



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2019 г. N 741-ПП

### Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Юго-Восточная (перспективная станция метрополитена)"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Юго-Восточная (перспективная станция метрополитена)" (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса N 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Ташкентской ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,069 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса N 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Ферганской ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,088 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,236 га**, образовав объект природного комплекса № 76а "Сквер на Ташкентском пер., д.21-23" и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38-ПП "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП):

5.1. Пункты 58, 76 раздела "Юго-Восточный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел "Юго-Восточный АО" приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 76а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Установить, что постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции "Некрасовка" до проектируемой станции "Окская улица" действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**

**Проект планировки территории  
транспортно-пересадочного узла «Юго-Восточная (перспективная станция  
метрополитена)»**

**1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки расположена на территории района Выхино-Жулебино города Москвы и ограничена:

- на северо-западе - Ферганской улицей и жилой застройкой микрорайона 130;
- на северо-востоке - жилой застройкой микрорайона 134;
- на юго-востоке - Самаркандским бульваром;
- на юго-западе - Ферганской улицей и жилой застройкой микрорайона 136.

Территория подготовки проекта планировки территории составляет 10,8 га. Территория транспортно-пересадочного узла, выделяемая в границах зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла, составляет 10,4 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее - ТПУ) - узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проектируемая территория представляет собой сосредоточение транспортных и пешеходных потоков и является общественным узлом городского значения.

Проект планировки ТПУ «Юго-Восточная» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения необходимой протяженности фронтов посадки-высадки пассажиров на наземные виды транспорта;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство многофункционального комплекса (участок № 1);
- реконструкция здания кафе (участок № 2);
- организация общественного пространства (участок № 16);
- благоустройство «Балакиревского сквера» (участки № 6,7,8,9);
- благоустройство «Сквера по Ташкентской ул.» (участок № 5);
- оборудование остановочных пунктов (участок № 10);
- уширение проезжей части Ташкентского переулка (участок № 10);
- благоустройство и озеленение территории (участки № 4, 5, 11, 14);
- сохранение участков улично-дорожной сети (участки № 12,13);
- организация пешеходных связей между объектами ТПУ - наземные пешеходные переходы, обеспечивающие связь между вестибюлями станции метро

«Юго-Восточная» Кожуховской линии Московского метрополитена, автобусными остановками и многофункциональным комплексом;

- размещение плоскостного паркинга рядом с многофункциональным комплексом на 80 машино - мест площадью 2000 кв. м с заездом с Ташкентского переулка;

- организация транспортного обслуживания объектов ТПУ.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

**По защите геологической среды** – для защиты грунтовых вод от загрязнения необходимо предусмотреть ряд природоохранных мероприятий, в том числе: складирование строительных материалов, содержащих загрязняющие вещества, на специально оборудованных площадках; обеспечить стоянку, мойку, заправку и ремонт строительной и транспортной техники вне участка производства строительных работ; исключить слив горюче-смазочных материалов при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания на рельеф; предусмотреть ёмкости для сбора разлитых горюче-смазочных материалов в случае возникновения аварийных ситуаций; исключить организацию временных свалок и сжигание мусора на строительной площадке.

**По геохимическим условиям** - на последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта послойно в зависимости от глубины заложения фундамента, гидрогеологических условий. На основании проведённых исследований определяется возможность и условия использования почвогрунтов.

**По защите почв** - после окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Открытые автостоянки рекомендовано организовать на асфальтовой поверхности.

**По защите зелёных насаждений** – в границы проектирования частично попадают объекты природного комплекса Юго-Восточного административного округа: № 58 «Озелененная территория по Ташкентской ул.», № 76 «Бульвар по Ферганской ул.» и № 75 «Сквер по Ташкентской ул.».

Компенсация вырубаемых насаждений предусматривается в установленном порядке в соответствии с установленными нормами.

**Водоохранные мероприятия** - предусматривается оборудование объектов постоянным водопроводом по действующей схеме городской среды. Канализование предусматривается в городскую сеть бытовой канализации.

Отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации с последующим присоединением к городской водосточной сети.

**Рекомендации по шумозащите** - при разработке проектной документации будет выполнена оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусмотрены инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории. В качестве мер по защите помещений от шума внешнего транспорта в проектируемом здании многофункционального комплекса предусматривается установка окон с повышенным уровнем звукоизоляции в режиме проветривания помещений.

**Рекомендации по санитарному содержанию территории** - предусматривается проведение мероприятий, связанных с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, в соответствии с действующими нормативами. Необходимо предусмотреть установку мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках, внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам, максимальную передачу отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

**Развитие природных и озелененных территорий** - проведение мероприятий по благоустройству и озеленению планируется выполнить в границах зон размещения объектов капитального строительства и на территориях общего пользования. Площадь озеленения территории составит 0,665 га. Границы благоустройства и ответственные за реализацию определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрена корректировка границ территорий природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы, установленных постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

- изменение границ территорий природного комплекса № 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ташкентской ул.» (исключив из его состава участки территории площадью 0,069 га) (участок № 14 на плане «Межевание территории»);
- изменение границ территории природного комплекса № 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Ферганской ул.» (исключив из его состава участки территории площадью 0,088 га) (участок № 7 на плане «Межевание территории»);
- включение в состав объектов природного комплекса участка территории площадью 0,236 га, образовав объект природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Ташкентском пер., д. 21-23» (участок № 6 на плане «Межевание территории»).

### **Транспортное обслуживание территории**

Основными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- оборудование остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта павильонами ожидания;
- обустройство заездных карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- развитие улично-дорожной сети путем уширения проезжей части Ферганской улицы;
- размещение плоскостного паркинга рядом с многофункциональным комплексом на 80 машино - мест площадью 2000 кв. м с заездом с Ташкентского переулка.

### **Инженерное обеспечение территории**

**Водоснабжение** - водопотребление объектов нового строительства ориентировочно составит 42,20 кубических метров в сутки.

При размещении проектируемой застройки предлагается проложить кольцевую водопроводную сеть Ду 300 мм для обеспечения данной застройки противопожарными требованиями, согласно действующим нормам. Ориентировочная протяженность данной сети составит – 0,6 км.

**Канализация** - водоотведение от вновь размещаемых объектов ориентировочно составит 38,40 кубических метров в сутки.

Для канализования размещаемого объекта необходимо проложить новые канализационные выпуски и участки дворовой канализационной сети  $d=100-200$ мм, общей протяженностью ориентировочно 0,1 км без перекладки магистральных коллекторов.

**Дождевая канализация** - для отвода поверхностного стока с территории рассматриваемого участка и проектируемой застройки проектом намечено устройство закрытой водосточной сети с подключением к существующей сети Ду 400-700 мм, проходящей вдоль Ферганской улицы. Диаметр проектируемой сети принят  $d=400$  мм, ориентировочная протяженность составляет – 0,25 км.

Для соблюдения строительных норм подземного размещения сетей необходимо выполнить перекладку существующей водосточной сети Ду 700 мм общей протяженностью ориентировочно 0,2 км.

**Теплоснабжение** - расчетная тепловая нагрузка от проектируемых объектов составляет 1,2 Гкал/ч. Теплоснабжение этих объектов возможно осуществить от существующей магистрали 2Ду300, которая проходит в непосредственной близости и по ответвлению 2Ду400 – 2Ду600 соединяется с тепломагистралью 2Ду1200 централизованного источника теплоснабжения – ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго».

При размещении проектируемой застройки необходимо осуществить перекладку тепловой сети 2Ду 300 мм протяженностью 0,04 км, 2Ду200-250 мм протяженностью 0,1 км.

**Газоснабжение** - газоснабжение проектируемых объектов не предусматривается. Вынос сетей для строительства капитальных объектов не требуется.

**Электроснабжение** - расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов, отнесенная к шинам трансформаторных подстанций (далее - ТП), составит 700,0 кВА.

Электроснабжение проектируемой застройки предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующей подстанции "Выхино". На рассматриваемой территории необходимо построить новую, встроенную в здание многофункционального комплекса ТП 10/0,4 кВ. с трансформаторами 2х630 кВА. Новую трансформаторную подстанцию включить по двухлучевой схеме кольцевого типа в существующую распределительную сеть 10 кВ (схема и точки включения определяются техническими условиями электроснабжающей организации).

Необходимость перекладки кабельных линий среднего (10 кВ) и низкого (<1 кВ) напряжений определяется на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

**Телефонизация** - в рамках данного проекта планировки рассматриваемой территории необходимость телефонизации проектируемых и реконструируемых объектов потребует ввода порядка 55 телефонных номеров.

Телефонизацию с потребным количеством номеров предусматривается осуществить от действующей автоматической телефонной станции (далее - АТС) 372. Для телефонизации проектируемой застройки потребуются установка одного оптического распределительного шкафа (далее - ОРШ). Также для телефонизации используются существующие и проектируемые линейные сооружения связи.

Предусмотреть проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

#### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны обеспечиваются в соответствии с решениями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Косино» до проектируемой станции «Нижегородская улица».

## 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально - планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	<p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>5.1.2</b> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>	0,64	12,375	15	-	Многофункциональный комплекс	7,92	-	80	-
2	-	<b>4.6.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,10	15	15	-	Здание кафе «Бахча»	1,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	-	<p><b>3.6.1</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p> <p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p><b>3.4.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p><b>5.1.2</b> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров</p>	0,71	-	Ф	Ф	Кинотеатр «Волгоград»	-	-	-	-
4	-	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,33	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58-ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,13	0	0	0	Участок объекта природного комплекса № 75-ЮВАО «Сквер по Ташкентской ул.»	-	-	-	-
6	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,24	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76-ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
7	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,393	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76-ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
8	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 76-ЮВАО «Бульвар по Ферганской ул.»	-	-	-	-
9	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0	0	0	Озелененные территории общего пользования	-	-	-	-
10	-	<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	3,803	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>									
11	-	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,05	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58- ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	-	<p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.</p> <p><u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,45	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
13	-	<p><u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,10	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,749	0	0	0	Часть участка объекта природного комплекса № 58- ЮВАО «Озелененная территория по Ташкентской ул.»	-	-	-	-
15	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,017	-	-	-	Венткиоск	-	-	-	-
16	-	<u>12.0.1</u> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,52	0	0	0	Озелененная территория общего пользования	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,017	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,175	-	-	-
18	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,019	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,6275	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19		<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,097	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная", лифт и венткиоски	0,097			
20	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,031	-	-	-	Лестничный сход в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции "Юго-Восточная"	0,419			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21		<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,004	-	-	-	Объект метрополитена				
22	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,006	-	-	-	Объект метрополитена				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,003	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-
24	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,002	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,001	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-
26	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,035	0	0	0	Объект метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
27	-	<u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.	0,004	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	-	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,015	-	-	-	Объект метрополитена	-	-	-	-

**3.Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	Номер участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	1	<p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>5.1.2</b> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров</p>	0,64	-
	2	<p><b>4.6.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	0,10	0,01 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,03 га – техническая зона метрополитена
	3	<p><b>3.6.1</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.</p>	0,71	-

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	3	<p><b>4.2.0</b> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0 размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p><b>3.4.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p><b>5.1.2</b> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров</p>		
	13	<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,10	

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	15	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,017	0,017 га - в границах технической зоны метрополитена
	17	<p><u>7.1.2</u> - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,018	0,018 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	18	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,019	0,019 га - техническая зона метрополитена
	19	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,097	0,097 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	20	<p><b>7.1.2</b> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,031	0,031 га - техническая зона метрополитена
	21	<p><b>7.1.2</b> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,004	0,004 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	22	<p><b>7.1.2</b> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,006	0,006 га - техническая зона метрополитена
	23	<p><b>7.1.2</b> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,003	0,003 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	24	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,002	0,002 га - техническая зона метрополитена
	25	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,001	0,001 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	27	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,004	0,004 га - техническая зона метрополитена
	28	<p><u>7.1.2</u> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,015	0,015 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
		<b>Итого участки нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений</b>	<b>1,823</b>	
Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	4	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,33	0,18 га – улично-дорожная сеть; 0,04 га - техническая зона метрополитена; 0,13 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	5	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,13	0,12 га - техническая зона метрополитена
	6	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,24	0,04 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	7	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	1,39	0,54 га - техническая зона метрополитена; 1,08 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций
	8	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,09	0,04 га - техническая зона метрополитена
	9	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0,06 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,06 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4	5
Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	10	<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.*</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	3,803	0,203 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 1,864 га - техническая зона метрополитена
	11	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,05	-

1	2	3	4	5
Участки территорий общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	12	<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p>	0,45	-
	14	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,749	0,13 га - техническая зона метрополитена; 0,69 га – улично-дорожная сеть
	16	<p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	0,52	0,448 га - техническая зона подземных инженерных коммуникаций; 0,009 га - техническая зона метрополитена
	26	<p><b>7.1.2</b> - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,</p>	0,035	0,035 га - техническая зона метрополитена

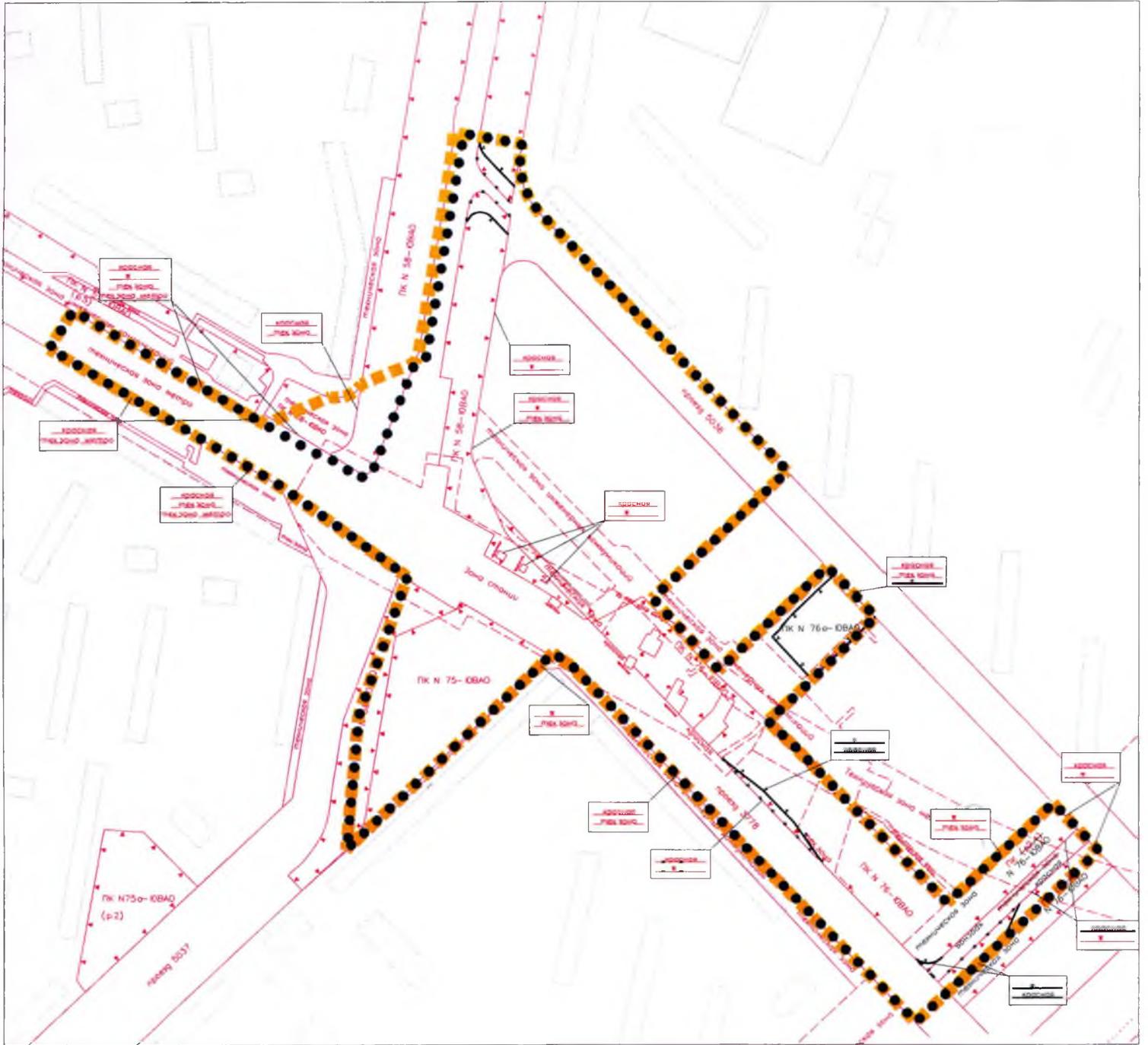
	<p>реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	<b>Итого участки общего пользования, линейные объекты</b>	<b>9,017</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>10,84</b>	

## 4. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в один этап.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
<b>1. Строительство и реконструкция объектов общественного назначения</b>					
1.1	улица Ферганская, владение 19	Многофункциональный комплекс	тыс.кв.м	7,920	1
1.2		Реконструкция существующего здания	тыс.кв.м	1,500	1
<b>2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</b>					
2.1		Обустройство заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта	кв. м	1000	1
2.2		Реконструкция улично-дорожной сети	кв. м	1630	1
2.3		Устройство внутриквартальных проездов	кв. м	3070	1
2.4		Установка остановочных павильонов	штук	4	1
2.5		Плоскостная парковка на 80 машино - мест	кв. м	2000	1
<b>3. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения</b>					
3.1		<i>Водоснабжение:</i> - строительство водопровода Ду 300; - строительство водопроводного ввода 2Ду 100	куб.м/сут км км	42,2 0,6 0,02	1
3.2		<i>Канализация:</i> - строительство канализационной сети Ду100-200	куб.м/сут км	38,4 0,1	1
3.3		<i>Дождевая канализация:</i> - строительство водосточной сети Ду 400; - демонтаж водосточной сети Ду 700; - строительство водосточной сети Ду 700	км	0,25 0,20 0,20	1

1	2	3	4	5	6
3.4		<i>Теплоснабжение:</i> - строительство теплового ввода 2Ду 100; - перекладка тепловой сети 2 Ду 300; - перекладка тепловой сети 2 Ду 200-250; - демонтаж сетей 2Ду 200-300	Гкал/час  км	1,2 0,01 0,04 0,1 0,2	1
3.5		<i>Электроснабжение:</i> - строительство встроенного ТП 10/0,4 кВ (установка трансформаторов 2х630 кВА)	кВ штук	700,0 1	1
3.6		<i>Телефонизация:</i> - установка телефонов; - строительство распределительных телефонных шкафов; - строительство телефонной канализации 2-отв. с прокладкой ВОЛС; - установка телефонов-автоматов; - установка радиоточек; - строительство радиофидерных линий	номеров штук км  штук штук км	55 1 0,03  3 40 0,3	1
		<i>Газоснабжение</i>	км	-	
<b>4. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории</b>					
4.1		Озеленение и благоустройство природных и озеленённых территорий	га	4,73	1
<b>5. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предложенных к сносу)</b>					
5.1	-	-	кв.м	0	0



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  красные линии
-  линии жилой застройки
-  границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
-  тех. зона
-  граница технической зоны
-  граница технической зоны метро

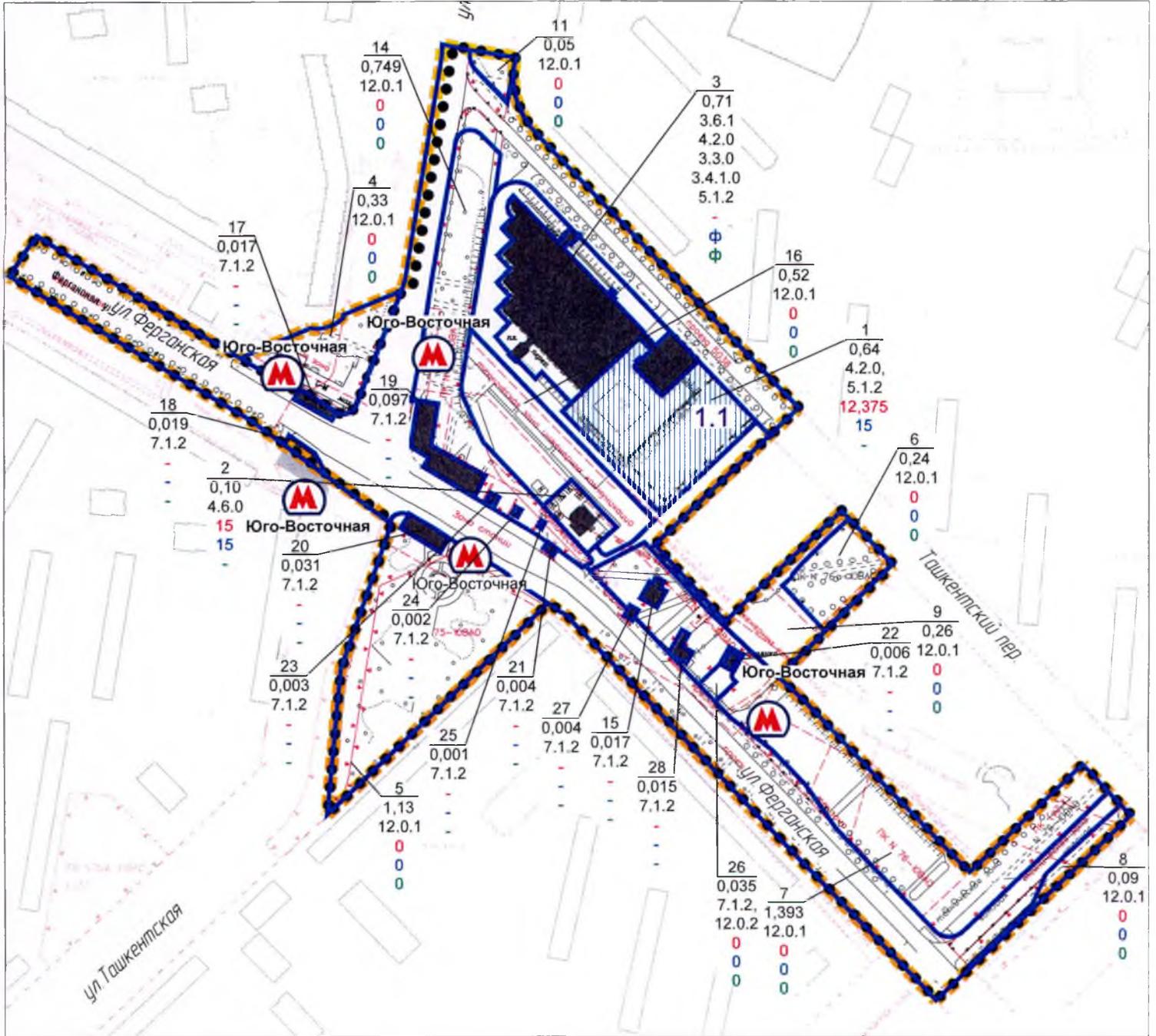
**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  красные линии
-  границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

-  красные линии
-  границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)
- зоны планируемого размещения объектов
- входы/выходы станции метрополитена
- 5** номер участка
- 1,19** площадь земельного участка (га)
- 4.2.0** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 15** максимальная плотность застройки, тыс. кв. м
- 13** максимальная высота застройки, м
- 0** максимальная застроенность участка, %

ЗАСТРОЙКА

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- 1.1** номер объекта капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линии жилой застройки
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- граница технической зоны
- граница технической зоны метро

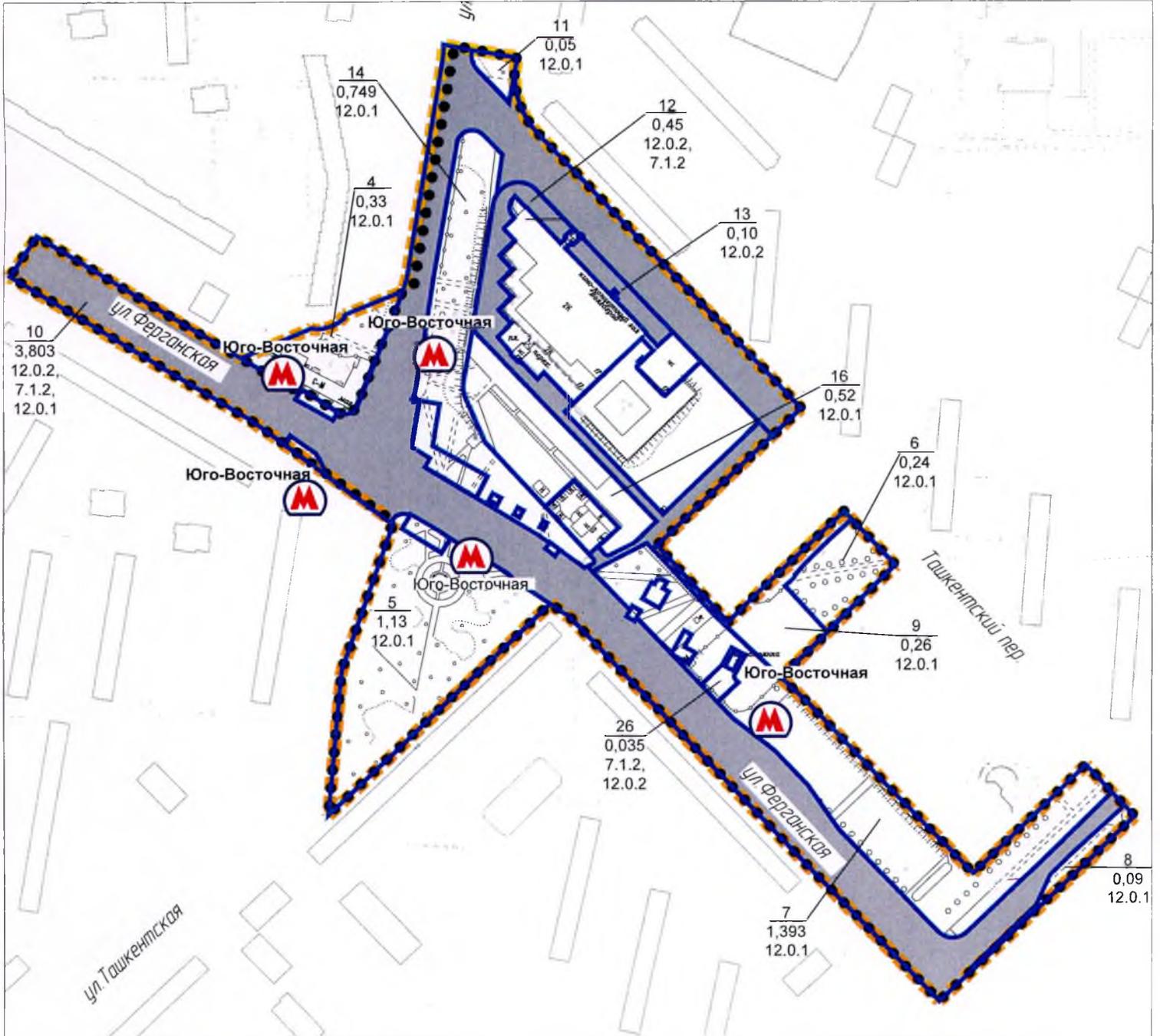
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

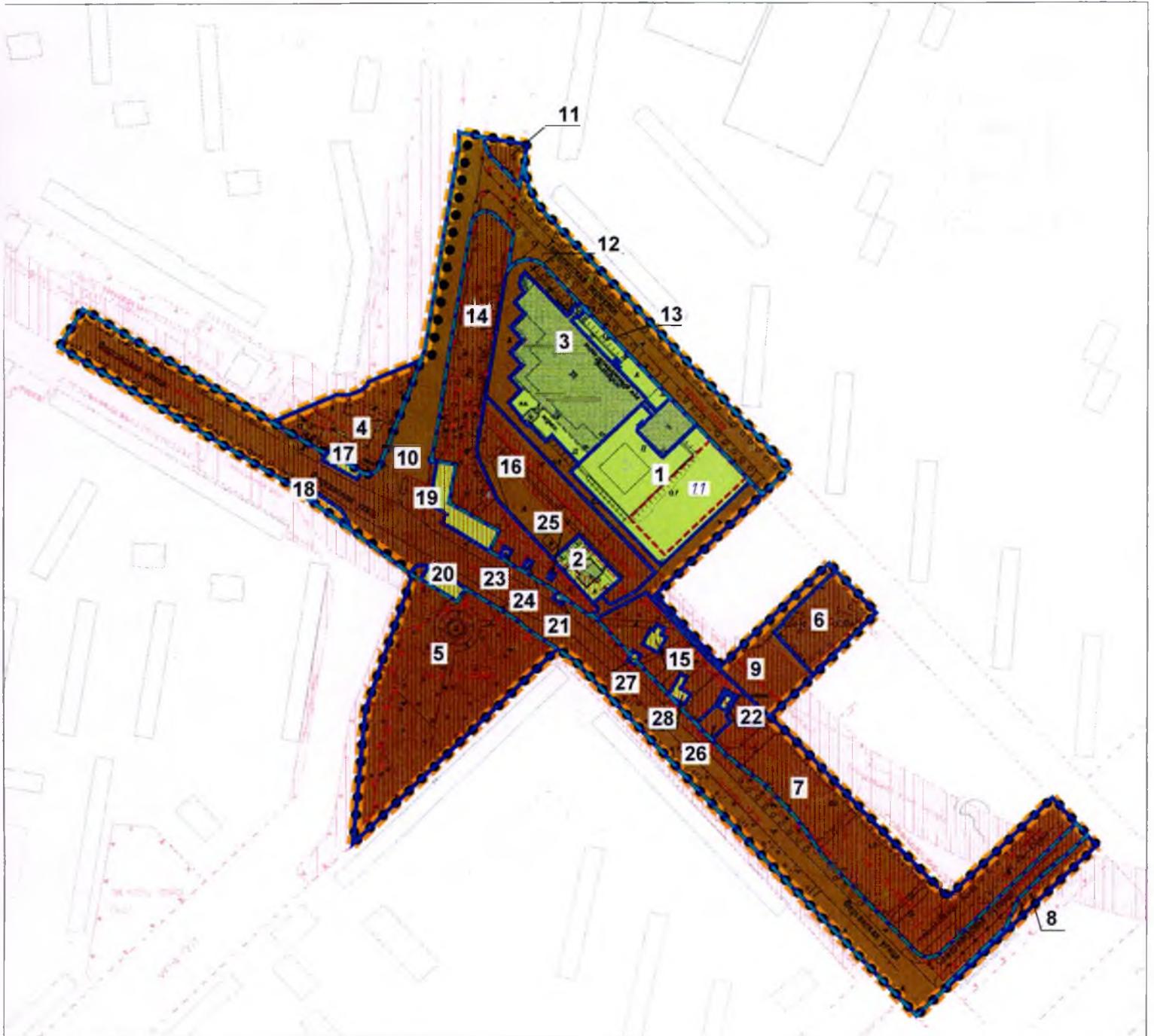
- красные линии
- границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">- - - - -</span> граница подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: black;">•••••</span> границы зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> границы участков (зон)</li> <li><span style="background-color: lightgrey; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> территория объектов улично-дорожной сети</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block; width: 15px; height: 15px; text-align: center; vertical-align: middle;">M</span> входы/выходы станции метрополитена</li> <li><b>5</b> номер участка</li> <li><b>1,19</b> площадь земельного участка (га)</li> <li><b>4.2.0</b> код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</li> </ul> | <p>ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> линии жилой застройки</li> <li><span style="color: red;">- · - · -</span> границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми</li> <li><span style="color: red;">- · - · -</span> тех. зона граница технической зоны</li> <li><span style="color: red;">- · - · -</span> тех. зона метро граница технической зоны метро</li> </ul> <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- · - · -</span> красные линии</li> <li><span style="color: red;">- · - · -</span> границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми</li> </ul> | <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми</li> </ul> |
|---|--|---|



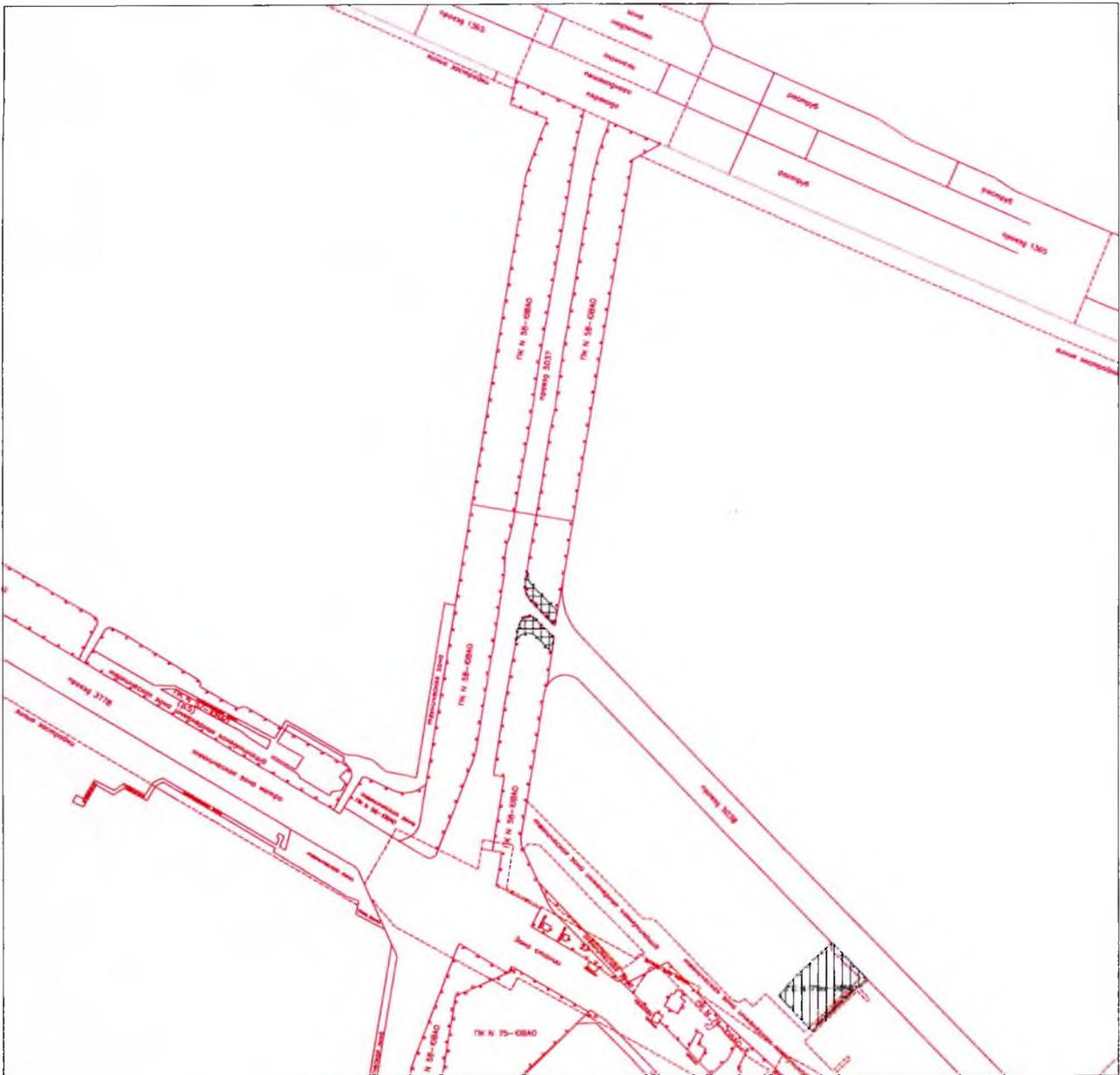
Условные обозначения

- 1 Границы**  
 ■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории  
 ■■■■■ границы объектов технологической части ТПУ, выполняемых за счет средств АИП  
 ●●●●● граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла  
 ■■■■■ границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- 2 Территории земельных участков, частей земельных участков**  
 ■■■■■ нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения  
 ■■■■■ с градостроительными ограничениями общего и особого вида  
 ■■■■■ общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- 3 Здания и сооружения**  
 ■■■■■ существующие  
 ■■■■■ проектируемые

- 4 Нумерация на плане**  
 5 номер участка  
 11 номер зданий, сооружений на плане
- 5 Линии градостроительного регулирования**  
 ■■■■■ красные линии  
 ■■■■■ линии жилой застройки  
 ■■■■■ границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми  
 ■■■■■ тех. зона  
 ■■■■■ тех. зона метро  
 ■■■■■ граница технической зоны метро

- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 ■■■■■ красные линии  
 ■■■■■ границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 ■■■■■ красные линии  
 ■■■■■ границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми

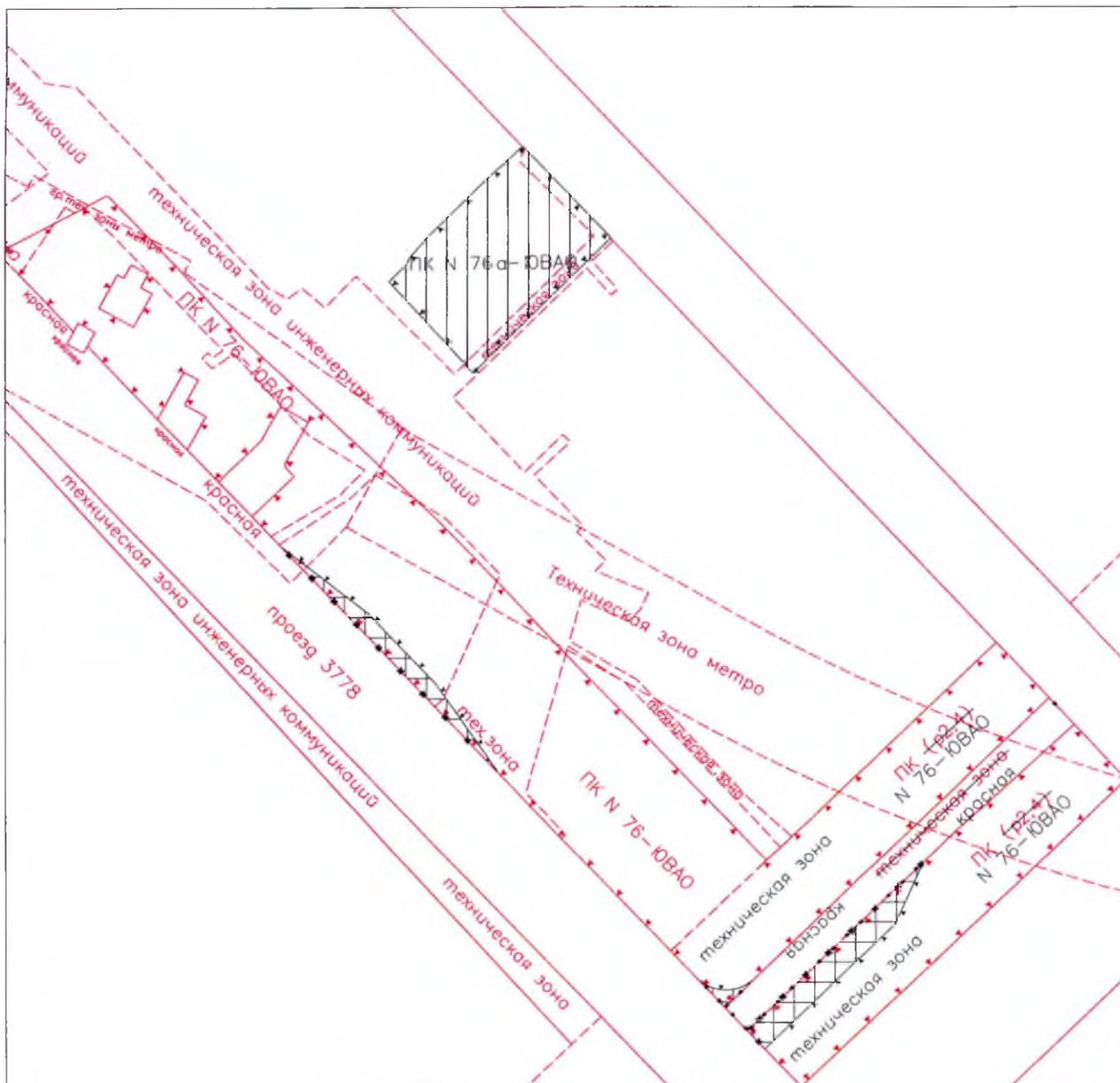
**Схема границ объекта природного комплекса № 58  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по Ташкентской ул."**



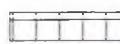
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территорий природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к отмене граница территории природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к установлению граница территории природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 58 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Ташкентской ул.", площадью 0,069 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Ташкентском пер., д. 21-23", площадью 0,236 га

**Схема границ объекта природного комплекса  
Юго-Восточного административного округа города Москвы № 76 "Бульвар по Ферганской ул."  
и № 76а "Сквер на Ташкентском пер., д. 21-23"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы территорий природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к отмене граница территории природного комплекса города Москвы
-  Предлагаемая к установлению граница территории природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 76 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Ферганской ул.", площадью 0,088 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 76а Юго-Восточного административного округа города Москвы "Сквер на Ташкентском пер., д. 21-23", площадью 0,236 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2019 г. № 741-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
58	Озелененная территория по Ташкентской ул.	Озелененная территория специального назначения	4,553
76	Бульвар по Ферганской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,687
76а	Сквер на Ташкентском пер., д.21-23	Озелененная территория общего пользования	0,236

Верно:

