



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2020 г. N 362-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 октября 2006 г. N 806-ПП, от 28 августа 2007 г. N 741-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 796-ПП, от 10 июня 2008 г. N 494-ПП, от 28 октября 2008 г. N 1010-ПП, от 27 января 2009 г. N 46-ПП, от 24 марта 2009 г. N 222-ПП, от 30 июня 2009 г. N 643-ПП, от 1 декабря 2009 г. N 1325-ПП, от 16 июня 2011 г. N 276-ПП, от 25 апреля 2012 г. N 190-ПП, от 21 мая 2012 г. N 229-ПП, от 18 июля 2012 г. N 344-ПП, от 10 сентября 2012 г. N 477-ПП, от 18 июня 2013 г. N 387-ПП, от 10 октября 2013 г. N 664-ПП, от 17 апреля 2014 г. N 194-ПП, от 27 августа 2014 г. N 490-ПП, от 23 декабря 2014 г. N 805-ПП, от 24 февраля 2015 г. N 68-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 28 августа 2015 г. N 554-ПП, от 24 ноября 2015 г. N 769-ПП, от 29 марта 2016 г. N 114-ПП, от 15 июня 2016 г. N 325-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 555-ПП, от 24 января 2017 г. N 10-ПП, от 5 апреля 2017 г. N 169-ПП, от 30 июня 2017 г. N 400-ПП, от 1 августа 2017 г. N 499-ПП, от 20 марта 2018 г. N 196-ПП, от 5 июня 2018 г. N 519-ПП, от 19 июня 2018 г. N 586-ПП, от 16 октября 2018 г. N 1260-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1591-ПП, от 9 апреля 2019 г. N 335-ПП, от 10 июля 2019 г. N 866-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1012-ПП, от 6 августа 2019 г. N 1013-ПП, от 31 декабря 2019 г. N 1874-ПП):

1.1. Пункт 2.12 постановления после слов "в городе Москве" дополнить словами "или для реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, включенной в адресную инвестиционную программу города Москвы".

1.2. Пункт 3.2.1 постановления изложить в следующей редакции:

"3.2.1. Если иное не предусмотрено пунктами 2.11, 3.3, 3.5, 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления и расположенного в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, в том числе предоставленного для строительства (реконструкции) жилого здания, гостиницы (иных объектов, одним из которых является гостиница, а остальные объекты, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществлять на земельном участке, включены в приложение 4 к настоящему постановлению), арендная плата устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Если иное не предусмотрено пунктами 2.11, 3.3, 3.5, 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления и расположенного за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, арендная плата устанавливается в размере, предусмотренном приложением 1 к настоящему постановлению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Если иное не предусмотрено пунктами 2.11, 3.3, 3.5, 3.5(1), 3.5(3) настоящего постановления, за первый год срока аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего постановления, расположенного за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы и предоставленного для строительства (реконструкции) жилого здания, гостиницы (иных объектов, одним из которых является гостиница, а остальные объекты, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществлять на земельном участке, включены в приложение 4 к настоящему постановлению), арендная плата устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 3 к настоящему постановлению."

1.3. Пункт 3.3 постановления изложить в следующей редакции:

"3.3. В случае если на земельном участке, расположенном в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, планируется реконструкция объекта, в результате которой

площадь объекта капитального строительства увеличится не более чем на 20 процентов, арендная плата за первый год срока действия договора аренды такого земельного участка устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 7 к настоящему постановлению, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если на земельном участке, расположенном за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца города Москвы, планируется реконструкция жилого здания, гостиницы (иных объектов, одним из которых является гостиница, а остальные объекты, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществлять на земельном участке, включены в приложение 4 к настоящему постановлению), в результате которой площадь объекта капитального строительства увеличится не более чем на 20 процентов, арендная плата за первый год срока действия договора аренды такого земельного участка устанавливается в сумме ставок согласно приложениям 1 и 7 к настоящему постановлению."

1.4. Примечания к приложению 1 к постановлению дополнить пунктом 1(6) в следующей редакции:

"1(6). Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов капитального строительства, включенных в установленном порядке в реестр объектов парков развлечений, утвержденный Правительством Москвы, устанавливается в размере 0,05 процента от кадастровой стоимости земельного участка."

1.5. Постановление дополнить приложением 7 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Ефимова В. В.

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2020 г. N 362-ПП

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2006 г. N 273-ПП

**Ставки
арендной платы, подлежащие уплате в первый год аренды
земельного участка, предоставленного для реконструкции объекта
капитального строительства**

N П/П	Увеличение площади объекта капитального строительства в результате реконструкции	Ставка арендной платы
1	2	3
1	От 15,1% до 20% включительно	5% от кадастровой стоимости земельного участка
2	От 10,1% до 15% включительно	3,5% от кадастровой стоимости земельного участка
3	От 5,1% до 10% включительно	2,5% от кадастровой стоимости земельного участка
4	До 5% включительно	1,5% от кадастровой стоимости земельного участка

Верно:

