ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 сентября 2026 г. № 77998

Об изъятии для государственных нужд объекта недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 07 декабря 2023 г. № 2414-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного

учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 16 сентября 2026 г. № ИСХ-70542/26-1:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Технологическая часть ТПУ на станции метро «Петровско-Разумовская», земельный участок площадью 2 090 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:17 площадью 17 424 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Локомотивный, напротив вл. 3-5, предоставленного на праве аренды юридическим лицам по договору от 30 сентября 2002 г. № М-09-021989 сроком действия по 30 сентября 2027 г. (записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26 ноября 2002 г. № 77-01/05-593/2002-11325, от 27 ноября 2023 г. № 77:09:0003026:17-77/060/2023-2, от 27 ноября 2023 г. № 77:09:0003026:17-77/060/2023-4) (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемый объект недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объекта недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 00B499D3E28F6086AE5A4BBFBEAB5B0E9D
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Я.А. Пушкарь

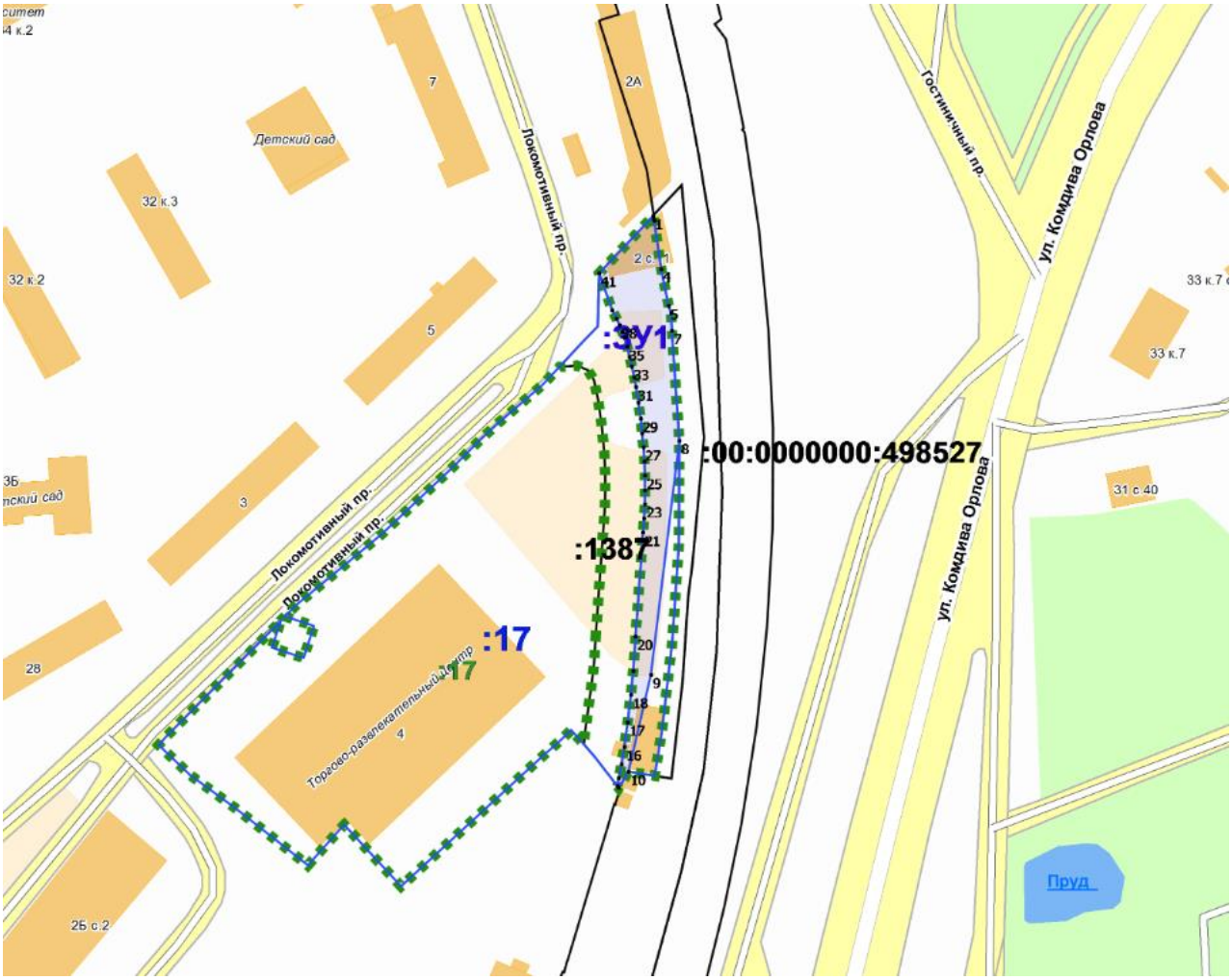
Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.10.02 16:58:05 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 сентября 2026 г. № 77998

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, проезд Локомотивный, напротив вл. 3-5

Кадастровый квартал №: 77:09:0003026	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 09/01/31996



Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 2 090 кв. м**

Масштаб 1:2000