ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20.11.2026 № ДПР-ТД-426/26

Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» в сфере теплоснабжения на 2027–2028 годы

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-П-20.11-2/26 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» в сфере теплоснабжения на 2027–2028 годы с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента **Д.В. Путин**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.24 13:14:30 +03'00'

Приложение № 1

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-426/26

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
(наименование регулируемой организации)

1.	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
2.	Местонахождение регулируемой организации	119526, г. Москва, пр. Вернадского, 101, корпус 3
3.	Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028 годы
4.	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель генерального директора по развитию Е.А. Степина
5.	Контакты ответственных лиц за разработку инвестиционной программы	8 (495) 587-77-88, info@moek.ru
6.	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7.	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский пер., д. 21
8.	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
9.	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
10.	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
11.	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	109012, Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
12.	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы А.А. Кондратенко
13.	Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
14.	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
15.	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6.
16.	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы М.Е. Кандыбайло
17.	Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru

Приложение № 2

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ДПР-ТД-426/26

Инвестиционная программа

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	ID	Наименование мероприятия	Адрес (субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт, улица, дом, иное местоположение объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Дата ввода объекта		Основные технические характеристики												Год начала реализации	Год окончания реализации	Финансовые потребности на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Полное наименование субъекта и эмитентной группы Компании-инициатора	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы на 2027-2028 гг., тыс. руб. без НДС										
						Адрес начала	Адрес конца	Наименование и значение показателя																																					
								до реализации мероприятия			после реализации мероприятия																																			
								Тепловая сеть							Тепловая сеть																															
								Условный номер участка	Протяженность участка, км	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Средняя глубина заложения, м	Количество, шт.		Условный номер участка	Протяженность участка, км	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая мощность, Гкал/ч	Количество, шт.	Результаты реализации	Год окончания реализации	Всего	в том числе:		Профинансировано в 2027 году	Финансирование 2027-2028 гг. и т.п. всего			Остаток финансирования		Прибыль, направленная на инвестиции (стр.1.2.005)	Средства, полученные от подключения (технологического присоединения) (стр.1.2.006)	Прочие собственные средства	Тепловая нагрузка (стр.1.3.005)				Расходы по оплате заемных средств, направляемые на финансирование инвестиционной программы (стр.1.5.005)	Иные собственные средства (стр.2.005)	Привлеченные средства (стр.3.005)	Бюджетные средства по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на финансирование инвестиционной программы (стр.4.005)	Прочие источники финансирования (стр.5.005)	
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23	4.24	4.25	4.26
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов и систем теплоснабжения потребителей																																															
1.1. Строительство новых тепловых сетей и (или) подключение потребителей																																															
1.1.1. Подключение объектов с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч (без НДС)																																															
1	1.1.1.37	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Бетховена ул., напротив вл. 27	Бетховена ул.	Бетховена ул.								40	1,30	0,300	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,000		2019	2027	0,66	0,07	0,39	0,46	-	-	-																				002.1.1.2025.01106										
2	1.1.1.70	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Жуковские, мкр. 6, корп. 18, ВАО Якиманка-Жуковские	Жуковские	Жуковские								50	2,45	0,138	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,094		2019	2027	0,66	0,07	0,39	0,46	-	-	-																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации										
3	1.1.1.89	Реконструкция ЦТП, поверочный расчет		А собственности ДЖ Города Москвы	Кудринская пл., д.29 корп.9	Кудринская пл.	Кудринская пл.								ЦТП	0,013	1,000	2016г.	2027	0,07	0,07	0,00	0,07	-	-	-																										
4	1.1.1.102	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Мира, проезжая, вл. 12, стр. 9	Проезжая Мира	Проезжая Мира								60	1,30	0,200	конденсатный трассерный канал, бесканальная по всей основания	0,099		2018	2027	0,67	0,07	0,40	0,47	-	-	-																				002.2.1.1.2022.07074										
5	1.1.1.160	Строительство тепловой сети, реконструкция тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры	7707083893-20057		9-я Новая Слобо ул.	9-я Новая Слобо ул.	9-я Новая Слобо ул.	300	3000	-	канал бесканальная				65, 1000	6701	0,418	конденсатный трассерный канал, бесканальная по всей основания, комплексный	0,050		2020	2030	0,66	0,07	0,39	0,66	-	-	-																				002.1.070.43.020.01.03.2022.16597										
6	1.1.1.168	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Большая Ширинская ул., д. 11	Большая Ширинская ул.	Большая Ширинская ул.								60	1,30	1,000	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,099		2019	2027	0,58	0,09	0,50	0,58	-	-	-																				002.2.1.1.2022.07048										
7	1.1.1.185	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Перовская ул., вл. 4А	Перовская ул.	Перовская ул.								40	1,30	0,120	конденсатный непроходной, бесканальная	0,073		2020	2027	909,27	110,05	706,08	901,47	-	-	-																				001.02.01.01.2022.03379										
8	1.1.1.206	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			2-й Ямской пер, вл. 3, стр. 2	2-й Ямской пер	2-й Ямской пер								60	1,30	0,196	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,060		2020	2027	0,66	0,07	0,39	0,66	-	-	-																				002.2.1.1.2025.02240										
9	1.1.1.213	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Гольяновский пр., д. 5, стр. 1	Гольяновский пр	Гольяновский пр								40	1,30	0,088	конденсатный трассерный канал	0,007		2020	2027	1 068,32	160,24	908,24	1 068,32	-	-	-																				002.2.1.1.2022.01485										
10	1.1.1.220	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Пятницкая ул., д. 4	Пятницкая ул.	Пятницкая ул.								60	1,30	0,205	конденсатный трассерный канал, бесканальная по	0,072		2020	2027	0,66	0,07	0,39	0,66	-	-	-																				001.2.1.1.2025.01632										
11	1.1.1.248	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Сыстыканская ул., д. 25А	Сыстыканская ул	Сыстыканская ул								50	2,45	0,120	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,099		2021	2027	1 222,27	183,34	1 038,93	1 222,27	-	-	-																				001.3.1.1.2022.17631										
12	1.1.1.256	Строительство тепловой камеры, строительство тепловой сети			Подольских Курсантов ул., вл. 7	Подольских Курсантов ул.	Подольских Курсантов ул.								60	1,30	0,240	конденсатный трассерный канал, комплексный	0,099		2021	2027	1 222,27	183,34	1 038,93	1 222,27	-	-	-																				001.2.1.1.2022.10962										
13	1.1.1.265	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Верхняя Красносельская ул., д.2/1, стр.4	Верхняя Красносельская ул.	Верхняя Красносельская ул.								60	1,30	0,160	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,093		2021	2027	0,66	0,07	0,39	0,66	-	-	-																				001.2.1.1.2023.01843										
14	1.1.1.268	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Бутлера Бабушкина ул., вл. 1, корп. 1, стр. 3	Бутлера Бабушкина ул.	Бутлера Бабушкина ул.								50	2,45	0,020	непроходной канал, бесканальная	0,032		2023	2027	0,66	0,07	0,39	0,66	-	-	-																				001.2.1.1.2023.02892										
15	1.1.1.271	Строительство тепловой сети, реконструкция тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры	77:09:0003098:4227		Новослободская ул., д. 52, стр. 2	Новослободская ул.	Новослободская ул.	800,00	1 800,00	-	канал бесканальная				40, 1000	6701	0,098	конденсатный трассерный канал, бесканальная	0,060		2021	2027	0,58	0,09	0,50	0,58	-	-	-																				001.2.1.1.2022.00962										
16	1.1.1.286	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Черемушки вл. 32А (к.н. 77:06:0003001:1930)	Черемушки	Черемушки								40	1,30	0,268	в конвективно проходном канале, бесканальная по конструктиву несущих	0,099		2021	2027	1 110,09	167,71	950,47	1 118,20	-	-	-																				001.2.1.1.2024.02101										
17	1.1.1.294	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Грайворонская ул. вл. 10, к.н. 77:03:0002003:10913	Грайворонская ул.	Грайворонская ул.								60	1,30	0,341	конденсатный непроходной и проходной канал, бесканальная по всей	0,089		2021	2027	1 096,16	150,92	853,24	1 096,16	-	-	-																				001.3.1.1.2024.00537										
18	1.1.1.296	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Кравчинский пер., д. 4, стр. 1 вл.к.77:03:0003013:129	Кравчинский пер	Кравчинский пер								40	1,30	0,100	в конвективно проходном канале, бесканальная	0,093		2021	2027	0,58	0,09	0,50	0,58	-	-	-																				001.2.1.1.2023.00547										
19	1.1.1.298	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			К. Симоновский пер., вл. 9, стр. 9, к.н. 77:04:0000000:4462	К. Симоновский пер.	К. Симоновский пер.								50	2,45	0,070	канал бесканальная	0,000		2025	2028	903,60	135,54	768,06	903,60	-	-	-																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации										
20	1.1.1.303	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Средняя Переяславская ул., д. 19	Средняя Переяславская ул.	Средняя Переяславская ул.								40	1,30	0,920	канал бесканальная	0,077		2024	2027	869,71	130,46	739,26	869,71	-	-	-																				001.3.1.1.2023.01646										
21	1.1.1.308	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Бережковская наб., вл. 20Г, к.н. 77:07:0003006:8065	Бережковская наб	Бережковская наб								60	1,30	0,970	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,034		2024	2027	609,93	91,49	518,44	609,93	-	-	-																				001.2.1.1.2025.01861										
22	1.1.1.312	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Цветной бульвар, пр 2538 к.н. 77:01:0003051:1014	Цветной бульвар	Цветной бульвар								60	1,30	0,914	конденсатный трассерный канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,040		2026	2027	497,33	74,60	422,92	175,54	322,01	322,01	-																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации			322,01							
23	1.1.1.316	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			вл. Тер. Г. м.о. Сокольники тер. дп Окружной, стр.2/13, к.н. 77:03:0003008:1007	Окружной пр.	Окружной пр.								1 400	16000	0,000	канал бесканальная	0,100		2025	2028	749,01	112,40	636,91	-	749,04	187,01	561,90																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации			749,04							
24	1.1.1.318	Реконструкция тепловых сетей, реконструкция тепловой камеры, строительство тепловой камеры, строительство тепловой камеры	77-1310000001266		г. Москва, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, город Щукино, улица Щукинская, земельный участок 2/2, к.н.77:09:0003012:1116	Чкалова ул.	Чкалова ул.	100	310	-	канал бесканальная				300, 400	6601	0,000	канал бесканальная	0,025		2025	2028	266,31	39,95	226,37	-	266,31	66,58	199,73																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации			266,31							
Итого по группе 1.1.1 Подключение объектов с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч (без НДС):																						**0,45**																										
1.1.2. Подключение объектов с тепловой нагрузкой свыше 0,1 Гкал/ч и выдачей мощности в магистральной инфраструктуре																						**1,81**	**1,00**			**24 448,58**	**3 586,19**	**20 674,83**	**9 183,34**	**1 127,63**	**874,94**	**704,74**																							**2 327,43**										
25	1.1.2.107	Строительство тепловой камеры, строительство тепловой сети			Гоголевский бульвар, вл.12 (подземный, № 77:01:0003018:1020), вл.12, стр.2, вл.14, стр.8	Гоголевский бульвар	Гоголевский бульвар								65	5,0	0,870	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,097		2017	2027	3 722,56	558,38	3 164,17	1 267,08	2 455,48	2 455,48	-																				001.2.1.1.2023.01826			2 455,48							
26	1.1.2.241	Строительство тепловой камеры, строительство тепловой сети			Доктунов пер., д. 10	Доктунов пер.	Доктунов пер.								65	5,0	0,556	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,157		2019	2027	4 652,74	697,91	3 954,83	2 779,40	1 973,36	1 973,36	-																				001.2.1.1.2022.17637			1 973,36							
27	1.1.2.262	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Костомаровская ул., вл. 49,49,49 (корпус 1-11)	Костомаровская ул.	Костомаровская ул.								100, 150, 300	1200	0,000	конденсатный трассерный канал, бесканальная по всей	1,022		2018	2027	15 950,28	2 842,74	16 134,20	10 950,28	-	-	-																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации			-							
28	1.1.2.435	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Нижегородский бульвар, вл. 6-8	Нижегородский б-р	Нижегородский б-р								50	2,45	0,128	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,289		2019	2027	2 388,34	387,05	2 193,29	2 326,99	453,35	453,35	-																				001.2.1.1.2022.12460			453,35							
29	1.1.2.568	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Пятницкий тупик(д.вл. 3-1	Пятницкий тр-д	Пятницкий тр-д								65	5,0	0,190	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,372		2019	2027	4 389,06	688,06	3 960,78	2 180,10	2 460,73	2 460,73	-																				001.2.1.1.2023.07918			2 460,73							
30	1.1.2.598	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Район Мегрушино-Сокольи, мкр-н 5, проектируемый пр-д, 5253, город Белгород	Район Мегрушино-Сокольи	Район Мегрушино-Сокольи, мкр-н 5, проектируемый пр-д, 5253, город Белгород								125	20	1,532	канал бесканальная	0,650		2031	2027	8 776,60	1 316,49	7 460,11	9 776,60	-	-	-																				Номер проекта ИИ будет уточнен в Схеме теплоснабжения при последующей актуализации			-							
31	1.1.2.660	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Старокоровинская ул., вл.30К	Старокоровинская ул.	Старокоровинская ул.								80	9,0	1,735	непроходной канал, комплексная прокладка строения	0,170		2016	2027	6 520,50	979,27	5 549,22	6 520,50	-	-	-																				001.02.01.01.2022.14561			-							
32	1.1.2.632	Реконструкция тепловых сетей,реконструкция тепловой камеры,строительство тепловой сети,строительство тепловой камеры	77:03:0002026:6951		Тюфяковский пр.,вл.6.	Тюфяковский пр.	Тюфяковский пр.	200, 1200	10 700,00	-	канал бесканальная				300, 400, 1000	16000	0,530	в конвективно проходном канале, бесканальная	0,990		2019	2028	35 300,73	2 765,71	33 539,02	2 294,01	16 009,09	16 009,09	-																				001.2.1.1.2022.07320			16 009,09							
33	1.1.2.634	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Тимура Фрунзе ул., вл. 10	Тимура Фрунзе ул.	Тимура Фрунзе ул.								50	9,0	0,100	в конвективно непроходном канале, в комплексе	0,647		2019	2027	6 477,37	971,61	5 505,77	5 153,63	1 343,74	1 343,74	-																				001.2.1.1.2022.01817			1 343,74							
34	1.1.2.636	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Трубная ул., д. 33, стр. 1	Трубная ул.	Трубная ул.								65	5,0	0,210	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,323		2019	2028	3 976,03	596,40	3 079,63	80,79	3 895,24	3 895,24	-																				001.2.1.1.2022.07047			3 895,24							
35	1.1.2.706	Реконструкция тепловых сетей, реконструкция тепловой камеры, строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры	77:01:0004049:6712		2-я Энтузиастовая улица	2-я Энтузиастовая улица	2-я Энтузиастовая улица	250, 500	1 200,00	0,56	канал бесканальная				80, 350, 700	2700	0,510	конденсатный непроходной канал, комплексный проходной канал, бесканальная по всей основания	0,735		2020	2030	17 895,24	2 684,28	15 210,21	17 895,24	-	-	-																				001.02.01.01.2022.01867			-							
36	1.1.2.707	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			3-й Колобовский переулок, вл. 16, стр. 6	3-й Колобовский пер.	3-й Колобовский пер.								50	2,45	0,060	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,184		2019	2028	2 271,69	340,75	1 930,94	2 271,69	-	-	-																				002.1.1.1.2022.07220			-							
37	1.1.2.734	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Долгоруковская линия, вл. 16/2Г, кв. 9	Долгоруковская ул.	Долгоруковская ул.								50, 80, 350	2700	0,170	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	0,198		2019	2027	3 598,67	550,69	3 052,07	1 501,08	2 089,18	2 089,18	-																				001.2.1.1.2023.00308			2 089,18							
38	1.1.2.742	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Жилегородская ул., вл.д. 37А, г. Щербинка	Жилегородская ул., г. Щербинка	Жилегородская ул., г. Щербинка								125, 600	1000	0,100	конденсатный непроходной канал, бесканальная по всей основания	1,036		2019	2028	26 551,10	3 982,66	22 568,45	-	26 551,10	26 551,10	-																				001.2.1.1.2022.16269			26 551,10							
39	1.1.2.756	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Киевская ул., вл. 13,корп. 9	Киевская ул.	Киевская ул.								50	2,45	0,340	конденсатный непроходной канал, комплексный проходной канал,	0,149		2019	2027	1 854,69	273,20	1 599,66	1 854,69	-	-	-																				001.2.1.1.2022.12630			-							
40	1.1.2.772	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Мкр 10 Марьинского парка (ул. Белозерская вл. 41)	Мкр 10 Марьинского парка (ул. Белозерская)	Мкр 10 Марьинского парка (ул. Белозерская)								50	2,45	0,239	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,200		2019	2028	1 856,11	273,42	1 560,69	1 856,11	-	-	-																				002.2.1.1.2022.10865			-							
41	1.1.2.818	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Спобедимская ул.	Спобедимская ул.	Спобедимская ул.								50	2,45	0,030	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,145		2019	2028	2 675,05	401,32	2 273,73	1 991,82	1 583,63	1 583,63	-																				001.2.1.1.2022.10833			1 583,63							
42	1.1.2.837	Строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры, реконструкция тепловой камеры			Автозаводская ул., д.23, корп.6	Автозаводская ул.	Автозаводская ул.								80, 600	1000	0,968	конденсатный непроходной канал, бесканальная по конструктиву несущих конструкций	0,608		2020	2027	11 209,72	1 681,46	9 528,26	3 080,22	8 129,50	8 129,50	-																				001.2.1.1.2022.01130			8 129,50							

Номер	ID	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (у части объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Действующие объекты		Основные технические мероприятия												Год начала реализации	Год окончания реализации	Расчеты на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)						Наличие энергетического объекта у эксплуатирующей Схеме теплоснабжения города Москвы	Рекомендуемые источники финансирования мероприятия на 2027-2030 гг., тыс. руб. (без НДС)									
								Наименование и значение показателя														Реальные расходы*			Финансирование на 2027-2030 гг. в т.ч. по годам*														
								по установленным мероприятиям					после реализации мероприятий									в том числе																	
								Тепловая нагр.					Тепловая нагр.																										
								Установ. тепловая нагр., Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Протяженность тр.трасс (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Годовой нормативный объем потерь тепловой энергии, Гкал	Количество абонентов	Установ. тепловая нагр., Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Протяженность тр.трасс (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Годовой нормативный объем потерь тепловой энергии, Гкал	Количество абонентов			Всего	ИИР	СМР	Профинансировано в 2027 году	Всего	2027	2028	Остаток финансирования														
910	1.1.3.1127	Реконструкция тепловых сетей, реконструкция тепловой камеры, строительство тепловой сети, строительство тепловой камеры	77:07:0008006:11953																	2025	2028	27 371,38	6 869,71	23 263,67	3 172,98	24 198,39	24 198,39	-	-													000.2.1.1.2022.11547																		

№ п/п	ID	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические мероприятия														Год ввода в эксплуатацию/вывода из эксплуатации		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. (без НДС)										Наличие корпоративного объекта у генеральной Схемы теплоснабжения города Москвы****	Рекомендуемые источники финансирования инвестиционной программы на 2027-2028 гг., тыс. руб. (без НДС)												
						Дата ввода/вывода объекта		Наименование и значение показателя														Финансовые потребности																											
								до реализации мероприятия						после реализации мероприятия								Полезный эффект																											
								Тепловая сеть						Тепловая сеть								Всего	ИБР	СБР	Профинансировано в 2027 году	Финансирование на 2027-2028 гг. в т.ч. по годам*			Остаток финансирования																							
							Адрес начала	Адрес конца	Условный диаметр, мм[1]	Протяженность, км	Протяженность по одной трубе в двухтрубном исчислении, км[2]	Способ прокладки	Условная энергетическая нагрузка, Гкал/ч	Количество, шт.	Условный диаметр, мм[1]	Протяженность, км	Протяженность по одной трубе в двухтрубном исчислении, км[2]	Способ прокладки	Условная энергетическая нагрузка, Гкал/ч	Количество, шт.					Всего	2027	2028																									
1	1.1	2	3	4	5	6	7	8	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	10	11	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8	13	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	14.10	14.11	14.12	14.13	14.14	14.15	14.16	14.17	14.18	14.19	14.20
1007	1.2.178	Замена УУГЗ на ЦТП	Нет	Тепловой пункт	Усачёва ул., д.50										1						1	2023	2025	1 890,06	760,5	1 024,08	85,56	-	-	-	-	1 802,06	Мероприятие не подлежит включению в Схему теплоснабжения																								
1008	4.2289	Создание подсистемы сбора и передачи информации об отборах тепловой энергии. Установка УУГЗ на выводах ЦТП	77:03:0003018:1013	Тепловой пункт	ул. Мироновская, д. 13										68						68	2024	2029	76 455,74	8 317,07	68 138,67	23 756,46	-	-	-	-	52 699,28	Мероприятие не подлежит включению в Схему теплоснабжения																								
1009	4.3238	Приобретение программного обеспечения для системы мониторинга и диспетчеризации	Нет	Прочее	ул. Складочная, д. 3А, стр. 1										3						3	2023	2029	99 070,17		99 070,17	34 711,68	-	-	-	-	34 358,21	Мероприятие не подлежит включению в Схему теплоснабжения																								
Всего по группе 4															**2 079,00**						**2 102,00**			**12 651 187,66**	**161 040,27**	**12 287 147,49**	**1 655 042,22**	**7 827 931,78**	**3 924 186,00**	**3 903 745,78**	**3 670 213,66**			**7 827 931,78**	-	-	-	-

Приложение № 3

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-426/26

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025 год	Текущее значение 2026 год[2,3]	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027 год[4,5]	2028 год[4,5]
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя[1]	-	-	-	-	-
2.1	газ	кг у.т./Гкал	155,63	155,46	155,32	155,32
2.2	дизельное топливо	кг у.т./Гкал	211,92	169,03	167,25	167,25
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1 122,806	1 939,883	1 998,749	1 656,762
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	39,38	39,68	-	-
4.1	тепловые сети	%	36,68	36,92	-	-
4.2	источники теплоснабжения	%	91,94	92,06	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	7 803 551	8 714 787	8 001 640	8 001 640
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,11	10,48	9,88	9,88
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	27 910 733	28 219 938	26 080 886	26 080 886
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-
7.1	Сокращение выбросов окислов азота и оксидов углерода в атмосферу (Москва)	тонн/год	111,88	-	-	-

[1] На производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал).

[2] Ожидаемые данные на 2026 год

[3] Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям приведены с учетом объёмов поставки тепловой энергии, неучтенных по данным бухучета: ООО "СЗ "ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ" (ООО "ЦЭТО", ГУП "Мед.центр УД Мэра и ПМ") – в размере 488,410 Гкал

[4] Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, соответствует значениям приказа ДЭПиР от 01.10.2026 №ДПР-ТД-378/25

[5] Потери тепловой энергии на 2027-2028 гг. приняты ДЭПиР г. Москвы при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии.

Приложение № 4

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-426/26

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей[1]			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Ед. измер.	Текущее значение	Плановое значение		Ед. измер.	Текущее значение[3]	Плановое значение	
			2027	2028		2027	2028			2027[2]	2028[2]			2027	2028			2027[4]	2028[4]
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Система теплоснабжения Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»	0,011	0,014	0,014	-	-	-	Газ	155,63	155,32	155,32	Гкал/м^2	1,50	1,54	1,54	Гкал	7 803 551	8 001 640	8 001 640
								Дизель	211,92	167,25	167,25	тонн/м^2	5,38	5,03	5,03	тонн/год	27 910 733	26 080 886	26 080 886

[1] Теплоснабжения (без учета ГВС)

[2] Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, соответствует значениям приказа ДЭПиР от 01.10.2026 №ДПР-ТД-378/25

[3] Включены объёмы поставки тепловой энергии, неучтенные по данным бухучета: ООО "СЗ "ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ" (ООО "ЦЭТО", ГУП "Мед.центр УД Мэра и ПМ") – в размере 488,410 Гкал

[4] Потери тепловой энергии на 2026-2028 гг. приняты ДЭПиР г. Москвы при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии.

Приложение № 5

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-426/26

Финансовый план

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС												По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности									По годам реализации инвестиционной программы			
		Тепловая энергия и услуги по передаче тепловой энергии			Транспортировка воды			Подключение к системе теплоснабжения						
		Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	
1	2	3	3.1.	3.2.	4	4.1.	4.2.	5	5.1.	5.2.	6	6.1.	6.2.	7
1.	**Собственные средства**	**31 705 377,317**	**15 450 000,000**	**16 255 377,317**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**51 938 847,947**	**25 466 080,773**	**26 472 767,174**	**83 644 225,264**	**40 916 080,773**	**42 728 144,491**	
1.1	амортизационные отчисления	31 705 377,317	15 450 000,000	16 255 377,317	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	31 705 377,32	15 450 000,00	16 255 377,32	
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.1.2	текущие амортизационные отчисления, учитываемые в тарифах на тепловую энергию	31 705 377,317	15 450 000,000	16 255 377,317	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	31 705 377,317	15 450 000,000	16 255 377,317	По группам: 2, 3, 4, 5, 6
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	51 938 847,947	25 466 080,773	26 472 767,174	51 938 847,95	25 466 080,77	26 472 767,17	По группе 1
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	**541 927,080**	**220 312,066**	**321 615,013**	**121 849,787**	**60 970,107**	**60 879,680**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**663 776,87**	**281 282,17**	**382 494,69**	
2.1	иные собственные средства (транспортировка воды)	0,000	0,000	0,000	121 849,787	60 970,107	60 879,680	0,000	0,000	0,000	121 849,787	60 970,107	60 879,680	По группе 3.2.
2.2	прибыль прошлых лет от регулируемых видов деятельности, учтенная в необходимой валовой выручке	541 927,080	220 312,066	321 615,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	541 927,080	220 312,066	321 615,013	По группе 2: 2.7, 2.13-2.15, 2.17-2.19
3.	**Средства, привлеченные на возвратной основе**	**10 806 267,043**	**8 723 466,847**	**2 082 800,196**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**10 806 267,04**	**8 723 466,85**	**2 082 800,20**	
3.1	кредиты	10 806 267,043	8 723 466,85	2 082 800,20	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10 806 267,043	8 723 466,847	2 082 800,196	По группе 2: 2.4., 2.4.1., 2.5, 2.10, 2.21

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС												По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности									По годам реализации инвестиционной программы			
		Тепловая энергия и услуги по передаче тепловой энергии			Транспортировка воды			Подключение к системе теплоснабжения						
		Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	Всего	2027	2028	
1	2	3	3.1.	3.2.	4	4.1.	4.2.	5	5.1.	5.2.	6	6.1.	6.2.	7
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
5.	**Прочие источники финансирования**	**335 878,080**	**0,000**	**335 878,080**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**335 878,080**	**0,000**	**335 878,080**	
6.	**ИТОГО по программе**	**43 389 449,520**	**24 393 778,914**	**18 995 670,607**	**121 849,787**	**60 970,107**	**60 879,680**	**51 938 847,947**	**25 466 080,773**	**26 472 767,174**	**95 450 147,25**	**49 920 829,79**	**45 529 317,46**	