ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2026 г. № 78111

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 28 сентября 2026 г. № И-15065/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы **Я.А. Пушкарь**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 00B499D3E28F6086AE5A4BBFBEAB5B0E9D
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 16.07.2026 по 09.10.2027

Подписано цифровой подписью: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Дата: 2026.10.02 16:33:38 +03'00'

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 сентября 2026 г. № 78111

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

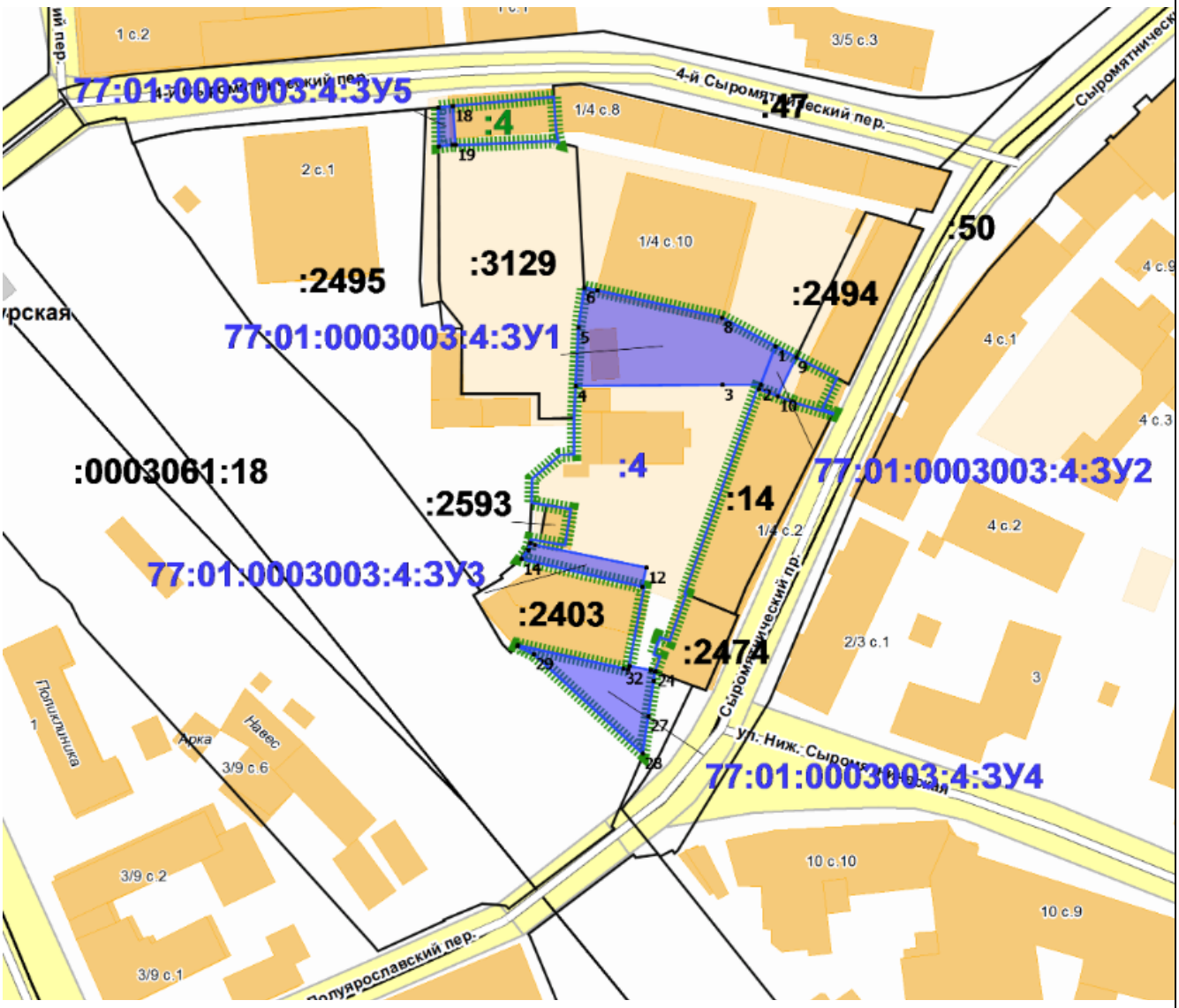
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003003:4 (приложение к настоящему Перечню)	1 484	Аренда, договор от 15 июля 2021 г. № М-01-056962 сроком до 21 июня 2070 г. записи о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:01:0003003:4-77/060/2023-6, от 15 сентября 2021 г. № 77:01:0003003:4-77/051/2021-3, от 30 августа 2023 г. № 77:01:0003003:4-77/060/2023-8
2	г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003003:1010	46,8	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2019 г. № 77:01:0003003:1010-77/011/2019-4

Приложение

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4.

Кадастровый квартал №: 77:01:0003003	Учетные номера ДГИ ЗУ1 – 01/01/23591 ЗУ2 – 01/01/23592 ЗУ3 – 01/01/23593 ЗУ4 – 01/01/23594 ЗУ5 – 01/01/23595



Проектная площадь изымаемых земельных участков **ЗУ1 = 910 кв. м**
ЗУ2 = 61 кв. м
ЗУ3 = 139 кв. м
ЗУ4 = 335 кв. м
ЗУ5 = 39 кв. м

Масштаб 1:800