ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2026 г. № 96687

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 13 октября 2026 г. № 2776-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2026-2031 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 апреля 2026 № 954-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 13 ноября 2026 г. № И-17855/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.23 19:01:04 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 ноября 2026 г. № 96687

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Джамгаровская, вл. 3, стр. 9, пом. Бокс 337	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1500	27,8	Собственность, запись о регистрации от 08 сентября 2026 г. № 77:02:0012002:1500-77/051/2026-1
2	г. Москва, ул. Джамгаровская, вл. 3, стр. 13, пом. Бокс 266	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1722	28,8	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2026 г. № 77:02:0012002:1722-77/051/2026-1
3	г. Москва, ул. Джамгаровская, вл. 3, стр. 16, пом. Бокс 173	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1767	21,8	Собственность, запись о регистрации от 03 сентября 2026 г. № 77:02:0012002:1767-77/051/2026-1
4	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 1, пом. I	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1972	56,3	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2026 г. № 77:02:0012002:1972-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 1, пом. Бокс 829	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:1981	20,5	Собственность, запись о регистрации от 30 июня 2026 г. № 77:02:0012002:1981-77/051/2026-1
6	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 5, пом. Бокс 140	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:2117	32,7	Собственность, запись о регистрации от 10 сентября 2026 г. № 77:02:0012002:2117-77/051/2026-1
7	г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 12, пом. Бокс 973	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0012002:2413	22	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2026 г. № 77:02:0012002:2413-77/051/2026-1
8	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/14/770	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5103	24	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2025 г. № 77:02:0012002:5103-77/051/2025-1
9	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/11/521	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5104	21	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:5104-77/051/2025-1
10	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/6/184	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5105	34	Собственность, запись о регистрации от 27 октября 2025 г. № 77:02:0012002:5105-77/051/2025-1
11	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/5/100	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5109	37	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:5109-77/051/2025-1
12	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/4/79	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5112	22	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2026 г. № 77:02:0012002:5112-77/051/2026-1
13	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/11/536	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5113	23	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2026 г. № 77:02:0012002:5113-77/051/2026-1
14	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/22/285	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5114	29	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:5114-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/12/964	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5116	29	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:5116-77/051/2025-1
16	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/6/157	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5117	23	Собственность, запись о регистрации от 26 февраля 2026 г. № 77:02:0012002:5117-77/051/2026-1
17	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/13/1019	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5118	61	Собственность, запись о регистрации от 23 декабря 2025 г. № 77:02:0012002:5118-77/051/2025-1
18	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/23/240	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5119	28	Собственность, запись о регистрации от 26 января 2026 г. № 77:02:0012002:5119-77/051/2026-1
19	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/7/368	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5122	26	Собственность, запись о регистрации от 10 марта 2026 г. № 77:02:0012002:5122-77/051/2026-1
20	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/19/433	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5135	23	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2026 г. № 77:02:0012002:5135-77/051/2026-1
21	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/8/406	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5139	31	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:02:0012002:5139-77/051/2026-1
22	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/14/738	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5141	23	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5141-77/051/2026-1
23	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/1/855	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5151	25	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5151-77/051/2026-1
24	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/20/349	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5163	27	Собственность, запись о регистрации от 30 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5163-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/17/519	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5164	24	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5164-77/051/2026-1
26	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/24/151	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5166	29	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5166-77/051/2026-1
27	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/11/543А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5171	22	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5171-77/051/2026-1
28	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/7/354	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5177	30	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5177-77/051/2026-1
29	г. Москва, ул. Стартовая, з/у 14/11/526	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0012002:5178	27	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2026 г. № 77:02:0012002:5178-77/051/2026-1