



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2018 г. N 742-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – трубопровод N 4 от канализационной насосной станции "Тушинская", второй пусковой комплекс

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – трубопровод N 4 от канализационной насосной станции "Тушинская", второй пусковой комплекс (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



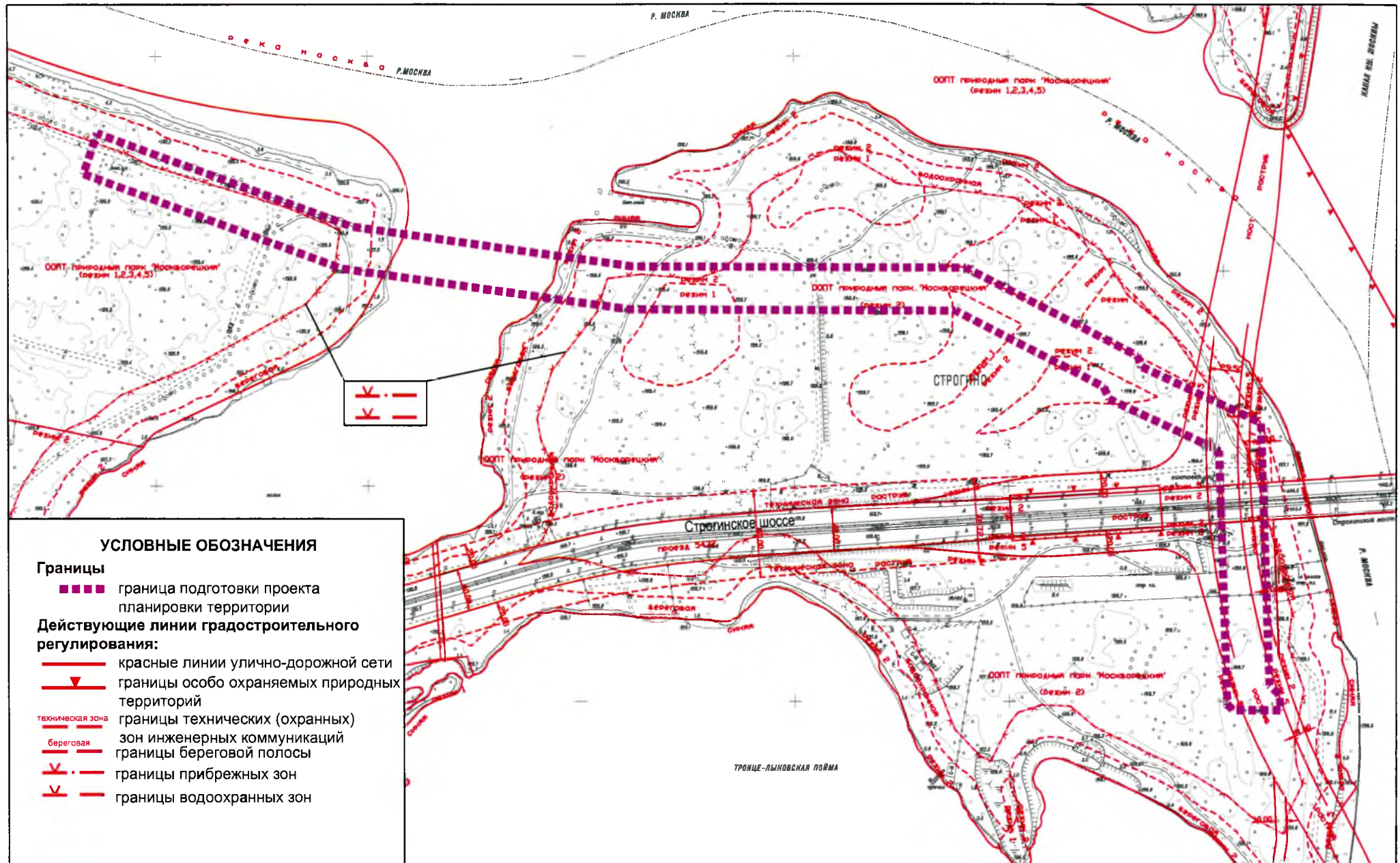
С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 июля 2018 г. № 742-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта –
трубопровод № 4 от канализационной насосной станции «Тушинская»,
второй пусковой комплекс**

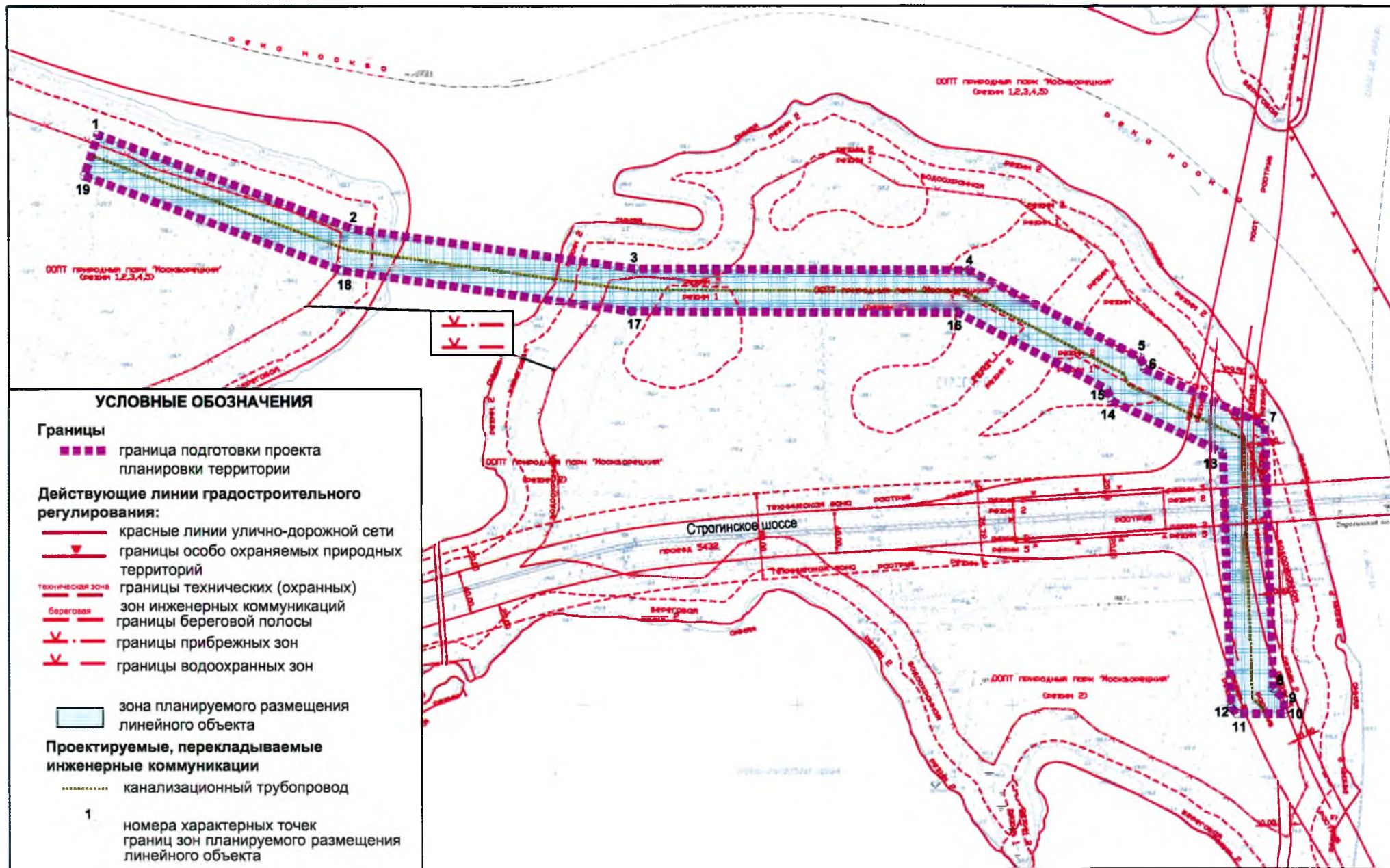
**Раздел 1
«Графическая часть»**

1.1. Чертеж красных линий



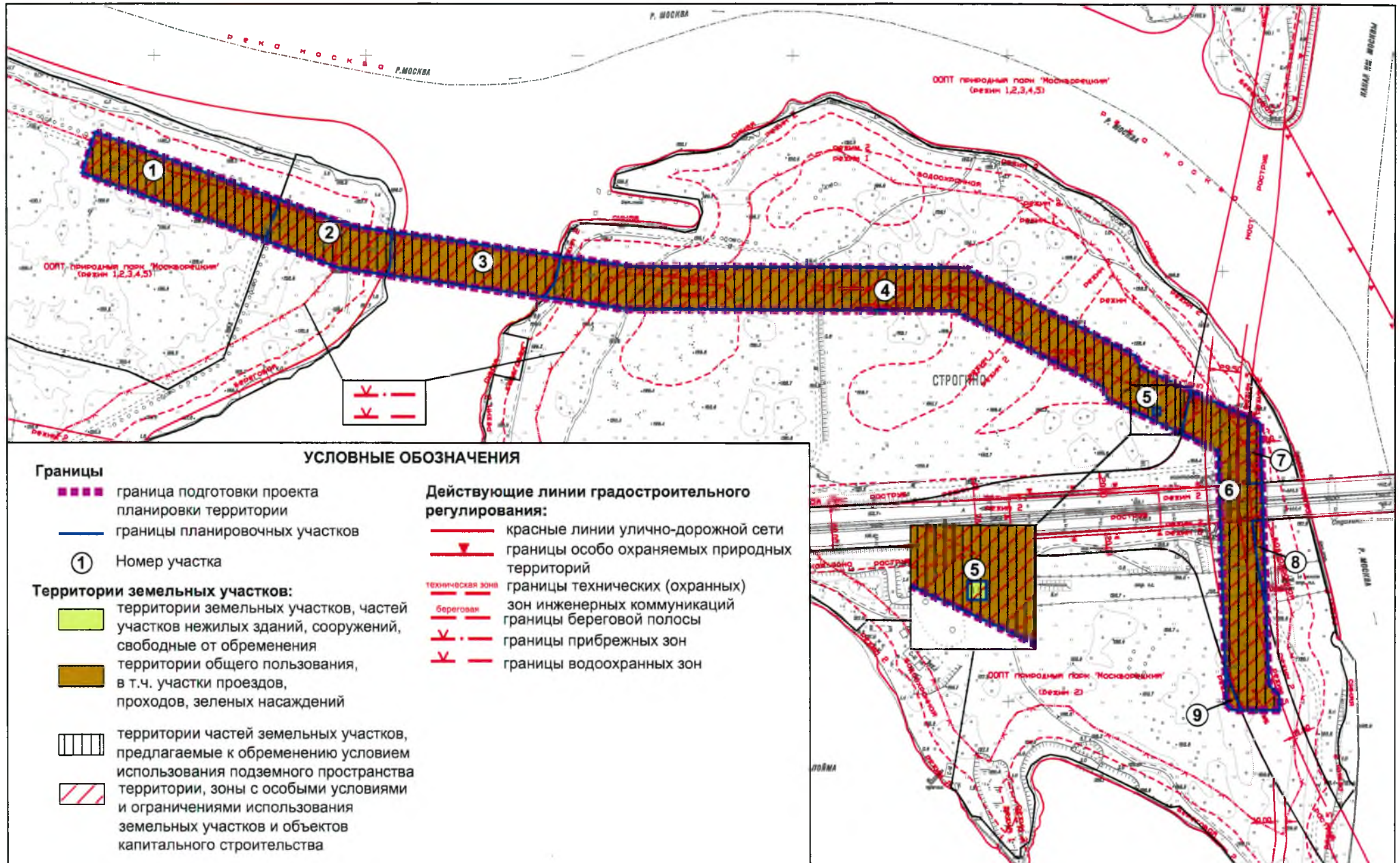
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Разработано в М1:2000
район Строгино города Москвы



1.3. План "Межевание территории"

район Строгино города Москвы



1.3.1. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий и сооружений, свободные от обременения	5	эксплуатация трансформаторной подстанции и кабельного выключателя нагрузки	0,0049	Особо охраняемая природная территория – 0,0049 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0049 га
		ИТОГО		0,0049	
2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	участки проездов, проходов, зеленых насаждений	0,7372	Особо охраняемая природная территория – 0,7372 га; Водоохранная зона – 0,1553 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,7372 га
		2	участки проходов, зеленых насаждений	0,4554	Особо охраняемая природная территория – 0,4554 га; Водоохранная зона – 0,1620 га; Береговая полоса – 0,0726 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,4554 га

2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	3	участки водных объектов	0,6359	Особо охраняемая природная территория – 0,6359 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,6359 га
		4	участки проходов, зеленых насаждений	2,4773	Особо охраняемая природная территория – 2,4773 га; Водоохранная зона – 0,2157 га; Береговая полоса – 0,0668 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 2,4773 га
		6	участки улично-дорожной сети, проходов, зеленых насаждений	1,1094	Улично-дорожная сеть – 1,1094 га, Особо охраняемая природная территория – 1,1094 га; Водоохранная зона – 0,0422 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 1,1094 га
		7	участки проходов, зеленых насаждений	0,0660	Особо охраняемая природная территория – 0,0660 га; Водоохранная зона – 0,0570 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0660 га

2	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	8	участки проходов, зеленых насаждений	0,0488	Особо охраняемая природная территория – 0,0488 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0488 га
		9	участки проходов, зеленых насаждений	0,0233	Особо охраняемая природная территория – 0,0233 га; Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,0233 га
		ИТОГО		5,5533	
		ВСЕГО		5,5582	

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - трубопровод № 4 от канализационной насосной станции «Тушинская», второй пусковой комплекс, выполнен на основании распоряжения Москомархитектуры от 23 января 2018 г. № 32 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах района Строгино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 5,6 га.

Строительство канализационного трубопровода осуществляется в целях повышения надёжности и эффективности работы системы коммунальной канализации Северо-Западного административного округа города Москвы.

В ходе осуществления работ по замене оборудования с высоким физическим износом и снижению аварийности систем канализации планируется строительство четвертого трубопровода от канализационной насосной станции «Тушинская».

Проектными решениями предусматривается:

- строительство трубопровода;
- подключение трубопровода к существующей сети;
- реконструкция камеры;
- размещение вантузных камер.

Трасса проектируемого трубопровода проходит по территории общего пользования, в границах охранной (технической) зоны существующих инженерных коммуникаций, частично - в границах существующей и проектируемой улично-дорожной сети, частично - под руслом реки Москвы.

Общая протяженность трассы составляет 1,4 км.

Проектируемая территория полностью расположена в пределах особо охраняемой природной территории регионального значения города Москвы «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земляных участков будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса инженерных сетей (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- работы по сохранности существующих подземных коммуникаций;
- разработка траншей и котлованов;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 23 января 2018 г. № 32 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - строительство трубопровода № 4 от КНС «Тушинская» с устройством камер-связок с существующими трубопроводами, 2 п.к.»
2	Категория линейного объекта	Трубопровод
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность трубопровода	1,4 км
4.2	Диаметр	1420 мм
4.3	Глубина заложения	5,0-17,0 м
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Обременение и ограничение использования земельных участков	Требуется (план «Межевание территории»)

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
1	15728.40	-4455.44
2	15641.37	-4215.71
3	15604.16	-3950.79
4	15602.87	-3639.69
5	15521.26	-3480.64
6	15510.97	-3476.25
7	15458.98	-3364.93
8	15215.62	-3357.01
9	15206.64	-3347.32
10	15192.58	-3346.72
11	15192.58	-3391.01
12	15197.62	-3396.45
13	15433.13	-3404.11
14	15481.20	-3507.03
15	15492.27	-3511.75
16	15562.91	-3649.43
17	15564.18	-3953.67
18	15602.34	-4225.43
19	15690.48	-4468.20

Верно:

