



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2017 г. N 516-ПП

Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве

В соответствии со статьей 7³ Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", статьей 4 Закона города Москвы от 17 мая 2017 г. N 14 "О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве" и в целях обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Требования к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 августа 2017 г. № 516-ПП

**Требования к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений,
предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах,
включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве**

| № п/п | Наименование | Требование |
|-------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Входная квартирная дверь | Устанавливается блок дверной металлический, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с глазком, замком и ручками |
| 2 | Двери межкомнатные | |
| 2.1 | Комнаты | Устанавливается дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери – древесноволокнистая плита средней плотности, покрытая полипропиленовой пленкой, имитирующей натуральную древесную фактуру, возможно наличие остекления, с фурнитурой и напольным ограничителем |
| 2.2 | Кухня | Устанавливается дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери – древесноволокнистая плита средней плотности, покрытая полипропиленовой пленкой, имитирующей натуральную древесную фактуру, с остеклением, с фурнитурой и напольным ограничителем |
| 2.3 | Санузел | Устанавливаются двери деревянные из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери – древесноволокнистая плита средней плотности, покрытая полипропиленовой пленкой, имитирующей натуральную древесную фактуру, с фурнитурой и напольным ограничителем |
| 3 | Окна | Устанавливается двухкамерный энергосберегающий стеклопакет из дерева или поливинилхлорида толщиной наружной стенки 2,8 мм, внутренней 2,5 мм, с установкой москитной сетки |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------------------------------|--|
| 4 | Подоконные доски | Устанавливаются из поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками. Цвет – белый |
| 5 | Стены | |
| 5.1 | Комнаты, прихожая, коридор | Осуществляется подготовка стен с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе. Цвет – белый (базовый) |
| 5.2 | Кухня | Осуществляется подготовка стен с поклейкой под покраску обоев на флизелиновой основе. Цвет – белый (базовый). Облицовка одной из стен на всю длину керамической плиткой, глазурированной, гладкой, цветной («фартук»). Цвет – светлых тонов |
| 5.3 | Санузел | Осуществляется подготовка стен с последующей отделкой их керамической плиткой глазурированной, гладкой, цветной на всю высоту стен. Цвет – светлых тонов |
| 6 | Потолки | |
| 6.1 | Комнаты, кухня, прихожая, коридор | Осуществляется подготовка потолков с покраской их латексными акриловыми красками. Цвет – белый. Монтируется потолочный плинтус |
| 6.2 | Санузел | Монтируется подвесной потолок с потолочным плинтусом. Цвет – белый |
| 7 | Полы | |
| 7.1 | Комнаты, прихожая, коридор | Укладывается на звукоизоляционную подложку ламинат 32 класса толщиной 8 мм. Цвет – светлых тонов |
| 7.2 | Кухня | Укладывается на звукоизоляционную подложку керамогранит или ламинат 32 класса толщиной 8 мм. Цвет – светлых тонов |
| 7.3 | Санузел | Укладывается керамогранит. Цвет – светлых тонов |
| 7.4 | Балконы, лоджии | Укладывается керамогранит. Цвет – светлых тонов |
| 8 | Плинтуса | Монтируются поливинилхлоридные плинтуса с кабельканалом (кроме балконов и лоджий). Цвет – светлых тонов |
| 9 | Санузлы | |

| 1 | 2 | 3 |
|------|-------------------------------------|---|
| 9.1 | Ванна | Ванна устанавливается стальная с эмалированным покрытием. Цвет – белый. Размеры: длина - не менее 1700 мм, ширина – не менее 750 мм, глубина не менее 600 мм. Экран под ванную устанавливается пластиковый. Цвет – белый. В ванную устанавливается смеситель однорычажный и душевая штанга с держателем. |
| 9.2 | Раковина | Раковина устанавливается с пьедесталом керамическая. Цвет – белый. Смеситель для раковины устанавливается однорычажный |
| 9.3 | Унитаз | Компакт фаянсовый с двойной кнопкой слива |
| 9.4 | Полотенцесушитель | Из нержавеющей стали. Водный или электрический (в зависимости от проекта многоквартирного дома) |
| 9.5 | Вентиляционная решетка | Материал - блочный полистирол. Цвет – белый |
| 9.6 | Ревизионный люк | Материал - сталь или древесноволокнистая плита средней плотности. Цвет – белый, матовый |
| 10 | Кухня | |
| 10.1 | Мойка | Мойка из нержавеющей стали. Тумба под мойку 500*500 мм. Цвет – белый |
| 10.2 | Плита | Электрическая. Цвет - белый |
| 10.3 | Вентиляционная решетка | Материал - блочный полистирол. Цвет – белый |
| 11 | Освещение | В кухне, комнатах, прихожей и коридоре устанавливаются люстры. В санузлах устанавливаются светильники накладные потолочные или настенные во влагостойком исполнении |
| 12 | Розетки и выключатели | Розетки и выключатели устанавливаются утопленного типа улучшенного дизайна из материала, стойкого к ультрафиолетовым излучениям и появлению царапин. Цвет – белый |
| 13 | Внутренние перила балконов и лоджий | Перила устанавливаются металлические. Порошковая окраска в соответствии с архитектурно-градостроительным решением |

Верно:

