ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

В целях реализации статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. **С 1 января 2027 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. **С 1 июля 2027 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, по договору социального найма

жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры:

1.2.1. **С 1 января 2027 г.** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. **С 1 июля 2027 г.** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.3. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.3.1. **С 1 января 2027 г.** согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.3.2. **С 1 июля 2027 г.** согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.4.1. **С 1 января 2027 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.4.2. **С 1 июля 2027 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП «Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг».

2.2. Постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2026 г. № 3211-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП».

2.3. Пункты 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1 и 1.4.1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу **с 1 января 2027 г.**, за исключением пункта 2.3 настоящего постановления.

Пункт 2.3 настоящего постановления вступает в силу **с 1 июля 2027 г.**

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Багрееву М.А.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.27 17:38:16 +03'00'

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение

(вводятся с 1 января 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	10 187,27
2	Семья, состоящая из двух человек	7 754,64
3	Семья, состоящая из трех и более человек	7 157,60

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение

(вводятся с 1 июля 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	10 725,07
2	Семья, состоящая из двух человек	8 201,50
3	Семья, состоящая из трех и более человек	7 582,60

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений,
принадлежащих на праве собственности городу Москве,
по договору социального найма жилого помещения и договору найма
специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры
социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг
либо членам семьи которых предоставляются указанные меры

(вводятся с 1 января 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	9 440,15
2	Семья, состоящая из двух человек	7 279,20
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 750,08

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений,
принадлежащих на праве собственности городу Москве,
по договору социального найма жилого помещения и договору найма
специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры
социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг
либо членам семьи которых предоставляются указанные меры

(вводятся с 1 июля 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	9 977,95
2	Семья, состоящая из двух человек	7 726,06
3	Семья, состоящая из трех и более человек	7 175,08

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг собственникам жилых помещений,
обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства
уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

(вводятся с 1 января 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	9 286,70
2	Семья, состоящая из двух человек	7 181,55
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 666,38

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг собственникам жилых помещений,
обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства
уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

(вводятся с 1 июля 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	9 824,50
2	Семья, состоящая из двух человек	7 628,41
3	Семья, состоящая из трех и более человек	7 091,38

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг,
применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг собственникам жилых помещений,
не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного
законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

(вводятся с 1 января 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	8 102,33
2	Семья, состоящая из двух человек	6 427,86
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 020,36

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3214-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

(вводятся с 1 июля 2027 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	8 640,13
2	Семья, состоящая из двух человек	6 874,72
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 445,36

Верно:

