



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2017 г. N 272-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса N 77 "Стадион "Локомотив" между Янтарным пр. и ул. Коминтерна" площадью **5,5 га**.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,49 га**, образовав объект природного комплекса N 28а "Озелененная территория вдоль Вологодского проезда" и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,43 га**, образовав объект природного комплекса N 28б "Озелененная территория вдоль Хотьковской улицы" и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,45 га**, образовав объект природного комплекса N 35а "Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука" и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,52 га**, образовав объект природного комплекса N 49г "Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе" и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,52 га**, образовав объект природного комплекса N 49д "Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе" и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,63 га**, образовав объект природного комплекса N 63б "Озелененная территория вблизи дома 11, корпус 1 по Тайнинской улице" и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,18 га**, образовав объект природного комплекса N 71в "Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице" и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **1,37 га**, образовав объект природного комплекса N 77а "Озелененная территория школы N 1381 по адресу: Янтарный проезд, дом 2" и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,24 га**, образовав объект природного комплекса

№ 156а "Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов" и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,31 га**, образовав объект природного комплекса № 176а "Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 39" и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

13. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,37 га**, образовав объект природного комплекса № 176б "Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 37б" и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

14. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. № 407-ПП, от 13 ноября 2012 г. № 647-ПП, от 17 марта 2015 г. № 123-ПП, от 25 октября 2016 г. № 690-ПП):

14.1. Раздел "Северо-Восточный А0" приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 28а, 28б, 35а, 49г, 49д, 63б, 71в, 77а, 156а, 176а, 176б в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14.2. Пункт 77 раздела "Северо-Восточный А0" приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Проект планировки территории, ограниченной улицей Шушенская, Янтарным проездом, улицей Минусинская, улицей Коминтерна

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью **16,19 га** расположена в Северо-Восточном административном округе города Москвы в Лосиноостровском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – Янтарным проездом (включая сам проезд);
- с северо-востока – улицей Минусинская (включая саму улицу);
- с юго-востока – улицей Коминтерна (включая саму улицу);
- с юго-запада – Шушенской улицей (включая саму улицу).

В юго-западной части рассматриваемой территории расположен спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА» (бывший стадион «Локомотив»). В северо-восточной части рассматриваемой территории расположено Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 1381». Вдоль Анадырского проезда расположены капитальные плоскостные гаражи, а так же объекты железнодорожного транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 77 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна», площадью 5,5 га.

Проектом планировки предлагается реорганизация участка территории АО «Спортивный клуб «КРАСНАЯ СТРЕЛА» (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»), в том числе на месте сноса зданий и строений спортивного клуба, расположенных по адресам: улица Шушенская, дом 8, дом 8, строения 1, 2, 3, 4 предусматривается строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест, емкостью защитного сооружения – 3300 мест, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 146802 квадратных метра (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Для обеспечения транспортного обслуживания территории проектом планировки предусматривается:

- уширение проезжей части Минусинской улицы до четырех полос на участке от Янтарного проезда до Анадырского проезда, шириной в красных линиях 35,0 м (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);

- уширение проезжей части Янтарного проезда до трех полос, с закреплением красными линиями шириной 22,5 м (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- уширение проезжей части улицы Коминтерна с организацией остановок общественного транспорта до четырех полос, с закреплением красными линиями шириной 28,0 м (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- уширение проезжей части Анадырского проезда до четырех полос на участке от Минусинской улицы до Шушенской улицы, шириной в красных линиях 25,0 м (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- обустройство в соответствии с нормативными требованиями остановок наземного городского пассажирского транспорта, расположенных на улице Коминтерна при следовании к Норильской улице, Шушенской улице и улице Менжинского.

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

- канализование – прокладка внутриквартальной канализационной сети 0,40 км;
- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,70 км;
- теплоснабжение – устройство и перекладка тепловых сетей протяженностью 0,50 км;
- электроснабжение – строительство питающих и распределительных кабельных линий общей протяженностью 7,50 км, распределительной трансформаторной подстанции (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация»), трансформаторных подстанций;
- телефонизация и радиофикация – строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,20 км с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радиофикации общей протяженностью 0,70 км.

Существующие инженерные коммуникации, попадающие в зону ведения работ, подлежат выносу или сохранению.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается исключение из состава объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы объекта природного комплекса № 77 «Стадион «Локомотив» между Янтарным пр. и ул. Коминтерна», площадью 5,5 га.

В целях соблюдения баланса территорий природного комплекса проектом планировки территории предусматривается включение в состав объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы восьми новых объектов:

- № 28а «Озелененная территория вдоль Вологодского проезда», площадью - 0,49 га, общего пользования;
- № 28б «Озелененная территория вдоль Хотьковской улицы», площадью - 0,43 га, общего пользования;
- № 35а «Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука», площадью - 0,45 га общего пользования;
- № 49г «Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе», площадью - 0,52 га, общего пользования;
- № 49д «Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе» площадью - 0,52 га, общего пользования;
- № 63б «Озелененная территория вблизи дома 11, корпус 1 по Тайнинской улице», площадью - 0,63 га, общего пользования;
- № 71в «Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице» площадью - 0,18 га, общего пользования;
- № 77а «Озелененная территория школы № 1381 по адресу: Янтарный проезд, дом 2», площадью - 1,37 га, ограниченного пользования;
- № 156а «Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов» площадью - 0,24 га, общего пользования;
- № 176а «Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 39», площадью - 0,31 га, общего пользования;
- № 176б «Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 37б», площадью - 0,37 га, общего пользования.

В составе проекта планировки территории утверждается проект межевания территории. Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» раздела 4 настоящего приложения.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к планам «Функционально-планировочная организация территории»,
«Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	Процент застроенности %
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Образование и просвещение (3.5) Спорт (5.1)	5,87	25,0	75	30
2	Образование и просвещение (3.5)	2,14	4,4	15	15
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	7,3	3	- ¹
4	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	0	0	- ¹
5	Железнодорожный транспорт (7.1)	0,01	10	3	- ¹
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,11	10	3	- ¹
7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,30	10	3	- ¹
8	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,68	0	0	0
9	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,04	0	0	0
10	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,39	0	0	0
11	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,50	0	0	0
12	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	2,13	0	0	0

¹ Не устанавливается.

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Емкость/ мощность	Показатели объекта				Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), м/мест	
1	Многоэтажная жилая застройка		-	146,802	132,122	гараж двойного назначения на 1656 машино-мест, сооружение ГО на 3300 мест, технические помещения	104	-
	1.1	Жилая часть объекта	-	132,122	118,910			
	1.2	Нежилая часть объекта, в т.ч.:	-	14,680	13,212			
	1.2.1	Встроено-пристроенные нежилые помещения		7,370	6,633			
	1.2.2	Объекты инженерной инфраструктуры						
	1.2.3	Встроено-пристроенная организация дошкольного образования	150 мест	3,500	3,150			
	1.2.4	Встроено-пристроенный спортивный центр	-	3,810	3,429			
	1.3	Подземный гараж	1656 машино-мест	-	-			

**4. Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории»**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	Вид ограничения на объекте
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	1	Многоэтажная жилая застройка	5,87	Использование подземного пространства	Сооружение ГО – 3300 мест
Итого				5,87		
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых, жилых зданий, свободные от обременения	2	Образование и просвещение	2,14	Природные и озелененные территории – 2,14 га	–
3		3	Коммунальное обслуживание	0,01	–	–
4		4	Железнодорожный транспорт	0,01	Полоса отвода железной дороги – 0,01 га	–
5		5	Железнодорожный транспорт	0,01	Полоса отвода железной дороги – 0,01 га; улично-дорожная сеть – 0,01 га	–
6		6	Обслуживание автотранспорта	0,11	–	–
7		7	Обслуживание автотранспорта	0,30	–	–
Итого				2,58		
8	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки	8	Улично-дорожная сеть	1,68	Улично-дорожная сеть – 1,68 га	–
		9	Улично-дорожная сеть	1,04	Улично-дорожная сеть	–

1	2	3	4	5	6	7
	проездов, проходов, зеленых насаждений				– 1,04 га	
		10	Улично-дорожная сеть	1,39	Улично- дорожная сеть – 1,39 га	–
		11	Улично-дорожная сеть	1,50	Улично- дорожная сеть – 1,50 га	–
		12	Улично-дорожная сеть	2,13	Улично- дорожная сеть – 2,13 га	–
Итого				7,74		
Итого по проекту Межевания				16,19		

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки территории предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап.

В целях реализации мероприятий по развитию проектируемой территории предлагается осуществить снос объектов капитального строительства.

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу:

№№ п/п	№№ участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая площадь
1	1	Шушенская ул., д. 8	кв.м	1881
2		Шушенская ул., д. 8, стр. 1		464
3		Шушенская ул., д. 8, стр. 2		291
4		Шушенская ул., д. 8, стр. 3		214
5		Шушенская ул., д. 8, стр. 4		576
ИТОГО				3426

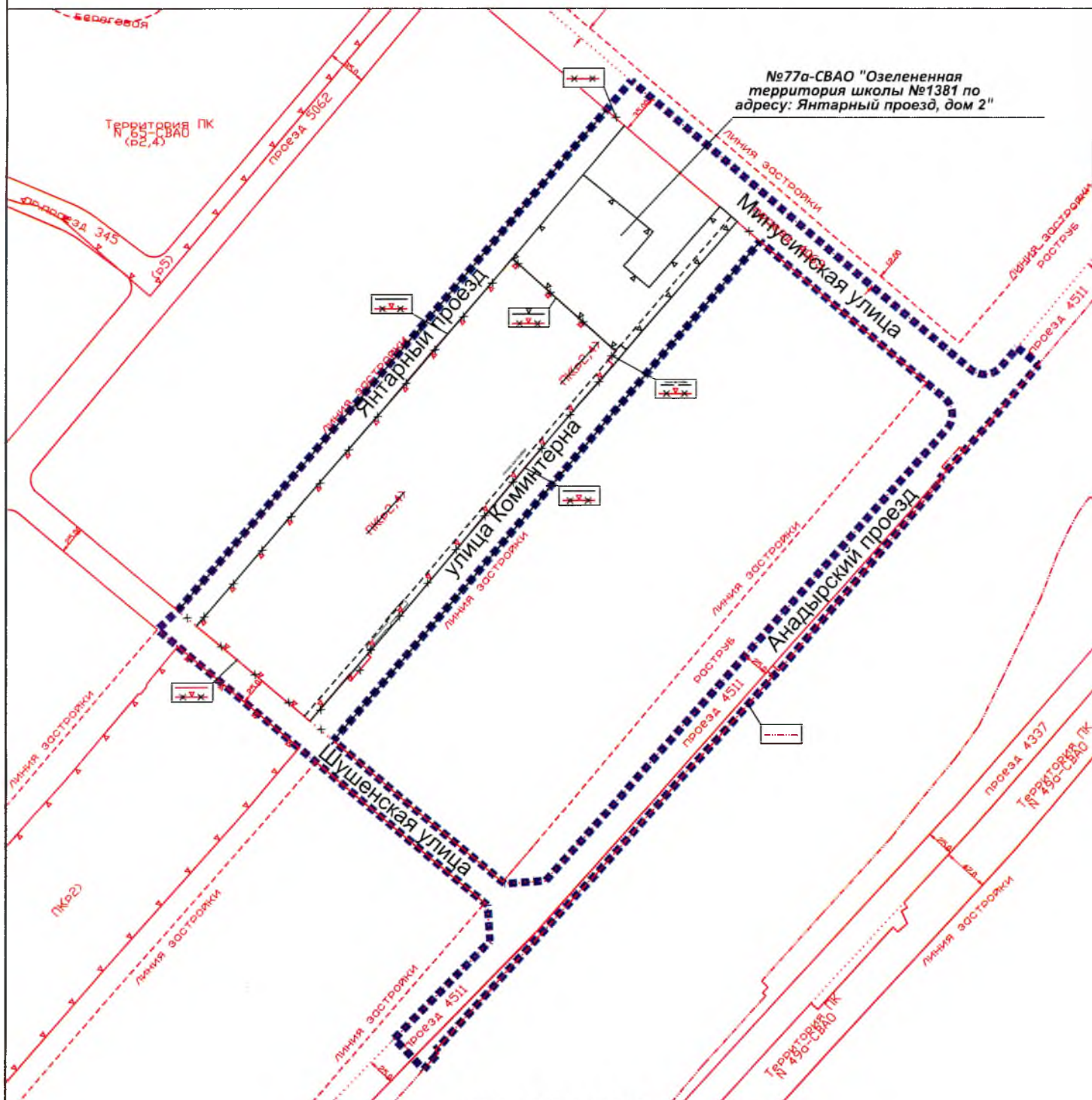
Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства: жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями в первых нежилых этажах, встроенно-пристроенной организацией дошкольного образования на 150 мест, встроенно-пристроенным спортивным комплексом и подземным гаражом двойного назначения емкостью 1656 машино-мест (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

По развитию транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается, в том числе:

- уширение проезжей части Минусинской улицы до четырех полос на участке от Янтарного проезда до Анадырского проезда (участок № 11 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- уширение проезжей части Янтарного проезда до трех полос (участок № 10 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- уширение проезжей части улицы Коминтерна с организацией остановок общественного транспорта до четырех полос (участок № 8 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- уширение проезжей части Анадырского проезда до четырех полос на участке от Минусинской улицы до Шушенской улицы (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- обустройство в соответствии с нормативными требованиями остановок наземного городского пассажирского транспорта, расположенных на улице Коминтерна при следовании к Норильской улице, Шушенской улице и улице Менжинского.

По развитию инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов, внутриквартальной канализационной сети, дождевой канализации, тепловых сетей, питающих и распределительных кабельных линий, распределительной трансформаторной подстанции, трансформаторных подстанций, телефонной канализации.

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ граница проектирования
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
 - линия жилой застройки
 - границы зеленых насаждений
 - границы полосы отвода железных дорог

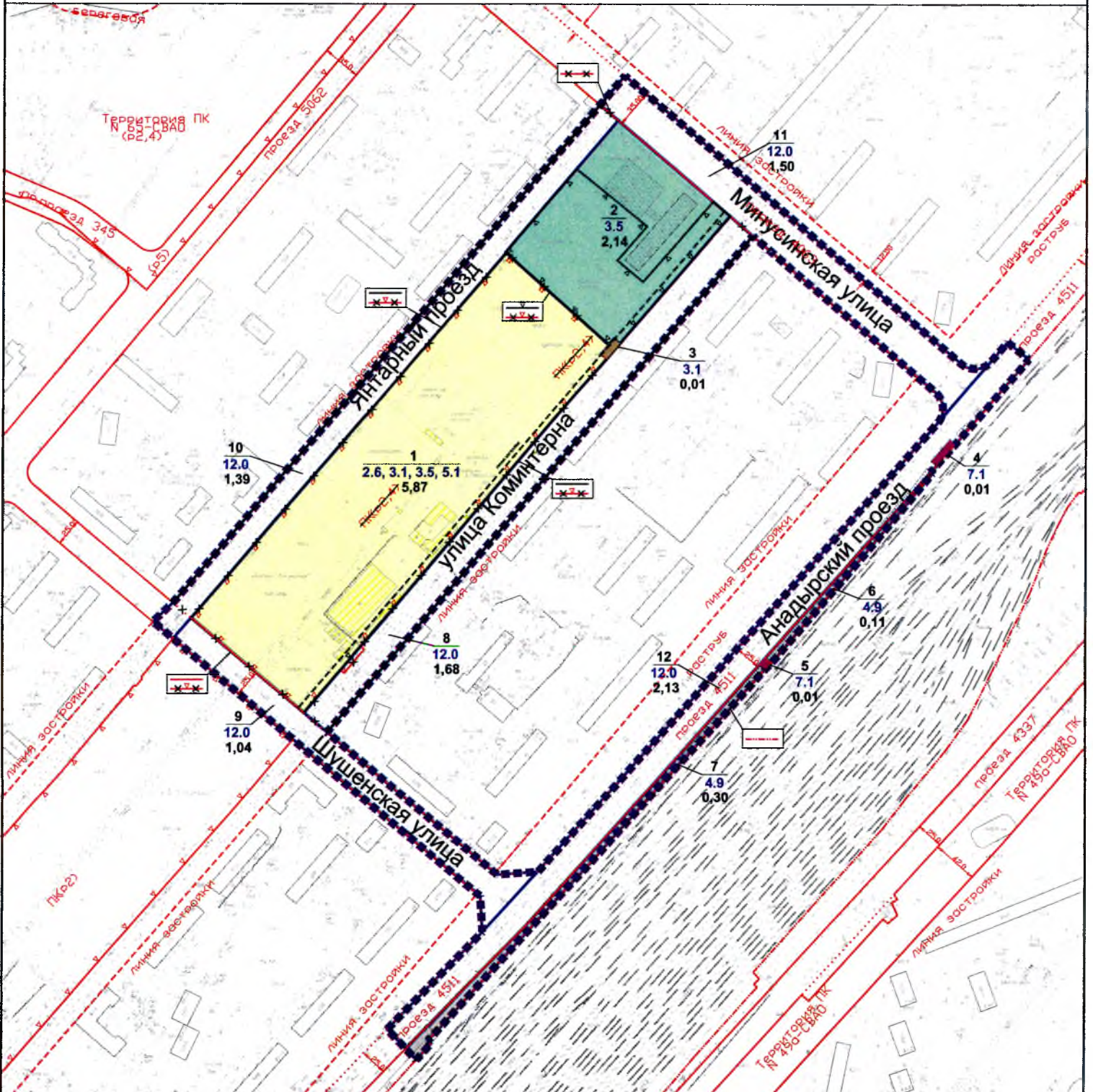
Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков
- 1 номер участка
- 2,6 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)
- 5,87 площадь участка, га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии УДС
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

Застройка:

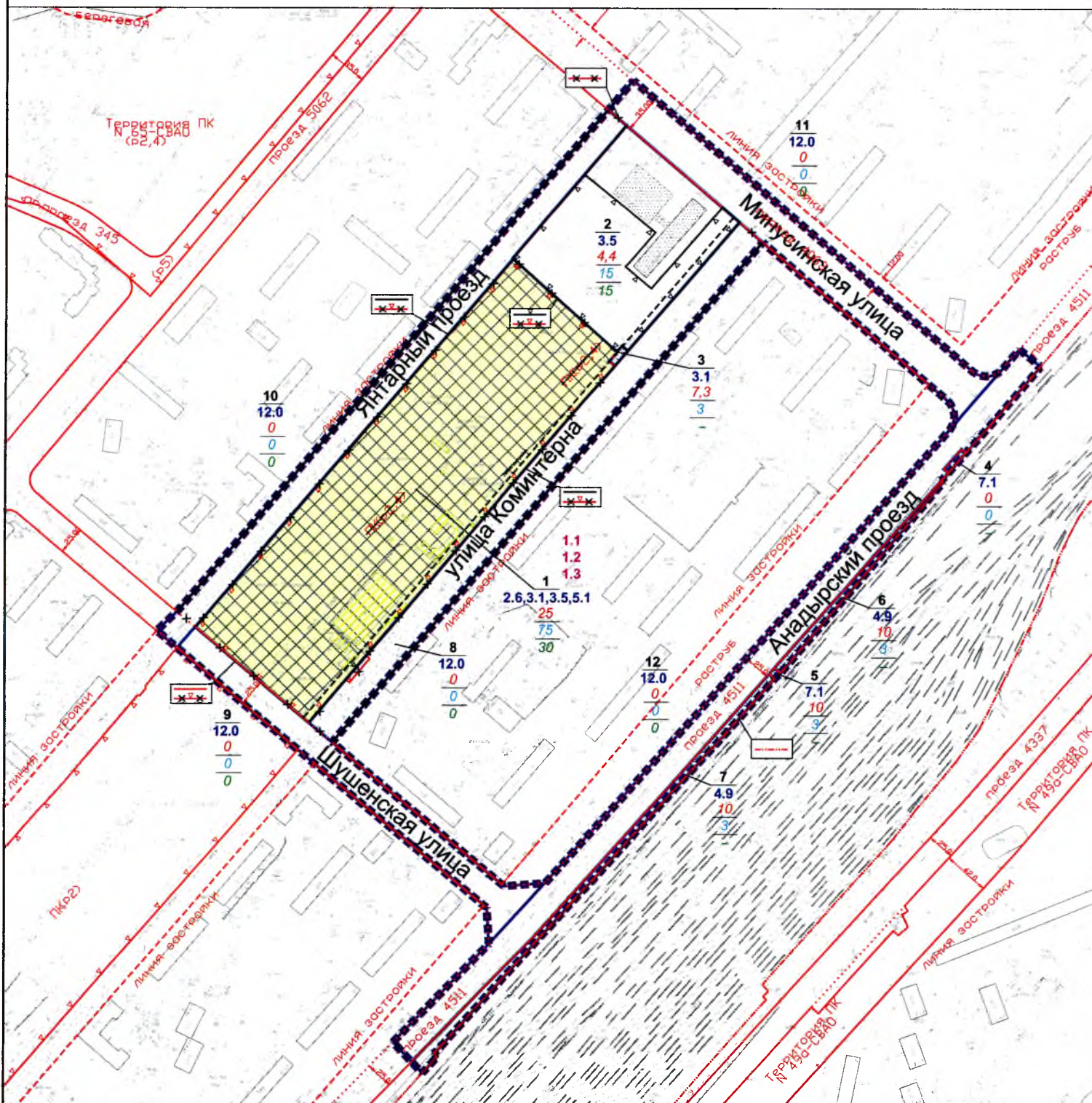
- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многэтажная жилая застройка
- коммунальное обслуживание
- образование и просвещение
- железнодорожный транспорт
- обслуживание автотранспорта
- земельные участки (территории) общего пользования

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков

- 1 номер участка
- 2.6 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия жилой застройки

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу

- 25 предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- 75 предельная высота застройки, м
- 30 предельная застроенность земельного участка

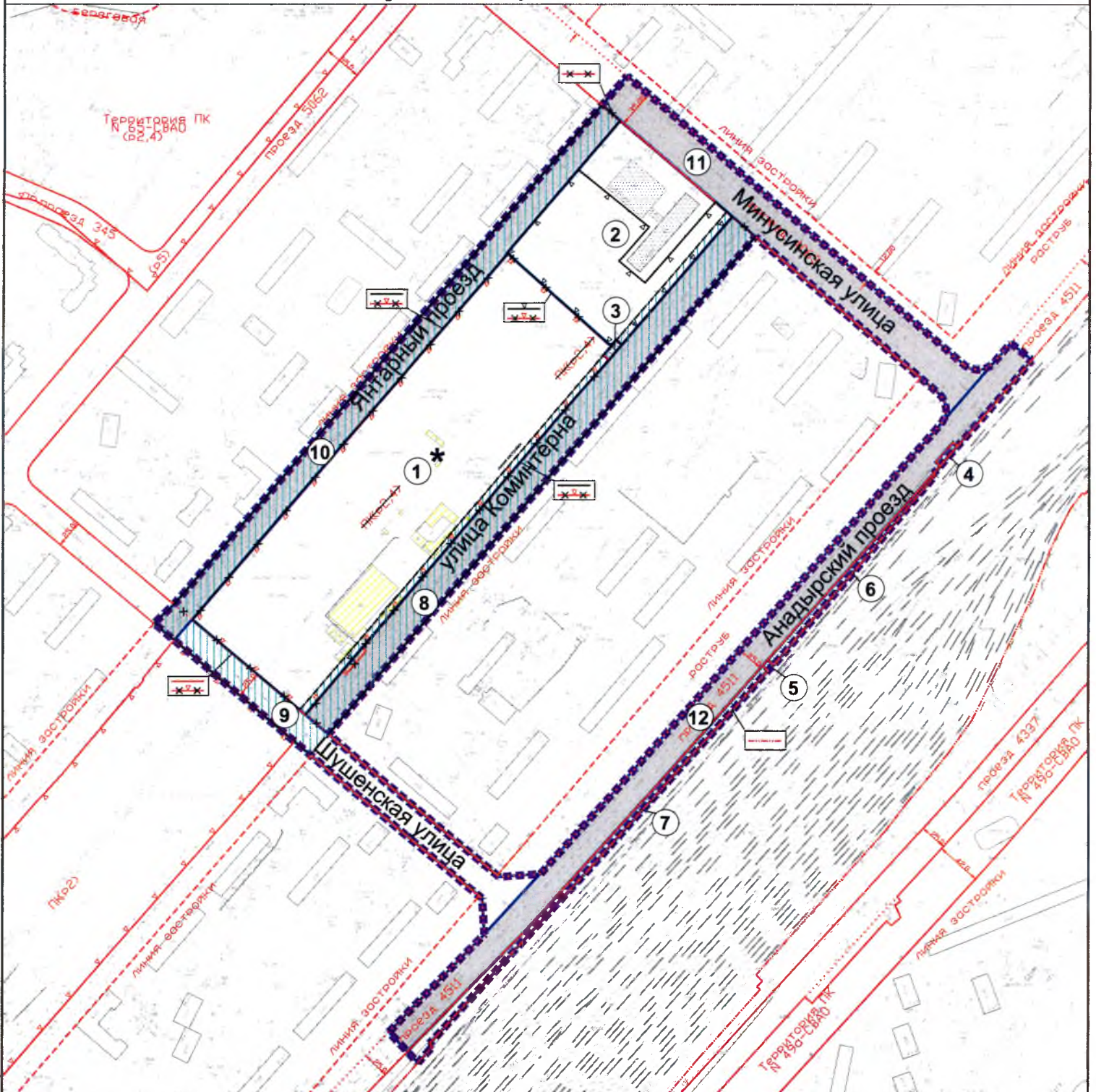
- 1.1 номер объекта
- Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ граница проектирования
- границы планировочных участков
- ③ номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

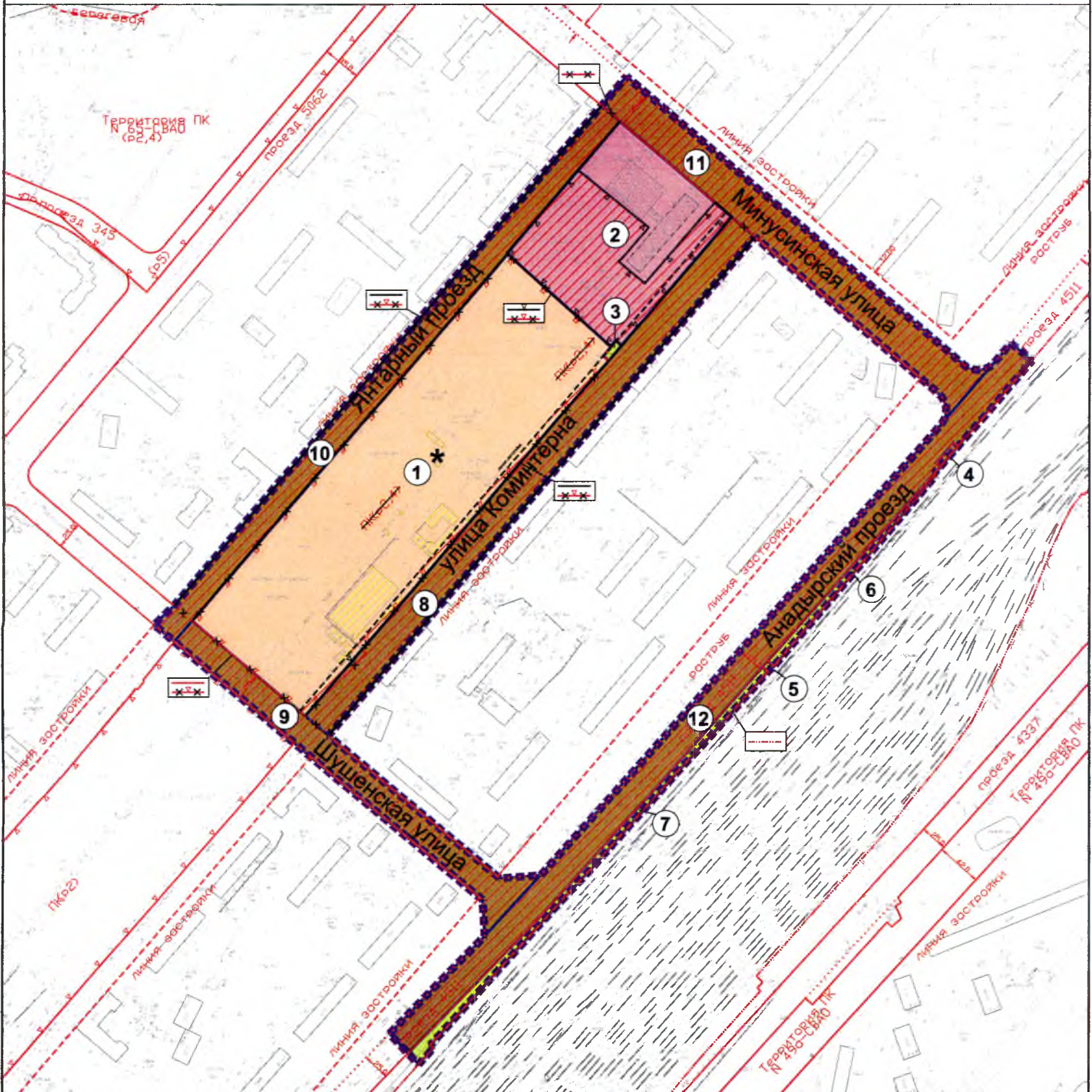
Линия застройки

- линия жилой застройки
- сохраняемая застройка
- предлагаемая к сносу застройка

Зона размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

Зоны размещения объектов удс

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проектирования
- границы планировочных участков
- ③ номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- линия жилой застройки

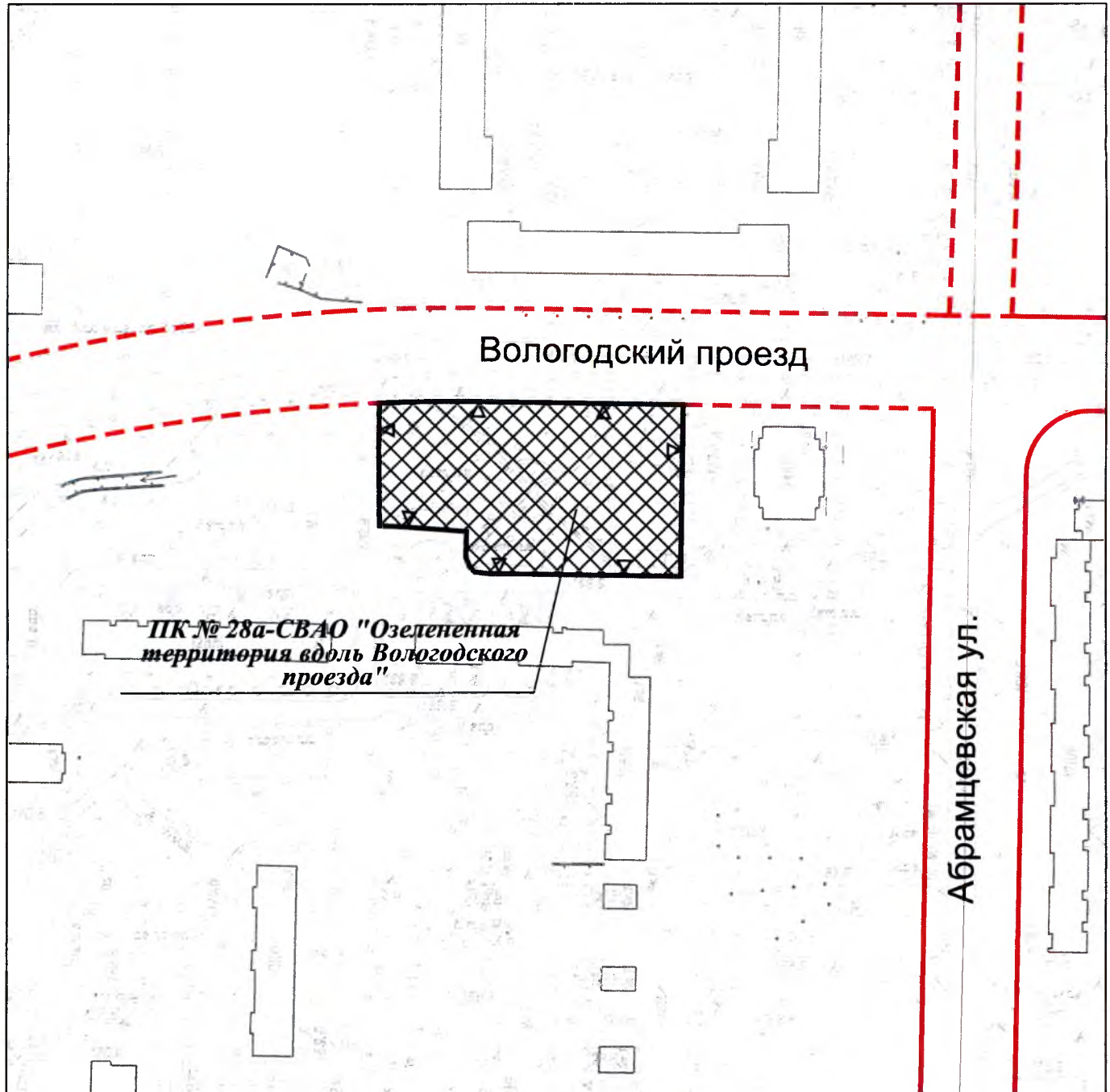
Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу





Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных организаций
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- * использование подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

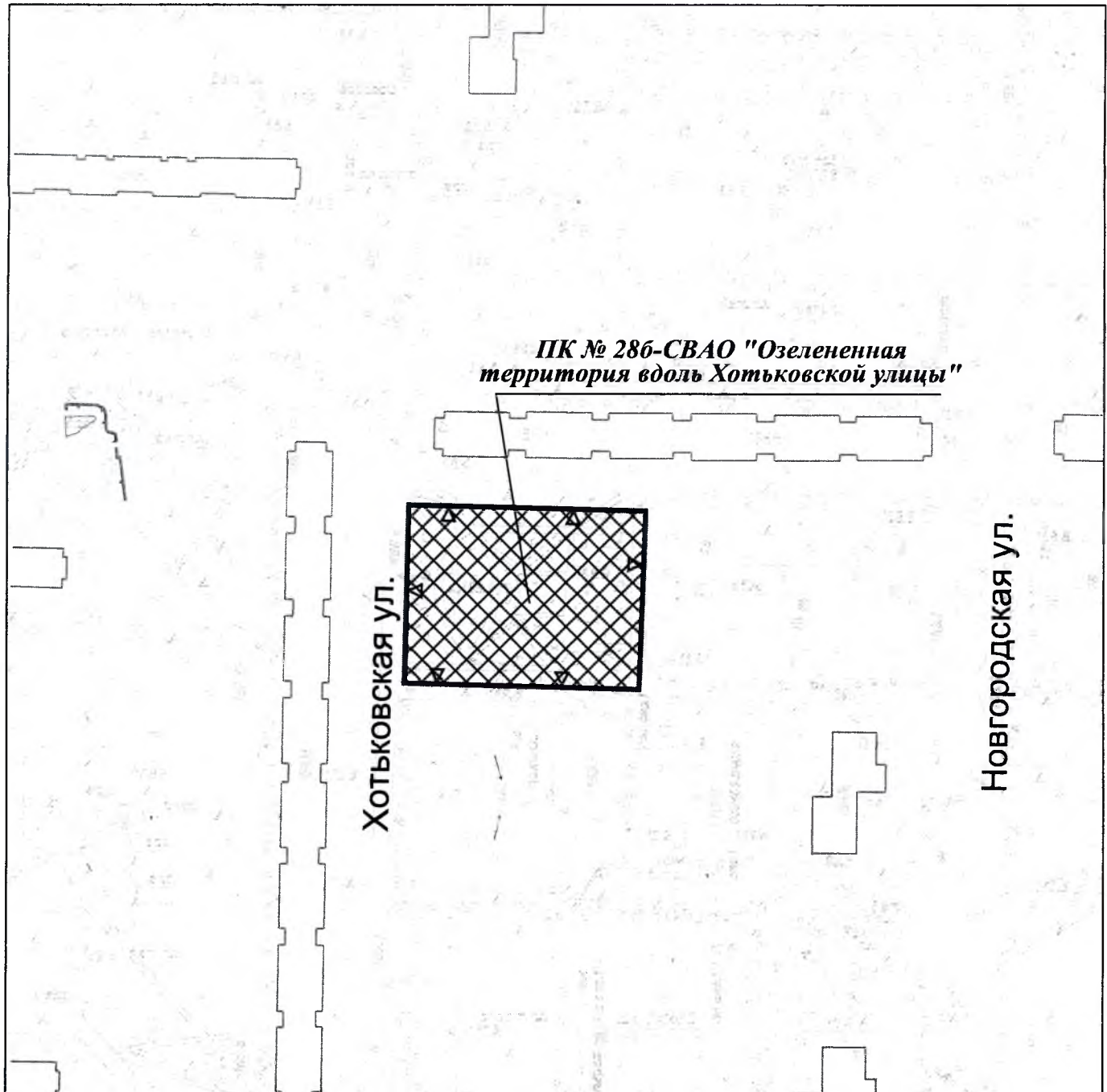
**Схема границ объекта природного комплекса № 28а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Вологодского проезда"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  действующие линии жилой застройки
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 28а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Вологодского проезда", площадью 0,49 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 286
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Хотьковской улицы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




 устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 286 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Хотьковской улицы", площадью 0,43 га

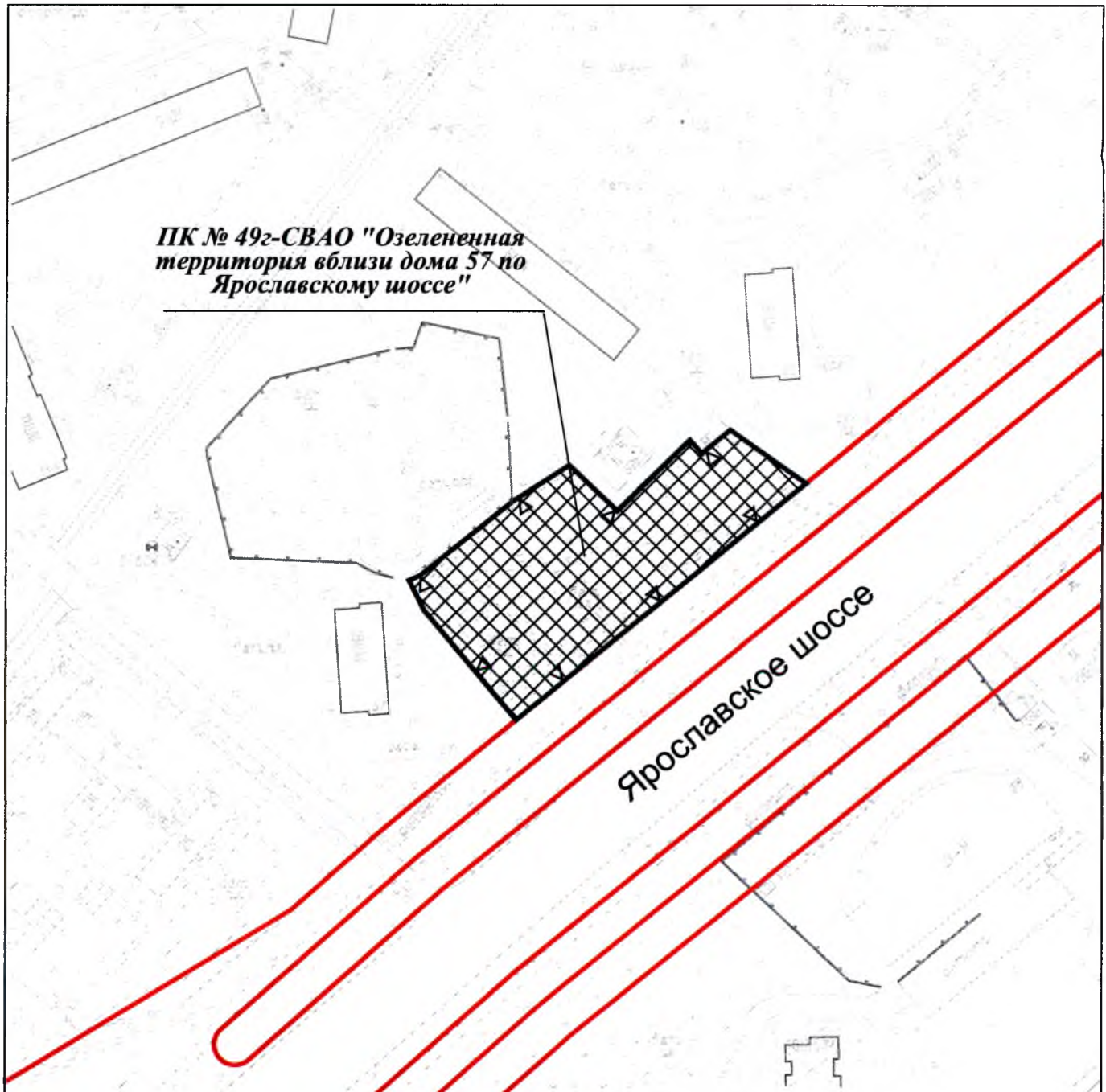
**Схема границ объекта природного комплекса № 35а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука"**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 35а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука", площадью 0,45 га

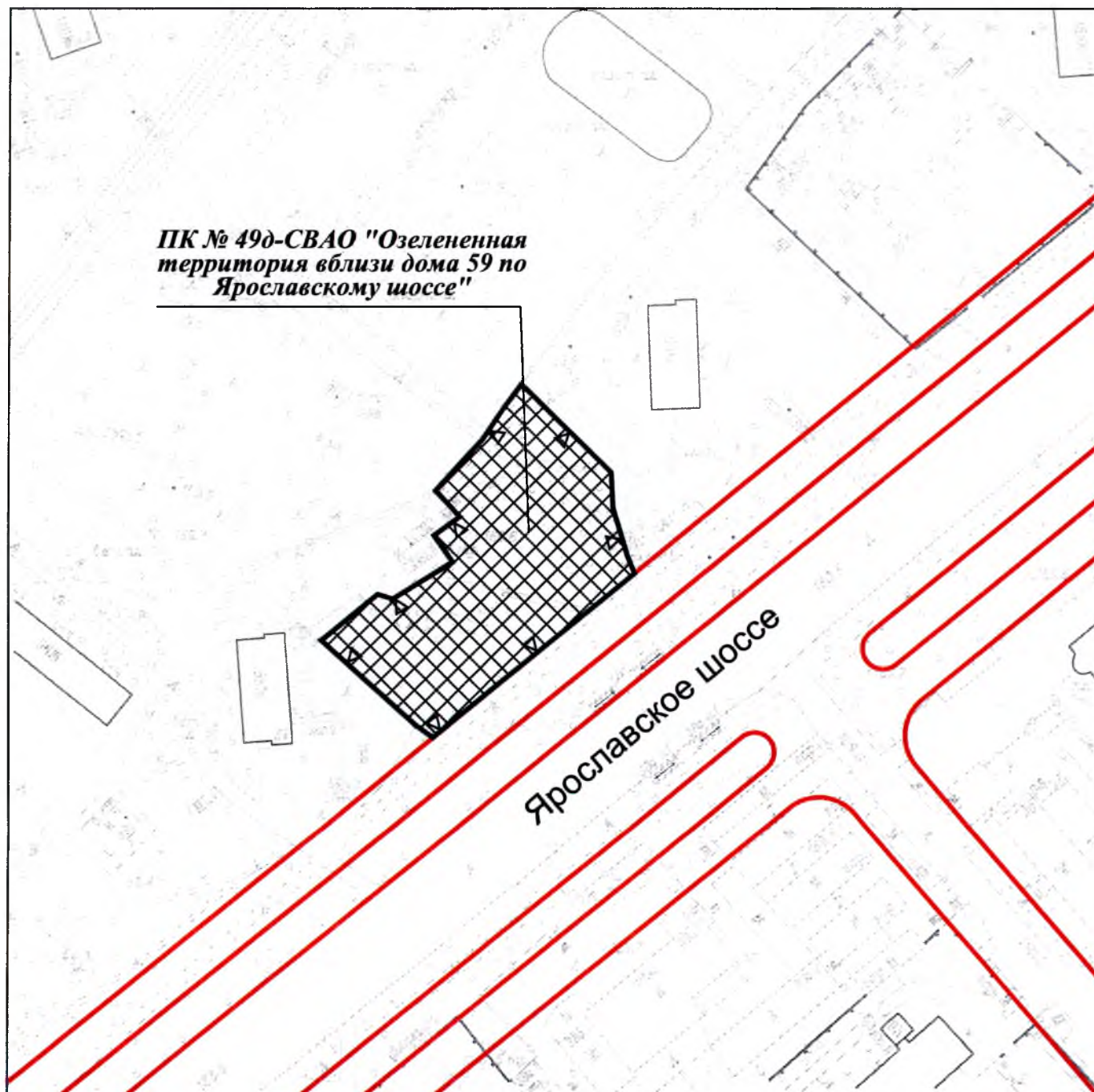
**Схема границ объекта природного комплекса № 49г
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49г Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе", площадью 0,52 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 49д
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе"**

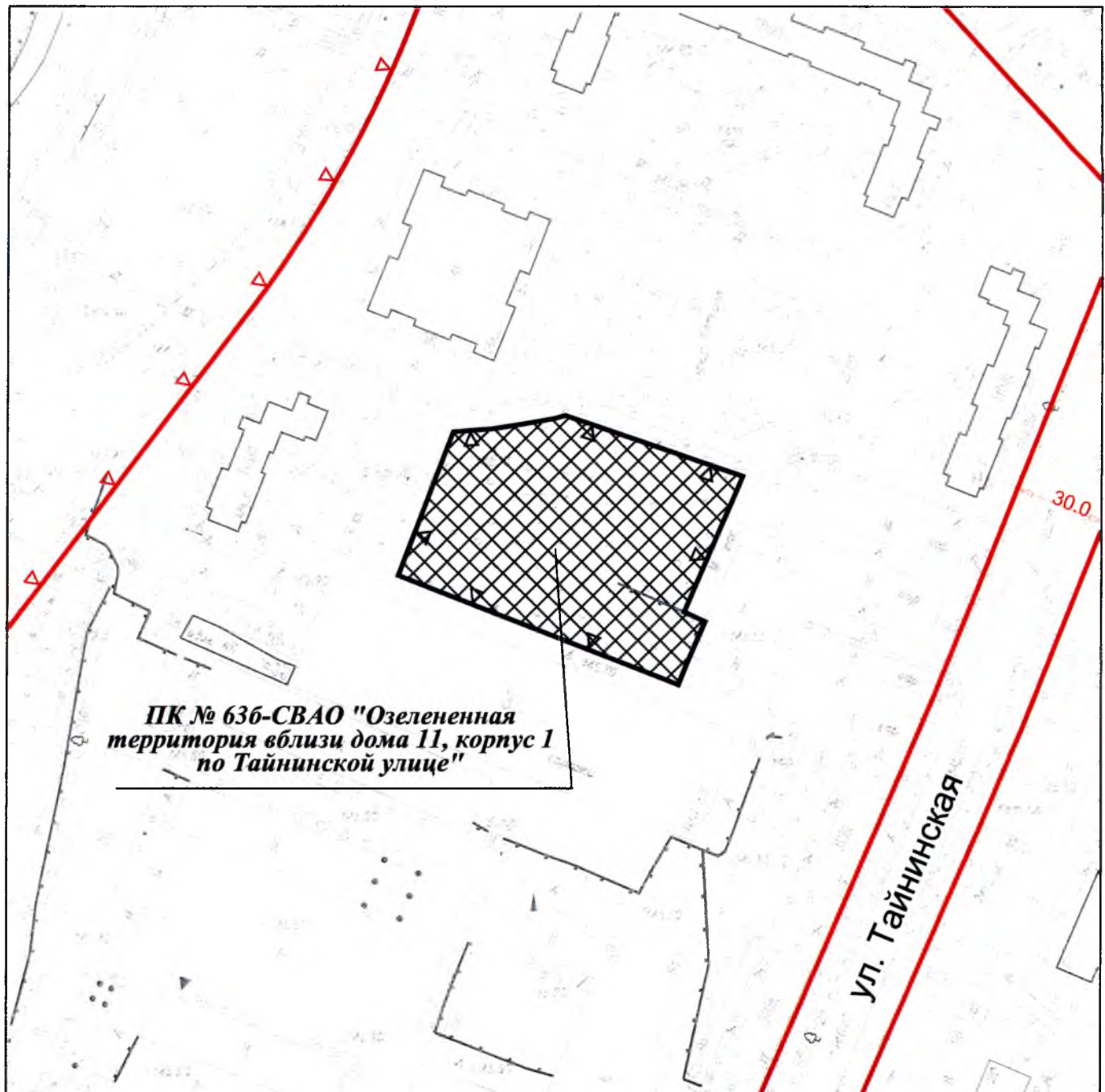


— действующие красные линии улично-дорожной сети





— устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

▣ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49д Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе", площадью 0,52 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 636
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 11, корпус 1 по Тайнинской улице"**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  существующие границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 636 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 11, корпус 1 по Тайнинской улице", площадью 0,63 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 71в
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице"**

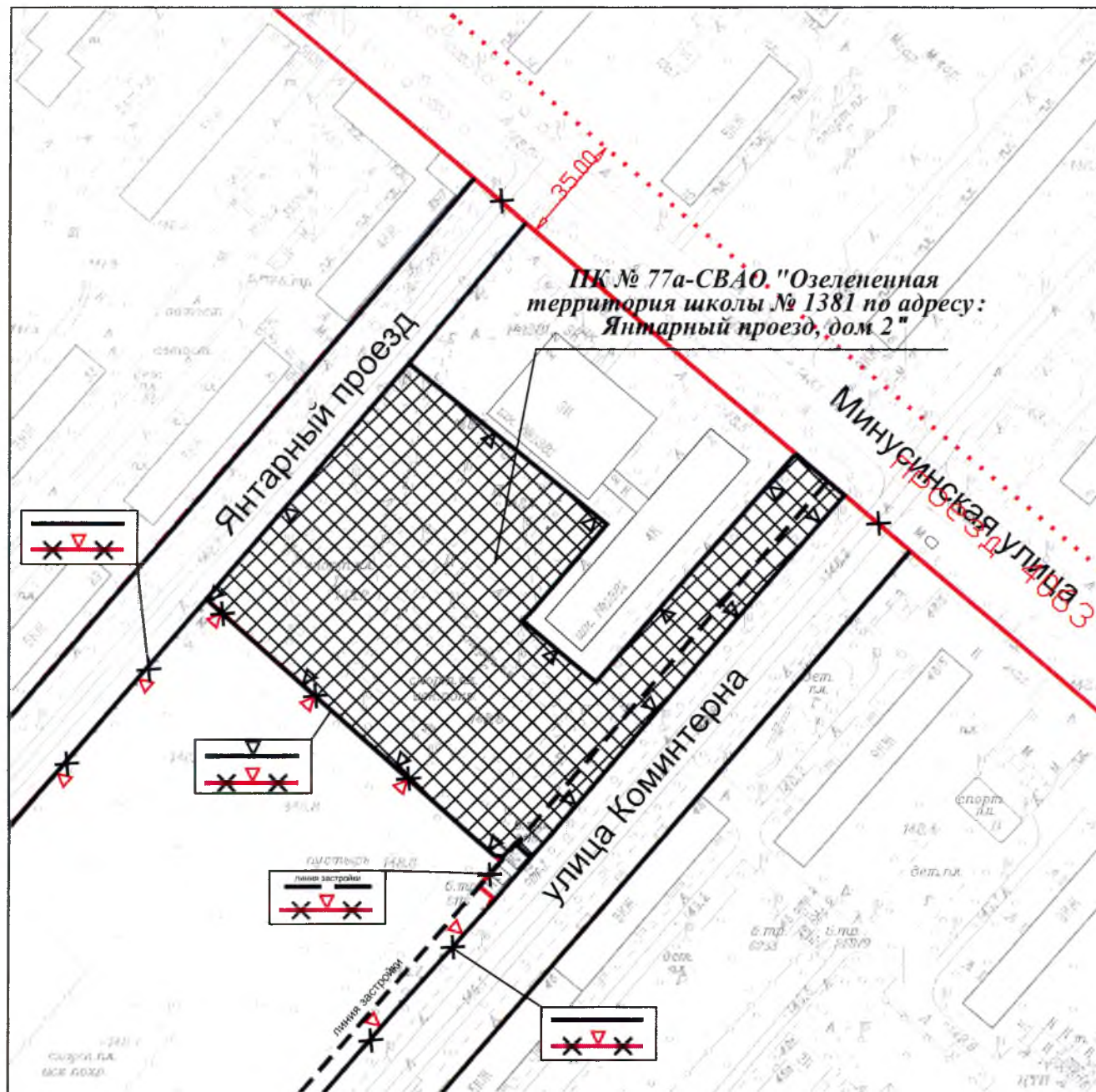


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  существующие границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 71в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице", площадью 0,18 га

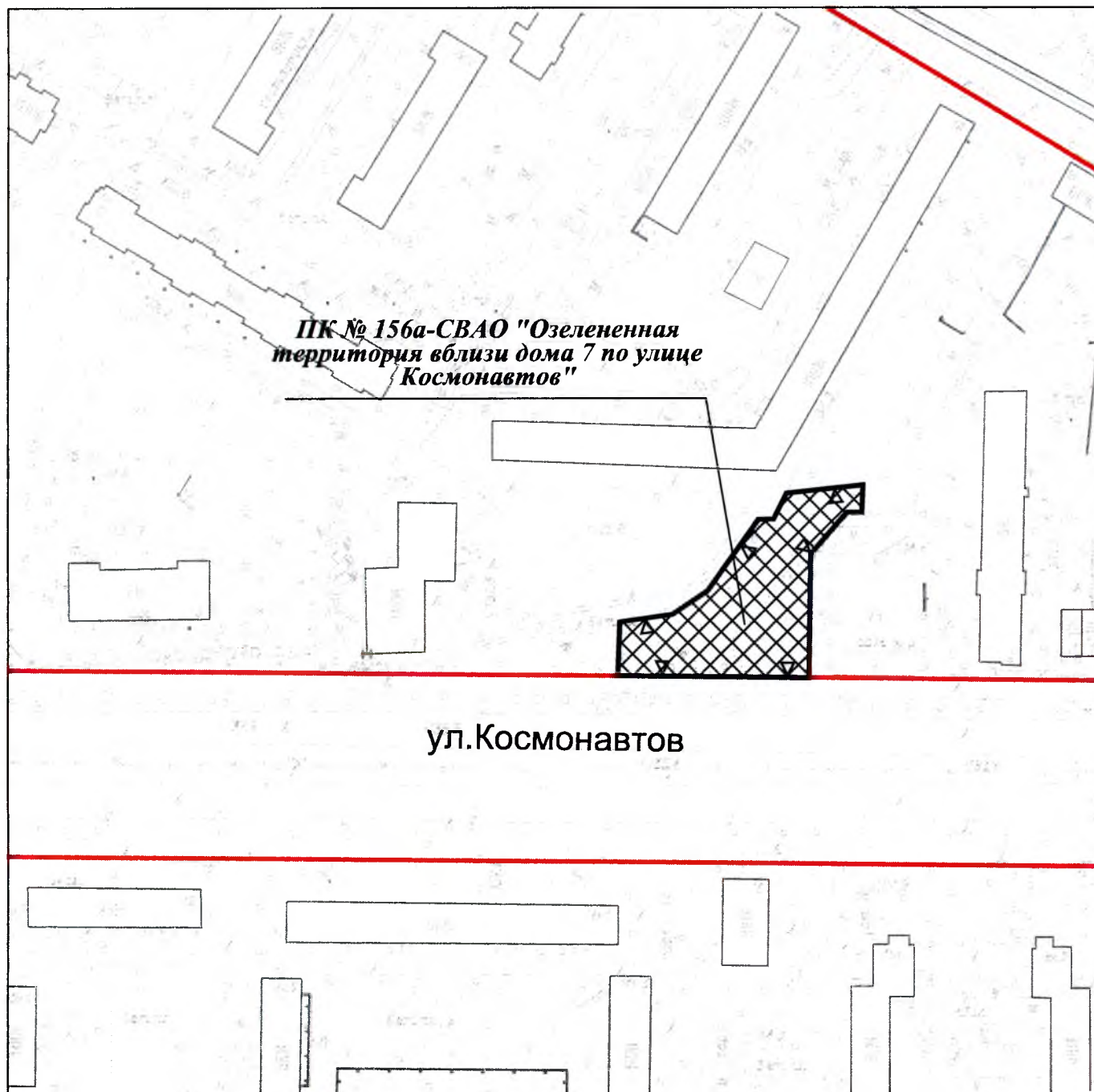
**Схема границ объекта природного комплекса № 77а
Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная
территория школы № 1381 по адресу: Янтарный проезд, дом 2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- существующие границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- существующие границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к отмене
- границы территорий природного комплекса города Москвы, предлагаемые к отмене
- красные линии улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению
- линия застройки
- устанавливаемая линия жилой застройки
- устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 77а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы № 1381 по адресу: Янтарный проезд, дом 2", площадью 1,37 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 156а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов"**



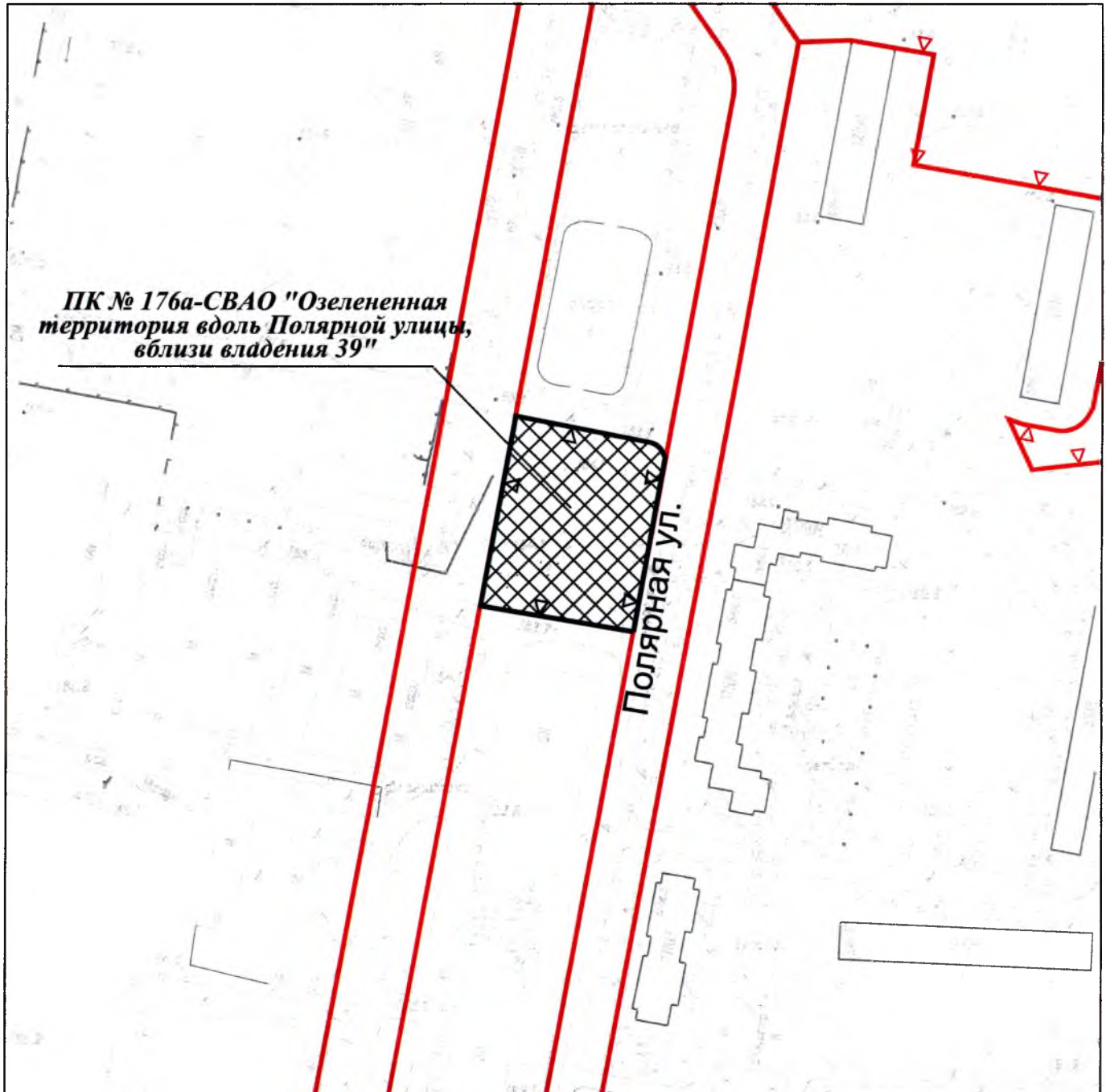
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— действующие красные линии улично-дорожной сети





— устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

▣ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 156а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов", площадью 0,24 га

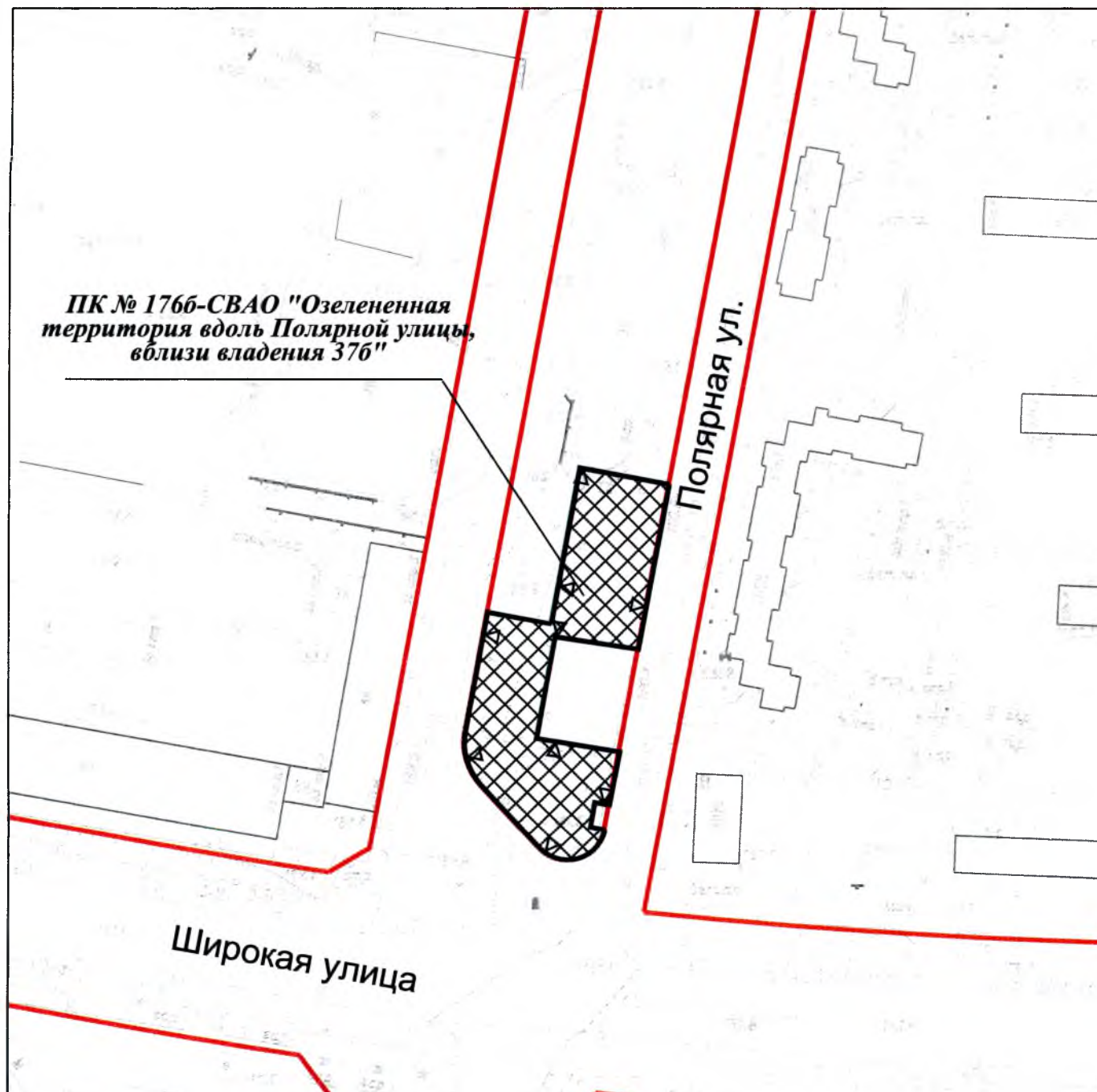
**Схема границ объекта природного комплекса № 176а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 39"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  действующие красные линии улично-дорожной сети
-  существующие границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 176а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 39", площадью 0,31 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1766
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 376"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— действующие красные линии улично-дорожной сети

— устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

▣ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1766 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 376", площадью 0,37 га

**Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
28а	Озелененная территория вдоль Вологодского проезда	Озелененная территория общего пользования	0,49
28б	Озелененная территория вдоль Хотьковской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,43
35а	Озелененная территория вдоль улицы Корнейчука	Озелененная территория общего пользования	0,45
49г	Озелененная территория вблизи дома 57 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,52
49д	Озелененная территория вблизи дома 59 по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,52
63б	Озелененная территория вблизи дома 11, корпус 1 по Тайнинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,63

1	2	3	4
71в	Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице	Озелененная территория общего пользования	0,18
77а	Озелененная территория школы № 1381 по адресу: Янтарный проезд, дом 2	Озелененная территория ограниченного пользования	1,37
156а	Озелененная территория вблизи дома 7 по улице Космонавтов	Озелененная территория общего пользования	0,24
176а	Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 39	Озелененная территория общего пользования	0,31
176б	Озелененная территория вдоль Полярной улицы, вблизи владения 37б	Озелененная территория общего пользования	0,37

Верно

