ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Об утверждении изменений, вносимых на 2026–2028 годы в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала в сфере теплоснабжения

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.11.2026 № ДПР-П-16.11-3/26 **приказываю:**

1. Утвердить изменения, вносимые на 2026–2028 годы в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала в сфере теплоснабжения, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.08.2023 № ДПР-ТД-334/23 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью

«Газпром энерго» в лице Центрального филиала в сфере теплоснабжения на 2024–2028 годы», с изменениями, внесенными приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2025 № ДПР-ТД-427/25 «Об утверждении изменений, вносимых на 2025–2028 годы в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала в сфере теплоснабжения», с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Д.В. Путин

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.17 18:47:21 +03'00'

Приложение № 1

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала
(наименование регулируемой организации)

1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала
2	Местонахождение регулируемой организации	142200, Московская обл., г.о. Серпухов, ш. Борисовское, д.1
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 годы (изменения, вносимые на 2026–2028 годы в утвержденную инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2024–2028 годы)
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела сбыта и энергоконтроля Морарь А.А.
5	Контакты ответственных лиц за разработку инвестиционной программы	8 (495) 428-42-33 (вн.5-42-66)
6	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский пер., д. 21
8	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
9	Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
10	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
11	Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	109012, Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
12	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы П.В. Калтурин
13	Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
14	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
15	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6.
16	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы М.Е.Кандыбайло
17	Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru

Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Инвестиционная программа

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

№ п/п	ID	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
						Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования
						до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:											в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
						Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР		2026	2027	2028											
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
1	1.1.	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
-	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего по группе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего по группе 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего по группе 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4.1.3	Приобретение дизельной генераторной установки мощностью 200 кВт в количестве 1 шт.	77:17:0000000:6:6842	котельная	г. Москва п. Газопровод	-	-	-	-	27,6	-	-	-	-	27,6	2026	2028	2 135,25	0,00	2 135,25	0,00	813,60	867,46	454,19	0,00	1 754,53	380,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Всего по группе 4	-	-	-	-	-	-	-	-	27,6	-	-	-	-	27,6	-	-	2 135,25	0,00	2 135,25	0,00	813,60	867,46	454,19	0,00	1 754,53	380,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
-	Всего по группе 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Всего по группе 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	ИТОГО по программе	-	-	-	-	-	-	-	-	27,6	-	-	-	-	27,6	-	-	2 135,25	0,00	2 135,25	0,00	813,60	867,46	454,19	0,00	1 754,53	380,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2025 год	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,14387	0,14387	0,14286	0,14286	0,14286
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	385	385	385	385	385
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,07%	1,07%	1,03%	1,03%	1,03%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		м3 для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	Система теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала	0	0	0	0	0	0	0	0	143,87	144,70	144,70	144,70	1,55	1,55	1,55	1,55	385	385	385	385

Приложение № 5

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 16.11.2026 № ДПР-ТД-424/26

Финансовый план

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром энерго» в лице Центрального филиала

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего	По годам реализации инвестиционной программы			
		Производство и передача тепловой энергии		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Собственные средства, в том числе:**	**2 135,25**	**2 135,25**	**813,60**	**867,46**	**454,19**	**-**
1.1	амортизационные отчисления, учитываемые в тарифах на тепловую энергию, в том числе:	1 754,53	1 754,53	432,88	867,46	454,19	-
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	текущие амортизационные отчисления, учитываемые в тарифах на тепловую энергию	1 754,53	1 754,53	432,88	867,46	454,19	4.1.3
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	380,72	380,72	380,72	0,00	0,00	4.1.3
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего	По годам реализации инвестиционной программы			
		Производство и передача тепловой энергии		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-
3	**Средства, привлеченные на возвратной основе, в том числе:**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-**
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**-**
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**-**
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**-**
4	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-**
5	**Прочие источники финансирования**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-**
6	**ИТОГО по инвестиционной программе**	**2 135,25**	**2 135,25**	**813,60**	**867,46**	**454,19**	**-**