ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г. № 61048

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 июля 2026 г. № И-11348/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 1779ED694824BD7FF677202C972A8B35
Владелец Спесивцева Елена Юрьевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Е.Ю. Спесивцева

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.08.12 16:32:06 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 августа 2026 г. № 61048

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	г. Москва, ул. Малахитовая, вл. 27, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019006:1005	4 254,8	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-783
2	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1828	21,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1828-77/051/2025-1
3	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1916	416,1	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2023 г. № 77:02:0019004:1916-77/051/2023-5
4	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1Ц	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1919	405,6	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2021 г. № 77:02:0019004:1919-77/051/2021-4

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1920	420,1	Собственность, запись о регистрации от 02 сентября 2025 г. № 77:02:0019004:1920-77/051/2025-20
6	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1А/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1921	255,7	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-785
7	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1835	16	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1835-77/051/2025-1
8	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1834	17,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1834-77/051/2025-1
9	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1831	15,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1831-77/051/2025-1
10	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1830	19,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1830-77/051/2025-1
11	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1829	17,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1829-77/051/2025-1
12	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1827	18,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1827-77/051/2025-1
13	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1826	24,2	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2026 г. № 77:02:0019006:1826-77/051/2026-3
14	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1822	9,5	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1822-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1823	10,2	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1823-77/051/2025-1
16	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1824	11,1	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1824-77/051/2025-1
17	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1825	22,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1825-77/051/2025-1
18	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1821	12,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1821-77/051/2025-1
19	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1832	12,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1832-77/051/2025-1
20	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1837	12,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1837-77/051/2025-1
21	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1838	12,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1838-77/051/2025-1
22	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1839	13,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1839-77/051/2025-1
23	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1840	13	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1840-77/051/2025-1
24	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1841	13	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1841-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1842	13,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1842-77/051/2025-1
26	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1843	12,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1843-77/051/2025-1
27	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1833	19,2	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1833-77/051/2025-1
28	г. Москва, ул. Малахитовая, влд. 27, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019006:1482	88,4	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2006 г. № 77-77-02/046/2006-524
29	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 16/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019009:2	52 904	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:2-77/051/2025-5
30	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1012	949,8	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1012-77/051/2025-5
31	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1015	231,6	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1015-77/051/2025-5
32	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1023	808,6	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1023-77/051/2025-5
33	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1014	8,1	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1014-77/051/2025-5
34	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1013	69,5	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1013-77/051/2025-5

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:3105	922,9	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:3105-77/051/2025-5
36	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1025	8 426	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1025-77/051/2025-5
37	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1024	14 650	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1024-77/051/2025-5
38	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1016	7,3	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1016-77/051/2025-5
39	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1033	386,9	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2016 г. № 77-77/002-77/002/001/2016-1948/2
40	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1098	649,2	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-324/2
41	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1013	1 140,1	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-320/2
42	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1097	490,6	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-318/2

1	2	3	4	5
43	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 27/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:12	12 349	Аренда, договор от 05 октября 2022 г. № М-02-059322 сроком по 16 сентября 2071 г., запись о регистрации от 06 декабря 2022 г. № 77:02:0019006:12-77/060/2022-1
44	г. Москва, ул. Докукина, вл. 16, корп. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0018006:39	7 965	Аренда, договор от 28 февраля 2002 г. № М-02-018332 сроком по 28 февраля 2027 г., запись о регистрации от 07 июня 2017 г. № 77:02:0018006:39-77/002/2017-3
45	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1Б/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1918	94,3	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 23 июля 2025 г. № 77:02:0019004:1918-77/051/2025-16 (27/100), от 12 июля 2023 г. № 77:02:0019004:1918-77/051/2023-11 (48/100), от 09 июля 2023 г. № 77-77-02/008/2008-339 (25/100)

1	2	3	4	5
46	г. Москва, ул. Малахитовая, вл. 27, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:14	195	Аренда, договор от 26 декабря 2006 г. № М-02-027766 сроком по 26 декабря 2055 г., запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:02:0019006:14-77/051/2022-1
47	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 27Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:1495	1 236	Аренда, договор от 06 июня 2016 г. № М-02-049064 сроком по 22 декабря 2064 г., записи о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2026-12, от 28 июня 2026 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2026-10, от 15 февраля 2024 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2024-3