ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» на 2027-2032 годы

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.11.2026 № ДПР-П-20.11-2/26 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» в сфере теплоснабжения на 2027–2032 годы с основными характеристиками (приложения № 1–6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента **Д.В. Путин**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.24 13:53:15 +03'00'

Приложение №1
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26
№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

ООО "Гранель Инжиниринг" г. Москва

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Инжиниринг"
Местонахождение регулируемой организации	143905, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., у дома 12, помещ. 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2032
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генерльный директор Беткер Андрей Корнеевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон 8-495-401-60-30 E-mail: info@gging.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	125032, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 21
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Путин Д.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	109012, г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Кондратенко А.А.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Кандыбайло М.Е.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru

Приложение №2
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа
ООО "Гранель Инжиниринг"
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Идентификатор мероприятия (ID)	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	в том числе: СМР	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т. ч. по годам. 2027	2028	2029	2030	2031	2032	ИТОГО 2027-2032	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП). в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2		3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																													
1.1.1																																													
1.1.2																																													
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																													
1.2.1																																													
1.2.2																																													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																													
1.3.1																																													
1.3.2																																													
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																													
1.4.1																																													
1.4.2																																													
Всего по группе 1																																													
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																													
2.1.1																																													
2.1.2																																													
Всего по группе 2																																													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																													
3.1.1																																													
3.1.2																																													
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																													
3.2.1																																													
3.2.2																																													
Всего по группе 3																																													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																													
4.1.1																																													
4.1.2																																													
Всего по группе 4																																													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																													
5.1.1																																													
5.1.2																																													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																													
5.2.1																																													
5.2.2																																													
Всего по группе 5																																													
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																													
6.1.1	Оснащение котельной ЖК «Москвичка» дизельной генераторной установкой	Q_6.1.1	77:17:0120316:29968	котельная	Котельная 50 МВт, г. Москва, ул. Василия Ощепкова, д. 1, стр. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2032	7572,56	1722,36	5850,20	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00
Всего по группе 6																		7572,56	1722,36	5850,20	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00
ИТОГО по программе																		7572,56	1722,36	5850,20	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7572,56	0,00	0,00

Приложение №3
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО "Гранель Инжиниринг" г. Москва

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2025 год	Текущее значение	Плановые значения					
					в т. ч. по годам реализации					
					2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т. у. т./Гкал	0,1509	0,1548	0,1548	0,1548	0,1548	0,1548	0,1548	0,1548
		т. у. т./м3	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	14,12	17,49	17,32	21,33	25,33	29,33	33,33	37,34
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1609,1	978,28	971,95	971,95	971,95	971,95	971,95	971,95
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,55	1,7	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №4
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО "Гранель Инжиниринг"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности														Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей							Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг. у.т./Гкал							Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети							Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)						
		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение					
			2027	2028	2029	2030	2031	2032		2027	2028	2029	2030	2031	2032		2027	2028	2029	2030	2031	2032		2027	2028	2029	2030	2031	2032		2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	15	16	17	17	17	17	18	19	20	21	21	21	21	22
1	Котельная ЖК "Москвичка"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	1,98	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	978,28	971,95	971,95	971,95	971,95	971,95	971,95

Приложение №5
к приказу Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

ООО "Гранель Инжиниринг" г. Москва

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)						
		Вид деятельности								
		Производство и передача тепловой энергии		2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	5	5	5	5	5	6
1	Собственные средства									
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов									
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке									
1.3	экономия расходов									
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы									
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,									
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)									
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)									
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1									
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	7 572,56	7 572,56	7 572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1
3.1	кредиты	7 572,56	7 572,56	7 572,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1
3.2	займы организаций									
3.3	прочие привлеченные средства									
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов									
5	Прочие источники финансирования									

Приложение №6

к приказу Департамента экономической политики

и развития города Москвы

от 20.11.2026 № ДПР-ТД-434/26

Форма 3. План ввода основных средств по инвестиционным мероприятиям
Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью "Гранель Инжиниринг" на 2027-2032 гг.
Год раскрытия информации: 2027-2032 гг.

Номер группы инвест. мероприятий	Наименование инвестиционного мероприятия/ группы инвестиционных мероприятий	Идентификатор мероприятия (ID)	Первоначальная стоимость принимаемых к учету основных средств и нематериальных активов, тыс. руб. без НДС	Принятие основных средств и нематериальных активов к бухгалтерскому учету																																					
				Ввод основных средств 2027 года					Ввод основных средств 2028 года					Ввод основных средств 2029 года					Ввод основных средств 2030 года					Ввод основных средств 2031 года					Ввод основных средств 2032 года					Всего за 2027-2032 годы				
				План ввода					План ввода					План ввода					План ввода					План ввода					План ввода					План ввода				
				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства				нематериальные активы	основные средства			
				тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС	км	шт.	другое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9	5	6	7	8	9
6.1.1	Оснащение котельной дизельной генераторной установкой	Q_6.1.1	7 572,56	0	7 572,56	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 572,56	0	1	0
Итого:			7 572,56	0	7 572,56	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 572,56	0	1	0