



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2016 г. № 466-ПП

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла "Рассказовка (Новопеределкино)"

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП "О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла "Рассказовка (Новопеределкино)" (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2016 г. N 466-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка (Новопеределкино)»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Рассказовка (Новопеределкино)» составляет 39,9 га, территория планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла - 27,8 га.

Рассматриваемая территория расположена в поселении Внуковское города Москвы и ограничена:

- с запада – территорией коттеджного посёлка Рассказовка;
- с севера – улицей Самуила Маршака, долиной реки Алёшинка, полосой отвода Московской железной дороги;
- с востока – территорией района Ново-Переделкино города Москвы;
- с юга – территорией деревни Внуково поселения Внуковское города Москвы.

Транспортно-пересадочный узел (далее - ТПУ) - узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Проект планировки территории ТПУ «Рассказовка (Новопеределкино)» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- размещения фронтов посадки - высадки пассажиров на наземные виды транспорта необходимой протяженности;
- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ «Рассказовка (Новопеределкино)»:

- прогнозируемая перегрузка улично-дорожной сети, увеличение пассажиропотока в связи с вводом в эксплуатацию станции метро «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии метрополитена;
- отсутствие раздельных посадочных перронов для организации посадки и высадки пассажиров, заездных «карманов» для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Мероприятия по реализации проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка (Новопеределкино)»

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на плане "Функционально-планировочная организация территории"):

- строительство объекта ТПУ, в том числе: конечная станция с залом ожидания пассажирского транспорта, магазин сопутствующей торговли, торговый центр, помещения администрации с судом, транспортный распределительный уровень с выходами из вестибюлей станции метро «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии метрополитена, остановками НГПТ, с выездами на прилегающую отстойно-разворотную площадку и подземными пешеходными переходами (участок № 4);
- строительство жилого комплекса (участок № 1);
- строительство жилого комплекса и объекта образования и просвещения (участок № 3)
 - строительство наземного структурированного паркинга и объекта образования и просвещения (участок № 2);
 - устройство отстойно-разворотной площадки (участок № 27).

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусматривают:

- формирование улично-дорожной сети для организации подъезда к перронам посадки - высадки пассажиров НГПТ и другим объектам ТПУ «Рассказовка (Новопеределкино)»;
- организацию отстойно-разворотной площадки для НГПТ;
- организацию парковочных мест;
- реконструкцию существующей улично-дорожной сети;
- формирование системы внутриквартальных проездов, обеспечивающей подъезд к проектируемой застройке в границах рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды. Необходимо обеспечить защиту от грунтовых вод строительных котлованов и подземных сооружений. Результаты оценки карты инженерно-геологического районирования свидетельствуют о том, что на участке предполагаемого строительства отмечается процесс подтопления.

Мероприятия по защите геологической среды при размещении проектируемых объектов должны быть направлены на обеспечение устойчивости строительных котлованов, прилегающих территорий и возводимых сооружений, а также на предотвращение дополнительного обводнения территории и защиту грунтов и грунтовых вод от загрязнения.

По геохимическим условиям. На последующей стадии проектирования необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта послойно в зависимости от глубины заложения фундамента, гидрогеологических условий. На основании проведенных исследований определяется возможность и условия использования почвогрунтов.

По защите почв. После окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Открытые автостоянки рекомендовано организовать на асфальтовой поверхности.

По защите зеленых насаждений. Проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории. Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия. Для обеспечения поверхностного водоотвода при осуществлении строительства ТПУ предусматривается устройство закрытой водосточной сети, обеспечивающей 100% охват застраиваемой территории системами отвода и очистки поверхностных сточных вод.

Рекомендации по шумозащите. При разработке проектной документации выполняется оценка шума, создаваемого работой инженерного оборудования объекта, и предусматриваются инженерно-технические мероприятия по его снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории. Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами городской среды с последующей их утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение. Источником водоснабжения является Западная станция водоподготовки. Для обеспечения наружного пожаротушения на вновь намечаемой линии водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам специальной техники.

Канализование. Канализование проектируемых объектов ТПУ осуществляется в бассейне Ново-Солнцевской канализационной станции, в зоне действия Курьяновских очистных сооружений в подводящий коллектор $D=600$ мм вдоль улицы Шолохова и $D=1000$ мм вдоль улицы Новопеределкинской.

Дождевая канализация. Территория ТПУ расположена в водосборном бассейне правого притока реки Алешинки. Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Отвод поверхностного стока от вновь размещаемых объектов, может быть обеспечен путем прокладки

дополнительной сети дождевой канализации $D=500\text{мм}$ общей протяженностью 1 км.

Теплоснабжение. Теплоснабжение объектов ТПУ предлагается осуществлять от распределительной трансформаторной подстанции (далее - РТС) «Переделкино» за счет имеющегося резерва мощности. Присоединение потребителей к существующим тепловым сетям предлагается осуществить через индивидуальный тепловой пункт (далее - ИТП).

Газоснабжение. Газоснабжение проектируемых объектов ТПУ не предусматривается.

Электроснабжение. Электроснабжение проектируемых объектов будет осуществляться от газотурбинной электростанции (далее - ГТЭС) «Внуково», подстанции (далее - ПС) № 850 220 кВ «Ново-Внуково» и ПС № 813 110 кВ «Полет». Предусматривается строительство одной распределительной подстанции (далее - РП) и десять трансформаторных подстанций (далее - ТП).

Связь и информатика. Телефонизацию предусматривается осуществить от действующих автоматических телефонных станций (далее - АТС) города Московский с помощью оптических распределительных шкафов (далее - ОРШ), существующих и проектируемых линейных сооружений связи. Проектом также предусмотрено строительство телефонной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптической линии связи.

Радиофикация. Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 400 единиц, предусматривается осуществить от звуковой трансформаторной подстанции (далее - ЗТП). Для радиофикации проектируемой застройки необходимо протянуть радиофидерные линии (далее - РФЛ).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В составе проектируемого объекта ТПУ размещение защитного сооружения не предусматривается.

Для укрытия трудоспособного населения, проживающего в нормативном радиусе сбора укрываемых, рекомендуется использовать существующее защитное сооружение гражданской обороны двойного назначения, ВУ-А-IV вместимостью 1500 мест по адресу улица Федосыно, владение 1.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
 к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка (га)	Предельные параметры		
			Плотность (тыс.м ² /га)	Высота (м)	Застроенность (%)
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1,80	40	75	70
2 ¹	Объект гаражного назначения (2.7.1), образование и просвещение (3.5)	1,80	20	18	70
3 ¹	Многоэтажная жилая застройка (2.6), образование и просвещение (3.5)	5,37	35	75	70
4	Общественное управление (3.8), деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	2,69	20	40	70
5	Транспорт (7.0)	0,015	100	5	100
6	Транспорт (7.0)	0,015	100	5	100
7	Транспорт (7.0)	0,006	100	5	100
8	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
9	Транспорт (7.0)	0,007	100	5	100
10	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
11	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
12	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
13	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
14	Транспорт (7.0)	0,015	100	5	100
15	Транспорт (7.0)	0,015	100	5	100
16	Транспорт (7.0)	0,001	100	5	100
17	Транспорт (7.0)	0,006	100	5	100
18	Транспорт (7.0)	0,003	100	5	100

1	2	3	4	5	6
19	Автомобильный транспорт (7.2)	0,06	0	0	0
20	Автомобильный транспорт (7.2)	0,03	0	0	0
21	Автомобильный транспорт (7.2)	0,2	0	0	0
22	Автомобильный транспорт (7.2)	0,9	0	0	0
23	Автомобильный транспорт (7.2)	0,3	0	0	0
24	Автомобильный транспорт (7.2)	4,86	0	0	0
25	Автомобильный транспорт (7.2)	1,03	0	0	0
26	Автомобильный транспорт (7.2)	0,5	0	0	0
27	Автомобильный транспорт (7.2)	2,25	10	15	-
28	Автомобильный транспорт (7.2)	0,06	0	0	0
29	Автомобильный транспорт (7.2)	0,03	0	0	0
30	Автомобильный транспорт (7.2)	0,02	0	0	0
31	Автомобильный транспорт (7.2)	0,05	0	0	0
32	Автомобильный транспорт (7.2)	0,2	0	0	0
33	Автомобильный транспорт (7.2)	0,06	0	0	0
34	Автомобильный транспорт (7.2)	0,4	0	0	0
35	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,55	25	15	22
36	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,93	25	15	54
37	Обслуживание автотранспорта (4.9), автомобильный транспорт (7.2)	0,5	0	0	0

Проектирование и строительство объектов капитального строительства выполняется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 октября 2001 г. № 926-ПП «Об утверждении Московских городских норм (МГСН) 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей».

3.Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства (индекс)	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м.	Общая наземная площадь, тыс. кв. м.	Использование подземного пространства	Емкость автостоянок, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Жилой комплекс (2.6)	57,2	52,0	уточняется проектом	-
2 ¹	2	Паркинг, объект образования и просвещения (2.7.1, 3.5)	32,8	29,75	-	850
3 ¹	3	Жилой комплекс, объект образования и просвещения (2.6, 3.5)	184,8	168,0	уточняется проектом	-
4	4	Объект ТПУ (3.8, 4.1, 4.2), в том числе: - конечная станция с залом ожидания; - магазин сопутствующей торговли; - торговый центр; - административные помещения с судом; - подземный пешеходный переход	38,5	36,0	1,0	-

Проектирование и строительство объектов капитального строительства выполняется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 октября 2001 г. № 926-ПП «Об утверждении Московских городских норм (МГСН) 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей».

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участка в на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничений на участке
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых и нежилых зданий и сооружений	1	Участок под размещение жилого комплекса с подземной парковкой, город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, участок № 13/9	1,80	0,41- техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций
	2 ¹	Участок под размещение наземного паркинга, объекта образования и просвещения	1,80	0,89- техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций
	3 ¹	Участок под размещение жилого комплекса, , объекта образования и просвещения город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, участок № 13/6	5,37	1,23- техническая зона инженерных и транспортных коммуникаций; 0,8 - ограничение использования подземного пространства
	4	Участок под размещение объекта ТПУ	2,69	
Участки зданий и сооружений, в том числе линейных объектов	5	Участок размещения вестибюля станции метро	0,015	0,015- ограничение использования подземного пространства
	6	Участок размещения вестибюля станции метро	0,015	0,015- ограничение использования подземного пространства

1	2	3	4	5
	7	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,006	0,006- ограничение использования подземного пространства
	8	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	9	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,007	0,007- ограничение использования подземного пространства
	10	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	11	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	12	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	13	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	14	Участок размещения вестибюля станции метро	0,015	0,015- ограничение использования подземного пространства
	15	Участок размещения вестибюля станции метро	0,015	0,015- ограничение использования подземного пространства
	16	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,001	0,001- ограничение использования подземного пространства
	17	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,006	0,006- ограничение использования подземного пространства

1	2	3	4	5
	18	Участок размещения венткамеры метрополитена	0,003	0,003- ограничение использования подземного пространства
	19	Участок улично-дорожной сети	0,06	-
	20	Участок улично-дорожной сети	0,03	-
	21	Участок улично-дорожной сети	0,2	-
	22	Участок улично-дорожной сети	0,9	-
	23	Участок улично-дорожной сети	0,3	-
	24	Участок улично-дорожной сети	4,86	-
	25	Участок улично-дорожной сети	1,03	-
	26	Участок улично-дорожной сети	0,5	0,08- ограничение использования подземного пространства
	27	Участок отстойно-разворотной площадки	2,25	-
	28	Участок улично-дорожной сети	0,06	-
	29	Участок улично-дорожной сети	0,03	-
	30	Участок улично-дорожной сети	0,02	-
	31	Участок улично-дорожной сети	0,05	-
	32	Участок улично-дорожной сети	0,2	-
	33	Участок улично-дорожной сети	0,06	-
	34	Участок улично-дорожной сети	0,4	-
	35	Участок гаражно-строительного кооператива	1,55	-
	36	Участок гаражно-строительного кооператива	1,93	-
	37	Участок обслуживания объекта ТПУ	0,5	

¹ Проектирование и строительство объектов капитального строительства выполняется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 октября 2001 г. N 926-ПП «Об утверждении Московских городских норм (МГСН) 5.01-01 «Стоянки легковых автомобилей».

5. Таблица «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории ТПУ «Рассказовка (Новопеределкино)» и последовательность их выполнения»

Реализация мероприятий предусмотрена в два этапа

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6
Строительство объектов жилого и общественного назначения					
1	город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка	Жилой комплекс, объект образования и просвещения	тыс.кв.м.	168,0	2
2	город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, участок № 13/6	Жилой комплекс	тыс.кв.м.	52,0	2
3	Участок под размещение объекта ТПУ	- конечная станция с залом ожидания; - магазины сопутствующей торговли; - торговый центр; - помещения администрации с судом; - подземный переход	тыс.кв.м.	35,0 1,0	2
4	Поселение Внуковское, деревня Рассказовка, № 13/9	Наземный паркинг, объект образования и просвещения	тыс.кв.м.	29,75	2
Строительство объектов транспортной инфраструктуры					
5	-	Устройство отстойно-разворотной площадки (ОРП)	тыс.кв.м.	10,3	1
6	-	Устройство улично-дорожной сети с остановками наземного городского пассажирского транспорта	тыс.кв.м.	8,48	1
7	-	Устройство перронов посадки-высадки	тыс.кв.м.	1,27	1
8	-	Размещение стоянки такси	тыс.кв.м.	0,32	1

1	2	3	4	5	6
9	-	Строительство внутреннего проезда между строящимися объектами, с подъездом к станции метро «Рассказовка» и ОРП с остановками НГПТ;	кв.м.	8 480	1
10	-	Строительство внутреннего проезда между строящимися объектами, вдоль торгового центра с остановками НГПТ;	кв.м.	1 370	1
11	-	Строительство перронов посадки-высадки пассажиров;	кв.м.	1 050	1
12	-	Устройство площадки загрузки и разгрузки грузового автомобильного транспорта торгового центра	кв.м.	3 085	2

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

13		<i>Водоснабжение</i> Строительство водопроводной сети Δ=300мм	км	2,5	2
14		<i>Канализация (Люберецкие очистные сооружения)</i> Строительство канализационной сети Δ=160-300мм	км	1,4	2
15		<i>Дождевая канализация</i> Строительство сети дождевой канализации Строительство очистных сооружений поверхностного стока	км шт.	1 1	2
16		<i>Теплоснабжение</i> Строительство тепловых сетей 2xDy300мм	км	0,7	2

1	2	3	4	5	6
17		Электроснабжение Строительство СП (РП) Строительство ТП (с трансформаторами 2x1250кВА) Строительство ПКЛ 20(10)кВ Строительство РКЛ 20(10)кВ	шт. шт. км км	1 10 11,0 5,0	2
18		Телефонизация Установка оптических распределительных шкафов Установка таксофонов Размещение усилительной станции проводного вещания Строительство телефонной канализации	шт. шт. шт. км.	6 3 1 1,2	2
Мероприятия по благоустройству и озеленению территории					
19		Озеленение территорий специального назначения вдоль магистралей	тыс.кв.м.	3,66	2

Условные обозначения

граница подготовки проекта планировки территории
 границы планируемого размещения объектов ТПУ

Ранее установленные и сохраняемые линии градостроительного регулирования:

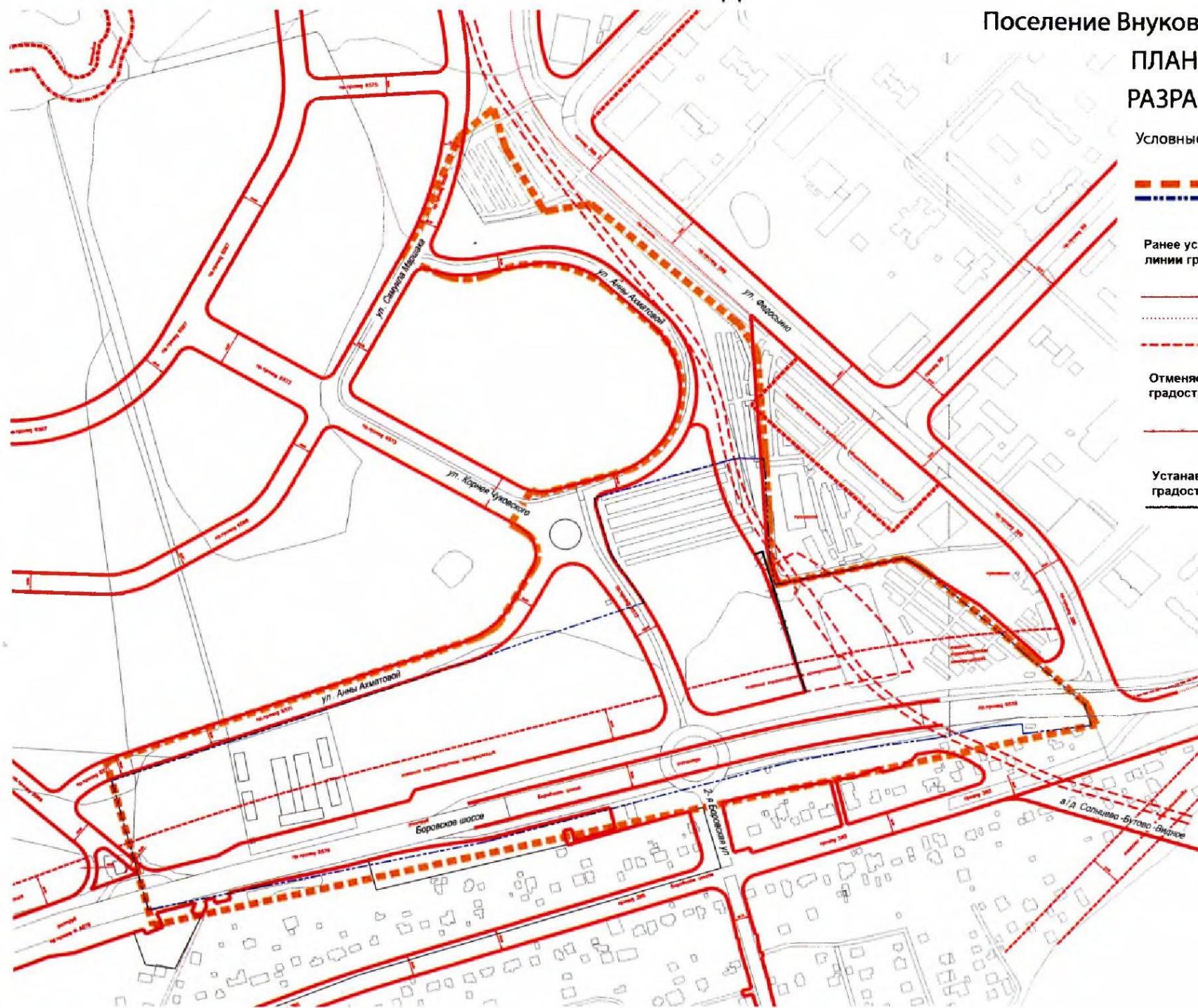
красные линии улично-дорожной сети
 озелененные территории, не входящие в состав природного комплекса
 границы технических зон транспортных сооружений и инженерных коммуникаций

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
РАЗРАБОТАНО В М 1:2000

Условные обозначения

Границы подготовки проекта планировки территории
 Границы изучаемого размещения объектов ТПУ

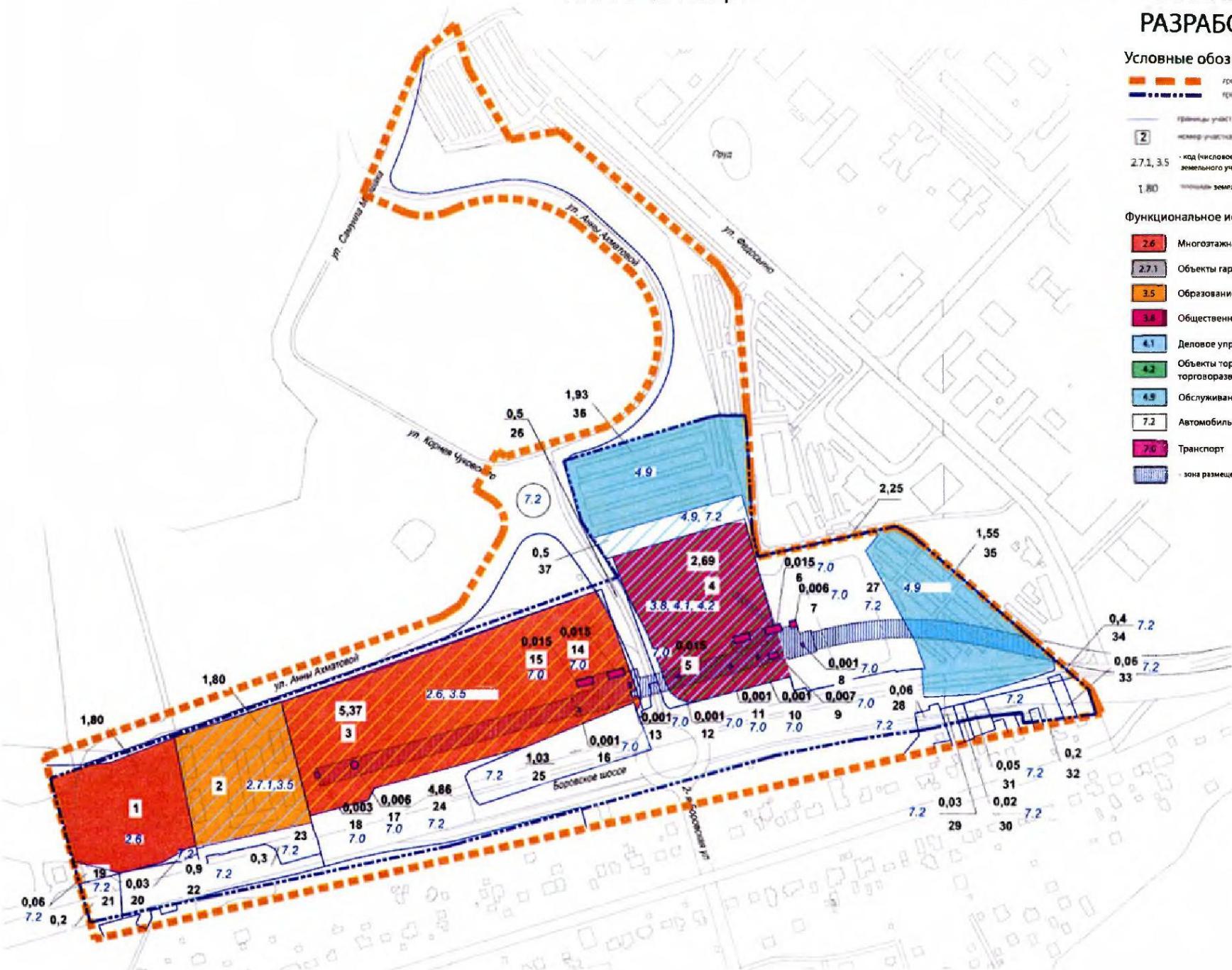
Площадь участка:
 2 кв. м.

2,71, 3,5 код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1,80 площадь земельного участка

Функциональное использование территории

- 2.6 Многоэтажная жилая застройка
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.6 Общественное управление
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговогоразвлекательные центры (комплексы))
- 4.9 Обслуживание автотранспорта
- 7.2 Автомобильный транспорт
- 7.6 Транспорт
- зона размещения подземного сооружения метрополитена



Поселение Внуковское города Москвы
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
РАЗРАБОТАНО В М 1:2000



Условные обозначения

- | |
|---|
| граница подготовки проекта планировки территории
границы планируемого размещения объектов ТПУ |
| № участка на плане
2 |
| 2.7.1.3.5 - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1,80 - площадь земельного участка |
| 20 - предельная плотность застройки (тыс. кв. м./га)
18 - предельная высота застройки (м)
70 - предельная застроенность земли (%) |
| - проектируемая застройка и сооружения
- существующая и сохраняемая застройка
- сносимая застройка
- зоны размещения подземного сооружения метрополитена |
| № объекта капитального строительства
2 |
| вестибюль станции 'Рассказовка (Новопеределкино)' Калининско-Солнцевской линии метрополитена |

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

РАЗРАБОТАНО В М 1:2000

Условные обозначения

граница подготовки проекта планировки территории
 границы планируемого размещения объектов ТПУ

№ участка на плане

1.80 площадь земельного участка

Территории земельных участков, частей участков, свободные от обременений

зона размещения подземного сооружения метрополитена

