ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2026 г. № 94341

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 ноября 2026 г. № 2949-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, влд. 28, стр. 3-5», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 10 ноября 2026 г. № И-17605/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, влд. 28, стр. 3-5, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с

уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.19 17:54:55 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 ноября 2026 г. № 94341

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Берзарина, вл. 28, стр. 3,4,5	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0011001:53	1 150	Аренда, договор от 31 июля 2023 г. № М-08-060811 по 18 июля 2072 г., запись о регистрации от 08 сентября 2023 г. № 77:08:0011001:53-77/060/2023-4
2	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28 стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0011001:1141	65,5	Собственность, запись о регистрации от 01 июля 2021 г. № 77:08:0011001:1141-77/051/2021-2
3	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28 стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0011001:1140	101,6	Собственность, запись о регистрации от 01 июля 2021 г. № 77:08:0011001:1140-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Берзарина, д. 28 стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0011001:4828	82,1	Собственность, запись о регистрации от 02 июля 2021 г. № 77:08:0011001:4828-77/051/2021-2