

«О реализации Государственной программы «Жилище» в 2013 году»

Государственная программа города Москвы на 2012-2016 гг. «Жилище», является одной из государственных программ, реализуемых в городе Москве. Программа разработана и реализуется в соответствии с приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и Федеральной целевой программой «Жилище» с учетом особенностей Москвы, как крупнейшего мегаполиса, осуществляющего столичные, административные и финансовые функции. Программа сбалансирована по финансовым возможностям городского бюджета и инвестициям в рамках частно-государственного партнерства.

Цели программы:

1. Повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве, улучшение качества жилищного фонда, развитие системы управления жилищным фондом в городе. Создание комфортных условий временного проживания гостей столицы.

2. Создание взаимоувязанной по задачам и ресурсам системы улучшения жилищных условий для жителей города Москвы с учетом их потребностей, имущественной обеспеченности и имеющихся государственных обязательств.

Первые годы реализации программы «Жилище» наглядно продемонстрировали преимущества программно-целевого метода в качестве инструмента управления и бюджетирования. Налаженная системная работа в каждом органе исполнительной власти, отвечающем за выполнение мероприятий и подготовку отчетных материалов, уже позволила добиться положительных результатов.

Ресурсное обеспечение программы в 2013 г. составило 124,3 млрд. руб. Кассовое исполнение бюджета города составляет 116,2 млрд. руб. или 95% от годового объема бюджетных ассигнований.

Важнейшим показателем государственной программы «Жилище» для решения задачи по улучшению жилищных условий различных категорий граждан является **строительство и ввод в эксплуатацию жилья**.

В 2013 года полностью выполнено плановое задание по вводу жилья в городе Москве. Введено в эксплуатацию **три миллиона сто сорок тысяч** квадратных метров жилой площади, в том числе за счет средств бюджета города Москвы **шестьсот восемьдесят четыре тысячи** квадратных метров. Данные показатели превышают плановые значения.

В текущем 2014 году предстоит построить и ввести в эксплуатацию **три миллиона восемьдесят тысяч** квадратных метров жилой площади. За счет средств бюджета города Москвы планируется ввести 600 тысяч квадратных метров. В то же время, объем ввода может быть увеличен с учетом решения вопросов по действующим инвестиционным контрактам.

Реновация существующей жилой застройки является одним из важнейших направлений в программе. Основная задача данной подпрограммы – поддержание жилищного фонда в нормальном состоянии.

Первым этапом реализации реновации – является снос 5-ти этажных домов первого периода индустриального домостроения. В 2016 году планируется завершить программу сноса. На 01.01.2014 осталось снести **286** домов, программа выполнена на 83,5 %. Работы финансируются как из городского бюджета, так и в рамках действующих инвестиционных контрактов.

В 2013 году было снесено **66** жилых домов, из которых **47** домов снесено за счет средств бюджета города Москвы и **19** зданий в рамках реализации инвестиционных контрактов. В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда подготовлен график строительства, отселения и сноса пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения в 2014 г., который будет утвержден в 1-м квартале текущего года. В 2014 году запланирован снос **114** домов «сносимых» серий.

Вторым этапом подпрограммы «Реновация существующей жилой застройки», после 2016 года, предусмотрен переход к реновации кварталов сложившейся застройки, в том числе с пятиэтажными жилыми домами серий 1-510, 1-511, 1-515, 1-447, II-07, I-335 и их аналогов.

Причем, следует отметить, что под реновацией подразумевается снос, реконструкция или капитальный ремонт домов в зависимости от утверждаемой в установленном порядке градостроительной документации и технического состояния дома.

Подготовлены и направлены в Управление по связям с органами законодательной и исполнительной власти Аппарата Мэра и Правительства Москвы поправки в федеральное законодательство в части совершенствования механизма развития застроенных территорий, учитывающие специфику его реализации в городе Москве.

В целях системной организации и планирования предстоящих работ по реновации существующей жилой застройки с 2012 года организована работа Городской Межведомственной Комиссии по использованию жилищного фонда города. Именно этой комиссией подготавливаются предложения для принятия Правительством Москвы решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими либо реконструкции, либо сносу.

Конкретным итогом работы комиссии в 2013 году, рассмотревшей документацию явилась подготовка документов для выпуска распорядительных документов Правительства Москвы о признании домов аварийными и подлежащими отселению и сносу - 22 жилых дома и о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащим реконструкции - 6 домов.

Выполнение государственных обязательств

Подпрограммой предусмотрены мероприятия по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и городским законодательством. В 2013 году жилыми помещениями обеспечены **более 10**

000 семей. Предоставлено более 4 800 квартир при переселении из сносимого фонда, более 4 000 квартир предоставлено нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Управление жилищным фондом в городе Москве и создание системы улучшения жилищных условий жителей

Мероприятия по данной подпрограмме направлены на развитие системы управления жилищным фондом в городе Москве. Вошедшие в состав подпрограммы мероприятия призваны способствовать упорядочению и развитию системы управления жилой и нежилой недвижимостью и оптимизации работы органов исполнительной власти.

Кроме того в 2013 году в рамках реализации программы «Жилище» предоставлено мер социальной поддержки в объеме более 11 миллиардов рублей, в 2014 году запланирован рост предоставления мер социальной поддержки льготным категориям населения до 12,3 миллиардов рублей. Также в рамках данной подпрограммы рассматриваются мероприятия, направленные на развитие и легализацию рынка найма в столице. По данному направлению работа ведется в двух областях:

- создание условий для строительства «арендных» домов;
- легализация рынка найма (аренды).

В настоящее время разрабатываются необходимые поправки и изменения в законодательную базу. В 2013 году рост налоговых поступлений за счет налога на доходы физических лиц от сдачи жилых помещений в аренду составил около 20 процентов по сравнению с 2012 годом, с 494,5 миллионов рублей до 590,5 миллионов рублей. На 2014 год также запланирован рост показателя.

Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда

Программой «Жилище», помимо непосредственно строительства жилья, предусматривается реализация комплекса мероприятий, связанных с улучшением условий проживания москвичей и доведением уровня существующих жилых домов до современных стандартов по комфортности в рамках мероприятий по капитальному ремонту и модернизации существующего жилищного фонда. В 2013 году выполнены работы в жилых домах общей площадью 4,7 млн.кв.м., на 2014 год также планируется 4,7 млн.кв.м..

Также следует сказать о масштабной программе обновления лифтов в жилищном фонде, предусматривающей не частичную модернизацию отдельных элементов, а полную замену оборудования лифтов, которая отвечает требованиям технического регламента, предусматривает энергоэффективные решения и приспособление для маломобильных групп граждан. В 2013 году выполнена работа по замене 3970 лифта, плановые показатели 2014 года составляют 4394 лифта.

Содержание и благоустройство территории жилой застройки и иные мероприятия в сфере жилищного хозяйства

Мероприятия по данной подпрограмме направлены на повышение комфортности и безопасности условий проживания в городе Москве.

Проводимые работы направлены на развитие системы эксплуатации жилищного фонда: это содержание и благоустройство территорий жилой застройки; содержание и ремонт имущества, находящегося в государственной собственности города Москвы и расположенного в многоквартирном доме; реформирование жилищно-коммунального хозяйства и прочее.

Стоит отметить, что по итогам 2013 года показатель оборудования детских площадок тремя и более снарядами составляет 86 % от общего количества площадок, а показатель выполненного капитального ремонта дворов и приведения в соответствие со стандартами - 75%. В 2014 году планируемые значения составляют 96% и 88% соответственно.

В целях выстраивания конструктивного диалога между жителями и органами исполнительной власти города Москвы по конкретным вопросам городского хозяйства на портале «Наш город» в 2013 году было опубликовано более 30 тысяч сообщений, из которых решено 74% по вопросам связанным с многоквартирными домами и более 75 тысяч сообщений, из которых решено 86% по дворовым территориям.

Кроме того для удобства населения в районах города введено **85** Многофункциональных центров предоставления услуг. Наиболее востребованными, более 70% являются услуги в сфере жилищного учета, технического учета, перепланировке и приватизации жилых помещений.

Следует отметить, что отдельные мероприятия программы и ее показатели, выполнение которых представлялось целесообразным в период разработки, на практике не реализовывались или были выполнены не полностью. В настоящий момент разработана новая, актуализированная версия программы «Жилище», в которой нашли отражение замечания и пожелания исполнителей программы за 2012-2013 гг. Актуализированная версия программы будет представлена на утверждение в ближайшее время.