ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ноября 2026 г. № 94362

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 октября 2026 г. № 2884-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4, Волгоградский проспект, земельный участок 46/15/3А (ТПУ «Текстильщики»)», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 ноября 2026 г. № И-17248/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4, Волгоградский проспект, земельный участок 46/15/3А (ТПУ «Текстильщики»), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и

транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.19 15:41:00 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 ноября 2026 г. № 94362

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Люблинская, з/у 4А	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:83	400	Аренда, договор от 30 ноября 2020 г. № М-04-055959 по 20 октября 2069 г.
2	г. Москва, ул. Люблинская, д. 4А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003018:1024	809,5	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2009 г. № 77-77-04/126/2009-775
3	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:137	1 040	Аренда, договор от 30 августа 2013 г. № М-04-043099 по 07 июня 2062 г., записи о регистрации от 23 октября 2013 г. № 77-77-14/019/2013-120, от 19 декабря 2013 г. № 77-77-14/079/2013-843

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Люблинская, влд. 4, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003018:1035	1 081,6	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 30 мая 2014 г. № 77-77-04/015/2014-640 (1/2), от 23 июня 2026 г. № 77:04:0003018:1035-77/051/2026-6 (1/2)
5	г. Москва, ул. Люблинская, влд. 4Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003018:5635	2 299,4	Собственность, запись о регистрации от 07 декабря 2001 г. № 77-01/04-259/2001-3635
6	г. Москва, ул. Люблинская, з/у 4/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:76	821	Аренда, договор от 12 ноября 1999 г. № М-04-015411 по 12 ноября 2009 г., запись о регистрации от 29 декабря 1999 г. № 77-01/00-3/1999-54351
7	г. Москва, ул. Люблинская, д. 4 к. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003018:4248	1 714,8	Собственность, запись о регистрации от 07 декабря 2001 г. № 77-01/04-259/2001-3637
8	г. Москва, ул. Люблинская, д. 4 к. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004017:5924	100	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2000 г. № 77-01/05-004/2000-978
9	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003018:62	1 816	Аренда, договор от 16 июля 2013 г. № М-04-042579 по 19 февраля 2062 г., запись о регистрации от 09 августа 2013 г. № 77-77-14/065/2013-324
10	г. Москва, ул. Люблинская, д. 4 к. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0003018:1041	1 279,3	Собственность, запись о регистрации от 07 декабря 2001 г. № 77-01/04-259/2001-3636

1	2	3	4	5
11	г. Москва, пр-кт Волгоградский, з/у 46/15/3А	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0004001:1012	917	Собственность, запись о регистрации от 30 марта 2012 г. № 77-77-14/015/2012-420
12	г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 46/15 стр. 3А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:04:0004001:1179	985,8	Собственность, запись о регистрации от 04 ноября 2000 г. № 77-01/00-011/2000-53766