



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2017 г. N 838-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера N 16 до нижней камеры дюкера N 1

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера N 16 до нижней камеры дюкера N 1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

**Проект планировки территории линейного объекта – третья нитка
затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры
дюкера № 1**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры дюкера № 1 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду».

Площадь проектируемой территории составляет 11,664 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей планировочными решениями предусматривается строительство третьей нитки затяжного дюкера диаметром 1200 мм (далее – канализационный коллектор). Общая протяженность трассы канализационного коллектора составляет 2755 м, в том числе строительство – 669 м. На ранее построенном участке канализационного коллектора протяженностью 2086 м предусматриваются мероприятия по восстановлению герметичности. Глубина заложения канализационного коллектора составляет более 4 м. Канализационный коллектор трассируется от владения 30, корпус 7 по Крылатской улице (верхняя камера дюкера № 16) по территории особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (нижняя камера дюкера № 1).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- восстановление герметичности ранее построенного участка канализационного коллектора;
- строительство канализационного коллектора.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Проектом планировки территории предусматривается выполнение всех мероприятий в один этап.

В целях сохранения объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных работ, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории | Распоряжение Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду» |
| 2 | Вид работ | Строительство, реконструкция |
| 3 | Планировочные показатели линейного объекта: | |
| 3.1 | общая протяженность канализационного коллектора, в т.ч.: | 2755,0 м |
| 3.1.1 | строительство | 669,0 м |
| 3.2 | диаметр канализационного коллектора | 1,2 м |
| 3.3 | глубина заложения | более 4,0 м |
| 4 | Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций | Требуется |
| 5 | Изменение границ природных и озелененных территорий | Не требуется |
| 6 | Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей | Требуется (план «Межевание территории») |

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

| № на плане | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|------------|--|---------------------------|------------------------|------------------|
| | | | Площадь, га | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения подземного сооружения | Канализационный коллектор | 11,664 | 2755 |

**4. Таблица «Характеристика земельных участков»
(к плану «Межевание территории»)**

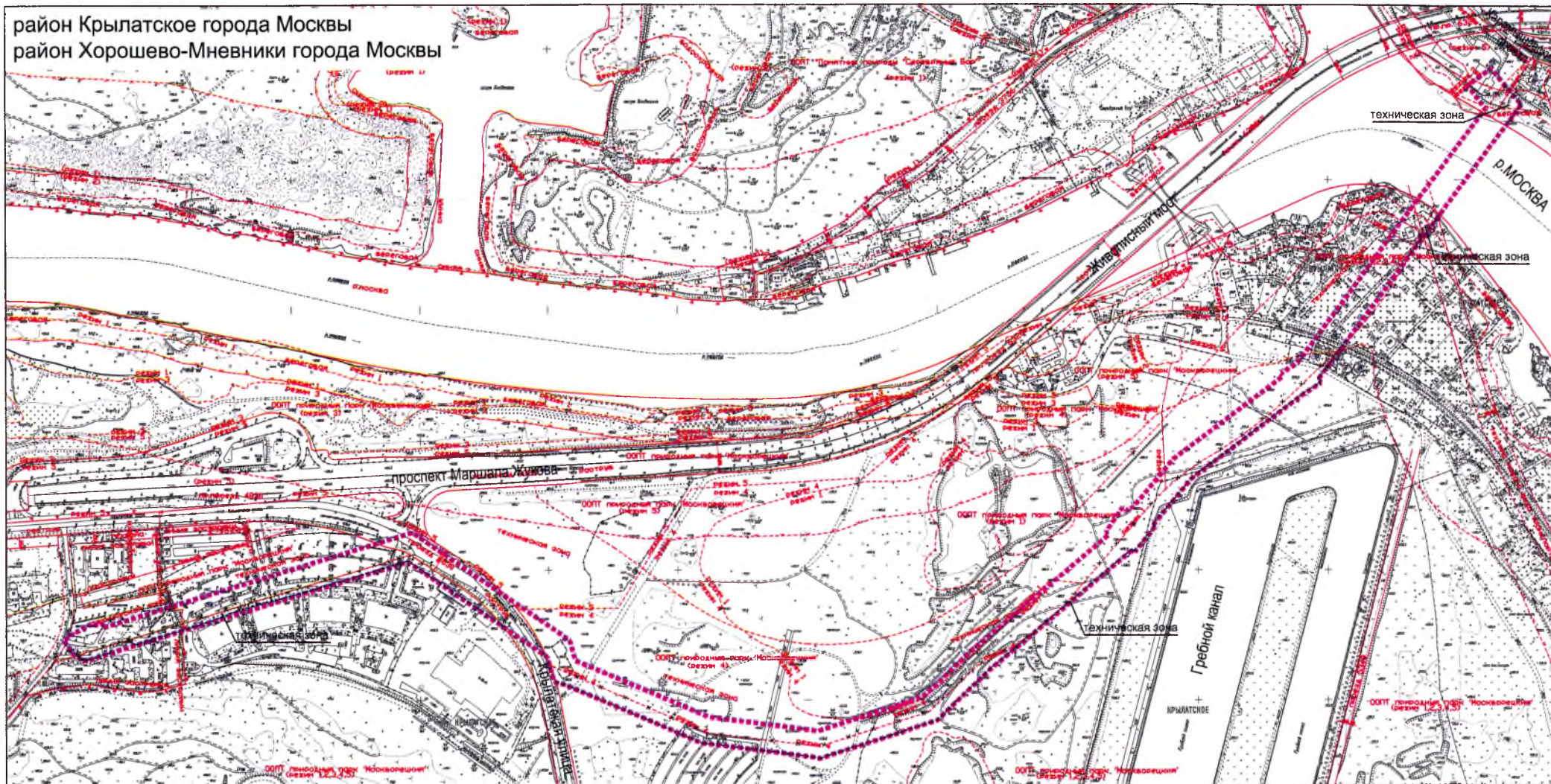
| № п/п | Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства | № участка на плане | Назначение | Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га | Вид ограничения на участок |
|-------|---|--------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений | 3 | Участок индивидуальной жилой застройки | 0,935 | Особо охраняемая природная территория – 0,935 га, береговая полоса – 0,025 га, водоохранная зона – 0,097 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,935 га |
| | | 5 | Участок индивидуальной жилой застройки | 0,124 | Особо охраняемая природная территория – 0,124 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,124 га |
| | | 13 | Участок многоквартирной жилой застройки | 0,092 | Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,092 га |
| | | 14 | Участок многоквартирной жилой застройки | 0,059 | Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,02 га |
| | | ИТОГО | | 1,210 | - |
| 2 | Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения | 1 | Участок коммунальной застройки | 0,044 | Особо охраняемая природная территория – 0,044 га, водоохранная зона – 0,017 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044 га |
| | | 7 | Участок спортивно-рекреационного назначения | 0,202 | Особо охраняемая природная территория – 0,202 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,202 га |

| | | | | | |
|--------------|---|--------------|--|---------------|---|
| | | 8 | Участок спортивного назначения | 0,271 | Особо охраняемая природная территория – 0,271 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,271 га |
| | | 9 | Участок смешанной общественной застройки | 0,090 | Особо охраняемая природная территория – 0,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,090 га |
| | | 10 | Участок смешанной общественной застройки | 0,482 | Особо охраняемая природная территория – 0,482 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,416 га |
| | | 11 | Участок коммунальной застройки | 0,082 | Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,082 га |
| | | 12 | Участок коммунальной застройки | 0,074 | Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,074 га |
| | | ИТОГО | | 1,245 | |
| 3 | Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 2 | Территория общего пользования | 1,090 | Береговая полоса – 0,095 га, водоохранная зона – 0,272 га, особо охраняемая природная территория – 1,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,090 га |
| | | 4 | Территория общего пользования | 0,071 | Водоохранная зона – 0,071 га, особо охраняемая природная территория – 0,071 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,071 га |
| | | 6 | Территория общего пользования | 8,048 | Красные линии улично-дорожной сети – 0,809 га, водоохранная зона – 0,001 га, особо охраняемая природная территория – 7,601 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 8,048 га |
| | | ИТОГО | | 9,209 | - |
| ИТОГО | | | | 11,664 | - |

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
 ----- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
 ----- линии жилой застройки
 ----- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
 ----- береговая граница береговой полосы
 ----- границы прибрежных зон
 ----- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

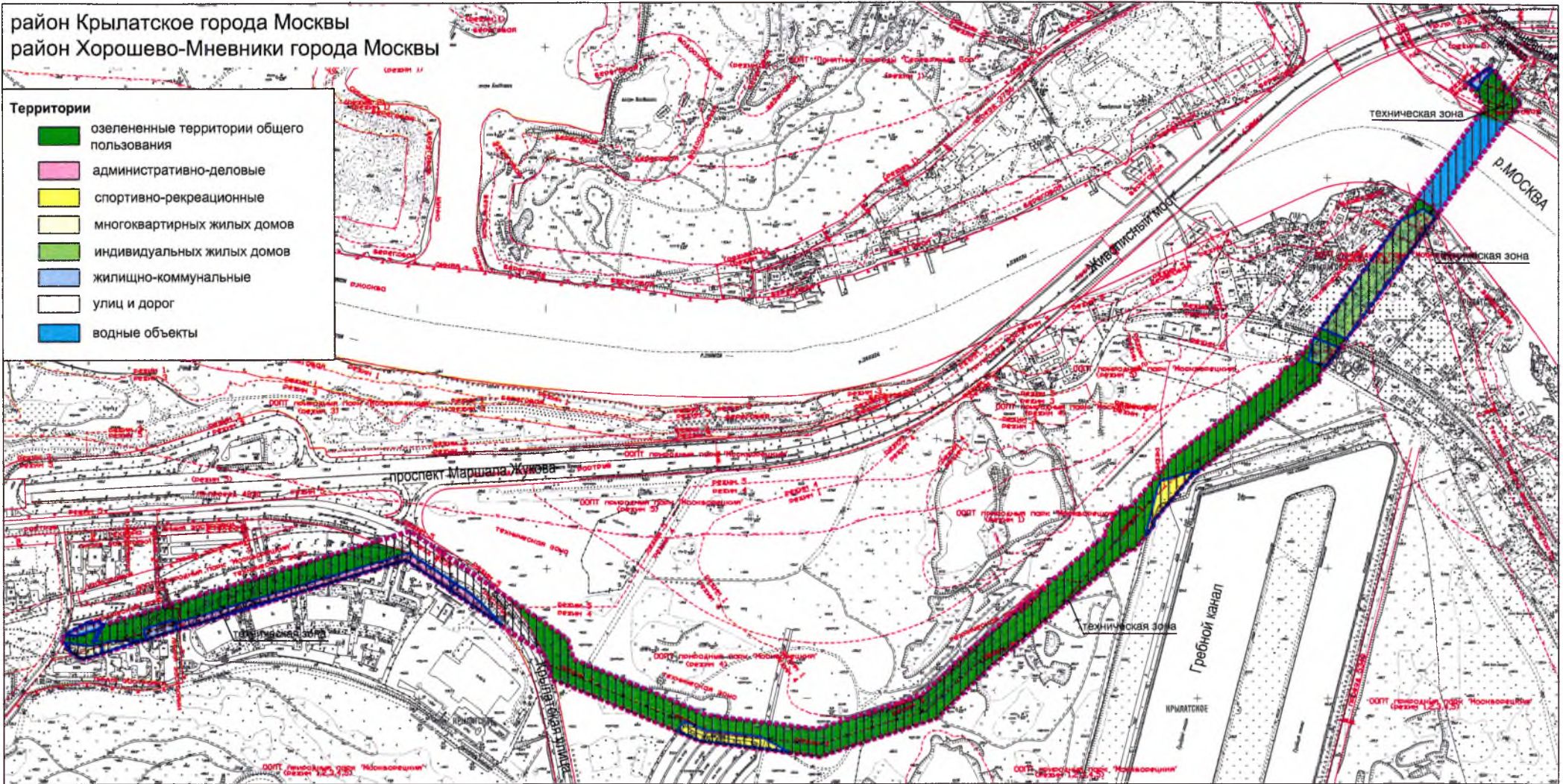
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы

Территории

- озелененные территории общего пользования
- административно-деловые
- спортивно-рекреационные
- многоквартирных жилых домов
- индивидуальных жилых домов
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог
- водные объекты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии застройки
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

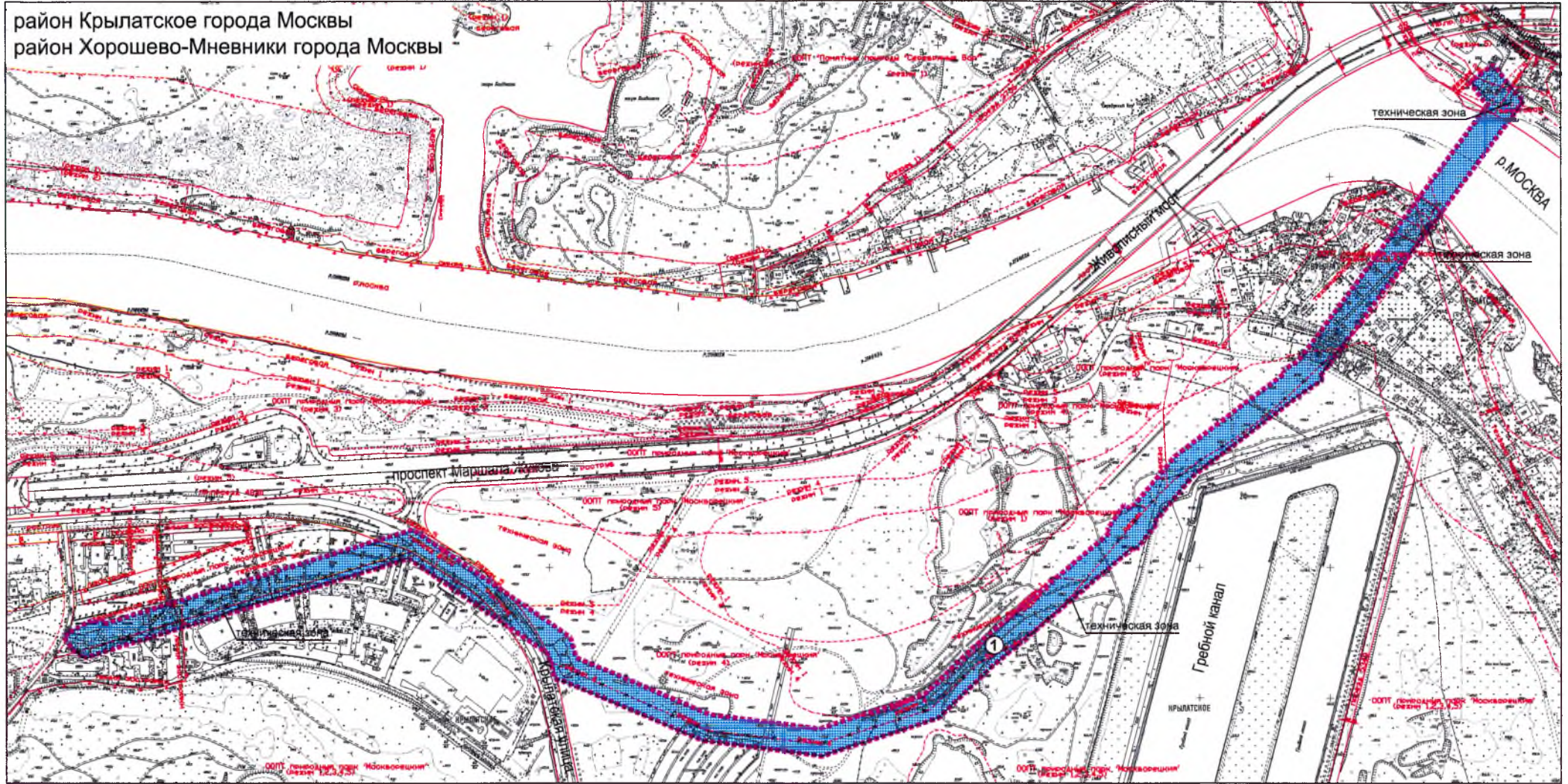
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- ① номер зоны планируемого размещения
- ▨ зона планируемого размещения подземного сооружения

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▾ границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линия застройки
- линии жилой застройки
- ▭ границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- ▭ границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:






- ▭ границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

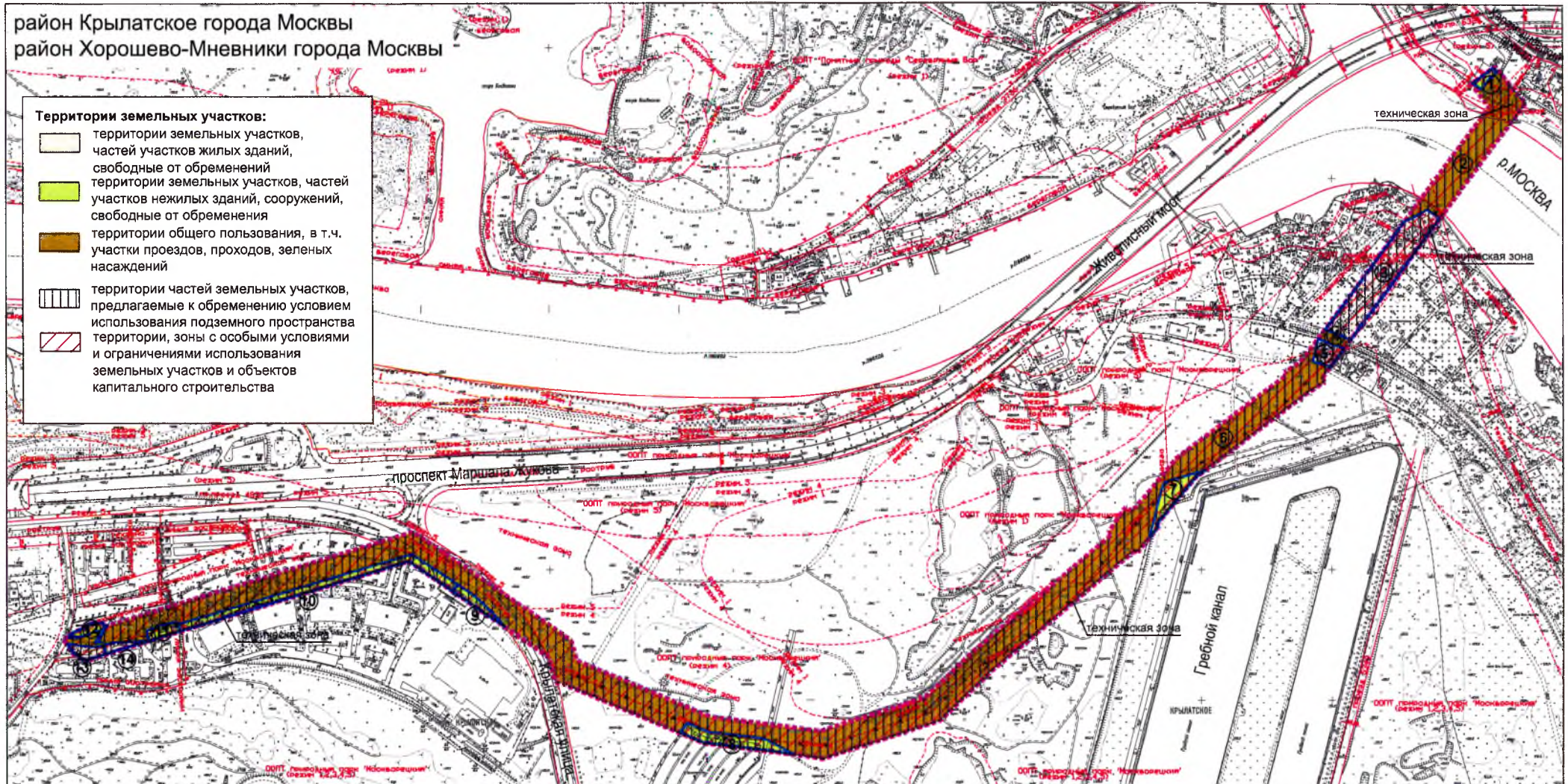
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы




Территории земельных участков:

-  территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
-  территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы планировочных участков
-  ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
-  линии жилой застройки
-  границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
-  береговая линия
-  границы прибрежных зон Москвы
-  границы водосборных зон

Устанавливаемые линии

-  градостроительного регулирования:
-  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  Отменяемые линии градостроительного регулирования:
-  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Верно