# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**27 ноября 2026 г. № 3212-ПП**

**О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП и от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. № 1504-ПП, от 9 февраля 2010 г. № 119-ПП, от 29 июня 2010 г. № 571-ПП, от 7 декабря 2010 г. № 1052-ПП, от 28 декабря 2010 г. № 1102-ПП, от 22 февраля 2011 г. № 42-ПП, от 14 февраля 2012 г. № 46-ПП, от 3 июля 2012 г. № 302-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 635-ПП, от 9 апреля 2013 г. № 216-ПП, от 17 сентября 2013 г. № 619-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 520-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 798-ПП, от 26 декабря 2014 г. № 829-ПП, от 20 января 2015 г. № 22-ПП, от 29 июля 2015 г. № 472-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 913-ПП, от 23 декабря 2015 г. № 932-ПП, от 20 июля 2016 г. № 449-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 578-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 580-ПП, от 19 декабря 2016 г. № 886-ПП, от 15 февраля 2017 г. № 43-ПП, от 31 октября 2017 г. № 809-ПП, от 22 сентября 2020 г. № 1556-ПП, от 29 июня 2021 г. № 930-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1888-ПП, от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП, от 13 июня 2023 г. № 1094-ПП, от 3 декабря 2024 г. № 2730-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 976-ПП, от 4 августа 2025 г. № 1867-ПП, от 3 марта 2026 г. № 363-ПП, от 14 июля 2026 г. № 1881-ПП):

1.1. Пункт 2 приложения 6 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения.».

1.2. Приложение 6 к постановлению дополнить пунктом 2(1) в следующей редакции:

«2(1). Пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, расположенного на территории города Москвы (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве).».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1474-ПП, от 26 ноября 2025 г. № 2902-ПП):

2.1. Пункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Цены за содержание жилых помещений для:

1.2.1. Нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма; для граждан – пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.) согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.2.2. Нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных по договорам найма; для граждан – пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об

установлении размера платы за содержание жилых помещений (в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.) согласно приложению 5 к настоящему постановлению.».

2.2. В пункте 1.4 постановления слова «, жилые помещения в которых находятся в собственности граждан, а также муниципальной собственности, в том числе переданные из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.» исключить.

2.3. Пункт 1.5 постановления изложить в следующей редакции:

«1.5. Ставку платы за пользование жилым помещением, расположенным на территории города Москвы, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений согласно приложению 8 к настоящему постановлению.».

2.4. В пункте 2.5 постановления слова «Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации» заменить словами «Ставка платы за пользование жилым помещением, расположенным на территории города Москвы, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации».

2.5. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.6. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.7. Приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.8. Приложение 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.9. Приложение 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.10. Приложение 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.11. Приложение 7 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2.12. Приложение 8 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу **с 1 января 2027 г.**

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Багрееву М.А.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

**Мэр Москвы** **С.С.Собянин**

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.27 17:35:53 +03'00'

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставки**
**платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах нанимателям, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семей которых предоставляются указанные меры**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) | |
|---|---|---|---|
| | | Зона | |
| | | I | II |
| 1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода | 52,24 | 40,54 |
| 2 | Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода | 24,09 | 17,91 |

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого

помещения, которым (членам семей которых) предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателям, получающим субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в отношении жилых помещений:

1.1. Жилищного фонда города Москвы, за исключением жилых помещений, переданных из муниципальной собственности в собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Жилищного фонда, расположенного на территории, относившейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское города Москвы.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

Общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается:

3.1. В домах с износом 60 процентов и более процентов.

3.2. В домах без одного и более видов удобств.

3.3. В домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и расселение которых запланировано на 2027-2028 годы.

3.4. В аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

5.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Сущевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной

дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопрогонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

5.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I, а также территории вне границ города Москвы.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

7.1. Базового размера платы за наем жилого помещения – 408,26 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

7.2. Коэффициента соответствия платы – 0,16581.

7.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, – 1,0.

7.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

7.4.1. Для домов со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 1,0.

7.4.2. Для домов со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 0,8.

7.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

7.5.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

7.5.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

8. В целях смягчения тарифной нагрузки на нанимателей, указанных в настоящем приложении к постановлению, при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применено дополнительное снижение к базовому размеру платы за наем жилого помещения, определенному в пункте 7.1 настоящих примечаний.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставки**
**платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах нанимателям, которым и членам семей которых не предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |
|---|---|---|
| 1 | Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в зоне I | 69,50 |
| 2 | Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в зоне II | 63,18 |

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, в отношении жилых помещений:

1.1. Жилищного фонда города Москвы, за исключением жилых помещений, переданных из муниципальной собственности в собственность города Москвы с 8 мая 2024 г.

1.2. Жилищного фонда, расположенного на территории, относившейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское города Москвы.

2. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

Общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается:

3.1. В домах с износом 60 процентов и более процентов.

3.2. В домах без одного и более видов удобств.

3.3. В домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и расселение которых запланировано на 2027-2028 годы.

3.4. В аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения:

5.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Сущевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопрогонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому

проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

5.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I, а также территории вне границ города Москвы.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

7.1. Базового размера платы за наем жилого помещения - 408,26 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

7.2. Коэффициента соответствия платы - 0,16581.

7.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

7.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

7.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома:

7.5.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

7.5.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставки**
**платы за пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам найма жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г. (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению)**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |
|---|---|---|
| 1. Район Бекасово города Москвы | | |
| 1.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Киевский и Новофедоровское города Москвы | | |
| 1.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,70 |
| 2. Район Внуково города Москвы | | |
| 2.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Внуковское города Москвы | | |
| 2.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, не включенные в региональную программу | 34,42 |

| | | |
|---|---|---|
| | капитального ремонта | |
| 2.1.2 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, включенные в региональную программу капитального ремонта | 45,22 |
| 2.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кокошкино города Москвы | | |
| 2.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 38,38 |
| 2.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Марушкинское и Московский города Москвы | | |
| 2.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,22 |
| 3. Район Вороново города Москвы | | |
| 3.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Вороновское и Щаповское города Москвы | | |
| 3.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 17,31 |
| 3.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Кленовское, Михайлово-Ярцевское, Новофедоровское, Роговское города Москвы | | |
| 3.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,70 |
| 3.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы | | |
| 3.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 31,44 |

| | | |
|---|---|---|
| 4. Район Коммунарка города Москвы | | |
| 4.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Воскресенское и «Мосрентген» города Москвы | | |
| 4.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 41,99 |
| 4.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы | | |
| 4.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,22 |
| 4.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы | | |
| 4.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 46,90 |
| 4.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы | | |
| 4.4.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 38,38 |
| 5. Краснопахорский район города Москвы | | |
| 5.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Кленовское, Первомайское, Михайлово-Ярцевское города Москвы | | |
| 5.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,70 |
| 5.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы | | |
| 5.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 31,44 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щаповское города Москвы | | |
| 5.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 17,31 |
| 6. Филимонковский район города Москвы | | |
| 6.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Марушкинское и Московский города Москвы | | |
| 6.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,22 |
| 6.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы | | |
| 6.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,70 |
| 6.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы | | |
| 6.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 38,38 |
| 7. Район Щербинка города Москвы | | |
| 7.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Воскресенское города Москвы | | |
| 7.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 41,99 |
| 7.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы | | |
| 7.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 26,97 |
| 7.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, | | |

| | | |
|---|---|---|
| до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щербинка города Москвы | | |
| 7.3.1 | Дома сроком эксплуатации до 30 лет включительно со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 52,63 |
| 7.3.2 | Дома сроком эксплуатации от 31 до 50 лет включительно со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 50,29 |
| 7.3.3 | Дома сроком эксплуатации свыше 50 лет со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 46,94 |
| 8. Район Троицк города Москвы | | |
| 8.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Краснопахорское города Москвы | | |
| 8.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 31,44 |
| 8.2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы | | |
| 8.2.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,70 |
| 8.3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы | | |
| 8.3.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 26,97 |
| 8.4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Сосенское и Троицк города Москвы | | |
| 8.4.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 46,90 |

| | | |
|---|---|---|
| 8.5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы | | |
| 8.5.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 38,38 |
| 8.6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Щаповское города Москвы | | |
| 8.6.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 17,31 |
| 9. Районы Ново-Переделкино и Солнцево города Москвы | | |
| 9.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы | | |
| 9.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 45,22 |
| 10. Район Южное Бутово города Москвы | | |
| 10.1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы | | |
| 10.1.1 | Дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 46,90 |

Примечания:

1. Указанные ставки платы за наем применяются при начислении платы за наем нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений переданных из муниципальной собственности в государственную собственность города Москвы с 8 мая 2024 г. (за исключением жилых помещений, расположенных на территории, относившейся до 8 мая 2024 г. к территории поселения Десеновское города Москвы).

2. В отношении нанимателей, которым (членам семей которых) предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также нанимателей, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если согласно настоящему

приложению к постановлению подлежащий применению при начислении платы за наем размер ставки платы за наем выше уровня ставок для жилых помещений в многоквартирных домах соответствующей категории, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, начисление платы за наем для таких нанимателей осуществляется в соответствии со ставками и в порядке, предусмотренными приложением 1 к настоящему постановлению (за исключением пунктов 3.1-3.3 примечаний приложения 1 к постановлению).

3. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

Общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не взимается в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

5. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

7. Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения определены исходя из:

7.1. Базового размера платы за наем жилого помещения – 408,26 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

7.2. Коэффициента соответствия платы - 0,16581.

7.3. Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, - 1,0.

7.4. Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, - 1,0.

7.5. Коэффициента, характеризующего месторасположение дома, - 0,8.

8. В целях смягчения тарифной нагрузки на нанимателей, указанных в настоящем приложении к постановлению при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применено дополнительное снижение к базовому размеру платы за наем жилого помещения, определенному в пункте 7.1 настоящих примечаний.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Цены**
**за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма; для граждан – пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.)**

| № п/п | Категории домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| 1 | Многоквартирные дома | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | 49,28 |
| 1.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.5 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания | 22,66 |
| 2 | Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 38,80 |

Примечания:

1. Указанные цены применяются при начислении платы за содержание жилых помещений:

1.1. Государственного жилищного фонда, предоставленных по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая жилые помещения, предоставленные по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; договору безвозмездного пользования жилыми помещениями (за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.).

1.2. Находящихся в собственности граждан (за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.).

2. Указанные цены учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. В цены за содержание жилых помещений для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилых помещений, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с одноного квадратного метра жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

5. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

6. Для расчета платы за содержание жилого помещения общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за содержание жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, а также с юридических лиц - собственников жилых помещений взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации).

8. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

9. Цены, утвержденные по малоэтажным домам жилищного фонда города Москвы, применяются для расчетов за услуги (работы) по содержанию жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 248-ПП «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей,

состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы». В малоэтажных домах плата за содержание жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

10. Цены за содержание жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. При расчете платы за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, к ценам за содержание жилых помещений для многоквартирного дома соответствующей категории применяются следующие коэффициенты:

11.1. Для домов, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 1,779.

11.2. Для домов высотой более 75 метров - 1,400.

11.3. Для домов с вакуумной системой мусороудаления - 1,485.

11.4. Для домов индивидуальных и пилотных проектов застройки - 1,204.

12. При расчете платы за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах до 1953 года постройки (включительно), не включенных в утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы адресный перечень многоквартирных домов, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, к указанным ценам для многоквартирного дома соответствующей категории применяется коэффициент 1,276.

13. При расчете платы за содержание жилых помещений с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящих примечаний, такие коэффициенты не перемножаются. При этом полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

14. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Цены за содержание жилых помещений
для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных по договорам найма; для граждан – пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных по договору безвозмездного пользования, а также для граждан – собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке не принято решение
об установлении размера платы за содержание жилых помещений
(в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.)**

Таблица 1

**Район Бекасово города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Киевский города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 42,02 |
| 1.3 | Дома без одного и более видов удобств | 22,85 |

| | | |
|---|---|---|
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Новофедоровское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

Таблица 2

**Район Внуково города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Внуковское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 38,89 |
| 1.4 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания | 22,74 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Кокошкино города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом | 55,61 |
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, без мусоропровода | 49,99 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, с одним лифтом, с мусоропроводом | 50,45 |
| 2.4 | Дома со всеми удобствами, с одним лифтом, без мусоропровода | 45,71 |
| 2.5 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,61 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.6 | Дома без одного и более видов удобств | 22,95 |
| **3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы** | | |
| 3.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 53,77 |
| 3.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 53,08 |
| 3.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с индивидуальным тепловым пунктом | 43,55 |
| 3.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 34,49 |
| 3.5 | Дома без одного и более видов удобств | 24,61 |
| **4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы** | | |
| 4.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 4.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 4.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

Таблица 3

**Район Вороново города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Вороновское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 57,77 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 44,83 |
| 1.3 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более | 26,70 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Кленовское, Краснопахорское, Михайлово-Ярцевское, Новофедоровское, Роговское, Щаповское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

Таблица 4

**Район Коммунарка города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Воскресенское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 55,11 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 49,07 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | 40,89 |
| 1.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 34,84 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Десеновское, Московский города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| **3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению «Мосрентген» города Москвы** | | |
| 3.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 3.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 3.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | 48,02 |
| 3.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| 3.5 | Дома без одного и более видов удобств | 28,57 |
| **4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы** | | |
| 4.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с крышной котельной | 61,22 |
| 4.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 4.3 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 64,53 |
| 4.4 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 56,27 |
| 4.5 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 4.6 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 59,58 |
| 4.7 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с крышной котельной | 43,55 |
| 4.8 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,77 |
| **5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы** | | |
| 5.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 56,40 |
| 5.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 50,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,23 |

Таблица 5

**Краснопахорский район города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Кленовское, Краснопахорское, Михайлово-Ярцевское, Щаповское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| 1.4 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более | 22,66 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 48,86 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 39,79 |
| 2.4 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 59,33 |

Таблица 6

**Филимонковский район города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 48,86 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 39,79 |
| 2.4 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 59,33 |
| **3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы** | | |
| 3.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 56,40 |
| 3.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 50,32 |
| 3.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,23 |
| **4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Марушкинское города Москвы** | | |
| 4.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 53,77 |

| | | |
|---|---|---|
| 4.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 53,08 |
| 4.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с индивидуальным тепловым пунктом | 43,55 |
| 4.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 34,49 |

Таблица 7

**Район Щербинка города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Воскресенское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 55,11 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 49,07 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | 40,89 |
| 1.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 34,84 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 40,54 |
| 2.4 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более | 22,66 |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к городскому округу Щербинка города Москвы** | | |
| 3.1 | Дома со всеми удобствами, с тремя и более лифтами, с мусоропроводом | 58,81 |
| 3.2 | Дома со всеми удобствами, с двумя лифтами, с мусоропроводом, с газовым оборудованием или крышной котельной | 58,81 |
| 3.3 | Дома со всеми удобствами, с одним или двумя лифтами, с мусоропроводом | 54,51 |
| 3.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| 3.5 | Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более | 18,02 |

Таблица 8

## Район Троицк города Москвы

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселениям Десеновское, Краснопахорское, Щаповское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| **2. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Первомайское города Москвы** | | |
| 2.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 59,33 |
| 2.3 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 48,86 |
| 2.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 39,79 |
| **3. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Рязановское города Москвы** | | |
| 3.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 3.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 3.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 40,54 |
| **4. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Троицк города Москвы** | | |
| 4.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 4.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 54,52 |
| 4.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом | 49,28 |
| 4.4 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |
| **5. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы** | | |
| 5.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с крышной котельной | 61,22 |
| 5.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 5.3 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 64,53 |
| 5.4 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 56,27 |
| 5.5 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 5.6 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 59,58 |
| 5.7 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с крышной котельной | 43,55 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.8 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,77 |
| **6. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Филимонковское города Москвы** | | |
| 6.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 56,40 |
| 6.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 50,32 |
| 6.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,23 |

Таблица 9

**Районы Ново-Переделкино, Солнцево города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Московский города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

Таблица 10

**Район Южное Бутово города Москвы**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС) |
|---|---|---|
| **1. Многоквартирные дома, расположенные на территории, до 8 мая 2024 г. относившейся к поселению Сосенское города Москвы** | | |
| 1.1 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с крышной котельной | 61,22 |
| 1.2 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом | 58,81 |
| 1.3 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 64,53 |
| 1.4 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с крышной котельной | 56,27 |
| 1.5 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 1.6 | Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с индивидуальным тепловым пунктом и крышной котельной | 59,58 |
| 1.7 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с крышной котельной | 43,55 |
| 1.8 | Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 35,77 |

Примечания:

1. Указанные цены применяются при начислении платы за содержание жилых помещений:

1.1. Государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения

жилищного фонда коммерческого использования, договору безвозмездного пользования жилого помещения и расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.

1.2. Находящихся в собственности граждан и расположенных в многоквартирных домах на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.

2. Цены за содержание жилого помещения учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилых помещений, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с одного квадратного метра жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

5. Для расчета платы за содержание жилого помещения общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Указанные цены за содержание жилого помещения применяются при формировании условий конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. При применении указанных цен за содержание жилого помещения, в случае если в состав общего имущества в многоквартирном доме в установленном порядке включен земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, расходы, связанные с содержанием такого земельного участка и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, возмещаются за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

Расходы бюджета города Москвы на указанные цели определяются из расчета 10,41 рубля на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых

помещений конкретного дома 0,989. При ином соотношении площадей к установленной величине расходов в размере 10,41 рубля применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989.

8. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Розничная цена**
**на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы в границах, установленных до 8 мая 2024 г.)**

| № п/п | Вид коммунального ресурса | Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну) | |
|---|---|---|---|
| | | с 1 января 2027 г. | с 1 июля 2027 г. |
| 1 | Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением | 2 643,25 | 2 891,72 |

Примечания:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Норма расхода твердого топлива (угля), поставляемого для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, утверждена постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1079-ПП «О норме расхода твердого топлива (угля)».

3. Розничная цена на твердое топливо (уголь) не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность
по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения
недополученных доходов в связи с применением государственных
регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ
по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Москвы (за исключением многоквартирных домов,
расположенных на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы в границах,
установленных до 8 мая 2024 г.)**

| № п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения) |
|---|---|---|
| 1 | Дома с лифтом и мусоропроводом | 58,81 |
| 2 | Дома с лифтом, без мусоропровода | 53,08 |
| 3 | Дома без лифта, с мусоропроводом | 49,28 |
| 4 | Дома без лифта, без мусоропровода | 43,55 |

Примечания:

1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются следующие повышающие коэффициенты:

2.1. Для домов с лифтом, с мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 2,113.

2.2. Для домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом - 1,571.

2.3. Для домов с лифтом, с мусоропроводом, с вакуумной системой мусороудаления - 1,693.

2.4. Для домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом - 1,291.

3. При расчете субсидий из бюджета города Москвы для многоквартирных домов до 1953 года постройки (включительно), не включенных в утвержденный Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы адресный перечень многоквартирных домов, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, к ставкам планово-нормативного расхода для многоквартирного дома соответствующей категории применяется поправочный коэффициент 1,394.

4. При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих примечаний, такие коэффициенты не перемножаются. При этом полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

5. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

5.1. Содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения.

5.2. Начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги.

5.3. Содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственных бюджетных учреждений города Москвы «Жилищник района».

5.4. Содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования,

входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. Содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

5.6. Содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

5.7. Выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги.

5.8. Охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

6. В случае если в состав общего имущества в многоквартирном доме включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 10,41 рубля в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода в размере 10,41 рубля применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989.

При расчете указанных соотношений и коэффициента полученный результат округляется до трех знаков после запятой.

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2026 г. № 3212-ПП

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП

**Ставка**
**платы за пользование жилым помещением, расположенным на территории города Москвы, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)**

| № п/п | Категория многоквартирного дома | Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |
|---|---|---|
| 1 | Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода | 408,26 |

Примечания:

1. Установленная ставка платы за наем жилого помещения применяется при начислении платы за наем в отношении жилых помещений, расположенных на территории города Москвы, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъектам Российской Федерации (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве), и является базовым размером платы за наем жилого помещения.

2. При расчете платы за наем жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящих примечаний, применяются следующие коэффициенты:

2.1. Коэффициент соответствия платы:

2.1.1. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда - 0,16581.

2.1.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений - 1,0.

2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, - 1,0.

2.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, - 1,0.

2.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

2.4.1. Для домов, расположенных в зоне I, - 1,08.

2.4.2. Для домов, расположенных в зоне II, - 0,8.

3. Размер ставки платы за наем определяется как произведение базовой ставки (базовый размер платы за наем), коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитанного как средневзвешенное значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения, и коэффициента, характеризующего месторасположение дома (сумма коэффициентов, деленная на 3).

4. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения:

4.1. Зона I - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, Воробьевскому шоссе, по оси Московского центрального кольца, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, улице Поликарпова, улице Бориса Петровского, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Савеловской эстакаде, улице Сущевский Вал, Савеловскому проезду, Стрелецкой улице, улице Двинцев, Полковой улице, 1-му Стрелецкому проезду, по оси Рижского направления Московской железной дороги, по Рижской эстакаде, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, Авиамоторному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, проезду Завода Серп и Молот, Танковому проезду, Волочаевской улице, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Средней Калитниковской улице, Скотопрогонной улице, Малой Калитниковской улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси Московского центрального кольца, Велозаводской улице, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому проезду, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Автозаводскому мосту, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, по оси Московского центрального кольца, Ленинскому проспекту, улице Косыгина, улице Анучина, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

4.2. Зона II - остальные территории города Москвы, не вошедшие в зону I.

5. Ставка платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Верно:

