ЗАКОН
ГОРОДА МОСКВЫ

О внесении изменений в статьи 4 и 12 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» и Закон города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве»

Статья 1. О внесении изменений в статьи 4 и 12 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве»

1. В статье 4:

1) в части 2 слово «сформированного» заменить словом «образованного»;

2) в части 3 слова «сформированного земельного участка, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет» заменить словами «образованного земельного участка».

2. В статье 12:

1) в частях 1 - 3 слово «сформированный» в соответствующем падеже заменить словом «образованный» в соответствующем падеже, слова «, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет,» исключить;

2) в части 4 слова «, при отсутствии сформированного» заменить словами «при отсутствии образованного», слова «, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет,» исключить.

Статья 2. О внесении изменений в Закон города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве»

1. В пункте 17 части 1 статьи 3 слово «формируемых» заменить словом «образуемых».

2. В части 8 статьи 4 цифры «2020» заменить цифрами «2025».

3. В статье 4.1:

1) в части 1:

а) в абзаце первом цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

б) в пунктах 3 и 8 слова «государственный кадастр» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр» в соответствующем падеже;

2) в частях 2 - 4 цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

3) в части 5:

а) в абзаце первом цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

б) в пунктах 4 и 9 слова «государственный кадастр» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр» в соответствующем падеже;

4) в частях 6 - 8 цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

5) в части 9:

а) в абзаце первом цифры «2020» заменить цифрами «2025»;

б) в пунктах 4 и 7 слова «государственный кадастр» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр» в соответствующем падеже.

4. Пункт 1 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет образование земельных участков, не подлежащих отчуждению из государственной собственности;».

5. В статье 6:

1) в части 4 слова «С 1 июля 2012 года собственники» заменить словом «Собственники», дополнить словами «и настоящей статьей»;

2) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Граждане - собственники объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, видом разрешенного использования которых является индивидуальное жилищное строительство, ведение личного

подсобного хозяйства, садоводства, приобретают в собственность такие земельные участки по цене, равной 40 процентам их кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.»;

3) в части 5 слова «С 1 июля 2012 года обладатели» заменить словом «Обладатели».

6. В статье 8:

1) в части 5 слова «сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет» заменить словом «образованного»;

2) в части 5.1 цифры «2020» заменить цифрами «2025».

7. В статье 11:

1) в названии слово «Формирование» заменить словом «Образование»;

2) в части 1 слово «формирование» заменить словом «образование», после слова «Федерации,» дополнить словами «в том числе»;

3) в частях 2 и 3 слово «формируемого» заменить словом «образуемого».

8. В статье 12:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы осуществляет образование земельных участков многоквартирных домов, в том числе в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. В целях образования земельных участков многоквартирных домов уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы совершает все необходимые действия, предусмотренные федеральным законодательством.»;

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. О начале действий по образованию земельного участка многоквартирного дома уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы уведомляет собственников помещений в таком многоквартирном доме не позднее чем через пять рабочих дней после принятия соответствующего решения.».

9. В части 1 статьи 23 слово «формирования» заменить словом «образования».

Статья 3. Заключительные положения

Действие положений части 8 статьи 4, абзаца первого части 1, частей 2 - 4, абзаца первого части 5, частей 6 - 8, абзаца первого части 9 статьи 4.1

и части 5.1 статьи 8 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Москва, Московская
городская Дума
18 марта 2020 года
№ 5

Подписано цифровой подписью:
Департамент информационных
технологий города Москвы
Дата: 2020.03.26 13:37:25 +03'00'