



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2017 г. N 671-ПП

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 220 кВ "ТЭЦ-23-Елоховская N 1, N 2"**

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 220 кВ "ТЭЦ-23-Елоховская N 1, N 2" (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



**С. С. Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2017 г. N 671-ПП

**Проект планировки  
территории линейного объекта - кабельная линия напряжением 220 кВ  
«ТЭЦ-23-Елоховская № 1, № 2»**

**1. Пояснительная записка**

Проект планировки территории линейного объекта - кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская №1, №2» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская 1,2» (Центральный и Восточный административные округа)».

Территория подготовки проекта планировки расположена в районах Метрогородок, Богородское, Преображенское, Сокольники города Москвы и в Красносельском районе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 13,51 га.

Планировочными решениями предусматривается реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) напряжением 220 кВ «ТЭЦ-Елоховская № 1, № 2» от ТЭЦ-23 до электроподстанции «Елоховская».

Общая протяженность линии составляет 10,875 км. Реконструкция КЛ предусмотрена открытым и закрытым способами.

Территория подготовки проекта планировки расположена:

- частично в границах зоны регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя № 001, зоны охраняемого природного ландшафта № 004, объединенной охранной зоны № 186, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- частично в границах объединенной охранной зоны № 314, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- частично в границах территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Парк «Сокольники», утвержденных решением Исполнительного комитета Московского городского Совета народных депутатов от 2 января 1979 г. № 3 «О принятии под государственную охрану объектов садово-паркового

искусства г. Москвы в качестве памятников архитектуры и об утверждении проектных предложений по памятникам садово-паркового искусства".

Также проектируемая территория частично располагается в границах территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- № 1 «Лесопарк «Сокольники»;
- № 2 «Долина р. Яузы от ул. Богатырский мост до пр. пр. № 1889»;
- № 4 «Бульвар Маршала Рокоссовского»;
- № 5 «Бульвар по Ивантеевской ул.»;
- № 6 «Сквер по 3-му пр. Подбельского»;
- № 7 «Бульвар по ул. Николая Химушина».

Реконструируемая КЛ напряжением 220 кВ трассируется от ТЭЦ-23, вдоль улицы Николая Химушина, Тагильской улицы, Открытого шоссе, пересекая Малое кольцо Московской окружной железной дороги, Ивантеевскую улицу, далее трассируется вдоль Бойцовой улицы, пересекая 4-ю Гражданскую улицу, Просторную улицу, Краснобогатырскую улицу и улицу Богородский Вал, вдоль Набережной Ганнушкина, пересекая реку Яуза, вдоль улицы Олений Вал, улицы Сокольническая Слободка, пересекая Русаковскую улицу, улицу Жебрунова и железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги, далее вдоль Леснорядского переулка, пересекая Русаковскую эстакаду, вдоль 1-го Нового переулка, пересекая Нижнюю Красносельскую улицу до территории электроподстанции «Елоховская».

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- реконструкция КЛ;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется реконструируемая КЛ, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения "Парк "Сокольники" необходимо осуществлять при условии выполнения мероприятий по определению наличия или отсутствия объектов археологического наследия, а также при условии осуществления археологических полевых работ.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 октября 2016 г. № 128 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - реконструкция КЛ 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская 1,2 (Центральный и Восточный административные округа)»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	протяженность линии в рассматриваемых границах	10,875 км
3.2	глубина заложения	1,5-4,7 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

**3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-Елоховская № 1, № 2»	13,51	10,875

**4. Характеристика земельных участков  
(к плану «Межевание территории»)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участко в на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	2	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0516	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,015
		3	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0435	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0133
		5	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1384	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0411
		8	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0459	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0133
		26	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0699	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0135
		27	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0156	-
		34	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0147	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004
		35	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0896	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0354
		36	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0274	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0115
		38	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0225	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0083

1	2	3	4	5	6
		40	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0179	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0069
		41	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0228	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,009
		43	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0115	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0034
		44	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0592	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0221
		47	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0706	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0269
		48	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0065	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций -0,0003
		50	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0669	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0043
		53	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0550	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0144
		56	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1107	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,038
		58	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0323	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0124
		60	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0969	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0236
		71	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0734	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0286 техническая зона - 0,0645
		72	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0388	Водоохранная зона - 0,0107, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,011, техническая зона - 0,0388

1	2	3	4	5	6
		73	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0392	Водоохранная зона - 0,0392, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0068, техническая зона – 0,0392
		75	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0432	Водоохранная зона – 0,0348, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0082, техническая зона – 0,0432
		76	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0608	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0182, техническая зона – 0,0297, зона регулирования застройки – 0,0312
		78	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0453	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0127
		79	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0553	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0157
		82	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1146	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0312, техническая зона – 0,0176
		83	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0800	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0215, техническая зона – 0,06,
		85	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0640	Техническая зона – 0,0227, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0171
		86	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1328	Техническая зона – 0,012, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,036
		88	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0072	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0009
		89	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0716	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0218
		91	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0813	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0240



1	2	3	4	5	6
		94	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0113	-
		95	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0035	-
		96	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0544	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0128
		97	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0077	-
		98	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0050	-
		99	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0013	-
		100	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0139	-
		102	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,1196	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0223
		103	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0688	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0200
		111	Для размещения многоквартирной жилой застройки	0,0158	-
				<b>Итого</b>	<b>2,2782</b>
2	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	6	Для эксплуатации магазина	0,0293	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0094
		10	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий и сооружений	0,0040	-

1	2	3	4	5	6
		11	Для размещения и эксплуатации производственных зданий и сооружений	0,0654	-
		12	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий и сооружений	0,1086	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1086
		15	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	0,0067	-
		16	Для размещения и эксплуатации промышленных объектов	0,3939	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1350, техническая зона – 0,0565
		19	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0650	Полоса отвода железной дороги – 0,0650, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0210
		20	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0260	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0260, полоса отвода железной дороги – 0,0260, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0077
		21	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,3011	Полоса отвода железной дороги – 0,3011, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1029
		23	Для размещения и эксплуатации объектов торговли	0,0097	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0025
		29	Для размещения и эксплуатации административного офиса и производственных мастерских	0,0449	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0134

1	2	3	4	5	6
		37	Для размещения и эксплуатации торгового центра с офисами	0,0069	-
		45	Для размещения и эксплуатации объекта бытового обслуживания	0,0025	-
		46	Для размещения и эксплуатации торгового центра с рестораном	0,0010	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0007
		55	Для размещения и эксплуатации административно-производственного здания	0,0260	-
		57	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0008	-
		65	Для размещения и эксплуатации здания и сооружения под научно-производственную деятельность	0,0250	Водоохранная зона - 0,0250 Природный комплекс общего пользования - 0,0250
		68	Для размещения крытых спортивных сооружений массового посещения	0,1012	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0338
		70	Для размещения учреждений дошкольного воспитания	0,0314	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0314
		93	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0011	-
		104	Для эксплуатации трансформаторной подстанции	0,0003	-
		107	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0508	Полоса отвода железной дороги - 0,0508, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0161

1	2	3	4	5	6
		108	Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,0367	Полоса отвода железной дороги - 0,0051, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0016
		113	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0017	-
		115	Для размещения и эксплуатации административно-производственных зданий	0,0005	-
		116	Для эксплуатации зданий МПГУ	0,0028	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций 0,0002
		118	Для размещения и эксплуатации стационарной АЗС	0,0012	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0012, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0001
		119	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0061	-
		121	Для размещения и эксплуатации административных зданий	0,0158	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0007
		122	Для эксплуатации подстанция «Елоховская»	0,0337	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0105, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0014
		<b>Итого</b>		<b>1,4001</b>	
3	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений	32	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0355	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0109
		39	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0599	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0178
		80	Для эксплуатации детского сада	0,0058	-

1	2	3	4	5	6
		106	Для эксплуатации прогулочной площадки детского сада	0,0081	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0022
		112	Для эксплуатации общеобразовательной школы	0,0062	-
		<b>Итого</b>		<b>0,1155</b>	
4	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория)	1,233	Красные линии улично-дорожной сети - 0,6055, озелененные территории общего пользования – 0,1899, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1051
		4	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,1353	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0974, техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0343, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0362
		7	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0310	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0088
		9	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,2334	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1948, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0582
		13	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0016	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0016
		14	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0076	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0076
		17	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0304	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0304
		18	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,3090	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1851, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0896, техническая зона – 0,0098

1	2	3	4	5	6
		22	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0341	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0341, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0016
		24	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,2889	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1479, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0816
		28	Территория общего пользования	0,1617	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0490
		31	Территория общего пользования (озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,0420	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0104
		33	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория)	0,2914	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0550, озелененная территория общего пользования – 0,1433, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0833. Техническая зона – 0,0931
		42	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	1,0002	Красные линии улично-дорожной сети – 0,8556, Озелененная территория общего пользования – 0,00944, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2306
		49	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0010	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0043
		51	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0125	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,235
		52	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0838	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0327
		54	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,1326	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1073, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0576

1	2	3	4	5	6
		59	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,1886	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1776, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0607
		61	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,1776	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1776
		64	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, природная и озелененная территория, озелененная территория, водные объекты)	1,1967	водоохранная зона – 0,0803, красные линии улично-дорожной сети – 0,3628, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0361
		66	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория)	0,4671	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0285, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0075
		67	Территория общего пользования (парк «Сокольники», улично-дорожная сеть)	0,6099	Водоохранная зона – 0,1685, озелененная территория общего пользования - 0,0208, территория объекта культурного наследия - 0,0208, красные линии улично-дорожной сети - 0,5891, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1842
		69	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0332	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1220, водоохранная зона - 0,0325, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0276
		74	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,1220	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0008
		77	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,0033	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0099
		81	Территория общего пользования (проезды внутреннего пользования)	0,0370	-
		84	территория общего пользования (проезды внутреннего пользования)	0,0094	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0025

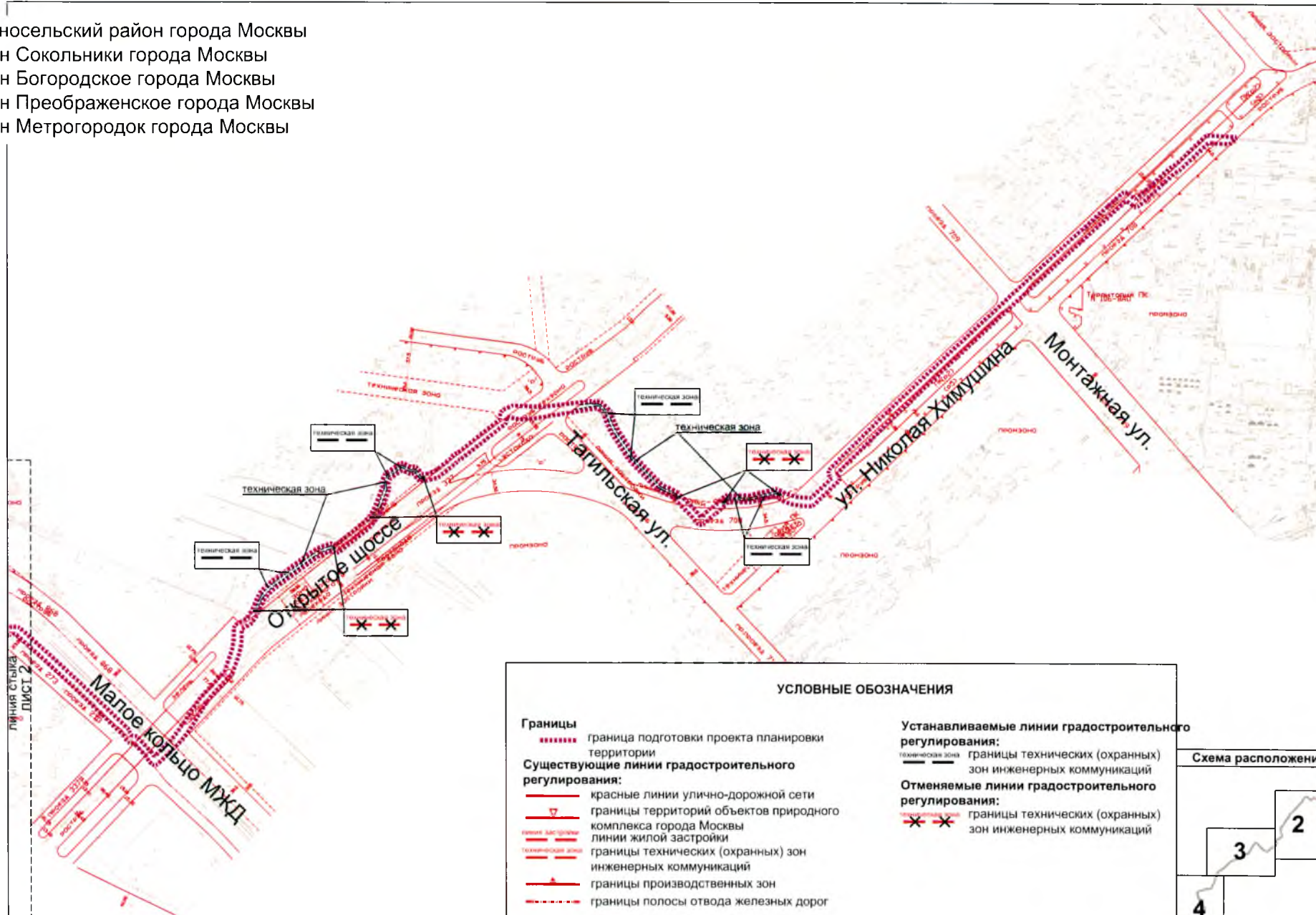
1	2	3	4	5	6
		87	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0441	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0108
		90	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,4906	Красные линии улично-дорожной сети – 0,4906, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1288
		92	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0065	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0065
		101	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,8826	Красные линии улично-дорожной сети - 0,8826, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,2203
		105	Территория общего пользования (озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,0698	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0212
		109	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,0101	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0101, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0896
		114	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,6862	Красные линии улично-дорожной сети – 0,5871, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0450
		120	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть, озелененная территория, проезды внутреннего пользования)	0,4530	Красные линии улично-дорожной сети – 0,1614, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,1181
		<b>Итого</b>		<b>9,5154</b>	
5	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения,	25	Для размещения объектов аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	0,0060	-



1	2	3	4	5	6
	незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	30	Для размещения гостиницы	0,0156	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0041
		62	Для размещения многоэтажной жилой застройки	0,0079	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0019
		63	Для размещения гаража	0,0999	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0231
		110	Для размещения административных и офисных зданий	0,0270	Обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций - 0,0045
		117	Для размещения плоскостной автостоянки	0,0474	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0475, обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0145
		<b>Итого</b>		<b>0,2038</b>	
		<b>Итого</b>		<b>13,513</b>	

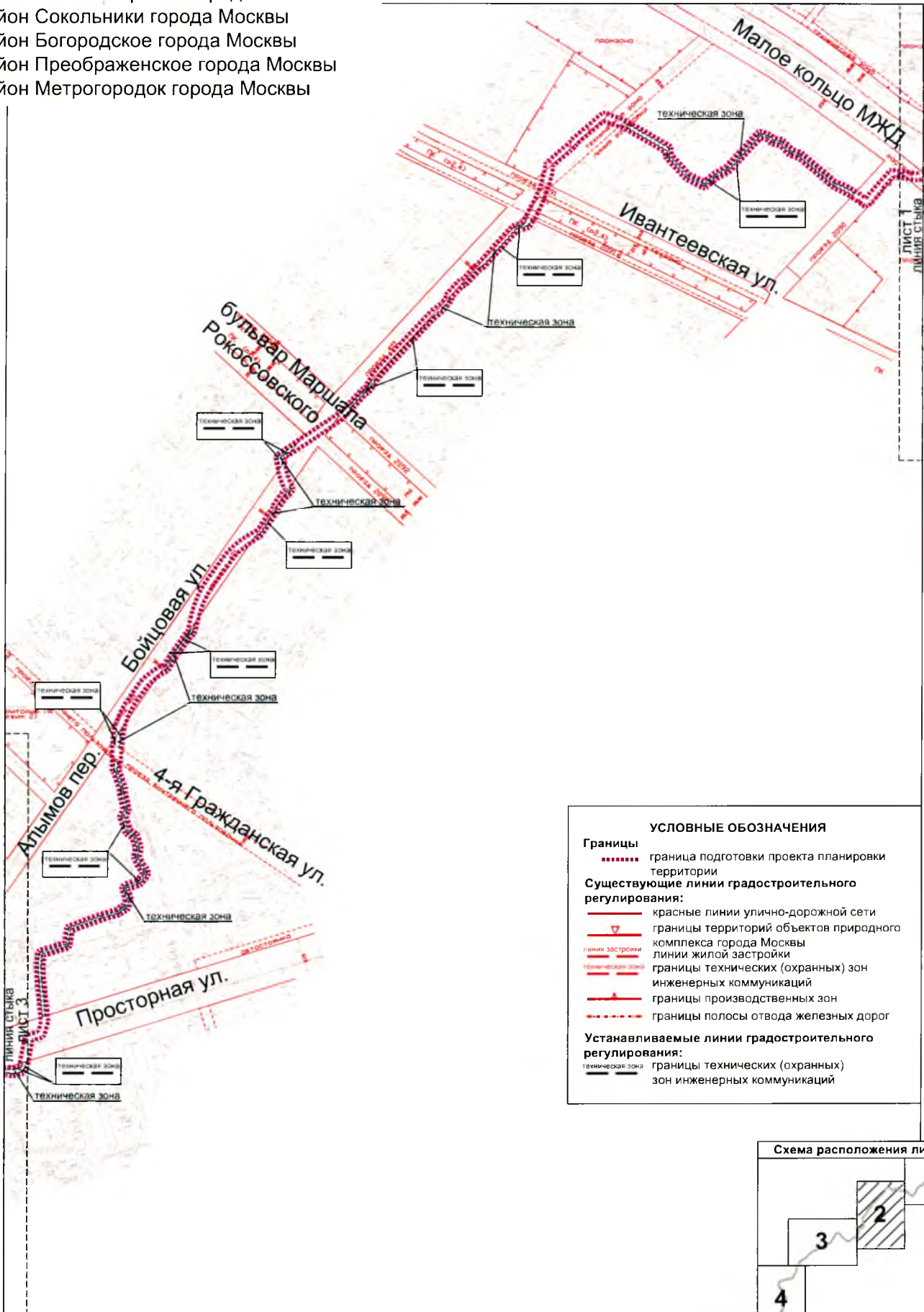
## "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы производственных зон
	границы полосы отвода железных дорог
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

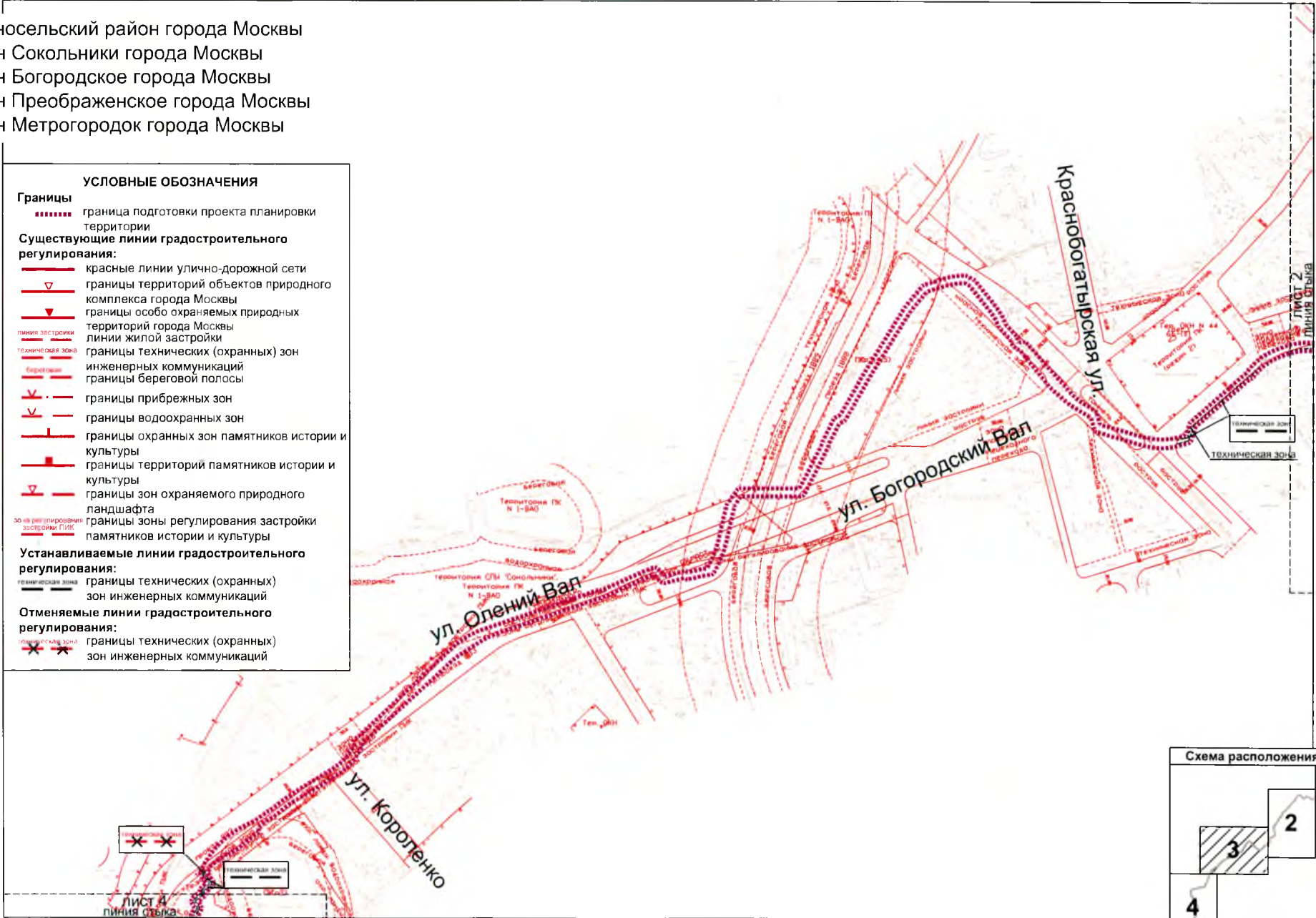


"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

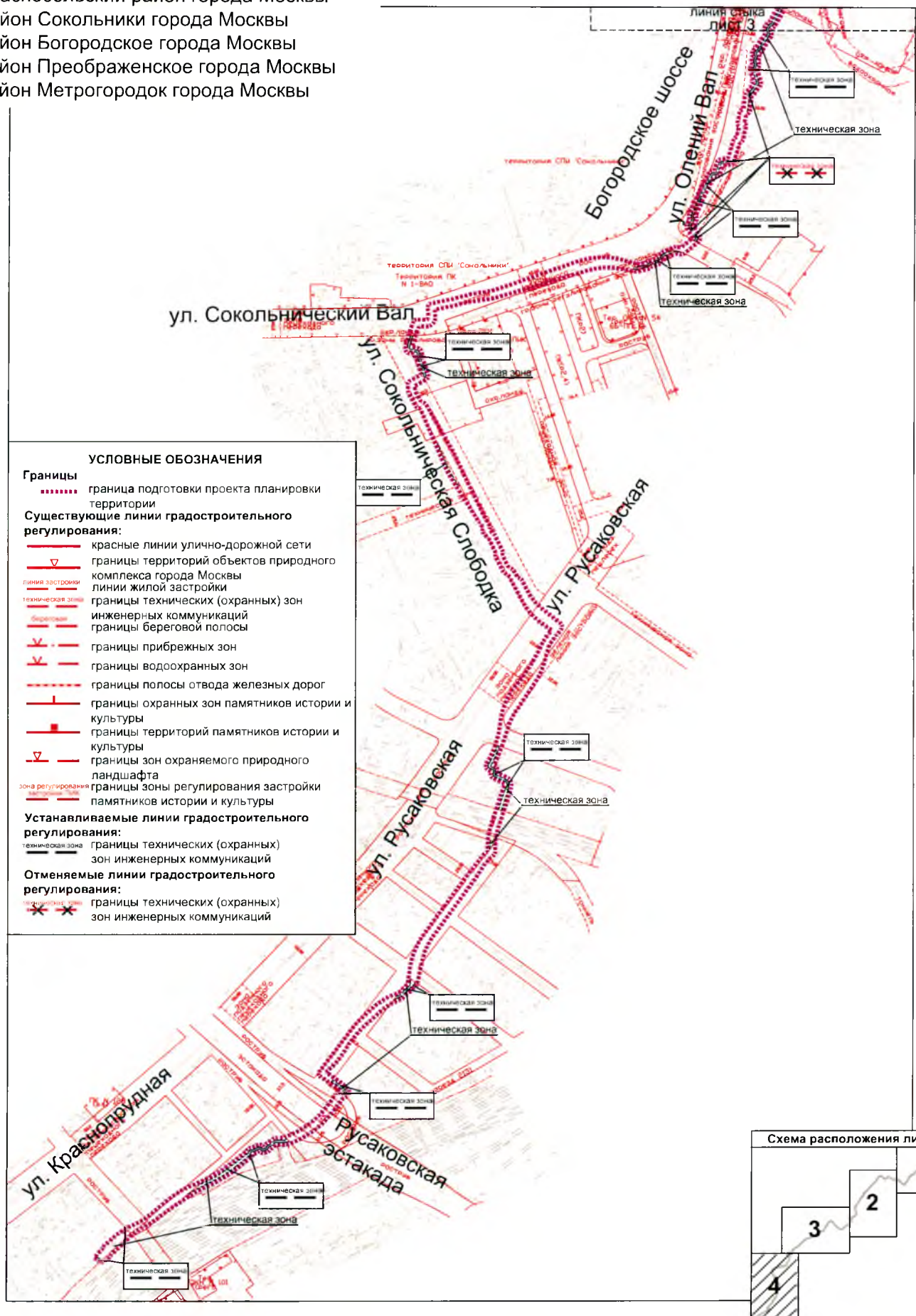
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>Границы</b>	-----	граница подготовки проекта планировки территории
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>		
	—	красные линии улично-дорожной сети
	—	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	—	границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
	—	линии жилой застройки
	—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	—	границы береговой полосы
	—	границы прибрежных зон
	—	границы водоохраных зон
	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
	—	границы территорий памятников истории и культуры
	—	границы зон охраняемого природного ландшафта
	—	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>		
	—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>		
	—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

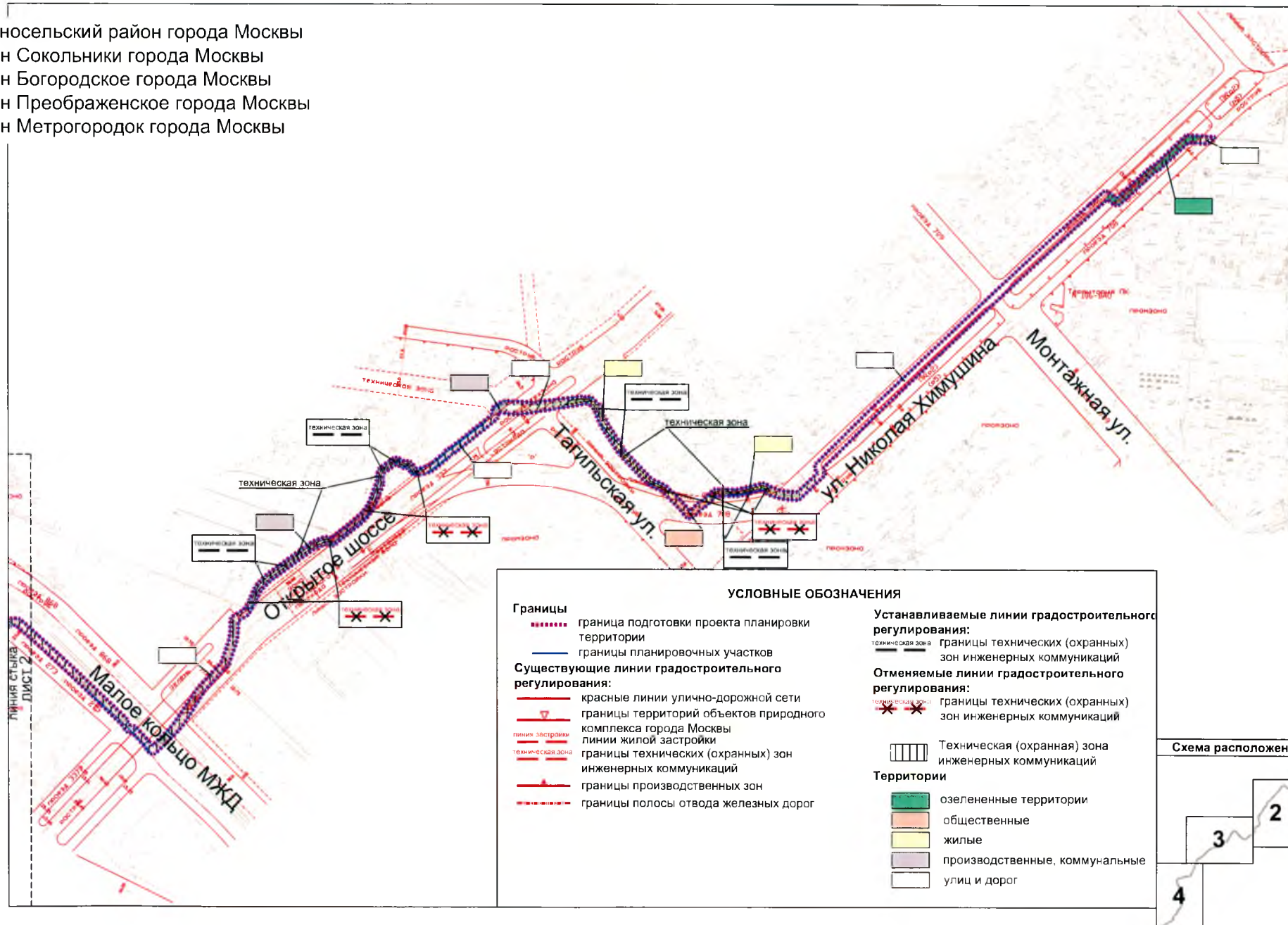


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохраных зон
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
<b>зона регулирования застройки памятников истории и культуры</b>	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



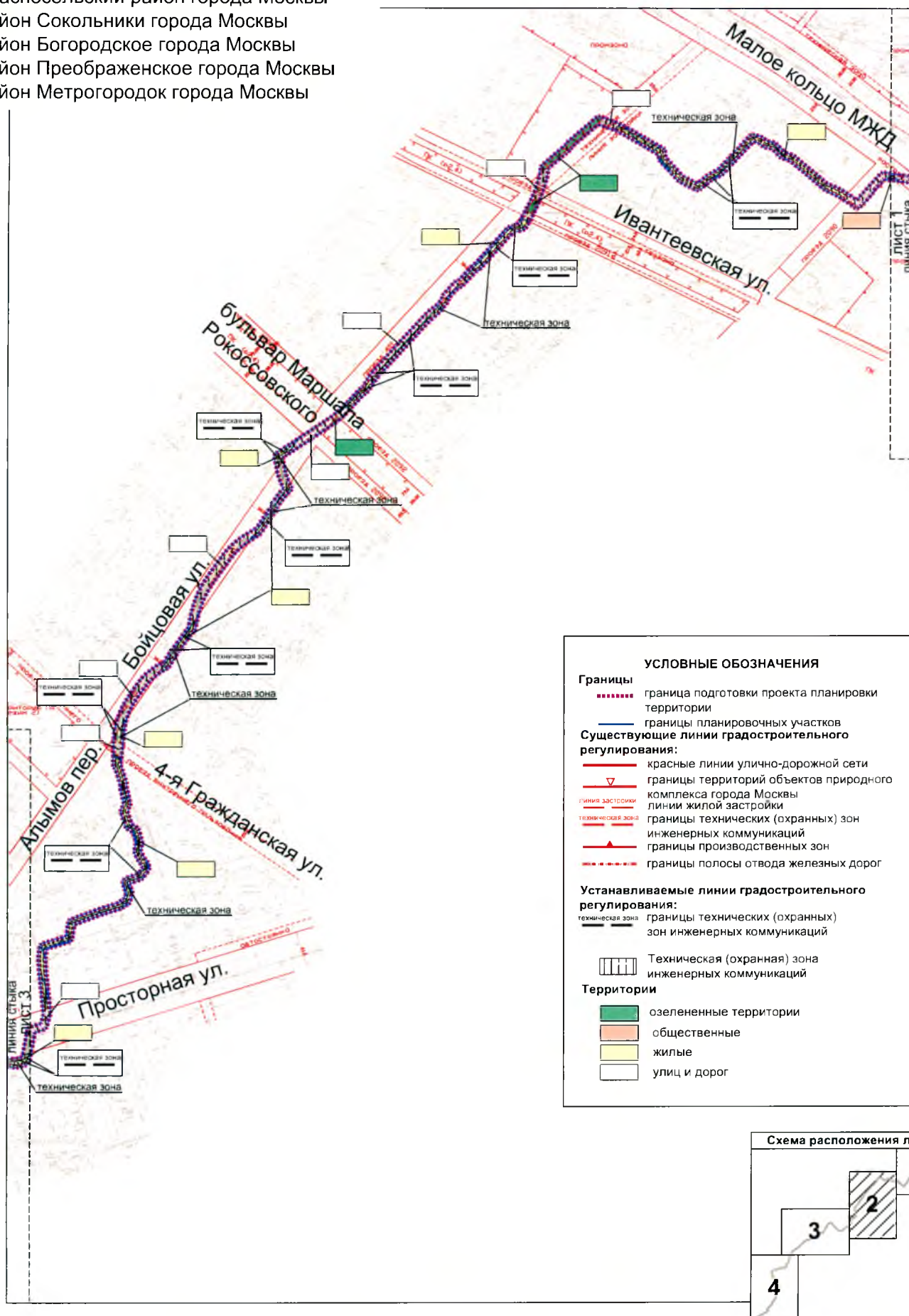
## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

----- граница подготовки проекта планировки территории

— границы планировочных участков

## Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог

## Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

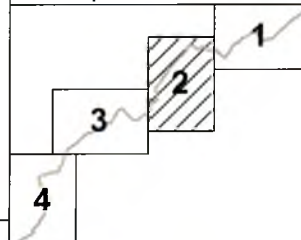
— границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

## Территории

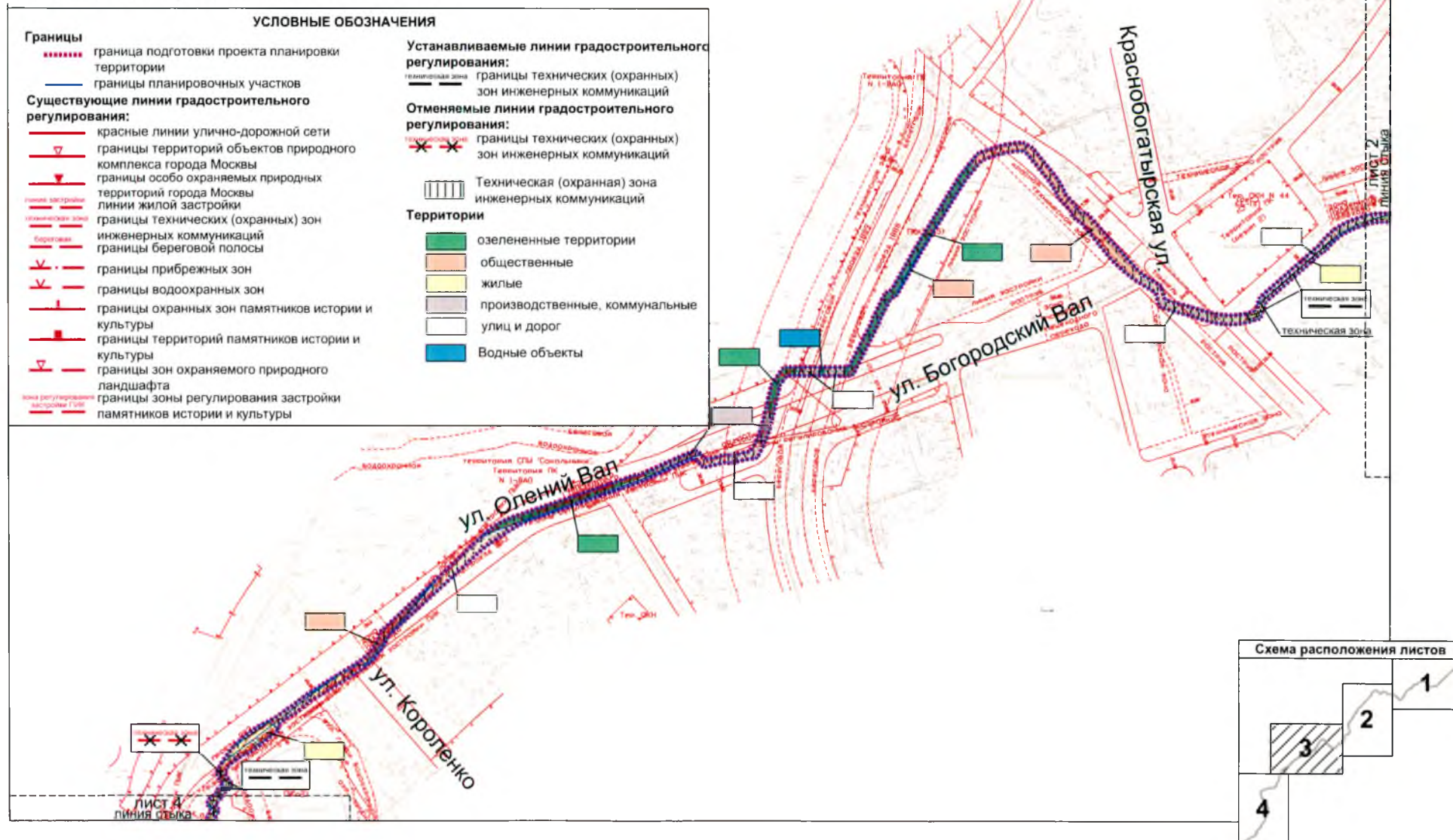
- озелененные территории
- общественные
- жилые
- улиц и дорог

## Схема расположения листов



## ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

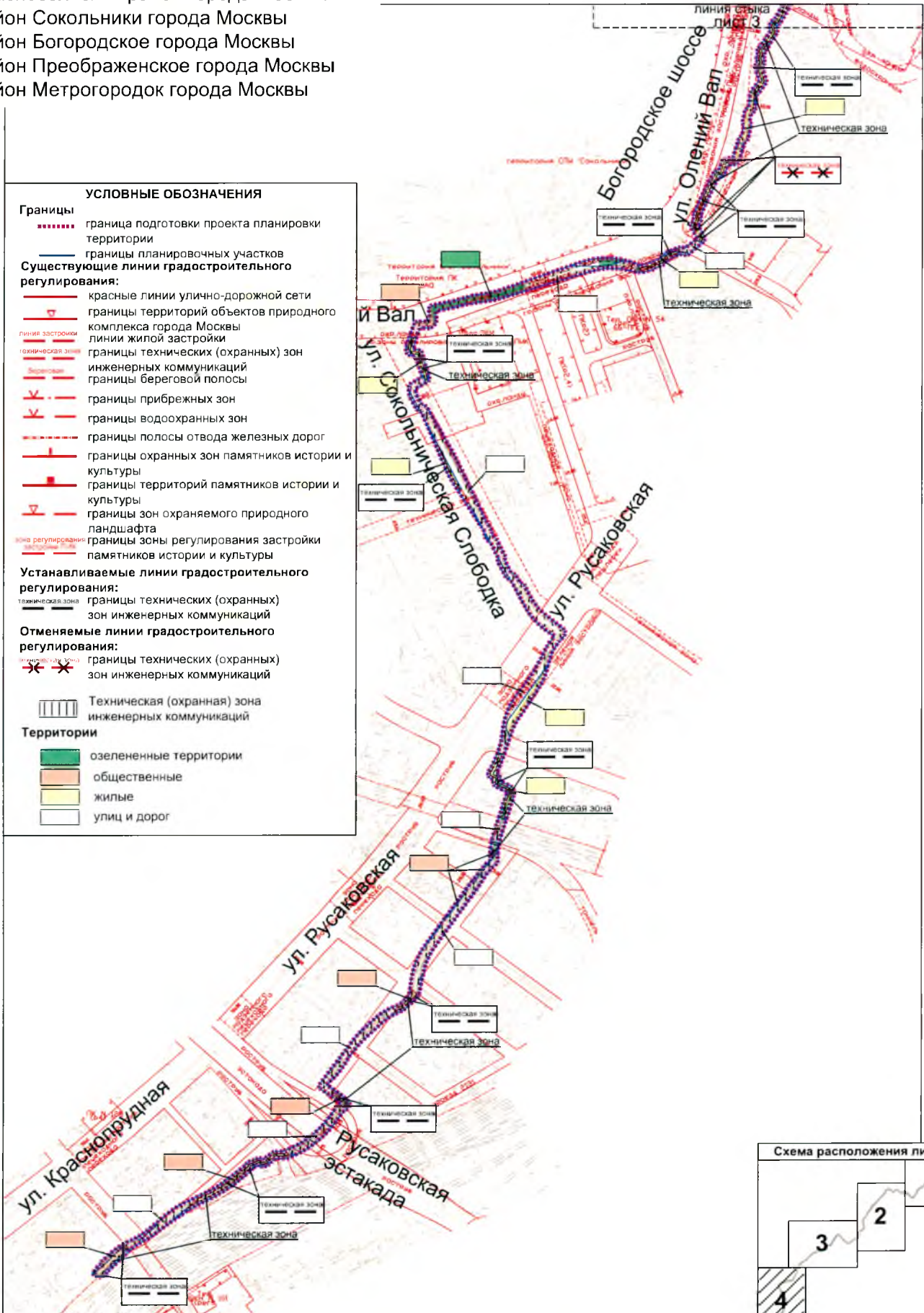




**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"**

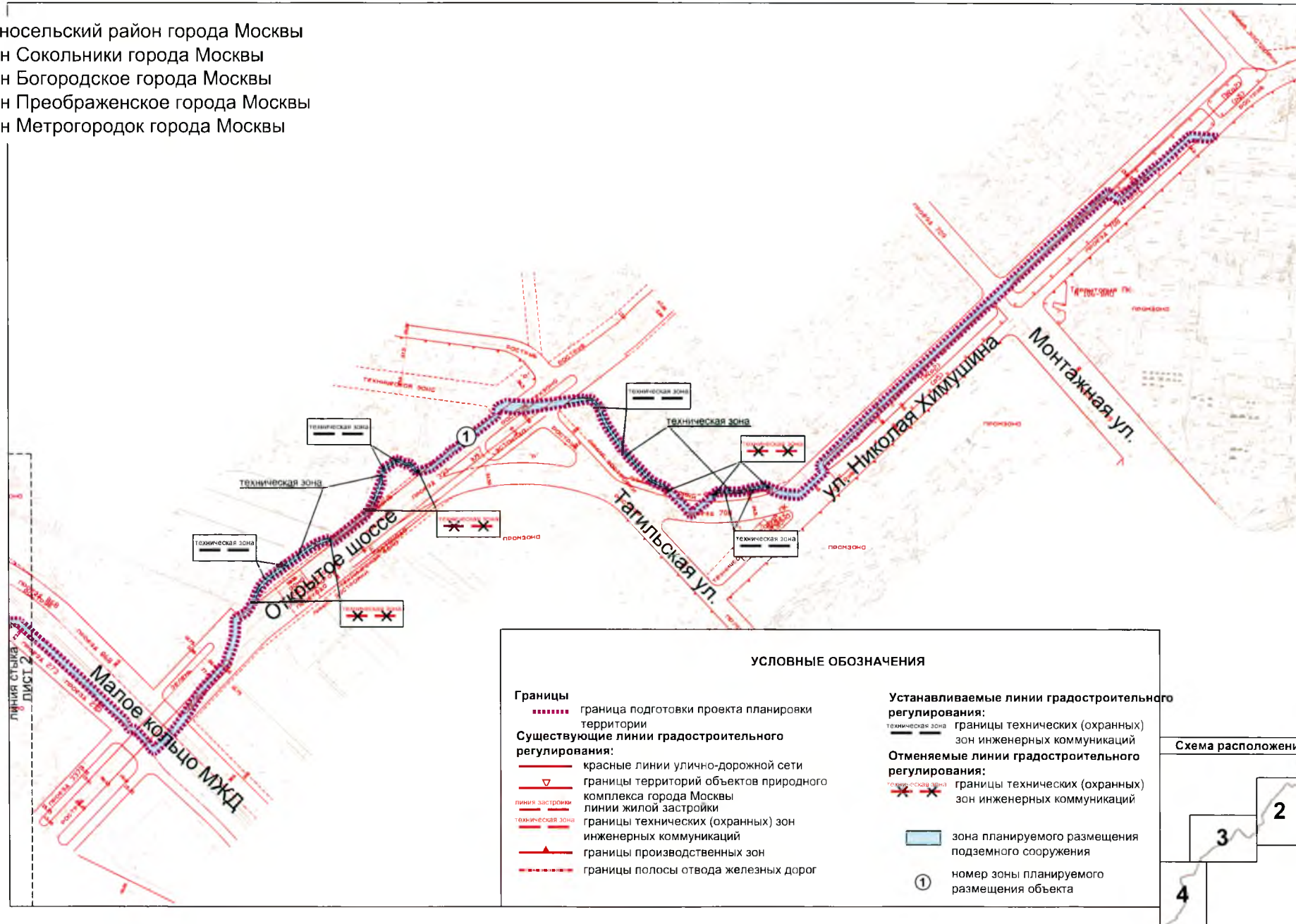
Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы планировочных участков
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
<b>Территории</b>	
	озелененные территории
	общественные
	жилые
	улиц и дорог



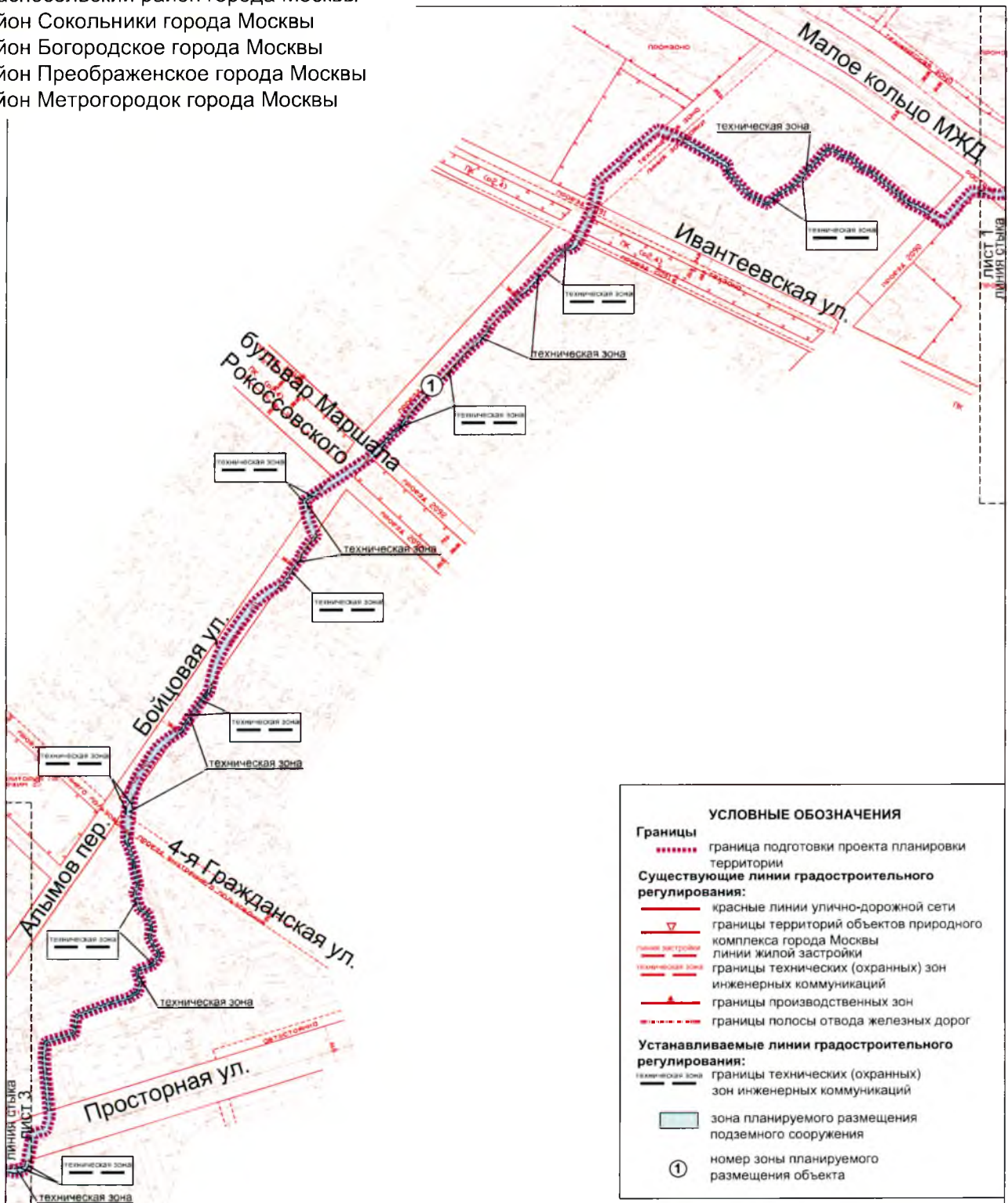
## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**  
 ..... граница подготовки проекта планировки территории

**Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы  
 — линии жилой застройки  
 — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций  
 — границы производственных зон  
 — границы полосы отвода железных дорог

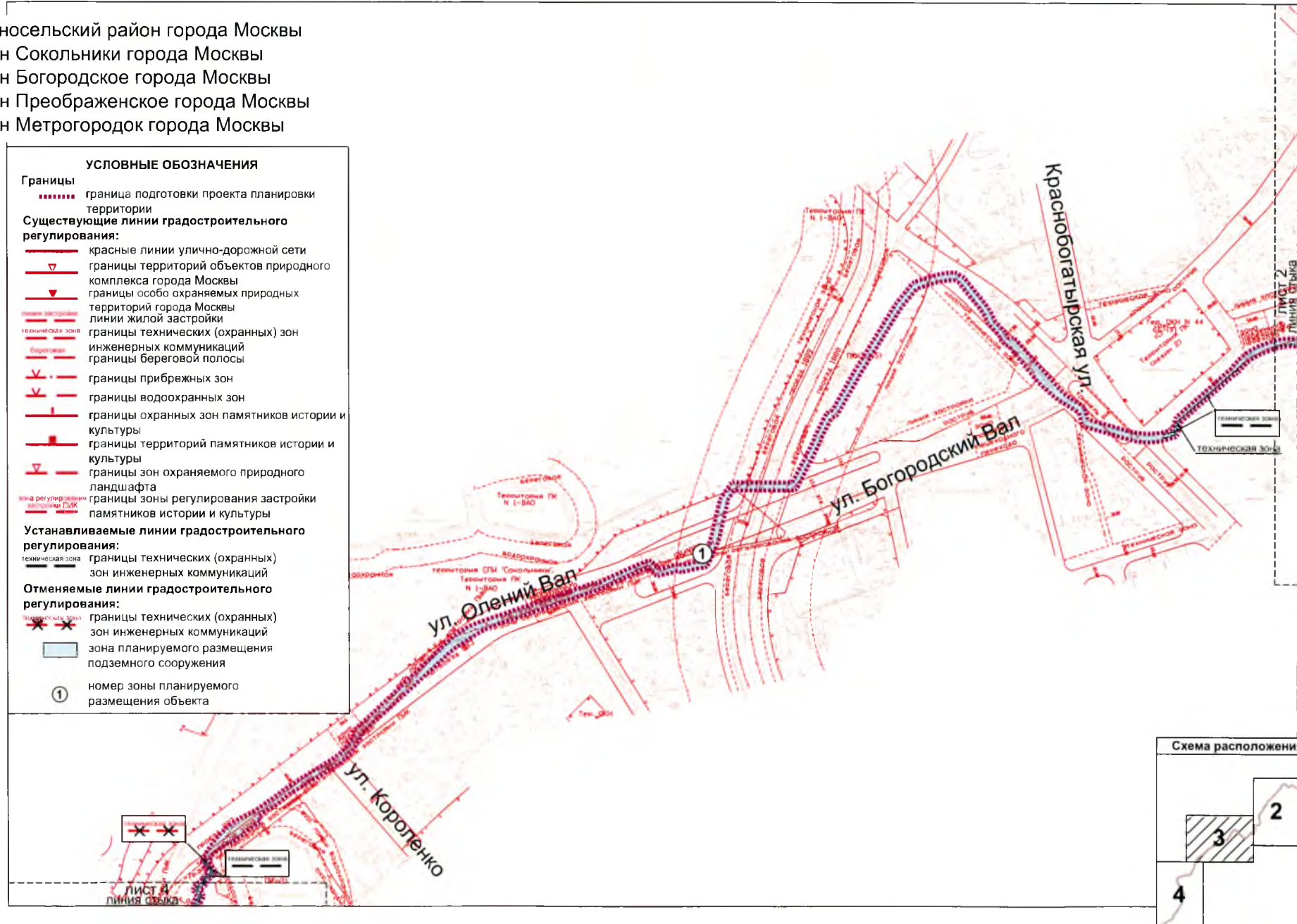
**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**  
 — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций  
 [шaded box] зона планируемого размещения подземного сооружения  
 ① номер зоны планируемого размещения объекта



## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

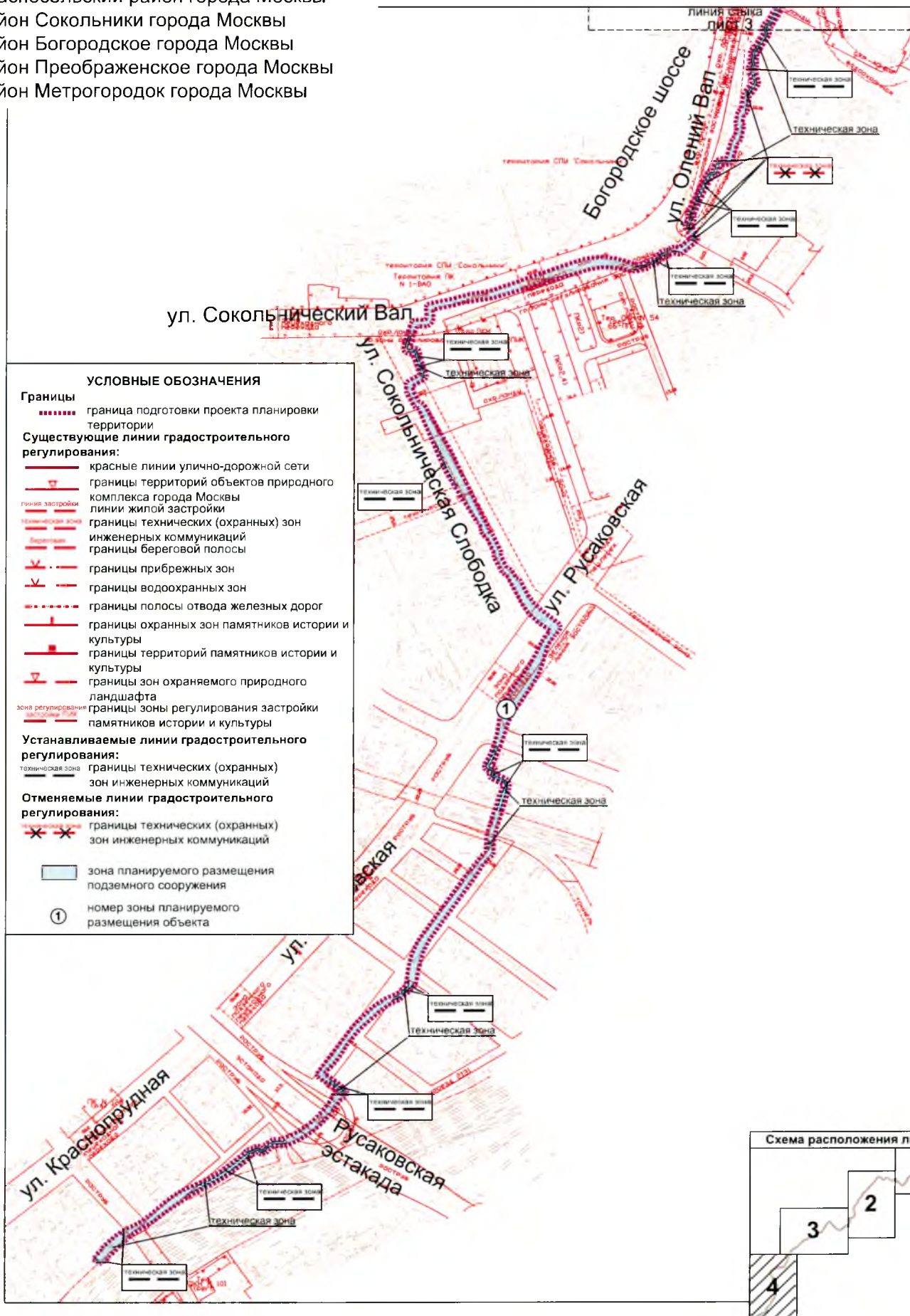
Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
.....	граница подготовки проекта планировки территории
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
—	красные линии улично-дорожной сети
▽	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
▽	границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
—	линии жилой застройки
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
—	границы береговой полосы
▽	границы прибрежных зон
▽	границы водоохранных зон
—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры
▽	границы зон охраняемого природного ландшафта
—	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>	
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
□	зона планируемого размещения подземного сооружения
①	номер зоны планируемого размещения объекта



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**  
 ..... граница подготовки проекта планировки территории

**Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы  
 — линии жилой застройки  
 — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций  
 — границы береговой полосы  
 — границы прибрежных зон  
 — границы водоохраных зон  
 — границы полосы отвода железных дорог  
 — границы охранных зон памятников истории и культуры  
 — границы территорий памятников истории и культуры  
 — границы зон охраняемого природного ландшафта  
 — границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры

**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**  
 — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

**Отменяемые линии градостроительного регулирования:**  
 — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

□ зона планируемого размещения подземного сооружения  
 ① номер зоны планируемого размещения объекта

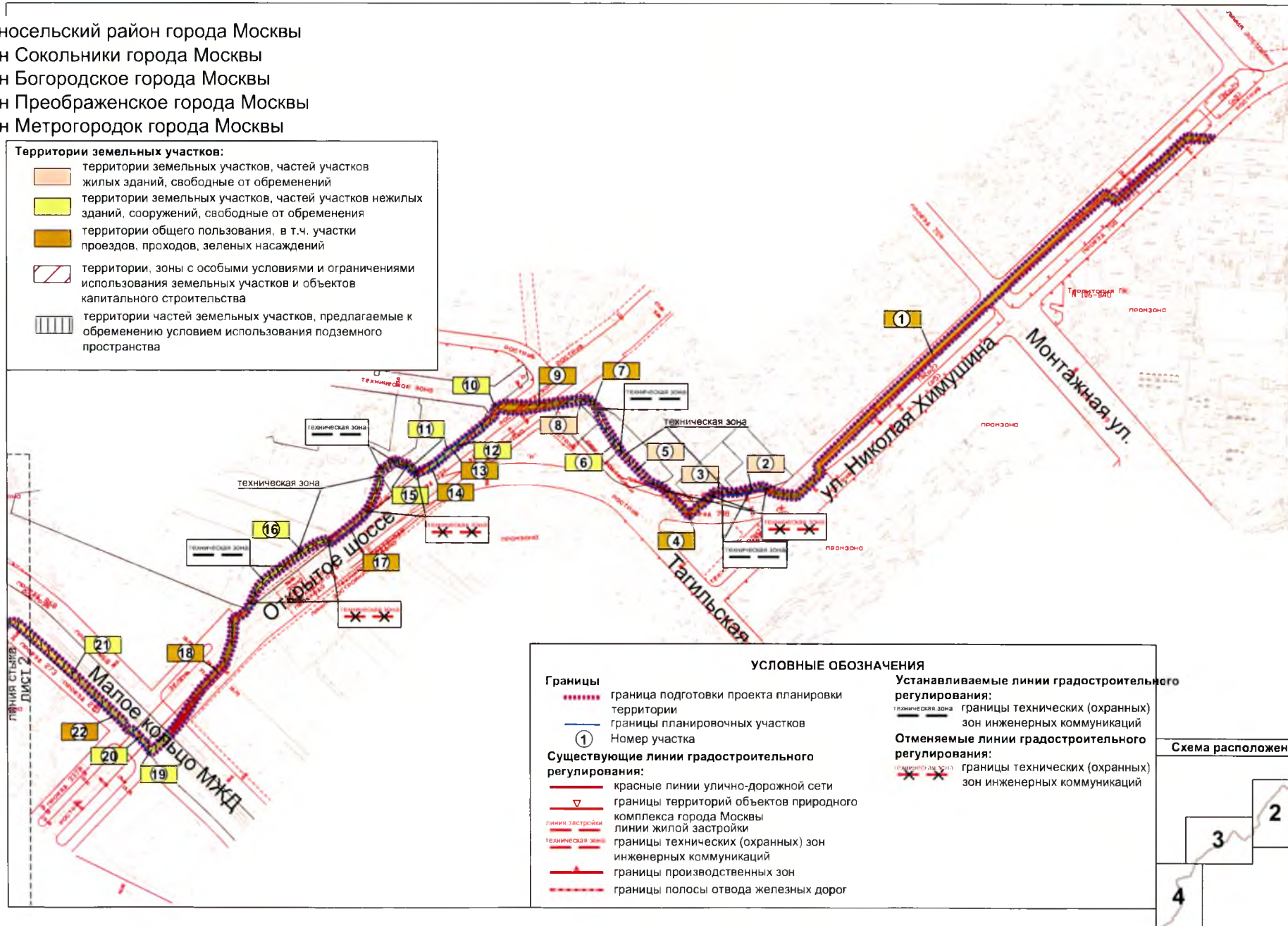


## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"












Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

## Территории земельных участков:

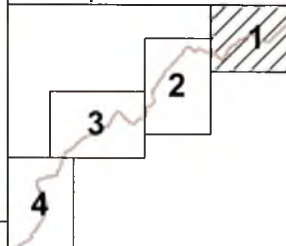
-  территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
-  территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

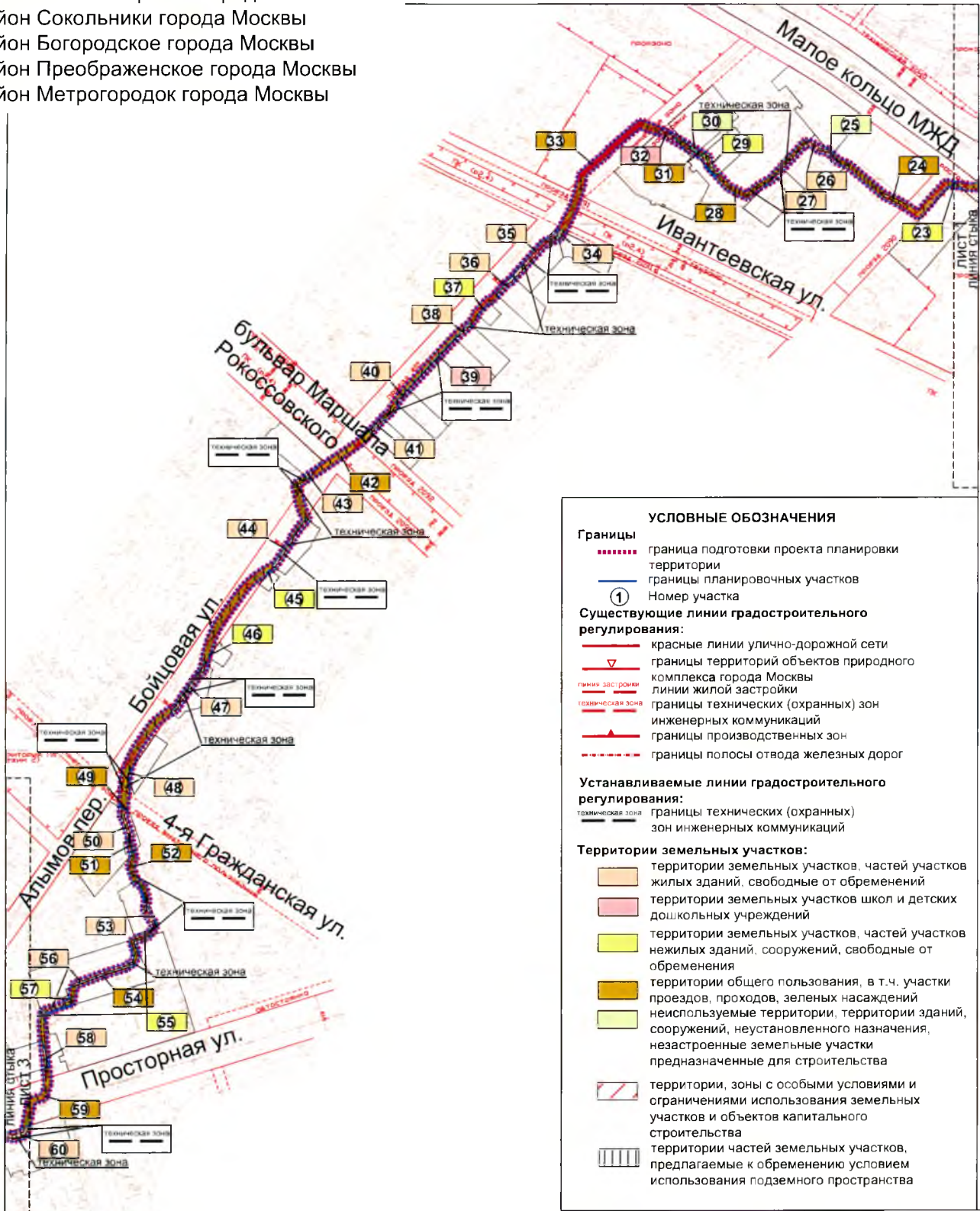
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Границы</b>  |  граница подготовки проекта планировки территории | <b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b> |  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций |
|  границы планировочных участков                                 |  Номер участка                                    | <b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>      |  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций |
| <b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>   |  красные линии улично-дорожной сети               |  |  |
|  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы |  линии жилой застройки                            |  |  |
|  границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций     |  границы производственных зон                     |  |  |
|  границы полосы отвода железных дорог                           |   |  |  |

## Схема расположения листов



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- ..... граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- ① Номер участка

**Существующие линии градостроительного регулирования:**

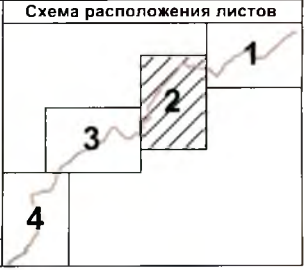
- красные линии улично-дорожной сети
- ∇ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линии жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы производственных зон
- границы полосы отвода железных дорог

**Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:**

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

**Территории земельных участков:**

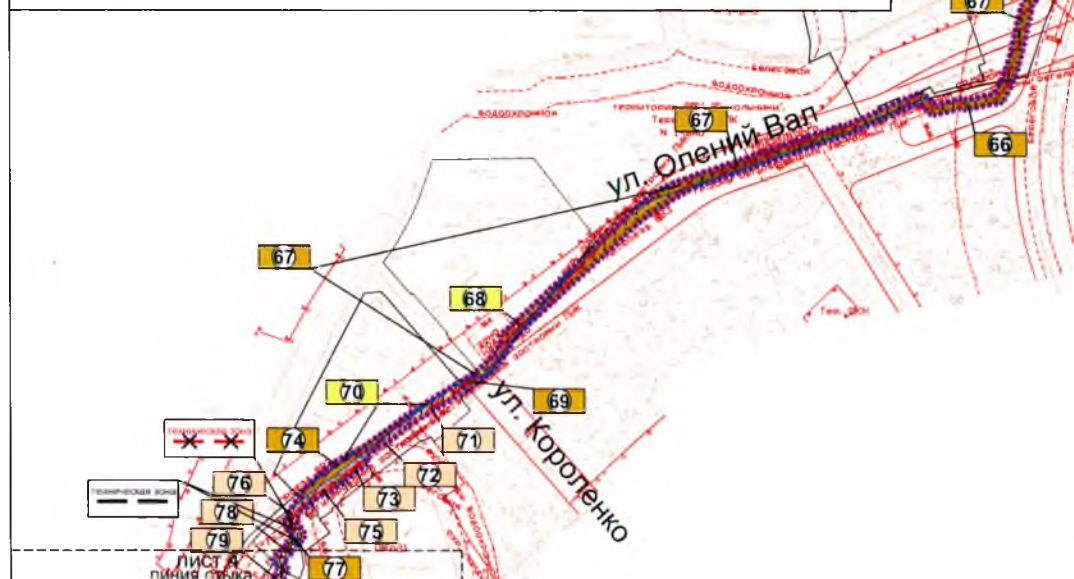
- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства



## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

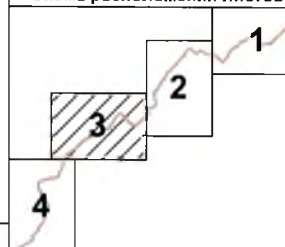
Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
.....	граница подготовки проекта планировки территории
—	границы планировочных участков
①	Номер участка
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
—	красные линии улично-дорожной сети
▽	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
▽	границы особо охраняемых природных территорий города Москвы
—	линии жилой застройки
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
—	береговая
▽	границы прибрежных зон
▽	границы водоохранных зон
—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры
—	границы зон охраняемого природного ландшафта
—	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>	
—	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



Территории земельных участков:	
	территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

## Схема расположения листов

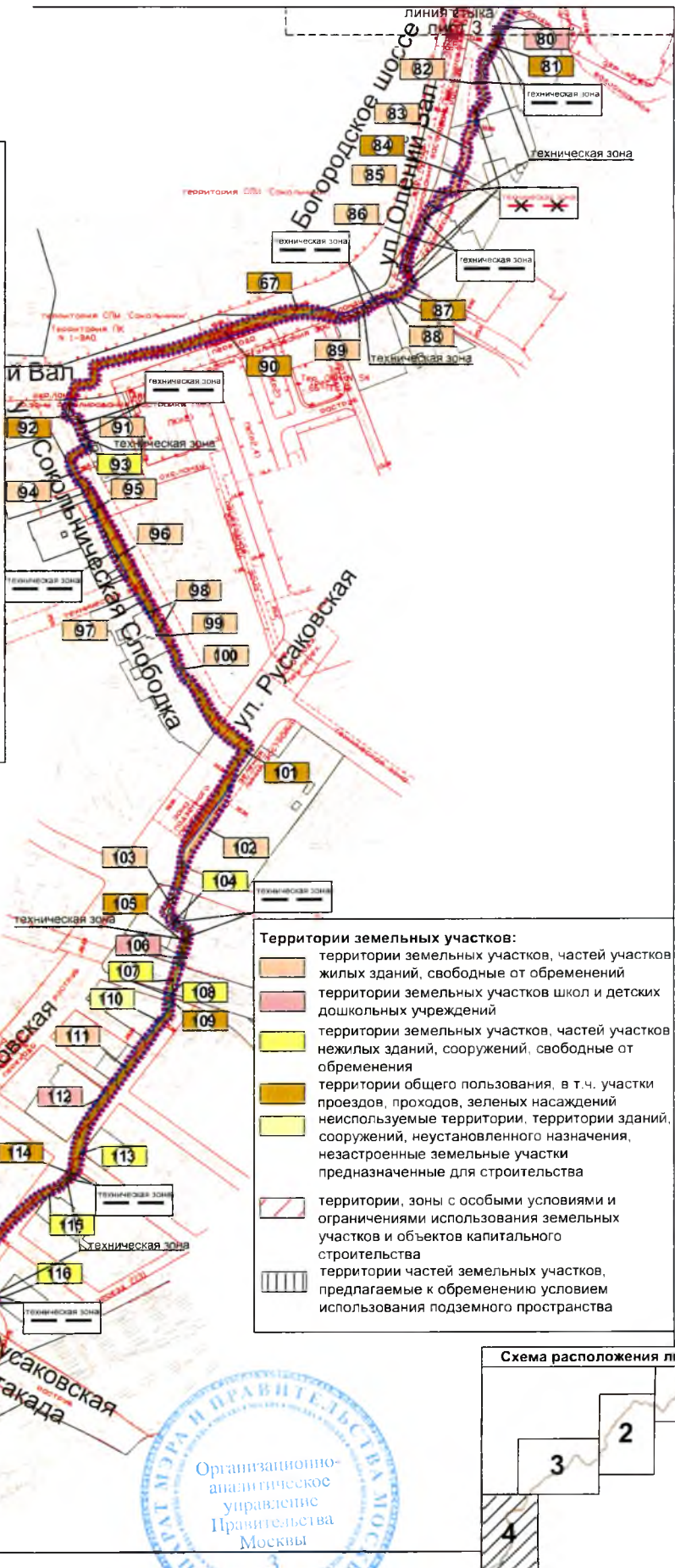




## ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Красносельский район города Москвы  
 район Сокольники города Москвы  
 район Богородское города Москвы  
 район Преображенское города Москвы  
 район Метрогородок города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>Границы</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы планировочных участков
	Номер участка
<b>Существующие линии градостроительного регулирования:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
	линии жилой застройки
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
	границы береговой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохраных зон
	границы полосы отвода железных дорог
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры
	границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
<b>Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
<b>Отменяемые линии градостроительного регулирования:</b>	
	границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



Территории земельных участков:	
	территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Схема расположения листов

