московский Кремль и Красная Площадь", вне зависимости от результатов геотехнического прогноза предусмотреть геотехнический мониторинг расположенных в непосредственной близости к площадке строительства исторических зданий (ГУМ, Гостиный Двор, Покровский собор, Церковь Варвары) в период производства по реконструкции корпуса А и возведения корпуса Б. К контролируемым параметрам при геотехническом мониторинге для указанных выше зданий следует отнести: дополнительные осадки фундаментов и их относительную разность, деформации конструкций, в том числе ширину раскрытия и глубину образования трещин.

В соответствии с требованиями действующей нормативной документации и с учетом положений СТУ на объекте "Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства "Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5" для размещения Музейно-Выставочного комплекса Музеев Московского Кремля" необходимо при проведении геотехнического мониторинга разработанной Программой мониторинга предполагается контролировать следующие параметры при наблюдении за окружающей застройкой:

- дополнительные осадки фундаментов существующих зданий и сооружений по адресам: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 (Старый Гостиный Двор - часть здания); Красная площадь, д. 3 (ГУМ - часть здания); Красная площадь, д. 4 (Храм Василия Блаженного); ул. Варварка, д. 2 (Церковь Варвары) (в соответствии с требованиями СТУ и их относительная разность (в соответствии с табл. М5 СП 22.13330.2011 и положениями СТУ);

- техническое состояние конструкций зданий и сооружений окружающей застройки, в том числе ширина раскрытия трещин (с применением визуально-инструментального метода) - в соответствии с табл. М5 СП 22.13330.2011 и положениями СТУ.

6.10. Инженерно-геодезические измерения дополнительных осадок фундаментов окружающей застройки

Для организации измерений дополнительных осадок фундаментов зданий окружающей застройки в их цокольной части устанавливаются нивелирные марки в следующем количестве: ГУМ (часть здания, расположенная со стороны ул. Ильинка) - 12 марок; Покровский собор - 10 марок; Старый Гостинный Двор (часть здания, расположенная со стороны Хрустального пер.) - 15 марок; Церковь Варвары - 12 марок. Общее количество нивелирных марок составляет 49 шт.

Инженерно-геодезические измерения дополнительных осадок фундаментов зданий и сооружений проводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 24846-81.

Измерения осадок фундаментов зданий и сооружений следует проводить II классом нивелирования, согласно «Инструкции по нивелированию I, II, III и IV классов ГКИНП (ГНТА)-ОЗ-010-03», Москва ЦНИИГАиК 2003 г.

В качестве исходной высотной основы для выполнения геодезических работ должны использоваться репера московской государственной геодезической сети (в количестве не менее 3-х штук), например: № 55003, расположенный по адресу: Тверской, Старопанский пер., д. 1/5, № 66760, по адресу: Центр, Китай - город, ул. Никольская, д.7, ЗКН, против Ветошного пер., №66793 по адресу: Центр, Китай - город, Васильевский спуск, в парапете Большого Москворецкого моста.

Измерения осадок производится методом геометрического нивелирования в прямом и обратном направлении нивелиром с применением инварной рейки с BAR-кодом.

В соответствии с положениями СТУ инженерно-геодезические измерения дополнительных осадок фундаментов окружающей застройки следует выполнять в период производства работ по реконструкции корпуса «А» и возведения корпуса «Б». При отсутствии стабилизации деформаций геодезические измерения осадок следует продолжать и в послестроительный период в соответствии с примечанием 1 к таблице 12.1 СП 22.13330.2011.

Отчеты по мониторингу планируется предоставлять ежеквартально. В отчёте фиксируется развитие деформаций между циклами наблюдений, проводится анализ выявленных деформаций, а также соотнесение полученных результатов измерений с этапами (видами) строительных работ на строительной площадке и сравнение полученных величин с предельными значениями деформаций. После каждого цикла наблюдений предоставляются ведомости деформационных характеристик и схемы марок. По завершению работ представляется итоговый научно-технический отчёт, содержащий итоговые ведомости деформационных характеристик, выводы, заключения и рекомендации. В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» периодичность мониторинга составляет: не реже двух раз в

месяц в период проведения работ по строительству административного здания и один раз в месяц до начала и после завершения строительных работ.

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объектов культурного наследия выполняются на основании лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, с привлечением к проведению таких работ специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации и на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом исполнительной власти, уполномоченном в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VII. Обоснования выводов экспертизы

Эксперт, при проведении экспертизы раздела проектной документации пришел к выводу:

1. Представленный раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля соответствует требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия.

2. Проектные решения не нарушают объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1. Проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия или их элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

3. В рамках работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля

временные сооружения не предполагаются к размещению на территории объектов культурного наследия, не нарушают регламентируемую этажность и не влияют на общее восприятие исторической сформированной застройки квартала Обустройство строительной площадки предусмотрено вне границ территории объектов культурного наследия.

4. Проведение инженерных сетей не затрагивает объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1.

5. Все демонтажные работы, предусматриваемые проектом, не затрагивают объекты культурного наследия. Здания, являющиеся объектами культурного наследия в зону возможного обрушения сносимых элементов конструкций не попадают.

6. При проведении строительных работ по устройству надземной части возводимого объема (Корпус «Б»), в рамках приспособления внутридворового пространства, расчетные максимальные допустимые осадки и относительные разности осадок зданий, расположенных по адресам: Красная площадь, д.7; ул. Варварка, дом 2; ул. Ильинка, д. 4; Красная площадь, 3/2/2/1 частично попадающих в зону влияния строительства, не превышают допустимых значений. Укрепление и усиление наземных и подземных строительных конструкций указанных объектов культурного наследия не требуется.

7. Благоустройство предусмотрено в границах территории реконструкции здания, без затрагивания территории объектов культурного наследия. Транспортное обслуживание объекта предусмотрено по существующей схеме движения автотранспорта с окружающей улично-дорожной сети.

8. Все работы по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля в части обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г.», по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостиный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка,

д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

9. Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия.

VIII. Выводы экспертизы

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Покровский собор на рву (собор Василия Блаженного)», 1554 - 1560 гг., 1588 г., XVII в., 1817 г., по адресу: г. Москва, Красная площадь, д.7; объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Варвары, 1796-1804 гг., арх. Казаков Р.Р.», по адресу: г. Москва, ул. Варварка, дом 2; объекта культурного наследия федерального значения «Старый Гостинный двор», по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4 и объекта культурного наследия федерального значения «Верхние торговые ряды (ГУМ), 1889 - 1893 гг., арх. А.Н. Померанцев», по адресу: г. Москва, Красная площадь, 3/2/2/1 при проведении работ по реконструкции (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства «Комплекс зданий по адресу: г. Москва, Красная площадь, д. 5» для размещения музейно-выставочного комплекса музеев Московского Кремля в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Мегалайн» в 2019 г.

Я, Вострокнутова Ольга Юрьевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений, выводов и фактов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт

О.Ю. Вострокнутова