



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

В целях реализации статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. **С 1 января 2026 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. **С 1 октября 2026 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, по договору социального найма

жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры:

1.2.1. **С 1 января 2026 г.** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. **С 1 октября 2026 г.** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.3. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.3.1. **С 1 января 2026 г.** согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.3.2. **С 1 октября 2026 г.** согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.4.1. **С 1 января 2026 г.** согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.4.2. **С 1 октября 2026 г.** согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2798-ПП «Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг».

2.2. Пункты 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу **с 1 января 2026 г.**, за исключением пункта 2.2 настоящего постановления.

Пункт 2.2 настоящего постановления вступает в силу **с 1 октября 2026 г.**

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Багрееву М.А.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры

**стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг пользователям жилого помещения
в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям
жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и
членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива,
иного специализированного потребительского кооператива, которым
жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации до приобретения ими права
собственности на такое жилое помещение**

(вводятся с 1 января 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинокó проживающий гражданин	9 076,56
2	Семья, состоящая из двух человек	6 851,00
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 304,60

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры

стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение

(вводятся с 1 октября 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинокó проживающий гражданин	9 779,51
2	Семья, состоящая из двух человек	7 467,70
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 900,87

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих
на праве собственности городу Москве, по договору социального найма
жилого помещения и договору найма специализированного жилого
помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по
оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи
которых предоставляются указанные меры

(вводятся с 1 января 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинокó проживающий гражданин	8 367,06
2	Семья, состоящая из двух человек	6 399,50
3	Семья, состоящая из трех и более человек	5 917,60

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры

стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры

(вводятся с 1 октября 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинок проживающий гражданин	9 070,01
2	Семья, состоящая из двух человек	7 016,20
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 513,87

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры

**стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным
в соответствии с требованиями жилищного законодательства
уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах**

(вводятся с 1 января 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинокó проживающий гражданин	8 173,35
2	Семья, состоящая из двух человек	6 276,23
3	Семья, состоящая из трех и более человек	5 811,94

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

**Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным
в соответствии с требованиями жилищного законодательства
уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах**

(вводятся с 1 октября 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинокó проживающий гражданин	8 876,30
2	Семья, состоящая из двух человек	6 892,93
3	Семья, состоящая из трех и более человек	6 408,21

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры

**стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг собственникам жилых помещений,
не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного
законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах**

(вводятся с 1 января 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одиноко проживающий гражданин	7 096,56
2	Семья, состоящая из двух человек	5 591,00
3	Семья, состоящая из трех и более человек	5 224,60

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2903-ПП

Размеры
стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого
для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг собственникам жилых помещений,
не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного
законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах

(вводятся с 1 октября 2026 г.)

№ п/п	Состав семьи	Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц на каждого члена семьи)
1	Одинок проживающий гражданин	7 799,51
2	Семья, состоящая из двух человек	6 207,70
3	Семья, состоящая из трех и более человек	5 820,87

Верно

