ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

# П Р И К А З

16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

**Об утверждении изменений, вносимых на 2026 год в инвестиционную программу акционерного общества «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» в сфере теплоснабжения**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.11.2026 № ДПР-П-16.11-3/26 **приказываю:**

1. Утвердить изменения, вносимые на 2024–2026 годы в инвестиционную программу акционерного общества «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» в сфере теплоснабжения, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2021 № 488-ТД «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022–2026 годы», с изменениями, внесенными приказом Департамента

экономической политики и развития города Москвы от 21.10.2024 № ДПР-ТД-398/24 «Об утверждении изменений на 2024–2026 годы, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения», приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.02.2025 № ДПР-ТД-15/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Департамента» с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы**

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

**Д.В. Путин**

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.17 18:46:00 +03'00'

Приложение № 1

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

**Паспорт**
**инвестиционной программы организации, осуществляющей**
**регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»
(наименование регулируемой организации)

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» |
| 2 | Местонахождение регулируемой организации | 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 23 |
| 3 | Сроки реализации инвестиционной программы | 2026 год<br>(изменения, вносимые на 2026 год в утвержденную инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2024–2026 годы) |
| 4 | Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Начальник управления по тарифному регулированию Василенко Е.А. |
| 5 | Контакты ответственных лиц за разработку инвестиционной программы | 8 (499) 654-00-31, доб. 23109 e.vasilenko@socen.ru |
| 6 | Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу | Департамент экономической политики и развития города Москвы |
| 7 | Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу | 125032, г. Москва, Вознесенский пер., д. 21 |
| 8 | Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу | Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Путин Д.В. |
| 9 | Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы | 8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru |
| 10 | Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы |
| 11 | Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу | 109012, г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2 |
| 12 | Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Калтурин П.В. |
| 13 | Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы | 8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru |
| 14 | Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу | Департамент градостроительной политики города Москвы |
| 15 | Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу | 125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6. |
| 16 | Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу | Заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Кандыбайло М.Е. |
| 17 | Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы | 8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru |

Приложение № 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

**Инвестиционная программа**

Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2026 год

| № п/п | ID | Наименование мероприятий | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | | | | | | | | Год начала реализации | Год окончания реализации | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | | | | | | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Наименование и значение показателя | | | | | | | | | | | | | | Плановые расходы | | | Профинансировано к 2026 году | Финансирование, в т.ч. по годам | Остаток финансирования | Амортизация | Прибыль, направленная на инвестиции | Средства, полученные за счет платы за подключение | Прочие собственные средства | Экономия расходов | | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | Иные собственные средства | Привлеченные средства на возвратной основе | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | Прочие источники финансирования |
| | | | | | | до реализации мероприятия | | | | | | после реализации мероприятия | | | | | | | | Всего: | в том числе: | | | 2026 | | | | | в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) | | | | | | |
| | | | | | | Тепловая сеть | | | | | | Тепловая сеть | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в однотрубном исчислении), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год | Условный диаметр, мм | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в однотрубном исчислении), км | Способ прокладки | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч/год | | | | ПИР | СМР | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1.1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 6.6 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.6 | 8 | 9 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6 | 11.7 | 11.8 | 11.9 | 11.10 |
| - | Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Всего по группе 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Всего по группе 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 3.2.2 | Реконструкция строительных элементов здания котельной | 77:09:0004002:1099 | здание котельной | г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, здание котельной | - | - | - | - | 73,46 | - | - | - | - | - | 73,46 | - | 2026 | 2027 | 3 354,18 | 3 354,18 | 0,00 | 0,00 | 1 669,95 | 1 684,23 | 1 669,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Всего по группе 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,46 | - | - | - | - | - | 73,46 | - | - | - | 3 354,18 | 3 354,18 | 0,00 | 0,00 | 1 669,95 | 1 684,23 | 1 669,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Всего по группе 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Всего по группе 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры. | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | Всего по группе 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | ИТОГО по программе | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,46 | - | - | - | - | - | 73,46 | - | - | - | 3 354,18 | 3 354,18 | 0,00 | 0,00 | 1 669,95 | 1 684,23 | 1 669,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 3

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

(наименование регулируемой организации)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения за 2025 год | Текущее значение | Плановые значения |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в т.ч. по годам реализации |
| | | | | | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя | кВт·ч/м$^3$ | 0,4312 | 0,4312 | 0,4210 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | 0,15351 | 0,15351 | 0,15886 |
| | | т.у.т./м$^3$ | - | - | - |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 62 | 62 | 62 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 1 599 | 1 599 | 1 563 |
| | | % от полезного отпуска тепловой энергии | 5,11 | 5,11 | 4,90 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | - | - | - |
| | | м3 для пара | - | - | - |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 | - | - | - | - |

Приложение № 4

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**

Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

(наименование регулируемой организации)

| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | Показатели энергетической эффективности | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м$^2$ | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | |
| | | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение |
| | | | 2026 | | 2026 | | 2026 | | 2026 | | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Система теплоснабжения акционерного общества «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» | 0 | 0 | 0 | 0 | 154,95 | 160,50 | 2,09 | 2,04 | 1 599 | 1 563 |

Приложение № 5

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-423/26

## Финансовый план

Акционерное общество «СОЦИУМ-ЭНЕРГОСИСТЕМЫ»

(наименование регулируемой организации)

| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС | | | По мероприятиям инвестиционной программы |
|---|---|---|---|---|---|
| | | По видам деятельности | Всего | По годам реализации инвестиционной программы | |
| | | Производство и передача тепловой энергии | | 2026 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Собственные средства, в том числе:** | **1 669,95** | **1 669,95** | **1 669,95** | **-** |
| 1.1 | амортизационные отчисления, учитываемые в тарифах на тепловую энергию, в том числе: | 1 669,95 | 1 669,95 | 1 669,95 | - |
| 1.1.1 | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.1.2 | текущие амортизационные отчисления, учитываемые в тарифах на тепловую энергию | 1 669,95 | 1 669,95 | 1 669,95 | 3.2.2 |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.3 | экономия расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| **2** | **Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | - |
| **3** | **Средства, привлеченные на возвратной основе, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-** |
| 3.1 | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-** |
| 3.2 | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-** |
| 3.3 | прочие привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-** |
| **4** | **Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-** |
| **5** | **Прочие источники финансирования** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-** |
| **6** | **ИТОГО по инвестиционной программе** | **1 669,95** | **1 669,95** | **1 669,95** | **-** |