ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

25 ноября 2026 г. № 98089

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 13 октября 2026 г. № 2776-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2026-2031 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 20 ноября 2026 г. № И-18251/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Подписано цифровой подписью:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.11.26 13:00:40 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 ноября 2026 г. № 98089

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2222	48	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2011 г. № 50-50-21/092/2011-020
2	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2231	69,6	Собственность, запись о регистрации от 27 октября 2016 г. № 77-77/017-77/006/227/2016-581/2
3	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2347	45,8	Собственность, запись о регистрации от 20 октября 2010 г. № 50-50-21/106/2010-247
4	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец, пом. 22	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2349	45,7	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2014 г. № 77-77-17/038/2014-810

1	2	3	4	5
5	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2270	49,6	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2011 г. № 50-50-21/084/2011-211
6	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2149	49,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 22 октября 2014 г. № 77-77-06/200/2014-329 (1/2), от 11 июня 2013 г. № 77-77-17/106/2013-148 (1/2)
7	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец	Нежилое помещение с кадастровым номером 50:21:0120303:2263	50,2	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2009 г. № 50-50-21/053/2009-179
8	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Автолюбитель, гараж № 201	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0120303:3192	41,4	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2015 г. № 77-77/017-77/017/043/2015-10/2
9	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Автолюбитель-Коммунарка, гараж № 231	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:17:0120303:2213	24,6	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2014 г. № 77-77-17/014/2014-112
10	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Лада, уч. 4	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0130303:385	31	Собственность, запись о регистрации от 09 ноября 2011 г. № 50-50-21/091/2011-387
11	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Лада, гараж 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0120303:7430	52,4	Собственность, запись о регистрации от 09 ноября 2011 г. № 50-50-21/091/2011-386
12	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Автолюбитель-Коммунарка, гараж № 194	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:7575	35,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 20 октября 2026 г. № 77:17:0000000:7575-77/051/2026-3 (1/2), № 77:17:0000000:7575-77/051/2026-2 (1/2)