



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июля 2020 г. № 946-ПП

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Проект планировки территории кварталов 58, 59 района Фили-Давыдково города Москвы

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 35,3 га расположена в границах района Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с запада – улицей Пивченкова;
- с севера – улицей Олеко Дундича;
- с юга – улицей Герасима Курина;
- с востока – Минской улицей.

В настоящее время на территории подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается по Кастанаевской улице, а также со стороны улицы Пивченкова, улицы Олеко Дундича, улицы Герасима Курина и Минской улицы.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предлагается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятидесяти многоквартирных домов, трех зданий образовательных организаций по адресам: улица Олеко Дундича, дом 43, Кастанаевская улица, дом 25 строение 2 и Кастанаевская улица, дом 29 корпус 1. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен выводимых объектов – **190,18 тыс. кв. м**, в том числе жилых зданий – **184,36 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **5,82 тыс. кв. м**.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей; здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом, здания образовательной организации (общее образование) на 550 мест, здания

образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит **592,51 тыс.кв.м.**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **553,93 тыс. кв. м;** отдельно стоящих нежилых объектов (зданий образовательных организаций) – **38,58 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории: переустройство тротуаров на дублере Минской улицы, Кастанаевской улице, улице Олеко Дундича, улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования), строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) с организацией парковочных мест, перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на Кастанаевской улице с устройством заездных карманов, устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования), организация парковочных мест, размещаемых в границах красных линий улично-дорожной сети, устройство и переустройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее - ГО) – «укрытия» вместимостью 9200 мест для обеспечения защиты населения; размещение

электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: применение шумозащитного остекления; установка шумозащитных экранов-стенки; разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от сохраняемых объектов: торгового центра, автозаправочной станции и автомойки на прилегающей территории.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

1.2. Очередность планируемого развития территории

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются в два этапа.

На первом этапе предусматривается:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пяти жилых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **16,63 тыс.кв.м** по адресам:

- улица Олеко Дундича, дом 29;
- улица Олеко Дундича, дом 31;
- улица Олеко Дундича, дом 33;
- улица Олеко Дундича, дом 35, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 32, корпус 1.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, с установкой шумозащитного остекления суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **54,09 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 0,32 км с организацией парковочных мест;

- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 0,38 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей общей протяженностью - 0,06 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью - 0,13 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью - 0,27 км, перекладка канализационных сетей протяженностью - 0,32 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации – 0,3 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 0,36 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 0,10 км, реконструкция одного центрального теплового пункта;
- электроснабжение: строительство двух трансформаторных подстанций - 10/0,4 кВ, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ - 0,94 км;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации – 0,35 км, установка телефонов;
- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии – 0,15 км; установка радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств многоквартирных домов.

2 этап включает:

Освобождение территории:

- снос в установленном законом порядке сорока пяти жилых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **167,73 тыс. кв. м** по адресам:

- улица Олеко Дундича, дом 35, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 37;
- улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1;
- улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 45, корпус 1;
- улица Олеко Дундича, дом 45, корпус 2;
- улица Олеко Дундича, дом 47;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 23, корпус 4;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 27, корпус 5;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 31, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 1;

- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 2;
- Кастанаевская улица, дом 36, корпус 3;
- Кастанаевская улица, дом 40, корпус 1;
- Кастанаевская улица, дом 40, корпус 2;
- улица Пивченкова, дом 1, корпус 1;
- улица Пивченкова, дом 1, корпус 2;
- улица Пивченкова, дом 2;
- улица Пивченкова, дом 4;
- улица Пивченкова, дом 6;
- улица Пивченкова, дом 8;
- улица Пивченкова, дом 10;
- улица Пивченкова, дом 12;
- улица Пивченкова, дом 14;
- Минская улица, дом 3;
- Минская улица, дом 7;
- улица Герасима Курина, дом 2;
- улица Герасима Курина, дом 4, корпус 3;
- улица Герасима Курина, дом 4, корпус 4;
- улица Герасима Курина, дом 6, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 1;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 3;
- улица Герасима Курина, дом 8, корпус 4;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 1;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 2;
- улица Герасима Курина, дом 12, корпус 3.

- снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: улица Олеко Дундича, дом 43 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **1,19 тыс.кв.м**;

- снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 25, строение 2 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,78 тыс.кв.м**;

- снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 29, корпус 1 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,85 тыс.кв.м**.

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **499,84 тыс. кв. м**, с установкой шумозащитного остекления;

- общественной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **38,58 тыс.кв.м**, в т.ч:
 - зданий образовательной организации (общее образование) на 950 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом (400 мест и 550 мест) суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 23,28 тыс.кв.м;
 - здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 5,30 тыс.кв.м;
 - здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен–3,30 тыс.кв.м;
 - здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 6,70 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- переустройство тротуаров на дублере улицы Минская, улице Кастанаевская, улице Олеко Дундича, улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 3,18 км;
- строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 2,76 км с организацией парковочных мест;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования) протяженностью 3,94 км;
- перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта на улице Кастанаевская с устройством заездных карманов;
- организация парковок, размещаемых в границах красных линий улично-дорожной сети;
- устройство светофорных объектов (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования);
- устройство и переустройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей общей протяженностью - 1,05 км; перекладка водопроводных сетей общей протяженностью - 2,17 км;
- *канализование:* прокладка канализационных сетей протяженностью - 3,78 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 1,60 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации – 3,45 км;
- *теплоснабжение:* прокладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью – 0,60 км, перекладка сетей теплоснабжения ориентировочной протяженностью - 2,40 км, реконструкция двух центральных тепловых пунктов, строительство одного центрального теплового пункта;

- *газоснабжение*: прокладка газопроводов среднего давления общей протяженностью – 0,22 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью – 0,17 км;

- *электроснабжение*: строительство двух распределительных пунктов 10 кВ, строительство семнадцати трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ – 1,19 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 8,66 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 4,26 км;

- *телефонизация*: прокладка телефонной канализации – 1,45 км, установка телефонов;

- *радиофикация*: прокладка распределительной фидерной линии – 1,35 км; установка радиоточек.

- *мероприятия за границей проекта планировки территории*: строительство очистного сооружения, перекладка сетей дождевой канализации – 0,25 км, прокладка питающих кабельных линий 10 кВ – 12,81 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны (далее – ГО) – «укрытия» вместимостью 9200 мест для обеспечения защиты населения;

- размещение электросирены региональной системы оповещения на кровле проектируемого многоквартирного дома.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств многоквартирных домов, участков общественной застройки;

- установка шумозащитных экранов-стенок на участках проектируемых зданий образовательных организаций (общее образование), проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест, площадки отдыха рядом с участком проектируемого здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест;

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов: торгового центра, автозаправочной станции и автомойки на прилегающей территории.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 35,3 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируются кварталы с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной застройки и образовательных организаций. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полужамкнутые.

Планировочные решения устанавливают распределение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ в дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах от 50 до 70 метров. Допустимые отклонения распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилкой застройки не устанавливаются.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границ устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 метра.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

**2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального
строительства»**

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2.6; 2.7; 2.7.1	0,74	1.1	39,73	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,40	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	27,45			
							- нежилая часть	1,95			
2	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 3.6.1; 12.0.1; 12.0.2	2,56	2.1	43,94	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	78,21	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	71,44			
			2.2	-	5	-	Коммунальные объекты	-	-	-	-
3	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	4,48	3.1	44,74	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,90	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	32,25			
							- нежилая часть	2,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			3.2	45,50	51	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,252	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	31,70			
							- нежилая часть	2,55			
			3.3	32,00	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,957	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	8,217			
							- нежилая часть	0,74			
			3.4	47,59	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	33,10			
							- нежилая часть	2,59			
			3.5	41,85	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	10,88	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	9,88			
							- нежилая часть	1,00			
3.6	-	5	-	Коммунальные объекты	-	-	-	-	-		
4	3.5.1	0,72	4.1	7,36	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,30	Технические помещения	-	200 мест
5	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	4,27	5.1	47,33	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	87,56	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	81,26			
							- нежилая часть	6,30			
			5.2	48,79	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	52,20	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	47,87			
							- нежилая часть	4,33			
5.3	-	5	-	Коммунальные объекты	-	-	-	-			
6	3.5.1; 5.1.2	2,15	6.1	10,83	35	40	Здания образовательной организации (общее образование) с физкультурно-оздоровительным комплексом	23,28	Технические помещения	-	550 и 400 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2	7,13	7.1	56,82	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	60,23	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2200 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	55,90			
							- нежилая часть	4,33			
			7.2	41,32	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,68	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	25,21			
							- нежилая часть	2,47			
			7.3	47,38	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	37,90	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	34,71			
							- нежилая часть	3,19			
			7.4	31,91	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,04	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	26,53			
							- нежилая часть	2,51			
			7.5	36,04	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,03	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							- жилая часть	24,07			
- нежилая часть	2,96										
7.6	-	5	-	Коммунальные объекты	-	-	-	-	-		
8	3.5.1	0,50	8.1	6,60	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,30	Технические помещения	-	150 мест
9	3.5.1	0,98	9.1	6,84	25	40	Здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном	6,70	Технические помещения	-	250 мест
10	3.3; 4.4; 4.6	0,16	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
11	2.5	0,46	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
12	3.1.1	0,05	12.1	-	5	-	Центральный тепловой пункт	определяется на последующей	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								стадии проектирован- ия			
13	3.8.1	0,54	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
14	3.5.1	0,44	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
15	3.1.1; 3.3; 4.4	0,11	-	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
16	12.0.1	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	12.0.1	2,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	12.0.1	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ - описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

² - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого
размещения объектов капитального строительства»

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории: снос в установленном законодательством порядке	тыс. кв. м'	190,18	16,63	173,55
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	184,36	16,63	167,73
1.2	Здание образовательной организации по адресу: улица Олеко Дундича, дом 43	тыс. кв. м	1,19	-	1,19
1.3	Здание образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 29, корпус 1	тыс. кв. м	3,85	-	3,85
1.4	Здание образовательной организации по адресу: Кастанаевская улица, дом 25, строение 2	тыс. кв. м	0,78	-	0,78
2	Проектирование и строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м'	592,51	54,09	538,42
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м'	553,93	54,09	499,84
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	29,40	-	29,40
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	78,21	-	78,21
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	34,90	-	34,90
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона №3.2)	тыс. кв. м	34,252	34,252	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.3)	тыс. кв. м	8,957	8,957	-
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.4)	тыс. кв. м	35,69	-	35,69
2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.5)	тыс. кв. м	10,88	10,88	-

2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 3000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв. м	87,56	-	87,56
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.2)	тыс. кв. м	52,20	-	52,20
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2200 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1)	тыс. кв. м	60,23	-	60,23
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.2)	тыс. кв. м	27,68	-	27,68
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.3)	тыс. кв. м	37,90	-	37,90
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.4)	тыс. кв. м	29,04	-	29,04
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.5)	тыс. кв. м	27,03	-	27,03
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м¹	38,58	-	38,58
2.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (зона № 4.1)	тыс. кв. м	5,30	-	5,30
2.2.2	Здания образовательной организации (общее образование) на 950 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом (550 и 400 мест) (зона № 6.1)	тыс. кв. м	23,28	-	23,28
2.2.3	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	3,30	-	3,30
2.2.4	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест с бассейном (зона № 9.1)	тыс. кв. м	6,70	-	6,70
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки	га	8,49	-	8,49
3.2	Благоустройство и озеленение территории	га	2,47	-	2,47
3.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок	кв.м	17620	-	17620

4	Строительство/реконструкция улично-дорожной сети:				
4.1	Магистральные улицы общегородского и районного значения				
4.1.1	Переустройство тротуара на дублере улицы Минская (с нечетной стороны улицы в районе расположения вл. 7 по улице Минская, параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,04	-	0,04
4.1.2	Переустройство тротуара на улице Кастанаевская (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,06	-	1,06
4.2	Улицы местного значения				
4.2.1	Переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	0,98	-	0,98
4.2.2	Переустройство тротуара на улице Пивченкова (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	1,1	-	1,1
4.3	Внутриквартальные проезды				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	3,08	0,32	2,76
4.3.2	Устройство тротуаров (параметры определяются на последующей стадии проектирования)	км	4,32	0,38	3,94
4.3.3	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	3780	392	3388
4.4	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
4.4.1	Перенос остановочных пунктов НГПТ с организацией заездных карманов на улице Кастанаевская	кв.м	458,5	-	458,5
4.4.2	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	6	-	6
4.4.3	Устройство светофорных объектов	-	количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования		
4.4.4	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	3984	-	3984
5	Инженерное обеспечение территории				
5.1	Водоснабжение				

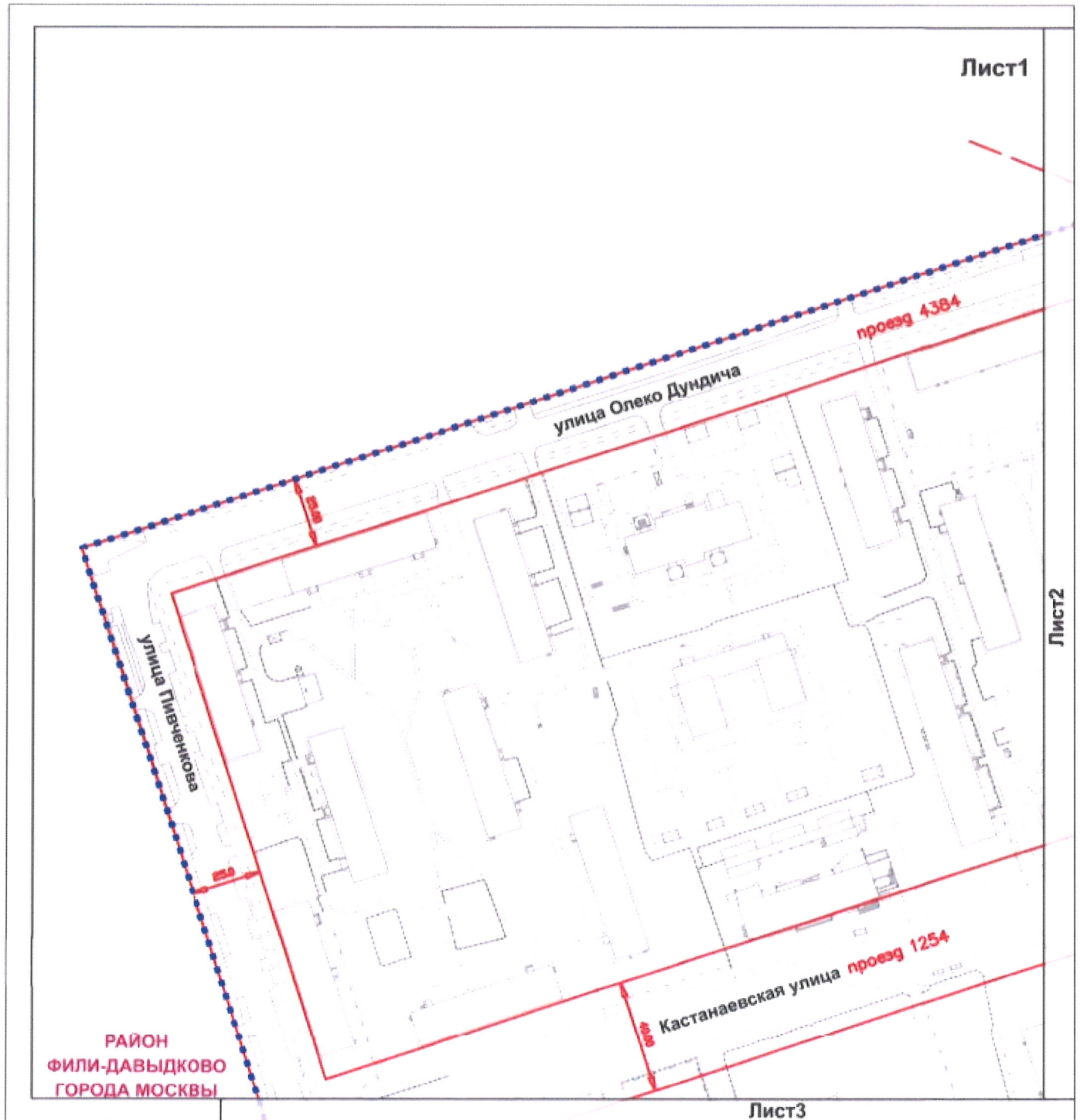
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d 200 D 100 - 300	км	0,18 0,93	0,06 -	0,12 0,93
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей D 100 - 300	км	2,30	0,13	2,17
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей D 200 - 300	км	4,05	0,27	3,78
5.2.2	Перекладка канализационных сетей D 200 - 400	км	1,92	0,32	1,60
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации D 400 – 600	км	3,75	0,25	3,5
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d 100 2d 125	км	0,51 0,45	0,11 0,25	0,40 0,20
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d 50 2d 80 2d 100 2d 150 2d 200 2d 250	км	0,40 0,45 0,50 0,70 0,10 0,35	- - - 0,10 - -	0,40 0,45 0,50 0,60 0,10 0,35
5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	3	1	2
5.4.4	Строительство ЦТП	шт.	1	-	1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Прокладка газопровода среднего давления D = 110 мм	км	0,22	-	0,22
5.5.2	Прокладка газопровода низкого давления D = 110, 250	км	0,17	-	0,17
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ отдельно стоящей	шт.	19	2	17
5.6.3	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	1,19	-	1,19
5.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	8,66	-	8,66
5.6.5	Перекладка распределительных кабельных линий (КЛ) 10 кВ	км	5,20	0,94	4,26
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,8	0,35	1,45
5.7.2	Установка телефонов	шт.	3870	450	3420

5.8	Радиофикация				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	1,5	0,15	1,35
5.8.2	Установка радиоточек	шт.	3930	500	3430
6.	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	3	-	3
6.2	Установка шумозащитных экранов-стеноек (участки № 2, 6, 8)	м	669	-	669

¹ - Площадь объектов капитального строительства дана в габаритах наружных стен.

ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

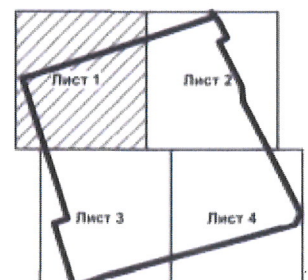
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

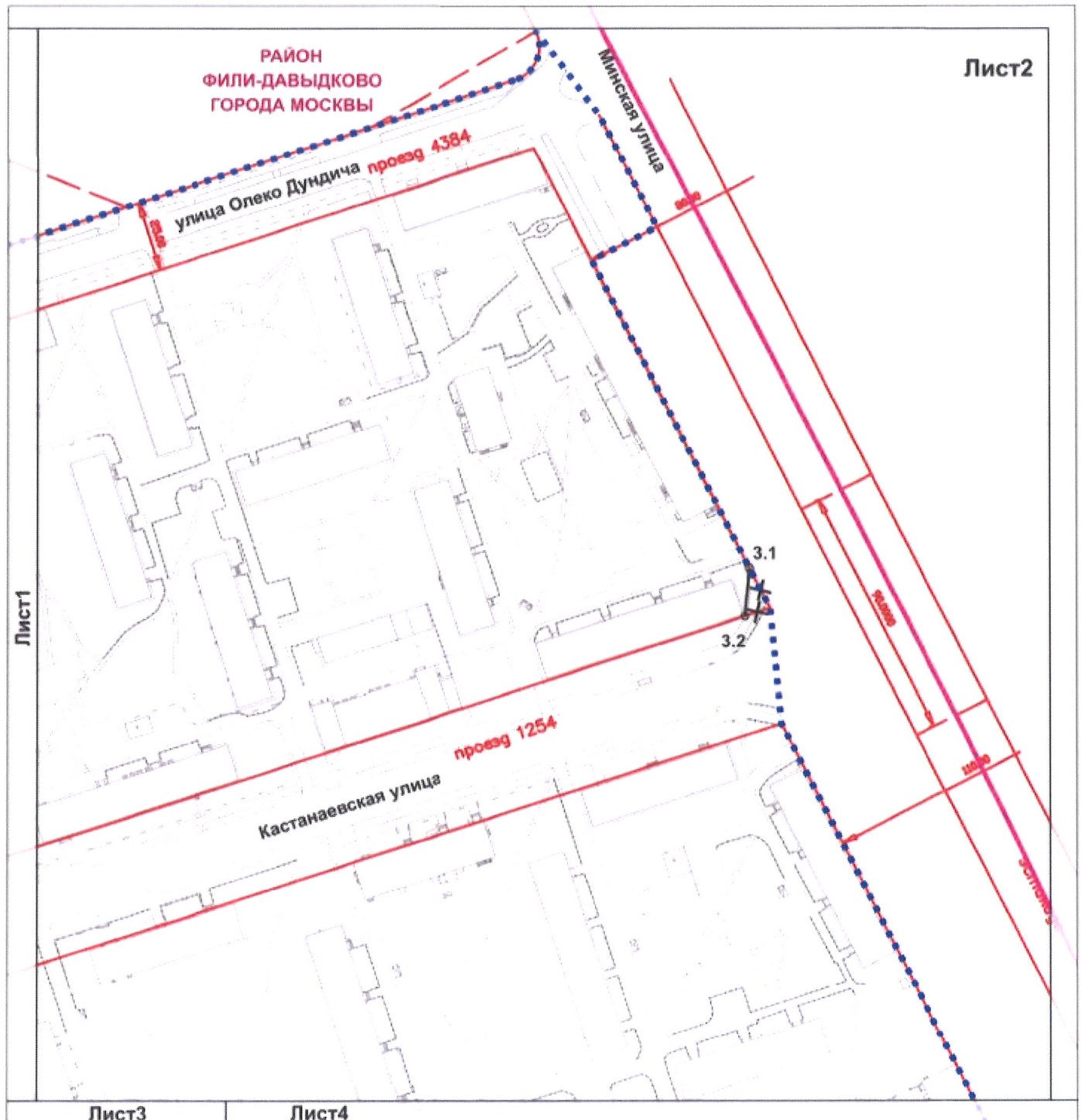
действующие

- красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- граница района города Москвы

О 3.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

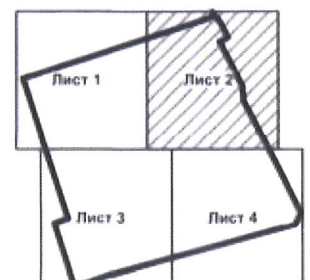
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- X — X — красные линии улично-дорожной сети

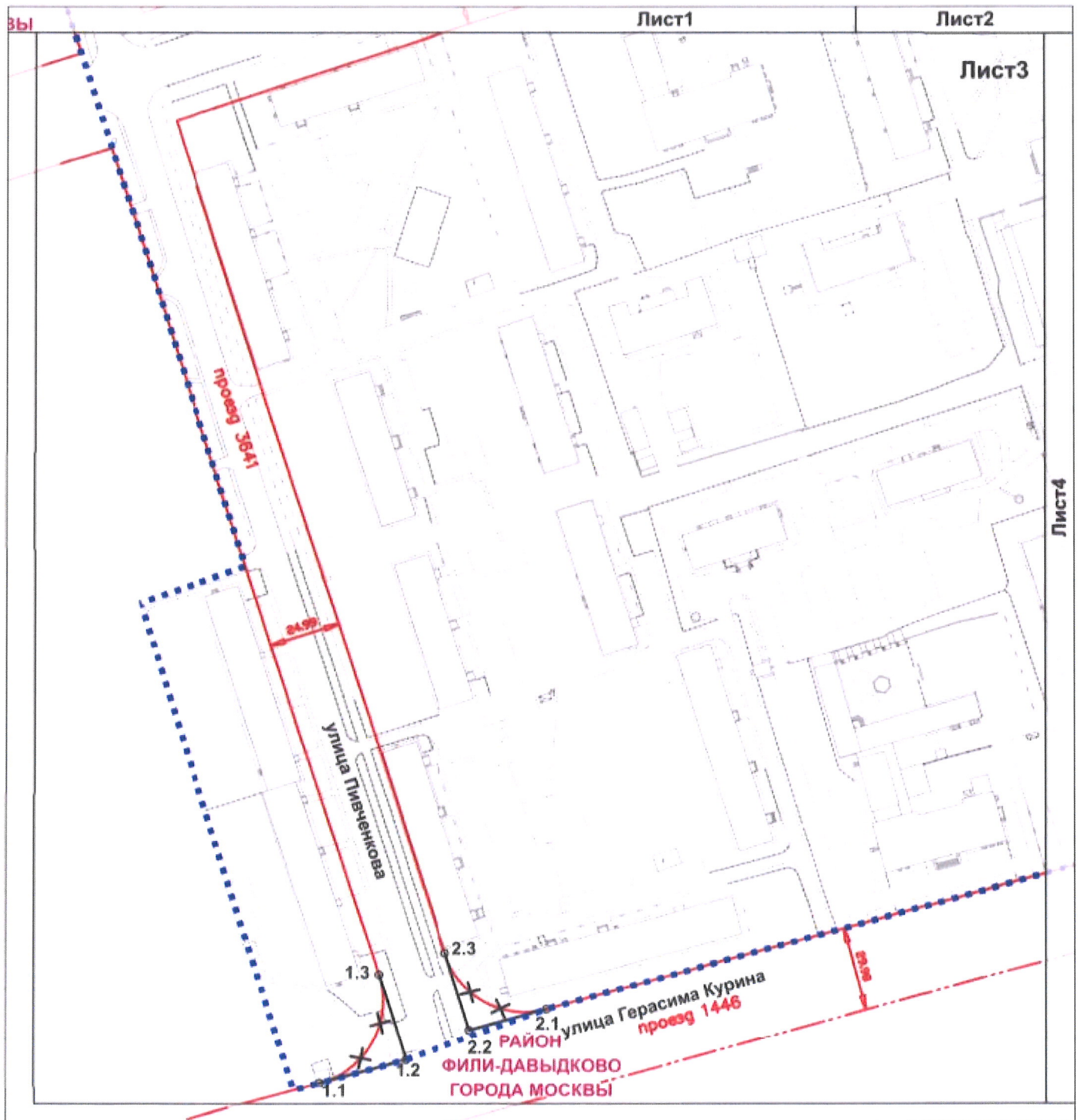
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

○ 1.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

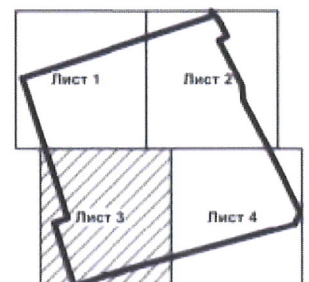
— красные линии улично-дорожной сети
- - - границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— × — × — красные линии улично-дорожной сети

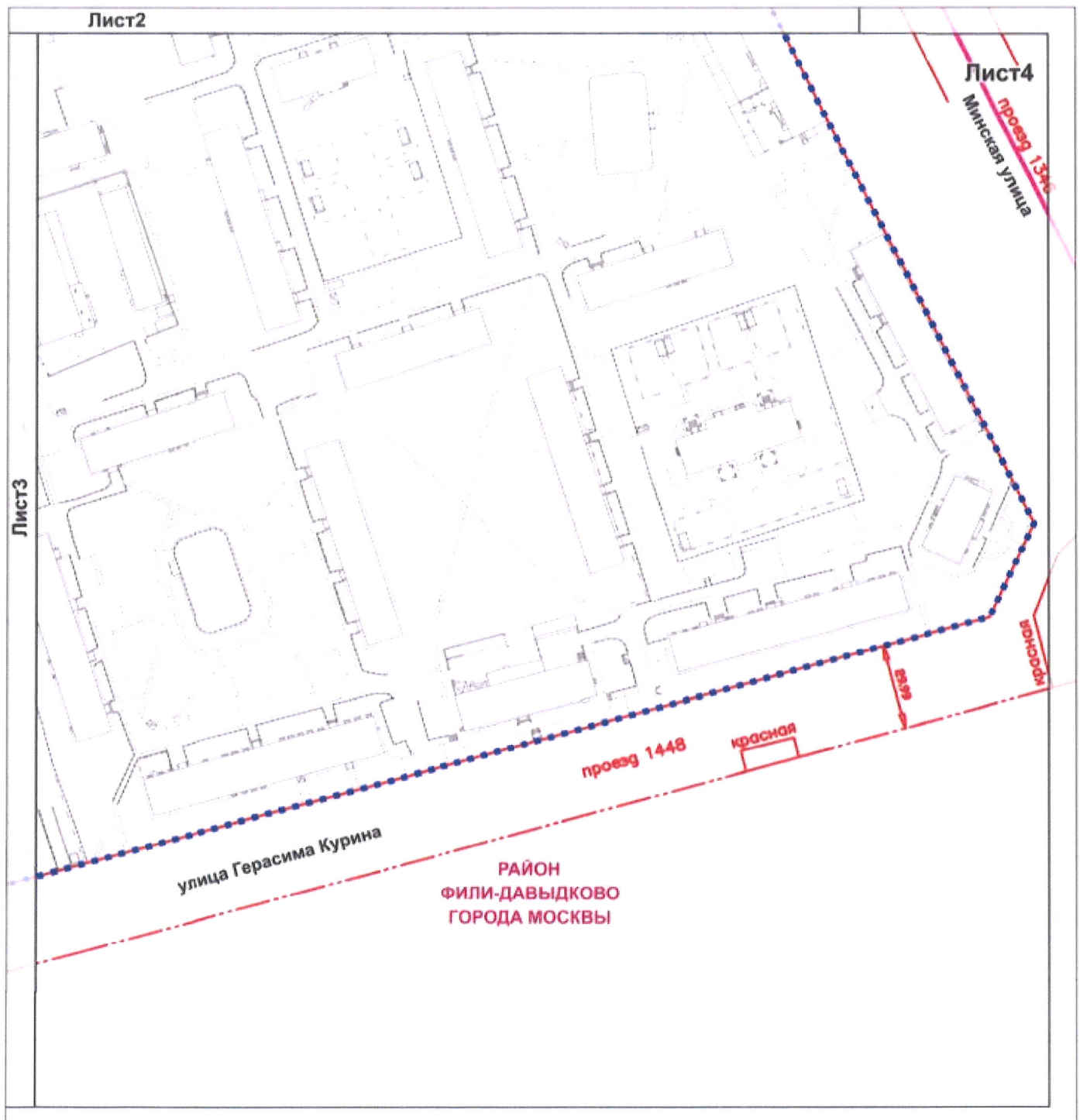
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

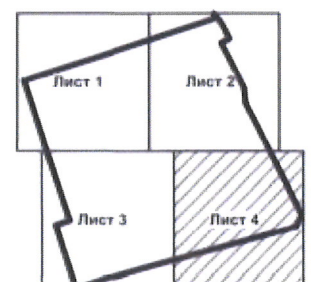
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- района города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог



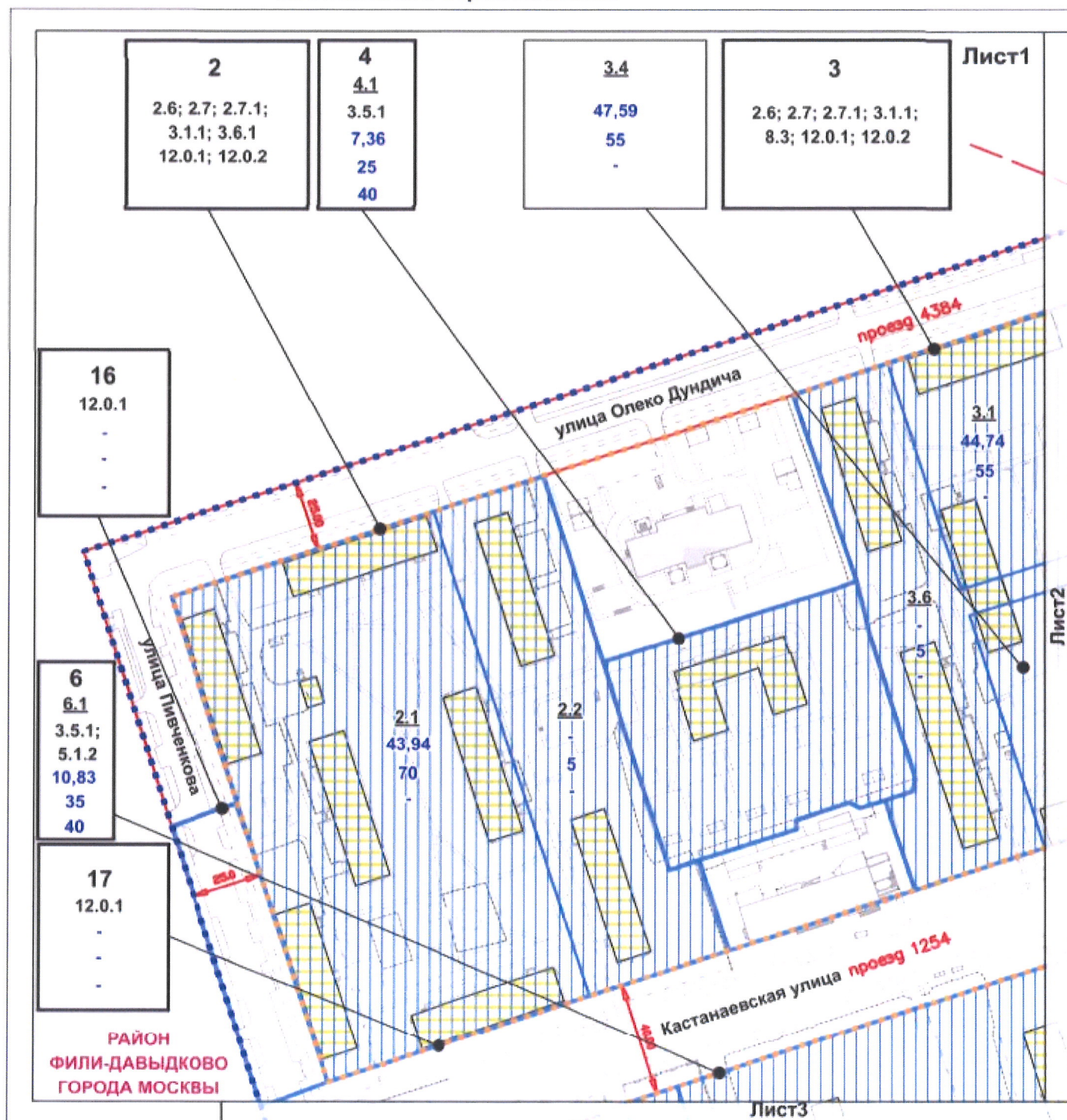
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(к чертежу "План красных линий")

Номера характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-50, м)	
	X	Y
1	2	3
1.1	-1276.33	7222.70
1.2	-1245.90	7230.93
1.3	-1255.64	7260.93
2.1	-1195.42	7248.74
2.2	-1222.96	7241.28
2.3	-1231.79	7268.43
3.1	-831.82	7784.22
3.2	-833.44	7767.18

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

--- границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

--- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

--- существующая
--- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

--- границы участков

2 номер участка (зоны)

2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

--- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.6 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

44,74 максимальная высота застройки (м)

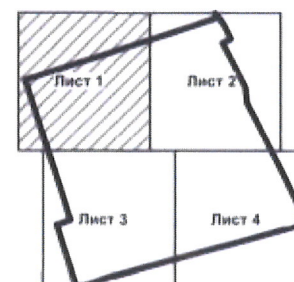
70 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

--- красные линии улично-дорожной сети

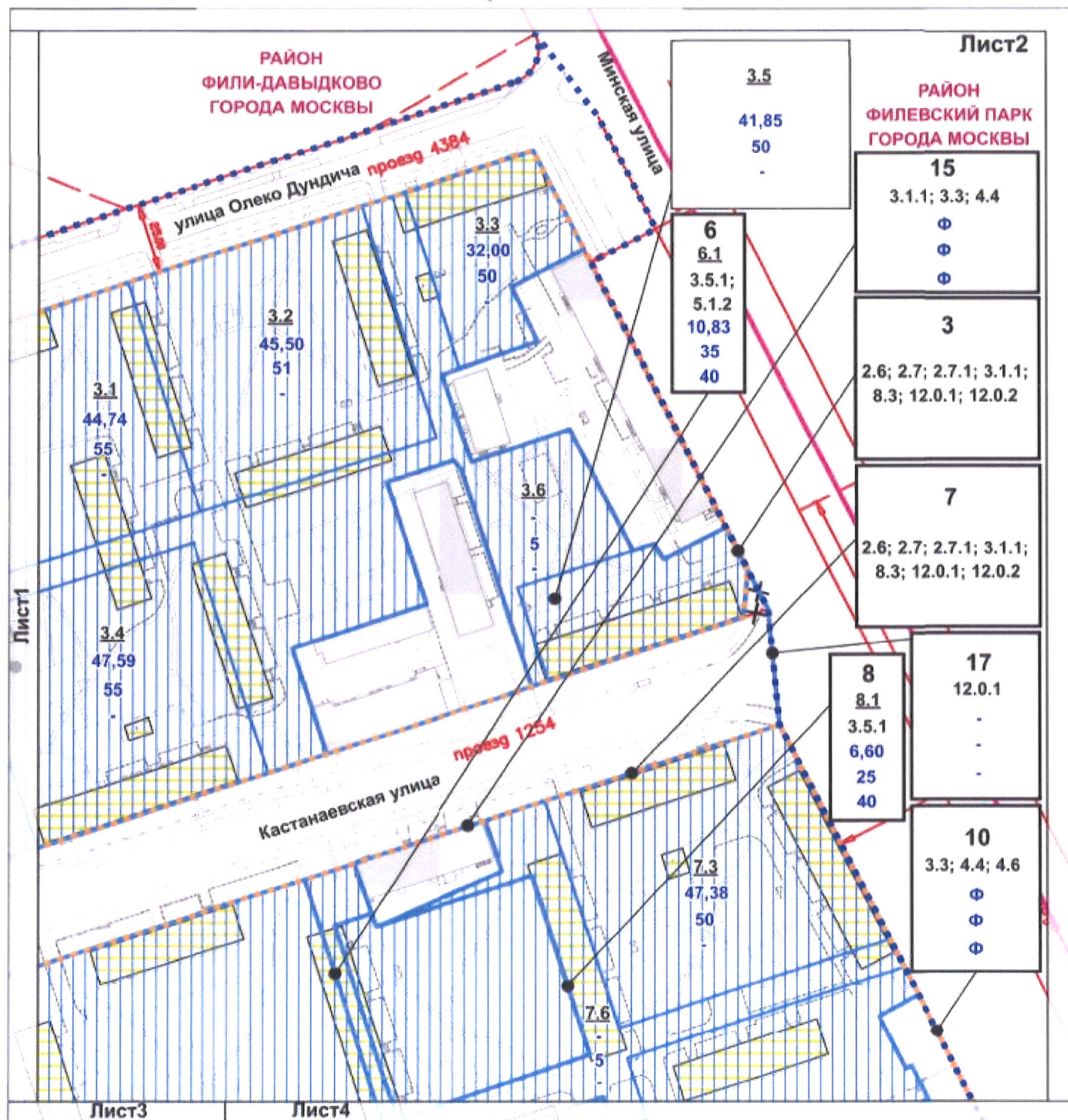
--- границы технических зон инженерных коммуникаций и озеленения



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— граница проекта планировки территории района города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

— границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

— существующая застройка в осях и установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков

3 номер участка (зоны)

2.6 код вида разрешенного использования земельных участка и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

— зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.6 максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)

47,59 максимальная высота застройки (м)

55 максимальная застроенность, (%)

40

Линии градостроительного регулирования:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

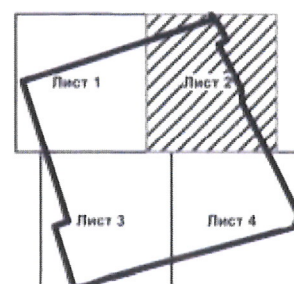
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

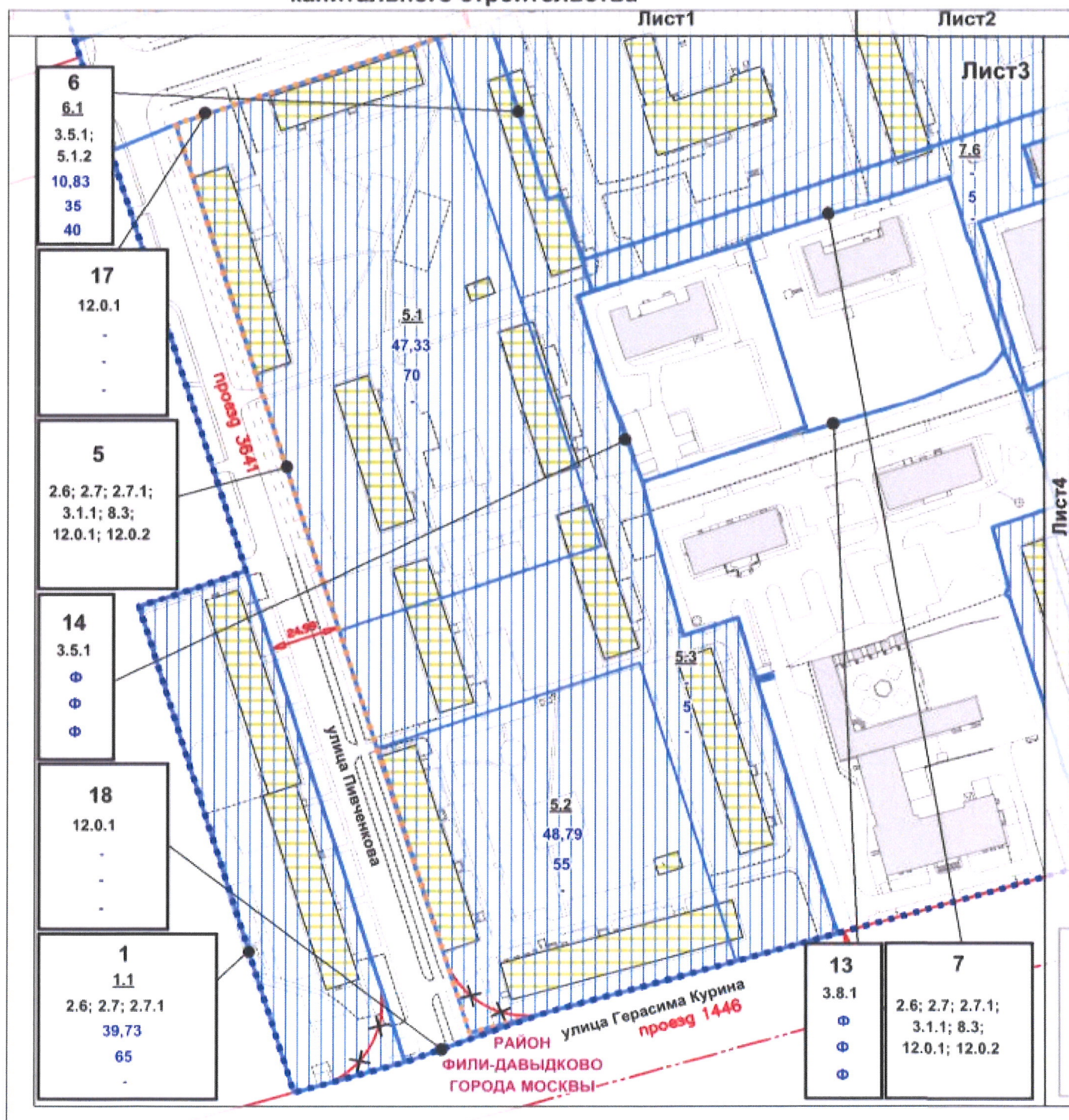
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта
планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

существующая
предлагаемая к сносу в
установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

границы участков

5 номер участка (зоны)

2.6 код вида разрешенного
использования земельных
участков и объектов
капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

зоны планируемого размещения
объектов капитального
строительства

1.1 номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
код вида разрешенного использования
земельных участков и объектов
капитального строительства
48,79 максимальная плотность
застройки (тыс кв м/га)
70 максимальная высота застройки (м)
40 максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной
сети

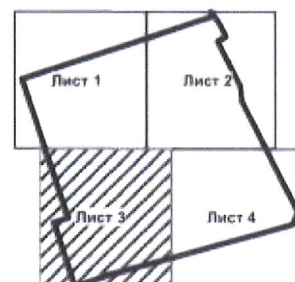
границы полос отвода
железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной
сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

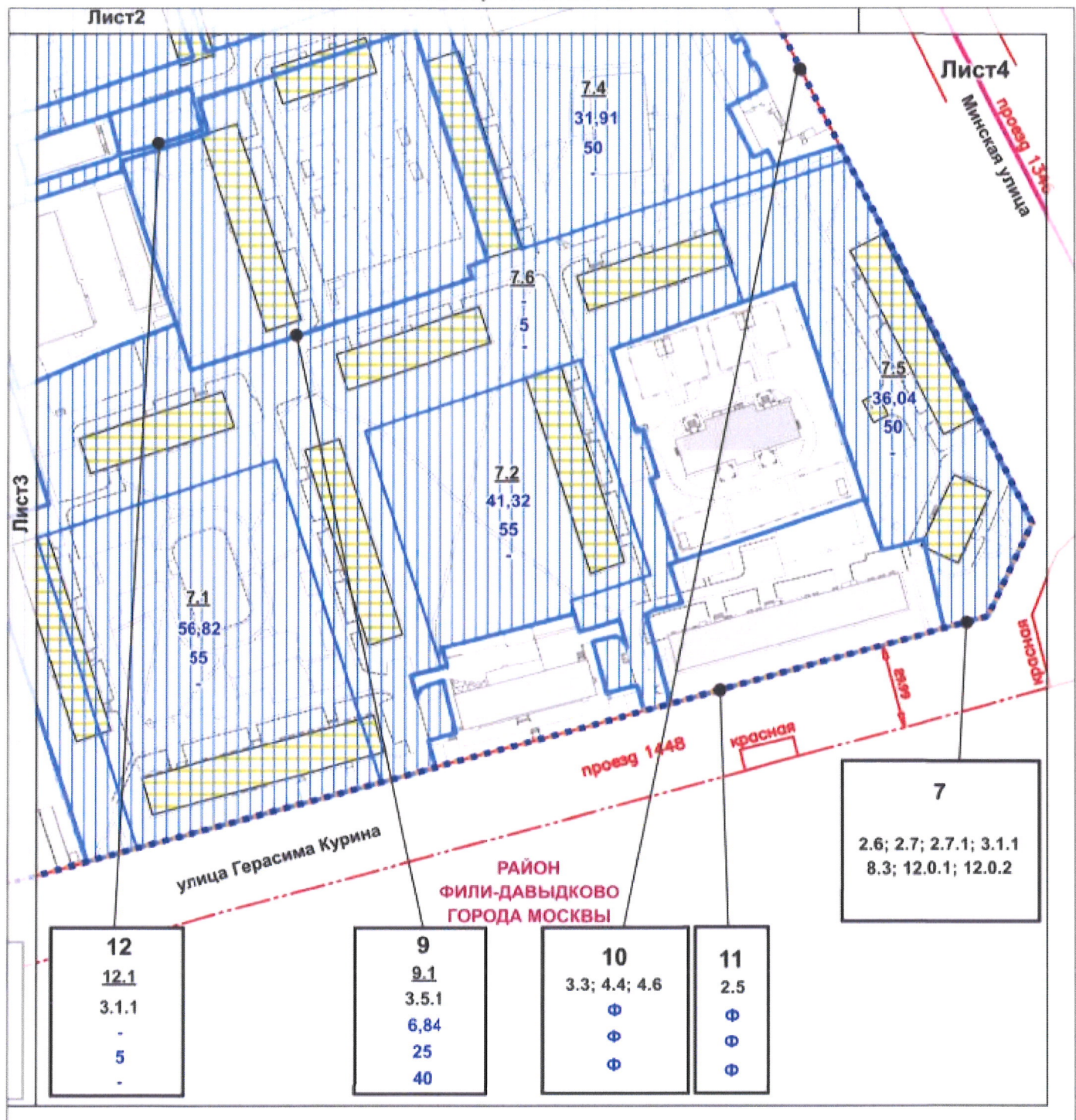
красные линии улично-дорожной
сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1 "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

- границы участков

12 номер участка (зоны)

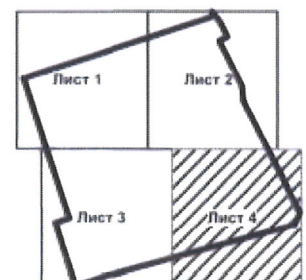
2.6 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2.6 максимальная плотность застройки (тыс кв м/га)
- 56,82 максимальная высота застройки (м)
- 55 максимальная застроенность (%)
- 40

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

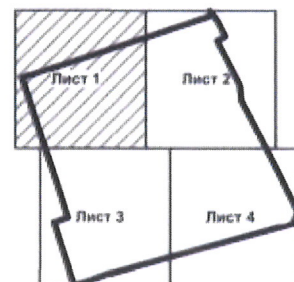
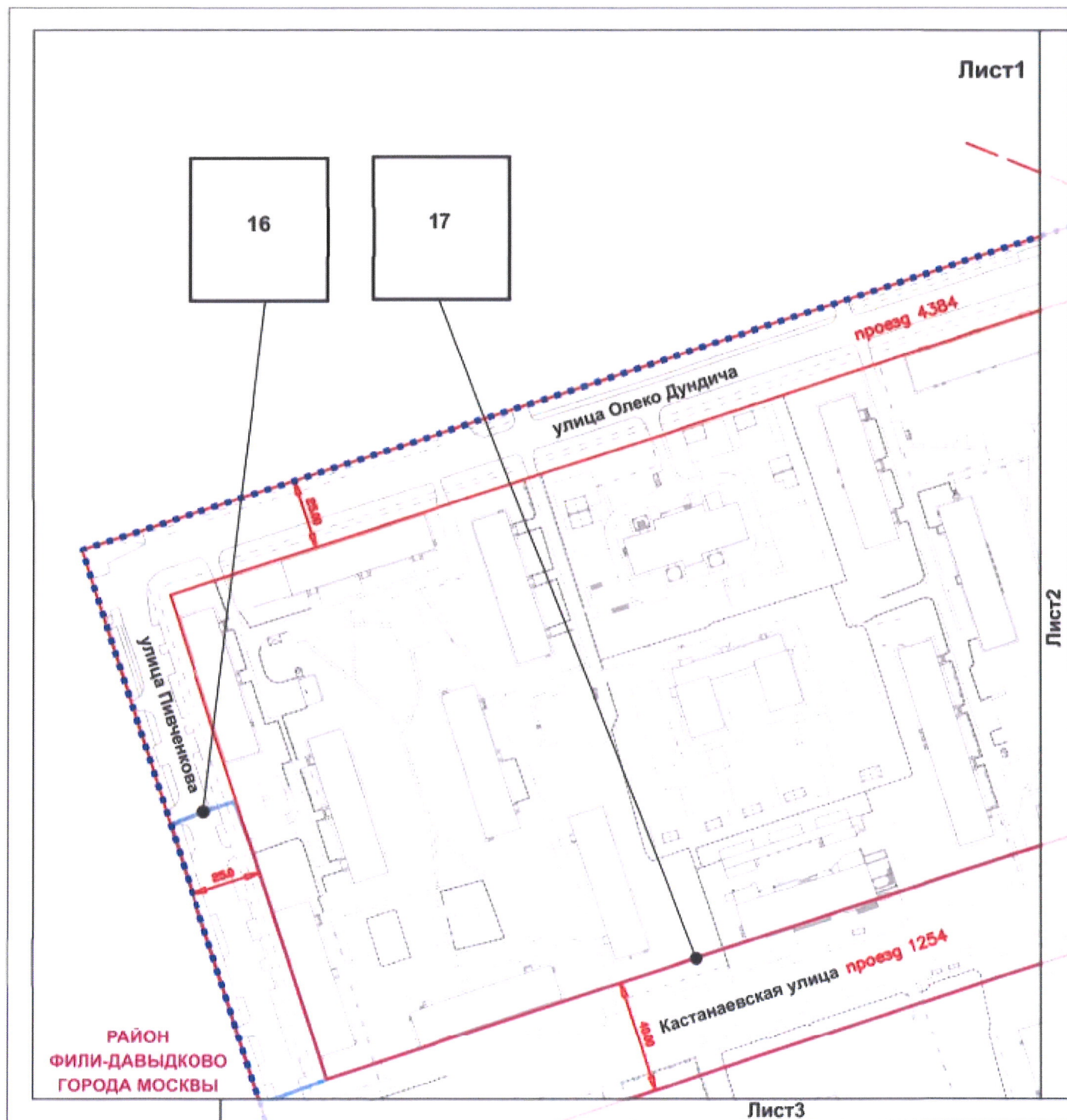
- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

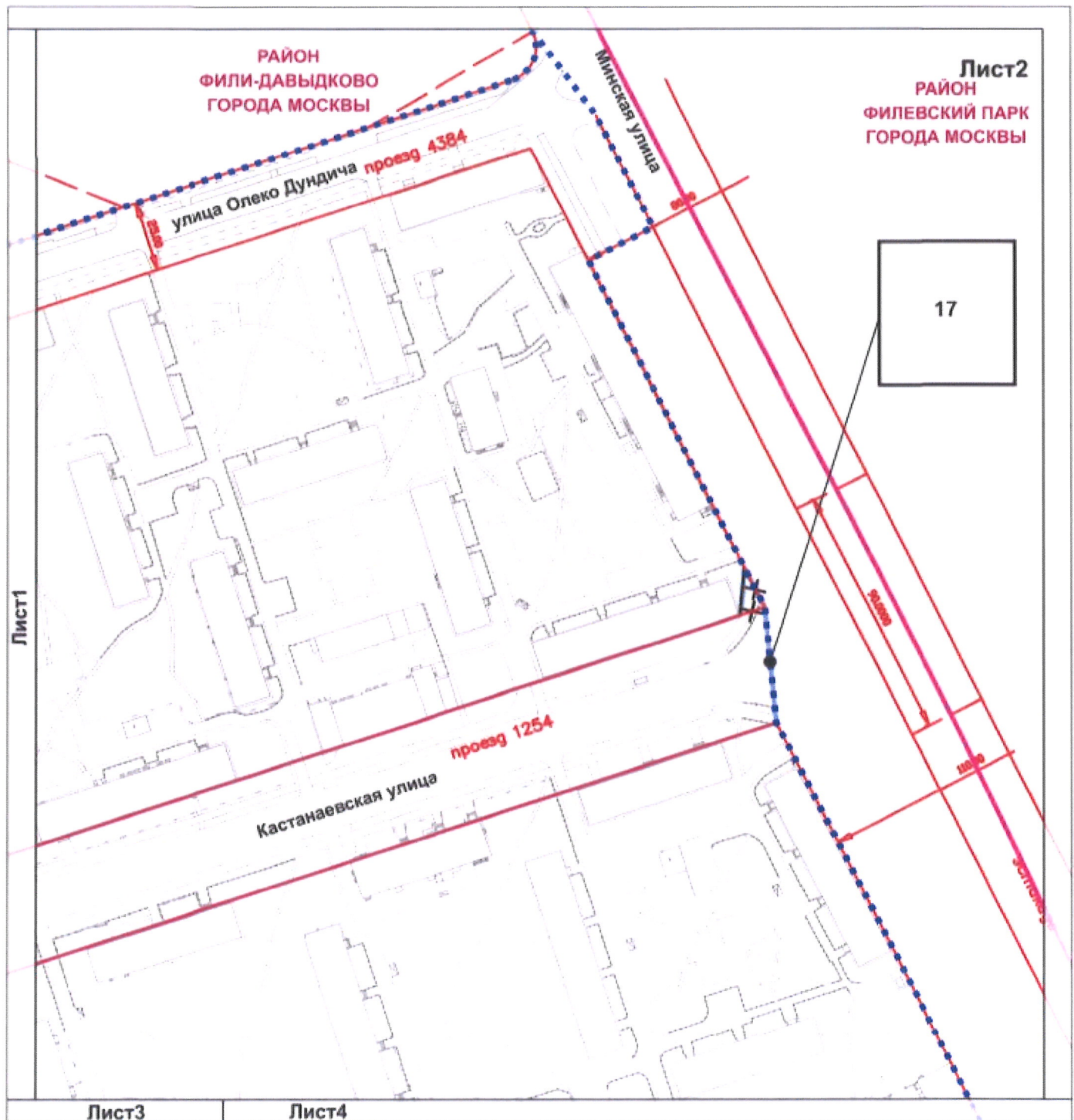
Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- граница участка
- номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

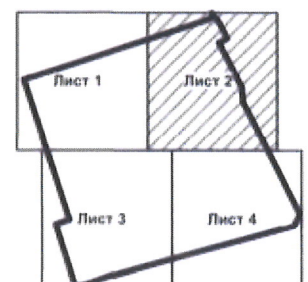
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

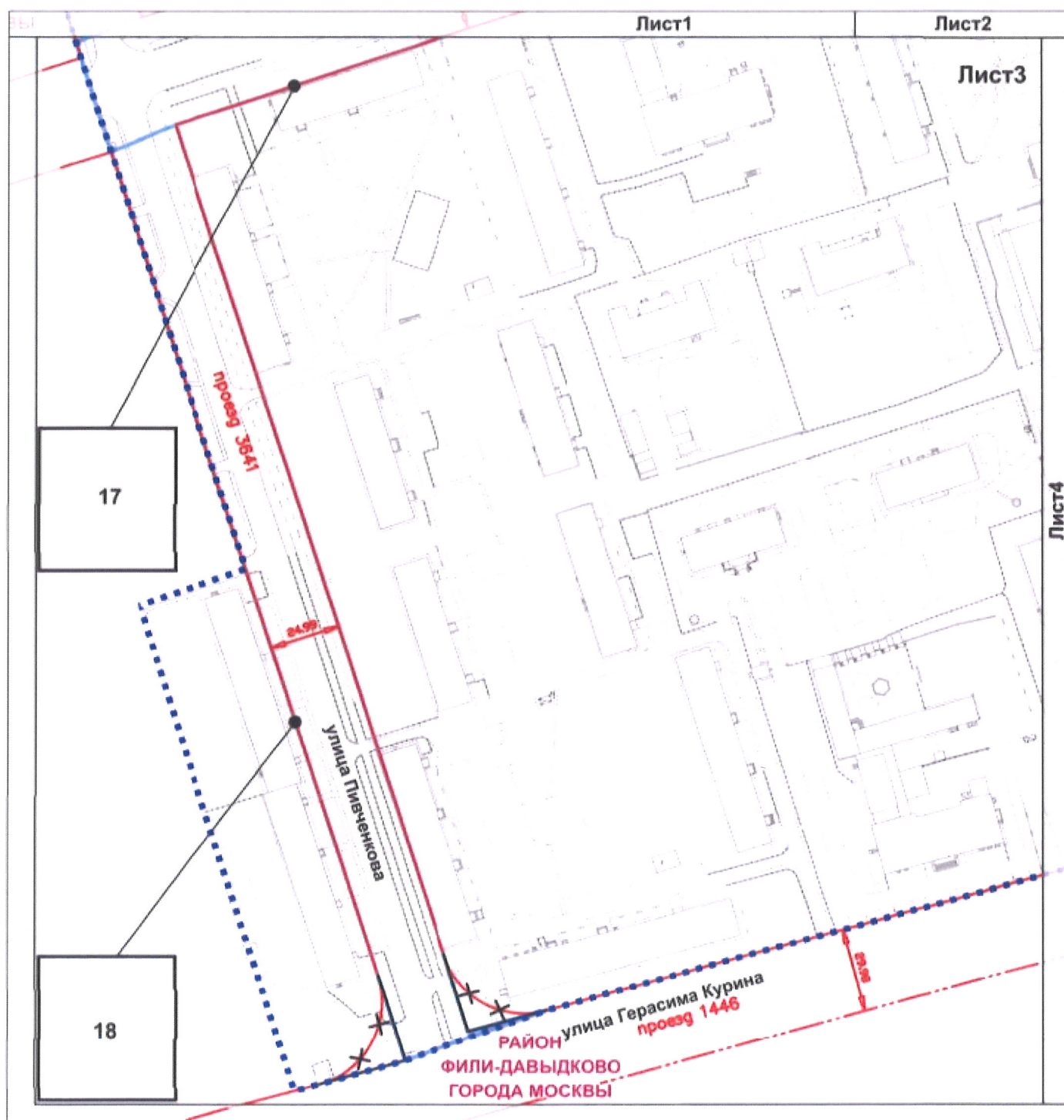
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

участка

17

номер участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

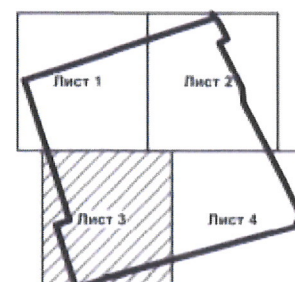
границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

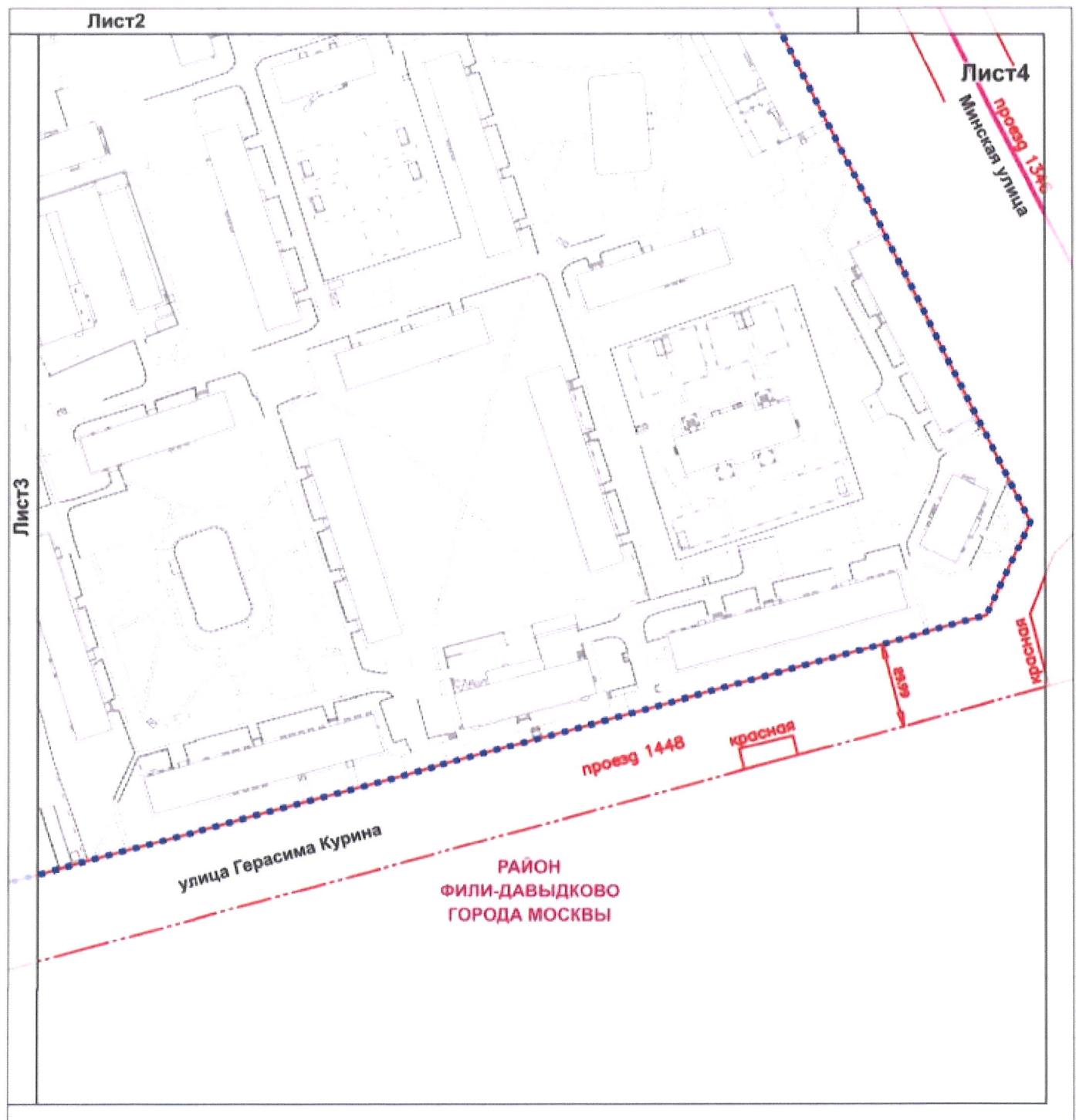
красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

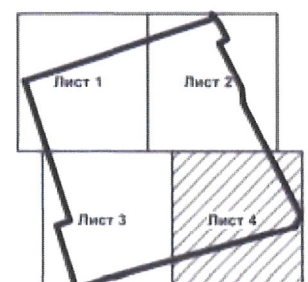
— граница территории подготовки проекта планировки территории района города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

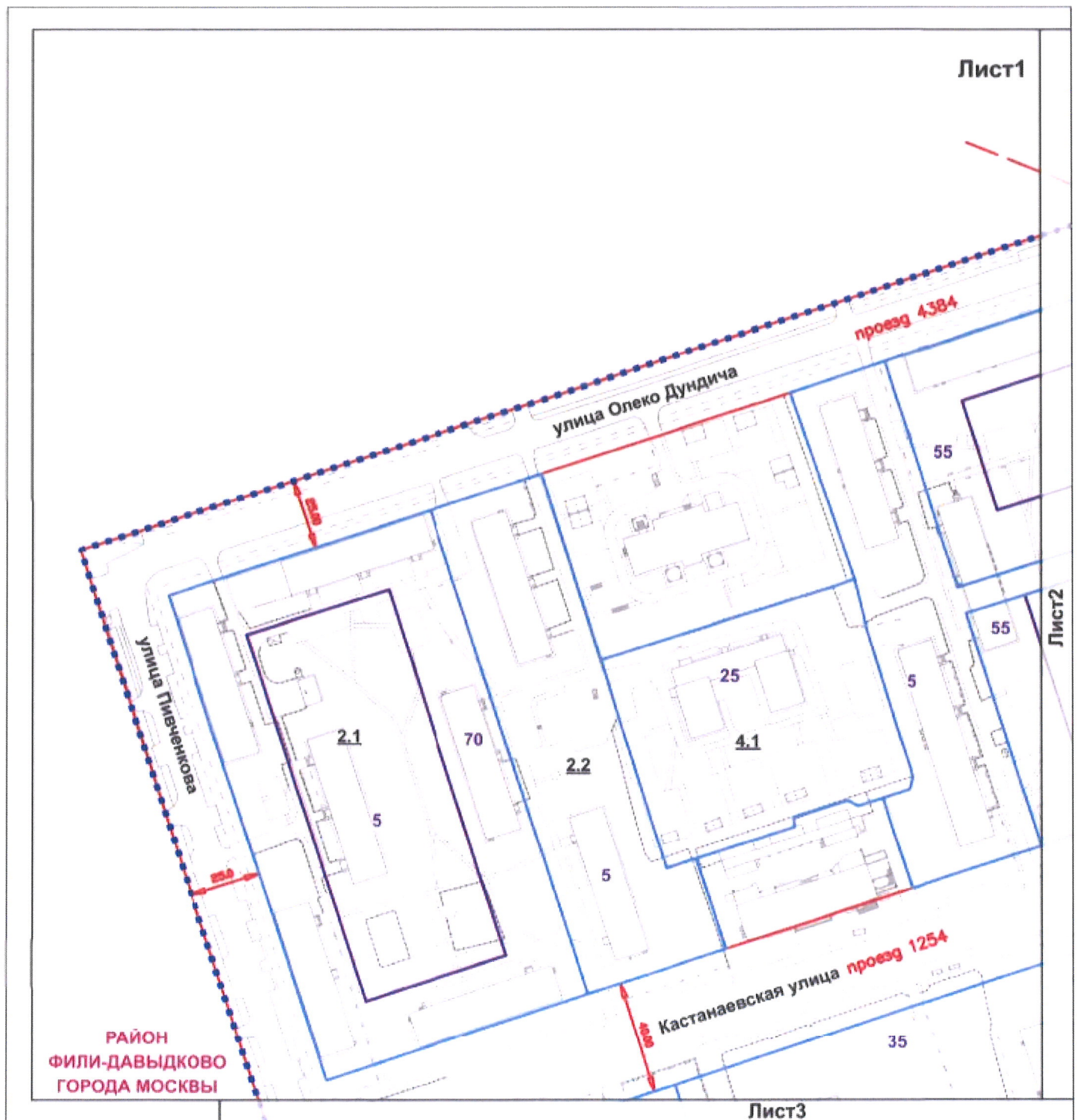
— красные линии улично-дорожной сети

— границы полосы отвода железных дорог



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

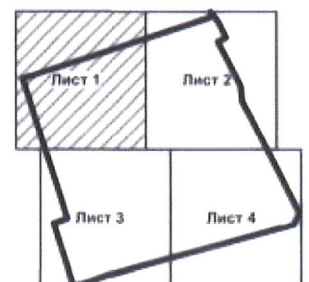
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

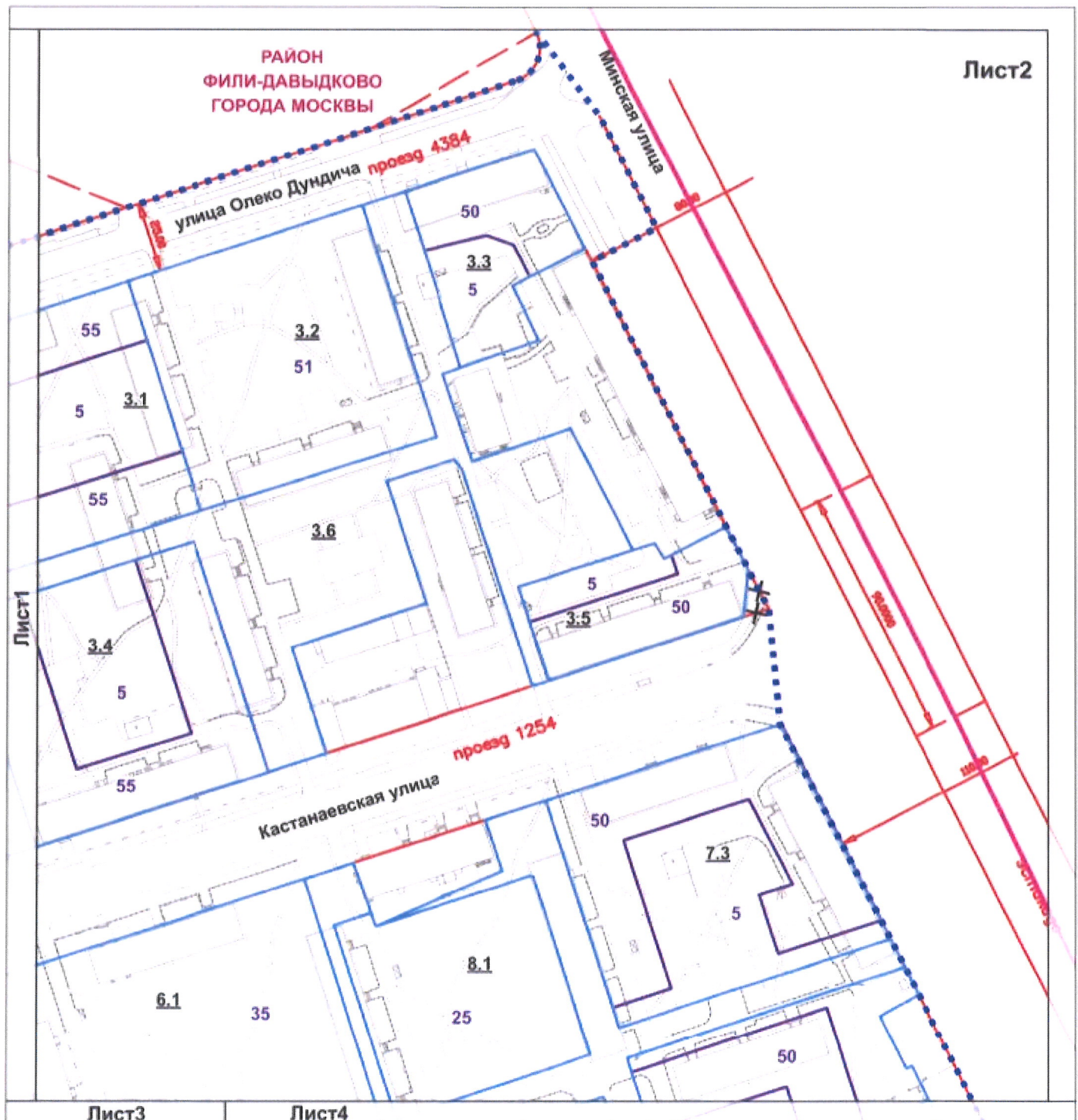
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



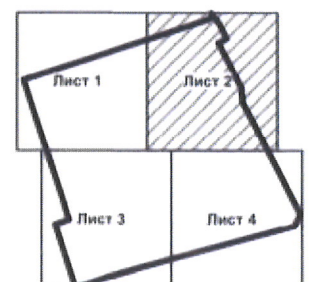
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- — — — — границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55** максимально допустимая высота
- 3.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

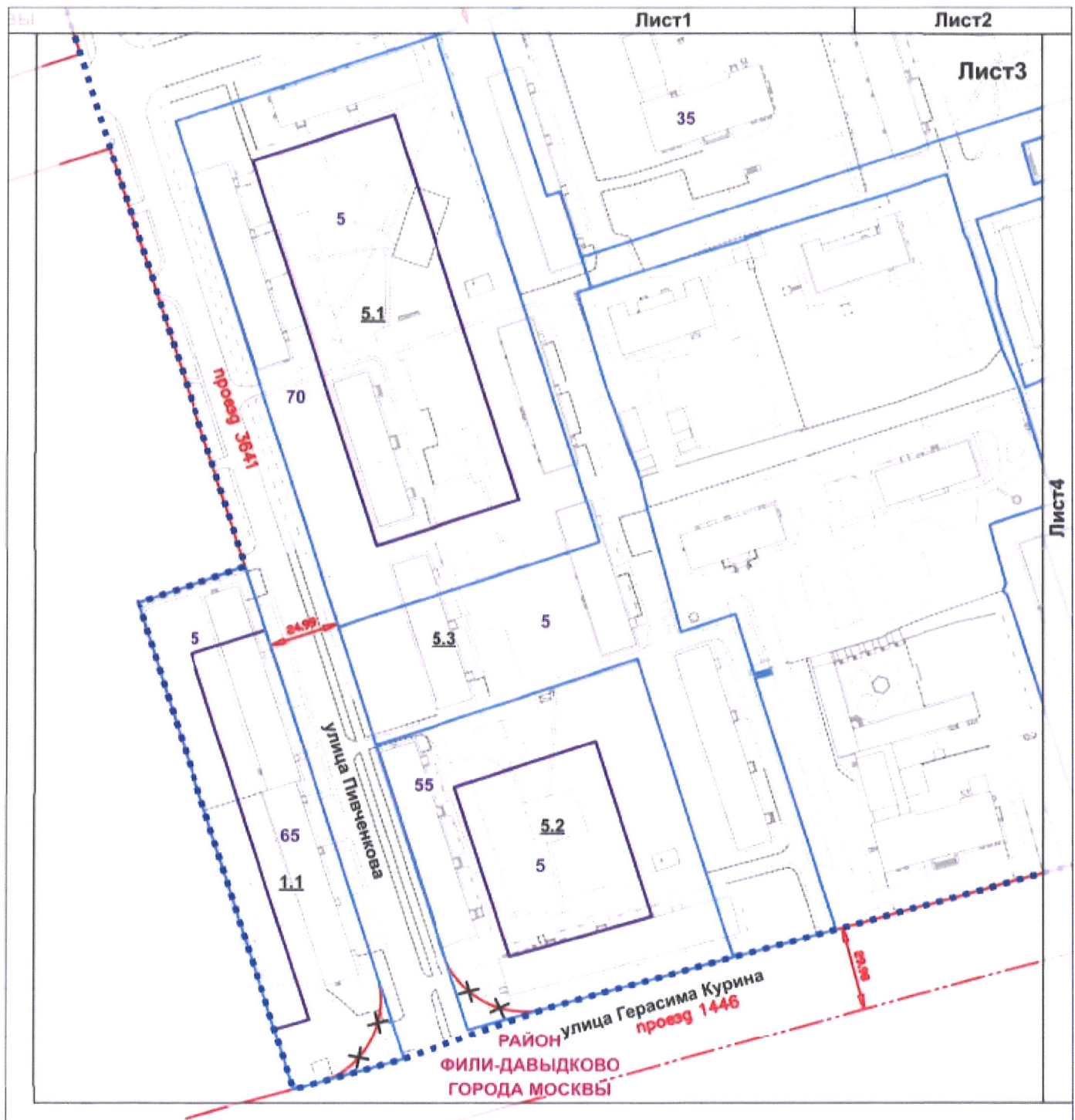
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
 - — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 - X - X - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
 - — — — — красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



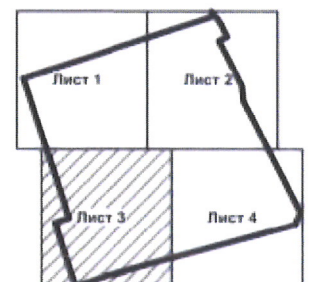
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- распределение высоты (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 70 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

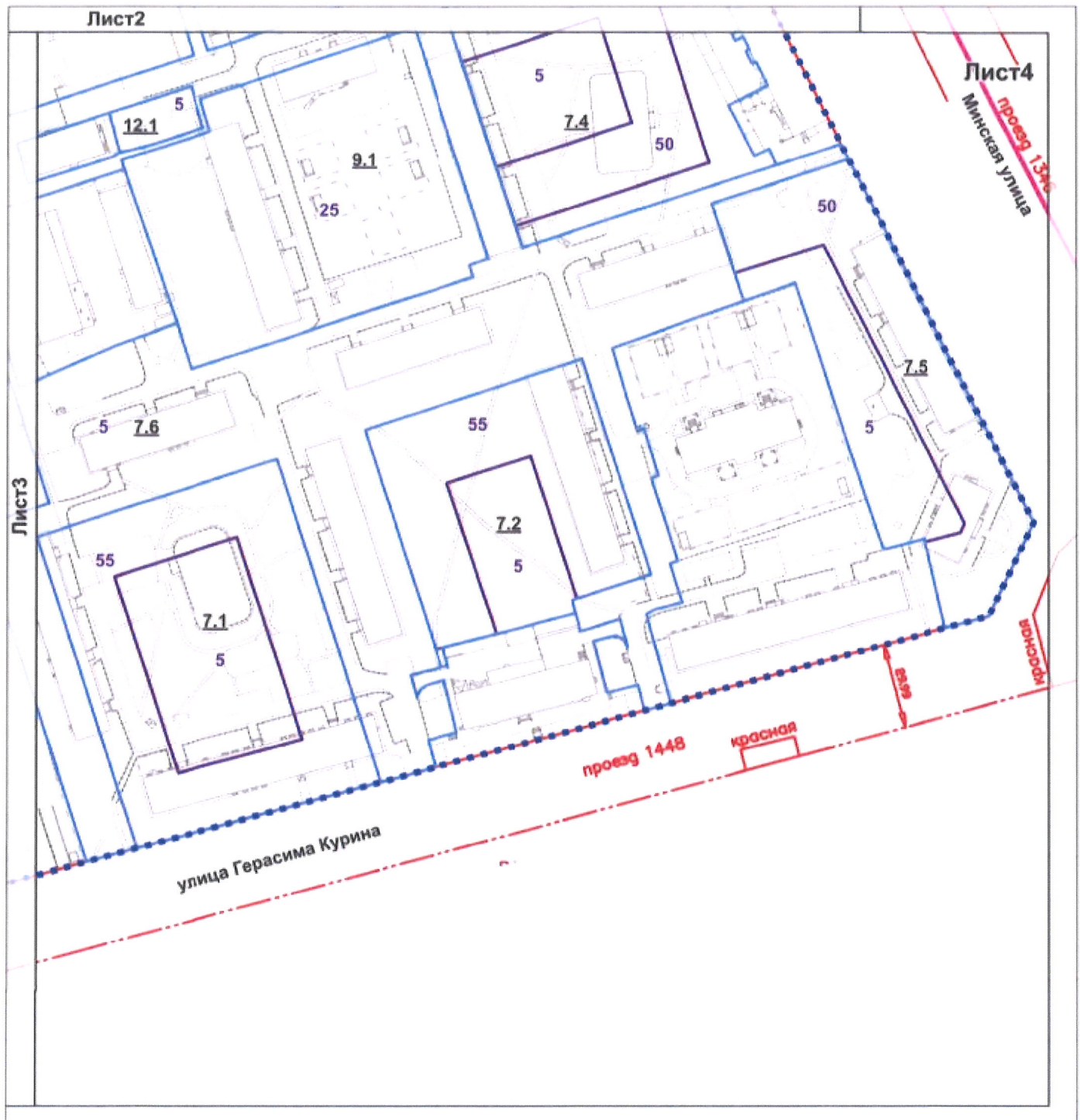
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



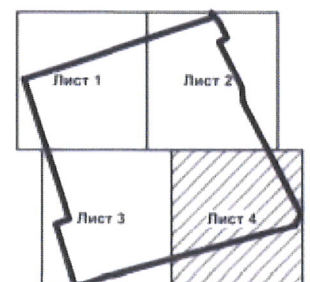
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55 — максимально допустимая высота
- 7.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

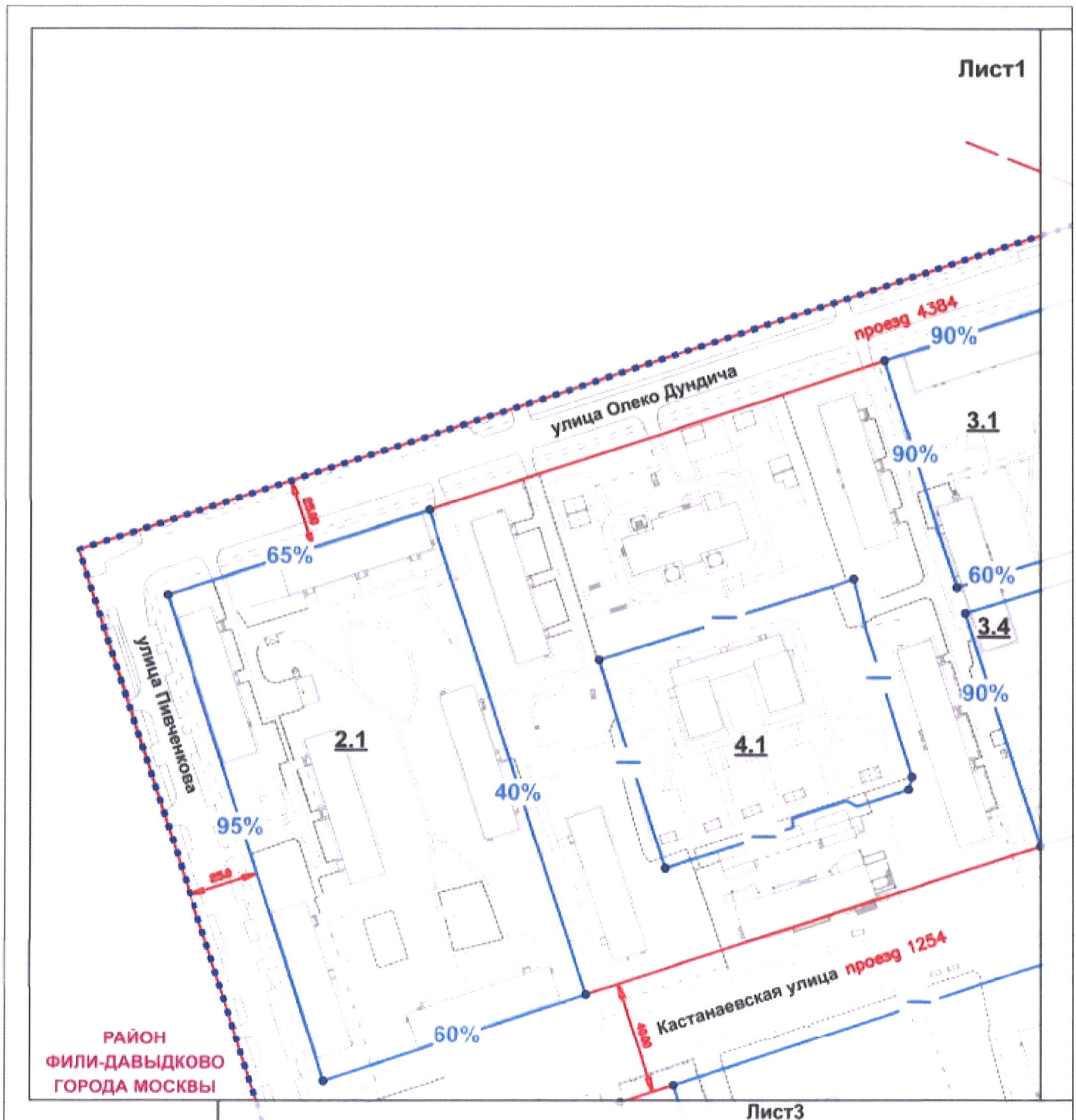
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы полосы отвода железных дорог



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист 1



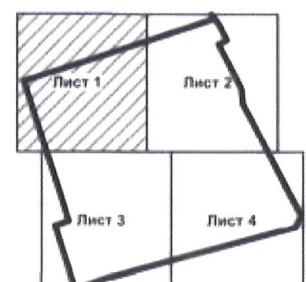
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — ● фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 95% минимальный процент застроенности фронта
- 2.1 процент застроенности фронта не установлен
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

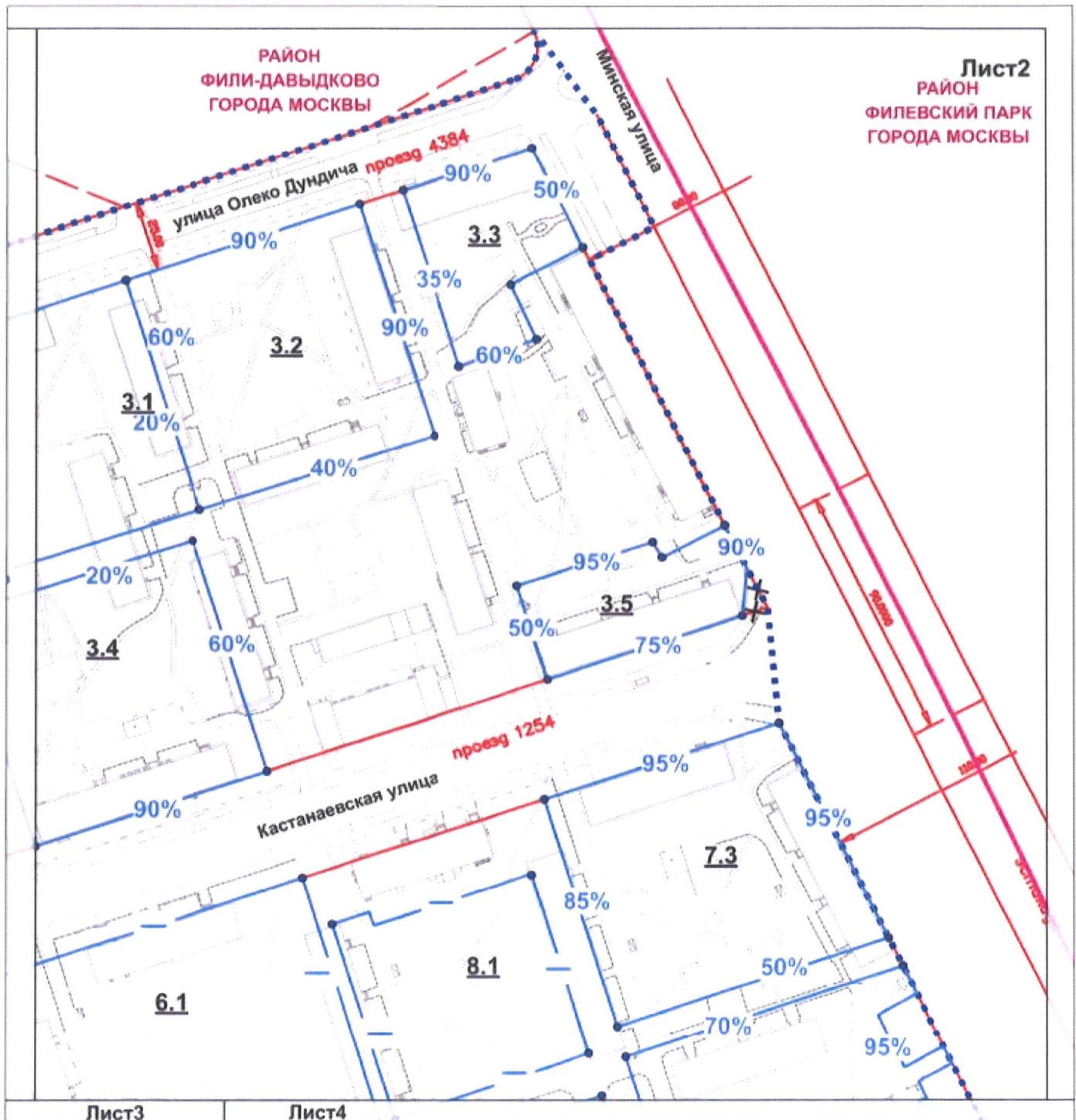
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



Лист2
РАЙОН
ФИЛЕВСКИЙ ПАРК
ГОРОДА МОСКВЫ

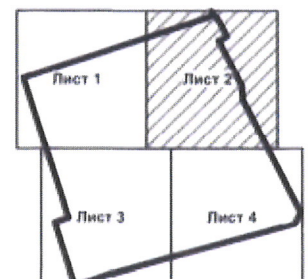
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ⋯⋯⋯ границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 95%** минимальный процент застроенности фронта
- 3.1** процент застроенности фронта не установлен
- 3.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

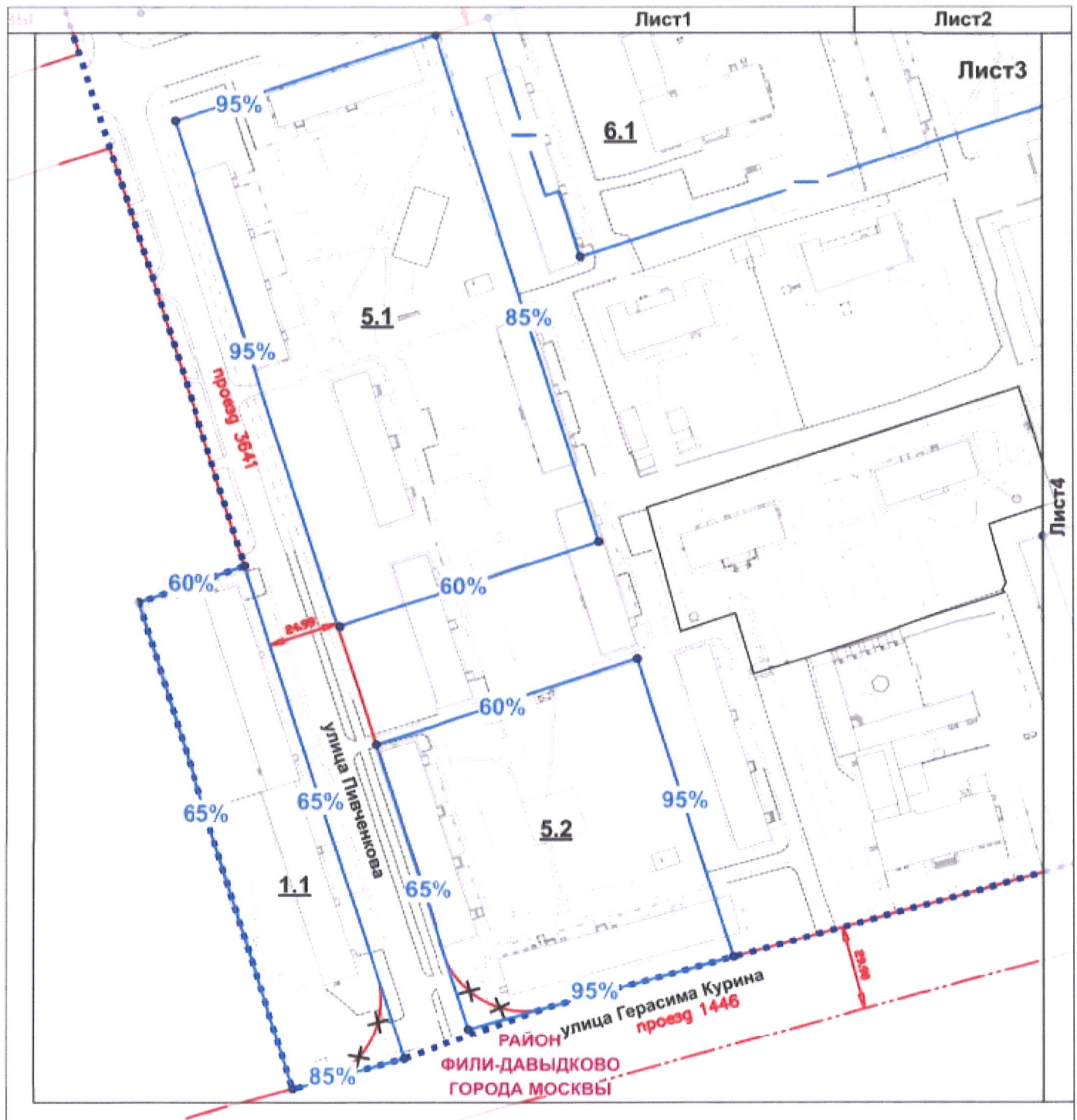
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ «красные линии» улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



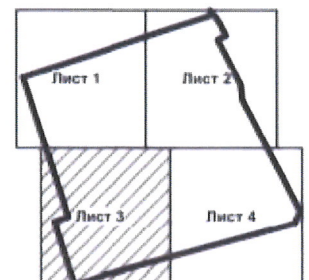
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — ● — ● — границы фронта застройки
- — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 95% — минимальный процент застроенности фронта
- 1.1 — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

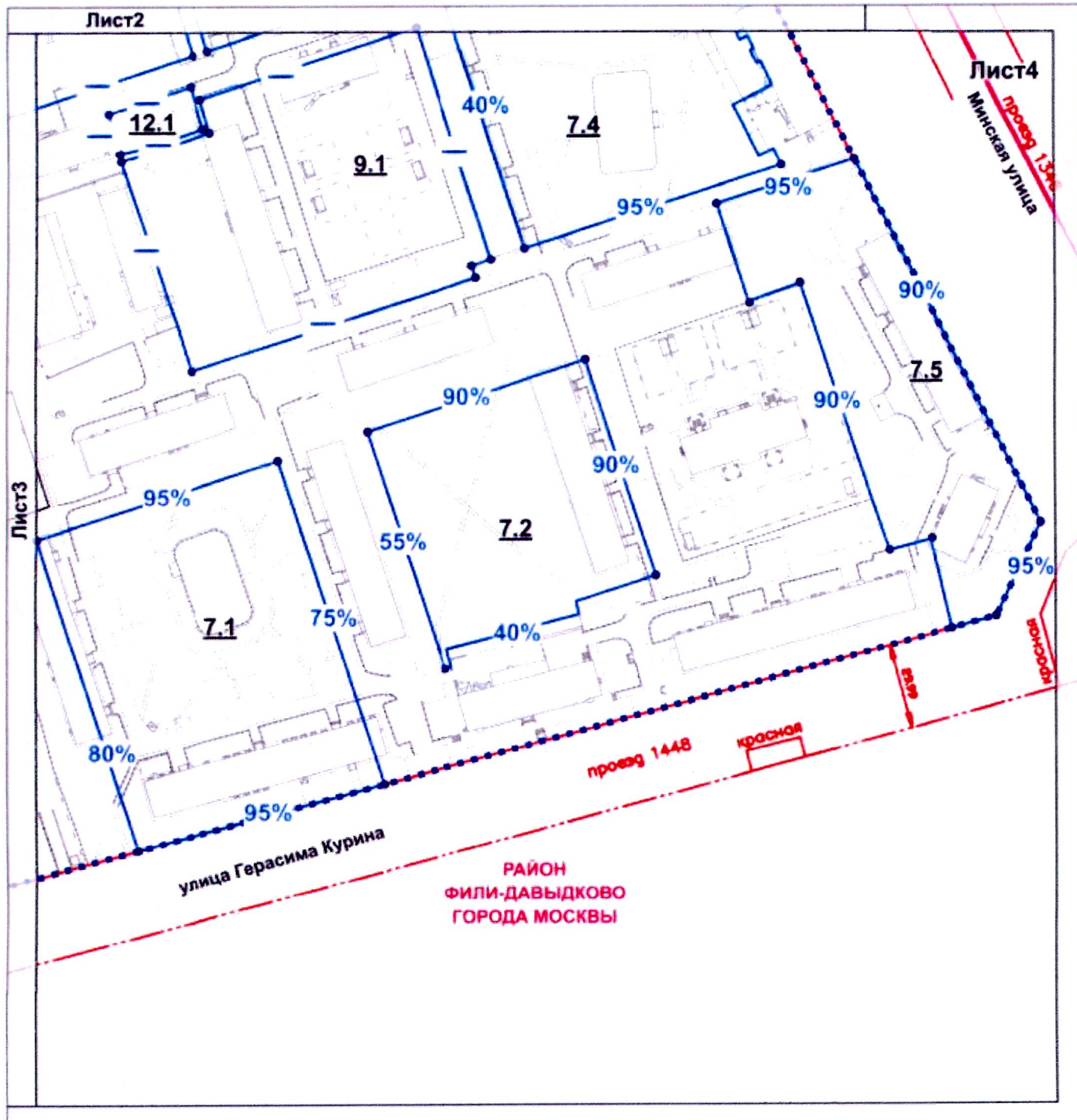
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 7.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии инженерных сетей
- границы полосы отвода железных дорог



Верно:

