



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2017 г. N 838-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера N 16 до нижней камеры дюкера N 1

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера N 16 до нижней камеры дюкера N 1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

**Проект планировки территории линейного объекта – третья нитка
затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры
дюкера № 1**

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – третья нитка затяжного дюкера от верхней камеры дюкера № 16 до нижней камеры дюкера № 1 подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду».

Площадь проектируемой территории составляет 11,664 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей планировочными решениями предусматривается строительство третьей нитки затяжного дюкера диаметром 1200 мм (далее – канализационный коллектор). Общая протяженность трассы канализационного коллектора составляет 2755 м, в том числе строительство – 669 м. На ранее построенном участке канализационного коллектора протяженностью 2086 м предусматриваются мероприятия по восстановлению герметичности. Глубина заложения канализационного коллектора составляет более 4 м. Канализационный коллектор трассируется от владения 30, корпус 7 по Крылатской улице (верхняя камера дюкера № 16) по территории особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (нижняя камера дюкера № 1).

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- восстановление герметичности ранее построенного участка канализационного коллектора;
- строительство канализационного коллектора.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Проектом планировки территории предусматривается выполнение всех мероприятий в один этап.

В целях сохранения объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных работ, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 17 октября 2016 г. № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – «3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	общая протяженность канализационного коллектора, в т.ч.:	2755,0 м
3.1.1	строительство	669,0 м
3.2	диаметр канализационного коллектора	1,2 м
3.3	глубина заложения	более 4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный коллектор	11,664	2755

**4. Таблица «Характеристика земельных участков»
(к плану «Межевание территории»)**

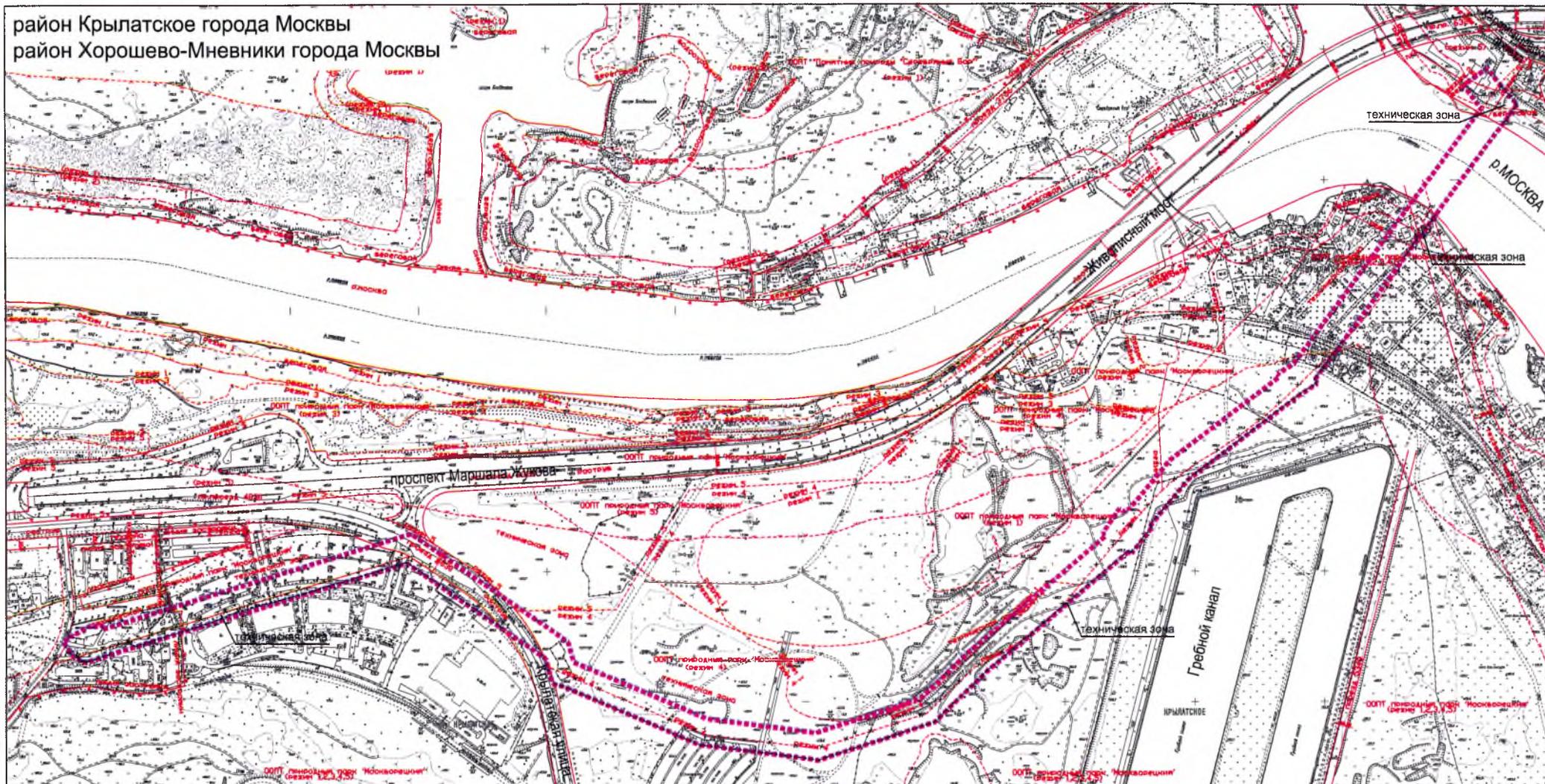
№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	3	Участок индивидуальной жилой застройки	0,935	Особо охраняемая природная территория – 0,935 га, береговая полоса – 0,025 га, водоохранная зона – 0,097 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,935 га
		5	Участок индивидуальной жилой застройки	0,124	Особо охраняемая природная территория – 0,124 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,124 га
		13	Участок многоквартирной жилой застройки	0,092	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,092 га
		14	Участок многоквартирной жилой застройки	0,059	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,02 га
		ИТОГО		1,210	-
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	Участок коммунальной застройки	0,044	Особо охраняемая природная территория – 0,044 га, водоохранная зона – 0,017 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044 га
		7	Участок спортивно-рекреационного назначения	0,202	Особо охраняемая природная территория – 0,202 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,202 га

		8	Участок спортивного назначения	0,271	Особо охраняемая природная территория – 0,271 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,271 га
		9	Участок смешанной общественной застройки	0,090	Особо охраняемая природная территория – 0,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,090 га
		10	Участок смешанной общественной застройки	0,482	Особо охраняемая природная территория – 0,482 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,416 га
		11	Участок коммунальной застройки	0,082	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,082 га
		12	Участок коммунальной застройки	0,074	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,074 га
		ИТОГО		1,245	
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Территория общего пользования	1,090	Береговая полоса – 0,095 га, водоохранная зона – 0,272 га, особо охраняемая природная территория – 1,090 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 1,090 га
		4	Территория общего пользования	0,071	Водоохранная зона – 0,071 га, особо охраняемая природная территория – 0,071 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,071 га
		6	Территория общего пользования	8,048	Красные линии улично-дорожной сети – 0,809 га, водоохранная зона – 0,001 га, особо охраняемая природная территория – 7,601 га, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 8,048 га
		ИТОГО		9,209	-
ИТОГО				11,664	-

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
— границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
— линия застройки
— границы технических (охраняемых) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
— береговая — границы береговой полосы
— — границы прибрежных зон
— — границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- техническая зона — границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- техническая зона — границы технических (охраняемых) зон инженерных коммуникаций

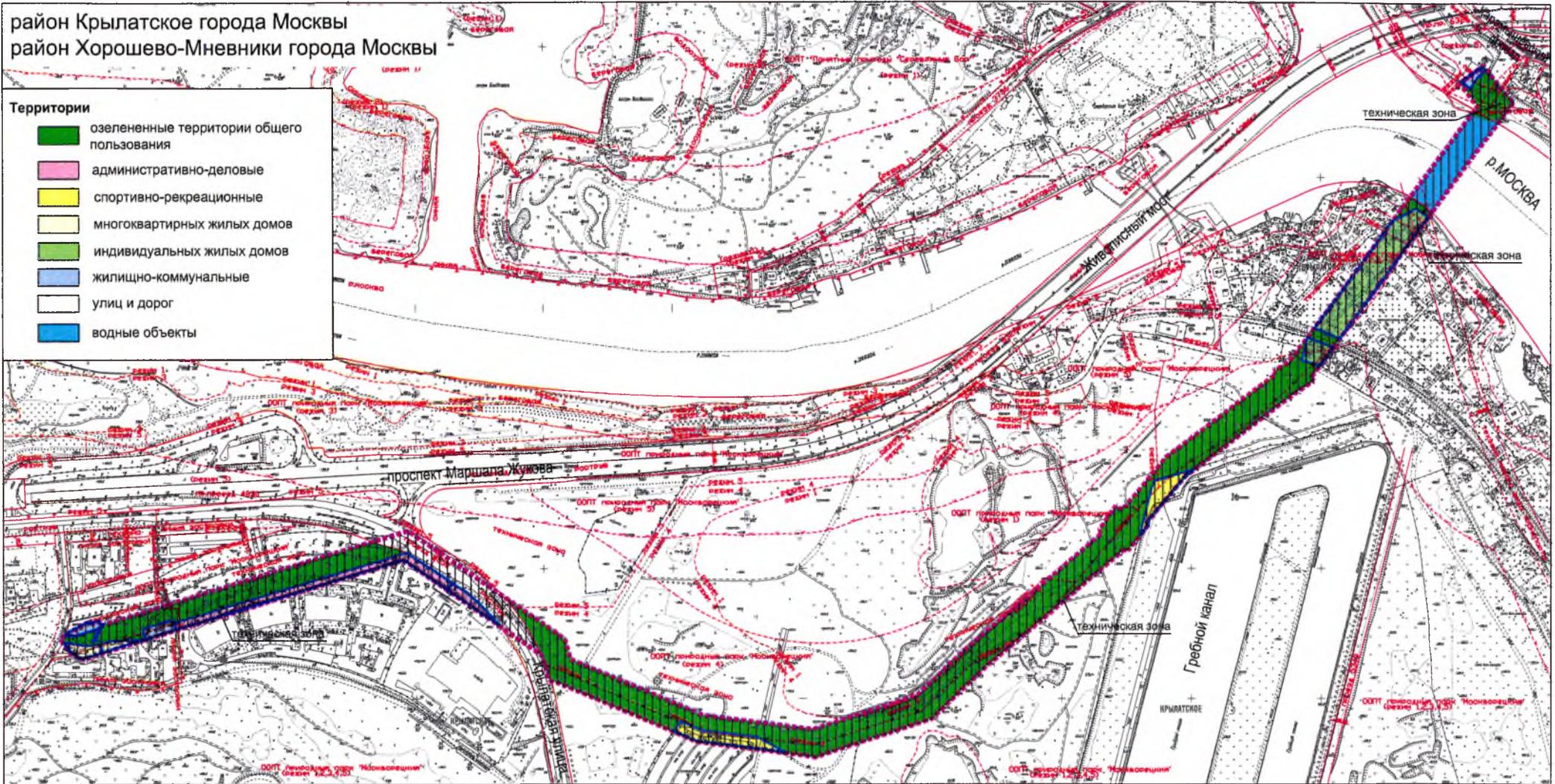
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы

Территории

- озелененные территории общего пользования
- административно-деловые
- спортивно-рекреационные
- многоквартирных жилых домов
- индивидуальных жилых домов
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог
- водные объекты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линии застройки
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

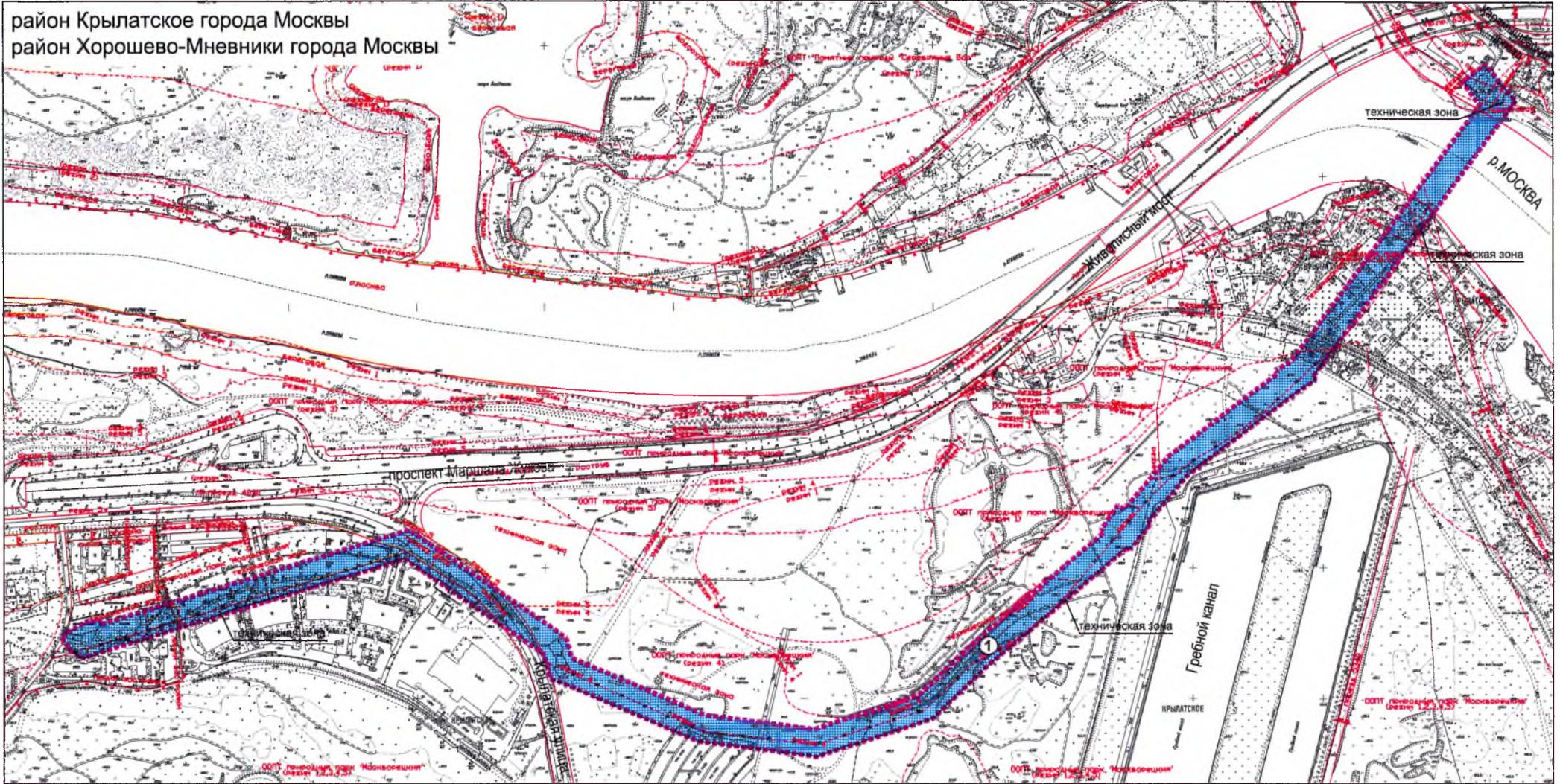
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:**
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- ① номер зоны планируемого размещения
- ▨ зона планируемого размещения подземного сооружения

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
- линия застройки
- границы жилых застроек
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохраных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

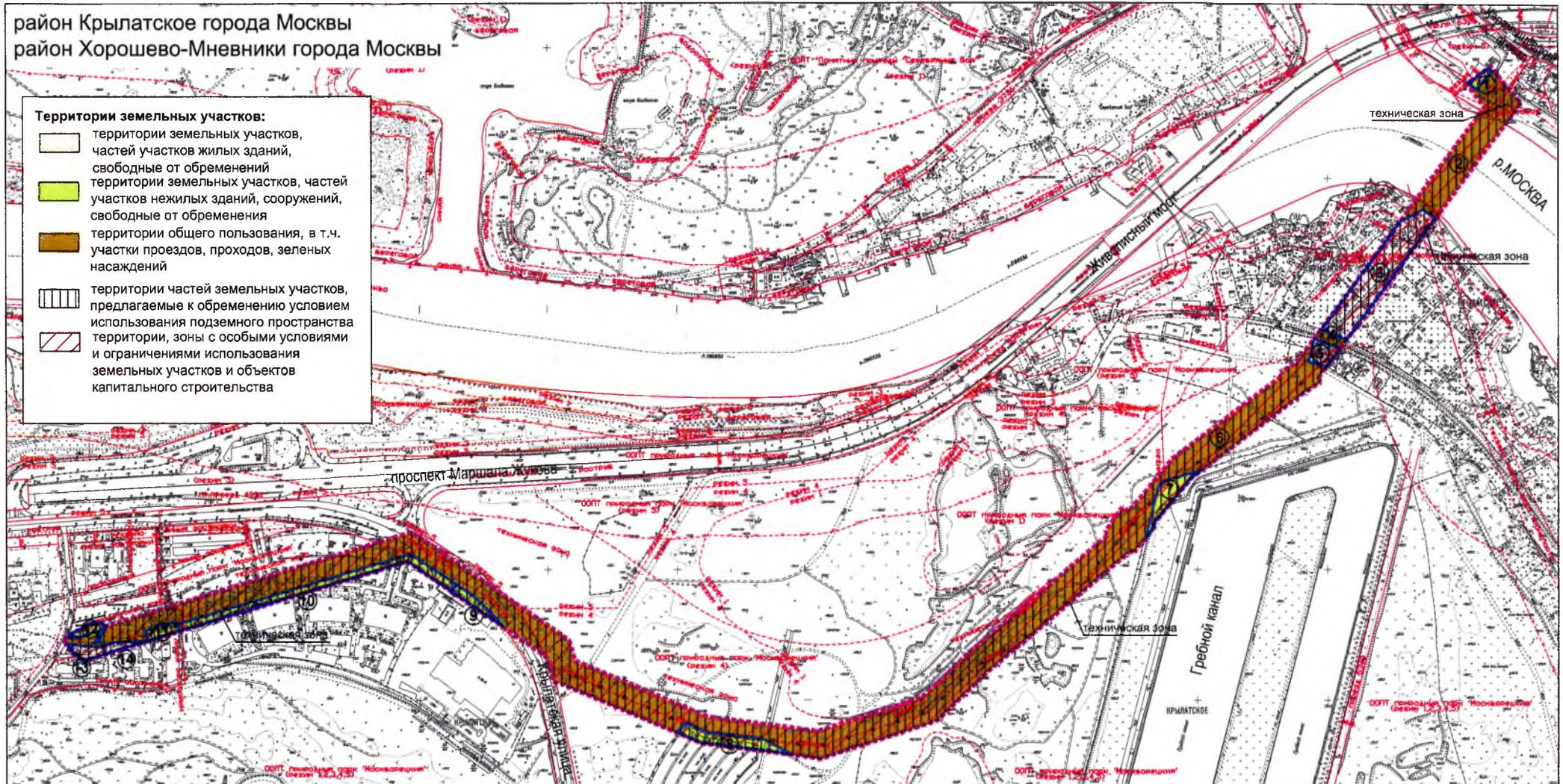
ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

район Крылатское города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы

Территории земельных участков:

-  территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
-  территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы планировочных участков
-  ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
-  линии жилой застройки
-  границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных коммуникаций
-  береговая линия
-  границы прибрежных зон Москвы
-  границы водосборных зон

Устанавливаемые линии

-  градостроительного регулирования:
-  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
-  Отменяемые линии градостроительного регулирования:
-  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Верно