ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2026 г. № 83705

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 сентября 2026 г. № 2430-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, имеющих адресный ориентир: г. Москва, вблизи станции Щербинка (МЦД-2)», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 01 октября 2026 г. № И-15308/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, имеющих адресный ориентир: г. Москва, вблизи станции Щербинка (МЦД-2), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.10.20 16:32:55 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 октября 2026 г. № 83705

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, з.у. 1	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010102:3	21 914	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:3-77/051/2022-5
2	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:23	1 616,7	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:23-77/051/2022-2
3	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010102:51	180	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 77:13:0010102:51-77/051/2022-2
4	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010102:52	28,1	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 77:13:0010102:52-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
5	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010102:54	30,6	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 77:13:0010102:54-77/051/2022-2
6	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:22	476,3	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:22-77/051/2022-2
7	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:24	123,5	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:24-77/051/2022-2
8	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:25	406,6	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:25-77/051/2022-2
9	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:26	194,1	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:26-77/051/2022-2
10	г. Москва, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 1, корп. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010102:49	1 029	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2022 г. № 50:61:0010102:49-77/051/2022-2
11	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 7А/1	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:22	3 223	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2005 г. № 50-50-61/008/2005-177
12	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 7А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0000000:927	592,4	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2005 г. № 50-50-61/004/2005-358
13	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 7А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010112:63	225,4	Собственность, запись о регистрации от 09 августа 1999 г. № 50-01.61-2.1999-206.3
14	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 7А стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0000000:876	367,9	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2005 г. № 50-50-61/004/2005-357

1	2	3	4	5
15	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 7А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0000000:878	445,4	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2005 г. № 50-50-61/004/2005-354
16	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 9Б	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010112:37	287	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2012 г. № 50-50-61/012/2012-166
17	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 9В	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010112:62	270,1	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2012 г. № 50-50-61/005/2012-017
18	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 9А	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:6	293	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2013 г. № 77-77-17/094/2013-147
19	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 9А	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0000000:1132	112,2	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2013 г. № 77-77-17/079/2013-767
20	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 9/1	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:5	747	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2023 г. № 50:61:0010112:5-77/051/2023-3
21	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010112:62	513,4	Собственность, запись о регистрации от 21 марта 2014 г. № 77-77-17/002/2014-072
22	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 11	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:12	1 090	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2025 г. № 50:61:0010112:12-77/051/2025-2
23	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010112:60	846,3	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2025 г. № 77:13:0010112:60-77/051/2025-2
24	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 13	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:26	310	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2022 г. № 50:61:0010112:26-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
25	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010112:61	485,9	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2022 г. № 77:13:0010112:61-77/051/2022-4
26	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 7Б	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010112:8	362	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2020 г. № 50:61:0010112:8-77/072/2020-2
27	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 7	Сооружение с кадастровым номером 77:13:0020222:461	47,7	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2020 г. № 77:13:0020222:461-77/072/2020-2
28	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, з.у. 17	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010114:27	214	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2008 г. № 50-50-61/001/2008-166
29	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, д. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010114:76	330,6	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2011 г. № 50-50-61/006/2011-336
30	г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, з.у. 3А	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010114:17	1 976	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2013 г. № 77-77-17/083/2013-826
31	г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 3А	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010121:116	1 489,1	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2013 г. № 77-77-17/079/2013-285
32	г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, з.у. 3Б	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010120:21	450	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2006 г. № 50-50-61/008/2006-009
33	г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, д. 3Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0010120:166	65	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2004 г. № 50-01/61-05/2004-289
34	г. г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, д. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:13:0010120:249	295,9	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2002 г. № 50-01.61-03.2002-55.01

1	2	3	4	5
35	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, з.у. 1Б	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010122:35	125	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2015 г. № 77-77/017-77/017/033/2015-365/2
36	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 1Б	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010122:77	78,9	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2015 г. № 77-77/017-77/017/033/2015-364/2
37	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:13:0010122:22	62,5	Собственность, запись о регистрации от 04 января 2001 г. № 50-01.61-3.2000-343.01
38	г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:13:0020103:41	172,4	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2018 г. № 77:13:0020103:41-77/017/2018-1
39	г. Москва, г. Щербинка, ул. Люблинская, при доме 17	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010114:28	200	Аренда, договор от 31 августа 2010 г. № М-11-040919 по 01 августа 2059 г., запись о регистрации от 30 мая 2011 г. № 50-50-61/005/2011-260
40	г. Москва, г. Щербинка, ул. Пушкинская, д. 3	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010120:6	295	Аренда, договор от 03 июля 2006 г. № М-11-040801 по 31 марта 2031 г., запись о регистрации от 10 июля 2006 г. № 50-50-61/008/2006-065
41	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, з.у. 3	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010122:24	140	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2005 г. № 50-50-61/001/2005-274
42	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, з.у. 3Б	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010122:45	60	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 13 сентября 2023 г. № 50:61:0010122:45-77/051/2023-4 (1/2), № 50:61:0010122:45-77/051/2023-3 (1/4), № 50:61:0010122:45-77/051/2023-2 (1/4)

1	2	3	4	5
43	г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 3Б	Нежилое здание с кадастровым номером 50:61:0010122:395	50,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 13 сентября 2023 г. № 50:61:0010122:395-77/051/2023-7 (1/4), № 50:61:0010122:395-77/051/2023-6 (1/2), № 50:61:0010122:395-77/051/2023-5 (1/4)
44	г. Москва, г. Щербинка, ул. Новостроевская, з.у. 1	Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0020103:17	164	Аренда, договор от 04 сентября 2008 г. № М-11-042709 по 31 августа 2057 г., запись о регистрации от 08 апреля 2015 г. № 77-77/015-77/017/032/2015-25/2