ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20.11.2026 № ДПР-ТД-431/26

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» на 2027 год

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-П-20.11-2/26 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» в сфере теплоснабжения на 2027 год с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента **Д.В. Путин**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.24 13:42:00 +03'00'

Приложение № 1
к приказу Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-ТД-431/26

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2"

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания №2" (ООО "ЭТК №2")
Местонахождение регулируемой организации	108814, город Москва, р-н Коммунарка, п. Коммунарка, улица Лазурная, дом 3, этаж 1, помещение IV, комната 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО "Эксплуатационно-техническая компания №2" Кузнецов Василий Васильевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	kuznetsov_v@etk2.ru; svotneva_n@etk2.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский переулок, д. 21
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	109012, Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы А.А. Кондратенко
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский переулок, д. 21
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru

Приложение № 3
к приказу Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 20.11.2020 № ДПР-ТД-411/20

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2"
в сфере теплоснабжения на 2027 год

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики												Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы в 2027 году на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС												Освоение капитальных вложений, тыс. руб. без НДС	Ввод основных фондов, тыс. руб. без НДС
						Наименование и значение показателя														Плановые расходы			Профинансировано в 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на отплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования в стр. 5 ФП)		
						до реализации мероприятия						после реализации мероприятия								Всего:	в том числе:																			
						Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во, шт.	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во, шт.				ПИР	СМР						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы											
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки			Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.1.1																				-					-										-		
1.1.2																				-					-										-		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
1.2.1																				-					-										-		
1.2.2																				-					-										-		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.3.1																				-					-										-		
1.3.2																				-					-										-		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
1.4.1																				-					-										-		
1.4.2																				-					-										-		
Всего по группе 1																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																						
2.1.1																				-					-										-		
2.1.2																				-					-										-		
Всего по группе 2																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) экономии энергии от разных источников																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.1.1																																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
3.2.1	Реконструкция оборудования ЦТП №1	Повышение надёжности теплоснабжения	77:17:0120316:11312	ЦТП	Центральный тепловой пункт №1 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 7, корп. 2, стр. 1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2027	2027	2 438,278	412,620	2 025,658	0,000	2 438,278	0,000	1 158,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 280,265	0,000	0,000	0,000	2 438,278	2 438,278
3.2.2	Реконструкция оборудования ЦТП №2	Повышение надёжности теплоснабжения	77:17:0120316:11313	ЦТП	Центральный тепловой пункт №2 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 7, корп. 1, стр. 1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2027	2027	1 476,502	412,620	1 063,882	0,000	1 476,502	0,000	705,787	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	770,715	0,000	0,000	0,000	1 476,502	1 476,502
Всего по группе 3																				3 914,780	825,240	3 089,540	0,000	3 914,780	0,000	1 863,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 050,980	0,000	0,000	0,000	0,000	3 914,780	3 914,780
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																						
4.1.1																				-		0	0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Всего по группе 4																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																						
5.1.1																				-					-										-		
5.1.2																				-					-										-		
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
5.2.1																				-					-										-		
5.2.2																				-					-										-		
Всего по группе 5																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																						
6.1.1																				-					-										-		
6.1.2																				-					-										-		
Всего по группе 6																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ИТОГО по программе																				3 914,780	825,240	3 089,540	0,000	3 914,780	0,000	1 863,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 050,980	0,000	0,000	0,000	0,000	3 914,780	3 914,780

Приложение № 3
к приказу Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-ТД-431/26

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027 год

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025 год	Текущее значение 2026 год	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя:	-	-	-	-
2.1	КТС	т.у.т./Гкал	-	-	-
2.2	АИТ	т.у.т./Гкал	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	46%	53%	60%
4.1	в т.ч. объектов, на которых проводятся мероприятия ИП	%	65%	68%	43%
4.2	в т.ч. прочих объектов	%	46%	53%	60%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	29710	28 643	31 407
		% от отпуска в сеть	6,3%	6,1%	6,0%
5.1	в т.ч. на объектах, на которых проводятся мероприятия ИП	Гкал в год	6836	8 370	6 835,933
		% от отпуска в сеть	8,3%	9,1%	8,3%
5.2	в т.ч. на прочих объектах	Гкал в год	22874	20273	24571
		% от отпуска в сеть	5,9%	5,3%	5,6%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0	0	0
		куб. м для пара	-	-	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025 год	Текущее значение 2026 год	Плановые значения в т.ч. по годам реализации 2027 год
1	2	3	4	5	6
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-
		-	-	-	-
8	Показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации	-			

Приложение № 4
к приказу Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-ТД-431/26

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2"

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Ед. изм.	Текущее значение	Плановое значение 2027	Ед. изм.	Текущее значение	Плановое значение 2027
1	2	3	4	6	7	9	10	12	13	14	16	17	18
	Объекты "Эксплуатационно-техническая компания № 2"												
1	Тепловые сети	0	0	0	0	-	-	Гкал/м2	1,52	1,67	Гкал	28 643	31 407

Приложение № 5
к приказу Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-ТД-431/26

Финансовый план

Общества с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027 год

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)		
		по видам деятельности:	Всего	по годам реализации
		тепловая энергия		2027 год
1	2	3	6	7
1	Собственные средства	1 863,800	1 863,800	1 863,800
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000
1.2	текущие амортизационные отчисления, учтенные в тарифах на тепловую энергию	1 863,800	1 863,800	1 863,800
1.3	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000
1.4	экономия расходов	0,000	0,000	0,000
1.4.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000
1.4.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000
1.5	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	2 050,980	2 050,980	2 050,980
2.1	Расчётная предпринимательная прибыль	2 050,980	2 050,980	2 050,980
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000
3.1	кредиты	0,000	0,000	0,000
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)		
		по видам деятельности:	Всего	по годам реализации
		тепловая энергия		2027 год
1	2	3	6	7
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО по ИПР		3 914,780	3 914,780	3 914,780