Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (САО)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,44 га, расположенная по адресу: г. Москва Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (далее – КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1»), в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

4.1. Осуществить строительство объектов жилого назначения площадью 11 550 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2. В отношении объектов жилого назначения, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего проекта решения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

5. Установить, что площади объектов, предусмотренных п. 4.1 настоящего проекта решения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Установить, что пункты 4.2, 4.4 настоящего проекта решения применяются в случаях реализации решения о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» либо юридическим лицом, определенным городом Москвой (совместным предприятием с городом и инвестором), либо правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1».

7. Предельный срок реализации решения о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» или договора о реализации проекта КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

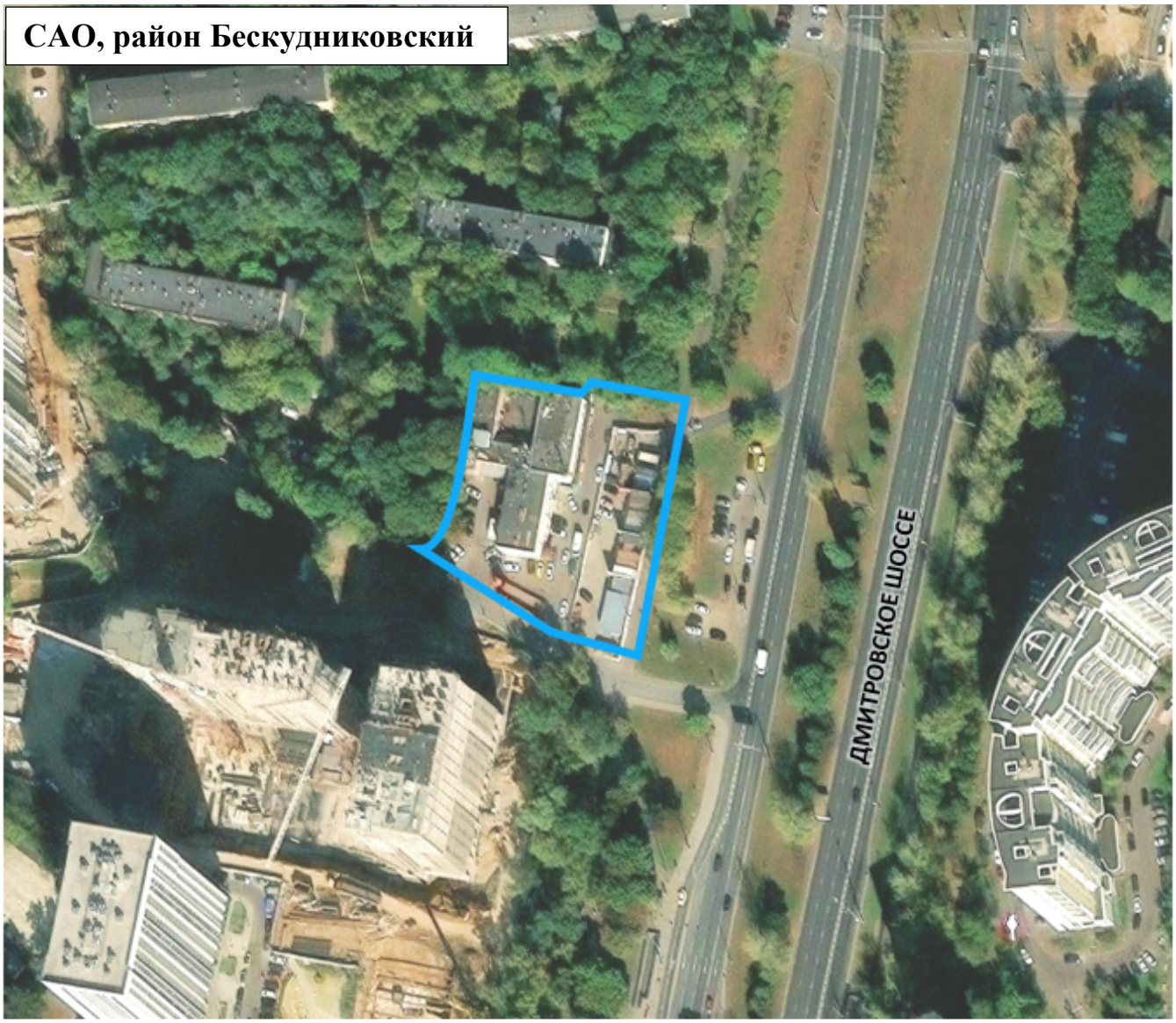
8. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» составляет 12 месяцев со дня

заключения договора о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» или договора о реализации проекта КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» в случае реализации такого решения юридическим лицом, определенным городом Москвой.

9. Решение о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» реализуется самостоятельно городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» в случае, если договор о КРТ «Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1» не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (САО)

Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (САО)



Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,44 га

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в габаритах наружных стен – 11 550 кв.м.

Площадь квартир – 7 150 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 500 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 375 кв. м.

Приложение 2
к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (САО)

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительств, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	77:09:0002022:46	Москва, ш. Дмитровское, вл. 91, строен. 1	300	77:09:0002022:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91	761,6	Снос/ реконструкция
2	77:09:0002022:6008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, земельный участок 91	332	77:09:0002022:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91, строение 1	1 897,1	Снос/ реконструкция
3	77:09:0002022:45	Москва, ш. Дмитровское, д. 91, стр. 1	1 000	77:09:0002022:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91	761,6	Снос/ реконструкция
4	77:09:0002022:49	г Москва, ш Дмитровское, вл 91	240	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		2 481	Объекты капитального строительства отсутствуют			